

Magyarpolány Településfejlesztési Konceptiója

Bevezetés

Az önkormányzati törvény a településfejlesztést a települési Önkormányzatok feladataként határozza meg, és ez az Önkormányzatoktól felelősségteljes - a műszaki-gazdasági-humán tevékenységre egyaránt kiterjedő - tervező és szervező munkát igényel.

A településfejlesztés összetett feladat, jelentős mértékben azonos a helyi politikával. Tervezése során figyelembe kell venni a település fizikai-ökológiai adottságait, infrastrukturális ellátottságát, földrajzi-gazdasági adottságait és környezeti betagozódását, tradícióit, lakosainak szociális körülményeit, együttműködési készségét és nem utolsósorban a térségi kapcsolatrendszerét.

Egy település fejlesztésének, működtetésének esetében három időtávlat különböztethető meg. A hosszú távon gondolkodó tervezői időtávot, a politikai időtávot, amely elsősorban választási ciklusokra épít, és a befektetői időtávot, amely az egészen rövid időszaktól a hosszú távig terjedhet.

A fejlesztési koncepció tervezői időtávja túlhalad a településvezetés számára könnyen belátható és kiszámítható politikai időtávon, de nem jelenti azt, hogy nem ad rövid-, vagy középtávú fejlesztési javaslatokat, amelyek a potenciális befektetői szándékok megjelenéséhez-vonzásához elengedhetetlenek.

Jelen településfejlesztési koncepció célja, hogy a településeket folyamatosan versenyre készítendő, a lehetőségeket szűkítő állandóan változó környezetben kiszámítható módon biztosítsa az adottságok optimális kihasználását. Ezekből az adottságokból vezethetők le az elérendő fejlesztési célok, illetve az ehhez kapcsolódó konkrét fejlesztési lépések, cselekvési programok.

A munka közvetlen célja segíteni a települési Képviselőtestület jövőt formáló tevékenységét, lehetőség szerint előkészítve és a további településtervezési-programozási tervfázisokon keresztül megerősítve a szükséges döntéseket.

Tekintettel arra, hogy e koncepció elsősorban a településrendezési tervezéssel áll szoros kapcsolatban, így azokat a szempontokat emeli ki, amelyek a Településszerkezeti illetve a Szabályozási Tervvel vannak szoros összefüggésben.