

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2017. május 11-i**  
**nyilvános ülésének anyaga**

## Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

---

Szám: M.51-6/2017.

### J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 11-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:** Gröber József polgármester  
Kozma László alpolgármester  
Dr. Király Lászlóné  
Meinczinger Tamás  
Dr. Paksi Zoltán és  
Unger Magdolna önkormányzati képviselők

**Meghívottak:** Dobosi Gergely jegyző  
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Némethné Penk Ildikó, a Magyarpolányi Hosszú-hegyi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetője  
Katona Szandra, a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke  
Krisanné Papp Andrea, a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület elnöke

#### **A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely jegyző  
Némethné Penk Ildikó, a Magyarpolányi Hosszú-hegyi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde vezetője

#### **A meghívottak közül megjelent és az 1-3. napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:**

Katona Szandra, a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke  
Krisanné Papp Andrea, a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület elnöke

#### **Az 1-3. napirendi pont tárgyalásánál jelen volt még:**

Meinczinger Andrea, Korbély Krisztián és Korbély Tamás a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagjai.

**Gröber József polgármester** köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

**Polgármester** javasolta, hogy a meghívóban szereplő napirendi javaslatot a Képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend:**

- 1.) Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondásáról, új tag választásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 2.) Előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megkötött szerződés teljesítéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 5.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 6.) Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 7.) Előterjesztés Magyarpolány Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 8.) Előterjesztés a sportpálya bekerítésére benyújtott pályázat önrészenek finanszírozásáról, illetve a kerítés létesítésének engedélyezéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 9.) Előterjesztés az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészíttetéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 10.) Előterjesztés a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett pályázatok véleményezéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 11.) Előterjesztés Horváth József ingatlanvásárlási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 12.) Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester

- 13.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 14.) Szóbeli előterjesztés a mini bölcsőde és az óvodai tornaterem kialakítására pályázat benyújtásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 15.) Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 16.) Szóbeli előterjesztés az Ajkai Elővárosi Stratégiában vállalt kötelezettségekről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 17.) Szóbeli előterjesztés a 0165/16. hrsz. alatti termőföld megosztására irányuló per vitelére beérkezett árajánlat elfogadásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 18.) Szóbeli előterjesztés az Ady utcai csapadékvíz elvezető rendszer tisztításáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 19.) Szóbeli előterjesztés a 2017. évi közbeszerzési tervről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondásáról, új tag választásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** köszöntötte a Közalapítvány kuratóriumát, és felkérte Meinczinger Andreát, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a döntéséről.

**Meinczinger Andrea a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagja** elmondta, hogy a továbbiakban nem kíván a kuratórium munkájában részt venni, ezért a kuratóriumi tagságáról a mai nappal lemond.

**Katona Szandra a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke** elmondta, hogy az előzetes egyeztetések alapján Korbély Tamás vállalja a kuratóriumi tagságot, eddig is részt vett már a munkákban, ezért kérte a Képviselő-testületet, hogy őt válassza meg a kuratórium új tagjának.

**Polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület Meinczinger Andrea lemondását vegye tudomásul, és Korbély Tamást a kuratórium tagjának válassza meg, illetve eszerint döntsön a Közalapítvány Alapító Okiratának módosításáról.



A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a "Magyarpolányért, Nemzetiségi Örökségünkért" Közalapítvány alapítója Meinczinger Andrea kuratóriumi tag lemondását tudomásul veszi, elfogadja.

A Képviselő-testület a "Magyarpolányért, Nemzetiségi Örökségünkért" Közalapítvány kuratóriumának új tagjává Korbély Tamás, 8449 Magyarpolány, Hegyalja utca 9. szám alatti lakost választja.

A Képviselő-testület elfogadja az Alapítvány Alapító Okiratának fentiek szerinti módosításáról szóló okiratot, valamint az egységes szerkezetű Alapító Okiratot. Az okiratok a határozat mellékletét képezik.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon az Alapító Okirat módosításának bejelentésével kapcsolatos feladatok ellátásáról.

**Felelős:** Dobosi Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány támogatási kérelméről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány támogatási kérelméről.

**Katona Szandra a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke** elmondta, hogy a 2017. évi Magyarpolányi Passió finanszírozásában komoly nehézsége adódott a Közalapítványnak, mivel az idei évben a MVM Zrt. nem támogatja a rendezvény, ami 1 millió forintos bevételkiesést jelent, továbbá a jegyeket a Pro Kultúra Sopron Nonprofit Kft. (cím: 9400 Sopron, Liszt F. u. 1.) értékesíti, annak érdekében, hogy a következő évben az idei évi nettó jegybevétel 80 %-ának megfelelő mértékű TAO-támogatást igényelhessen, amelyet a passióra fordít. Ez – teltházassal előadásorozat esetén – körülbelül 2,5 millió forint összegű bevételt jelentene, amellyel gyakorlatilag biztosítva lenne a passió rentabilitása. Az idei évben azonban bevételkiesést eredményez, mivel a Kft. ÁFA alany, ezért a jegybevétel általános forgalmi adóval csökkentett összegét tudja csak visszajuttatni a Közalapítványnak. Ez további 1,2 millió forint összegű hiányt jelent, amelyet finanszírozni kell. A kuratórium mindent megtesz annak érdekében, hogy további támogatókat gyűjtsön és ebben meglehetősen sikeres kampányt folytat. A támogatásokat azonban a rendezvény fejlesztésére kívánja fordítani, nem elsősorban a hiány finanszírozására. A következő évtől kvázi vállalkozói szemlélettel kíván a passióra tekinteni elsődleges célként tűzve ki annak

rentabilitását, fenntarthatóságát, azt, hogy az saját költségeit ki tudja termelni. Az idei évi előadásokhoz azonban szükség van az Önkormányzat támogatására, ellenkező esetben nem tudják megrendezni azt.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy milyen összegű támogatásra van szüksége az Alapítványnak?

**Korbély Krisztián a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány** kuratóriumának tagja elmondta, hogy az idei évben a költségek tervezésekor azt is figyelembe vették, hogy a szervezők minden évben megígérték, hogy a passió bevételéből támogatják a templom felújítását, de sosem lett belőle semmi, holott sokan ezért támogatták saját pénzüikkel az Alapítványt. Ennek véget szeretnének vetni, és a bevételből a templom felújítására is fordítani.

**Katona Szandra a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke** elmondta, hogy a még beérkező támogatásoktól függ a finanszírozási hiány, de egyelőre úgy néz ki, hogy 2,5 millió forint hiányzik a több, mint 5 millió forint összegű költségvetésből.

**Jegyző** elmondta, hogy a Képviselő-testület konkrét támogatás helyett támogatási keretet is megállapíthat, amelyből épp akkora összeget használ fel a támogatott, amekkorára okvetlenül szüksége van a likviditásának biztosításához.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslat szerint állapítson meg 2,5 millió forint összegű támogatási keretet a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány részére, amelyet kifizetési kérelmei szerint utal át.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére a 2017. évi Magyarpolányi Passió és egyéb kulturális rendezvények sikeres megrendezéséhez és lebonyolításához 2.500.000 forint összegű támogatási keretet biztosít a **Magyarpolányért, Nemzetiségi Örökségünkért Közalapítvány** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., adószám: 19264385-1-19, bankszámla száma: 73600060-15601195) részére. A támogatási keret a Közalapítvány kiadásaira figyelemmel a kifizetési kérelmeinek megfelelő ütemezéssel használható fel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2013. (XI. 13.) önkormányzati rendelet szerinti támogatási szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) Napirend:** Előterjesztés a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megkötött szerződés teljesítéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányáról.

**Katona Szandra a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke** elmondta, hogy ő is szkeptikusan fogadta a NAP média megbízását, mert eddig nem hallott róluk, és a közösségi hálón sem látható aktivitásuk. A vállalkozó a találkozásukkor részletesen felvázolta, hogy pontosan milyen médiumokat keres meg a passió reklámozása céljából, de azt is elmondta, hogy ez az első előadás előtti utolsó három hétben jelent majd komolyabb, intenzív kampányt. Ez így is lett, nagyon sok interjút adtak és adnak, ezért a feladatot meg is osztják egymás között, de a lényeg, hogy a médiakampány zajlik, és reményei szerint az erre fordított pénz megtérül majd az ennek következtében eladott jegyek árából.

**Korbély Krisztián a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagja** elmondta, hogy a PR kampány valóban nagyon aktív, több helyen, több médiumban nyilatkoznak, promotálják a passiót, reményei szerint sikerrel.

**Polgármester** elmondta, hogy az előzetes e-mail váltások során a képviselők közül négyen egyetértettek a vállalkozó megbízásával, ketten több árajánlat bekérését szorgalmazták. Elmondta, hogy árajánlatot kért be két további cégtől is, amelyek közül az egyik nem is reagált, a másik 80.000 forinttal magasabb árat mondott. Elmondta, hogy véleménye szerint ez olyan terület, amelyen nehéz versenyeztetni, mert a PR tevékenység az azt végzők kapcsolati tőkéjétől függ. A megbízott vállalkozót Szarka Gyula javasolta, így irányába a kezdetektől fogva megvolt a bizalom, amit a képviselői vélemények is tükröznek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslat szerint döntsön a vállalkozó megbízásáról és a díjának kifizetéséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megbízza Kámán Ildikó egyéni vállalkozót (NAP média, székhely: 1154 Nádastó u. 83., adószám: 67616729-1-42).

A Képviselő-testület a megbízási díj összegét a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Alapítvánnyal közösen, 50-50 %-os megosztásban kifizeti.

A Képviselő-testület a megbízási díjból az Önkormányzatra jutó 200.000 forint összeget a megbízási szerződés szerinti fizetési határidőben kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirend:** Előterjesztés a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolányi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett első határozati javaslat szerint döntsön a támogatás megállapításáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 37/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére **Magyarpolány Polgárőrség Egyesülete** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., adószám: 18933589-1-19, bankszámla száma: 73600060-15601487, képviseli: Farkas Mihály elnök, a továbbiakban: Támogatott) részére 340.000 forint összegű támogatást biztosít az egyesület működési kiadásainak finanszírozásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2013. (XI. 13.) önkormányzati rendelet szerinti támogatási szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.) Napirend:** Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről. Ennek keretében elmondta, hogy a táblázatban szereplő kétszer 400 ezer forint készpénzfelvételből

közfoglalkoztatotti munkabért és önkormányzati települési támogatást fizetett ki az Önkormányzat azon személyeknek, akik nem rendelkeznek bankszámlával.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint ezeket a tényeket a táblázatban is fel kellene tüntetni, mert többen is olvassák a jegyzőkönyveket, és értelmezhetetlen számukra, hogy a polgármester miért vesz fel ekkora összegű készpénzeket.

**Jegyző** elmondta, hogy már ki is egészítette a táblázatot, mert valóban nem egyértelmű így.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett első határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**6.) Napirend:** Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester,** majd polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet-tervezetről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta **a testületet a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendeletét.** (A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**7.) Napirend:** Előterjesztés Magyarpolány Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésének kötelezettségéről. Ennek keretében elmondta, hogy több ajánlatot kért már főépítési feladatokat ellátó személyektől, amelyek közül a Képviselő-testület a legkedvezőbbet kiválasztja majd. A költségekhez állítólag forrást is rendel majd az illetékes minisztérium, ezt, vagy az erről szóló hivatalos tájékoztatást érdemes megvárni. A jelenlegi döntés mindösszesen arról szól, hogy a Képviselő-testület az eljárást megindítja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett első határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében megállapított felhatalmazását, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-aiban foglaltak előírásait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

1. Magyarpolány község közigazgatási területére a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. és 29/A. §-ai vonatkozó rendelkezései szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetési, a 43/A. § rendelkezései szerinti eljárásrenddel elindítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

**8.) Napirend:** Előterjesztés a sportpálya bekerítésére benyújtott pályázat önrészének finanszírozásáról, illetve a kerítés létesítésének engedélyezéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a sportpálya bekerítésére beérkezett ajánlatokról. Ennek keretében elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlat 2,7 millió forint, amelynek a 30%-os önrészét vállalni kellene.

**Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a Sportegyesület vezetőségének nyilatkozata alapján évi 1,2 millió forintra van szükségük a működéshez, de a támogatási összeg eddig szinte minden évben magasabb volt valamilyen pályázat önrészének biztosítása miatt. Kérdezte, hogy ez a tendencia mikor ér véget, mert hosszútávon nem tűnik fenntarthatónak.

**Jegyző** elmondta, hogy úgy értesült, hogy a közel 13 millió forintos önkormányzati támogatással felépített sportöltöző ünnepélyes átadása most vasárnap lesz. Kérdezte, hogy a Sportegyesület meghívta-e a képviselőket az átadásra?

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** elmondta, hogy ő nem kapott meghívót.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** elmondta, hogy ő sem kapott meghívót, és véleménye szerint a Sportegyesület gyakorlatilag bohócot csinált, csinál a Képviselő-testületből. Az Önkormányzat pedig szórja a támogatási pénzeket úgy, hogy a magyarpolányi futballcsapatban összesen 2 magyarpolányi lakos játszik.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint döntsön a pályázati önrész biztosításáról és a kerítés telepítésének engedélyezéséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 40/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0161/21. hrsz. alatti futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat 30%-os önrészét legfeljebb 900.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére a pályázat elnyerése esetén biztosítja.

A Képviselő-testület, mint a 0161/21. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa engedélyezi, hogy a Magyarpolányi Sportegyesület az első bekezdés szerinti pályázaton elnyert támogatásból a fenti területen található futballpályát bekerítse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**9.) Napirend:** Előterjesztés az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének kötelezettségéről. Ennek keretében elmondta, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Wattmanager Kft. adta, így javasolta, hogy ezt a vállalkozót bízta meg a Képviselő-testület az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény rendelkezései alapján energiamegtakarítási intézkedési tervet készített.

A Képviselő-testület a fenti feladat ellátásával a Wattmanager Kft. (székhely: 2131 Göd, Rómaiak útja 8., adószám: 25875197-2-13) vállalkozót, mint a legkedvezőbb ajánlatot adót bízta meg.

A Képviselő-testület a megbízás díját 2017. évi költségvetése terhére 347.472 forint összegben kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**10.) Napirend:** Előterjesztés a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett pályázatok véleményezéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett pályázatok véleményezéséről. Elmondta, hogy az igazgatóválasztás a települést már nem érinti, így javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslat szerint véleményezze a pályázatot.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 42/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Tankerületi Központ megkeresését megtárgyalta és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett mindkét pályázatot megfelelőnek tartja.

A Képviselő-testület a pályázat elbírálását nem kívánja befolyásolni, tekintettel arra, hogy a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola a 2017/2018-as tanévtől önállóan, a magyarpolányi tagintézménye nélkül így Magyarpolány Község Önkormányzatától függetlenül folytatja működését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**11.) Napirend:** Előterjesztés Horváth József ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Horváth József ingatlanvásárlási kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy az ingatlan védelmi célú erdőterületként van nyilvántartva, ezért azzal szinte semmit nem tudna kezdeni az új tulajdonosa, kivéve, ha a rendezési tervben módosítva lenne az erre vonatkozó szabályozás.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** elmondta, hogy ez a terület útként biztosítja részben a lejutást a Káposztáskertbe is, ezért véleménye szerint nem célszerű eladni.

**Kozma László alpolgármester** elmondta, hogy a térképi út mellett már inkább egy másik közlekedési nyomvonalat használnak, az eredeti rossz állapota miatt. Elmondta, hogy véleménye szerint nem érdemes eladni az ingatlant, mert azzal valóban nem lehet mit kezdeni, így értéke sincs.

**Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő** elmondta, hogy egyetért a fenti véleményekkel, nem támogatja az ingatlan értékesítését.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslat szerint utasítsa el a vételi ajánlatot, hivatkozva annak forgalomképtelenségére.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth József, 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 73. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 734. hrsz. alatti 1611 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan elidegenítésre jelölésére elutasítja, az ingatlant nem értékesíti kérelmező részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Indokolás**

Az Önkormányzat tulajdonában álló 734. hrsz. alatti ingatlan a Településrendezési Tervben védelmi célú erdőterületként szerepel, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete értelmében forgalomképtelen, így az nem értékesíthető.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**12.) Napirend:** Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.

**Jegyző** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2011. április 29-i ülésén tárgyalta az ügyet, ahol az a döntés született, hogy a kérelmezőkkel közös udvarban élő házaspárt is megkérdezi az Önkormányzat arról, hogy meg kívánják-e vásárolni az ingatlanokat. Az Önkormányzat és a tulajdonostársak kérdésére válasz nem érkezett.

**Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint újra meg kell kérdezni a közös udvarban lakó házaspárt, továbbá felül kell vizsgálni a kínált vételárat, mert az nagyon alacsony. A 628. hrsz. alatti ingatlan beépíthető, annak vételára reálisan 2000 forint/m<sup>2</sup>. A többi terület nem beépíthető, de így sem célszerű 1000 forint/m<sup>2</sup> ár alatt eladni.

**Kozma László alpolgármester** elmondta, hogy véleménye szerint is alacsony a vételár, 200 forint/m<sup>2</sup>, holott a helyben szokásos belterületi ár több ezer forint is lehet. Természetesen figyelembe kell venni, hogy ez közös udvar, illetve egy része nem beépíthető, de a 200 forint négyzetméterenként valóban kevés. Egyetértett a fentiekben javasolt vételárakkal.

**Polgármester** elmondta, hogy egyetért az előző véleményekkel és a javasolt vételárral, egyrészt a későbbi viták elkerülése érdekében be kell szerezni a szomszéd, Varga Sándor nyilatkozatát a vásárlást illetően, másrészt reális vételárat kell megállapítani. Javasolta, hogy a

nyilatkozat beszerzéséig a Képviselő-testület halassza el a napirendi pont tárgyalását, azt a következő ülésen tárgyalja újra.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elhalasztotta a napirendi pont tárgyalását.

**13.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a „VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázaton nem nyert támogatást, így a Művelődési Ház felújítása e támogatási lehetőség keretében nem valósulhat meg. Időközben azonban kiírták a Területi Operatív Program 2. fordulóját, és az előzetes információk alapján Veszprém megyében az energetikai fejlesztések büdzséjében még maradt támogatási keretösszeg. A kiírásra került pályázat átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg: - Többségi önkormányzati és/vagy Többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják; - a hazai megújuló energiaforrások fokozottabb használata, mivel az elmarad az EU átlagtól, ugyanakkor Magyarország ilyen jellegű potenciálja több területen is kimagasló. Ezért további cél a projektek keretein belül a megújuló energiaforrások elérhetőbbé tétele, használatának ösztönzése, népszerűsítése.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

- a) Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló, a felhívás megjelenésekor hatályos 7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6. § (5) és (6) bekezdéseinek b) pontjaiban megfogalmazott „hazai vagy uniós pályázati forrás” felhasználása esetében alkalmazandó követelményeknek megfelelően a külső határoló szerkezetek (beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket) utólagos szigetelésével (szükség esetén a lábazat hő és vízszigetelése és a talajon fekvő padló hő és vízszigetelése is támogatható), külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere is támogatható), vagy az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával. Műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelése is támogatható, amennyiben a műemléki vagy a helyi védelem alátámasztásra, illetve a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.
- b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az

épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje (meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése);
- fosszilis alapú távhőellátásban részesülő épületeknél a kedvezményezett tulajdonában lévő szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései (A távhőszolgáltató tulajdonában lévő, jellemzően primer oldali gépészeti elemek kivételével, mert azok felújítása KEHOP-ból történhet. Továbbá a távhőszolgáltatás helyett más hőtermelő beépítése, azaz a távhőszolgáltatásról való leválás nem támogatott.);
- fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
- hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje, szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzésével;
- épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése (épületek energetikai szabályzását, vezérlését biztosító rendszerek fejlesztése, hiányuk esetén ezek kiépítése, az ehhez szükséges mérési pontok kialakítása, központi épületenergiamenedzsment rendszerek kialakítása, a mérési eredmények gyűjtését, feldolgozását, megjelenítését biztosító fejlesztések megvalósítása).

c) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- napsugárzás energiataralmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése (pl.: kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk).

d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából:

- napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei; megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök.

e) Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:

- Primer és szekunder oldalak kialakítása; beüzemelés, hőszivattyú energiaellátását biztosító energiavételezési pont(ok) kialakítása, szabályzó rendszer kialakítása, monitoring rendszer kialakítása és telepítése, amellyel a

COP, SPF<sub>prim</sub> értékek számíthatók és ellenőrizhetők; Thermal Response Test (TRT) elvégzése, a berendezés telepítése.

- f) Fosszilis- vagy vegyes- (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése (a felhívás 3.3 /j) pontjában leírtak kivételével), amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik, továbbá ezen tevékenységekre más konstrukcióból nem igényeltek támogatást. (Nyilatkozattal szükséges igazolni, hogy a csatlakozás nem a felhívás 3.3./j. pontjában leírt módon valósul meg!):
- Bekötővezeték megépítése a primer oldali hőfogadóig;
  - Primer oldali hőfogadó rendszer kialakítása/felújítása beleértve a hőellátó rendszerhez (szekunder rendszer) való csatlakozás kiépítését.
  - Az erőművi, ipari hulladékhő (pl. kondenzációs hő, füstgázhő, sarjűgőz...stb.), mint alternatív energiaforrás hasznosítása.

A pályázaton vissza nem térítendő támogatás igényelhető, önrész nélkül, 10-400 millió forintos határig. Elmondta, hogy véleménye szerint e pályázat keretében a Művelődési Ház épületét lehetne korszerűsíteni, új nyílászárókkal, új fűtési rendszerrel, illetve napkollektorokkal ellátni. Az előzetes információk alapján körülbelül 50 millió forintos támogatásra van lehetőség. A pályázatok május végétől nyújthatók be. A Művelődési Ház energetikai korszerűsítésére benyújtott korábbi pályázathoz elkészített dokumentumok (energetikai tanúsítvány, energiamegtakarítási terv, építési engedélyes terv, stb.) gyakorlatilag változatlan formában benyújthatók, így előzetes költségek nem is merülnek fel a pályázattal kapcsolatban.

A pályázatot az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft. írná, amely pályázatírási költséget nem kér, a pályázat előkészítéséért, a pályázati támogatásból kifizethető díjért végezné a munkát. Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázat benyújtásáról, és a Kft. megbízásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 44/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a „Magyarpolányi Művelődési Ház épületenergetikai korszerűsítése” című projekt megvalósítására pályázatot nyújt be. A fejlesztéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan helyrajzi száma: Magyarpolány 486.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat megtegye és a támogatási szerződést megkösse.

A képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel, az Első Magyar Önkormányzati Vagyon- és Adósságkezelő Kft.-vel a pályázat előkészítésére vonatkozó szerződést aláírja.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

**14.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a mini bölcsőde és az óvodai tornaterem kialakítására pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat a megnyert 362 millió forint összegű turisztikai pályázata mellett már nem tudta megnyerni a mini bölcsőde és a tornaszoba kialakítására, valamint az épület korszerűsítésére benyújtott pályázatot a Területfejlesztési Operatív Program első fordulójában. Most azonban lehetőség van arra, hogy ugyanazt a pályázatot kisebb átdolgozással a második fordulóban újra benyújtsa. A pályázati író az átdolgozást 30.000 forintért vállalja. A pályázat benyújtásához szükséges építési engedélyezési, valamint épületenergetikai dokumentumok rendelkezésre állnak, azokat nem kell újra elkészíteni. Az alábbiak szerint ismertette a korábban benyújtott pályázat céljait: A projekt átfogó céljai:

- A 25-40 éves női népességben belül a foglalkoztatásban lévő nők arányának növelése
- A kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítése
- A gyermekjóléti alapellátáshoz (bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítása és a szolgáltatások minőségének fejlesztése
- Az intézmény törvényi szabályozásoknak való megfeleltetése
- Munkahelyteremtés

A projekt specifikus céljai:

- Tornaszoba kialakítása
- Mini Bölcsőde kialakítása
- Közvetetten:
  - Óvodai férőhelyek kialakítása
  - Óvodai ellátás színvonalának fejlesztése
  - Az intézmény fenntartási költségeinek csökkentése megújuló energia hasznosításával
  - Min. 1 fő számára munkahely teremtése

A projekt elvárt eredményei:

- 1 db a jogszabályoknak megfelelő és előírt tornaszoba kerül kialakításra
- 1 Mini Bölcsőde, (8 férőhellyel) kerül kialakításra
- 50 óvodai férőhely fejlesztése valósul meg
- az intézmény fenntartási költségei éves szinten 100.000 Ft-tal csökkennek
- a játszóudvar fejlesztésre kerül
- +1 fő dajka alkalmazásra kerül

A fenti célokat az alábbi tevékenységek megvalósításával kívánjuk elérni:

- A 20/2012 (VIII.31) EMMI rendelet 2. Sz. Melléklete előírja, hogy óvodánként 1 tornaszoba kialakítása kötelező, így jelen projektben az intézmény egy hiánypótló

- ellátást kíván pótolni. Ehhez kapcsolódóan a szükséges eszközök és berendezések (pl.: tornapad, bordásfal stb.) beszerzésre kerülnek.
- A 6/2016 (III.24.) EMMI rendelet 48. § alapján 8 férőhelyes Mini bölcsőde kialakítása: Jelenleg az egységesített óvoda-bölcsőde intézményében összesen 5 fő bölcsődés van, azonban 2017.01.01 napjától megszűnik az egységesített óvoda-bölcsőde intézménye, emiatt az önkormányzat döntött a mini bölcsőde létrehozásáról, ahol maximum 8 fő bölcsődés helyezhető majd el. Az új mini bölcsődei csoportszoba és a hozzá tartozó helyiségek felszerelése, berendezései, eszközei is beszerzésre kerülnek. Az új csoport egy új munkahely megteremtést is szükségessé teszi, amely során 1 fő dajka kerül majd alkalmazásra.
  - Az egységes óvoda-bölcsőde intézményének megszűnése magával vonja, hogy az óvodai férőhelyek száma a kikerülő 5 bölcsődés által 10 fővel növekedni fog, ugyanis jelenleg 1 fő bölcsődés 2 óvodai férőhelyet foglal el, így tehát óvodai férőhely növekedését is.
  - A fentiekhez kapcsolódóan az egész óvoda épületének átalakítása, kismértékű felújítása valósul, illetve egy tornaszobával és a hozzá kapcsolódó kiszolgáló helyiségekkel kerül bővítésre az épület.
  - Az új épületrész (tornaszoba és kiszolgáló helyiségei) elektromos fűtési rendszerrel tervezett, amely áramforrását és az egész épület villamos-energia ellátását az intézmény tetőfelületén elhelyezésre kerülő napelemek fognak biztosítani. Ezzel csökkentjük az intézmény energiafüggőségét a szolgáltatótól.
  - Az udvaron elkülönítésre kerül a bölcsődések számára egy játszóterület, amelyen elhelyezésre kerülnek az új játszóeszközök (pl. játszóvár, csúszda stb.) A fenti projekt az alábbi az önállóan támogatható tevékenységekhez köthető:
    - A) Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése, ezen belül:
      - a) bővítés, átalakítás, felújítás (beleértve az épületgépészetet, a melegítőkonyha fejlesztését is);
      - b) új férőhelyek kialakítása
      - c) udvar, játszóudvar felújítása (pl: zöldterület-fejlesztése, játszóeszközök telepítése);
      - d) szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése, kialakítása;
      - e) tornaszoba létesítése
    - B) Eszközbeszerzés, beleértve:
      - a) a bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl.: csoportszobai felszerelések, konyhai berendezések; udvari játékok; játéktároló), eszközök (pl.: konyhai eszközök; fejlesztő eszközök, játékok)
      - b) az informatikai eszközök, berendezések (1 db laptop)
      - c) a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése. Indokolt esetben a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
      - d) megújuló energiaforrások alkalmazása. Tartalmi értékelési szempontok pontban előírt feltételek teljesülésének bemutatása.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a pályázat átdolgoztatásáról és benyújtásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 45/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10. szám alatti óvodaépület felújítására és bővítésére pályázatot nyújt be a TOP-1.4.1-15 kódszámú, „A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével” című pályázat keretében elérhető támogatási lehetőségre.

A Képviselő-testület a pályázat elkészítésére megbízza Kocsi Tímea egyéni vállalkozót (8479 Borszörcsök, Petőfi S. utca 87.), amely megbízás díját bruttó 30.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási és megbízási szerződések aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

**15.) Napirend:** Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint részletesen tájékoztatta a Képviselő-testületet az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint támogatni kell az Ajkai Mentőszolgálatot, mert a magyarpolányi lakosság szempontjából is fontos, hogy a sürgősségi mentőautók megfelelő felszereltséggel rendelkezzenek, de ennek a közvetlen támogatás a legjobb módja. Elmondta, hogy az országos alapítvány nem biztos, hogy a teljes összeget csak az Ajkai Mentőszolgálati gépjárművek fejlesztésére fordítja.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel, egy országos alapítványnak komoly adminisztrációs kiadásai is vannak, ezért célszerűbb közvetlenül a támogatás címzettjének juttatni a pénzt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület nyújtson 100.000 forint összegű támogatást az Ajkai Mentőszolgálat részére.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:



**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére az Ajkai Mentőállomás mentőautóinak fejlesztésére 100.000 forint összegű támogatást nyújt Az Ajkai Mentőszolgálat részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**16.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés az Ajkai Elővárosi Stratégiában vállalt kötelezettségekről.

Előadó: Gróber József polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 69/2016. (X. 17.) számú határozatában az "Ajka és elővárosai" modell létrehozására irányuló stratégiai javaslatot megtárgyalta, és megállapította, hogy Ajka városával történő együttműködést támogatja, indokoltnak tartja. A stratégiai javaslat elfogadása előtt azonban ismernie kell az "Ajka és elővárosai" modell részletes programját és működési szabályzatát, ezért Ajka Város Önkormányzatától kérte annak kidolgozását. Ajka Város polgármestere ezt követően kérte, hogy a magyarpolányi önkormányzat határozza meg, hogy milyen kedvezményeket tud nyújtani a programban résztvevők számára, mert a város ez alapján tudja megállapítani, az általa nyújtott kedvezményeket. Elmondta, hogy véleménye szerint az "Ajka és elővárosai" modellben résztvevők számára az alábbi helyi kedvezmények nyújtására van lehetősége az Önkormányzatnak:

- A Magyarpolányi Passió főpróbáját 1000 Ft/fő kedvezményes belépőjeggyel tekinthetik meg a rendelkezésre álló jegyek erejéig.
- Minden térségből idelátogató csoportnak térítésmentes idegenvezetést biztosít az Önkormányzat.
- A helyi rendezvényeket térítésmentesen látogathatják.
- A Magyarpolányi Nyári Fesztivál előadásaira a helyieknek kialakított kedvezményes vételárért kaphatnak belépőt.
- Családi rendezvények megtartását az önkormányzat tulajdonában lévő épületekben a helyieknek kialakított díjazásért igénybe vehetik.
- A helyi kiállításokat és a helytörténeti múzeumot ingyen látogathatják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület fentiek szerint döntsön az Ajkai Elővárosi Stratégiában vállalt kötelezettségekről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 47/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az "Ajka és elővárosai" modellel létrejövő együttműködés keretében az alábbi helyi kedvezmények kiterjesztésére vállal kötelezettséget a résztvevők számára:

- A Magyarpolányi Passió főpróbáját 1000 Ft/fő kedvezményes belépőjeggyel tekinthetik meg a rendelkezésre álló jegyek erejéig.
- Minden térségből idelátogató csoportnak térítésmentes idegenvezetést biztosít az Önkormányzat.
- A helyi rendezvényeket térítésmentesen látogathatják.
- A Magyarpolányi Nyári Fesztivál előadásaira a helyieknek kialakított kedvezményes vételárért kaphatnak belépőt.
- Családi rendezvények megtartását az önkormányzat tulajdonában lévő épületekben a helyieknek kialakított díjazásért igénybe vehetik.
- A helyi kiállításokat és a helytörténeti múzeumot ingyen látogathatják.

A Képviselő-testület emellett közös pályázatok benyújtását, közös kulturális és sport programok, rendezvények megvalósítását javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**17.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a 0165/16. hrsz. alatti termőföld megosztására irányuló per vitelére beérkezett árajánlat elfogadásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy 31/2017. (III. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Magyarpolány 0165/16. hrsz. alatti tartalék területen fennálló tulajdonközösség megszüntetésére, az Önkormányzat ingatlanban lévő 26363/92511-ed tulajdoni hányadának megosztására pert indít. és a per vitelére megbízza a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát. Az ügyvédi iroda elkészítette a megbízási szerződés tervezetét, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Az ügyvédi iroda a közös tulajdon természetbeni megosztásához szükséges okiratok elkészítéséért, és az ehhez kapcsolódó hatósági eljárások, engedélyek megszerzésében való jogi képviselést bruttó 317.500 forint, a közös tulajdon természetbeni megosztásához szükséges okirat aláírásának bármely tulajdonostárs általi megtagadása esetén indított polgári peres eljárás lefolytatásáért 381.000 forint, az esetleges másodfokú eljárásért 254.000 forint megbízási díjat kért. Polgármester elmondta, hogy a peres eljárás valószínűleg hosszabb időt vesz igénybe, ezért az Önkormányzatot bejelentette a termőföld használatának, ami után területalapú támogatást igényelhet. Ebből várhatóan az ügyvédi költséget finanszírozhatók majd.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** elmondta, hogy mielőbb meg kell indítani az eljárást, hogy a megosztás megvalósulhasson.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön az ügyvédi irodával kötendő megbízási szerződés elfogadásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolány 0165/16. hrsz. alatti tartalék területen fennálló tulajdonközösség megszüntetésére, az Önkormányzat ingatlanban lévő 26363/92511-ed tulajdoni hányadának megosztására irányuló eljárás lefolytatására megbízott Földesi-Herpai Ügyvédi Irodával kötendő megbízási szerződés-tervezetet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**18.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés az Ady utcai csapadékvíz elvezető rendszer tisztításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a márciusban lefolytatott település-bejárás során megállapítást nyert, hogy az Ady Endre utcai vízelvezető rendszert ki kell tisztítani, mert az funkcióját nem tudja megfelelően ellátni, az eltömődöttség miatt a csapadékvíz már nem folyik át rajta, így az utcán hömpölyög. Probléma merült fel továbbá a Petőfi utcai csapadékvíz elvezető rendszer végén is, mivel az is kezd telítődni. A munkák elvégzésére az Önkormányzat ajánlatot kért Somlai István vállalkozótól, aki azt az alábbiak szerint vállalná:

Petőfi S. u. végén kb. 30fm gerincevezeték tisztítása, kimosott üledék kiemelése és elszállítása

- mosatás: 80 000.- Ft + ÁFA
- kiemelés és elszállítás: 5 500.- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

Ady E. u. végén lévő átereszek és a rendszer kitisztítására csak akkor kerülhet sor, ha az átereszek végeinek folyós medre mélyebben van kiszedve, mint az áteresz.

A csatornaszakasz kitisztítása, mivel a rendszer hossza nagy, ill. nem tudni, hogy milyen keresztmetszet és telítettség van

- tisztítási munkadíj: 35 000.-Ft/óra + ÁFA
- kitermelt üledék elszállítása: 5 500.- Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA

A vállalkozó az Ady utcai munka időtartamát előre nem tudta megbecsülni, de azt mondta, lehet, hogy 2-3 napig eltart majd. A fenti munkák mellett szükség van földmunkavégzésére is, amely további 280.000 Ft + ÁFA összegbe kerülne. Amennyiben a rendszert az Önkormányzat kitisztíttatja, szükséges az Iskola utca végi átereszre egy rácsot rakatni, amely a nagyobb hordalékot megfogja. Célszerű tovább egy tisztítóaknát is készíttetni a 266/20. és

266/21. hrsz. alatti ingatlanok között, mert ezen intézkedésekkel évekkel meghosszabbítható az átereszek megfelelő működése. Elmondta, hogy a munkák összköltségét előre nehéz megbecsülni, ezért arra 1 millió forintos keretösszeget célszerű megállapítani.

**Kozma László alpolgármester** kérdezte, hogy a költségek viseléséhez lehetne-e hozzájárulást kérni az ingatlantulajdonosoktól.

**Dr. Paksi Zoltán önkormányzati képviselő** elmondta, hogy a probléma az, hogy az Önkormányzat engedte lecsővezni a teljes rendszert, mert az így már sokkal nehezebben tisztítható. Mivel az Önkormányzat még nem tisztította ki az átereszeket soha, így most ez a saját feladata.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön az árajánlat elfogadásáról, és az Ady utcai, valamint Petőfi utca végi csapadékvíz elvezető rendszer kitisztításáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ady utcai és a Petőfi utca végi csapadékvíz elvezető rendszert kitisztíttatja, amelynek költségeit 2017. évi költségvetése terhére legfeljebb 1 millió forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződések Képviselő-testület nevében történő megkötésére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**19.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a 2017. évi közbeszerzési tervről.

Előadó: Gróber József polgármester

**Polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a sikeres pályázatok után kötbendő támogatási szerződések mellékleteként kötelezően előírták a közbeszerzési terv csatolását. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a a közbeszerzési tervről az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.”

Az idézett jogszabályi rendelkezések értelmében a Képviselő-testületnek közbeszerzési tervet kell elfogadnia. E rendelkezésnek megfelelően elkészítette az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét, amelyet ismertetett. A terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolta, hogy a közbeszerzési tervet a Képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi közbeszerzési tervét elfogadja.


A közbeszerzési terv e határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a nyilvános ülést 22.30 órakor berekesztette.

  
**Gróber József**  
polgármester



  
**Dobosi Gergely**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. május 11-i nyilvános ülésére

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

  
.....

Kozma László alpolgármester

  
.....


Dr. Király Lászlóné képviselő

  
.....


Meinczinger Tamás képviselő

  
.....

Dr. Paksi Zoltán képviselő

  
.....

Unger Magdolna képviselő

  
.....

### MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely  
jegyző, jkv. vezető

  
.....

Wolstrommer Tiborné  
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke


  
.....

Némethné Penk Ildikó  
Magyarpolányi Hosszú-hegyi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde  
vezetője


Katona Szandra  
Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke

### JELEN VANNAK MÉG:

NÉV:

  
.....

ALÁÍRÁS:

  
.....

## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

### MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

**2017. május 11-én 17.00 órakor**

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

#### **Javasolt napirend:**

- 1.) Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány kuratóriumi tagjának lemondásáról, új tag választásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 2.) Előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megkötött szerződés teljesítéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 5.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 6.) Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 7.) Előterjesztés Magyarpolány Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 8.) Előterjesztés a sportpálya bekerítésére benyújtott pályázat önrészenek finanszírozásáról, illetve a kerítés létesítésének engedélyezéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester



- 9.) Előterjesztés az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítettetéséről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 10.) Előterjesztés a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett pályázatok véleményezéséről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 11.) Előterjesztés Horváth József ingatlanvásárlási kérelméről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 12.) Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 13.) Szóbeli előterjesztés a TOP-3.2.1.-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázat benyújtásáról.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 14.) Szóbeli előterjesztés a mini bölcsőde és az óvodai tornaterem kialakítására pályázat benyújtásáról.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 15.) Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 16.) Szóbeli előterjesztés az Ajkai Elővárosi Stratégiában vállalt kötelezettségekről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 17.) Szóbeli előterjesztés a 0165/16. hrsz. alatti termőföld megosztására irányuló per vitelére beérkezett árajánlat elfogadásáról.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 18.) Szóbeli előterjesztés az Ady utcai csapadékvíz elvezető rendszer tisztításáról.  
**Előadó:** Gröber József polgármester
- 19.) Szóbeli előterjesztés a 2017. évi közbeszerzési tervről.  
**Előadó:** Gröber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

**Magyarpolány, 2017. május 5.**

  
**Gröber József**  
**polgármester**



**Meghívottak:**

- Képviselő-testület tagjai
- Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- jegyző
- óvodavezető
- Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány elnöke



*Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány támogatási kérelméről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Közalapítvány a szervezeti átalakulása és az új kuratóriumi elnök megválasztása miatt, látva a 2017. Magyarpolányi Passió költségvetésének alakulását most tudta benyújtani a támogatási kérelmét, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az Alapítvány a támogatást a passió, és egyéb kulturális rendezvények megrendezésére és lebonyolítására kéri, amellyel gyakorlatilag önkormányzati feladatot lát el. Az igényelt támogatási összeg 2.500.000 forint, amelyet teljes egészében akkor használ fel, ha egyéb forrásokat nem sikerül a finanszírozásba bevonnia.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint nyújtson támogatást az Alapítvány számára.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére a 2017. évi Magyarpolányi Passió és egyéb kulturális rendezvények sikeres megrendezéséhez és lebonyolításához ??? forint összegű támogatást nyújt a **Magyarpolányért, Nemzetiségi Örökségünkért Közalapítvány** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., adószám: 19264385-1-19, bankszámla száma: 73600060-15601195) részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2013. (XI. 13.) önkormányzati rendelet szerinti támogatási szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**



**Gróber József  
polgármester**



**TÁMOGATÁSI KÉRELEM**  
**ADATLAP**  
Magyarpolány Község Önkormányzat  
felhalmozási/működési támogatásának igényléséhez  
20\_\_\_. évre

**1. A kérelmező adatai:**

A kérelmező neve: *MAGYARPOLÁNYÉRT, NEMZETI ÖRÖSÉGVÉDELMI SZÁLLÁSOKÉRT*

A kérelmező címe: *8449 MAGYARPOLÁNY TISZA U 6*

A kérelmező adószáma: *19264385-1-19*

A kérelmező bankszámla száma: *43600060-15601195*

A kérelmező képviselője:

Név: *KATONA SANDRA*

Cím: *8400 AZSA TEGHÁNYAI U 30/A*

Telefonszám: *40/359-2038*

E-mail cím: *YSL.ENTROR@CMAIL.COM*

**2. A kérelmezett támogatással megvalósítandó cél(ok), és azok költsége:**

*A PASSIÓ ÉS EGYEB KULTURÁLIS RENDEZVÉNYEK  
LEBONYOLÍTÁSA MAGYARPOLÁNYBAN.*

(pótlapon folytatható)

**3. A felsorolt célok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet:**

Saját forrás: 1.000.000 Ft. + (várható jegybevétel kb. 2.000.000,-)

Egyéb forrás: 1.500.000. (szponzori támogatás)

Kérelmezett támogatás összege: 1.000.000,-

**4. A pályázathoz esatolandó:**

- Nyilatkozat az összeférhetlenség, illetve az érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (1. Nyilatkozat), illetve amennyiben releváns, azaz, ha az érintettség fennáll, a közzétételi kérelem (2. Közzétételi kérelem) az érintettségről. A pályázó a pályázat benyújtásakor – vagy ha az érintettség a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, az ettől számított 8 munkanapon belül – kezdeményezheti érintettségének közzétételét.
- Igazolás a Mérlegbeszámoló letétbe helyezéséről.

**A pályázó kijelenti, hogy az adatlapon leírtak megfelelnek a valóságnak.**

Kelt:

P.H.

  
A pályázó aláírása

**1. NYILATKOZAT**

**a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról**

A Kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:  
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:  
Cégjegyzékszám:  
Adószáma:  
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:  
Képviselőjének neve:  
Nyilvántartásba vételi okirat száma:  
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség  
1. nem áll fenn vagy  
2. fennáll az \_\_\_\_ pont alapján


- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség  
1. nem áll fenn vagy  
2. fennáll az \_\_\_\_ pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

  
Aláírás/Cégszerű aláírás

## 2. KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény  
8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:  
Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:  
Cégjegyzékszám:

Adószáma:  
Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:  
Képviselőjének neve:  
Nyilvántartásba vételi okirat száma:  
Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelenten, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

- a. **A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

**Indoklás:**

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

- b. **Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

**Indoklás:**

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő): köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv – a 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó – vezetője és helyettesei.

- c. **Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)**

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.  
(A kívánt rész aláhúzendő!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzendő): házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, és mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

- d. **A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)**

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos, Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzandó):  
házasfél, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha és a nevelőszülő, valamint a testvér.

- c. A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert
- o vezető tisztségviselője
  - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
  - o vagy egyesület ügyintéző, vagy képviseleti szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indoklás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhúzandó):  
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv – a 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó – vezetője és helyettesei.

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhúzandó):  
házasfél, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, és mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:

  
Aláírás/Cégszerű aláírás

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: [hivatal@magyarpolany.hu](mailto:hivatal@magyarpolany.hu)**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megkötött szerződés teljesítéséről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testületet elektronikus levélben tájékoztattam arról, hogy ajánlatot kaptunk a Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére. Az ajánlat szerint a NAP Média a PR kampány keretében az alábbi feladatok elvégzésére vállalkozott:

- Interjúk, programajánlók, egyéb megjelenések szervezése országos elérésű és regionális médiumokban.
- Sajtóanyag elkészítése, szerkesztése, hírlevél kiküldése teljes médialistára hírlevélküldő szoftver használatával.
- Kapcsolattartás (telefonon és e-mailen) a megrendelő részéről projektet képviselő Gróber Józseffel és az általa kijelölt további interjú alanyokkal (Szarka Gyula - zeneszerző, Pataki András - rendező és Horváth Andor – színész).
- Minden szükséges információ és fotó továbbítása a sajtó munkatársainak, kapcsolattartás a média képviselőivel a projekt érdekében.
- A Megbízó részére készített sajtóanyagokat a Megbízott saját online és fb felületeire is kirakja.
- A Megbízott vállalja, hogy az elvégzett kommunikációs tevékenységről a projekt végén elszámol egy pdf fileban leadott feladat és megjelenés listával, online megjelenés linkekkel.
- A Megbízott vállalja, hogy az előadás főpróbáján és pénteki előadásán részt vesz. Lehetőség szerint meghívja a sajtó munkatársait és a helyszínen fogadja őket.

A megbízást a NAP Média 400.000 forintért vállalta, amelyre a szerződést az Alapítvány és az Önkormányzat meg is kötötte úgy, hogy a költségeket 50-50%-ban viselik. Az első részlet kifizetése esedékessé vált, amelyet az Önkormányzatnak kell teljesítenie.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a 200.000 forint összegű megbízási díj kifizetéséről.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. évi Magyarpolányi Passió PR kampányának elvégzésére megbízza Kámán Ildikó egyéni vállalkozót (NAP média, székhely: 1154 Nádastó u. 83., adószám: 67616729-1-42).

A Képviselő-testület a megbízási díj összegét a Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért Alapítvánnyal közösen, 50-50 %-os megosztásban kifizeti.

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.*

A Képviselő-testület a megbízási díjból az Önkormányzatra jutó 200.000 forint összeget a megbízási szerződés szerinti fizetési határidőben kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

**Gróber József  
polgármester**







## KOMMUNIKÁCIÓS TELJESÍTÉS

Magyarpolányi Passió

Kommunikációs időszak: 2016. április, május, június

### ELVÉGZETT FELADATOK

- PR hír kiküldése országos és regionális médialistára (havilapoknak, program online magazinoknak kiment március 27., ....)
- Interjúk, programajánlók szervezése országos és regionális médiumokban

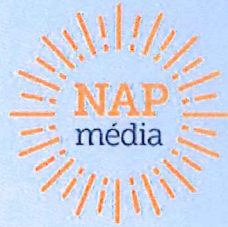
### TV megjelenések

MÉDIA	TARTALOM	MEGJELENÉS
Hír TV / Reggeli Járat	interjú	május
MTVA / Ma Reggel	interjú	május
Duna Tv / Családbarát vagy Balatoni Nyár	interjú	május
M5 / Belépő	interjú	május
Echo Tv / Kibeszélő	interjú	május
Bónum Tv	interjú	május
ATV, Echo - Hazahúzó	folyamatban	június 1, 2 v. 3,4
ATV / Reggeli Start	ez fizetős sajnós.... 80 000 Ft	május

Egyéb ötlet:

### RÁDIÓ megjelenések

MÉDIA	TARTALOM	MEGJELENÉS
Petőfi Rádió / Hétféje Petőfivel	ajánló	
Bartók Rádió / Nyitány	talán ajánló	május
Kossuth Rádió / Esti Séta	talán interjú	május
Kossuth Rádió / Belépő	interjú	május
Katolikus Rádió / Meghívó	interjú, Tóth Zsófit hívni	május 8 v. 9.



Lánchíd Rádió / Művészember	interjú	május
Info Rádió / Barangoló	ajánló, talán interjúval	május
Mária Rádió	interjú	május

### PRINT megjelenések

MÉDIA	TARTALOM	MEGJELENÉS
Éva Magazin	ajánló	májusi szám
Családi Lap	50%, hogy beteszi ajánlóba	május v. június
Marie Claire	talán utazás rovatban	május
Nők Lapja Psziché	ajánló	május
Nyári Színházak és Várjátékok	ajánló	június
Ridikül Magazin	ajánló	június
TVR Hét egyéb tv újság...	ajánló	május
Magyar Demokrata	interjú május	május
HVG v. 168 óra egyéb...	ajánlók	május
Magyar Hírlap v. Magyar Nemzet egyéb...	ajánló	május
Blikk v. Bors	ha tudunk adni bulvár témát	május
Presztizs Magazin - lokális	ajánló v. interjú	május v. június

Egyéb ötlet:  
Turizmus Panoráma, Turista Magazin...

### ONLINE megjelenések

MÉDIA	TARTALOM
cultura.hu	<a href="http://cultura.hu/aktualis/passio-magyarpolany-lakosaival/">http://cultura.hu/aktualis/passio-magyarpolany-lakosaival/</a>
ajkaiszo.hu	<a href="http://ajkaiszo.hu/punkosdi-passio-polanyban/">http://ajkaiszo.hu/punkosdi-passio-polanyban/</a>

*Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Magyarpolányi Polgárőr Egyesület támogatási kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Magyarpolányi Polgárőr Egyesület a szervezeti átalakulása és az új elnök megválasztása miatt most tudta benyújtani a támogatási kérelmét, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Az Egyesület a támogatást a működési kiadásainak részbeni finanszírozására kérte..

Az igényelt támogatási összeg 340.000 forint, amely az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint nyújtson támogatást az Egyesület számára.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére **Magyarpolány Polgárőrség Egyesülete** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., adószám: 18933589-1-19, bankszámla száma: 73600060-15601487, képviseli: Farkas Mihály elnök, a továbbiakban: Támogatott) részére 340.000 forint összegű támogatást biztosít az egyesület működési kiadásainak finanszírozásához.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2013. (XI. 13.) önkormányzati rendelet szerinti támogatási szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Gröber József**  
polgármester



**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

**Tárgy:** Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése értelmében az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

<b>50.000 forint feletti kifizetések</b>			
<b>nap</b>	<b>partner</b>	<b>összeg</b>	<b>jogcím</b>
2017.01.03	Groupama Garancia Zrt	70 970	biztosítás
2017.01.03	Hivatal	2 000 000	intézményfinanszírozás
2017.01.03	Óvoda	2 000 000	intézményfinanszírozás
2017.01.03	munkabérek és ktg	1 014 665	
2017.01.06	Béres és Szabó Bt.	68 731	rezsi ktg hozzájárulás
2017.01.06	Fridova Kft.	789 940	hótolás
2017.01.06	Szeidl Bt.	274 040	szoc. étkeztetés
2017.01.06	Erömű Étterem	152 319	szoc. étkeztetés
2017.01.06	Főgáz Zrt.	150 758	műv ház gáz
2017.01.11	Hivatal	64 007	tov. számlázott temetői konténer
2017.01.11	Énykk Zrt.	203 650	iskolabusz
2017.01.11	Erömű Étterem	1 354 299	iskolai gyermek étkeztetés
2017.01.17	Óvoda	300 000	intézményfinanszírozás
2017.01.24	E-on	164 853	közvilágítás
2017.01.30	Hivatal	1 800 000	intézményfinanszírozás
2017.01.30	Óvoda	1 800 000	intézményfinanszírozás
2017.02.01	Gröber József	400 000	kp felvétel (közfoglalkoztatotti munkabér, önkormányzati települési támogatás)
2017.02.02	munkabérek+ ktg térítés	1 112 711	
2017.02.07	Hivatal	1 500 000	intézményfinanszírozás
2017.02.10	NLC Tanácsadó Csoport	190 500	önk. utak felújítás pályázat
2017.02.15	Napcsillag Kft.	54 440	tisztítószer
2017.02.15	Erömű Étterem	1 914 252	iskolai gyermek étkeztetés
2017.02.15	Béres és Társa Eü. Bt.	68 731	rezsi ktg hozzájárulás



Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz

2017.02.15	Fenyőfa 01 Kft.	61 224	fenyőfűrész áru
2017.02.22	Énykk Zrt.	269 343	iskola busz
2017.02.22	E-on	203 168	közvilágítás
2017.02.22	Erőmű Étterem	177 479	szoc. étkeztetés
2017.02.22	Szeidl Bt.	310 080	szoc. étkeztetés
2017.02.22	Veszprém Megyei Kormányhivatal	482 400	eljárási költség - útépitési engedélyezési eljárás
2017.02.22	Óvoda	2 000 000	intézményfinanszírozás
2017.03.01	Városi int. Műk. Szervezet Ajka	96 000	házi orvosi ügyeleti ellátás
2017.03.02	munkabérek és ktg.	1 221 573	
2017.03.06	WJK Musik Kft	50 000	sváb bál zene hozzájárulás
2017.03.10	Községi Sportegyesület	600 000	támogatás I. részlet
2017.03.10	Óvoda	1 500 000	intézményfinanszírozás
2017.03.10	Hivatal	1 500 000	intézményfinanszírozás
2017.03.13	Béres és trsa Eü. Bt.	68 731	rezsi ktg. Hozzájárulás
2017.03.21	Erőmű étterem	1 713 530	iskolai gyermek étkeztetés
2017.03.21	E-on Zrt.	132 533	közvilágítás
2017.03.21	Énykk Zrt.	256 203	iskolabusz
2017.03.21	Otp Pénztárszolgáltató Kft.	74 500	Szép kártya (p.m.)
2017.03.22	Szeidl Bt.	293 080	szoc. étkezés
2017.03.22	Erőmű Étterem	157 759	szoc. étkezés
2017.03.24	Községi Sportegyesület	600 000	támogatás II. részlet
2017.03.27	Gröber József	610 000	kp. felvét (közfoglalkoztatotti munkabér, önkormányzati települési támogatás, civil szervezet támogatás)
2017.03.28	Groupama Biztosító Zrt.	70 970	vagyon biztosítás
2017.03.29	E-on Zrt.	431 231	gáz Műv. Ház
2017.03.31	Otp Nyrt.	104 769	forgalmi különdíj
2017.04.03	Óvoda	1 500 000	intézményfinanszírozás
2017.04.03	Hivatal	1 500 000	intézményfinanszírozás
2017.04.03	munkabérek és ktg térítés	1 193 293	
2017.04.03	Dimitriu Ivett	50 000	babakötvény
2017.04.03	László Ármin	50 000	babakötvény
2017.04.03	Szabolcs Flóra	50 000	babakötvény
2017.04.10	Béres és Társa Eü. Bt.	85 636	rezsi ktg hozzájárulás
2017.04.13	E-on Zrt.	143 697	műv. Ház gáz
2017.04.13	Fyrex Bt.	72 009	tűzvédelmi átalány
2017.04.13	Ajka-Öko Kft.	145 268	temetői konténer
2017.04.13	Hivatal	1 000 000	intézményfinanszírozás
2017.04.18	Otp Nyrt.	122 691	alszámlák forgalmi díja
2017.04.19	Városi Int. Működt. Szervezet Ajka	96 000	házi orvosi ügyeleti ellátás

2017.04.21	Csolovek Kft.	65 230	higiéniai papíráru
2017.04.21	Kreatív Terv Kft.	1 866 900	útépítés engedélyezési terv pályázathoz
2017.04.21	Szeidl Bt.	261 100	szoc. étkezés
2017.04.21	Erőmű Étterem	172 199	szoc. étkezés
2017.04.25	Énykk Zrt.	314 872	iskolabusz
2017.04.25	E-on Zrt .	130 023	közvilágítás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Magyarpolány, 2017. május 4.**



**Gróber József  
polgármester**



*Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelet megalkotásáról.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló 5/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelettel szabályozta az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályait, valamint az azokért fizetendő díjak mértékét. Az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) pontja felhatalmazást ad a települési önkormányzat képviselő-testületének, hogy a települési önkormányzat rendeletben határozza meg a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályait, valamint a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése esetén a többlétszolgáltatás ellentételezéseként az önkormányzat részére, valamint az anyakönyvvezető részére fizetendő díj mértékét. A rendelet szövege a jelenlegivel zömmel egyező, kisebb módosítások, pontosítások (anyakönyvi események helyszínéül szolgáló hivatali helyiség megnevezése, hivatali helyiségen-, illetve hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés engedélyezésének kezdeményezésének módja, a díj mértéke) az időközben történt változások miatt szükséges.

**A törvény főszabályként továbbra is előírja a házasságkötéshez és a bejegyzett élettársi kapcsolat létesítéséhez szükséges és arra alkalmas hivatali helyiség biztosítását.** Ezeket a feltételeket, valamint a többlétszolgáltatás ellentételezéseként fizetendő térítési díj mértékét kell az önkormányzatnak rendeletben szabályoznia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztés megtárgyalására és az anyakönyvi rendelet elfogadására.

**Magyarpolány, 2017. május 4.**



**Gróber József**  
polgármester



## INDOKOLÁS

A rendelet megalkotása az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjai alapján indokolt.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-ának (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében a hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen társadalmi, gazdasági, költségvetési hatását, környezeti és egészségi következményeit, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

#### **I. A végrehajtás feltételei**

A döntés végrehajtásához szükséges költségvetési feltételek rendelkezésre állnak.

#### **II. Társadalmi hatások**

Az önkormányzati rendelet módosításának hatásaként a házassulók részére rugalmasabb lesz az esküvők lebonyolításának lehetősége mind az időpont, mind a helyiség tekintetében.

#### **III. Gazdasági hatások**

A rendelettervezet elfogadásának nincs közvetlen gazdasági hatása.

#### **IV. Költségvetési hatások**

A rendelettervezet elfogadásának minimális a költségvetési hatása, mivel a munkaidőben a házasságkötés díjmentes.

#### **V. Környezeti hatások**

A rendelettervezet elfogadásának nincs közvetlen környezeti hatása.

#### **VI. Egészségi hatások**

A rendelettervezet elfogadásának nincs közvetlen egészségi hatása.

#### **VII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelettervezet elfogadásának nincs közvetlen adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

#### **VIII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségességét jogszabályi változás, a korábbi szabályozás pontosítása, a változások átvezetése indokolja.

#### **IX. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásának a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.



## Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

### 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelete

#### **a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés engedélyezésének szabályairól és díjairól**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. § a) és b) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya Magyarpolány község közigazgatási területén történő házasságkötési eljárás során az e rendeletben megjelölt szolgáltatásokat igénybe vevőkre, valamint a rendelettel érintett közszolgálati jogviszonyban álló anyakönyvvezetőre terjed ki.
2. § E rendelet alkalmazásában
  - a) *hivatali helyiség*: Magyarpolány Község Önkormányzat által biztosított, az anyakönyvi esemény lebonyolítására alkalmas helyiség:  
Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal épülete (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.)  
Művelődési Ház (8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.)
  - b) *hivatali munkaidő*: hétfőtől – csütörtökig 07.30 – 16.00; pénteken 07.30 – 13.30 óra közötti időszak.

#### 2. Díjfizetési kötelezettség

3. § Hivatali munkaidőben a házasságkötés lebonyolítására alkalmas hivatali helyiség, valamint az anyakönyvvezető hivatalos közreműködése a térítésmentes.
4. § A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő házasságkötés díjmentes.
5. § (1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés esetén – függetlenül attól, hogy hivatali munkaidőben, vagy azon kívül történik – az 1. melléklet 1. pontjában meghatározott díjat kell fizetni.  
(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díjfizetési kötelezettség alól mentesülnek azok a házaspárok, akik valamelyikének közeli halállal fenyegető egészségi állapota indokolja a hivatali helyiségen kívüli, vagy hivatali munkaidőn túli anyakönyvi esemény megtartását.

#### 3. Az engedélyezés szabályai


6. § A hivatali munkaidőn túl, valamint a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezését a rendelet 2. melléklete szerinti nyomtatványon kell kérni a szertartásra történő bejelentkezéskor.
7. § (1) A hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése akkor engedélyezhető, ha a felek a jogszabályi feltételek teljesítésén túl, a befizetési bizonylat bemutatásával igazolják az 1. melléklet szerinti díj megfizetését, legkésőbb a kérelem benyújtását követő 3 napon belül.  
(2) Az 1. melléklet szerinti díjat a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 11748038-15804817 számú bankszámlájára kell befizetni.

#### 4. Az anyakönyvvezető részére fizetendő díj

8. § (1) A hivatali helyiségen kívüli és hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt az 1. melléklet 2. pontjában meghatározott díjazás illeti meg, mely megbízási díj formájában kerül számfejtésre.
- (2) A hivatali munkaidőn kívül hivatali helyiségben történő házasságkötés esetén a közreműködő anyakönyvvezetőt a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényben meghatározott szabadidő illeti meg.

#### 5. Záró rendelkezések

9. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit csak a hatályba lépést követően bejelentett házasságkötési szándék alapján indult eljárásokban kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a házasságkötéssel és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítésével összefüggő egyes szabályokról szóló 5/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelete.

  
**Gróber József**  
polgármester




  
**Dobosi Gergely**  
jegyző

#### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

**Magyarpolány, 2017. május 12.**

  
**Dobosi Gergely**  
jegyző



***1. melléklet a 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelethez***

- 1.) Hivatali helyiségen kívüli anyakönyvi esemény megtartása esetén az ügyfél által fizetendő díj: 20.000,- Ft
- 2.) Hivatali helyiségen kívüli házasságkötésnél közreműködő anyakönyvvezetőt megillető díjazás összege: bruttó 20.000 Ft.

**2. melléklet a 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendelethez**

(Kérelem a hivatali munkaidőn túl, valamint a hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés engedélyezéséhez)

A kérelem illetékmentes

Alulírottak kérjük házasságkötésünk hivatali munkaidőn túl/hivatali helyiségen kívüli<sup>1</sup> engedélyezését.

A hivatali munkaidőn túli időpont: ..... év.....hó .....nap .....óra .....perc

Tudomásul vesszük, hogy a házasságkötés hivatali munkaidőn kívül történő megtartásának engedélyezésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelünk.

A hivatali helyiségen kívüli helyszín megnevezése: .....

Tudomásul vesszük, hogy a házasságkötés hivatali helyiségen kívül történő megtartásának engedélyezésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha az egyéb jogszabályi feltételek teljesítése mellett a hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés és bejegyzett élettársi kapcsolat létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 3/2017. (V. 12.) önkormányzati rendeletben meghatározott 20.000 Ft díj befizetését e kérelem benyújtását követő 3 napon belül, a befizetési bizonylat bemutatásával igazoljuk.

Továbbá tudomásul vesszük, hogy az anyakönyvvezető közreműködésének feltételeként gondoskodunk a házasságkötés méltó keretéről.

Magyarpolány, .....év ..... hó ..... nap.

.....  
menyasszony

.....  
vőlegény

.....  
lakcím

.....  
lakcím

<sup>1</sup>Megfelelő aláhúzendó

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés Magyarpolány Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítését indító döntésének meghozatalára.

**Előadó:** Gróber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Országgyűlése 2016. június 13-án fogadta el és június 23-án hirdette ki **a településkép védelméről** szóló **2016. évi LXXIV. (a továbbiakban: településképi) törvényt**. A településképi törvény „*célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által*”.

A településképi törvény 2. §-a értelmében:

„(1) *A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének – az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő – megőrzését vagy kialakítását jelenti.*

(2) *A települési önkormányzat ... a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet)*

- a) településképi követelmények meghatározásával,*
- b) településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával,*
- c) önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.*

(3) *A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (a továbbiakban: Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.”*

**A településképi törvény** módosítására az Országgyűlés 2016 decemberében jóváhagyott, 2017. január 18-án hatályba lépett 2016. évi CLXXIV. törvény módosító rendelkezései **értelmében** Magyarország összes településén **a helyi önkormányzatok – a településképi követelményeket meghatározó – Településképi rendeleteit** – a korábbi 2017. december 31. helyett – **2017. október 1-ig kell megállapítani.**

A településképi törvény 3. § (1) bekezdése értelmében

„*A településképi rendelet*

- a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,*
- b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,*
- c) az Étv. szerinti helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,*
- d) a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára*

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.*

*vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.”*

**A helyi településképi rendelet megállapítását megelőzően annak szakmai megalapozását szolgáló Településképi Arculati kézikönyvet (a továbbiakban: kézikönyv) kell alkotni.** A kézikönyvet véleményeztetni kell a Magyar Építész Kamarával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. A településképi rendelet tervezetét véleményeztetni kell az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei Kormányhivatallal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatósággal, a kulturális örökség védelméért felelős miniszterrel és az illetékes nemzeti park igazgatóságával. **Végül a kézikönyvet és településképi rendeletet is az önkormányzat Képviselő-testületének kell jóváhagynia – a korábban már említett határidőig.**

A kézikönyv – a településképi törvény 4. § (2) bekezdése értelmében:

*„a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.”*

**A kézikönyv és településképi rendelet megalkotásának és egyeztetéseinek folyamatait – a településképi törvény végrehajtásához a 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelettel módosított – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 28-29/A., illetve 43/A §-a szabályozzák.** A 400/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet ezzel együtt – a településképi törvény végrehajtásához a Helyi Építési Szabályzatokat érintő harmonizációs kényszerek miatt – új, úgynevezett „állami főépítész” eljárást állapított meg a településrendezési eszközök módosításához.

A településképi törvény 5. § (1) bekezdése a kézikönyv és a településképi rendelet megalkotását:

*„az egy település által önállóan foglalkoztatott települési főépítész ... (a továbbiakban együtt: önkormányzati főépítész) közreműködésével”*

rendeli.

Az önkormányzati főépítészek munkaköri feladatai megállapító, a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: FR) 10. § (1) bekezdés ugyanakkor a településképi rendeletek és kézikönyvek elkészítése, felülvizsgálata kapcsán önkormányzati főépítész kötelező feladatkörében (kiemelve a településképpel kapcsolatos elemeket):

*„b) elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés, a településképvédelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,*

...

*h) szakmai konzultáción vesz részt és tájékoztatást ad a hatályos településképi rendeletben foglaltakról,*

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.*

*i) előkészíti az önkormányzat településkép-védelemmel kapcsolatos szabályozását, figyelemmel kíséri annak érvényesülését és gondoskodik az azzal összefüggő nyilvántartás vezetéséről*

A két jogszabály együttesen főépítési feladatkörben teljesítendő közreműködést rendel el kézikönyv és a településképi rendelet előkészítésében és a kész rendelettel kapcsolatos tájékoztatás és nyilvántartás kapcsán.

Ugyanakkor a főépítész közreműködését a kézikönyv megalkotásában az FR-ben megállapított feladatkörön kívül rendeli el a törvény, ami egy külön megbízás alapján realizálódhat.

Ugyanezt támasztja alá a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Miniszterelnökségen működő Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság által a főépítéseknek és polgármestereknek küldött Útmutató a Településképi Arculati Kézikönyvek elkészítéséhez. Az Útmutató a kézikönyv elkészítésére vonatkozó majdnem minden összesítőben a főépítést nevezi meg a kézikönyv megalkotása tevékenységeinek munkaerő feltüntetésében, amit alkalmanként, „szakember” illetve „munkatársak”-kal, „fotós(ok)”-kal, „Lechner tudásközpont munkatársai”-val egészít ki, illetve egy-két helyen helyettesít.

**Magyarország Kormánya** – a Miniszterelnökséget vezető miniszter és az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkár 2016 ősz végi tájékoztatása szerint – **a kézikönyvek elkészítéséhez vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek összege településenként 1-1 millió forint**, ami – a legfrissebb ismereteink szerint – még változhat a települések közigazgatási területének nagysága és az ott lakó népesség száma függvényében.

A napokban Füleky Zsolt helyettes államtitkártól kapott tájékoztatásban megerősítést nyert, hogy *„a Kormány támogatni fogja a településeket a feladatuk ellátásában. A forrásbiztosítás rendszere és annak pontos kidolgozása folyamatban van. A finanszírozás jellege kifejezetten a településkép védelméről szóló törvényben szereplő önkormányzati feladatok ellátásához fog kapcsolódni. Amint a végleges forma és tartalom megszületik, azonnal tájékoztatást küldünk az önkormányzatoknak”*.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében a településfejlesztési és településrendezési feladatairól szóló kötelezettségeit, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében megállapított felhatalmazását, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. és 22. §-aiban foglaltak előírásait figyelembe véve az alábbi döntést hozza:

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.*

1. Magyarpolány község közigazgatási területére a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi rendelet elkészítését a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet 28. és 29/A. §-ai vonatkozó rendelkezései szerinti véleményezési és partnerségi egyeztetési, a 43/A. § rendelkezései szerinti eljárásrenddel elindítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert Településképi Arculati Kézikönyv elkészítéséhez szükséges intézkedések megtételére és az ahhoz kapcsolódó szerződések megkötésére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. október 31.

**Magyarpolány, 2017. május 4.**



**Gróber József  
polgármester**





*Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a sportpálya bekerítésére benyújtott pályázat önrészének finanszírozásáról, illetve a kerít létesítésének engedélyezéséről.

**Előadó:** Grőber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testületet többször egyeztetett már a Sportegyesület azon kérelméről, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat önrészét a finanszírozza. A kerítés építése feltétele a futballcsapat megyei első osztályban való szereplésének.

A kerítés elkészítésére több ajánlatot kértünk, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik. A legkedvezőbb ajánlat szerint a kerítés építése körülbelül 2,7 millió forintba kerülne, amelynek 30%-os önrésze 900.000 forintos kiadást jelentene. A pályázat benyújtásához az önrész vállalásáról, illetve a kerítés telepítésének engedélyezéséről a Képviselő-testületnek nyilatkoznia szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0161/21. hrsz. alatti futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat 30%-os önrészét legfeljebb 900.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére a pályázat elnyerése esetén biztosítja.


A Képviselő-testület, mint a 0161/21. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa engedélyezi, hogy a Magyarpolányi Sportegyesület az első bekezdés szerinti pályázaton elnyert támogatásból a fenti területen található futballpályát bekerítse.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Grőber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Grőber József**  
polgármester





ÁRVAI KERÍTÉS  
www.arvai-kerites.hu

# ÁRAJÁNLAT

Másolat

Az eredetivel mindenben megegyező!



ÁRVAI KERÍTÉS  
www.arvai-kerites.hu

Kibocsátó:

Árva Attila vállalkozó (3757445)  
3434 Mályi, Pesti út 23.  
Adószám: 45001024-2-25  
Számlaszám: OTP 11734004-29904109

ÁRVAI FAIPAR ÉS ÉPÍTŐANYAG  
KERESKEDELEM  
Tel.:46/529-450; Fax.: 46/529-449  
www.arvaifa.hu | E-mail: info@arvaifa.hu

ÁRVAI-KERÍTÉS  
Tel.:+36(20)322-7363 | www.arvai-kerites.hu  
E-mail: info@arvai-kerites.hu

Vevő:

Gróber József  
8449 Magyarpolány,

Érvényesség: 2017.04.24.	Kiállítás: 2017.04.10.	Példány: másolat	Bizonylatszám: ARV2-AR-1854825
-----------------------------	---------------------------	---------------------	-----------------------------------

Megnevezés:

Áfa:      Nettó ár:      Mennyiség:      Nettó érték:      Áfa tartalom:      Bruttó érték:

Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1. Táblás kerítés MERKUR PVC 1225 x 2500 RAL 6005 (Zöld) tömeg: 1 572 kg <i>- drótvastagság: 4,20 mm (vízszintes) x 4,00 mm (függőleges), szemméret 200 x 60mm</i> <i>- felületkezelés: horganyzott + bevonat (Zn+PVC) RAL6005</i>	27%	3 897,6378 Ft	131 db	510 590,5518 Ft	137 859,449 Ft	648 450,0008 Ft
2. Kapu (egyszárnyú MERKUR) 1250 x 1000 RAL 6005 (Zöld)	27%	27 066,9291 Ft	1 db	27 066,9291 Ft	7 308,0709 Ft	34 375 Ft
3. Kapu (kétszárnyú MERKUR) 1250 x 4000 RAL 6005 (Zöld)	27%	128 885,8268 Ft	1 db	128 885,8268 Ft	34 799,1732 Ft	163 685 Ft
4. Oszlop GALAXIA 1800mm RAL 6005 (Zöld) tömeg: 539,62 kg <i>- zártszelvény 60x40x1,5mm - oszlopsapkával</i> <i>- felületkezelés: horganyzott + bevonat (Zn+PVC) RAL6005</i>	27%	2 141,7323 Ft	132 db	282 708,6636 Ft	76 331,3392 Ft	359 040,0028 Ft
5. Táblarögzítő „U43”, komplett, RAL 6005 (Zöld) tömeg: 0,65 kg	27%	366,1417 Ft	12 db	4 393,7004 Ft	1 186,2991 Ft	5 579,9995 Ft
6. Vadháló 2,00x2,80 - 175cm /15/23drót (50fm/tek)	27%	17 795,2756 Ft	5 tekercs	88 976,378 Ft	24 023,6221 Ft	113 000,0001 Ft
7. Oszlop Vadháló PRÉRIA, profil 50/30/1,5mm, hossza 2500mm, S250GD+Z275 (ill. Zn+Al+Mg) tömeg: 240,53 kg	27%	1 397,6378 Ft	83 db	116 003,9374 Ft	31 321,0631 Ft	147 325,0005 Ft
8. Kapu (egyszárnyú BJZ) 1800x1000mm Komplet zárall ZN	27%	50 622,0472 Ft	2 db	101 244,0944 Ft	27 335,9055 Ft	128 579,9999 Ft
9. Betontartó műanyag konzol "H" BPL/ZN/AQUIGRAF oszlopra tömeg: 33,25 kg <i>48mm csőoszlopra</i>	27%	673,2283 Ft	133 db	89 539,3639 Ft	24 175,6283 Ft	113 714,9922 Ft
10. Lábazati betonelem, 2500 x 200 x 40mm tömeg: 6 072 kg	27%	3 011,811 Ft	132 db	397 559,052 Ft	107 340,944 Ft	504 899,996 Ft
11. Bilincs GALAXIA -Végbillincs RAL 6005 (Zöld) Zn+PVC tömeg: 0,73 kg	27%	354,3307 Ft	6 db	2 125,9842 Ft	574,0157 Ft	2 699,9999 Ft
12. Bilincs GALAXIA -Köztes RAL 6005 (Zöld) Zn+PVC tömeg: 64,74 kg	27%	354,3307 Ft	390 db	138 188,973 Ft	37 311,0227 Ft	175 499,9957 Ft

Nettó összesen: 1 887 283,4546 Ft  
Áfatartalom összesen: 509 566,5327 Ft

Azaz: kettőmillió-háromszázkilencvenhatezer-nyolcszázötven HUF

Kerekítés:

0,0127 Ft

Végösszeg:

**2 396 850 Ft**

.....  
Vevő

.....  
Kibocsátó

# ÁRAJÁNLAT

Sorszám:

1911

Ajánlat kiállító adatai:		Ajánlatkérő adatai:	
<b>Webáruházak Kft.</b> 8411 Veszprém Szövetkezet u 4. Adószám: 14736359-2-19 Közösségi adószám: HU14736359 Cégjegyzékszám: 19-09-511470 D.U.N.S : 40-121-9242 Bankszámlaszám: MKB Bank ZRt. 10300002-10671215-49020011		<b>Magyarpolány Község Önkormányzata</b> 8449 Magyarpolány Dózsa u. 6. Gróber József polgármester +36 20 281 99 98	
	Ajánlat kelte 2017.03.27.	Érvényességi határidő 2017.04.04.	

Tisztelt Ügyfelünk !

Kérésére árajánlatot adunk táblás kerítésrendszer szállítására.

A termékekre 10 felületvédelmi garancia vonatkozik.

Fizetési mód: előre utalással / 8 napos utólagos utalással

Szállítási határidő: megrendeléstől számított 4-8 munkanapon belül.

Árajánlatunk a teljes mennyiség osztatlan megrendelése esetén Magyarpolányba szállítva értendő.

#	Megnevezés	Menny.Mee.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1.	Vadhálós kerítés kivitelezés 180 cm magas, ajkácoszlopokkal, munkadíjjal <i>Prémium minőségű angol Tornádó típusú vadhálós kerítés építése, oszlopveréssel.</i>	206,00m	2 200	27%	453 200	122 364	575 564
2.	Egyszárnyú kapuk + zár +kilincs + tartóoszlopok, horganyzott 100cm x 175cm <i>Vadháló kerítéshez</i>	1,00db	53 400	27%	53 400	14 418	67 818
3.	Táblás kerítés oszlop kupakkal 60 x 40 x 1,5 mm 2300mm Horganyzott + 5 % alumínium tartalom	134,00db	2 304	27%	308 736	83 359	392 095
4.	Kerítés tábla huzal 5 mm, szem 50 x 200 mm, táblaméret 2505 x 1230mm HDG Duplán horganyzott	133,00db	6 171	27%	820 743	221 601	1 042 344
5.	Rozsdamentes rögzítő bilincs 60x40mm-es oszlophoz fekete	402,00db	381	27%	153 162	41 354	194 516
6.	60 x 40mm-es táblás kerítés oszlophoz Téglamintás beton lábazati elem műanyag u rögzítő idom Szürke	268,00db	480	27%	128 640	34 733	163 373
7.	60 x 40mm-es táblás kerítés oszlophoz Téglamintás lábazati beton elem 2450 x 300 x 50mm Beton szürke	133,00db	4 300	27%	571 900	154 413	726 313
Összesen (Ft):					2 489 781	672 242	3 162 023

# HORVÁTH

## Szolgáltató és Kereskedelmi KFT

**Székhely:** 8400 Ajka, Mikszáth K. u. 12.

**Telephely:** 8400 Akka, Liszt F. u. 1.

**Tel./Fax:** 06-88/214-013

**Mobil:** 00 36 30/9-117-096

**E-mail:** info@horvathkapu.hu

www.horvathkapu.hu

www.garazskapu-ajka.hu

### AJÁNLAT

**Címzett:** Gróber József Polgármester Úr  
Polgármesteri Hivatal  
Magyarpolány

**Tel.sz.:**  
**E-mail:** [polgarmester@magyarpolany.hu](mailto:polgarmester@magyarpolany.hu)  
**Ajánlat száma:**  
**M.polány/2017.03.26./1**

**Tárgy:** Táblás és tekerces kerítés rendszer

Köszönjük, hogy ajánlat kérésével megkeresett benünket.

Helyszíni felmérésem, az Önnel megbeszélte technikai adatok és a kiválasztott minta alapján, kérem fogadja tételes ajánlatomat:

#### 1. Tekerces kerítés 206 fm

Everplax ponthegeesztett tekerces kerítésrendszer 1,8 m magas

225 fm

*Kerítés 1,8 m = 0,07 m lábrés + 1,8 m Everplax háló*

*Ponthegeesztett hálókerítés*

*Tűzihorganyzott+ műanyag bevonatos*

*Drótátmérő:* 2,5 mm

*Osztás:* Melléklet szerint mm

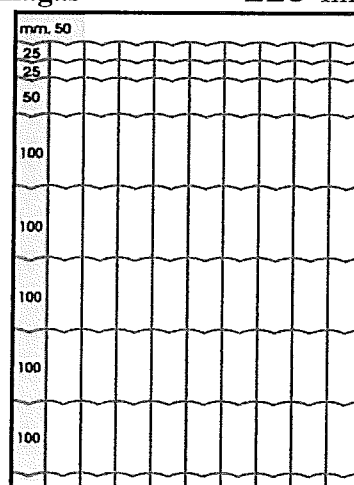
*Tekerces hossza:* 25,0 m

*Szín:* 7016 Antracit 6005 Zöld

*kör oszlopokkal*

*Rozsdamentes klipsz rögzítővel*

*Oszloptáv: 2,5m, kb. 25m-ként feszítés* **Natúr horganyzott**



9 tekercs	1800 mm magas kerítés		
		39 500	,-Ft + ÁFA
16 db	Bekaclip feszítőoszlop 60 x 2500 mm	4 600	,-Ft + ÁFA
		73 600	,-Ft + áfa
91 db	Bekaclip köztesoszlop 48 x 2500 mm	2 300	,-Ft + ÁFA
		209 300	,-Ft + áfa
18 db	Bekaclip támaszoszlop 38 x 2500 mm	5 050	,-Ft + ÁFA
		90 900	,-Ft + áfa
455 db	Bekaclips rögzítő	72	,-Ft + ÁFA
		32 760	,-Ft + áfa
Kerítés összesen:		762 060	,-Ft + áfa
<b>Tekerces kerítés ajánlati ár:</b>		<b>762 060</b>	<b>,-Ft + áfa</b>

2. **Egy szárnyú kiskapu 1000 x 1800 mm** 1 75 670 **75 670** ,-Ft + áfa  
Az mellélet szerinti kivitelben !

### 3. Táblás kerítés 332 fm

#### 3D horganyzott táblás kerítésrendszer

**Kb. 332,5 fm**

*Bevonat: horganyzott*

**Szín: Horganyzott**

Tábla magassága: 1 230 mm

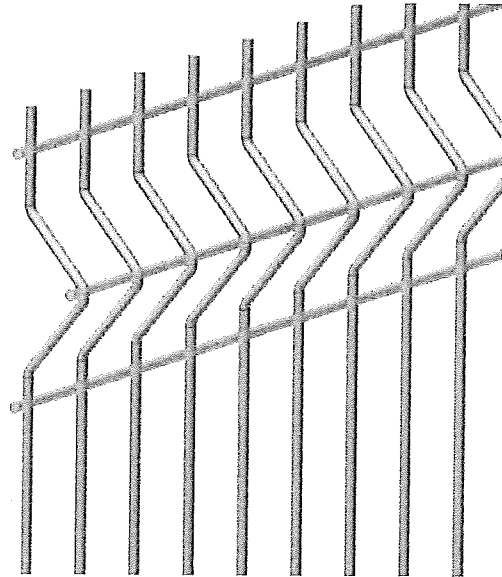
Drótméret: 5 mm

Osztás: 50 x 200 mm

Tábla hossza: 2 505 mm

Oszlop 40x60x2 mm

**Kivitel: Horganyzott és szinterezett  
RAL 6005 vagy RAL 7016  
zöld vagy szürke**



3D kerítéselem 1230 mm magas	133	8 256	1 098 048	,-Ft + áfa
Rendszeroszlop 2000 mm hosszú	166	2 850	473 100	,-Ft + áfa
Kampócsavar (5db/oszlop)	665	260	172 900	,-Ft + áfa
Táblaösszekötő M kapocs (6db/tábla)	798	105	83 790	,-Ft + áfa

**Táblás kerítés ajánlati ár: 1 827 838 ,-Ft + áfa**

4. **Egy szárnyú kiskapu 1000 x 1230 mm** 1 69 800 **69 800** ,-Ft + áfa  
Az mellélet szerinti kivitelben !

5. **Két szárnyú kapu 4000 x 1230 mm** 1 163 500 **163 500** ,-Ft + áfa  
Az mellélet szerinti kivitelben !

### 6. Munkadíj és szállítás

Kerítés építése	538	3 200	1 721 600	,-Ft + áfa
Szállítási költség	1	45 000	45 000	,-Ft + áfa

**Összesen: 4 665 468 ,-Ft**

**Áfa 27% 1 259 676 ,-Ft**

**Mindösszesen: 5 925 144 ,-Ft**

**Az alkatrészek szállítási határideje:**

**Megrendeléstől számított 2 hét ! - kerítés**

**Megrendeléstől számított 4 hét ! - kapu**

**Fizetési határidő:**

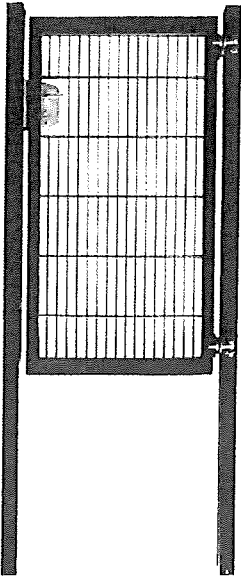
**Anyagár 50% megrendeléskor**

**Fennmaradó rész a telepítést követően banki utalással !**

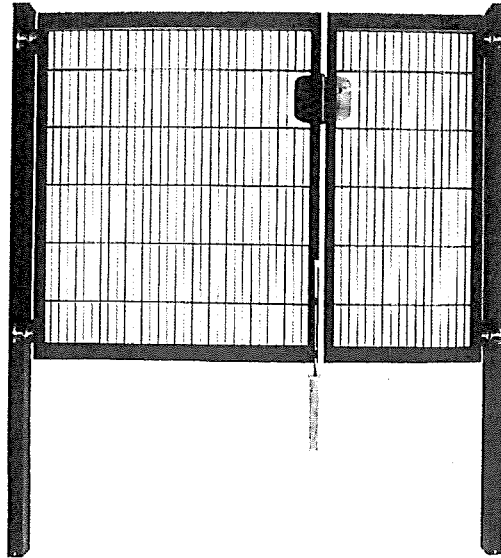
**Horváth Sándor**

Ügyvezető

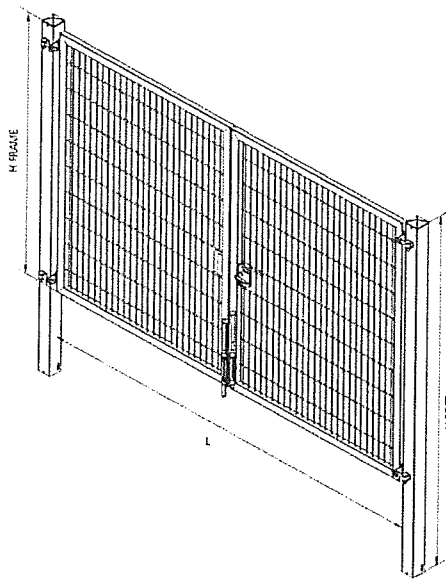
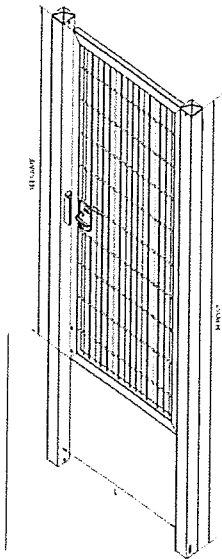
## Mellékletek



1 sz. kapu



2 sz. kapu





**Tirex 2007 Kft**  
8449 Magyarpolány, Vadvirág u. 30.  
Tel: 06-20/926-77-41  
E-mail: tirex2007kft@gmail.com

2017-04-10

**Magyarpolány Községi Önkormányzata**

Cím: 8449; Magyarpolány, Dózsa utca 2.

**ÁRAJÁNLAT**

Előzetes megbeszélésünkre hivatkozva a magyarpolányi sportpálya kerítésének építésére a következő árajánlatot adom:

Megnevezés	menyiség	Egység	nettó	Ár
Vadháló kerítés építése, oszlop betonozással	206	m	1200	247200
Elemes kerítés építés, oszlop betonozással	332	m	1200	398400
Munkadíj végösszege:				645600
<b>Bruttó Végösszeg:</b>				<b>819912</b>

A végösszeg az Áfa-t tartalmazza.

**tirex 2007 Kft.**  
Magyarpolány, Vadvirág u. 30.  
Adószám: 14130856-2-19  
Bsz.: 10400810-00922065-00000007

THERMO-VARIANT KFT.  
8449 Magyarpolány, Ady E. u. 12.  
Tel: 06/30-956-1773  
Tel: 0688/231-247

Polgármesteri Hivatal  
Magyarpolány  
Gróber József Úr részére  
Email: [polgarmester@magyarpolany.hu](mailto:polgarmester@magyarpolany.hu)

## ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr!

Megadom árajánlatomat a magyarpolányi sporttelep körbekerítésére az Ön által megadott műszaki tartalom alapján.

Az árajánlat műszaki tartalma:

- 206 m vadháló, illetve annak tartóoszlopainak stabil telepítése
- 332 m táblás kerítés, illetve annak tartóoszlopainak stabil telepítése
- 1 db kétszárnyú és 3 db egyszárnyú kapu beépítése a kerítésrendszerbe.

Az ár magában foglalja a telepítés közben felmerülő összes anyag és munkadíjat.

**Vállalási ár: 1.650.000 Ft + ÁFA**

Várom visszajelzését!

Magyarpolány, 2017.04.07.

Tisztelettel:

Thermo-Variant Kft.  
Kozma Balázs

## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: [hivatal@magyarpolany.hu](mailto:hivatal@magyarpolany.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés az energiahatékonysági intézkedési terv elkészíttetéséről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új 11/A. §-al, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza. A közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készítenie, emellett gondoskodnia kell az épületet használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról is.

*11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:*

- a) *ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- b) *végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévét követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- c) *a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatokat;*
- d) *gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;*
- e) *együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az a)-d) pontban meghatározott feladatok ellátása során,*
- f) *feltölti az épületre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter ezen törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából.*

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni.

*Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz.*

Az energiamegtakarítási intézkedési terveket ötévente a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára kell megküldeni, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az energiamegtakarítási intézkedési tervhez csatolni kell az alábbiakat:

1. Épületenergetikai tanúsítványok másolatai
2. Egyéb veszteségfeltárások dokumentumai
3. Tervezett szemléletformálási akciók
4. Fotódokumentáció
5. Az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása

A Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes energetikai szakembere a terv elkészítéséhez segítséget nyújt. A 122/2015 (V.26.) Korm. rendelet 10. mellékletében foglaltak szerint Nemzeti Energetikusi Hálózat működik az Ajkai Járási Hivatalban.

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére ajánlatokat kértünk három különböző cégtől. Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a Wattmanager Kft. tette, amely szerint az intézkedési terv elkészítése 57.912 forint/épület összegbe kerülne. Önkormányzatunk tulajdonában és használatában 4 középület áll: a hivatal, az óvoda, az orvosi rendelő és védőnői szolgálat és a művelődési ház épülete, így az összes terv elkészítése 231.648 forint körüli összegbe kerülne. Amennyiben a Képviselő-testület az orvosi rendelő és védőnői szolgálat épületéhez energetikai tanúsítvány is készíttetni szeretne, úgy az ár 347.472 forintra nő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékleteit áttekinteni és megtárgyalni, valamint a legkedvezőbb ajánlatot adót kiválasztani szíveskedjen. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény rendelkezései alapján energiamegtakarítási intézkedési tervet készített.

A Képviselő-testület a fenti feladat ellátásával a ..... vállalkozót, mint a legkedvezőbb ajánlatot adót bízta meg.

A Képviselő-testület a megbízás díját 2017. évi költségvetése terhére ??? forint összegben kifizeti.

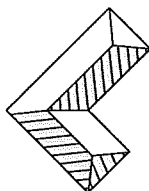
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**





## ÁRAJÁNLAT

**Árajánlatadó neve:** Wattmanager Kft.

**Árajánlatadó székhelye:** 2131 Göd, Rómaiak útja 8.

**Árajánlatadó adószáma:** 25875197213

**Ajánlatkérő neve:** Magyarpolány Község Önkormányzata

**Ajánlatkérő székhelye:** 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6

**Ajánlatkérő adószáma:** 15429829119

**Árajánlat tárgya:** Energiamegtakarítási Intézkedési Terv

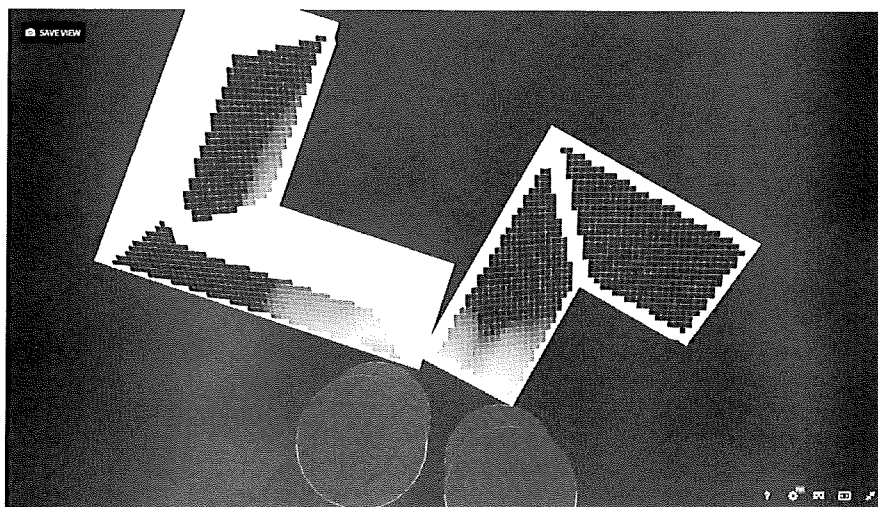
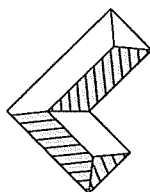
**A tevékenység az alábbi munkafolyamatokat foglalja magában:**

**1) Energiamegtakarítási Intézkedési Terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően 2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról 11/A. § a) pontja alapján:**

- a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítését

**2) A jogszabályi kötelezettségeken felül elvégzett feladatok, amelyeket Energiamegtakarítási Intézkedési Terv szolgáltatásunk az Önök igényei szerint tartalmazhat:**

- energetikai tanúsítványok az épületek meglévő és a tervezett/ javasolt fejlesztési koncepciót tartalmazó állapotára, mely energetikai pályázatok során is szükséges dokumentum
- termovíziós/hőkamerás vizsgálat a Közintézmény létesítményeinek épületfizikai jellemzőinek kiértékelésére és esetleges veszteségpontok felkutatására (pl.: szabad szemmel nem látható villamos túlterhelések)
- 3D modell és valós meteorológia alapú épületenergetikai szimuláció és napelemes rendszer energiahozam számítás, árnyékhatás vizsgálat
- online térképes felület az épületek energiamegtakarítással kapcsolatos adatairól, ahol interaktív módon jeleníthetik meg az épületekhez tartozó főbb paramétereket



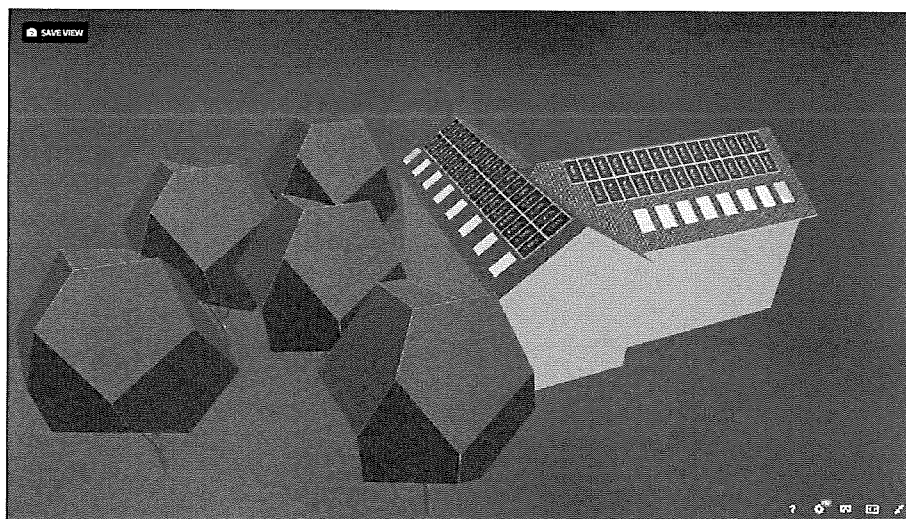
**Nagyon napos  
árnyékmentes**

**Napos**

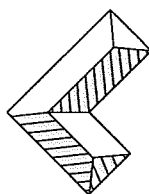
**Kissé árnyékos**

**Árnyékos**

Energiamegtakarítási Intézkedési Terv részeként készült 3D modell alapú napelemes rendszer energiahozam szimuláció és árnyékhatsz vizsgálata megtekintése itt.



Energiamegtakarítási Intézkedési Terv részeként készült 3D modell alapú napelemes rendszer energiahozam szimuláció és árnyékhatsz vizsgálata megtekintése itt.



Árajánlatunk a kitöltött ajánlatkérő kérdőív illetve az egyeztetett információk alapján 4 db Közintézményre vonatkozik.

**1) Az árajánlat összege kizárólag a jogszabályi megfelelés teljesítésére:**

**182 400 Ft + Áfa**

**45 600 Ft/db + Áfa/ épület**

**2) Az árajánlat összege a jogszabályi megfelelés melletti kiegészítő szolgáltatásokkal együtt (energetikai tanúsítványok, 3D modell alapú szimulációk, termovíziós vizsgálatok, online térképes felületen való megjelenítés):**

**364 800 Ft + Áfa**

**91 200 Ft/db + Áfa/ épület**

**Az árak HUF-ban értendők és nem tartalmazzák a hatályos általános forgalmi adó (ÁFA) mértékét.**

**Az árajánlat a kiállítástól számítva 30 napig érvényes.**

**Kelt.: Göd, 2017-04-07**



energiaszerviz.hu

**Wattmanager Kft. #1**

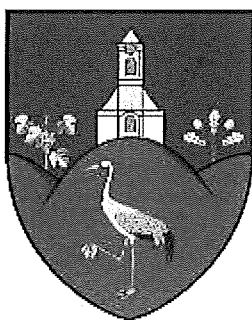
**Adószám: 25875197-2-13**

**Székhely: 2131 Göd, Rómaiak útja 8.**

**Bszsz.: 11742104-21452237**

.....  
Zalai Norbert, ügyvezető

árajánlat adó aláírása



Ajánlati felhívás tárgya

Magyarpolányi Község Önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervének elkészítése az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény alapján – Szakmai ajánlat

Ajánlatkérő

Magyarpolányi Község Önkormányzat számára

Ajánlattevő

LG Energia Kft.

Dátum

2017. május 9.







## Tartalom

1. AJÁNLATTEVŐ ADATAI .....	3
2. BEVEZETŐ .....	4
3. FELADAT ÉRTELMEZÉSE .....	5
4. ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK MENETE .....	5
4.1. Indító megbeszélés .....	5
4.2. Adatgyűjtés és helyszíni felmérés .....	6
4.3. Elemzés .....	7
4.4. Intézkedési terv elkészítése .....	8
4.5. Záró megbeszélés .....	9
5. TERVEZETT ÜTEMEZÉS .....	9
6. MONITORING .....	10
7. GARANCIÁVÁLLALÁS .....	10
8. AJÁNLATI ÁR .....	10
9. AJÁNLATTEVŐ BEMUTATÁSA .....	11
9.1. LG Energia Kft. ....	11
9.2. Dr. Ósz János (Tulajdonos-ügyvezető) .....	13
9.3. Ósz András (Tulajdonos-ügyvezető) .....	14
9.4. Mattyasovszky Zsolnay Mihály .....	15



## 1. AJÁNLATTEVŐ ADATAI

Ajánlattevő neve: LG Energia Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2092 Budakeszi, Arany János utca 16.

Ajánlattevő adószáma: 12796845-2-13

Ajánlattevő cégjegyzékszám: 13-09-128825

LG Energia Kft. energetikai auditáló szervezet névjegyzéki jelölése: EASZ-01-2/2015

Ajánlattevő email címe: [info@lgenergia.hu](mailto:info@lgenergia.hu)

Ajánlattevő honlapja: [www.lgenergia.hu](http://www.lgenergia.hu)

Nyilatkozattételre jogosult: Dr. Ósz János ügyvezető, (T: +36 30 466 4846)

Ósz András ügyvezető, (T: +36 30 599 4075)



## 2. BEVEZETŐ

Tisztelt Dobosi Gergely Úr!

Először is engedje meg, hogy megköszönjük megtisztelő megkeresésüket a Magyarpolányi Község Önkormányzat - energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti - energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére vonatkozóan.

Meggyőződésünk szerint az energiamegtakarítási intézkedési terv kidolgozása kitűnő alkalom az Önök számára, hogy külső szakértők szemüvegén keresztül is betekintést nyerjenek intézményük energetikai állapotába. Az intézkedési terv elkészítésének célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. Ennek során felmérjük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, majd ez alapján közösen meghatározzuk a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást.

Szakértőink között gépészmérnök, energetikus, építészmérnök, pénzügyi szakember is található együttesen több mint 50 év tapasztalattal, de az igényektől függően szinte bármilyen szakember bevonható az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésébe annak érdekében, hogy minden érintett területen a lehető legmagasabb színvonalon szolgáljuk ki ügyfeleink igényeit.

A felmérést Önökkel szorosán együttműködve végezzük, biztosítva, hogy energiamegtakarítási intézkedési terv a lehető leghűbben tükrözze az Önök energetikai állapotát és javaslataink minél inkább az Önök lehetőségeihez és preferenciához igazodjon.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket és munkánkkal eredményesen járulhatunk hozzá az Önök sikereihez. Ajánlatunk tartalmával és feltételeivel kapcsolatban, illetve egyéb kérdésekben örömmel állunk rendelkezésükre elérhetőségeink bármelyikén.

Budakeszi, 2017. május 9.

Tisztelettel:

Dr. Ósz János  
Ügyvezető  
LG Energia Kft



### 3. FELADAT ÉRTELMEZÉSE

Magyarpolányi Község Önkormányzatának ötévente energiamegtakarítási intézkedési terv-készítési kötelezettsége áll fenn a 2015. június 7-én hatályba lépett energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, illetve annak végrehajtási rendeletei alapján.

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiafelhasználásának optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiahatékonysági intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiafelhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által közzétett sablon kitöltésével.

Az energiamegtakarítási intézkedési tervet az előzetes információk alapján a következő telephelyek/épületek vonatkozásában kell elkészíteni:

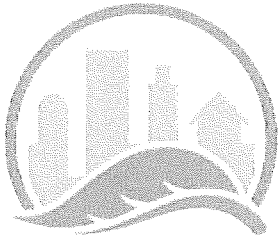
Intézmény neve	Cím	Tevékenység
Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal	8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.	önkormányzati igazgatás
Magyarpolányi Hosszú-hegyi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde	8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10.	óvodai nevelés
Magyarpolányi Művelődési Ház	8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.	kulturális tevékenység
Magyarpolányi Orvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	8449 Magyarpolány, Táncsics utca 13.	egészségügyi ellátás

### 4. ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSÉNEK MENETE

#### 4.1. INDÍTÓ MEGBESZÉLÉS

Az **indító megbeszélés** célja az összes érdekelt fél tájékoztatása az energiamegtakarítási intézkedési terv témaköréről, határaitól, illetve mélységéről. Ezen kívül a megbeszélés során tisztázni szükséges felmérés és az intézkedési terv elkészítés operatív lebonyolításának pontos kereteit (pl: kapcsolattartók egyértelmű kijelölése, ütemezés, anyagok átadása, helyszíni szemlék időpontja).

Az indító megbeszélés során meghatározzuk azokat az épületeket, épületrészeket (fűtött helyiségek), melyekre a felmérés kiterjed. Ezen kívül definiáljuk az összes olyan lehetséges üzemeltetési, üzemviteli, illetve energiahatékonysági szemléletformálási területet, amely a felmérés hatókörét képezi.



Az indító megbeszélés során Ügyfeleink számára lehetőséget biztosítunk, hogy megfogalmazzák egyedi igényeiket, kéréseiket és elvárásaikat a felméréssel, annak kritikus (rész)területeivel, illetve az elkészülő energiamegtakarítási intézkedési tervvel kapcsolatban.

## 4.2. ADATGYŰJTÉS ÉS HELYSZÍNI FELMÉRÉS

Az **adatgyűjtés** és a **helyszíni felmérés** az intézmény munkatársaival együttműködve történik mind a különböző energiafelhasználási szokások, mind az épületek, illetve a kapcsolódó üzemeltetési folyamatok energiafelhasználása tekintetében.

Az intézkedési terv törvényi előírásoknak megfelelő elkészítéséhez szükségünk lesz **helyszíni szemle** és felmérési lehetőség biztosítására. A helyszíni szemle során felmérjük a teljes épületállományt, melyekhez alaprajz, metszetek, gépészeti tervek vélhetően részben rendelkezésre állnak a felmérés során.

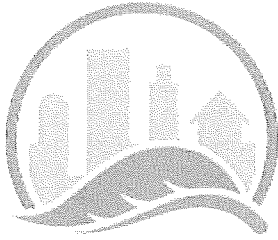
Az ingatlanok felmérésén kívül elengedhetetlen az **üzemeltetési folyamatok** megismerése is, ezért szükségesnek tartjuk olyan kontaktszemély(ek) kijelölését, aki az épület üzemeltetése, karbantartása, ezen belül pedig kifejezetten az ehhez szükséges energiafelhasználás megértésében **interjú** keretében a segítségünkre, rendelkezésünkre állnak a vizsgálat időtartama alatt.

Az előzetes becslés alapján az adatgyűjtésre és a helyszíni felmérésre, interjúkra **2-3 munkanapot** fordítanánk. (L: 5. Tervezett ütemezés c. fejezet)

A felmérés elvégzéséhez **kért anyagok átadását már a vizsgálat korai szakaszában, a helyszíni bejárásokat és interjúkat megelőzően szoktuk kérni**, de természetesen bizonyos információkat csak a helyszíni interjúk során tudunk pontosítani. Az anyagok minél korábban történő átadása azonban nagymértékben meg tudja könnyíteni a helyszíni bejárásokra és az interjúkra történő felkészülést.

A felmérés és az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése az alábbi területeket érinti, illetve a helyszíni felmérések, interjúk során és az elkért adatok birtokában – a teljesség igénye nélkül - az alábbi kérdések megválaszolására keressük a válaszokat:

- A helyszíni interjú(k) során a üzemeltetési technológia rövid leírása, a nagy energia és vízfelhasználású fogyasztók megjelölésével és leírásával.
- A hő és villamosenergia-ellátás technológiai sémái (kapcsolás a fő berendezésekkel), a fő berendezések
  - kapacitása,
  - névleges jellemzői,
  - névleges energetikai teljesítmény,
  - jellemzők,
  - határfok,
  - valamint a kapcsolás jellemző üzemállapotai.
- A primer (földgáz) a szekunder (fűtési (gőz, melegvíz) és hűtési hűtővíz) és hűtési hőhordozó (hűtőközeg, hűtővíz), villamos energia) energiahordozók felhasználások megadása minden mérési pontra elektronikus (excel) formátumban legalább havi bontásban.  
Az átadott információk alapján megtörténik a technológia séma és a névleges jellemzők alapján a hőellátás névleges üzemállapotának rögzítése.



- Üzemeltetési szokások megismerése (pl: közintézmény nyitva tartás, elvárt téli/nyári belső hőmérsékletek).
- Lehetőségek, fenyegetések (kritikus pontok), erősségek és gyengeségek azonosítása, amelyek a közintézmény által üzemeltetett energetikai rendszereket jellemzik.
- Az intézményre leginkább jellemző fajlagos energiafelhasználási mutató(k) képzése.
- Az épület(ek) felmérése, fűtési hőigényük, hőfelhasználásuk meghatározása;
  - Meghatározható-e az eltérő tevékenységek területe, illetve ezeknek milyen minimális/állandó belső hőmérséklet biztosítása szükséges?
- A villamosenergia-felhasználásuk elemzése, megosztása (ha lehetséges) a fogyasztó csoportok (szolgáltatás, világítás, irodai és informatikai eszközök, stb.) között;
  - Vannak-e külön mérőórák és ha igen, akkor milyen fogyasztókat mérnek?
  - Villamosenergia-mérés alapján a fogyasztási profil meghatározására;
  - A nagyfogyasztók villamosenergia-felhasználásának elemzése;
  - Világítótestek darabszáma, teljesítménye, típusa.
- A használati melegvíz hőfelhasználásának meghatározása; Mivel melegítik a használati melegvizet? Amennyiben a hmv mellett más fogyasztó is lehet, úgy annak meghatározása.
- Van-e szezonális jellege az energiafelhasználásnak, s ha igen csak a fűtésre korlátozódik?
- Jelenlegi (folyamatban lévő) és tervezett beruházási tervek megismerése.
- Van-e lehetőség és milyen megújuló energiaforrás (pl. napenergia) hasznosítására, és ez milyen fosszilis tüzelőanyag-megtakarítással járhat?
- Épületenergetikai tanúsítványok elkészítése (amennyiben ezek nem állnak korábbról rendelkezésre);
- Energia-beszerezés folyamatának vizsgálata:
  - Beszerzési források?
  - Tüzelőanyag-árak (átlagárak)?
  - Földgáz és villamos- energia lekötött csúcsteljesítmény?
  - A szakvélemény elkészítéséhez szükségünk van a szolgáltatókkal (áram, gáz, víz) kötött szerződésekre, illetve legalább havi bontású energiafelhasználási adatokra.

### 4.3. ELEMZÉS

A helyszíni szemléket, interjúkat követően rögzítjük a jelenlegi energiateljesítményi helyzetet (energetikai alapállapot felvétele). Az alapállapot lesz a rögzített referencia arra vonatkozóan, hogy mely korszerűsítések valósíthatóak meg. Az energetikai alapállapot felvétele a 2016. évi energiafelhasználás és vízfogyasztás adataival történik szekunder energiahordozónként (üzemanyag (ha van), hő és villamos energia).

Az alapállapot rögzítése mellett a felmérés kiterjed:

- ✓ az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározása,
- ✓ a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározása,
- ✓ az energiapazarlási pontok megkeresése és bemutatása, az energiahatékonysági potenciál (lehetséges megtakarítások) bemutatása.

Az **épület** hőfelhasználása épületgépész (7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról törvény szerint) és energetikai módszerrel történik, egy a hazai épületekre szabványosított szoftver segítségével.



Az elemzés során, még az intézkedési terv elkészítését megelőzően, felmérjük a jelenlegi fejlesztési irányokat, tervet, folyamatban vagy előkészítés alatt lévő beruházásokat és ezekkel összhangban tesszük meg javaslatainkat.

Az elemzés elkészítésére az előzetes becslés és a rendelkezésre álló információk alapján **10-12 munkanapot** fordítanánk. (L: 5. Tervezett ütemezés c. fejezet)

#### 4.4. INTÉZKEDÉSI TERV ELKÉSZÍTÉSE

A felmérés következő lépéseként elkészítjük - a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által közzétett sablon szerint - az intézkedési tervet, illetve a szükséges mellékleteit (épületenergetikai tanúsítványok másolatai, egyéb veszteségfeltárások dokumentumai, tervezett szemléletformálási akciók, fotódokumentáció, az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása).

Ebben az épületek felmérése alapján meghatározzuk a fűtési hőigényüket, hő- és villamos-energia felhasználásukat, valamint a szolgáltatási, üzemeltetési folyamatok energiafelhasználását.

Ezekkel együtt **az intézkedési terv (illetve a szakvélemény) kiterjed:**

- az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározására,
- a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározására,
- az energiapazarlási pontok megkeresésére és bemutatására,
- a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárására és elemzésére,
- a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére,
- az energiahatékonysági szemléletformálási intézkedésekre;
- valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.

Az intézkedési terv ezen kívül kiterjed(het):

- az ajánlások megvalósításának lehetséges lépéseire,
- a támogatási és finanszírozási programokra, valamint
- egy már meglévő vagy tervezett távfűtési vagy távhűtési rendszerhez való csatlakozás lehetőségére vonatkozó tájékoztatásra.

Az intézkedési tervet alátámasztó szakvéleményünk **részletes számításokat** tartalmaz a javasolt energiahatékonyság-javítási intézkedésekre vonatkozóan, számszerűsítve az energiahatékonysági potenciált (potenciális megtakarításokat). Az egyes intézkedésekhez kapcsolódóan bemutatjuk a potenciális megtakarítások kiaknázásának ajánlott mértékét, a szükséges beruházási költségeket, valamint a megtérülési időt (alkalmazott módszer: életciklus-költség elemzés). A potenciál optimális kiaknázásához szükséges intézkedéseket az alábbi beavatkozási kategóriák szerint mutatjuk be a jelentésben:

- beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások,
- minimális ráfordítást igénylő beavatkozások (egyszerű),
- beruházással járó intézkedések (költségoptimális),
- forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések (költségigényes).



Az intézkedési tervnek továbbá egyértelműen rögzítenie kell a kormányhivataloknál működő energetikusi hálózat irányába történő operatív kapcsolattartót vagy kapcsolattartókat. Továbbá szükséges a nyomon követésért felelős személy vagy személyek nevének a meghatározása.

Az intézkedési terv elkészítése, illetve annak véglegesítése **2-3 munkanapot** vesz igénybe. (L: 5. Tervezett ütemezés c. fejezet)

#### 4.5. ZÁRÓ MEGBESZÉLÉS

A **záró megbeszélés** során bemutatjuk a felmérés tapasztalatait és összefoglaljuk annak főbb megállapításait. Ügyfél általi elfogadás esetén átadjuk az energiamegtakarítási intézkedési terv aláírt példányát (2 db), valamint elektronikus változatát.

A záró megbeszélést követően **adatszolgáltatási kötelezettséget** a közintézménynek kell teljesítenie. Az energiamegtakarítási intézkedési terveket ötévente a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára kell megküldeni, először 2017. március 31-ig. Ezt követően a terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

#### 5. TERVEZETT ÜTEMEZÉS

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének **munkaidő ráfordítása 14-18 munkanap**, de a teljes felmérés és terv készítése **átfutási ideje** a helyszíni vizsgálat első napjától számítva nagyjából **30-35 munkanap**. A felmérés során az intézkedési terv tartalmáról folyamatos egyeztetés történik, és legkésőbb a helyszíni vizsgálatot követő 25. munkanapon át tudjuk adni az intézkedési terv első verzióját véleményezésre. Erre minimum 4 munkanapot (igény szerint természetesen ez változhat) biztosítunk a záró megbeszélést megelőzően.

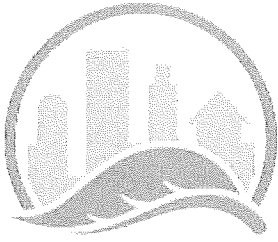
Szakasz	Átfutási idő / Tényleges ráfordítás mérnöknapok száma	Átfutási idő / Tényleges ráfordítás				
		1-2	3-25	26-30	31-34	35
Nyitó megbeszélés		X				
Adatgyűjtés és helyszíni felmérés	3	X (2 munkanap)	X (1 munkanap)			
Elemzés	12		X (12 munkanap)			
Intézkedési terv elkészítése	3			X	X	
Záró megbeszélés						X

X = Magyarpolányi Község Önkormányzat munkatársaival közös helyszíni munka (helyszíni szemle, interjúk)

X = LG Energia Kft. önálló munkavégzés

A tervezett ütemezés, illetve a projekt teljes átfutási ideje tájékoztató jellegű, Ügyfelünk aktuális leterheltségétől, illetve igényeitől függően változhat és a nyitó megbeszélésen kerül véglegesítésre.





## 6. MONITORING

A 2015. évi az energiahatékonyságról szóló LVII. törvény kötelezettségként írja elő a közintézmények számára, hogy ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek. Számunkra azonban a feladat nem ér véget az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésével, mert nagyon fontosnak tartjuk a jelentésben megfogalmazott intézkedési javaslatok megvalósítását.

Ezért az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészültét követő három évben is ügyfelünk rendelkezésére állunk. Igény esetén minden évben **1 napot** térítésmentesen biztosítunk ügyfeleink számára, melyen lehetőséget adunk személyes konzultáció keretében az intézkedések realizálásával kapcsolatos tapasztalatok átbeszélésére.

Ezen kívül igény esetén megbízható stratégiai partnerek bevonásával és ajánlásával támogatjuk ügyfeleinket az energiamegtakarítási intézkedési tervben lefektetett javaslatok megvalósításában is, legyen szó akár pályázatról, akár kivitelezési munkálatokról, akár szemléletformálási kampányokról, akciókról, rendezvényekről.

## 7. GARANCIÁVÁLLALÁS

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal vagy a Nemzeti Energetikusi Hálózat esetleges minőségi kifogása esetén az energiamegtakarítási intézkedési tervet garanciavállalásunk keretében térítésmentesen javítjuk, amennyiben a felmérés és az intézkedési terv elkészítése során minden olyan információ birtokába jutottunk, amely alapján a minőségi kifogás elkerülhető lett volna.

## 8. AJÁNLATI ÁR

Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítését **265 000 forint + ÁFA** ajánlati áron tudjuk elvégezni az előzetes becslés alapján nagyjából **35 munkanap** teljes átfutási idővel a helyszíni felmérés megkezdésétől számítva.

Az ajánlati ár tartalmazza a telephely(ek) helyszíni szemléjének a költségét is, így a kiszállásért külön díjat nem számolunk fel.



## 9. AJÁNLATTEVŐ BEMUTATÁSA

### 9.1. LG ENERGIA KFT.

Az LG Energia Kft. 2002 óta foglalkozik a megújuló energiaforrások, megújuló energia hazai alkalmazásának kutatásával, és a hő- és villamosenergia-termelés hatékonyságának javításával. Az alapítástól kezdve az volt a cég filozófiája, hogy tapasztalt energetikusok tehetséges fiatalokkal együtt valósítsák meg a fejlesztést és tervezést. Az elmúlt 15 évben jelentős ismeret halmozódott fel a vízüzem, az energiahatékonyság és a megújuló energetika területen. Cégünkben az energetikai, építész, épületgépész mérnökök, közgazdászok és társadalom/viselkedés tudomány szakértők együttműködésével, szakismeretük integrálásával, komplex módon tesszük lehetővé Ügyfeleink számára, hogy széles körűen vizsgáljuk az energiafelhasználás hatékonyságát és ez által maximalizálni tudjuk az elérhető energiatakarékosságot.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal energetikai auditori névjegyzékében energetikai auditáló szervezetként EASZ-01-2/2015 névjegyzéki jelöléssel szerepelünk. Cégünk ISO 9001 minősítéssel és az energetikai auditori tevékenységre vonatkozóan teljeskörű felelősségbiztosítással rendelkezik.

Az alábbi cégekről teljesítettünk adatszolgáltatást a MEKH felé - a 2015. évi az energiahatékonyságról szóló LVII. törvény alapján elvégzett - energetikai auditokról:

Michelin Hungária Kft.; Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft.; EGIS Gyógyszergyár Zrt.; Accor-Pannonia Hotels Zrt.; G4S Magyarország csoport; REHAU Automotive Kft.; ENEXIO Zrt., Deloitte Zrt.; Alba Pláza Székesfehérvár; Extreme Digital Zrt.; Uniqa Biztosító Zrt.; Hajtó-Mű Kft.; Robert Bosch Power Tool Kft.; CRH Magyarország Kft., DEH Dräxlmaier Hungaria Kft.; Nemzeti Útdíjfizetési Szolgáltató Zrt.; RICOSTA Kft.; MAN Kamion és Busz Kereskedelmi Kft.; AVON Cometics Hungary Kft.; Vincotech Hungária Kft.; ITRON Ganz Mérőgyár Kft.; Duna-Dráva Cement Kft.; MEGA-Logistic Zrt.; Sykes Közép-Európa Kft.; Trenkwalder Személyzeti Szolgáltató Kft.;

Referenciák egyéb energetikai audit területen:

- Több önkormányzati intézmény energetikai auditja és megvalósíthatósági tanulmány készítése norvég pályázat és UNDP pályázat követelményeinek megfelelően;
- A Budapest Airport Zrt. fűtési hőfelhasználásának (épülettípusonként), technológiai hőfelhasználásának és villamosenergia-felhasználásának auditja;
- A Győri Szeszgyár és Finomító ZRt. energiafelhasználásának elemzése és javaslatok az energiahatékonyság javítására, biomassza energetikai hasznosítására
- A tatabányai fűtőerőmű (Tatabánya Erőmű Kft.) távhőrendszerének és a tervezett hőtároló vízüzemének felülvizsgálata, javaslat a korszerűsítésre (Dr. Ősz János tanulmány, 2014);



- A vegyszerfelhasználások felülvizsgálata, tervezése a paksi atomerőműben (MVM Paksi Atomerőmű Zrt.) (2014);
- Az AES-1200 (VVER-1200) atomerőmű szekunderkörü és terciarkörü vízüzemének, vegyészetének szakmai és biztonsági összehasonlító elemzése, értékelése. A hatósági kritériumok megfogalmazása (LG Energia Kft Országos Atomenergia Hivatal részére készített OAH-ABA-61/14-M tanulmány, 2015);
- Megvalósíthatósági tanulmány Balasovszkaja és Petrovskaja kompresszorállomás villamosenergia-ellátása kombinált gáz-gőz erőművel;
- Önkormányzati intézmények energetikai auditja és megvalósíthatósági tanulmány készítése norvég pályázat és UNDP pályázat követelményeinek megfelelően;

Referenciák egyéb energetikai területen:

- Részvétel az „ENrichment of OXYgen” EU-5 K+F programban (2001-2003), és „Az alacsony fűtőértékű gázok környezetbarát hasznosítása” Nemzeti Kutatási Fejlesztési Programok 3/018/2001 projektben (2001-2004);
- Előzetes környezeti tanulmány Mosonszolnok/Levél (H1) 48 MW, Bana (H2) 44 MW szélerőmű park;
- Előzetes környezeti kármentesítési tanulmány kombinált hulladékhasznosító kiserőmű Gellénháza;
- Megvalósíthatósági tanulmány, Előzetes környezeti hatástanulmány és környezetvédelmi engedélyeztetés biomassza tüzelésű gőzszolgáltató fűtőerőmű (MAL Ajka);
- Faalgázosító kiserőművek megvalósíthatósága, tervezése, (Nyíradony/Debrecen/Acsa);
- A helyi hőszolgáltatást és kapcsolt villamosenergia-termelést végző földgáztüzelésű ko-generációs erőművek alternatív tüzelőanyaggal (tartályos PB-gáz) történő ellátására (MEH tanulmány 2003);



Ajánlattevő részéről az energetikai auditban részt vevő szakértők az egyes szakterületeken:

## 9.2. DR. ŐSZ JÁNOS (TULAJDONOS-ÜGYVEZETŐ)

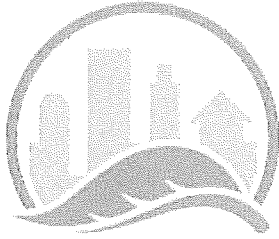
Gépészmérnök, energetikus, cégünk alapítója, tulajdonosa és ügyvezetője hosszú évtizedek óta a magyar energetika meghatározó szakembere. 1982 óta a Budapesti Műszaki Egyetem tanára, az Energetikai Gépek és Rendszerek Tanszék egyetemi docense. Fő kutatási területe a hő- és atomerőművek vízüzeme, nedvesgőz-oldali erózió, kapcsolt hő- és villamosenergia-termelés, biomassa hasznosítása együttes üzemanyag, hő- és villamosenergia-termelésre, energiahatékonyság javítása. A Magyar Mérnöki Kamara tagja (kamarai szám: 13-6252 / 13-65064), aki a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal energetikai auditori névjegyzékébe is bejegyzésre került (névjegyzéki jelölés: EA-01-3/2015). Számos hazai és nemzetközi kutatásban, valamint publikáció, tanulmány kidolgozásában vett részt, ezen kívül 2013-ban megjelentette Energetika c. tankönyvét, melyből a Budapesti Műszaki Egyetem hallgatói tanulhatnak.

### Végzettség, tudományos fokozat

Év		Intézmény megnevezése	Végzettség/képzettség/szakirány megnevezése
...-tól	...-ig		
1970.	1976.	Leningrádi Hajóépítő Egyetem (honosítás: Budapesti Műszaki Egyetem)	Gépészmérnök, járműgépész
1979.	1981.	Budapesti Műszaki Egyetem	Gazdasági mérnök
1989	1990	Magyar Tudományos Akadémia	Műszaki tudomány kandidátusa

### Munkahelyek, munkakörök

Mettől meddig (év)		Munkahely, munkakör megnevezése
2002-től	napjainkig	LG Energia Kft.: tulajdonos-ügyvezető, energetikai szakértő
2002-től	napjainkig	Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, Energetikai Gépek és Rendszerek Tanszék: egyetemi docens
1982.	2002.	Budapesti Műszaki Egyetem (jelenlegi tanszék jogelődjei)
1976.	1989.	Április 4. Gépipari Művek



### 9.3. ÓSZ ANDRÁS (TULAJDONOS-ÜGYVEZETŐ)

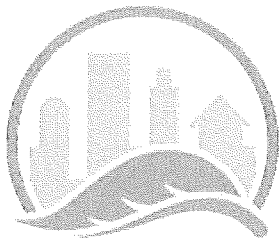
Közgazdász, energiagazdálkodási szakközgazdász, cégünk másik tulajdonosa és ügyvezetője. Több év tanácsadói és audit tapasztalattal rendelkezik, ügyfelei főleg az ingatlanfejlesztés és –üzemeltetés, valamint ipari termelő (autóipar, gépipar, elektronika) nagyvállalatok közül kerültek ki. Az OTP csoportban belső tanácsadói, szervezetfejlesztési és projekt menedzseri tapasztalatokat szerzett, melyek segítségével képessé vált komplex kutatási, felmérési, tanácsadási projektek vezetésére, lebonyolítására is.

#### Végzettség

Év		Intézmény megnevezése	Végzettség/képzettség/szakirány megnevezése
...-tól	...-ig		
2002	2006	Budapesti Gazdasági Főiskola Pénzügyi és Számviteli Főiskolai Kar	Közgazdász
2012	2015	Budapesti Corvinus Egyetem	Energiagazdálkodási szakközgazdász

#### Munkahelyek, munkakörök

Mettől meddig (év)		Munkahely, munkakör megnevezése
2012-től	napjainkig	LG Energia Kft.: tulajdonos-ügyvezető, energiagazdálkodási szakértő
2010-től	napjainkig	OTP csoport: belső ellenőr majd folyamatfejlesztési manager
2005	2010	KPMG Hungária Kft.: könyvvizsgáló asszisztens majd senior könyvvizsgáló



#### 9.4. MATTYASOVSZKY ZSOLNAY MIHÁLY

Okleveles építészmérnök, a Magyar Építész Kamara tagja (tagszám: É 01-6278).

Számos különböző építészeti munkában vett részt már a diploma megszerzését megelőzően is. 2013 óta egyéni vállalkozóként dolgozik, 2015 óta dolgozik az LG Energia Kft.-vel. Részt vett családi házak, okmányirodák, stadion, hotel, lakópark tervezésében, de városközpont (Visegrád, Pécs), környezetvédelmi központ, valamint túra és szabadidőközpont kialakításában is. Ezekon kívül közreműködött 2011-ben a One Prize new yorki nemzetközi ötletpályázat döntős pályaművének elkészítésében.

#### Végzettség

Év		Intézmény megnevezése	Végzettség/képzettség/szakirány megnevezése
...-tól	...-ig		
2000	2010	Pécsi Tudományegyetem, Pollock Mihály Műszaki Kar, Építész Szak	Okleveles építész tervező művész

#### Munkahelyek, munkakörök

Mettől meddig (év)		Munkahely, munkakör megnevezése
2014	2015	HFSN – Haladás Sportkomplexum Fejlesztő Nonprofit Kft.: egyéni vállalkozóként tervező
2012	2013	IÜKP – Integrált Ügyfélszolgálatok Kialakítása Projektiroda: tervező munkatárs
2011	2012	Atelierarchitects: tervező munkatárs
2011	2011	ZHJ Építész Stúdió: tervező munkatárs
2008	2010	A+ Építész Stúdió Kft.: tervező munkatárs
2006	2012	Sybilla Design Kft.: tervező munkatárs

## Ajánlat Magyarpolány Község Önkormányzata részére

### *Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére*

A kapott információk alapján az alábbi ajánlatot dolgoztunk ki **Magyarpolány Község Önkormányzata I. mellékletben felsorolt intézményeinek** az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére:

#### Az ajánlat tartalma:

1

#### 1. Indító megbeszélés:

- az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének menete, követelményei, határidői és gyakorlati megvalósításának ismertetése;
- a Megbízó szervezet és cégünk feladatainak egyeztetése (felelősök kinevezése, adatszolgáltatások, helyszíni látogatások javasolt menetrendje).

#### 2. Adatgyűjtés:

- a rendelkezésre álló, az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges adatok, információk összegyűjtése (energiafelhasználó rendszerek adatai, az intézmények részletes jellemzői, energiafogyasztások, energiafogyasztást befolyásoló tényezők, üzemelés-történet, üzemelési és karbantartási dokumentumok, stb.).

#### 3. Helyszíni bejárás és tevékenységek:

- hozzáférhetőség biztosítása a rajzok, kézikönyvek és más műszaki dokumentációkhoz;
- az intézkedési tervben vizsgált rendszerek, objektum, stb. részletes helyszíni felmérése.

#### 4. Elemzések elvégzése:

- az intézmények jelenlegi energiateljesítményének megállapítása;
- az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározása;
- az intézmények energifolyamatainak és energiamérlegének megállapítása;
- a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározása;
- energiafogyasztások és befolyásoló tényezők ismertetése;
- energiateljesítmény-tényezők kiértékelése;
- az energiapazarlási pontok megkeresése és bemutatása;
- a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárása és elemzése, kitérve a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére, valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.



5. Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése:

- a felmérés során elvégzett elemzések összefoglalása és kiértékelése;
- a következő 5 évben javasolt intézkedések felsorolása;
- az intézkedések várható költségeinek és az általuk elérhető megtakarítások becslésének összegzése;
- energiahatékonyság-növelési lehetőségek jelentése az alábbi kategóriákra bontva:
  - Beruházást nem igénylő rövidtávú beavatkozások
  - Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások
  - Beruházással járó intézkedések
  - Forrás esetében (pályázat, támogatás) megvalósítható beruházással járó intézkedések

2

6. Záró megbeszélés:

- az intézkedési terv átadása és bemutatása;
- kérdéses részek tisztázása.

**Díjazás: 90.000 Ft + Áfa /intézmény** egyszeri díj a 2015. évi LVII. törvény szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére, amely tartalmazza a felsorolt feladatokat az I. mellékletben megadott intézményekre vonatkozóan.

Ezen felül a kiszállás költsége: **30.000 Ft + Áfa**

**Amennyiben energiamegtakarítási intézkedési terv mellé energetikai minőségtanúsítványt is szükséges készíteni:**

*Az I. mellékletben szereplő intézmények esetén 50.000 Ft + Áfa/intézmény.*

**Fizetési feltétel:** Teljesítést követően, számla keltétől számított 15 napos átutalás.

**Ajánlat érvényessége:** 2017.05.24.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában, üdvözlettel:

Erdőkürt, 2017.05.10.

**Molnár Boglárka**  
Ügyvezető





## I. Melléklet – Az intézmények felsorolása

ID	Intézmény	Intézmények fogyasztási helyei
1	Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal	8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.
2	Magyarpolányi Hosszú-hegyi Német Nemzetiségi Óvoda és Egységes Óvodabölcsőde	8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10.
3	Magyarpolányi Művelődési Ház	8449 Magyarpolány, Tánicsics utca 7.
4	Magyarpolányi Orvosi rendelő és Védőnői Szolgálat	8449 Magyarpolány, Tánicsics utca 13.
5	Magyarpolány Ifjúsági Klub	8449 Magyarpolány, Dózsa u.10.



*Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett pályázatok véleményezéséről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ pályázatot írt ki a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (3) bekezdése és (4) bekezdés h) pontja értelmében a fenntartó a köznevelési intézmény vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával összefüggő döntése vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

A fentiek értelmében a KLIK kérte, hogy Önkormányzatunk alakítsa ki véleményét az igazgatói pályázattal kapcsolatban.

Az állásra az iskola jelenlegi igazgatója, Városi Attila és igazgatóhelyettese, Takácsné Molnár Marianna nyújtotta be a pályázatát. A pályázatok nagy terjedelmére tekintettel azok a jegyzői irodában tekinthetők meg.

A következő tanévtől a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskolából a magyarpolányi tagintézmény kiválik, és önálló köznevelési intézményként működik tovább, ezért álláspontom szerint nem lenne korrekt, ha a Képviselő-testület olyan döntést hozna, amellyel – egy, a jövő évtől az Önkormányzatunktól teljesen független iskola vezetésében - bármelyik pályázót előnyhöz juttatná.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy nem kíván egyik pályázó mellett sem állást foglalni, mindegyik pályázatot megfelelőnek tartja.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Tankerületi Központ megkeresését megtárgyalta és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdés h) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következő döntést hozta:

A Képviselő-testület a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola igazgatói állására beérkezett mindkét pályázatot megfelelőnek tartja.

*Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz.*

A Képviselő-testület a pályázat elbírálását nem kívánja befolyásolni, tekintettel arra, hogy a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola a 2017/2018-as tanévtől önállóan, a magyarpolányi tagintézménye nélkül így Magyarpolány Község Önkormányzatától függetlenül folytatja működését.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: [hivatal@magyarpolany.hu](mailto:hivatal@magyarpolany.hu)

**Tárgy:** Előterjesztés Horváth József ingatlanvásárlási kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Horváth József magyarpolányi lakos az előterjesztés melléklete szerinti kérelmet nyújtotta be az Önkormányzathoz, amelyben kérte, hogy a haszonbérletében álló önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 734. hrsz. alatti 1611 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Képviselő-testület értékesítse részére.

Az ingatlan a településrendezési terv szerint védelmi célú erdőterület, annak rendeltetése nem változtatható meg.

Az ingatlan elhelyezkedése az alábbi:





Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 734. hrsz. alatti 1611 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, a településrendezési tervben védelmi célú erdőterületként szereplő ingatlant ??? forint vételáron elidegenítésre jelöli Horváth József, 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 73. szám alatti lakos részére.

A vételárat Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az Önkormányzat 11748038-15429829 számú számlájára. Az adásvétel költségei Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. május 31.

**b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth József, 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 73. szám alatti lakos kérelmét az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 734. hrsz. alatti 1611 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan elidegenítésre jelölésére elutasítja, az ingatlant nem értékesíti kérelmező részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

Magyarpolány, 2017. május 4.

  
**Gróber József**  
polgármester

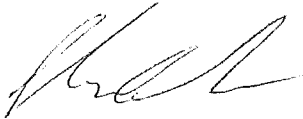


Kérelem.

Tisztelt Önkormányzat !

Horváth József vagyok Magyarpolány, Kossuth Lajos u,73-ban lakom, már több éve bérlém a 734-es h.r.sz.- on található bozótos területet.

Ezt a területet szeretném megvásárolni az Önkormányzattól Kitisztítanám és bekeríteném, hogy a vadak és a kutyák ne tudjanak bejárni a területemre.



Horváth József.  
06 20 560 49 50

Magyarpolány.2017.03.20.

Előszám:	Ülészám:	Előadó:
Ugyiratszám:	Mell:	
Erkezett:		
Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:	2017 MÁRC 22.	
Ugyiratszám:	Mell:	
H. 133/2017.	-	
Előszám:	Ülészám:	Előadó:
		Dobos Gy.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12823/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 734 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2 k.fill. per kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

1611

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzsszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34391/2015.08.08

törölő határozat: 34391/2/2015.08

Bányaszolgalmi jog

a szolgalmi jog megállapítása az ingatlan 51 m2 területére az Ajka-Győr DN 400

földgázszállító vezeték és tartozékát képező bányászati katódvédelmi kábel, bányászati

elektromos betáp kábel biztonsági övezetére.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34391/2/2015.08.08

eredeti határozat: 34391/2015.08.08

Bányaszolgalmi jog

a szolgalmi jog megállapítása az ingatlan 51 m2 területére az Ajka-Győr DN400

földgázszállító vezeték tartozékát képező bányászati katódvédelmi kábel és bányászati

elektromos betáp kábel biztonsági övezetére.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap határozati hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ú lap



## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

**Tárgy:** Előterjesztés Barta Zoltán és Kovács Renáta ingatlanvásárlási kérelméről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Barta Zoltán és Kovács Renáta magyarpolányi lakosok az előterjesztés melléklete szerinti kérelmet nyújtották be az Önkormányzathoz, amelyben kérték, hogy az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanokat a Képviselő-testület értékesítse részükre.

Előadták továbbá, hogy korábban már jelezték a vételi szándékukat a Képviselő-testület felé, amely a 2011. április 29-i ülésén tárgyalta a kérelmet, de a döntéshozatalt elhalasztotta, mert a kérelmezők tulajdonában álló 625. hrsz. alatti ingatlant a közös udvarban lakó másik tulajdonos, Varga Sándor használja. A Képviselő-testület megállapította, hogy akkor tud a kérdésben érdemi döntést hozni, ha Varga Sándor nyilatkozik arról, hogy a 625. hrsz. alatti ingatlant meg kívánja-e vásárolni. Varga Sándor a kérelmezők állítása szerint a nyilatkozatot eddig nem tette meg.

Kérelmezők az ingatlanokért 100.000 forint összegű vételárat ajánlottak.

Az ingatlanok elhelyezkedése az alábbi:





Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanokat ??? forint vételáron elidegenítésre jelöli Barta Zoltán és Kovács Renáta 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 17. szám alatti lakosok részére.

A vételárat Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átutalja az Önkormányzat 11748038-15429829 számú számlájára. Az adásvétel költségei Vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester  
**Határidő:** 2017. május 31.

**b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Barta Zoltán és Kovács Renáta 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 17. szám alatti lakosok kérelmét az önkormányzati tulajdonú Magyarpolány 622/1., 626., 627. és 628. hrsz. alatti összesen 502 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület és kivett beépítetlen udvar megnevezésű ingatlanok elidegenítésre jelölésére elutasítja, az ingatlanokat nem értékesíti kérelmezők részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



Tárgy: földvásárlási szándék

Magyarpolány Község Önkormányzata

Magyarpolányi Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2017 MÁJ 04		
Ügyiratszám:	Mell:	
H. 183/2017.	h	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Gyöbcs J.

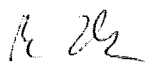

Alulírott Barta Zoltán és Kovács Renáta Magyarpolány, Kossuth u. 17. sz. alatti lakosok 2011. április 27.-én kelt levelünkben azzal a kéressel fordultunk a Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse részünkre az önkormányzati tulajdonú, a Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket (összesen 502 m<sup>2</sup>).

A Képviselő-testület 2011. április 29-i ülésén megtárgyalta kérésünket, majd többszöri egyeztetés és helyszíni bejárás után a Polgármester asszony 2011. augusztus 22.-én és 25.-én kelt levelében arról tájékoztatót bennünket, hogy a Képviselő-testület szándékában áll ezen területek értékesítése részünkre azzal a feltétellel, hogy a közös udvarhoz tartozó ingatlanok tulajdonosai egyezzenek meg a 625 hrsz. számú ingatlan adásvételéről, és az itt alkalmazott négyzetméter árat tekinti mérvadónak a fenti területek elidegenítésénél (de a minimális ár 100 000 Ft)

A Polgármester asszony levelei után megkerestük a másik ingatlan tulajdonosát, Varga Sándort és ingyenesen felajánlottuk a tulajdonunkban álló 625 hrsz. számú ingatlant számára. Az azóta eltelt több, mint 5 év alatt viszont Varga Sándor hivatalosan nem vásárolta meg és nem íratta saját nevére ezt az ingatlant.

A fentebb leírtak ismeretében újra azzal a kérelemmel fordulunk a Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse részünkre az önkormányzati tulajdonú, a Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket. Ezen területekért 100 000 Ft (azaz egyszáz ezer forint) vételi ajánlatot teszünk.

Tisztelettel:

Magyarpolány, 2017. 03.27.

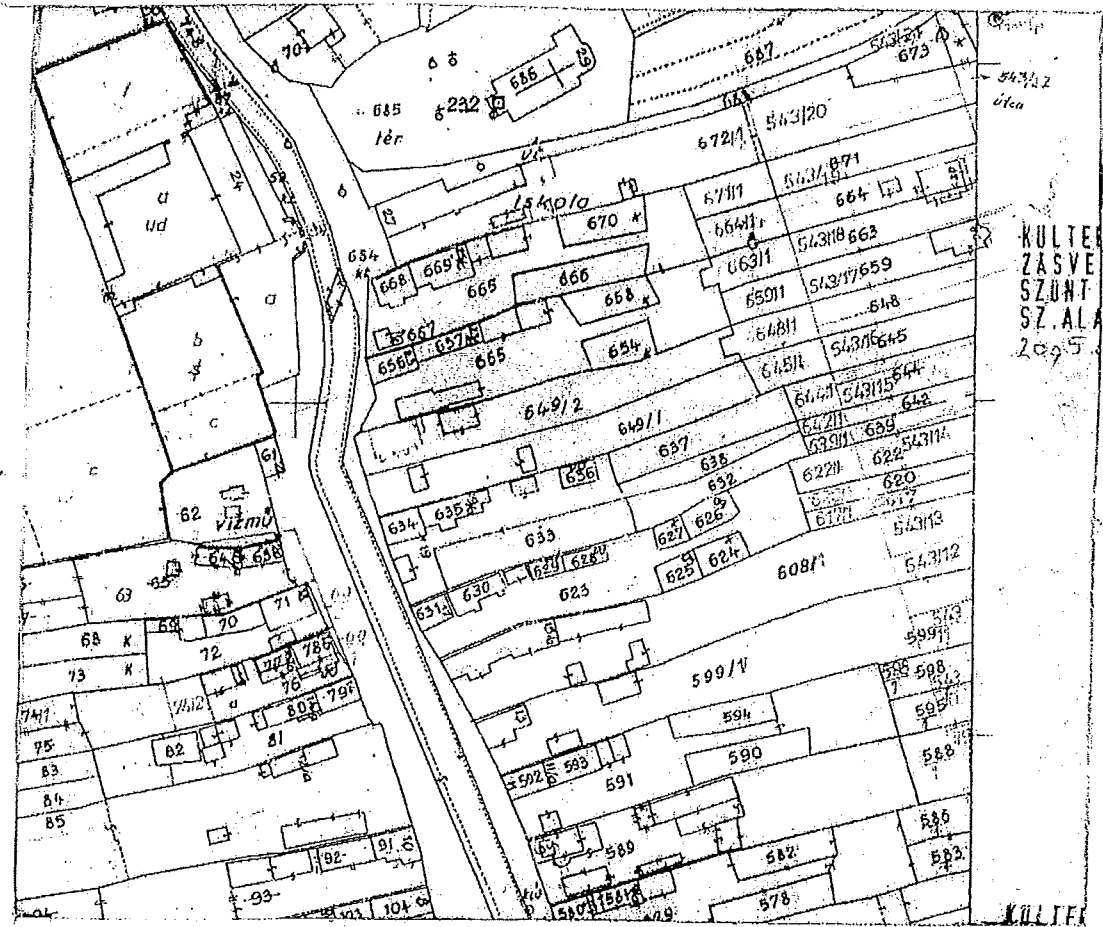
TÉRKÉPMÁSOLAT

631, 623, 625;

a helyrajzi számú ingatlanról

Méretarány: 1:2000

Térképszelvény száma: 47



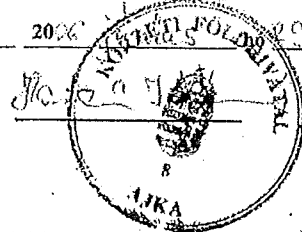
Rajzolta

Nyilvtart.szám: 1088 / 2006

Ezt a hiteles térképmásolatot kiadja a

Körzeti Földhivatal, Ajka

Ajka 2006



05-101 Térképmásolat

Tárgy: földvásárlási szándék

Községi Önkormányzat  
Magyarpolány  
Dózsa György u. 6.

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott Barta Zoltán és Kovács Renáta Magyarpolány, Kossuth u. 17. sz. alatti lakosok a következő kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez:

A Kossuth utca 17 és 17/a szám alatti közös udvaros ingatlan területéhez tartozó következő helyrajzi számú és területű ingatlanrészeket szeretnénk megvásárolni, melyeknek a tulajdonosa a Magyarpolányi Önkormányzat:

- 626 hrsz. 140m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület
- 627 hrsz. 72m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület
- 628 hrsz. 68m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület
- 622/1 hrsz. 222m<sup>2</sup> kivett, beépítetlen terület
- Összesen: 502m<sup>2</sup>

A fent nevezett területekért 100 000 Ft (azaz egyszáz ezer forint) vételi ajánlatot teszünk.

Indokaink:

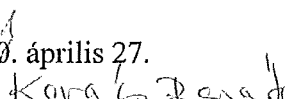
A közös udvaros ingatlan kertnek nevezett területét szóbeli megállapodás alapján hosszában kettéosztották a Kossuth utca 17 és 17/a sz. ingatlanok tulajdonosai. A megállapodás értelmében a Kossuth u. 17. sz. ingatlan tulajdonosai művelik a kert felső, templomhoz közelebbi felét, ahol a fent nevezett területek találhatóak. Ideköltözésünkkor (2006-ban) ez a rész már több éve műveletlen, gondozatlan volt. A területet benőtte a gaz, bozót, valamint kőből épült épületmaradványok és sok szemét volt itt. Saját költségünkön a területet kitakarítottuk és művelés alá vontuk (gyümölcsfákat telepítettünk, konyhakertet hoztunk létre, illetve füvesítettünk).

Az általunk művelt területek tulajdonjogi rendezése miatt szeretnénk ezeket a területeket megvásárolni.

Kérjük, kérésünket támogatni szíveskedjenek!

Magyarpolány, 2010. április 27.

Tisztelettel:

  
Kovács Renáta és Barta Zoltán



## Magyarpolány Önkormányzata

8449 Magyarpolány Dózsa u. 6.  
Tel./Fax: 88/503-820  
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

---

M. 232-2/2011.

**Barta Zoltán és Kovács Renáta**  
Magyarpolány 8449  
Kossuth u. 17.

**Tárgy:** Tájékoztatás ingatlan elidegenítéséről

**Tisztelt Hölgyem és Uram!**

2010. április 27-én kelt levelükben azzal a kéréssel fordultak Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy értékesítse az Önök részére az önkormányzati tulajdonú 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területeket.

Többszöri egyeztetés és helyszíni bejárás alapján megállapítható, hogy fent felsorolt területeket Önök használják, viszont az Önök tulajdonában álló 625 hrsz.-ú ingatlant az Önökkel közös udvarban lakó másik ingatlantulajdonos Varga Sándor használja. Személyes egyeztetés alapján Varga Sándor hajlandó arra, hogy ezt a területet Önöktől megvásárolja.

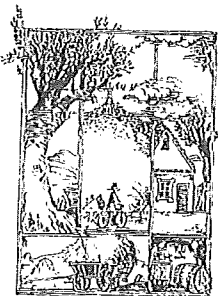
A Képviselő-testületet tájékoztattam fentiekéről, mely alapján azt az álláspontot alakította ki, hogy szándékában áll a 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. területeket értékesíteni az Önök részére, azonban olyan négyzetméter áron, mint amilyen négyzetméter áron Önök megvételre kínálják Varga Sándornak a 625 hrsz. számú ingatlant. Az Önök között megkötött adásvételi szerződés ismeretében dönt a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről. Amennyiben a felkínált áron Varga Sándor nem kívánja megvásárolni a területet és erről felénk nyilatkozik, úgy abban az esetben is a felkínált áron eladjuk Önöknek a négy ingatlant.

**Magyarpolány, 2011. augusztus 22.**

Üdvözlettel és tisztelettel:



*Polt Rita*  
**Polt Rita**  
polgármester



## Magyarpolány Önkormányzata

8449 Magyarpolány Dózsa u. 6.  
Tel./Fax: 88/503-820  
E-mail: hivatal@magyarpolany.hu

---

M. 232-3/2011.

**Barta Zoltán és Kovács Renáta**  
Magyarpolány 8449  
Kossuth u. 17.

**Tárgy:** Tájékoztatás ingatlan elidegenítéséről -  
kiegészítés

**Tisztelt Hölgyem és Uram!**

Ezúton is elnézést kérek a hiányosságért, de a 2011. augusztus 22-én kelt levelemből kimaradt, hogy a testület döntése értelmében az önkormányzati tulajdonú 626, 627, 628 és 622/1 hrsz. alatti területek minimális eladási ára az Önök által korábban megajánlott 100000 forint.

**Magyarpolány, 2011. augusztus 25.**

**Üdvözlettel és tisztelettel:**



*Polt Rita*  
**Polt Rita**  
polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12830/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 622/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adato

ha m2

k.fill

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

222

0,00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzesszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

í lap

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajkai Járási Hivatal  
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12829/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 628 helyrajzi szám

Közös udva

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jö k.fill.	alapsz. adatok ter. kat.jö ha m2 k.fill.
Kivett udvar	0	68	0,00	

bejegyző határozat:

Hozzá tartozik a 623 HRSZ-ú közös udvar

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzsszám: 15429829

U.sz.: 136.060/1993.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ú lap

Vitő erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12827/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 626 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter kat.jöv.  
ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

140

0,00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzsszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ü lap

VITÓ ERŐVÉNDELÉSI RENDKÉZÉS

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajakai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/12828/2017

2017.05.04

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 627 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok  
ha m2 k.fill. ter. kat.jöv.  
ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

72

0.00

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34262/1992.09.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

törzsszám: 15429829

U.sz.: 36.060/1993.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ü lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDELKEZŐ

*Előterjesztés a 15. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelméről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, az Ajkai Mentőállomás mentőautói felszereltségének fejlesztése érdekében. A támogatási kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (V. 11.)  
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. évi költségvetése terhére az Ajkai Mentőállomás mentőautóinak fejlesztéséhez ? forint összegű támogatást nyújt az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármester a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. május 4.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



**groberjosef@outlook.hu**

---

**Feladó:** Mentőalapítvány [mentoalapitvany@mentok.hu]  
**Küldve:** 2017. május 2. 12:47  
**Címzett:** polgarmester@magyarpolany.hu  
**Tárgy:** Ajka Mentőállomás támogatási kérelem

Tisztelt Gróber József Polgármester Úr!

Ajka Mentőállomás mentőautóinak felszereltsége ügyében kérem a segítségét.

A társadalmi összefogás szükségességének értelmében megszólítunk minden helybeli, ill. környékben lévő céget, intézményt, vállalkozást és magánembert, aki a látókörünkbe kerül, hogy minél előbb a betegek szolgálatába állíthassunk újabb, korszerűbb mentéstechnikai eszközöket.

A Mentőállomásnak a következő eszközre lenne szüksége:

- LIFEPAK-15/defibrillátor, újraélesztő/

Az eszköz 6.286 000 Ft-ba kerül.

Az életmentéshez szükséges a megfelelő technikai háttér biztosítása.

Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány feladata a gyűjtés megszervezése és az eszközök megvásárlása.

Amennyiben lehetősége van rá, számítunk önzetlen támogatására, melynek eredményeként Ajka Mentőállomás mentéstechnikai eszközeinek mielőbbi megvásárlása válik lehetővé.

Utalás esetén számlaszámunk: CITI bank 10800007-68164029

Segítő szándékát megköszönve jó egészséget kívánunk!

**Fülöp Edit**

+36-20/355-41-93

**Országos Mentőszolgálat Alapítvány**



Kelléklet a 17. napirendi ponthoz.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Magyarpolány Község Önkormányzata** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6., statisztikai számjele: 15429829-8411-321-19, képviseli: Gröber József polgármester), mint megbízó – a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről a **Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda** (8200 Veszprém, Szabadság tér 8., statisztikai számjele: 19384689 6910 131 19, adószáma: 19384689-1-19, képviseli: dr. Herpai Gábor ügyvéd), mint megbízott – a továbbiakban: **Megbízott** – (a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

Megbízó tájékoztatja Megbízottat és a 30005/10411/2017 számú tulajdoni lappal igazolja, hogy tulajdonát képezi 26363/92511 arányban a **Magyarpolány 0165/16** helyrajzi számú, összesen 20 ha 1366 m<sup>2</sup> területű, 305.71 AK értékű külterületi ingatlan. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az előbbiekben megjelölt ingatlanban fennálló tulajdoni illetőségét az Ajkán, 2016. július 26. napján kelt adásvételi szerződés útján szerezte településfejlesztési célok megvalósítása érdekében. Megbízó tájékoztatja továbbá Megbízottat, hogy az 53/2016 munkaszámú, az Ajkai Járási Hivatal által 8-0708-2016 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően kezdeményezte a közös tulajdon megszüntetését természetbeni megosztás útján, azonban a telekalakítási szerződést 3 tulajdonostárs, Borosné Kiss Márta Zsuzsanna, Kiss László Ernő és Kiss Csaba nem írta alá. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy az érintett 3 tulajdonostárs részére felszólító levél az okirat aláírása érdekében igazolható módon nem került megküldésre.

Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a közös tulajdon megszüntetéséhez, annak természetbeni megosztásához szükséges telekalakítási engedélyezési eljárás nem került lefolytatásra.

### II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megbízó jelen szerződéssel megbízza Megbízottat, hogy részére az alábbiakban leírt jogi szolgáltatásokat teljesítse, a jelen szerződés feltételei szerint:

1.1. Megbízó elsődlegesen azzal bízta meg Megbízottat, hogy a közös tulajdon természetbeni megosztásához szükséges okiratokat szerkessze meg, az ehhez kapcsolódó hatósági eljárások, engedélyek megszerzésében lássa el Megbízó jogi képviseletét.

Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy a Megbízó által átadott, „Ajka, 2016 november” keltezésű, telekalakítási szerződés elnevezésű okirat ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmatlan, ezért szükséges a bejegyzésre alkalmas okirat megszerkesztése.

Megbízó és Megbízott a Megbízó által átadott 53/2016 munkaszámú, az Ajkai Járási Hivatal által 8-0708-2016 számon záradékolt változási vázrajz alapján megállapítják, hogy az a természetbeni megosztást a Magyarpolány 0165/16 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában tulajdoni hányad arányában ábrázolja. **Megbízott javasolja Megbízó felé, hogy célszerű lenne a fentiekben hivatkozott változási vázrajz érvénytelenítése és új változási vázrajz elkészítése, mely a természetbeni megosztást aranykorona érték alapulvételével ábrázolja, tekintettel arra, hogy**

a kérdéses ingatlan részarány kiadás során került az érintettek tulajdonába, amelynek során aranykorona számítást vettek alapul.

Megbízott a fentiek alapján a Megbízó választása szerinti tartalmú változási vázrajz alapján kezdeményezi a 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet IV. fejezetében meghatározott telekalakítási eljárás lefolytatását az Ajkai Járási Hivatalnál. Megbízott tájékoztatja Megbízót, hogy a változási vázrajz elkészítésére jogosult földmérő mérnök kiválasztása, megbízása, a fentiekben hivatkozott telekalakítási eljáráshoz szükséges záradékolt változási vázrajz leszállítása Megbízó feladata.

Megbízott feladata a jogerős telekalakítási engedély birtokában a közös tulajdon természetbeni megosztásához szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okirat megszerkesztése, az érintett tulajdonostársakkal történő aláírása. Megbízó feladata továbbá a fentiekben hivatkozott okirat aláírása érdekében a tulajdonostársak kiértesítése levél útján. Megbízott javasolja Megbízó felé, hogy az okirat aláírása az Önkormányzat székhelyén történjen a tulajdonostársak részére biztosított több időpont lehetőségével, melyről Megbízott tájékoztatja a tulajdonostársakat az előbbieken hivatkozott levél útján.

1.2. Megbízó és Megbízott megállapodnak abban, amennyiben az 1.1. pontban részletezettek szerinti, a közös tulajdon természetbeni megosztásához szükséges okirat aláírását bármely tulajdonostárs megtagadná, úgy Megbízott **polgári peres eljárás keretében kezdeményezze a közös tulajdon megszüntetését**. Ennek keretében többek között szerkessze meg a keresetlevelet, lássa el Megbízó jogi képviselőjét valamennyi tárgyaláson, a peres eljárás során szükségessé váló indítványokat, nyilatkozatokat tegye meg.

Megbízott tájékoztatja Megbízót, amennyiben a peres eljárás folyamata alatt a változási vázrajz és telekalakítási engedély érvényességi ideje lejárna, úgy annak ismételt záradékolása és ismételt telekalakítási eljárás lefolytatása szükséges.

1.3. Megbízó és Megbízott megállapodnak, amennyiben az első fokon eljáró bíróság ítéletével szemben akár Megbízó, akár más érintett fellebbezést terjesztene elő, úgy a jelen megbízás kiterjed a másodfokú eljárásban történő perbeli képviselőre is.

2. Megbízott a megbízást elfogadja, egyben kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges szakértelemmel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, tevékenységét a legjobb szakmai tudás szerint végzi. Megbízott a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeiért szavatossággal tartozik.

3. Jelen megbízás teljesítése során a megbízott ügyvédi iroda bármely tagja jogosult eljárni.

### III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízott a rábízott feladatot köteles Megbízó szóbeli, illetőleg írásbeli utasításai alapján, a legjobb tudása szerint személyesen ellátni. Megbízott feladata teljesítése során a tőle elvárható legmagasabb szakmai igényeknek megfelelő gondossággal jár el az ügyvédekre vonatkozó rendelkezések alapján.
2. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről folyamatosan tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.



3. A Megbízó a megbízotti tevékenység eredményes ellátása érdekében időben a Megbízott rendelkezésére bocsátja mindazokat a birtokában lévő dokumentumokat, adatokat, információkat, amelyek a Megbízott feladatainak elvégzéséhez szükségesek. Ennek elmulasztásáért, hiányos teljesítésért, és az ebből származó következményekért a Megbízót terheli a felelősség.
4. Ha a Megbízó a megbízás ellátása során szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére ragaszkodik, akkor az utasításból eredő károk, a felelősség a Megbízót terhelik. Minden egyéb esetben a Megbízott saját feladatainak ellátásáért, az általa írásba foglalt véleményéért felelősséggel tartozik.

#### IV. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Felek megállapodása alapján Megbízottat a megbízás ellátásáért az alábbi megbízási díj illeti meg:
  - a) Megbízottat a II.1.1. pontban meghatározott feladatok ellátásért **250.000,- Ft + Áfa**, azaz kettőszázötvenezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg, melyet a Megbízó számla ellenében **jelen megbízási szerződés aláírásától számított 15 naptári napon belül** teljesít Megbízott MKB Banknál vezetett **10300002-10648059-49020019** számú számlaszámára.
  - b) Megbízottat a II.1.2. pontban meghatározott feladatok ellátásért **300.000,- Ft + Áfa**, azaz háromszázezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg, melyet a Megbízó számla ellenében a **keresetlevél benyújtásától számított 15 naptári napon belül** teljesít Megbízott MKB Banknál vezetett **10300002-10648059-49020019** számú számlaszámára.
  - c) Megbízottat a II.1.3. pontban meghatározott feladatok ellátásért **200.000,- Ft + Áfa**, azaz kettőszázezer forint + Áfa összegű megbízási díj illeti meg, melyet a Megbízó számla ellenében a **fellebbezés benyújtásától számított 15 naptári napon belül** teljesít Megbízott MKB Banknál vezetett **10300002-10648059-49020019** számú számlaszámára.
2. A megbízás teljesítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költség (postaköltség, hatósági eljárási díjak, tulajdoni lapok díja, egyéb díjak) Megbízót terhelik. A *postaköltség megfizetése* akként történik, hogy Megbízott a postázási költségeket megelőlegezi azzal, hogy számlát kér Megbízó nevére, aki a költségeket a számla keltét követő 8 napon belül készpénzben fizeti meg Megbízott részére.

#### V. A MEGBÍZÁS MEGSZÚNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. Az erről szóló megegyezést kizárólag írásban köthetik, és a Felek együttes aláírásával érvényes.
2. A Felek jogosultak jelen szerződést 15 (tizenöt) napos felmondási határidővel, a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélküli felmondani.
3. Amennyiben valamelyik szerződő fél a jelen megbízási szerződésben foglaltakat súlyosan megszegi, úgy azonnali hatályú felmondásnak van helye.
4. A jelen szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Megbízó köteles a Megbízott részére megtéríteni a szerződés megszűnéséig végzett munkája után járó megbízási díjat.

## **VI. TITOKTARTÁS, ÖSSZEFÉRHETETLENSÉG**

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információt bizalmasan és üzleti titokként kezelik.
2. A Megbízott köteles titokban tartani minden olyan információt, amelyet a megbízás teljesítése során kap vagy szerez és kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik személynek nem szolgáltat ki információt, és azt csak a feladat teljesítése érdekében, indokolt mértékben használja fel úgy, hogy ez a Megbízó jogait, jogos érdekeit ne sértse.
3. A fentiekén túl a Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a jelen megbízási szerződés alapján végzett tevékenysége körében a Megbízótól szerzett információkat ügyvédi titokként kezeli, és azokat az ügyvédi titokra vonatkozó szabályok szerint titokban tartja. Mindkét fél gondoskodik a jelen megbízási szerződés teljesítése során tudomására jutott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről az ügyvédi megbízási szerződés hatálya alatt és a Megbízott titoktartási kötelezettsége a szerződés megszűnését követően is fennmarad.

## **VII. FELELŐSSÉG, KÁRTÉRÍTÉS**

1. Megbízott szavatol a jelen szerződés II. pontjában meghatározott feladatok szerződésszerű – határidőben történő, szakszerű, jogszabályoknak megfelelő – teljesítéséért. Megbízott mentesíti Megbízót minden olyan hátrányos jogkövetkezmény alól, amely Megbízót a II. pontban meghatározott feladatok nem szerződésszerű teljesítésével összefüggésben éri.
2. Megbízó tudomásul veszi, hogy a Megbízott által végzett jogi szolgáltatások tekintetében ügyvédi felelősségbiztosítással is rendelkezik.
3. A Megbízott az esetlegesen okozott, bizonyított és a felelősségbiztosítás által nem fedezett károkatért annyiban felel, amennyiben a kár a Megbízott által adott nyilvánvalóan téves jogi tájékoztatásából és/vagy késedelmes teljesítéséből ered.
4. A Megbízott nem tartozik felelősséggel semmi olyan, a Megbízót ért kárért, elmaradt haszonért, amely a Megbízó által szolgáltatott valamely helytelen adat szolgáltatása miatt következett be.

## **VIII. JOGVITÁK RENDEZÉSE**

Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.

## **IX. ALKALMAZANDÓ JOGSZABÁLYOK**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. törvénynek, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a megbízásra vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Veszprém, 2017. május.....

**Magyarpolány Község Önkormányzata**  
Gröber József polgármester  
megbízó

**Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda**  
megbízott  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

Valószínűleg a 19. napirendi ponthoz.

### Magyarpolány Község Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési terve

Sorszám	Megnevezés (beruházás meghatározása)	CPV szám	Tervezett becsült érték (Ft-ban)	Az eljárás tervezett kezdete	Irányadó eljárásrend	Megjegyzés
1.	Építési beruházás: TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 (Turisztikai fejlesztés Magyarpolányban)	45000000-7 Építési munkák	362 000 000 Ft	2017.04.01	meghívásos	
2.	Építési beruházás: TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00021 (Közlekedés- és forgalombiztonsági fejlesztés)	45000000-7 Építési munkák	175 193 000 Ft	2017.04.01	meghívásos	
3.	Építési beruházás: TOP-1.4.1-15-VE1-2016-00034 (Óvoda energetikai fejlesztés, mini hőcserőde kialakítás)	45000000-7 Építési munkák	109 420 381 Ft	2017.04.01	meghívásos	
4.	Építési beruházás: VP-6.7.4.1.1-16 (Művelődési Ház energetikai korszerűsítése)	45000000-7 Építési munkák	47 886 670 Ft	2017.04.01	meghívásos	
5	Szolgáltatás vásárlás: EFOP-1.3.5-16-2016-00650 (Humán szolgáltatások fejlesztése az Alkai térségben)	98000000-3 Egyéb közösségi, szociális és személyi szolgáltatások	25 000 000 Ft	2017.06.01	meghívásos	
6	Építési beruházás: VP-6.7.2.1.-7.4.1.2-16 (Küthertüli utak fejlesztése)	45000000-7 Építési munkák	73 218 475 Ft	2017.09.01.	meghívásos	

Magyarpolány 2017. március 27.

Záradékok: A közbeszerzési tervet Magyarpolány község Önkormányzatának Képviselő-testülete 50/2017. (V. 11.) számú határozatával elfogadta.

A közbeszerzési terv nyilvános, és az Önkormányzat 5 évig köteles megőrizni.  
A közbeszerzési terv elkészítése előtt az Önkormányzat indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben megfelelően szerepeltetni kell.  
A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét.  
Az Önkormányzat továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel.  
Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzések Tanácsa vagy az illetékes ellenőrző szervek kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.