

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2017. november 28-i**

**nyilvános ülésének anyaga**

## Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

---

Szám: M.51-18/2017.

### J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 28-án 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:** Gróber József polgármester  
Kozma László alpolgármester  
Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő  
Meinczinger Tamás és  
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** Dobosi Gergely jegyző  
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely jegyző

**A lakosság részéről megjelent 5 fő a csatolt jelenléti ív szerint.**

**Gróber József polgármester** köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

**Polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot az előző módosítás szerint fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

#### Napirend:

- 1.) Előterjesztés Csörget Péter településrendezési terv módosítására beérkezett kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 2.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester

- 3.) Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 4.) Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 5.) Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 6.) Előterjesztés Szabolcsi István kérelméről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 7.) Előterjesztés Kovács Dóra kérelméről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 8.) Előterjesztés Grőber Gabriella kérelméről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 9.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 10.) Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 11.) Előterjesztés a járdaépítés közbeszerzési eljárásában közreműködő szakértő kiválasztásáról.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 12.) Előterjesztés a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 13.) Előterjesztés Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 14.) Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.  
**Előadó:** Grőber József polgármester
- 15.) Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.  
**Előadó:** Grőber József polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés Csörget Péter településrendezési terv módosítására beérkezett kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Csörget Péter településrendezési terv módosítására beérkezett kérelméről. Felkérte kérelmezőt, hogy szükség szerint egészítse ki a kérelmét.

**Csörget Péter kérelmező** elmondta, hogy terve az, hogy a családjával Magyarpolányban szeretne letelepedni, és aktív tagja kíván lenni a közösségnek. A művészetek és hagyományaink földje programmal az a célja, hogy olyan helyszínt biztosítson az érdeklődőknek, művészeknek, ahol stressz mentesen alkothatnak. Célja, hogy együttműködjön a helyi szervezetekkel, szállásadókkal, az Önkormányzattal, a helyi gazdálkodókkal annak érdekében, hogy egymás tevékenységét, programjait segítsék. A magyarpolányi lakosok életét szeretné színesíteni a megvalósuló programokkal. A helyszínen 20-30 férőhelyes szálláslehetőséget biztosítana, az ehhez szükséges infrastruktúrával. Az egész művészetek és hagyományaink földje program megvalósításáról, az épületek megépítéséről, a mandalakert létrehozásáról filmet forgatnak, azt a youtube-on közzéteszik. A filmforgatás kiterjed az ő tanulási folyamatainak bemutatására, ahogyan a falfaragást, a zenélést, az építést, kertészkedést elsajátítja. Elmondta, hogy véleménye szerint a terveik megvalósítása pozitív hatással lesz az egész falu életére, a helyi termelőktől, kereskedőktől vásárolnák a helyszínen értékesítésre kerülő termékeket, az ingatlanárak várhatóan emelkednek, mivel sokkal nagyobb hírverést kap majd a település az elkészülő videók miatt. Bemutatta az eddig elkészült épületek fényképeit, illetve a felvett videókat.

**Polgármester** kérdezte, hogy mi lesz a mandalakert.

**Csörget Péter kérelmező** elmondta, hogy egy olyan kert, amiben több növényt is természetnek, ami miatt rendkívül szíves lesz. A közepén egy olyan építmény, amely felfogja az esővizet az öntözéshez. Szintén helyet kapna egy oktatóterem is, ahol a kertgazdálkodásról tartanának gyakorlati előadásokat. Gyógynövényeket egyelőre nem terveznek, mert ahogy hallotta, az önkormányzati turisztikai pályázat tartalmazza a gyógynövénykert létrehozását is. Ez a két terv akár összekapcsolható is lenne.

**Polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint is célravezető lenne az együttműködés a növénykertek tekintetében is, hiszen közös a cél, a helyi őshonos növények, és ültetésük, nevelésük, felhasználásuk bemutatása. Ez jól kapcsolható az önkormányzati turisztikai projekthez.

**Alpolgármester** kérdezte, hogy Csörget Péter a civil életben mivel foglalkozik?

**Csörget Péter kérelmező** elmondta, hogy szerviz mérnökként dolgozott külföldön, de felmondott, annak érdekében, hogy a kérelmében leírt álmát meg tudja valósítani. Egy évre elegendő tartalékot halmozott fel ahhoz, hogy az önkénteseket ellássa, a számláit kifizesse és

a fenti programot elindítsa. Az eddigi munkájára eszközként tekint ahhoz, hogy az álmát megvalósítsa.

**Alpolgármester** kérdezte, hogy mivé kell minősíteni a területet az elmondott célok megvalósításához?

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy jelenleg zártkerti művelésből kivont ingatlanként szerepel a terület az ingatlan-nyilvántartásban, a rendezési tervben pedig kertes mezőgazdasági területként. Ez utóbbit szükséges beépítésre nem szánt különleges területté minősíteni ahhoz, hogy az oktatási, idegenforgalmi, kulturális funkció a területen biztosítható legyen.

**Polgármester** kérdezte, hogy készített-e a kérelmező piackutatást, ami igazolja, hogy a tervére és tevékenységére kíváncsiak-e az emberek, valóban biztosítja-e majd a kivitelezés költségeit, illetve a megélhetését. Jó lenne, ha az Önkormányzat garanciát kaphatna arra, hogy nem félkész épületek árulkodnak majd a jövőben arról, hogy az elképzelés nem tudott tőke hiányában megvalósulni.

**Csörget Péter kérelmező** elmondta, hogy véleménye szerint elegendő pénzüsszeget halmozott fel ahhoz, hogy a tervét probléma nélkül végrehajtsa, továbbá tőkeerős vállalkozók, személyek állnak mögötte, akik anyagilag is segítik a kivitelezést. Ezen kívül a filmforgatásból befolyt összeg is finanszírozni fogja a projektet.

**Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy hány építményt tervez a területre?

**Csörget Péter kérelmező** elmondta, hogy az építmények egy része - a művészházak - a hegyoldalba vájt házak lennének, amelyek mennyiségét a természet határozza meg. Ezek a házak sokkal kevesebb pénzből valósíthatók meg, mint a szokásos építmények, mivel nincs szükség alapra, tetőre, hiszen azt maga a hegy adja. Az elkészültét követően visszatakargatják a hegy flórájának megfelelően. Az építmény felett egy terasz helyezkedne, amely a csapadékvíz összegyűjtésére is alkalmas lenne, így a vízellátás is biztosított lenne, továbbá, ha kályha is kerülne a lakásba, akkor a víz melegítése is adott lenne, ami a tisztálkodás lehetőségét is megteremtené. A víz és egyéb energiaellátás a szakhatóságokkal egyeztetett módon valósulna meg.

**Polgármester** kérdezte, hogy milyen megoldást alkalmaznak arra, hogy az esővíz ne algásodjon, ne legyen színe és szaga?

**Csörget Péter kérelmező** válaszában elmondta, hogy a víz napfény hatására algásodik, itt viszont zárt tartályokban tárolnák a vizet, amit napfény nem érne, így nem is algásodna.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy a módosításnak az Önkormányzat részéről van-e költsége?

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy a módosítással kapcsolatos összes költséget - mint a terület kötelező infrastrukturális fejlesztésének költségét is - kérelmező vállalja egy településrendezési szerződés megkötésének keretein belül. Ez a határozati javaslat III. pontjában is szerepel. Az Önkormányzat sem költséget, sem fejlesztési kötelezettséget nem vállal a kérelmező terveivel kapcsolatban, csak a tervi lehetőséget biztosítja a fejlesztés megvalósítására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csörget Péter kérelmét támogatja és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületen:

A 2274., 2292., 2293., 2294/1., 2294/2., 2295/1., 2295/2., 2296., 2297., 2298/1., 2298/2., 2298/3., 2301., 2302., 2303., 2304., 2305/1., 2305/2., 2307. és 2306. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása különleges, beépítésre nem szánt területre oktatási, kulturális és idegenforgalmi létesítmények számára maximálisan 5 %-os beépíthetőséggel.

II. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési terv módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán).

III. A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló eljárást, ha a tulajdonos(ok) az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonos(ok) vállalja(ák), hogy az érintett övezetben a tervezett kulturális, oktatási, idegenforgalmi célú építmények megépítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi előírások és az illetékes szakhatóságok és építési hatóság által előírt közlekedési infrastruktúrát, közvilágítást saját beruházásként és saját költségen kiépíti(k), a közművesítést saját beruházásként és saját költségen elvégzi(k). Az esetlegesen kialakításra kerülő közterületeket, közutakat, illetve az azokon kiépített közműveket rendeltetésszerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adja(ák) át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adják. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik. Tudomásul veszi(k), hogy az érintett övezet és ingatlan, amelyre a fent megnevezett funkciójú építményeket kíván(nak) építeni külterületen található, így az Önkormányzat az ingatlan és a hozzá vezető külterületi út csúszásmentesítéséről, a hóeltakarításról és a kommunális hulladékelszállításról nem tud gondoskodni, azok megvalósítása ingatlantulajdonos(ok) feladata. A Képviselő-testület további feltételeként határozza meg, hogy a módosítást kérő a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat

módosításának költségeit megfizeti úgy, hogy a módosítási eljárás megkezdése előtt a fizetendő összegeket az Önkormányzatnál letétbe helyezi.

IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti településrendezési eljárás megkezdésére.

V. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

VI. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tervezési és településrendezési szerződések előkészítésére.

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és településrendezési szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására, továbbá a településrendezési eljárás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester  
Dobosi Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodának jogi tanácsadásért kifizetett 317 500 forint mire vonatkozott?

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát a Képviselő-testület bízta meg 48/2017. (V. 11.) számú határozatában a Magyarpolány 0165/16. hrsz. alatti tartalék területen fennálló tulajdonközösség megszüntetésére, az Önkormányzat ingatlanban lévő 26363/92511-ed tulajdoni hányadának megosztására irányuló eljárás lefolytatására. Ezen eljárás költsége a fenti összeg. Amennyiben bírósági perre is sor kerül, úgy a megkötött szerződés szerint további költségek is várhatóak.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy hol tart most ez az ügy?

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy az ingatlan megosztás két körös eljárás, amelyből az első már lezárult, az illetékes földhivatal a telekmegosztást engedélyezte. Ez ellen tudomása szerint fellebbezéssel nem éltek. A második eljárás, azaz a tényleges megosztás során az ügyvédek beszerzik a tulajdonostársak hozzájáruló nyilatkozatát, amely most zajlik. Ha

minden tulajdonostárs hozzájárul, akkor megindítják a földhivatali eljárást, ha nem, akkor a szükséges polgári pert.

**Polgármester** elmondta, hogy az Önkormányzat időközben bejelentkezett az adott területre földhasználóként, így vélhetően erősödik a várható perbeli pozíciója is, mert valóban azt a területrészt használja, amelyet meg is akar osztatni. Elmondta továbbá, hogy a fűkaszák felújítása pályázati forrásból történt, ahogy az Erzsébet tábor finanszírozása is.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**3.) Napirend:** Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az iskolai felvételi körzethatárokról.

**Jegyző** elmondta, hogy a véleménykérésben még mindig a Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Magyarpolányi Kerek Nap Tagintézménye szerepel, de a tényleges neve már Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, így a határozati javaslatban is ez szerepel már.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-09B/HAT/2819-1/2017. ügyiratszámú megkeresése alapján egyetért azzal, hogy a magyarpolányi általános iskolás korúak számára a kötelező



felvételt a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja.

A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásában szereplő, Magyarpolány községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 8 fő.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirend:** Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet-tervezetről. Elmondta, hogy az idei évben először pályázott az Önkormányzat szociális tűzifára, és nyert 75 m<sup>3</sup> mennyiséget, amelynek szétosztásához rendeletet szükséges alkotni.

**Jegyző** elmondta, hogy a rendeletben olyan jövedelemhatárokat javasolt, amelybe vélhetően többen beleférnek, így nem lesz probléma az, hogy a fát nem tudja kiosztani a Szociális Bizottság. Célszerű, ha inkább több kérelmező belefér, és a Bizottság szelektálni tud a jövedelmek alapján, illetve differenciáltan tudja kiosztani a fát.

**Polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint jók a jövedelemhatárok, abba biztosan többen beleférnek.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy a december 22-i kérelembenyújtási határidőt előrébb lehetne-e hozni, mert a két ünnep között már nem szeretne ülésezni a bizottság.

**Jegyző** elmondta, hogy december 15-ére előre lehet hozni, akkor az ünnepek előtt el tudja bírálni a bizottság.

**Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő** elmondta, hogy ebben az esetben azonnal ki kell értesíteni a lakosságot erről a lehetőségről.

**Jegyző** elmondta, hogy a holnapi napon ír egy tájékoztatót, amelyet kiszállítat minden háztartásba.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet a fenti módosítással fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 6/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**5.) Napirend:** Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére **jegyző** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendeletét.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**6.) Napirend:** Előterjesztés Szabolcsi István kérelméről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Szabolcsi István kérelméről. Ennek keretében elmondta, hogy véleménye szerint két lehetősége van az Önkormányzatnak, az egyik, hogy a szerződés felbontását kezdeményezi arra való hivatkozással, hogy nem volt tudomása arról a jelentős tényről, hogy az ingatlant útként használják. A kérelemben említett út egyébként valóban keskeny, az székérrel való megközelítést biztosított régebben a környező ingatlanok számára, de már akkor is pince volt alatta. Ezt az utat a környező ingatlanok tulajdonosai tisztították, azonban mióta a fenti ingatlanokat senki nem műveli, az utat is visszafoglalta a természet. Idővel az egyik ingatlantulajdonos az Önkormányzat által Kopecskó Zoltánnak eladott ingatlant munkagéppel útnak alakította ki, a közlekedés azon zajlott, azonban ezt az ingatlant az Önkormányzat eladta, így azt az új tulajdonos akár le is zárhatja. Elmondta, hogy Kopecskó Zoltánnal felvette a kapcsolatot, hogy a szolgalmi jog bejegyzéshez járuljon hozzá. Ő felveszi a kapcsolatot az ügyvédjével, és választ ad a kérdésre. Szabolcsi István által jelzett probléma sajnos Magyarpolány több területén fennáll, mert a zártkerti utak sok helyen nincsenek tisztítva, azokat benőtte a növényzet. Elmondta, hogy a határozati javaslat arról szól, hogy a

Képviselő-testület megkezdi a szükséges tárgyalásokat, javasolta, hogy azt a Képviselő-testület fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabolcsi István 8449 Magyarpolány, Sport utca 42. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a szükséges tárgyalásokat a 2181., 2182/1. és 2182/3. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival megkezdi az útszolgalmi jog bejegyzése érdekében.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.) Napirend:** Előterjesztés Kovács Dóra kérelméről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Kovács Dóra kérelméről.

**Jegyző** elmondta, hogy a Képviselő-testület 81/2016. (XII. 8.) számú határozatában döntött arról, hogy a Magyarpolány 720. hrsz. alatti 69 m<sup>2</sup> területű ingatlant 500 forint/m<sup>2</sup> áron, összesen 34.500 forint vételáron elidegenítésre jelöli Horváth Imréné részére. Álláspontja szerint a jelen kérelem hasonló, ugyanolyan kis önkormányzati terület megvásárlására vonatkozik, így célszerű ugyanazt az eladási árat alkalmazni.

**Alpolgármester** elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** elmondta, hogy véleménye szerint is ugyanazt az árat kell alkalmazni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában álló Magyarpolány 636 hrsz. alatti „kivett udvar” 61 m<sup>2</sup> területű ingatlant Kovács Dóra (szül.idő: 1983.12.10, szül.hely: Ajka, Lakcím: 8451, Ajka-Padragkút, Marx Károly utca 21., szem.ig.szám: 986978RA) részére 500 Ft/m<sup>2</sup>, összesen 30.500 forint eladási áron.

Az adásvétel költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.) Napirend:** Előterjesztés Gröber Gabriella kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Gröber Gabriella kérelméről.

**Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy a tulajdonviszonyok megfelelő rendezése nélkül hogy kaphattak építési engedélyt?

**Jegyző** elmondta, hogy 1974 körül építkeztek, akkor vélhetően nem vizsgálták sem az ő sem a szomszédok esetében a terület tulajdonviszonyait.

**Alpolgármester** kérdezte, hogy miért van szüksége a kérelmezőnek hozzájárulásra?

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy el szeretné adni az ingatlant.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 93/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 55. szám (249. hrsz.) alatti ingatlan kerítés jelenlegi nyomvonalának kialakításával szemben nincs kifogása.

**9.) Napirend:** Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 94/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata között az Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata, Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) vagyonkezelésére létrejött vagyonkezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**10.) Napirend:** Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről. Elmondta, hogy az ár tekintetében változás nem történt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-2018-as téli időszak hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátására vállalozási szerződést köt a FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67.) vállalkozóval.

A Képviselő-testület a hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok vállalozási díját 8.000 Ft/óra + ÁFA összegben a vállalozási szerződésben foglalt elszámolási rend szerint kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**11.) Napirend:** Előterjesztés a járdaépítés közbeszerzési eljárásában közreműködő szakértő kiválasztásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a járdaépítés közbeszerzési eljárásában közreműködő szakértői ajánlatokra. Elmondta, hogy egyértelműen a legkedvezőbb ajánlatot a Firmiter Füred Bt. adta.

**Unger Magdolna önkormányzati képviselő** kérdezte, hogy referenciákat adott-e a Bt.

**Jegyző** válaszában elmondta, hogy nem adott, továbbá nem is ismeri az eddigi munkáit, ellenben azért kért tőlük is ajánlatot, mert Úrkútról és Ajkáról javasolták, mint megbízható szakembert.

**Polgármester** elmondta, hogy ő utánakérdezett a munkáinak, és mindenhol pozitív visszajelzéseket kapott.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő testülete a Dózsa és Kossuth utcai járda középső szakasza kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza a Firmiter Füred Bt.-t (székhely: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A., cégjegyzék száma: 19-06-509460, adószáma: 24933007-1-19), mint legkedvezőbb árajánlatot adót.

A Képviselő-testület a közbeszerzési szakértő munkadíját bruttó 250.000 forint összegben 2018. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**12.) Napirend:** Előterjesztés a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról. Ennek keretében elmondta, hogy az adott terület a településrendezési terven már belterületként szerepel, a kérelmező a teljes költséget magára vállalta, a szükséges ügyintézés az Önkormányzat helyett lefolytatják, az ingatlanon 1 családi házat kíván építeni. Véleménye szerint a kérelem támogatható.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Harta József Csabáné 8449 Magyarpolány, Sport utca 38. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és kezdeményezi a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását egy darab építési telek kialakítása céljából.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az érintett földrészletet a településszerkezeti és településrendezési tervben meghatározott célra (építési telek kialakítása) 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a földhivatali eljárás megindítására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**13.) Napirend:** Előterjesztés Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos támogatási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos támogatási kérelméről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos részére 2017. évi költségvetése terhére 100.000 forint összegű támogatást nyújt 3 és 4 kerekű versenykocsi vásárlása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a támogatási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Indokolás



Varga Zoltánné az elmúlt 3 évben kiemelkedő eredményeket ért el hazai és nemzetközi kutyás fogathajtó versenyeken, öregbítve ezzel Magyarpolány község hírnevét, így a Képviselő-testület az új versenykocsik beszerzéséhez támogatást nyújt, annak érdekében, hogy a versenyző hasonlóan kiemelkedő eredményeket érhesen el a jövőben is.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**14.) Napirend:** Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot a fenti kiegészítéssel fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2018. január 1. napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**15.) Napirend:** Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előzetes egyeztetések alapján javasolta, hogy a Képviselő-testület a közmeghallgatást 2017. december 14. napjára tűzze ki.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy ő biztosan nem tud a közmeghallgatás elején jelen lenni, valószínűleg késni fog, vagy nem is ér oda.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját 2017. december 14-re 17.00 órai kezdettel tűzze ki.


A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az éves közmeghallgatását 2017. december 14-én 17.00 órai kezdettel tartja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a nyilvános ülést 20.30 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

  
**Gróber József**  
polgármester



  
**Dobosi Gergely**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV


Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. november 28-i nyilvános ülésére

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gröber József polgármester

.....  


Kozma László alpolgármester

.....  


Dr. Király Lászlóné képviselő

.....  


Meinczinger Tamás képviselő


.....  


Unger Magdolna képviselő

.....  


### MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely  
jegyző, jkv. vezető

.....  


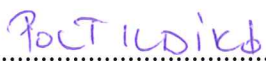
Wolstrommer Tiborné  
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke


.....

### JELLEN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....  


.....  


.....  


.....  


.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**MEGHÍVÓ**

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

**2017. november 28-án 17.00 órakor**

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

**Javasolt napirend:**

- 1.) Előterjesztés Csörget Péter településrendezési terv módosítására beérkezett kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 2.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 4.) Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 5.) Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.  
**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző
- 6.) Előterjesztés Szabolcsi István kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 7.) Előterjesztés Kovács Dóra kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 8.) Előterjesztés Gróber Gabriella kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester

- 9.) Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 10.) Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 11.) Előterjesztés a járdaépítés közbeszerzési eljárásában közreműködő szakértő kiválasztásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 12.) Előterjesztés a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 13.) Előterjesztés Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos támogatási kérelméről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 14.) Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejköltségi Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.  
**Előadó:** Gróber József polgármester
- 15.) Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának kitűzéséről.  
**Előadó:** Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

**Magyarpolány, 2017. november 20.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



*Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Csörget Péter településrendezési terv módosítására beérkezett kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Csörget Péter az elmúlt években több különálló zártkerti ingatlan megvásárlásával - illetve azok művelés alól kivonásával - egy több hektáros egybefüggő, mezőgazdasági művelés alól kivont terület tulajdonosa lett, ahol a jövőben művészeti, kulturális, oktatási, turisztikai tevékenységet kíván folytatni az előterjesztés mellékletét képező kérelmében foglaltak szerint.

A közösségi tevékenységet a területe középpontjában található völgyben kívánja megvalósítani, amely kellő távolságra található a belterülettől, így az sem zajhatások, sem látvány tekintetében nem zavarná a település nyugalmaát.

Ahhoz, hogy kérelmező az általa elképzelt terveit az adott területen meg tudja valósítani, szükséges a településrendezési terv módosítása, ennek során pedig a területe egy részének átsorolása (egyeztetve a településtervezővel) „Különleges beépítésre nem szánt terület” övezetbe, ahol az oktatási, idegenforgalmi, kulturális szolgáltatásokat nyújtani tudja. E terület maximális beépíthetősége 5%, ami garantálja azt, hogy nem építhet extrém méretű építményeket, így nem csúfíthatja el a látképet sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét áttekinteni és megtárgyalni, a kérelmezőt a testületi ülésen meghallgatni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Csörget Péter kérelmét támogatja és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületen:

A 2274., 2292., 2293., 2294/1., 2294/2., 2295/1., 2295/2., 2296., 2297., 2298/1., 2298/2., 2298/3., 2301., 2302., 2303., 2304., 2305/1., 2305/2., 2307. és 2306. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása különleges, beépítésre nem szánt területre oktatási, kulturális és idegenforgalmi létesítmények számára maximálisan 5 %-os beépíthetőséggel.

II. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési terv módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán).

III. A Képviselő-testület abban az esetben indítja meg az érintett ingatlanok övezeti besorolásának módosítására irányuló eljárást, ha a tulajdonos(ok) az Önkormányzattal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződést kötnek. Ebben az ingatlantulajdonos(ok) vállalja(ák), hogy az érintett övezetben a tervezett kulturális, oktatási, idegenforgalmi célú építmények megépítéséhez szükséges, a vonatkozó jogszabályi előírások és az illetékes szakhatóságok és építési hatóság által előírt közlekedési infrastruktúrát, közvilágítást saját beruházásként és saját költségen kiépíti(k), a közművesítést saját beruházásként és saját költségen elvégzi(k). Az esetlegesen kialakításra kerülő közterületeket, közutakat, illetve az azokon kiépített közműveket rendeltetészerű és biztonságos használatra, valamint üzemeltetésre alkalmas állapotban és minőségben történő kiépítés után az Önkormányzat tulajdonába per-, teher-, és igénymentesen, illetve térítésmentesen adja(ák) át. A közterületen elhelyezett, de nem önkormányzati tulajdonba kerülő közműveket a szolgáltató és üzemeltető cégek tulajdonába adják. A tulajdonba adás – a közterületek alatt húzódó – közművekre, illetve a módosított szabályozási terv által közterületként kezelt utakra és járdákra vonatkozik. Tudomásul veszi(k), hogy az érintett övezet és ingatlan, amelyre a fent megnevezett funkciójú építményeket kíván(nak) építeni külterületen található, így az Önkormányzat az ingatlan és a hozzá vezető külterületi út csúszásmentesítéséről, a hőeltakarításról és a kommunális hulladékelszállításról nem tud gondoskodni, azok megvalósítása ingatlantulajdonos(ok) feladata. A Képviselő-testület további feltételeként határozza meg, hogy a módosítást kérő a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításának költségeit megfizeti úgy, hogy a módosítási eljárás megkezdése előtt a fizetendő összegeket az Önkormányzatnál letétbe helyezi.

IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti településrendezési eljárás megkezdésére.

V. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

VI. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tervezési és településrendezési szerződések előkészítésére.

*Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.*

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési és településrendezési szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására, továbbá a településrendezési eljárás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester  
Dobosi Gergely jegyző

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**







Más Világ

A művészetek- és hagyományaink

zöldje

Tisztelt Képviselő-testület!

"Családommal szeretnénk Magyarpolányban letelepedni és aktív-építő tagjai lenni a helyi sváb-magyar közösségnek."- ezzel a mondattal kezdtem az akkori első kérelmemet 2016.12.15-én.

Az azt követő tapasztalataim alapján pedig megszületett a végleges tervem, hogy miként is teljesíthetném az elhangzottakat.

Csodával határos módon a Habitus Mentálhigiénis Alapítvány tevékenységéhez hasonló fogant meg a gondolataimban, mielőtt bármit is tudtam volna a terveikről. Hiszem, hogy a jövőben a falu közössége - az alapítvány - "Más Világ - A Művészetek és Hagyományaink Földje " közös munkával felvirágoztatja Magyarpolányt.

Magyarpolányban az alábbi helyrajzi számokon történik a megvalósítás:  
2274;2292;2293;2294/1;2294/2;2295/1;2295/2;2296;2297;2298/1;2298/2;2298/3;2301;2302;  
2303;2304;2305/1;2305/2307;2306

2274 hrsz. terület 30 - 40 kocsiállásos parkolóként szolgál! Kérem ennek figyelembe vételét az átminősítések alkalmával.

Az említett területeket kérem átminősíteni Szabó Zoltán által javasolt (Különleges hasznosítású) övezetté, ami biztosítja a turisztikai – szállásadási – oktatási - kulturális tevékenység teljes megvalósítását.

A 2017. november 6-án történt egyeztetés, melyen részt vett a Gröber József (Polgármester), Dobosi Gergely (jegyző), Szabó Zoltán és fia (településrendezési terv írója), Dr. Tessely Karolina ( Habitus Mentálhigiénis Alapítvány vezetője) és jómagam ("Más Világ - A Művészetek és Hagyományaink Földje " megálmodója).

A terveim a következők:

Olyan komplex turisztikai – szállásadási – oktatási - kulturális tevékenység megvalósítása, ami Magyarpolányt ismertté és gazdaggá teszi.  
Elsődleges szempont a kialakításkor a Hagyományaink őrzése, mely kulcsfontosságú a jövőre nézve.

Az emberek szemléletét pozitív irányba megváltoztató filmsorozatot forgatok a területemen. Ahogy az Egyház is a 7 halálos bűn doktrínájával segítette az embereket, hogy tartozkodni tudjanak a gonosz iránti vágy ellen, még mielőtt elkövetnék a bűnöket, ezáltal súlyos következményeket vagy rossz sorsot idézve elő. Ebben a szellemiségben forgatjuk az általam készített sorozatot.

Mindeközben kiépítem a hazai és külföldi kreatív művészekkel a kicsi "mézeskalács" házikókat.

Ezeket a mini művész házakat a Szabó Zoltán által kijelölt magasságig építjük úgy, hogy a település utcaképét ne zavarja a különleges formáival.

Vizesblokk kialakításra kerül a létesítményekhez és minden egyéb ami az ÁNTSZ által elő lesz írva a rendeltetésszerű használathoz.

Egyeztettem személyesen az ajkai ÁNTSZ-el,és részükről az általam elmondott tervek rendben vannak. Segítségemre lesznek a tervezés folyamataiban.(hivatalos igazolás csatolva)

A Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. teljes mértékben kivitelezhetőnek tartja a Kossuth utca végéből a völgybe levezető ivóvíz ellátást és akár a szennyvíz elvezetést is,ha nem alternatív megoldással kezelném azt.(hivatalos igazolás csatolva)

Ezekről az egyeztetésekről csatolt dokumentumok a terveim megvalósíthatóságát támasztják alá.

Amikor iskolai csoportok érkeznek, akkor a helyi - és vendég művészekkel képzőművészeti foglalkozásokat tartunk a völgy ölelésében.

Ezek a csoportok ritkán és szezonálisan érkeznek a völgybe. A résztvevők elsajátíthatják a festést,rajzolás,táncokat és sok más önkifejező formát.

Ebbe a tevékenységbe kész vagyok a faluval és a Habitus Mentálhigiénis Alapítvánnyal szorosan együttműködni.

A téli időszakban is folytatnám ezt a tevékenységet,ezért egy közösségi épületre pályázok. Az épületben közösségi tér,konyha,zuhanyzó,toalett,öltöző kap majd helyet.

Magyarpolányi őstermelők termékeit kívánom forgalmazni, illetve a vendégeimnek ajánlani megvásárlásra. Így mindazok, akik rendelkeznek a megfelelő dokumentumokkal-igazolásokkal, együtt szeretnék működni. Ezzel a helyi emberek anyagi gyarapodását segítve elő.

A magyarpolányi falusi rendezvények alkalmával - előzetes egyeztetések után - én is meghívnék művészeket és könnyűzenei előadókat a völgybe. Ezzel is gazdagítva a programok színességét és az érdeklődők számának növekedését. Ezen alkalmakkor betekintést nyerhetnek a résztvevők a művészetek völgyébe.

Látogatókat NEM fogadok a hét minden napján,így megelőzve bármilyen nem kívánt forgalmat és megőrizve a megszokott nyugalmat. Csak előzetes szálláshely foglalással tekinthető meg a teljes létesítmény.

A résztvevők száma a táborok alkalmával előre láthatólag 30-40 fő.

A szálláshely szolgáltatás a teljes kiépülésig ( 2-3 év) eléri a 40 főt. A célközönség az inspirálódni és pihenni érkező művész emberek.

Zajterhelés a terület művészi hasznosításának köszönhetően elenyésző lesz. Relaxációs és meditációs tevékenységekhez halk hangszeres dallamok szólnak (mint például a Doromb).

A völgy a falutól elzárva helyezkedik el, így se látni - se hallani nem lehet az ott zajló eseményeket.

A település programjaival illetve a Habitus Mentálhigiénis Alapítvány rendezvényeivel közösen megvalósuló események alkalmával is csak a völgyre kiterjedő hangosítást veszek igénybe a relaxációs – meditációs - inspiráló dallamok hallatására.

A későbbiekben a közösségi házban folytatódnak ezek a programok.

Tevékenységeimnek a következő pozitív hatása lesz Magyarpolányban:

- helyi ingatlanárak emelkedése
- magyarpolányi infrastruktúra fejlesztése (járda, szilárd burkolatú út, vízelvezető csatornák)
- új minőségi szolgáltatások létesülése
- új munkahelyek teremtése
- nagy számú érdeklődő a falusi programok alkalmával
- országos ismertség (televízió, rádió)
- további sikeres pályázatok elnyerése

Személyes célkitűzésem minden korosztályt közelebb hozni a hagyományőrzéshez – művészethez - természethez és egymáshoz.

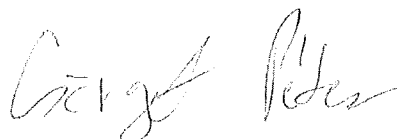
Pályázatírókkal egyeztettem, együtt dolgozunk a siker érdekében egészen addig, amíg minden fejlesztési terv meg nem valósult. Az ismertetett tervezetemet így kívánom kivitelezni, illetve kezdetekben saját forrásból.

A leírtak az álmaim! Ennek a megvalósításában kérem segítségüket.

Bízom a kérelmem pozitív elbírálásában!

Tisztelettel  
Csörget Péter  
Más Világ – A Művészetek és Hagyományaink Földje alapítója

2017.11.14.





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ajkai Járási Hivatal  
Népegészségügyi Osztály

**Csörget Péter**

részére

csorget.peter@gmail.com

Iktatószám: VE-01/NEO/01310-2/2017

Tárgy: Tájékoztatás

**Tisztelt Csörget Péter Úr!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró Ajkai Járási Hivatal (továbbiakban: Járási Hivatal) az alábbiak szerint tájékoztatja a 2017. november 08. napján érkezett megkeresésével kapcsolatosan:

Mivel a létesülő Művészetek Völgye intézményben turisztikai, oktatási és szállásadói szolgáltatások nyújtását tervezik végezni, ezért a Járási Hivatal az alábbi jogszabályokban foglaltak betartására hívja fel a figyelmet:

- 12/1991. (V.18.) NM rendelet (a tanuló ifjúság üdülésének és táborozásának egészségügyi feltételeiről) 1. melléklete
- 37/2007. (VII.23) EüM-SZMM együttes rendelet (egyes nem üzleti célú közösségi, szabadidős szálláshelyek üzemeltetésének egészségügyi feltételeiről)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTÉK)) 85-93. §-a, valamint 99. §-a

A Járási Hivatal a felvázolt terveket megvalósíthatónak tartja, a leírtak alapján közegészségügyi szempontból kifogással nem él.

Ajka, 2017. november 09.

Tisztelettel:

Horváthné Farkas Andrea  
járási hivatalvezető nevében és  
megbízásából:



Dr. Bánfi Hilda

járási tisztifőorvos, népegészségügyi  
osztályvezető

Feladó: Gajdáné Papp Ágnes <[gajdane.agnes@bakonykarsztrt.hu](mailto:gajdane.agnes@bakonykarsztrt.hu)>

Dátum: 2017. nov. 10., P, 13:12

Tárgy: RE: Magyarpolány Hrsz.:2306. vízellátása

Címzett: Péter Csörget <[csorget.peter@gmail.com](mailto:csorget.peter@gmail.com)>

Tisztelt Csörget Péter!

Magyarpolány, Kossuth u.Hrsz.:2306. sz. ingatlan ivóvízellátásával kapcsolatosan nyilatkozunk az alábbiakat:

A fenti ingatlan szociális vízellátását a Kossuth u. 80.sz.Hrsz.:4. sz. ingatlanon keresztül meg lehet oldani külön vízbekötéssel, fővízmérővel, szolgalmi jog bejegyzéssel, ha a tulajdonosi hozzájárulás biztosított.

Üdvözlettel:

Gajdáné Papp Ágnes e-mail: [gajdane.agnes@bakonykarszt.hu](mailto:gajdane.agnes@bakonykarszt.hu)

műszaki előadó

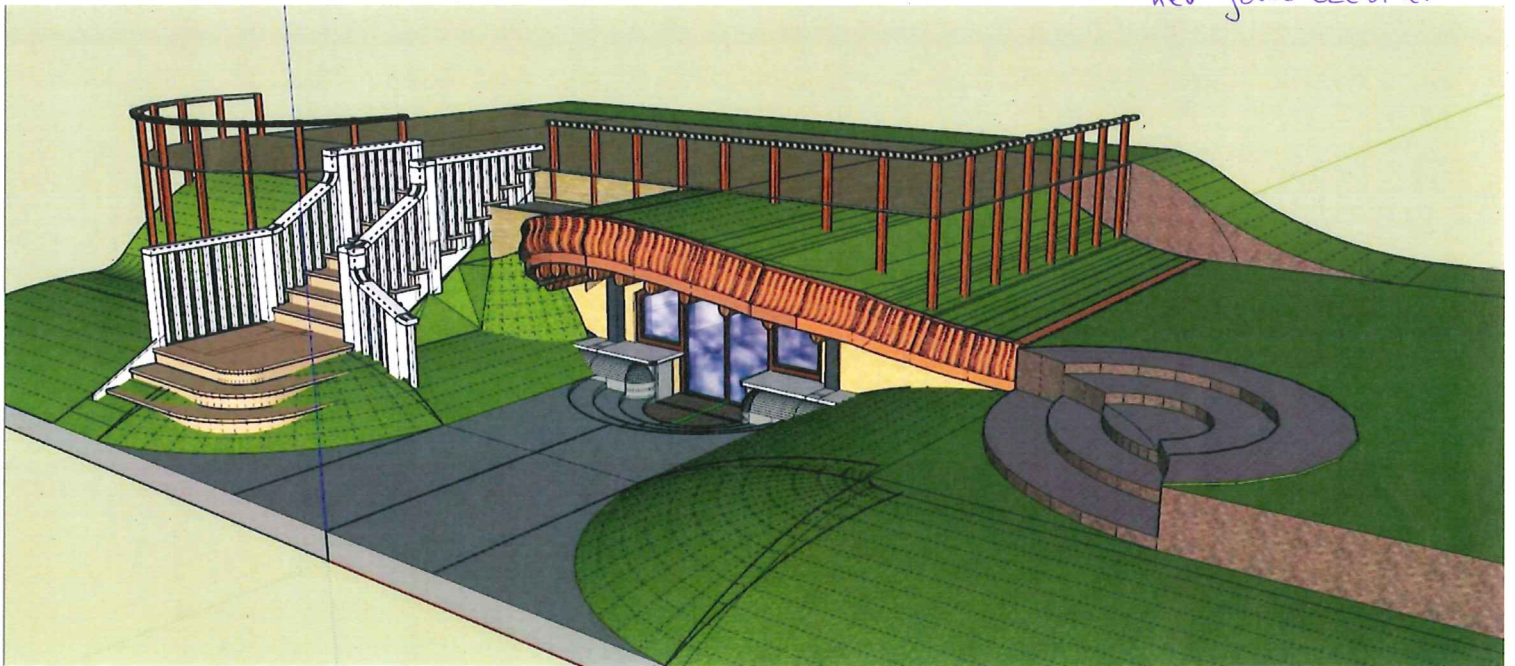
BAKONYKARSZT Zrt. Ajkai Üzemmnöksége

8400 AJKA, Fő u.62. Tel.:88/889-770

A Répen látható mandala kertet a helyi iskola tanulói segítségével szeretnénk megépíteni és gondozni. Szababerezi segítségével olyan órátudásra tesszük szert a növényekről, amit aztán otthon kamatoztathatunk. A terményeket a falusi rendezvények alkalmával felhasználjuk közösségi Rongyhán és egyéb rendezvényeken.



A művelési és hagyományörző föld projekthez csatlakozott az "Agorafilia - Earth design" mint magyar földház készítő projekt. Ennek köszönhetően a falusiasunkat az Agorafilia - A Művészet és Hagyományaink Földje név jelzi ezértül.





## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

**Tárgy:** Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése értelmében az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

50.000 forint feletti kifizetések			
május			
map	partner	összeg	jogcím
2017.05.02	Közös Hivatal	2 000 000	Intézmény finanszírozás
2017.05.02	Óvoda	2 000 000	Intézmény finanszírozás
2017.05.02	Alkalmazottak	1 139 173	munkabérek
2017.05.05	Sas Gastro	100 000	Testvértelepülési kapcs. éttermi szolgált
2017.05.05	Napsillag Kft.	85 450	Tisztítószer vásárlás
2017.05.05	MÁK Önk.előző évi elsz.	1 406 059	2016. évi gyermekétk-i tám.visszaut.
2017.05.09	Erőmű Étterem/Szeidl Bt .	1 916 571	Gyermekétkeztetés
2017.05.09	Kis Tours Kft.	120 000	Testvértelepülési kapcs. Személyszáll.Edelsbach
2017.05.12	Közös Hivatal	1 500 000	Intézmény finanszírozás
2017.05.12	Óvoda	1 500 000	Intézmény finanszírozás
2017.05.12	Erőmű Étterem	140 000	Vásárolt ételmezés
2017.05.12	Szeidl Bt.	206 500	Vásárolt ételmezés
2017.05.12	E.ON	107 126	Gázdíj
2017.05.12	Béres és Szabó EÜ Bt.	74 366	Rezsi kts. Támogatás
2017.05.19	Kis Tours Kft.	82 550	Edelsbachi iskolások szállítása
2017.05.19	Profi Gépkar Kft.	51 849	Fükasza alkatr. vás.
2017.05.19	MOL Nyrt.	65 894	Üzemanyag vás.
2017.05.23	Kozma László	196 850	Elektromos hull.szállítás
2017.05.23	Fito Park Kft.	139 700	Kosaras darus munkák
2017.05.23	Szabadosné Farkas Katalin	76 500	Egynyári virágok
2017.05.23	ÉNYKK Zrt.	225 407	Szerződéses járat Iskolabusz
2017.05.25	Gröber József	900 000	Készpénz felvét (közfogl. bér:

			54.215 Ft, posta bélyeg: 50.000 Ft települési tám: 400.000 Ft
2017.05.26	Erömű Étterem/Szeidl Bt.	1 383 119	Gyermek étkeztetés
2017.05.29	Mpolányért Nemz. Örökség Al.	1 500 000	Működési támogatás
2017.05.29	BiztosPont Ajka	115 570	Csatorna mosatás, üledék száll.
2017.05.30	Kámán Ildikó	200 000	Passió reklámtevékenység
<b>június</b>			
2017.06.01	Biztos Pont Ajka Kft.	486 410	csatorna mosatás, üledék szállítás
2017.06.01	Hivatal	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.06.01	Óvoda	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.06.01	munkabérek	1 342 891	
2017.06.09	Földesi-Herpai Ügyvédi Iroda	317 500	jogi tanácsadás
2017.06.09	Szeidl Bt.	59 670	Edelsbachi diákok vendéglátása
2017.06.09	Pro Kultúra Sopron	62 500	passiók meghívott vendégek jegye
2017.06.12	Községi Sport Egyesület	1 500 000	kölcsön
2017.06.16	Sas Gastro Kft.	150 000	Zwönitzi vendégek éttermi számla
2017.06.16	Béres és Szabó Eü. Bt.	74 366	rezsi ktg. hozzájárulás
2017.06.16	Györkös Károlyné	75 000	szállás testvértelepülés
2017.06.16	Biztos Pont Ajka Kft.	63 500	dugulás elhárítás felső iskola
2017.06.21	E.on	91 223	közvilágítás
2017.06.21	Énykk Zrt.	283 013	iskola busz
2017.06.21	Profí Gépker Kft.	275 174	fűkasza felújítás
2017.06.21	Mol Nyrt.	69 148	üzemanyag
2017.06.21	Szeidl Bt.	282 100	szociális étkeztetés
2017.06.21	Erömű Étterem	1 938 794	gyermek étkeztetés
2017.06.21	Ajka-Öko Kft.	61 693	szemét díj
2017.06.21	Magyarpolányért Nemz. Ör. Alap	1 000 000	önkormányzati támogatás
2017.06.22	Magyarpolányi Német Nemz. Egy.	750 000	működési támogatás
2017.06.28	Groupama Garancia Biztosító Zrt	60 720	vagyon biztosítás
2017.06.30	Otp Nyrt.	122 005	bank ktg
<b>július</b>			
2017.07.03	Óvoda	2 000 000	intézményfinanszírozás
2017.07.03	Hivatal	2 000 000	intézményfinanszírozás
2017.07.03	Munkabérek és ktg térítés	1 145 979	
2017.07.10	Béres és Trs Eü. Bt.	74 366	rezsi ktg hozzájárulás
2017.07.10	Polgárőr Egyesület	340 000	Támogatás
2017.07.12	Erömű Étterem	169 400	szoc. étkezés
2017.07.17	Gröber József	280 000	pénztári kp kifizetés (település támogatás 4 fő)
2017.07.18	városi Int. Működt. Szervezet Ajka	96 000	ügyeleti díj
2017.07.18	Szabó Délia	50 000	baba kötvény

2017.07.18	Roller Fanni	50 000	baba kötvény
2017.07.18	Horváth János-Irodatechnika	109 321	toner vásárlás
2017.07.20	Énykk Zrt.	91 971	iskolabusz
2017.07.20	Vegyesbolt-Böröndi	109 916	Erzsébet tábor élelmiszer
2017.07.20	Szeidl Bt.	319 200	szoc.étk.
2017.07.27	E.ON	78 185	közvilágítás
2017.07.27	Iparüzési adó	78 300	HIPA túlfiz. visszaut. (Hauser Trade, Jumbo Trans iparüzési adó túlfizetés vissza utalása)
<b>augusztus</b>			
2017.08.02	Óvoda	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.08.02	Hivatal	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.08.02	Munkabérek és kts. tér.	1 292 701	
2017.08.04	Falatnyi Pékség	139 865	Erzsébet tábor ételmezés
2017.08.04	Erőmű Étterem	209 678	ebéd ( tábor)
2017.08.04	Erőmű Étterem	602 477	gyermek étkeztetés
2017.08.04	Országos Mentőszolg.Alapítvány	100 000	Támogatás
2017.08.04	Óvoda	1 000 000	intézmény finanszírozás
2017.08.09	AJKA-ÖKO	77 509	hulladékkezelés
2017.08.09	Adonyi 2008 Kft.	177 800	Magyarpolányi kőcímér
2017.08.11	Profi Gépker Kft.	69 738	arcvédő+homlokpánt
2017.08.14	Iparüzési adó beszéd.szla	1 775 100	HIPA túlfiz.visszaut.
2017.08.15	Hivatal	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.08.15	Béres és Szabó Eü Bt	74 366	rezsi kts .
2017.08.15	MOL Nyrt.	56 927	üzemanyag
2017.08.16	Iparüzési adó beszéd.szla	275 250	HIPA túlfiz.visszaut. (E.on, Ésszel és Kézzel kft iparüzési adó túlfizetés visszautalás)
2017.08.17	Szeidl Bt	356 300	szoc.étkeztetés
2017.08.17	E.ON	85 371	közvilágítás
2017.08.30	Kamatozó Kincstár Jegy	45 000 000	jegyzés
2017.08.31	Wattmanager Kft.	370 332	Energiamegtak.Int.Terv
2017.08.31	Dózsa Géza	100 000	Óvoda átalak.ép.terv
2017.08.31	Városi Int.Műk.Szerv	96 300	házi orvosi ügyelet hozzáj.
2017.08.31	Csolovek Kft.	125 526	tisztítósz, hig.papír
2017.08.31	Óvoda	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.08.31	Hivatal	1 000 000	intézmény finanszírozás
2017.08.31	OTP Ajka	300 000	fióki kártyás felvét (közfogl bér: 108.430 Ft, szállás díj: 75.000 Ft, posta bélyeg: 40.800 Ft, hús nyárbúcsúztatóra: 39.085 Ft)
2017.08.31	OTP Ajka	892 000	fióki kártyás felvét (beiskolázási támogatás)

<b>szeptember</b>			
2017.09.01	munkabérek	1 206 258	
2017.09.05	Molnár Gumiszervíz	161 080	traktor gumi szerelés
2017.09.07	Unger Bau Kft.	2 925 000	óvoda, bölcsőde mosdó kialakítás
2017.09.07	Szeidl Bt.	224 700	szociális étkeztetés
2017.09.07	Vasi Közkincs Alapítvány	201 680	nyárbúcsúztató előadó művészi tevékenység
2017.09.11	Napcsillag Kft.	164 300	tisztítószer
2017.09.11	Hivatal	500 000	intézmény finanszírozás
2017.09.19	Béres és Szabó E.ü Bt.	74 366	rezsi ktg hozzájárulás
2017.09.19	Mol Nyrt .	52 812	üzemanyag
2017.09.22	Horváth Izabella	90 000	nyárbúcsúztató ugrálóvár, körhinta
2017.09.22	Irodai Megoldások Kft.	52 683	irodaszerek
2017.09.22	Erőmű Étterem	314 999	szociális étkeztetés
2017.09.22	Szeidl Bt.	395 500	szociális étkeztetés
2017.09.22	Tamtera Kft.	228 600	gépi föld munka
2017.09.22	E.on	99 958	közvilágítás
2017.09.27	Otp Pénztárszolgáltató	74 509	Gröber J. Szép kártya
2017.09.28	Groupama Garancia Biztosító	60 720	vagyon biztosítás
2017.09.28	Strabag Zrt.	1 320 546	kátyuzás
2017.09.29	Otp Nyrt.	91 207	bank ktg.
<b>október</b>			
<b>Nap</b>	<b>partner</b>	<b>összeg</b>	<b>jogcím</b>
2017.10.03	Hivatal	1 500 000	intézmény finanszírozás
2017.10.03	MNNÖ	1 700 000	visszatérítendő támogatás
2017.10.03	munkabérek	1 169 678	
2017.10.13	Otp Nyrt.	66 789	bank ktg
2017.10.13	Otp Nyrt.	60 266	bank ktg
2017.10.13	Dr. Zámbo Gábor	127 000	Nemz Ör. Alap. Közhasznú státusz megszerz.
2017.10.13	Béres és Szabó E.ü Bt.	74 336	rezsi ktg. Támogatás
2017.10.17	MNNÖ	1 175 000	visszatérítendő támogatás
2017.10.17	iparüzési adó számla	200 492	átvezetés
2017.10.17	Énykk Zrt.	281 449	iskolabusz
2017.10.17	Szeidl Bt.	340 900	szociális étkeztetés
2017.10.17	Fyrex Bt.	72 009	tűzvédelmi átalány
2017.10.18	Városi Int. Működt. Szervezet	96 000	házi orvosi ügyeleti hozzájárulás
2017.10.18	MNNÖ	200 000	visszatérítendő támogatás
2017.10.20	Kovács Krisztián	80 000	árvácska
2017.10.20	Erőmű Étterem	2 756 386	gyermek étkeztetés

2017.10.20	Paksa Kft	236 220	székek kultúr
2017.10.20	Erőmű Étterem	139 300	szociális étkeztetés
2017.10.20	Koszó Bt.	67 084	Zászlók
2017.10.24	E.on	115 794	közvilágítás
2017.10.25	Komfort Bódís Kft.	53 065	üzemeltetési anyagok
2017.10.26	Gróber József	1 121 655	kp. Felvét
2017.10.27	Ajka-Öko Kft.	78 142	szemét díj
2017.10.27	Turisztikai fejlesztés számla	163 446 100	átvezetés
2017.10.30	Horváth Levente	50 000	babakötvény

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

**Magyarpolány, 2017. november 20.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



## Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

**Előadó:** Dobosi Gergely jegyző

### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-09B/HAT/2819-1/2017. ügyiratszámú levelében megkereste Képviselő-testületünket, hogy a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezetét véleményezze. A véleményezési jogkört a Képviselő-testület számára a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése biztosítja.

A megküldött tervezetet áttekintve látható, hogy Magyarpolány község esetében még a korábbi intézmény nevét tartalmazza a javaslat (Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Magyarpolányi Kerek Nap Tagintézménye), amely ebben a formában már nem működik, ugyanis 2017. szeptemberétől a felvételt a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja.

A fenti értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület arról hozzon döntést, hogy egyetért azzal, hogy a magyarpolányi iskolás korúak számára a kötelező felvételt a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VE-09B/HAT/2819-1/2017. ügyiratszámú megkeresése alapján egyetért azzal, hogy a magyarpolányi általános iskolás korúak számára a kötelező felvételt a Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola biztosítja.

A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal nyilvántartásában szereplő, Magyarpolány községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 8 fő.

*Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 20.**

  
**Dobosi Gergely**  
jegyző



Járás székhelye:

Ajka

### Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Magyarpolány	037064 - Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Noszlopi Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Magyarpolányi Kerek Nap Tagintézménye 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27. 8449 Magyarpolány, Iskola utca 2.



*Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől**

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu); email: [jegyzo@magyarpolany.hu](mailto:jegyzo@magyarpolany.hu)

---

**Tárgy:** Előterjesztés a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 62/2017. (VII. 19.) számú határozatával döntött arról, hogy a Belügyminiszter által kiírt települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás elnevezésű pályázatban 136 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa megvásárlásának támogatására, azaz bruttó 2.418.080 forint összegű támogatásra benyújtja pályázatát. Nyilatkozott továbbá arról, hogy a pályázati kiírás, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 72. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja értelmében a pályázati kiírásban meghatározott saját forrás 172.720 forintos összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll, azt a támogatás elnyerése esetén 2017. évi költségvetése terhére a fenti cél érdekében kifizeti.

A pályázaton 75 m<sup>3</sup> szociális célú tűzifa megvásárlására nyertünk támogatást (1.333.500 forint), amelynek önrésze 95.250 forint.

A támogatás további feltétele, hogy az Önkormányzat a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

Az önkormányzati rendeletben a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy

- a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerüljön sor, valamint
- d) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A szociális célú tűzifára való jogosultságról egyedi határozattal kell dönteni, ami a Szociális és Egészségügyi Bizottság hatásköre.

A támogatást az önkormányzat ±5% elfogadott tűréshatárú, átlagosan 100 cm hosszú, 5–35 cm átmérőjű tűzifának a fővárosi és a megyei kormányhivatal erdészeti igazgatóságai által nyilvántartott erdőgazdálkodóktól (a továbbiakban: erdőgazdálkodó) történő megvásárlására

*Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.*

fordíthatja. Kemény lombos vastag tűzifa esetében a megvásárolt tűzifa mennyiségének legfeljebb 5%-a lehet a nem kemény lombos fajokból származó fafajta.

Az Önkormányzat a támogatott mennyiségnél több tüzelőanyagot is vásárolhat, ha a meghatározott minőségi követelményeknek megfelelő tüzelőanyagot a pályázati kiírásban meghatározott árnál kedvezőbb feltételekkel tudja beszerezni.

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhhoz való eljuttatást is – származó költségek az Önkormányzatot terhelik. Az Önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

Az Önkormányzat a támogatásból vásárolt tűzifát 2018. február 15-éig osztja ki a rászorulók részére a rendeletében foglaltaknak megfelelően, a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása legkésőbb 2018. március 31-éig történhet meg.

Az Önkormányzat a támogatás felhasználásáról 2018. április 15-éig a Magyar Államkincstár felé a miniszter által kiadott adatlap szerint számol el az ebr42 rendszeren keresztül, illetve papír alapon. Az elszámolásban a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit tartalmazó rendeletre hivatkozni kell. A támogatás fenti határidőkön túli felhasználása, illetve az elszámolás fenti határidőkön túli teljesítése esetén a támogatás jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül.

A támogatási összeg elszámolásához szükséges az önkormányzat nevére kiállított számla, amely tartalmazza a vásárolt tűzifa m<sup>3</sup>-ének mennyiségét, a tűzifa fajtáját és a fizetendő összeget (azaz a támogatás és az önrész összegét összesen), továbbá a jogosultak részére megállapított határozat és az általuk átvett tűzifa mennyiségére vonatkozó átvételi elismervény hitelesített másolata alapján összesített, polgármester által aláírt táblázatot.

Az önkormányzat köteles a támogatás felhasználásának, illetve a felhasználása megvalósulásának ellenőrzését a Támogató, továbbá minden olyan szervezet és hatóság részére lehetővé tenni, melyeket erre jogszabály jogosít, illetve kötelez. Köteles továbbá az ellenőrzésre eljogosított szervek megkeresésére az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást és segítséget megadni, a kért dokumentumokat rendelkezésre bocsátani, a helyszíni ellenőrzést lehetővé tenni. Az önkormányzat köteles a költségvetési támogatási iratokat, valamint a támogatási összeg felhasználását alátámasztó bizonylatokat teljes körűen a mindenkori iratkezelési szabályoknak megfelelően kezelni, és a támogatás elszámolását követő 5 naptári évig hiánytalanul megőrizni.

Fentiek alapján elkészítettem Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezetét, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelet elfogadásához a Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a rendeletet a melléklet szerint megalkotni szíveskedjen.

**Magyarpolány, 2017. november 22.**

  
**Dobosi Gergely**  
jegyző



## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

### **1. Várható társadalmi hatások**

A rendelet azokat a Magyarpolány községben bejelentett lakcímmel rendelkező személyeket támogatja, akiknek a téli tüzelő megvásárlása jelentős, akár létfenntartásukat is veszélyeztető anyagi terhet jelent.

### **2. Várható gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet végrehajtása 95.250,- Ft összegű önerőt, valamint a kiszállítás költségét jelenti, mint pénzügyi tehertételt az Önkormányzat gazdálkodásában, melynek fedezetéül a Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetésében a működési célú általános tartalékát jelölte meg.

### **3. Várható környezeti és egészségi következmények**

A tűzifa elégetése nem okoz akkora légszennyezettséget, mint az esetleg a szegényebb családok által használt egyéb anyagok eltüzelése. Emiatt, ha kis mértékben is, de csökkenhetnek az allergikus és asztmatikus, illetve légzőszervi betegségben szenvedők tünetei. Ugyanakkor a fűtetlen lakások miatt kialakuló megfázásos betegségek száma is csökkenhet, mely által a gyógyszerfogyasztás is mérséklődhet.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők**

A rendelet végrehajtása átmenetileg nagyobb munkaterhet ró a Hivatal munkatársaira.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Belügyminisztérium pályázat alapján támogatásban részesítette az Önkormányzatot szociális célú tűzifa támogatás nyújtása érdekében. Ennek igazságos elosztása, valamint az említett jogszabály előírása érdekében helyi rendelet megalkotása vált szükségessé.

### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek a Hivatalon belül biztosítottak.

## **INDOKOLÁS**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
szociális célú tűzifa juttatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához

A rendelet megalkotását a nagyjórészt állami forrásból megvalósuló, szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra vonatkozó belügyminiszteri támogatói okirat indokolja.

Ennek alapján az önkormányzat 75 m<sup>3</sup> tűzifa megvásárlásához kap 1.333.500,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást. Ezen támogatásból megvásárlásra kerülő tűzifa elosztásának szabályairól rendeletben szükséges intézkedni.

A rendeletben a jogosultsági feltételek megállapítását arra tekintettel határoztuk meg, hogy lehetőség szerint a szociálisan legrászorultabb személyek részesüljenek az ingyenes tűzifa juttatásban.

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
6/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete  
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja, hatálya**

1. § (1) A helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása érdekében a IX. Helyi önkormányzatok támogatási fejezeten belüli előirányzat átcsoportosításáról szóló Kormányhatározat (a továbbiakban: Kormányhatározat) értelmében a központi költségvetés szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatást biztosított Magyarpolány Község Önkormányzata számára.

(2) E rendelet célja, hogy a Magyarpolány településen élők részére támogatást nyújtson szociális rászorultsága alapján, tekintettel a törvényi felhatalmazásra meghatározza a természetben nyújtott egyszeri tűzifajuttatás ellátási forma jogosultsági feltételeit, és az igénylés, odaítélés menetét.

(3) E rendelet hatálya kiterjed Magyarpolány község közigazgatási területén életvitelszerűen lakó és ott lakcímmel rendelkező állampolgárokra.

**2. A támogatás feltételei**

2. § (1) Természetben nyújtott szociális tűzifa támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be azok a tűzifával fűtő magyarpolányi lakosok, akik életvitelszerűen Magyarpolány településen élnek és akinek a háztartásában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg

a) egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 400 %-át,

b) családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 300%-át.

(2) A tűzifa támogatás ugyanazon lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

3. § (1) A kérelem elbírálásánál - a jogosultsági feltételek megléte esetén - előnyben kell részesíteni azokat a személyeket, akik

a) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti

aa) aktív korúak ellátására vagy

ab) időskorúak járadékára vagy

ac) lakhatási támogatásra jogosultak.

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek.

4. § (1) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – függetlenül a 2. § -ban meghatározott feltétel teljesülésétől – az a személy, család, aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett.

(2) Nem kérhető támogatás azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.

(3) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, támogatás nem kérhető.

5. § (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.

(2) A kérelmeket 2017. december 15. napjáig lehet benyújtani a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.).

(3) A 2. § szerinti jogosultságot az önkormányzat a kérelmező nyilatkozata alapján saját nyilvántartásában ellenőrzi.

(4) A kérelmek elbírálása Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe tartozik, aki a támogatásról legkésőbb 2017. december 31. napjáig határozattal dönt.

(5) A döntést követő 5 munkanapon belül a polgármester gondoskodik a tűzifa kiszállításáról.

(6) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(7) Háztartásonként legfeljebb 5 m<sup>3</sup> tűzifa biztosítására kerül sor.

(8) A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

6. § (1) A támogatás forrása az Önkormányzat számára megállapított 1.333.500 forint kiegészítő támogatás, az önkormányzat által biztosított 95.250 forint önerő. A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. § és a 3. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek-e és az 5. § (2) bekezdésében meghatározott határidőre érkeztek-e – el kell utasítani.

### Záró rendelkezések

7. § (1) Az önkormányzat a támogatást 2018. február 15. napjáig használhatja fel, és a felhasználásról 2018. április 15-ig a Magyar Államkincstár felé köteles elszámolni.

(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2018. május 31. napján hatályát veszti.

  
**Gróber József**  
polgármester




  
**Dobosi Gergely**  
jegyző

### Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

**Magyarpolány, 2017. november 29.**

  
**Dobosi Gergely**  
jegyző



1. melléklet a 6/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

A kérelem benyújtható: 2017. december 15-ig.

**KÉRELEM**  
**Szociális célú tűzifa támogatás megállapításához**

**Alulírott**

Kérelmező neve: .....

Születési neve: .....

Szül. helye, ideje: .....

Anyja neve: .....

Lakcíme: .....

Tartózkodási helye: .....

TAJ száma: .....

Telefonszám (nem kötelező megadni): .....

Kérem, hogy részemre Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 6/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján szíveskedjenek természetbeni juttatásként .....m<sup>3</sup> tűzifát biztosítani.

A tűzifa támogatásra a rendelet szerint azért vagyok jogosult mert háztartásomban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%-át (85.950 - Ft), egyszemélyes háztartás esetén 400 %-át (114.600,- Ft)

A kérelem elbírálásánál előnyt élvezek, mivel:

a) aktív korúak ellátásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: .....

b) időskorúak járadékára vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: .....

c) lakhatási támogatásra vagyok jogosult, a megállapító határozat száma: .....

d) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelek.

Kijelentem ,hogy nem vagyok erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést nem végeztem.

Kijelentem, hogy ingatlanom tűzifával fűthető.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.**

Magyarpolány, .....év .....hónap.....nap

.....  
kérelmező

\*(A megfelelő aláhúzendó és kitöltendő.)

## Átvételi elismervény

..... (név) 8449 Magyarpolány,  
....., szám alatti lakos  
aláírással elismerem, hogy a mai napon Magyarpolány Község  
Önkormányzat Képviselő-testületének a természetben nyújtott szociális célú  
tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 6/2016. (XII. 8.) önkormányzati  
rendelete alapján megállapított természetbeni juttatásként ..... m<sup>3</sup>  
mennyiségű tűzifát átvettem.

Kelt: .....

.....  
átadó

.....  
átvevő



## Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### Általános indokolás

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattételre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a *településképvédelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosították a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.). Az új jogszabály a településképvédelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározták, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni**. A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

**Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze.** E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm.r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,

## *Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz.*

- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet, melynek jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg e tárgyban meglévő, határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályzatokat.

Magyarpolány Község Önkormányzata jelenleg e tárgyban „Magyarpolány község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetésről” című szabállyal rendelkezik, mely az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használható.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv-ben a településképi alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. december 31. napjáig** kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.

A Korm. r. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát **a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**, és az e tárgyban hatályban lévő, határozattal elfogadott egyeztetési szabályzat hatályon kívül helyezése.

### Részletes indokolás a rendelet tervezethez

- A R. 1. §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.
- A R. 2. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
- A R. 3. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
- A R. 4. §-ához: A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.
- A R. 5. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.
- A R. 6. §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.
- A R. 7. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.
- A R. 8. §-ához: Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg.

*Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz.*

A R. 1. melléklete: Egyeztetési dokumentumok véleményezési formája

A R. 2. melléklete: Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

**Magyarpolány, 2017. november 22.**

  
**Dósi Gergely**  
**jegyző**



## **HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetésről szóló rendelet megalkotásához

**Társadalmi hatása:** A településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

**Gazdasági hatása:** nincs

**Költségvetési hatása:** nincs

**Környezeti és egészségügyi következmények:** nincs

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak az adminisztratív terhek, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében – új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:** A jogalkotás azért vált szükségessé, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között.

**A jogalkotás elmaradásának következményei:** A Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## **Magyarpolány Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

#### **a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Magyarpolány Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet hatálya**

**1. §** E rendelet hatálya Magyarpolány község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

**2. §** Magyarpolány község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

#### **2. A partnerek meghatározása**

**3. §** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a magyarpolányi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a magyarpolányi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

#### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**4. §** (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
  - d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.
- (2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,
- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és

- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.
- (2) A hirdetésnek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:
- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
  - b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetés közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Magyarpolány Község Önkormányzatának címére (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetésben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetés ilyen tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

### **7. Záró rendelkezések**

15. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépésekor folyamatban lévő egyeztetési eljárásokban is alkalmazni kell.

  
**Gróber József**  
polgármester




  
**Dobosi Gergely**  
jegyző

#### **Záradék:**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

**Magyarpolány, 2017. november 29.**

  
**Dobosi Gergely**  
jegyző





**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés Szabolcsi István kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szabolcsi István 8449 Magyarpolány, Sport utca 42. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be a Képviselő-testülethez, amelyben előadta, hogy a tulajdonában álló Magyarpolány 2177. hrsz. alatti ingatlan megközelítését szolgáló 2143. hrsz. alatti közút körülbelül 30 éve nem használható, mivel az alá pincét építettek, emiatt az adott településrész ingatlantulajdonosai a 2181., 2182/1. és 2182/3. hrsz. alatti ingatlanokon természetben kialakult utat használták területük megközelítésére. Ezeket az ingatlanokat a Képviselő-testület 59/2017. (VII. 19.) számú határozatával értékesítette Kopecskó Zoltán és Bognár Judit, 8400 Ajka, Korányi Frigyes utca 3. szám alatti lakosok részére, így az ingatlanjaik gépjárművel való megközelítése a jövőben nem lesz biztosított, ha az új tulajdonosok ezeket a területeket lezárják vagy bekerítik.

A fentiek értelmében kérte, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül az adásvétel célszerűségét, és ha lehetséges, a szerződést bontsa fel a közúti megközelítés további zavartalan biztosítása érdekében.

Álláspontom szerint a legmegfelelőbb megoldást az jelentené, ha az új tulajdonosok (Kopecskó Zoltán és Bognár Judit) útszolgalmat biztosítanának az érintett ingatlanon, így azokat lezárni nem lehetne, az átjárás és a többi ingatlan megközelítése a továbbiakban is biztosított lenne. Ennek megfelelően érdemes az adásvételi szerződés felbontása helyett más megoldást keresni, elsősorban a szükséges tárgyalásokat megkezdeni a szolgalmi jog bejegyzésével kapcsolatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét áttekinteni és megtárgyalni, továbbá az ügyben álláspontját kialakítani szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.)  
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szabolcsi István 8449 Magyarpolány, Sport utca 42. szám alatti lakos kérelmét megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a szükséges tárgyalásokat a 2181., 2182/1. és 2182/3. hrsz. alatti ingatlanok tulajdonosaival megkezdi az útszolgalmi jog bejegyzése érdekében.

*Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.*

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



Magyarpolány Község Önkormányzat Polgármestere részére

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2017. Szeptember 10.		
Ügyiratszám:	Mell:	
N. h-7/2017.	-	
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Bognár J.

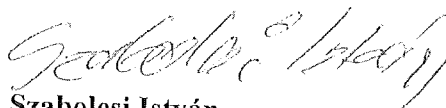
Tisztelt Polgármester Úr!

A tulajdonomban álló Magyarpolány 2177. hrsz. alatti ingatlan megközelítését szolgáló 2143. hrsz. alatti közút körülbelül 30 éve nem használható, mivel az alá pincét építettek, emiatt az adott településrész ingatlantulajdonosai a 2181., 2182/1. és 2182/3. hrsz. alatti ingatlanokon természetben kialakult utat használták területük megközelítésére. Ezeket az ingatlanokat a Képviselő-testület 59/2017. (VII. 19.) számú határozatával értékesítette Kopecskó Zoltán és Bognár Judit, 8400 Ajka, Korányi Frigyes utca 3. szám alatti lakosok részére, így az ingatlanjaink gépjárművel való megközelítése a jövőben nem lesz biztosított, ha az új tulajdonosok ezeket a területeket lezárják vagy bekerítik.

A fentiek értelmében kérem, hogy a Képviselő-testület vizsgálja felül az adásvétel célszerűségét, és ha lehetséges, a szerződést bontsa fel a közúti megközelítés további zavartalan biztosítása érdekében.

Magyarpolány, 2017. szeptember 12.

Tisztelettel:



Szabolcsi István

8449 Magyarpolány, Sport utca 42.  
+36303370350

Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz.

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Kovács Dóra kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács Dóra az előterjesztés mellékletét képező kérelmet nyújtotta be Önkormányzatunkhoz. A kérelemben leírta, hogy a részben tulajdonukban álló Magyarpolány, Kossuth utca 19/A. szám alatti több helyrajzi számot tartalmazó ingatlanegyüttes egészét 12 éven keresztül rendben tartották, holott több területrészt nem az ő tulajdonukban áll.

A fentiek értelmében kérte, hogy a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló 636. hrsz. alatti 61 m<sup>2</sup> területű ingatlant lehetőség szerint térítésmentesen - beszámítva az elmúlt években a közös tulajdonú kert rendezésével kapcsolatban felmerült költségeiket - értékesítse részükre.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint az önkormányzati vagyontárgyat (mint a nemzeti vagyon részét) csak a törvényben meghatározott feltételekkel és esetekben lehet, és mivel ez az eset nem tartozik közéjük, így a térítésmentes tulajdonba adásnak sincs lehetősége.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét áttekinteni és megtárgyalni szíveskedjen.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában álló Magyarpolány 636 hrsz. alatti „kivett udvar” 61 m<sup>2</sup> területű ingatlant Kovács Dóra (szül.idő: 1983.12.10, szül.hely: Ajka, Lakcím: 8451, Ajka-Padragkút, Marx Károly utca 21., szem.ig.szám: 986978RA) részére ??? forint eladási áron.

Az adásvétel költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gröber József**  
polgármester



## KÉRVÉNY

Ezúton kérem a Képviselőtestületet Dobosi Gergellyel történő egyeztetést követően:

Magyarpolány, Kossuth utca 19/A, 635-ös hrsz. ingatlanhoz kapcsolható osztatlan közös rész (633) felosztását, esetleges másik tulajdonos felszólítását a gondozást illetően, elbirtoklását, kizárólagos tulajdonjoggal élést.

Tulajdonos: Pavlicsek Mária Valéria; Kérelmező (megbízott): Kovács Dóra (Szül.idő: 1983.12.10, Szül.hely: Ajka, Lakcím: 8451, Ajka-Padragkút, Marx Károly utca 21., Szem.ig.szám: 986978RA)

12 éven át rendben tartottuk a területet, többszöri kérésre, mind az önkormányzat felé, mind a másik tulajdonos felé, nem történt változás a közös részek rendben tartását illetően pl.: fűnyírása. Az első ház (634) előtti melléképülettel bíró terület rendezése 12 éve nem megoldott a másik tulajdonos részéről, szeméttelep, az általunk használt, megegyezés szerint, mind karbantartottak, mind rendszeresen rendezettek.

Évi költségünk – kalkuláció – a tereprendezést is belevéve:

- 6-8eft/hó fűnyírás, kaszáltatás, 8hó/év
- 10eft/alkalom gépi tereprendezés
- 3-4eft/metszés/év

636-os hrsz. önkormányzati terület, 12 éven át több alkalommal ígérték nekünk a fűnyíratását, - kaszáltatását önkormányzati dolgozók által, szeretném, írásban is jelezni, ez nem történt meg. Kötelességünknek, miszerint belső rész, illetve közös osztatlan terület eleget téve rendben tartottuk heti-havi rendszerességgel. Metszettettük és kivágattuk a releváns fákat, nyírtuk a fűvet; ránk eső költséghányada a fentebb írtak szerint. Az alábbi terület elbirtoklásának megítélését kérném, ill. kivásárlását, 12 év alatt minket terhelő költségek beszámíttatása (csere) által a 635-ös hrsz. ingatlanhoz csatolását.

A közüzemek bevezetési költsége teljes mértékben minket terhelt 2005/2006-os évben, a 634-es ház tulajdonosa, nem hajlandó a mai napig kiegyenlíteni a rájuk eső részhányadot. Kérem, ennek kapcsán történő felszólításukat!

Üdvözlettel:

Kovács Dóra

Ajka – Magyarpolány, 2017. szeptember 15.

*Előterjesztés a 8. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Gröber Gabriella kérelméről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Gröber Gabriella kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben előadta, hogy a 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 55. szám alatti ingatlan kerítésének - így telekhatárának - kialakítása nem felel meg az ingatlan-nyilvántartás szerinti telekhatárnak, mivel a kerítés építésekor a már kialakult nyomvonalat követték. Ebből fakadóan több ingatlan is túlterjeszkedett a telekhatáron, és közterületet foglalt el. A kialakult kerítés nyomvonal a kérelem mellékletében látható.

Az ingatlant szeretnék értékesíteni, de ehhez szükségük lenne egy hozzájárulásra, amelyben a Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a sok éve kialakult telekhatár kialakítás ellen nincs kifogása.

Álláspontom szerint a kerítések rossz nyomvonalát azok megépítésekor, azaz az 1970-es években lehetett volna jelezni az érintett ingatlanulajdonosoknak, de most azokat firtatni, esetleg visszabontatni már nem etikus, nem célszerű, így javaslom, hogy a Képviselő-testület a hozzájáruló nyilatkozatot adja ki.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.)  
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 55. szám (249. hrsz.) alatti ingatlan kerítés jelenlegi nyomvonalának kialakításával szemben nincs kifogása.

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gröber József**  
polgármester



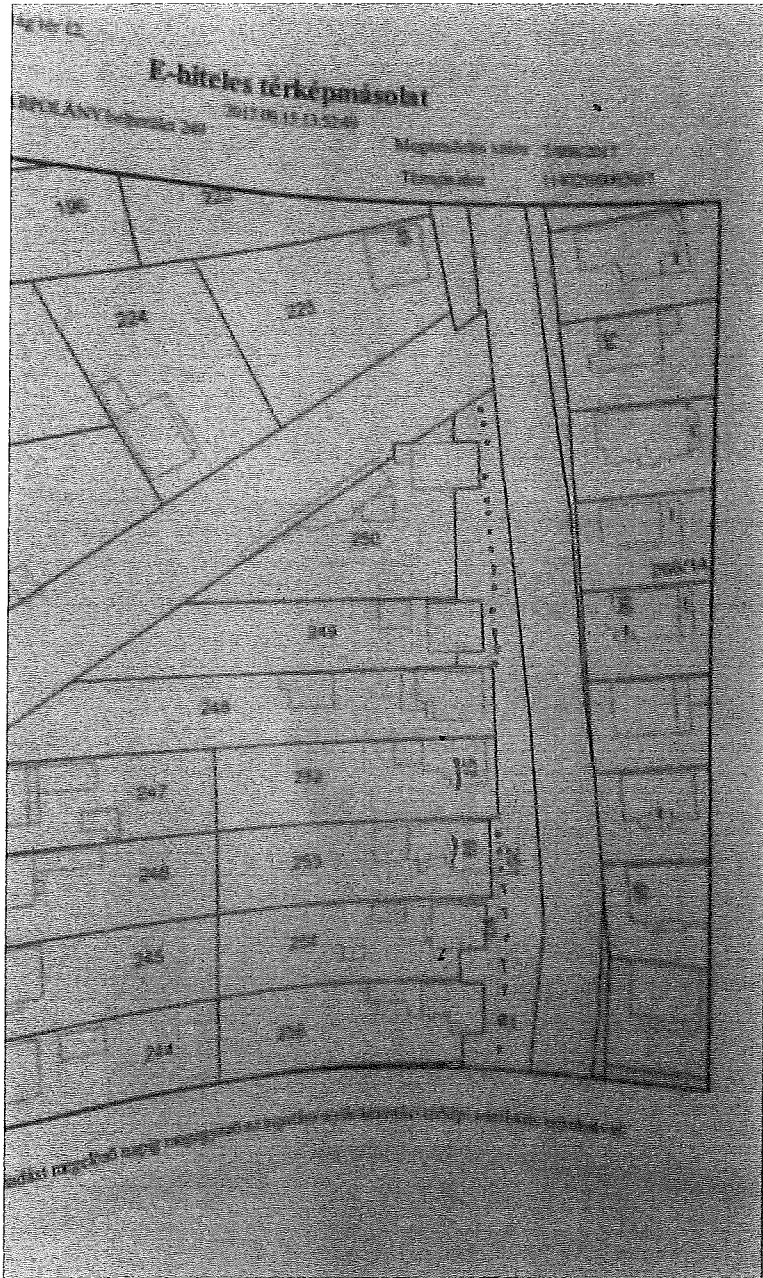
Eladás végzett elvégzett értékbecslés során felmerült problémák:

1. a térképmásolat szerint a ház számzala csúszik a helyrajzi számokhoz képest

Szükségünk lenne lakalm igazolásra, mely tartalmazza, hogy a Dózsa Gy. utca 55. azonos a 249. es helyrajzi számmal.

2. a térkép másolat nem felel meg a kialakult kertesnyomvonalnak.

Az önkormányzat részéről kellene egy határozat vagy igazolás, hogy a kertes kialakítása engedélyezett volt, az önkormányzatnak nincs kifogása a jelenlegi kialakítás ellen.





*Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz.*

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: [hivatal@magyarpolany.hu](mailto:hivatal@magyarpolany.hu)**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő egységes üzemeltetési szerződésről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 5/H. § (1) és 83. § (3a) bekezdése értelmében, azokon a víziközmű-rendszereken, ahol jelenleg több üzemeltetési szerződés van érvényben 2017. december 31-ig egy üzemeltetési szerződésbe kell foglalni az üzemeltetési jogviszonyt.

A Zrt. megküldte az egységes szerkezetbe foglalt üzemeltetési szerződések szöveges részét egyeztetés és elfogadás céljából.

A szerződés 3. számú melléklete a 2018. január 1-től alkalmazandó vagyionkezelési díj meghatározását tartalmazza. A 4. melléklet tartalmazza a főművek kijelölését azokon a víziközmű-rendszereken, ahol több ellátásért felelős is van. Ez tartalmazza továbbá a víziközmű-rendszer főműveinek ismertetését, főművek helyszínrajzi ábrázolását és az igénybevételi mátrixot.

A 2. számú melléklet a vagyionkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges ingatlanok helyrajzi számos jegyzékét tartalmazza 2017. december 31-i állapot szerint, az ellátásért felelősöknek kell majd a szerződéshez csatolni 2018. július 31-ig.

Az 1. számú mellékletben szereplő víziközmű vagyion leltárak tartalma a korábban érvényben lévő szerződések vagyionleltáraiból, valamint az időközben üzemeltetésre átvett létesítményekből tevődik össze. Az egyes vagyionleltárak egységes formába hozása folyamatban van, a szerződések véglegesítéséig ezeket is meg fogjuk küldeni Önöknek.

Az egyeztetett szerződéseket képviselő-testületi határozatok hozatalával is jóvá kell hagyatni, csak ez után lehet a szerződések véglegesítését és aláíratását megkezdeni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékleteit szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata között az Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-

*Előterjesztés a 9. napirendi ponthoz.*

003-01-10) vagyonekezelésére létrejött vagyonekezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület a BAKONYKARSZT Zrt., Ajka Önkormányzata, Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata, Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között az Ajka szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) vagyonekezelésére létrejött vagyonekezelési szerződés módosítását elfogadja. A szerződés módosítás a határozat mellékletét képezi.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 20.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS  
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,  
Magyarpolány Önkormányzata, Kislőd Önkormányzata  
között,  
Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerre vonatkozólag

## Tartalom

I.	PREAMBULUM .....	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA .....	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI .....	8
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME .....	10
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE .....	11
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK .....	12
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG .....	13
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	14
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA.....	14
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	14
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL.....	15
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL .....	16
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	17
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	18

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó I., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gróber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó II., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó II.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó III., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó III.**)

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószáma: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka város között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonegyesítésében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 5-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonegyesítésében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszerének a 2012. március 29-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 15-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyonegyesítésében szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. Ajka település ivóvízellátó rendszerének a 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési Szerződés és a 2013. december 13-án kötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyonegyesítésében felsorolt létesítményeit bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.

5. A BAKONYKARSZT Zrt. Kislőd község önkormányzatával 2011. június 28-án kötött Üzemeltetési Szerződés alapján Kislőd, Leveld utca ivóvízhálózatát bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
7. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó ivóvízellátó víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonkezelésbe adók** (Ajka, Kislőd, Magyarpolány) úgy határoztak, hogy az *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) a korábbi öt üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonkezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
8. A „Nemzeti vagyomról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyeztetés nélkül - vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.
9. A Vksztv., az 6. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
10. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
11. Felek megállapítják, hogy a **Vagyonkezelő**, a **Vagyonkezelésbe adók** részvényvel rendelkező települési önkormányzatok résztulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyomról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
12. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a **Vagyonkezelőre** vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

## III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.
2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **1.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

**Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **1.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak

a vagyonkezelésbe átvett közművagyon elemeire és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

#### IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az *1.sz. mellékletben* részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.
3. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
  - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen az ivóvízellátás;
  - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási,



korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyamatként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adót** legkésőbb tárgyévét követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;

- c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
- d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
- e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;
- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
- g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
- h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.

4. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.

5. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves ivóvízszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkori **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.

A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.

6. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelő** által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adó** javára és költségére alapítja.
8. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
9. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
10. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.  
E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.
11. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
  - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
  - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
    - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
    - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
    - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkori vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;

- d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgalmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyongazdálkodó rendelkezésre bocsátása;
- e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.

2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:

2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.

2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.

2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:

- a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
- b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
- c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
- d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
- e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.
- f.) Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyongarantációt, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötöti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötöti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.

- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszedéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

### 3. A **Vagyonkezelő** ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

### 4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részen vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

## VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglalt maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.

6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

## VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja. A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.

Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkor felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.
6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** ivóvíz szolgáltatással kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

### VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy

hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.

Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.

Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.

A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.

5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.
6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
  - a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslatétel,
  - b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkoztatható alapelvein nyugszik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

## **IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség**

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetészerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állapotát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények

után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.

3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

## **X. Szavatossági jogok és köteleességek**

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékJogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## **XI. A szerződés időbeni hatálya**

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

## **XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés**

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
  - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
  - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
  - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.



3. **Vagyonkezelésbe adók** a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
  - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
  - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.

Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.

A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

### **XIII. Elszámolás a vagyonnal**

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.

3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkori jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.

**Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

#### **XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről**

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
  - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyon elemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetésszerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
  - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkori jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
  - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott ivóvízmenyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

## **XV. Jogviták rendezése**

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## **XVI. Egyéb rendelkezések**

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, az I.1.-I.5. pontokban részletezett üzemeltetési szerződések módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az I.1.-I.5. pontokban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. ....

.....  
Schwartz Béla  
polgármester  
Ajka Város Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó I.**

.....  
Kugler Gyula  
vezérigazgató  
BAKONYKARSZT Zrt.  
**Vagyonkezelő**

.....  
Gróber József  
polgármester  
Magyarpolány Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó II.**

.....  
Somogyi Anna Mária  
polgármester  
Kislőd Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó III.**

## **XVII. Mellékletek:**

- 1.sz. melléklet: A vagyonkezelésbe adott víziközmű vagyon leltára  
2.sz. melléklet: A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számos jegyzéke)  
3.sz. melléklet: 2018. évi vagyonkezelési díj, és annak fizetési feltételei  
4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

### Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

### Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbségeként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, valamint Kislőd Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **ivóvízszolgáltatás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

<b>Nem lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>7,00 Ft/m<sup>3</sup></b>
<b>Lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>6,30 Ft/m<sup>3</sup></b>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a ivóvíz-szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka város vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 29,06 Ft/m<sup>3</sup> a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást

követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m<sup>3</sup>, illetve 6,30 Ft/m<sup>3</sup>, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 22,06 Ft/m<sup>3</sup>, míg a lakossági felhasználók esetében 19,85 Ft/m<sup>3</sup>.

Az egységesített új vagyonkezelési szerződésben a eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka város esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonkezelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>
<b>Ajka *</b>			
- lakossági	10,00	6,30	29,85 *
- nem lakossági	11,20	7,00	33,26 *
<b>Magyarpolány</b>			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06
<b>Kislőd</b>			
- lakossági	-	6,30	19,85
- nem lakossági	-	7,00	22,06

\* Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció

Lakossági felhasználók esetében:  $10,00 \text{ Ft/m}^3 + 19,85 \text{ Ft/m}^3 = 29,85 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében:  $11,20 \text{ Ft/m}^3 + 22,06 \text{ Ft/m}^3 = 33,26 \text{ Ft/m}^3$

## **Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer főműveinek bemutatása**

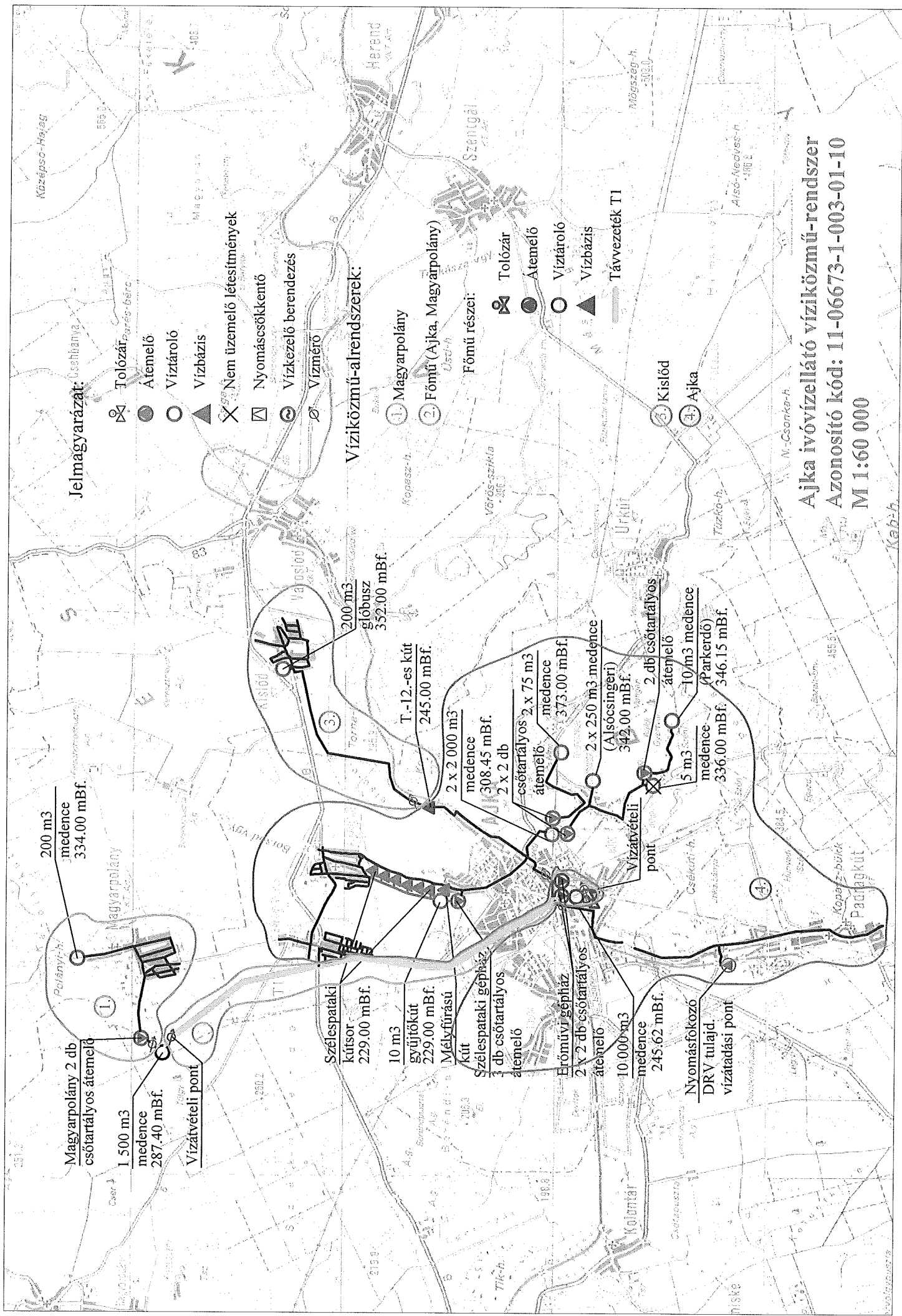
<b>Vízbázis:</b>	T-12. sz. kút
<b>Víztároló:</b>	10000 m <sup>3</sup> - es vb. medence
<b>Átemelő berendezés:</b>	Erőművi csótartályos átemelő 2x2 db
<b>Távvezeték:</b>	T1 (8500 m)

### ***Víziközmű-alrendszerek közötti vízáradási pontok meghatározása***

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 10000 m<sup>3</sup>-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka-Magyarpolány ivóvíz távvezeték víziközmű-alrendszer és Magyarpolány ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között az 1500 m<sup>3</sup>-es vasbeton medence zárkamrájában beépített vízmérőhely.

Ajka ivóvízellátó víziközmű-alrendszer a Kislőd ivóvízellátó víziközmű-alrendszer között a T-12 sz. kútnál a Kislőd vízbetápláló nyomóvezetékére beépített vízmérőhely.



**Jelmagyarázat:**

- Tolózár
- Átemelő
- Vízátároló
- Vízbázis

- Nem üzemelő létesítmények
- Nyomáscsökkentő
- Vízkezelő berendezés
- Víz mérő

**Víziközmű-alrendszerek:**

- 1. Magyarpolány
- 2. Főmű (Ajka, Magyarpolány)

**Főmű részei:**

- Tolózár
- Átemelő
- Vízátároló
- Vízbázis
- Távvezeték TI

200 m<sup>3</sup> medence  
334.00 mBf.

Magyarpolány 2 db csőtartályos átemelő  
1 500 m<sup>3</sup> medence  
287.40 mBf.  
Vízátvételi pont

Szélespataki kúrsor  
229.00 mBf.

10 m<sup>3</sup> gyűjtőkút  
229.00 mBf.

Mályfúrású kút  
Szélespataki gépház  
3 db csőtartályos átemelő

Erőműgépház  
2 x 2 db csőtartályos átemelő

10 000 m<sup>3</sup> medence  
245.62 mBf.

Nyomásfokozó DRV tulajd. vízatadási pont

200 m<sup>3</sup> glóbusz  
352.00 mBf.

T-12.-es kút  
245.00 mBf.

2 x 2 000 m<sup>3</sup> medence  
308.45 mBf.  
2 x 2 db

csőtartályos 2 x 75 m<sup>3</sup> medence  
átemelő  
373.00 mBf.

2 x 250 m<sup>3</sup> medence  
(Alsocsingeri)  
342.00 mBf.

Vízátvételi pont  
2 db csőtartályos átemelő  
10 m<sup>3</sup> medence (Parkerdő)  
336.00 mBf.  
346.15 mBf.

**Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer**  
**Azonosító kód: 11-06673-1-003-01-10**  
**M 1:60 000**



VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS  
A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka Önkormányzata,  
Magyarpolány Önkormányzata, Városlőd Önkormányzata,  
Csehbánya Önkormányzata, Farkasgyepű Önkormányzata,  
Kislőd Önkormányzata, Halimba Önkormányzata között,  
Ajka szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű-rendszerre  
vonatkozólag

## Tartalom

I.	PREAMBULUM.....	3
II.	A SZERZŐDÉS CÉLJA.....	5
III.	A SZERZŐDÉS TÁRGYA .....	5
IV.	A VAGYONKEZELÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK..	6
V.	A VAGYONKEZELÉS KERETÉBEN VÉGZETT KÖZSZOLGÁLTATÁS RÉSZLETES FELTÉTELEI .....	9
VI.	A VAGYONKEZELÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGEK, ELLENŐRZÉSI JOGOSULTSÁGOK, AZOK RENDJE ÉS TERJEDELME .....	11
VII.	A BERUHÁZÁSOK KEZELÉSE .....	12
VIII.	A KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS NYILVÁNTARTÁSI ÉS ADATSZOLGÁLTATÁSI FELADATOK .....	13
IX.	A KOCKÁZAT ÉS KÁRVISELÉS MÓDJA, VAGYONVÉDELMI ELŐÍRÁSOK, KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG .....	14
X.	SZAVATOSSÁGI JOGOK ÉS KÖTELESSÉGEK.....	15
XI.	A SZERZŐDÉS IDŐBENI HATÁLYA.....	15
XII.	A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA, ÉS SZERZŐDÉSSZEGÉS.....	15
XIII.	ELSZÁMOLÁS A VAGYONNAL.....	16
XIV.	A VAGYONKEZELÉSBE ADÓK KÖZÖTTI MEGÁLLAPODÁS A VÍZIKÖZMŰ- RENDSZER FŐMŰVEINEK VÍZIKÖZMŰ-FEJLESZTÉSÉRŐL .....	17
XV.	JOGVITÁK RENDEZÉSE.....	17
XVI.	EGYÉB RENDELKEZÉSEK.....	18
XVII.	MELLÉKLETEK:.....	20

# VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről,

Ajka Város Önkormányzata (székhelye: 8400 Ajka, Szabadság tér 12., törzsszáma: 15734185, képviseli: Schwartz Béla polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó I., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó I.**)

Magyarpolány Önkormányzata (cím: 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6., törzsszáma: 15429829, képviseli: Gröber József polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó II., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó II.**)

Városlőd Önkormányzata (cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., törzsszáma: 15428907, képviseli: Csekényi István polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó III., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó III.**)

Csehbánya Önkormányzata (cím: 8445 Csehbánya, Fő u. 39., törzsszáma: 15427470, képviseli: Staub Dávid polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó IV., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó IV.**)

Farkasgyepű Önkormányzata (cím: 8582 Farkasgyepű, Petőfi u. 13., törzsszáma: 15426510, képviseli: Takácsné Légrádi Edina polgármester), mint az ellátásért felelősök vagyongazdálkodásba adó V., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó V.**)

Kislőd Önkormányzata (cím: 8446 Kislőd, Hősök tere 1., törzsszáma: 15429843, képviseli: Somogyi Anna Mária polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó VI., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó VI.**)

Halimba Önkormányzata (cím: 8452 Halimba, Petőfi S. u. 16., törzsszáma: 15427023, képviseli: Tóbel János polgármester), mint az ellátásért felelős vagyongazdálkodásba adó VII., (továbbiakban: **Vagyongazdálkodásba adó VII.**) **együttesen a továbbiakban** vagyongazdálkodásba adók

másrészről,

a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt. (székhelye: 8200 Veszprém, Pápai út 41. cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133 adószám: 11338024-2-19 képviseli: **Kugler Gyula vezérigazgató**), mint vagyongazdálkodó, (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**), a továbbiakban együtt: **Felek**

között, a mai napon, az alább megjelölt helyen és a következő feltételekkel:

## I. Preambulum

1. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszerének a 2012. május 31-én, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés és a 2012. december 14-én megkötött Üzemeltetési szerződés kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság vagyongazdálkodási formában üzemelteti.

2. A BAKONYKARSZT Zrt. és Ajka település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó a 2005. január 3-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési szerződés, 2008. január 2-án kötött Üzemeltetési szerződés módosítás és a 2013. decemberében megkötött Üzemeltetési Szerződés Kiegészítés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
3. A BAKONYKARSZT Zrt. és Magyarpolány település között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1996. október 21-én kötött Üzemeltetési szerződés vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
4. A BAKONYKARSZT Zrt. és Farkasgyepü, Csehbánya, Városlőd, Kislőd települések között kötött szerződés szerint, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, a 1999. augusztus 10-én kötött Üzemeltetési szerződés, a 2002. május 22-én kötött Üzemeltetési szerződés módosítása vagyoneleltárában szereplő létesítményeit, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
5. A BAKONYKARSZT Zrt. és Kislőd település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Kislőd település Leveld utca szennyvízelvezető létesítményeit a 2011. június 28-án, határozatlan időre megkötött Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
6. A BAKONYKARSZT Zrt. és Halimba település között kötött szerződés alapján, Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeréhez tartozó, Halimba település szennyvízelvezető létesítményeit a 2012. május 25-én, határozatlan időre megkötött Bérleti Üzemeltetési Szerződés szerint, a Társaság bérleti-üzemeltetési formában üzemelteti.
7. A 2016. július 4-i hatállyal módosításra került a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, (a továbbiakban Vksztv.). A Vksztv. 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatályba lépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésben foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésben foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.**
8. A fent leírtak ismeretében a szóban forgó szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer tulajdonos Önkormányzatai, azaz a **Vagyonekezelésbe adók** úgy határoztak, hogy az *Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer* víziközműveire (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) a korábbi hat üzemeltetési szerződés helyett egy egységes vagyonekezelési szerződést kötnek a BAKONYKARSZT Zrt.-vel.
9. A „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) hatályba lépő rendelkezései felhatalmazzák az önkormányzat képviselő-testületét, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében: az állam, és a helyi önkormányzat, együtt 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel, az önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva, - versenyztetés nélkül -

vagyonkezelési szerződést kössön. Ennek alapján Vagyonkezelésbe adók, a képviselő-testületek határozatai alapján módosítják az 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződést a Vagyonkezelővel.

10. A Vksztv., a 7. pontban foglaltakon felül rendelkezik a víziközmű üzemeltetési jogviszony speciális szabályairól, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogokról és kötelezettségekről, melyet Felek jelen szerződés megkötésénél figyelembe vesznek.
11. A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.v.) rendelkezik többek között az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kérdéskörökről, mely szerint: a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét.
12. Felek megállapítják, hogy a Vagyonkezelő, a Vagyonkezelésbe adó részvényrel rendelkező települési önkormányzatok rész tulajdonában álló zártkörűen működő részvénytársaság. A társaság valamennyi részvénye önkormányzati tulajdonban van, ezért megfelel a Nemzeti vagyonról szóló törvény 3. §. (1) bek. ag) pontja szerinti átláthatósági feltételnek, valamint a 3.§ (1) bek. 19. pont bd) pontjának.
13. Felek ezúton nyilatkoznak, hogy egyoldalúan, a szerződéses jogviszony tartama alatt, a Vagyonkezelőre vonatkozóan fennálló, fentiekben rögzített tulajdoni viszonyokat nem változtatják meg.

## II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést **Felek** azzal a céllal kötik, hogy a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik a **Vagyonkezelésbe adók** víziközmű vagyonával való szakszerű gazdálkodásról (annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről) és az e vagyoni körbe tartozó víziközmű-rendszer vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a Számviteli törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a **Vagyonkezelőnek** vagyonkezelésbe adják - a **Vagyonkezelő** pedig vagyonkezelésébe veszi azt.
3. **Vagyonkezelésbe adók** kijelenik, hogy e szerződés időtartama alatt a víziközművek üzemeltetésére más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesítenek.

## III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyonba tartozó víziközmű vagyon, azaz a *Ajka szennyvízelvezető- és tisztító víziközmű-rendszer* (MEKH azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00) közmű vagyontárgyai, valamint a hozzá kapcsolódó rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kezelése, a vagyonkezelésbe adott közművekkel való rendeltetésszerű gazdálkodás, és a víziközművek működtetése.

2. Jelen szerződés szerinti víziközmű szolgáltatás ellátási területe a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területe.
3. A jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és a tulajdoni viszonyokat a jelen szerződés **I.sz., elválaszthatatlan melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a **Vagyonkezelésbe adók** nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a **Vagyonkezelő** hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

A **Vagyonkezelésbe adók** jelen szerződés aláírását követően, legkésőbb 2018. július 31-ig jelen szerződést kiegészítik a vagyonkezelésbe adott ingatlanok helyrajzi számos jegyzékével (**2. sz. melléklet**). **Vagyonkezelő** a melléklet elkészítéséhez az igényelt szakmai segítséget biztosítja.

**Vagyonkezelő** e szerződés alapján fennálló vagyonkezelési jogát jogosult az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

4. A szerződés tárgyát képezik, az **I.sz. mellékletben** felsorolt víziközművek fejlesztésén túl, jelen szerződés aláírását követően üzembe lépő – a **Vagyonkezelésbe adók** beruházásában megvalósuló, illetve más módon tulajdonába kerülő – víziközmű-rendszerbővítések, illetve új víziközmű-rendszerek is, melyek vagyonkezelésbe adásáról a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni. A leltár szerinti vagyonkezelésbe adásról, vagyonkezelésbe vételről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel. A **Vagyonkezelő** leltári felelőssége csak a vagyonkezelésbe átvett közművagyron elemekre és a rendszerfüggetlen vagyonelemekre áll fenn.

A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az átadott eszközök, művek átadáskori állapotát, üzemképességét, átadáskori értékét, valamint a kapcsolódó ingatlanok adatait.

Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** a beruházáshoz az Európai Unió pénzügyi támogatását igénybe veszik, a vagyonkezelésbe adásnál a támogatás felhasználásának szabályairól szóló rendeleteket is alkalmazniuk kell.

#### IV. A vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. A **Vagyonkezelő** e szerződés alapján jogosult a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonában álló, az **I.sz. mellékletben** részletezett víziközművek működtetésére, és ennek során azok birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A **Vagyonkezelőt** - ha jogszabály másként nem rendelkezik – megilletik a **Vagyonkezelésbe adók** jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá használati joggal, szolgálommal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítéskul nem adhatja, valamint a vagyonkezelői jogot harmadik személyre - a törvényben foglalt kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg.
2. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** részére a jelen szerződés III. fejezetében megfogalmazott víziközművek működtetésére nézve mind a jelenleg meglévő és átadásra kerülő, mind a jövőben megépülő víziközművek vonatkozásában kizárólagos jogot biztosítanak jelen szerződés időbeli hatálya alatt. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jogot kizárólagosan birtokolja. A **Vagyonkezelő** a hatályos jogszabályokban meghatározott

feltételek szerint jogosult a víziközművel, e víziközmű-szolgáltatáson kívül vállalkozási tevékenységet folytatni kizárólag úgy, hogy az nem veszélyeztetheti e víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. A **Vagyonkezelő** a víziközművek működtetésének jogát másnak el nem idegenítheti, gyakorlását át nem engedheti, nem pénzbeli hozzájárulásként más gazdasági társaságba nem viheti, más hasonló jogügyletben nem hasznosíthatja, és meg nem terhelheti.

3. A **Vagyonkezelő** a kezelésbe vont vagyont köteles a jó gazda gondosságával kezelni és a **Vagyonkezelésbe adók** közigazgatási területein a keletkezett szennyvizek elvezetését és tisztítását a vagyonkezelésbe adott víziközművek teljesítőképességének mértékéig biztosítani.
4. A **Vagyonkezelő** vállalja, hogy
  - a.) a vagyonkezelésébe vett vagyonnal rendeltetésszerűen gazdálkodik, az általában elvárható gondossággal úgy, hogy a jelen szerződés alapján vagyonkezelésében lévő közművekkel ellátott területen biztosított legyen a keletkezett szennyvizek elvezetése és kezelése;
  - b.) a rábízott víziközmű üzemképességének fenntartásáról, a megfelelő üzemeltetésről és karbantartásról, jó gazda gondosságával gondoskodik. A víziközmű vagyon felújításáról (rekonstrukció), korszerűsítéséről és szükséges eszközpótlásról, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében gondoskodik és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képez. Erről a **Vagyonkezelő** évenként egyszer a **Vagyonkezelésbe adónak** tájékoztatást ad. Ha a vagyoni eszközöknek a számviteli törvény előírásai szerint elszámolt értékcsökkenésére a víziközmű szolgáltatási díj – annak értékcsökkenési leírás része – nem nyújt fedezetet, a díjhányadot meghaladó mértékű értékcsökkenés vonatkozásában a **Vagyonkezelőt** nem terheli a felújítási, korszerűsítési és műszaki fejlesztési kötelezettség. Ennek folyományaként a szolgáltatási díjban meg nem térülő hosszú lejáratú kötelezettség elengedéséről a tulajdonos Önkormányzatoknak minden évben képviselőtestületi határozatot hoznak. A kötelezettség módosított összegéről **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adott** legkésőbb tárgyévet követő év április 15-ig írásban tájékoztatja;
  - c.) a hatályos Vksztv.-nek megfelelően gördülő fejlesztési, felújítási-, pótlási-, és beruházási tervet készít, az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal;
  - d.) a víziközmű rendszer működtetését biztonságosan, hatékonyan és megbízhatóan, a vízügyi, közegészségügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédellemmel kapcsolatos követelmények betartásával, valamint az ellátásbiztonság figyelembe vételével végzi, a rendelkezésre álló kapacitás mértékéig a művek műszaki és üzembiztonsági színvonalán, a jelen szerződés szerinti víziközmű rendszerre kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyek szerint;
  - e.) a víziközmű-fejlesztéseket a hatályos jogszabályok és a Felek által meghatározott terjedelemben és időben úgy végzi el, hogy az általa üzemeltetett víziközmű-rendszer

a víziközmű-szolgáltatási ágazatok vonatkozásában hosszú távon is ki tudja elégíteni az ésszerű igényeket;

- f.) folyamatosan megfelel az egészséget veszélyeztető, valamint a biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
  - g.) folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi- és tárgyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek;
  - h.) a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával kezeli, illetve azokat lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítja.
5. **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóktól** a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül szerezte meg.
6. **Felek** megállapodnak, hogy **Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adóknak** a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, az éves csatornaszolgáltatás értékesítés mennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A vagyonkezelési díjat **Felek** úgy állapítják meg, hogy az jogfolytonosság miatt megegyezik a I. 1. pontjában körülírt vagyonkezelési szerződés után fizetendő, a miniszter által jóváhagyott vagyonkezelési díjjal. A vagyonkezelési díj számlázási ütemezését jelen szerződés mindenkori **3.sz. mellékletében** rögzítik a felek. A vagyonkezelési díj összegének mértéke nem haladhatja meg a szolgáltatási díjban a miniszter által jóváhagyottat.  
A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a **Vagyonkezelésbe adók** – évente két alkalommal, az értékesített mennyiségek ismeretében – számlázzák a **Vagyonkezelő felé**.
7. Amennyiben a **Vagyonkezelésbe adók** javára – vízügyi hatósági határozat, vagy más okirat alapján – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő, vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak, a szolgalmi jog gyakorlására a **Vagyonkezelő** jogosult és kötelezett.
8. Amennyiben a Vagyonkezelő által végzett víziközmű-fejlesztés során vízvezetési szolgalmi jogot kell alapítani, azt a Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó javára és költségére alapítja.
9. Szerződő **Felek** megállapodnak abban, hogy a vagyonkezelésbe adott ingatlanokhoz kapcsolódó, de eddig elmaradt szolgalmi jog bejegyzéseket a **Vagyonkezelésbe adók** megbízásából és költségén a **Vagyonkezelő** is elvégezheti.
10. **Vagyonkezelő** vállalja, hogy a Vksztv. 6. § (3a) bekezdése, valamint a Ptk. 6:440, alapján a vagyonbiztosításról, mint vagyonkezelő e szerződés aláírásától gondoskodik.
11. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) Kormányrendeletben előírt engedély, illetve tájékoztatási kötelezettség szükséges. A harmadik személytől víziközmű működtetése érdekében igénybe vett tevékenység körébe tartozó tevékenység esetében a **Vagyonkezelő** úgy felel a jogszabályokban vagy hatósági határozatban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért, mintha az adott tevékenységet maga végezte volna.



E körben a **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatt eleget tesz.

12. **Felek** a víziközmű szolgáltatást felügyelő Hivatalnak minden olyan tájékoztatást és adatot kötelesek megadni, amely annak hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez szükséges.

## V. A vagyonkezelés keretében végzett közszolgáltatás részletes feltételei

1. A víziközmű vagyonkezelés szakmai és személyi feltételeinek általános szabályai
  - 1.1. **Vagyonkezelő** a közszolgáltatás teljes időtartama alatt gondoskodni köteles a közszolgáltatás - hatályos jogszabályokban előírt - szakmai és személyi feltételeinek biztosításáról.
2. A közszolgáltatás ellátásával kapcsolatos elvárások, jogok és kötelezettségek
  - 2.1. A **Vagyonkezelésbe adók** kötelezettségei:
    - a) a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a **Vagyonkezelő** számára szükséges információk és adatok szolgáltatása;
    - b) a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése;
    - c) kizárólagos jog biztosítása a **Vagyonkezelő** részére az önkormányzat tulajdonában lévő, – és a közszolgáltatás ellátásához szükséges – mindenkorai vagyontárgyak használatára, és hasznosítására;
    - d) a víziközművek elhelyezéséhez szükséges, szolgálmi jogi és egyéb használati jogi megállapodások megkötése, és ezeknek vagyonkezelő rendelkezésre bocsátása;
    - e) új víziközmű fejlesztése és beruházások megvalósítása.
  - 2.2. A **Vagyonkezelő** általános kötelezettségei a közszolgáltatással kapcsolatban:
    - 2.2.1. A **Vagyonkezelő** köteles a Hivatal által jóváhagyott Üzletszabályzatban foglaltakat betartani.
    - 2.2.2. A **Vagyonkezelő** köteles a meghatározott közszolgáltatás folyamatos és teljes körű ellátására.
    - 2.2.3. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a víziközművek üzemeltetéséről szóló rendelet alapján, figyelembe véve a Vksztv. előírásait is a víziközmű teljes körű üzemeltetését ellátja, ezen belül különösen:
      - a.) A napi üzemeltetéshez üzemeltető személyzetet biztosít.
      - b.) A szakmai irányításhoz szakképzett vezetőt biztosít.
      - c.) A víziközmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosít.
      - d.) A felhasználók részére ügyfélszolgálatot működtet.
      - e.) A víziközmű-rendszer teljes körű karbantartásához és hibaelhárításához az anyagokat, az eszközöket, és a személyzetet biztosítja.

- f.) Munkaidőn kívüli időszakra a hiba- és kárelhárítás elvégzésre folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtet, valamint az ehhez szükséges feltételeket biztosítja.
- g.) Az üzemeltetett rendszerre vagyombiztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást köt.
- h.) Az üzemeltetési szabályzatot elkészíti.
- i.) Az üzemeltetési engedély hatályosságát fenntartja.
- j.) Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartja és betartatja.
- k.) A vízdíj és csatornadíj számlákat elkészíti.
- l.) A víziközmű szolgáltatási díjat beszedi.
- m.) A hátralékokat kezeli.
- n.) Felhasználói nyilvántartást felveszi, és folyamatosan vezeti.
- o.) A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megköti.
- p.) Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíti, és a változásokat folyamatosan vezeti.
- q.) A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megköti, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viseli.
- r.) Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt ad az önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.
- s.) Az önkormányzatok kérésére a működtetésről évi egy alkalommal tájékoztatást ad.
- t.) A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti.
- u.) A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viseli.
- v.) Vállalja a gördülő fejlesztési terv elkészítését (felújítási és pótlási terv, valamint beruházási terv) és a Hivatalnál jóváhagyatja azt.
- w.) Vállalja a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményeknek biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékében.
- x.) A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédéséről a hatályos jogszabályoknak megfelelően intézkedik. Dönt a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás felhasználásáról és elszámolásáról a hatályos jogszabályoknak és a részvénytársaság üzletszabályzatában rögzítetteknek megfelelően.
- y.) A vagyonkezelésbe vett eszközök után az amortizációs politikája szerinti értékcsökkenést elszámolja.

### 3. A Vagyonkezelő ágazat-specifikus kötelezettségei:

- a) a szennyvíz tisztítására vonatkozó előírások megtartása a tisztító technológia teljesítőképességének határáig,
- b) szennyvízkezelés esetén a keletkező rácsszemét és szennyvíziszap szakszerű elhelyezésével kapcsolatos előírások megtartása,
- c) a közszolgáltatással kapcsolatos, meghatározott adattartalmú

nyilvántartások vezetése és adatszolgáltatások teljesítése, az ügyfélszolgálat, ügyfélpanaszok, bejelentések kezelésének részletes szabályai szerint.

4. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai:

Részben vagy egészben mentesül a **Vagyonkezelő** a közszolgálat teljesítése alól, ha azt elháríthatatlan külső körülmény meggátolja.

## VI. A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, azok rendje és terjedelme

1. A **Vagyonkezelő** kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalommal a **Vagyonkezelő** írásban javaslatot készít, illetve annak véglegesítése előtt egyeztet **Vagyonkezelésbe adókkal**.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezeteinek beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a **Vagyonkezelésbe adók** könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését teljesítik.
3. Új víziközmű vagyon létrehozására irányuló beruházás eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelőt** tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
4. **Felek** rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
5. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve a **Vagyonkezelőtől** e tevékenységgel összefüggésben adatokat, információkat kérni.
6. A **Vagyonkezelő** jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet a **Vagyonkezelésbe adók** megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
7. Ennek érdekében a **Vagyonkezelő** rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
8. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is. A **Vagyonkezelésbe adók** ennek érdekében a garanciális jogok **Vagyonkezelő** általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadják a **Vagyonkezelő** részére.
9. A **Vagyonkezelésbe adók** írásban kötelesek értesíteni a **Vagyonkezelőt** a munkák megkezdéséről. A **Vagyonkezelő** tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
10. A **Vagyonkezelő** a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti a **Vagyonkezelésbe adóknál** a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

11. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a **Vagyonkezelő** feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
12. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a **Vagyonkezelő** a munkálatok során nem jelzi a **Vagyonkezelésbe adóknak**, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
13. Amennyiben a **Vagyonkezelő** megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a **Vagyonkezelő** kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét a **Vagyonkezelésbe adókkal** szemben érvényesítse.

## VII. A beruházások kezelése

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő forrást a kezelt meglévő víziközmű vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja.  
A beruházások forrását képezi a településen a Vksztv. előírásai szerint a **Vagyonkezelő** által, és a **Vagyonkezelő** javára beszedett közműfejlesztési hozzájárulás is, amit **Vagyonkezelő** kizárólag a Vksztv.-ben meghatározott víziközmű fejlesztésre fordíthat. A hozzájárulás felhasználásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe** adók felé évente egy alkalommal tájékoztatást ad.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** által átadott közművek pótló beruházásaira és felújításaira, valamint korszerűsítő, műszaki fejlesztéseire a Vksztv. előírásai szerinti gördülő fejlesztési tervet készít. A terv tartalmazza a tervezett elszámolandó és a víziközmű szolgáltatási díjbevételekben megtérülő értékcsökkenés összegét, egyéb fejlesztési forrásokat, a tervezett pótló beruházások és felújítások, korszerűsítő, műszaki fejlesztések várható költségét összesen, valamint ezek különbözetét is.  
Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a közmű díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.
3. A **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a tárgyévet megelőző év augusztus 31-ig az általuk szükségesnek ítélt pótló beruházásokra és felújításokra javaslatot tenni, a gördülő fejlesztési tervet véleményezni.
4. **Vagyonkezelő** felelőssége a vagyonkezelt eszközök vonatkozásában addig a szintig terjed, amíg az eszközök felújításához, pótlásához szükséges anyagi forrásokat a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter a Hivatal által javasolt díjak figyelembevételével rendeletben megállapítja.
5. A pótlási, a felújítási, a korszerűsítési, műszaki fejlesztési, valamint a karbantartási munkák fogalmi meghatározását a **Vagyonkezelő** mindenkori felújítási szabályzata tartalmazza, melyet **Vagyonkezelésbe adók** kérésre, részükre megküld. A fenti

meghatározásokat tartalmazó szabályok esetleges változásáról a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** folyamatosan tájékoztatja.

6. Jelen szerződés nem érinti a **Vagyonkezelésbe adók** szennyvízelvezetéssel kapcsolatos Nvtv. vagy Vksztv. szerinti új víziközmű létesítési, beruházási kötelezettségét, az a vagyonkezelés létrejötte után is a **Vagyonkezelésbe adók** feladata.

### VIII. A közművekkel kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. **Vagyonkezelő** a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésébe vett - az önkormányzati törzsvagyon részét képező - eszközöket is, a hosszú lejáratú kötelezettségeivel szemben.
2. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában és belső szabályzataiban meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
3. **Vagyonkezelő**, a vagyonkezelésbe vett víziközművekkel végzett szolgáltatási tevékenységei bevételeit és ráfordításait víziközmű szolgáltatásonként külön-külön, és egyéb vállalkozási tevékenységeitől elkülönítetten tartja nyilván, a saját Számviteli politikájában rögzítettek szerint.
4. A közművek üzemeltetése során a teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyontárgyról a **Vagyonkezelő** írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosításra vonatkozó javaslatot is. A **Vagyonkezelésbe adót** a tájékoztatást követő 30 napon belül - illetve amennyiben a vagyontárgy megszerzéséről való döntés a **Vagyonkezelésbe adók** képviselő testületei vagy bizottságai hatáskörébe tartozik, annak soron következő ülését követő 8 napon belül - értesítheti a **Vagyonkezelőt**, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart. Ezt követően a **Vagyonkezelő** a felesleges vagyontárgyakkal kapcsolatos eljárást lefolytatja, beleértve a vagyontárgy hasznosítását vagy a **Vagyonkezelésbe adók** részére – igény esetén – történő visszaszolgáltatását is.  
Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem eredményez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb a maradványértéknél, a **Vagyonkezelő** jogosult a maradványértéket könyveiből kivezetni, és a vagyonkezeléssel kapcsolatos hosszú lejáratú kötelezettségét csökkenteni.  
Amennyiben a hasznosítás bevétele meghaladja a felesleges vagyontárgy könyv szerinti maradványértékét, a többletet a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelte eszközök felújítására, pótlására köteles fordítani.  
A kötelezettségek változásáról **Vagyonkezelő** értesíti a **Vagyonkezelésbe adókat**.
5. **Vagyonkezelésbe adók** a **Vagyonkezelő** adatközlése alapján vezetik számviteli nyilvántartásaikat, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

6. A Társaság által alkalmazott díjrendszer felépítése:
  - a) **alapidj:** a fogyasztással arányos díjon felül az alapidj meghatározására, a Vksztv-ben rögzítetteknek megfelelően történik a javaslattétel,

- b) **fogyasztással arányos díj:** négyes tagolású, és a Vksztv. díjra vonatkozatható alapelvein nyugszik.
  - c) **vízterhelési díj:** külön kerül meghatározásra a 2003. évi LXXXIX. sz. törvény 7-10. §-ai alapján a vízterhelési díj, mely a szennyvíztisztító telepet elhagyó tisztított víz mennyiségétől és minőségétől függ. Áthárítása a fenti törvényben rögzítettek szerint, mennyiségarányosan történik.
7. **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a vagyonkezelésbe adott vagyont, annak nyilvántartását, kapcsolódó pénzügyi elszámolásait ellenőrizni. Az ellenőrzés során és az ellenőrzés érdekében minden nyilvános, a közművagyonra és a vagyonkezelésre, annak eredményességére vonatkozó adatba, okiratba betekinhetnek, arról adatszolgáltatást kérhetnek.
8. A víziközmű vagyon leltározását a **Vagyonkezelő** végzi a Leltározási szabályzata alapján. A leltározás ütemezéséről a **Vagyonkezelésbe adókat** tájékoztatja, akinek kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. A leltározás során fellelt vagy hiányzó eszközök értékével - a **Vagyonkezelésbe adók** egyidejű értesítése mellett – módosítja a nyilvántartásait.
9. **Vagyonkezelő** a jelen szerződés alapján vagyonkezelte vagyon nyilvántartási összértékében bekövetkezett - 5 %-os mértéket meghaladó – csökkenésről (pl. elemi kár, stb.), annak tudomására jutásakor írásban tájékoztatja a **Vagyonkezelésbe adókat**, akik a **Vagyonkezelő** felé intézkedni jogosultak. Amennyiben a **Vagyonkezelő** részéről szándékos, vagy súlyosan gondatlan magatartás tapasztalható, a **Vagyonkezelésbe adók** jogosultak a jelen szerződés IX. 3., valamint a XII. 3. pontjai szerint eljárni.

## **IX. A kockázat és kárviselés módja, vagyonvédelmi előírások, kártérítési felelősség**

1. A **Vagyonkezelő** a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megővni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik, az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. **Vagyonkezelő** a III. pont alapján kezelt vagyonra tűz- és elemi károk elleni vagyonbiztosítást köt. A vagyonkezelésbe vett eszközökön bekövetkezett káresemények után biztosító által megfizetett kártérítés a **Vagyonkezelőt** illeti, amelynek összegét a **Vagyonkezelő** a megrongálódott vagyontárgy helyreállítására fordítja.
3. A szerződés időtartama alatt a vagyonkezelésbe vett eszközök megsemmisülése, vagy megrongálódása folytán bekövetkező olyan károkért, amelyek a **Vagyonkezelő** felróható magatartására vezethetők vissza, a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** felé a Ptk. szerződéses károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint tartozik kártérítési felelősséggel.
4. A vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak működtetése során harmadik személynek okozott károkért a **Vagyonkezelő** a Ptk. szerződésen kívüli károkozásra vonatkozó rendelkezései szerint felel. Ezen károk megtérítése végett a **Vagyonkezelő** felelősségbiztosítási szerződést köt.

## X. Szavatossági jogok és köteleességek

1. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonukban állnak.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** szavatolják, hogy a **I. sz. mellékletben** felsorolt víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.
3. A **Vagyonkezelő** jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.
4. Amennyiben új víziközmű-vagyon létrehozását érintő munkálatokkal kapcsolatban a **Vagyonkezelésbe adók** garanciális igényeiket annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesítik, úgy a **Vagyonkezelő** belátása szerint a **Vagyonkezelésbe adók** képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti a **Vagyonkezelésbe adókat** a jelen Szerződés szerinti, a **Vagyonkezelő** irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

## XI. A szerződés időbeni hatálya

1. A jelen szerződés, mely a I. 1. pontban körülírt vagyonkezelési szerződés módosításaként és egységes szerkezetbe foglalásaként értelmezendő, az aláírása napjától érvényes és a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedését követően 2018. január 1-jétől hatályos.
2. A szerződés, a I. 1. pontban körülírt szerződés módosításaként tekintendő, ezért annak időtartamát változatlanul hagyva, határozatlan időre szól.

## XII. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása, és szerződésszegés

1. E szerződést a felek írásban, közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. A vagyonkezelői szerződés megszűnik:
  - a) a XII/3. pontban részletezett rendkívüli felmondással;
  - b) a Vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
  - c) az adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével;
  - d) amennyiben a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki.
3. Vagyonkezelésbe adók a vagyonkezelési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel akkor szüntethetik meg, ha:
  - a) a **Vagyonkezelő** tekintetében a jogszabályok (így különösen a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok) vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
  - b) ha a **Vagyonkezelő** a vagyonkezelési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte,
  - c) a **Vagyonkezelő** a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a **Vagyonkezelésbe adókat** nem tájékoztatta, vagy a **Vagyonkezelővel** szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
  - d) **Vagyonkezelő** adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4. **Vagyonkezelésbe adók a Vagyonkezelővel** megkötött vagyonkezelői szerződést azon közművekre vonatkozóan, amelyek a **Vagyonkezelő** anyagi szerepvállalásával jöttek létre, rendes felmondással nem mondhatják fel.  
Amennyiben rendkívüli felmondásra kerül sor, úgy a jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a **Vagyonkezelésbe adók** egy összegben kötelesek megfizetni a **Vagyonkezelőnek** azt az összeget, amelyet a **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adók** tulajdonába került közművek megépítése céljából részükre megelőlegezett.  
A **Vagyonkezelésbe adók** által fizetendő összeg csökken a **Vagyonkezelő** pénzügyi szerepvállalásával megvalósult közművek üzemeltetése során a **Vagyonkezelő** által beszedett víz- és csatornaszolgáltatási díjakból már megtérült összeggel.
5. Amennyiben a Hivatal határozatban közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, akkor annak birtokba lépésével egyidejűleg az érintett közműrendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony hatályát veszti.
6. **Felek** jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
7. **Felek** e szerződést a Vksztv. 20.§-ában foglaltak szerinti szerződésszegés esetén az abban meghatározott módon és határidővel megszüntethetik.

### XIII. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. **Vagyonkezelő** által előre finanszírozott - de a díjban a vagyonkezelői jog megszűnése időpontjáig értékcsökkenésként még meg nem térült - pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti nettó értékét a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek a **Vagyonkezelő** részére a vagyonkezelői szerződés megszűnését követő 6 hónapon belül megtéríteni.
3. **Vagyonkezelő** a vagyonkezelői jog megszűnését követő 6 hónapon belül köteles elszámolni a tartalékként képzett - de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt - amortizáció összegével.
4. **Felek** vállalják, hogy egymással szembeni követeléseik meg nem fizetése esetén, a késedelem idejére, a mindenkorli jegybanki alapkamat háromszorosának megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizetnek a másik fél részére a tartozás teljes összege után.
5. A szerződés megszűnésekor a **Vagyonkezelésbe adók** kötelesek gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.
6. Amennyiben a vagyonkezelési szerződés azért szűnik meg, mert a Hivatal közérdekű üzemeltetőt jelöl ki, szerződő felek kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni az 1-5. pontokban írtakon kívül a vagyonkezelésbe adott mindennemű ingatlan- és ingóvagyonnal, valamint vagyoni értékű joggal, és azokat **Vagyonkezelésbe adók** birtokába adni.



**Felek** egymással és a Hivatallal egyaránt kötelesek együttműködni azért, hogy a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető zavartalanul kerüljön birtokba.

#### **XIV. A Vagyonkezelésbe adók közötti megállapodás a víziközmű-rendszer főműveinek víziközmű-fejlesztéséről**

1. **Vagyonkezelésbe adók**, mint Ellátásért felelősök a Vksztv. 5/G. § (1) b) pontja alapján külön megállapodásban rögzítették, hogy az ellátásért felelősök képviselőjét Ajka Város Önkormányzata látja el.
2. A **Vagyonkezelésbe adók** rögzítik, hogy a Vksztv.-ben az Ellátásért felelősre vonatkozó kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban felmerülő indokolt költségeket, az alábbiak szerint viselik:
  - a) A víziközmű-rendszer közösen használt főműveit (továbbiakban főművek) a **Vagyonkezelésbe adók** közösen definiálják. A főművi vagyontelemek tételes és leltárszerű felsorolását a jelen módosított üzemeltetési szerződés **4. számú melléklete** tartalmazza. A főművek rendeltetészerű használatához szükséges gépeket, berendezéseket és tartozékokat a főművek részeként kell értelmezni.
  - b) A víziközmű-rendszer főműveinek és azok tartozékainak fejlesztését, illetve a gördülő fejlesztési tervben a Hivatal által jóváhagyott felújítási és pótlási, valamint beruházási kötelezettségeket (továbbiakban víziközmű-fejlesztés), az érintettek az igénybevétel arányában, a mindenkor jogszabályok figyelembe vételével kívánják viselni. Az egyes főművek igénybevételi arányát a **4. sz. melléklet** tartalmazza.
  - c) Az igénybevétel arányát, a tárgyévet megelőző öt év összesített számlázott szennyvízmenyiségének figyelembe vételével, egy tizedes jegyre kerekített százalékos megállapítással kell a **Vagyonkezelésbe adók** között felosztani. A felosztás mindig csak a tárgyévre vonatkozik. A százalékos felosztást a Víziközmű-szolgáltató végzi és azt minden év április 15-ig az érintettek felé közli.

A víziközmű-rendszerek tulajdonosai, mint **Vagyonkezelésbe adók** kijelentik, hogy a közigazgatási területükön lévő felhasználási helyeket ellátó víziközmű-fejlesztéséről kizárólag az érintett **Vagyonkezelésbe adó** gondoskodik.

#### **XV. Jogviták rendezése**

1. **Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. A szerződés teljesítése során felmerült esetleges vitás kérdésekben kötelesek megkísérelni az egyezségkötést. Amennyiben a **Felek** között nem jön létre egyezség, úgy igényüket bírósági úton érvényesíthetik. **Felek** az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződésben használt fogalmak értelmezésénél az I. fejezetben felsorolt törvények, a Ptk., az Sztv., valamint a 58/2013. (II.27.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

## XVI. Egyéb rendelkezések

1. **Vagyonkezelő** kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződés módosítását kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
2. **Vagyonkezelő** a **Vagyonkezelésbe adókat** azonnal írásban tájékoztatja, amennyiben tartósan, több mint 6 hónapja lejárttá vált adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása keletkezik, és csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indult ellene.
3. Amennyiben a szerződés aláírását követően megjelenő jogszabályok a szerződésben jelenleg nem szabályozott tartalomról rendelkeznek, e szerződést **Felek** a jogszabálynak megfelelően kiegészítik, illetve módosítják.
4. Jelen Vagyonkezelési szerződésmódosítás, a I. 1. pontban részletezett, 2012. május 31-én megkötött Üzemeltetési szerződés és annak a 2012. december 14-én létrejött Üzemeltetési szerződés kiegészítésének módosításaként, valamint egységes szerkezetbe foglalásaként tekintendő azzal, hogy magába foglalja a I.2-I.6. pontokban meghatározott üzemeltetési szerződések vagyonelemeinek üzemeltetését és azok vagyonelemtárait is.
5. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a I. pontban részletezett valamennyi szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti.

Szerződő felek ezt az okiratot, mint akaratukkal megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2017. ....

.....  
Schwartz Béla  
polgármester  
Ajka Város Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó I.**

.....  
Kugler Gyula  
vezérigazgató  
BAKONYKARSZT Zrt.  
**Vagyonkezelő**

.....  
Gróber József  
polgármester  
Magyarpolány Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó II.**

.....  
Csekényi István  
polgármester  
Városlőd Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó III.**

.....  
Staub Dávid  
polgármester  
Csehbánya Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó IV.**

.....  
Takácsné Légrádi Edina  
polgármester  
Farkasgyepű Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó V.**

.....  
Somogyi Anna Mária  
polgármester  
Kislőd Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó IV.**

.....  
Tóbel János  
polgármester  
Halimba Község Önkormányzat  
**Vagyonkezelésbe adó V.**

## **XVII. Mellékletek:**

- 1.sz. melléklet: A vagyongazdálkodásba adott szennyvízelvezetés és –tisztítás víziközmű vagyongazdálkodási leltára
- 2.sz. melléklet: A vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséhez szükséges adatok 2017. december 31-i állapot szerint (ingatlanok helyrajzi számszámjegyzéke)
- 3.sz. melléklet: 2018. évi vagyongazdálkodási díj, és annak fizetési feltételei
- 4.sz. melléklet: A víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése, főművek helyszínrajzi ábrázolása, Igénybevételi mátrix

### Záradék:

Jelen szerződést Ajka Város Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Csehbánya Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Farkasgyepű Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Kislőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen szerződést Halimba Község Önkormányzat képviselő-testülete a ..... számú határozatával hagyta jóvá.

### Vagyonkezelési díj meghatározása

A BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonkezelésbe vett eszközök után a Számviteli politikában meghatározott amortizációs kulcsok alapján számolja el az értékcsökkenési leírást. A számítás alapja a korábbi háramoltatás előtti bruttó érték helyett a háramoltatott könyv szerinti nettó érték.

Az amortizáció nagysága lecsökkent az alapváltozás miatt, így a két számítás különbözeteként jelentkező összeg nyújt fedezetet a vagyonkezelési díjra.

A vagyonkezelő vállalja, a víziközmű vagyon felújításának körében a víziközmű jogszabályi követelményének biztonsággal eleget tevő állapotának megőrzését, továbbá annak műszaki fejlesztését, legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének a víziközmű-szolgáltatási díjbevételekben megtérülő mértékben (pótlási fedezet).

A korábbi, bérleti üzemeltetési formában történő üzemeltetés esetében a fogyasztásarányos szolgáltatási díjba bérleti, vagy más néven eszközhasználati díjhányad került beépítésre.

A most megkötött Vagyonkezelési szerződéssel a bérleti, vagy más néven eszközhasználati díj megszűnik, helyette a **Vagyonkezelő** a következőkben meghatározott vagyonkezelési díjat fizeti a **Vagyonkezelésbe adó** ellátásért felelősöknek. A korábbi eszközhasználati díjhányad és a vagyonkezelési díj különbözete a **Vagyonkezelőnél** marad, és az képezi a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenésének ellentételezését, azaz a vagyonkezelt vagyontárgyak pótlási, újraelőállítási költségének fedezetét.

Ajka Város Önkormányzata, Magyarpolány Község Önkormányzata, Városlőd Község Önkormányzata, Csehbánya Község Önkormányzata, Farkasgyepű Község Önkormányzata, Kislőd Község Önkormányzata, valamint Halimba Község Önkormányzata, mint **Vagyonkezelésbe adók** részére a **Vagyonkezelő**, a jelenleg hatályos díjkonstrukció alapján, az alábbi díjat fizeti meg:

2018. január 1-től a **szennyvízelvezetés és -tisztítás** fogyasztással arányos díjába beépített fajlagos vagyonkezelési díj mértéke:

<b>Nem lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>7,00 Ft/m<sup>3</sup></b>
<b>Lakossági felhasználók esetén:</b>	<b>6,30 Ft/m<sup>3</sup></b>

A megadott díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

A vagyonkezelési díj számlázása évente két alkalommal történik. Az első féléves vagyonkezelési díjat október 31-ig, a második féléves díjat pedig a következő év május 31-ig jogosult az Önkormányzat a **Vagyonkezelő**, azaz a BAKONYKARSZT Zrt. felé kiszámlázni.

Az előzőekben részletezett felosztás mindaddig érvényben marad, míg a csatorna szolgáltatási díj szerkezetét, vagy annak mértékét jogszabályilag meg nem változtatják.

Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település vonatkozásában a korábbi szerződés alapján Társaságunk értékcsökkenési leírást számolt el, mely 15,93 Ft/m<sup>3</sup> a közmű amortizációt tekintve. Ebből a díjelemből a háramlást követően lett a vagyonkezelési díj, mely 7 Ft/m<sup>3</sup>, illetve 6,30 Ft/m<sup>3</sup>, a maradék viszont az amortizáció, mely a nem lakossági felhasználóknál 8,93 Ft/m<sup>3</sup>, míg a lakossági felhasználók esetében 8,04 Ft/m<sup>3</sup>.

Az egységesített új vagyonkezelési szerződésben a korábbi eszközhasználati díj is amortizációs forrássá alakul, azaz a teljes amortizációs forrás Ajka Város, Városlőd, Csehbánya, Farkasgyepű, illetve Kislőd település esetében a korábbi amortizáció és az eszközhasználati díj összege lesz.

Magyarpolány és Halimba település vonatkozásában tiszta bérüzemeltetési rendszer működött, azaz amortizációt nem számolt el Társaságunk, így a korábbi eszközhasználati díj két díjre oszlik, az egyik díj a vagyonkezelési díj, míg a másik díj az amortizációs forrás lesz.

A korábban alkalmazott bérleti díjak mértékét, a hatályba lépő vagyonkezelési díjak mértékét, valamint a Vagyonkezelőnél maradó amortizációs forrás fajlagos értékét a következő táblázat tartalmazza.

adatok nettó módon

Települések	Korábban alkalmazott eszközhasználati díj	2018. január 1-től alkalmazott díj	
		Vagyonkezelési díj	Közmű vagyon amortizációs forrása
	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>	<i>fajlagos díj (Ft/m<sup>3</sup>)</i>
<b>Ajka *</b>			
- lakossági	42,40	6,30	50,44 *
- nem lakossági	47,20	7,00	56,13 *
<b>Magyarpolány</b>			
- lakossági	11,70	6,30	5,40
- nem lakossági	13,00	7,00	6,00
<b>Városlőd **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Csehbánya **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Farkasgyepű **</b>			

- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Kislőd **</b>			
- lakossági	17,30	6,30	25,34 **
- nem lakossági	19,30	7,00	28,23 **
<b>Halimba</b>			
- lakossági	184,50	6,30	178,20
- nem lakossági	205,00	7,00	198,00

**\* Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében:  $42,40 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 50,44 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében:  $47,20 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 56,13 \text{ Ft/m}^3$

**\*\* Amortizációs forrás = eszközhasználati díj + díjban elszámolt amortizáció**

Lakossági felhasználók esetében:  $17,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,04 \text{ Ft/m}^3 = 25,34 \text{ Ft/m}^3$

Nem lakossági felhasználók esetében:  $19,30 \text{ Ft/m}^3 + 8,93 \text{ Ft/m}^3 = 28,23 \text{ Ft/m}^3$

## **Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer főműveinek ismertetése**

### ***Szennyvíztisztító telep***

A szennyvíztisztító telep Ajka város É-i külterületén a Széles patak mint befogadó partján létesült.

A szennyvíztisztító telep kapacitása  $Q=12.000 \text{ m}^3/\text{d}$ .

A telep tisztítási technológiája mechanikai tisztítás, és eleveniszapos biológia, az iszap anaerob stabilizálása és gépi víztelenítése.

A mechanikai tisztítás műtárgyai: rács, előülepítő.

Az eleveniszapos biológiai tisztítási technológia alkalmas a szerves szennyezés eltávolításán túl biológiai nitrogén és foszfor eltávolításra is.

A mechanikai tisztítás során stabilizálatlan nyers iszap, a biológiai tisztításnál részben stabilizált fölös iszap keletkezik.

Az iszapok teljes stabilizálása fűtött anaerob rohasztóban történik

A 35-38 C° közötti hőmérsékletű rohasztókban végbemegy az iszap szerves részének lebontása, stabilizálása. A folyamat során metán tartalmú biogáz termelődik.

A keletkező biogáz kazánokban történő elégetésével fűtésre kerül felhasználásra.

A kirohadt iszap víztelenítése centrifugával történik.

### ***T1***

A vezeték a szennyvíztisztító teleptől az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájáig terjed. Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, hossza 419 m.

Az 1-es, 2-es 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvíz ezen a főművön keresztül éri el a szennyvíztisztítót.

### ***T2***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájáig terjed.

Gravitációs vezeték, anyaga 60ac, 60b, 40b, hossza 1847 m.

Az 1-es, 3-as, 4-es, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

### ***T3***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától a 13-0-0 jelű csatorna induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 1847 m.

A nyomóvezetékek összes hossza 5230 m. Érinti a P11, P12, P13, és a B5 számú átemelőket.

A 3-as, 4-es lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

### ***T4***

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 71 sz. aknájától az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 40b, 30b, NA300 KG-PVC, NA200 KG-PVC, összes hossza 2401 m.

Az 1-es, 3-as, 5-ös lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.



**T5**

A vezeték az 1-0-0 főgyűjtő 14 sz. aknájától az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti induló aknájáig terjed.

Gravitációs és nyomott szakaszokból álló vezeték.

A gravitációs szakasz anyaga 30b, NA200 KG-PVC, összes hossza 2584 m.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 2038 m. Érinti a Ajka-Bakonygyepesi átemelőt.

A 2-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

**T6**

A vezeték az Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknájától a K2 és a V1 átemelők nyomóvezetékének csatlakozási pontjáig terjed.

Nyomott szakaszokból álló vezeték.

A nyomóvezeték anyaga D160 KPE, hossza 4505 m.

A 4-es, 3-as lehatárolásokon összegyűjtött szennyvizet vezeti el.

**Víziközmű-alrendszerek csatlakozási pontjainak ismertetése:**

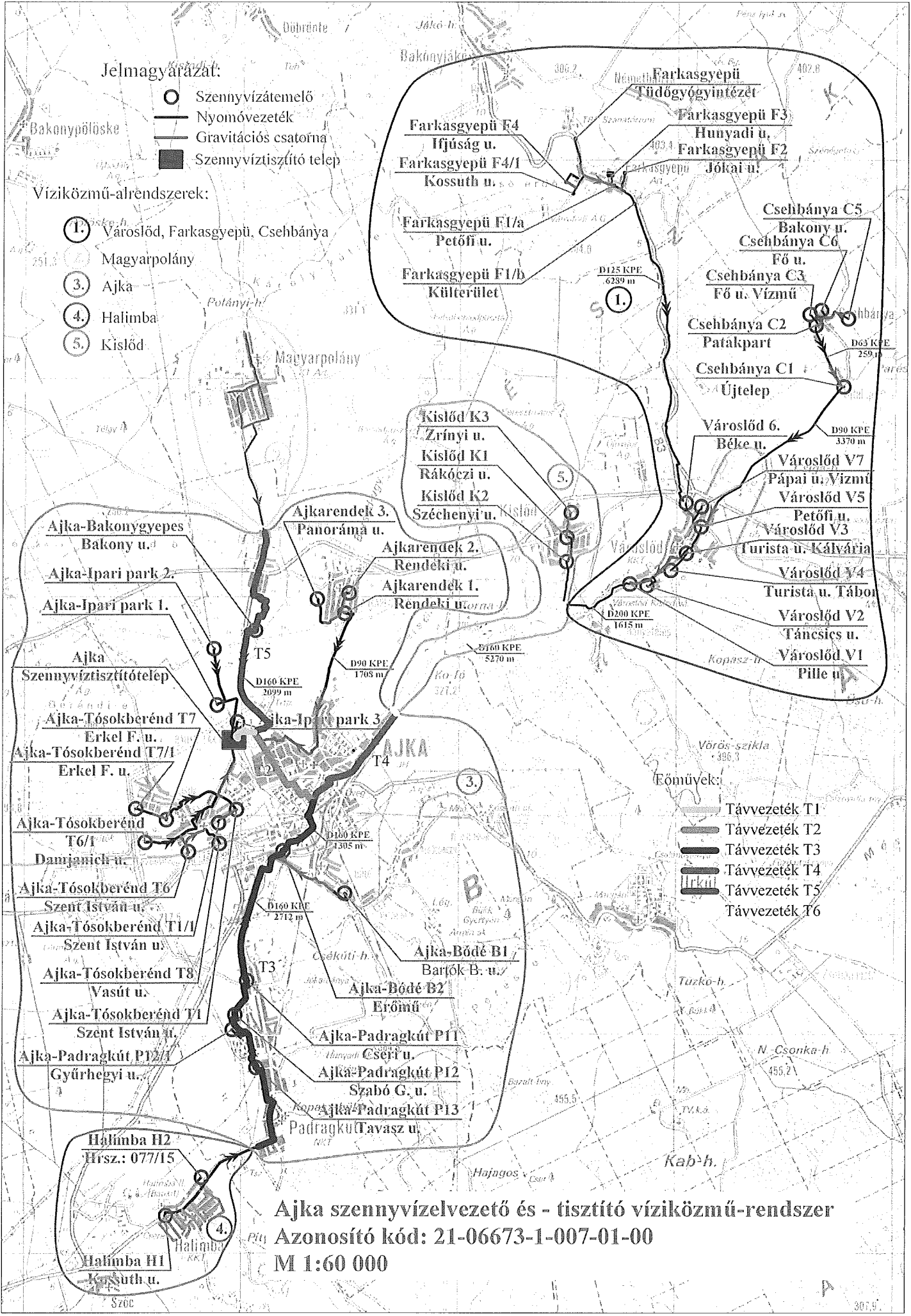
*A Farkasgyepű - Csehbánya - Városlőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (1) és a Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) csatlakozási pontja a Kislőd K2 és a Városlőd V1 átemelők nyomóvezetékeinek találkozási pontja*

*A Magyarpolány szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (2) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka-Bakonygyepes, Fő utcában levő csatorna 205 sz. ingatlan előtti végaknája.*

*A Halimba szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (4) és az Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka 13-0-0 jelű csatorna végaknája.*

*A Kislőd szennyvízelvezető víziközmű-alrendszer (5) és az Ajka szennyvízelvezető és tisztító víziközmű-alrendszer (3) csatlakozási pontja az Ajka, Alkotmány utcában levő csatorna 115 sz. ingatlan előtti végaknája.*





**Jelmagyarázat:**

- Szennyvízátemelő
- Nyomóvezeték
- Gravitációs csatorna
- Szennyvíztisztító telep

**Víziközmű-alrendszerek:**

- ① Városlőd, Farkasgyepű, Csehbánya
- ② Magyarpolány
- ③ Ajka
- ④ Halimba
- ⑤ Kislőd

**Főművek:**

- Távezeték T1
- Távezeték T2
- Távezeték T3
- Távezeték T4
- Távezeték T5
- Távezeték T6

**Ajka szennyvízelvezető és - tisztító víziközmű-rendszer**

**Azonosító kód: 21-06673-1-007-01-00**

**M 1:60 000**

*Előterjesztés a 10. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a hóeltakarítás elvégzésére kötendő vállalkozási szerződésről.

**Előadó:** Gröber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes egyeztetések szerint a hóeltakarítási feladatokat a korábbi években végző vállalkozó, a FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Budapest utca 72., adószám: 12500600-2-19, bankszámlaszám: 73200127-11210399, képviseli: Varga Zoltánné ügyvezető) a feladatellátást továbbra is az előző évben meghatározott vállalkozási díjért, 8.000 forint + ÁFA/óra díjért vállalja. A tavalyi felajánlását az idei évben is fenntartja a vállalkozó, miszerint a vállalkozási díjből 1.500 forintot arra a célra ajánl fel és fizet ki, amelyet a polgármester és a jegyző meghatároz.

A vállalkozói szerződés tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017-2018-as téli időszak hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátására vállalkozási szerződést köt a FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67.) vállalkozóval.

A Képviselő-testület a hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok vállalkozási díját 8.000 Ft/óra + ÁFA összegben a vállalkozási szerződésben foglalt elszámolási rend szerint kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gröber József**  
polgármester



## MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

amely létrejött

egyrésztől **Magyarpolány Község Önkormányzata** (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., képviseli: Gróber József polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrésztől a **FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Budapest utca 72., adószám: 12500600-2-19, bankszámlaszám: 73200127-11210399, képviseli: Varga Zoltánné ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: Vállalkozó) között

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Megbízó megbízza, Vállalkozó pedig elvállalja a magyarpolányi belterületi közutakra és közterületekre esett hó eltakarítását és a burkolataik csúszásmentesítését egy e feladatra funkcionálisan és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint is alkalmas munkagéppel.
- 2) Vállalkozó vállalja, hogy a hó eltakarítását és az útburkolatok csúszásmentesítését úgy végzi, hogy a település belterületi közútjai legalább egy nyomsávon járhatóak legyenek Magyarpolánytól Ajka-Bakonygyepes noszlopi elágazóig, továbbá vállalja, hogy utcánként kettő-három, illetve a község közigazgatási határától Ajka-Bakonygyepes noszlopi elágazóig 500 méterenként teherautó számára is alkalmas kikerülőutat biztosít.
- 3) Vállalkozó a közutakra és közterületekre esett hó eltakarítása és a burkolataik csúszásmentesítése során elsősorban az autóbusz közlekedés, a településről ki-, illetve a településre bejutás, a háziorvosi rendelőhöz, a gyógyszertárhoz valamint a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét köteles biztosítani.
- 4) Éjszakai hóesés vagy jegesedés esetén a szolgáltatás teljesítését úgy kell megszervezni, hogy az utakat reggel 6 órára járhatóvá tegye a Vállalkozó.
- 5) Vállalkozó a munkavégzéshez maga biztosít munkagépet, a hó eltakarítást és csúszásmentesítést kellő időben vagy a polgármester (akadályoztatása esetén Kozma László alpolgármester) jelzése alapján, attól számítva egy órán belül megkezdni és végzi szükség szerint, mind hétköznap, mind munkaszüneti, pihenő-, illetve ünnepnapokon. Vállalkozó a munkát és a polgármester iránymutatásai szerint végzi.
- 6) A munkavégzés befejezését Vállalkozó Megbízóval azonnal (telefonon, sms-ben) közli.
- 7) Vállalkozó a munkavégzés során betartja a végzett tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírásokat, illetve kellő körültekintéssel jár el. A munkavégzés során Vállalkozó által okozott kár tekintetében Vállalkozót kizárólagos felelősség terheli.
- 8) Megbízó a Vállalkozó által elvégzett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkáért 8.000 forint + ÁFA/óra vállalkozási díjat fizet.
- 9) A díj kifizetése menetlevéllel igazoltan, a polgármester által a menetíró készülék alapján igazolt munkaórák szerint és számla ellenében történik. Vállalkozó az elvégzett munkákról kettő hetente elszámol, a számlát benyújtja, amelynek összegét a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal banki átutalással 8 napon belül kifizeti. Megbízó a munkák elvégzését ellenőrzi.
- 10) A csúszásgátló- illetve szóróanyagot Megbízó saját költségén biztosítja Vállalkozó részére.
- 11) Vállalkozó bármely akadályoztatását (betegség, téli útviszonyok közötti elakadás) köteles azonnal, de legkésőbb az esemény bekövetkeztétől számított egy órán belül polgármesternek (távollétében az alpolgármesternek vagy a jegyzőnek) bejelenteni.
- 12) Amennyiben a vállalt feladat elvégzését a Vállalkozó munkagépének meghibásodása akadályozza, e tény köteles a polgármesternek (távollétében az alpolgármesternek vagy a

jegyzőnek) azonnal bejelenteni. Ez esetben Vállalkozó gondoskodik más Vállalkozó vagy munkagép igénybevételéről. Az így felmerült többletköltség Vállalkozót terheli.

- 13) Vállalkozó munkavégzése során köteles gondoskodni az ingatlanok az azokhoz tartozó bejárók, kapuk, kerítések egyéb úton lévő műtárgyak épségének megóvásáról, valamint a közlekedők személyes biztonságáról. Az okozott kár tekintetében e szerződés 4.) pontja az irányadó.
- 14) E megállapodás 2017. november 29. napján lép hatályba és 2018. szeptember 31-én hatályát veszíti.
- 15) Szerződő Felek a megállapodást közös megegyezéssel felbonthatják, amelyre 30 napos felmondási időt állapítanak meg.
- 16) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek kikötik az Ajkai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

**Magyarpolány, 2017. november 29.**

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, kettő példányban jóváhagyólag aláírták:

**Magyarpolány Község Önkormányzat**  
**képviselőjében:**

**FRIDOVA Kft.**  
**képviselőjében:**

**Gróber József**  
**polgármester**

**Varga Zoltánné**  
**ügyvezető**

## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés a járdaépítés közbeszerzési eljárásában közreműködő szakértő kiválasztásáról.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület által 59/2015. (X. 29.) számú határozattal elfogadott Gazdasági Program első számú fejlesztési prioritása a Dózsa és Kossuth utcai járdák megépítése. A járdákat hosszas egyeztetések során megterveztettük, azokra az építési engedélyt megkaptuk.

2016-ban nyíltak meg a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) pályázatait, amelyek lehetőséget biztosítottak kerékpárúttal egybekötött járdaépítésre is. E célra 12/2016. (III. 22.) számú határozatával a Képviselő-testület be is nyújtotta a pályázatát, azonban az sajnos nem részesült támogatásban. A TOP második fordulójában – az előzetes egyeztetések eredményeképpen – kisebb összegű támogatásra tudtuk benyújtani igényünket, amibe viszont már kizárólag a Fő tér (forgalombiztonsági szempontú) felújítása fért bele, a járda megépítése nem. Sajnos prognosztizálható, hogy a közeljövőben más pályázatot sem tudunk benyújtani a járda építésére, ezért azt önerőből kell megvalósítanunk.

A Dózsa és Kossuth utca járdák legkritikusabb szakasza a kibővített 2., azaz a Dózsa utcai buszmegállótól a Fő térig tartó szakasz, amelynek a kivitelezésével célszerű megkezdeni a járdaépítést. A tervezői költségbecslés alapján ennek a szakasznak a megépítése körülbelül 70 millió forintba kerül - tekintettel arra, hogy a Dózsa utcai kanyarban a tervek szerint mindkét oldalon szükséges a járdást megépíteni - így az közbeszerzés hatálya alá esik.

A Képviselő-testület 73/2017. (VIII. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy a Dózsa és Kossuth utcai járda középső szakaszának megépítését a VE-01B/HAT/139-25/2016. ügyiratszámú építési engedélyben foglaltak szerint meg kívánja kezdeni, továbbá felkért, hogy a közbeszerzés lefolytatására vonatkozó árajánlatokat szerezzem be.

Fenti határozatnak megfelelően a közbeszerzési eljárás lefolytatására három ajánlatot bekértem (az ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik):

TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési és Szaktanácsadó Kft.

**bruttó 889.000 forint**

Veszprémer Zrt.

**bruttó 571.500 forint (+100.000 forint közzétételi költség)**

Firmiter Füred Bt.

**bruttó 250.000 forint**

Az ajánlatok alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a Firmiter Füred Bt.-t, mint legkedvezőbb árajánlatot adót bízta meg a közbeszerzési eljárás lefolytatásával. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő testülete a Dózsa és Kossuth utcai járda középső szakasza kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására megbízza a Firmiter Füred Bt.-t (székhely: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A., cégjegyzék száma: 19-06-509460, adószáma: 24933007-1-19), mint legkedvezőbb árajánlatot adót.

A Képviselő-testület a közbeszerzési szakértő munkadíját bruttó 250.000 forint összegben 2018. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**





Magyarpolány Község Önkormányzata  
Dobosi Gergely Jegyző Úr részére

Iktatószám: 9 – 17/493 - 2766 /2017.  
Veszprém, 2017. november 21.  
e-mail: [gergely.dobosi@gmail.com](mailto:gergely.dobosi@gmail.com)

8449 Magyarpolány  
Dózsa utca 2.

**Tárgy:** *Ajánlat a Magyarpolány, 2018. évi járdaépítés tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására*

*Tisztelt Jegyző Úr!*

Köszönettel vettük ajánlatkérésüket a Magyarpolány, 2018. évi járdaépítés tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására, melyre az alábbi ajánlatot adjuk:  
Becsült érték: 70.000.000,-Ft

**1 db közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján:**

**Nettó ajánlati ár:** **450.000,- Ft + 27% ÁFA**

Az ajánlati ár nem tartalmazza az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételi költségét, mely 100.000,-Ft.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását szakági képviselettel, közbeszerzési eljárások lebonyolítására jogosult szakemberekkel, közbeszerzési referensekkel, jogi közreműködővel biztosítjuk, akik saját állományi dolgozóink.

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban kiegészítést, további tájékoztatást igényelnek, úgy személyesen is soron kívül rendelkezésükre állunk.

*Tisztelettel:*

VeszprémBer Zrt.  
Veszprémi Beruházási, Vállalkozási és  
Befektetési Zártkörűen működő  
Részvénytársaság  
Veszprém  
**Hellebrandt Ferenc**  
vezérigazgató



**TOP - SZAKÉRTŐ**

Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.

1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. IV/1.

Telefon: +36/1-790-79-10, +36/1-790-79-11, Fax: +36/1-790-79-83

## ÁRAJÁNLAT

**Magyarpolány Község Önkormányzata**  
részére

**Közbeszerzési eljárás lefolytatása tárgyában**

Ajánlatkérő	Magyarpolány Község Önkormányzata  Dobosi Gergely jegyző  <a href="mailto:jegyzo@magyarpolany.hu">jegyzo@magyarpolany.hu</a>
Ajánlattevő	TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.  1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. IV. em. 1.
Kapcsolattartó	dr. Weisz Gyula ügyvezető  e-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@top-szakerto.hu">kozbeszerzes@top-szakerto.hu</a>  Tel.: 06 (1) 790-7910; Fax: 06 (1) 790-7983

## Ajánlattételi nyilatkozat

### Tárgy: Közbeszerzési eljárás lefolytatása

1. Ajánlattevőként kijelentem, hogy a részemre megküldött ajánlati felhívás alapján az alábbi ajánlatot nyújtom be.

**Ajánlattevő megnevezése: TOP-SZAKÉRTŐ Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.**

Székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 4. IV. em. 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-275650

Adószám: 25445910-2-41

Telefon/fax: 1/790-7910; 1/790-7983

E-mail cím: kozbeszerzes@top-szakerto.hu

2. Tudomásul veszem, hogy az ajánlati felhívásban megadott ajánlati feltételek rám, mint ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

3. Az ajánlatomban megfogalmazottak mindenben megfelelnek a valóságnak.


4. Az ajánlatban szereplő megbízási díjat teljes mértékben a fentiek figyelembevételével alakítottam ki, és nyertességem esetén az alábbi összeg erejéig szerződésben is rögzítem vállalásaimat:

**Ajánlati ár: 700.000,-Ft+ÁFA mely bruttó 889.000,-Ft**

Ajánlati árunk tartalmazza a feladat ellátása vonatkozásában felmerülő összes költséget.

Nyilatkozom, hogy velem szemben nem állnak fenn a szerződéses feladatok teljesítését akadályozó kizáró okok és körülmények.

Budapest, 2017. november 23.



dr. Weisz Gyula  
ügyvezető

**TOP-SZAKÉRTŐ**  
Közbeszerzési Szaktanácsadó Kft.  
1055 El. utca 4. IV/1.  
Cégjegyzékszám: 01-09-275650  
Adószám: 25445910-2-41

# ÁRAJÁNLATADÁS

Tárgy: *Árajánlatadás*  
Kelt: *Balatonfüred, 2017. november 24.*

**Olaszfa Község Önkormányzat**  
Dobosi Gergely jegyző  
8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.  
e-mail: [gergely.dobosi@gmail.com](mailto:gergely.dobosi@gmail.com)

## Tisztelt Jegyző Úr!


Köszönettel vettük felkérésüket a **Magyarpolány Község Önkormányzata 2018. évi járdaépítési kivitelezési munkák** közbeszerzési eljárásának lebonyolítására.

Az ajánlattevő neve: **FIRMITER FÜRED Betéti Társaság**  
Székhelyének címe: **8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A.**  
Postacíme: **8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A.**  
Cégjegyzék száma: **19-06-509460**  
Adószáma: **24933007-1-19**  
Telefonszáma: **+36 203929305**  
Fax: **+36 87341205**  
E-mail címe: **[firmiterbt@upcmail.hu](mailto:firmiterbt@upcmail.hu)**  
Ajánlati ár: **250.000,-HUF (alanyi mentes)**

Ajánlatunk a kötelező hatósági, hirdetmény-feladási díjat nem tartalmazza.  
Természetesen, amennyiben kérdésük merülne fel, úgy állunk szíves rendelkezésükre a megadott elérhetőségeinken.

Tisztelettel:

Firmiter Füred Betéti Társaság  
8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond u. 18/A.  
Cégjegyzékszám: 19-06-509460  
Számlaszám: 73200110-16044339  
Adószám: 24933007-1-19  
Megbízhatóság a közbeszerzésben!



Harsányi István  
okl. közbeszerzési szaktanácsadó  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó #55.

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

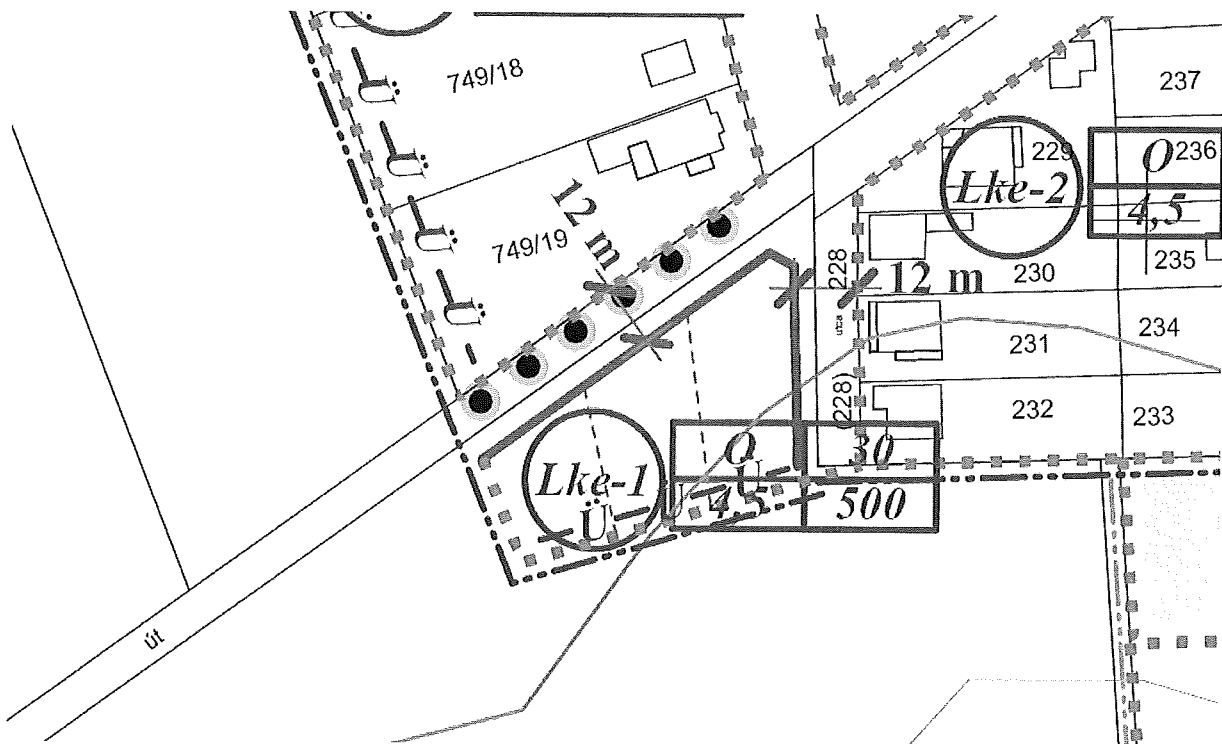
**Tárgy:** Előterjesztés a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Harta József Csabáné 8449 Magyarpolány, Sport utca 38. szám alatti lakos kérelmezte, hogy az 1/1 arányban tulajdonában álló 0141/8. hrsz. alatti, jelenleg erdő művelési ágú, 2392 m<sup>2</sup> nagyságú területet a Képviselő-testület vonassa belterületbe. A belterületbe vonás célja, hogy az adott földrészleten 1 db építési telket saját célra kialakítson. A kérelem az előterjesztés mellékletét képezi.

Az érintett ingatlan (amely a Sport utca végén található) a településrendezési terv szerint már belterületben van, így annak tényleges belterületbe vonásához már csak az ingatlan-nyilvántartási átvezetés szükséges.



Az eljárást csak az Önkormányzat kezdeményezheti az illetékes földhivatalnál, de kérelmező az ezzel kapcsolatban felmerülő összes költség megfizetését vállalta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.)  
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Harta József Csabáné 8449 Magyarpolány, Sport utca 38. szám alatti lakos kérelmének helyt ad, és kezdeményezi a 0141/8. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonását egy darab építési telek kialakítása céljából.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az érintett földrészletet a településszerkezeti és településrendezési tervben meghatározott célra (építési telek kialakítása) 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a földhivatali eljárás megindítására.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2017. november 23.**

  
**Gróber József**  
polgármester



## Magyarpolány Község Önkormányzata

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett:		2017. NOV. 21.
Ügyiratszám:		M. 392-2/2017.
Előszám:		Mell.: 3
Utószám:		Előadó: Gyöbbs J.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2017.10.09-én az Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a 3822/2017.10.04. számú **Összefoglaló Határozatával**, az újonnan kialakított Magyarpolány 0141/8-as helyrajzi számú erdőművelési ágú terület 1/1-es tulajdonosa lettem. Az ingatlan a Magyarpolány Önkormányzatának Rendezési Terve alapján került kialakításra.

Korábban kérelmeztem a fenti ingatlanra a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal - Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályánál a művelési ágból való kivonását, melyet a VEG/001/02655-10/2017-es Határozatával engedélyezett. A Határozatban szereplő 480.000 Ft-os erdővédelmi járulék 2017.11.20-án befizetésre került.

Azzal a kéréssel fordulok a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tulajdonomban lévő 0141/8-as hrsz-ú ingatlant vonja belterületbe, mely ahhoz szükséges, hogy a fiam Harta Tamás és családja azon építkezni tudjon. A fiam jelenleg Ajkán él családjával, feleségével és két kisgyermekével, azonban a jövőjüket a faluban képzelik el. Természetesen, a belterületbe vonás során felmerülő költségeket vállalom.

A kérelmemhez csatolom az Ajkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a 3822/2017.10.04. számú **Összefoglaló Határozatának**, a Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal - Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály VEG/001/02655-10/2017-es számú Határozatának, a 494-G/2017-es munkaszámú Geoirány kft. által készített hitelesített változási vázrajzának fénymásolatát, valamint az erdővédelmi járulék átutalásnak igazolásához az FHB Bank számlainformációját.

Magyarpolány, 2017.11.20.

Tisztelettel: *Harta József Csabáné*

Harta József Csabáné

8449 Magyarpolány, Sport utca 38.





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatal

Ügyiratszám: VEG/001/02655-10/2017  
Ügyintéző: Fódi Norbert  
Telefon: 88/576-010

Tárgy: A Magyarpolány 0141/6 hrsz-ú  
ingatlant érintő erdő igénybevételének  
engedélyezése  
Határozat  
Hiv. szám: -  
Melléklet: -

## HATÁROZAT

1. Engedélyezem Harta József Csabáné (8449 Magyarpolány, Sport u. 38.) részére – a Geoirány Kft. által készített 494-G/2017 munkaszámú változási vázrajz és a hozzá tartozó területkimutatás alapján – a **Magyarpolány 0141/6 hrsz-ú erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan**, valamint az erdészeti hatóság nyilvántartásában, az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) a Magyarpolány 25 D azonosítójú erdőrészletben található, **0,24 hektár nagyságú erdő termelésből való vonását családi ház építésének céljából.**
2. Az összesen **0,24 hektár nagyságú erdőterület termelésből való kivonásának ellenében 480.000 Ft, azaz négyszáznyolcvanezer forint erdővédelmi járulék megfizetésére kötelezem Harta József Csabánét. A pénzüsszeget a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-00000000 számú számlájára – a határozat jogerőre emelkedését követően – **legkésőbb az igénybevétel megkezdését követő 30. napig meg kell fizetni.** *Az igénybevétel megkezdésének minősül az igénybevételre engedélyezett területre vonatkozó fakitermelés bejelentése, vagy az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése, vagy az igénybevétel célját képező tevékenység, munkaművelet megkezdésének bejelentése, ha az igénybevétel nem jár fakitermeléssel.* Befizetési kötelezettségének banki átutalással vagy a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány) tegyen eleget. **A befizetés során a közlemény rovatban** (a nyilvántartás érdekében) **tüntesse fel a következőket: VEG/001/02655-9/2017.**  
Amennyiben az erdővédelmi járulék a kijelölt határnapi nem kerül megfizetésre, akkor annak adók módjára történő behajtásáról végrehajtási eljárás keretében – az érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten – kell intézkednem. A behajtás költsége a kötelezettet terheli.**

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu

3. Az igénybevétel miatt a 2205017 kódszámon nyilvántartott Léber József és Megbízói nevű erdőgazdálkodó erdőtervét az alábbiak szerint módosítom:

Módosítás előtti állapot					Módosítás utáni állapot				
Erdőrészlet azonosító	Terület (ha)	Fakitermelési terv			Erdőrészlet azonosító	Terület (ha)	Fakitermelési terv		
		Módja (Sürg.)	Érintett terület (ha)	Fatérfogata (m <sup>3</sup> /erdőr.)			Módja (Sürg.)	Érintett terület (ha)	Fatérfogata (m <sup>3</sup> /erdőr.)
Magyarpolány 25 D	10,31	TI (2)	10,31	MÉ – 73 ÓNY- 52	Magyarpolány 25 D1	10,07	TI (2)	10,07	MÉ – 68 ÓNY- 48
					Magyarpolány 25 D2				0,24

4. Az igénybevételből fakadó környezeti hatások a termőföld minőségében kárt nem okozhatnak (talajszennyezés, humuszos talajréteg altalajjal történő keveredése stb.). A szomszédos erdőket nem érheti az igénybevétel területéről kiinduló káros hatás, károsítás, illetve az igénybevétel nem idézhet elő a környező erdők életkörülményeiben az erdők fennmaradását veszélyeztető változást. Az igénybevételre engedélyezett területen az agresszíven terjeszkedő idegenhonos fafajok (akác, bálványfa stb.) megtelepedését meg kell akadályozni.
5. Az igénybevett terület beruházási területre történő átvezetése esetében az igénybevevő köteles az erdészeti hatóság részére bejelenteni az erdő igénybevételének megkezdését az ingatlan-nyilvántartási átvezetés igazolásával. **A Kérelmező köteles az erdő igénybevétel megvalósulását, annak megkezdésétől számított 30 napon belül bejelenteni az erdészeti hatóságnál az igénybevételi célnak megfelelő használathoz szükséges használatbavételi engedély vagy a beruházás megvalósításnak lezárulását megtestesítő egyéb dokumentum benyújtásával. Az erdő igénybevétellel érintett Magyarpolány 25 D2 erdőterületet az Adattárból hivatalból törölöm.**
6. **Az erdő igénybevételi engedélyem a határozat jogerőre emelkedését követő 4 évig érvényes.** Amennyiben a megadott határidőn belül az engedélyezett nagyságú erdő igénybevétele nem történik meg, vagy az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond, az engedély az igénybe nem vett részre érvényét veszti. Ha az igénybevétel megvalósulására annak megkezdését követő öt éven belül nem kerül sor, az erdészeti hatóság határidő kitűzésével határozatban kötelezi az igénybevevőt a helyreállításra, majd a területen továbbra is az e törvény előírásai szerinti erdőgazdálkodást kell folytatni.
7. Az engedélyben előírtaktól való eltérés esetén a megvalósult erdő-igénybevétel engedély nélküli igénybevételnek minősül, amely erdővédelmi bírságot von maga után, valamint a kötelezettel szemben eljárás bírság szabható ki (ismétlődően).
8. Engedélyem kiadása nem mentesíti a Kérelmezőt más, az igénybevétel célja szerint hatáskörrel rendelkező szerv hozzájárulásának, illetve engedélyének megszerzésére alól.

A befizetési bizonylat másolata alapján az erdő igénybevételi engedélyezési eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat (67 000 forintot) a Kérelmező – a VEG/001/02655-4/2017 ügyiratszámú hiánypótlási felhívásra – 2017. május 31-én megfizette. Egyéb költség az eljárás során nem keletkezett.

Ezen határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Földhivatali, Növény-és Talajvédelmi, Erdészeti Főosztály Földművelésügyi és Erdészeti Osztályához címzett, de a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztályához benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés a végrehajtásra halasztó hatályú és igazgatási szolgáltatási díj köteles. A fellebbezési eljárás díja 120.000,- Ft alapdíj és földrészletenként 14.000,- Ft alapdíjon felül fizetett további díj, amelyet a Pest Megyei Kormányhivatal által vezetett 10023002-00302371-00000000 számú számlájára történő átutalással, vagy a fizetési számlára történő készpénzbefizetéssel is teljesíthető (banki készpénzbefizetés, belföldi postautalvány). A megbízás közlemény rovatában fel kell tüntetni az **eljárás 63/2012 (VII.2) VM rendelet 1. melléklete szerinti megnevezését (15.6.2.2. Határozat ellen kezdeményezett másodfokú eljárás) és az ügyfél adószámát vagy adóazonosító jelét.** A díj befizetését igazoló bizonylatot a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

## INDOKOLÁS

Harta József Csabáné (8449 Magyarpolány, Sport u. 38.) a Magyarpolány 0141/6 hrsz-ú ingatlanon az erdőterület egy részének a termelésből való kivonását tervezi, ezért kérte a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálytól az erdő igénybevételének az engedélyezését.

A kérelmet megvizsgálva az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 78. § (2) bekezdésének értelmében döntöttem a rendelkező részben leírtak szerint a következő indokok alapján:

Az erdőterület igénybevételére az Evt. alábbi előírásai vonatkoznak:

*„78. § (1) Erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, a (3) bekezdés kivételével kizárólag a közérdekkel összhangban lehet.*

*(2) Az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőt kizárólag az engedélyben megjelölt határidőn belül, és az abban meghatározott célra lehet igénybe venni.*

*(3) Gazdasági elsődleges rendeltetésű kultúrerdő és faültetvény igénybevételét az erdészeti hatóság az adott erdő fekvése szerinti vagy az azzal szomszédos településen végrehajtott, az igénybe vett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező vagy attól magasabb természetességi állapotú csereerdősítés elvégzésének feltétele mellett a közérdekkel való összhang hiányában is engedélyezheti.”*

A Kérelmező az erdő igénybevételének engedélyezése iránti kérelem elbírálásához szükséges, az Evt. végrehajtására kiadott 153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet (a továbbiakban Vhr.) 54. §-ában előírt dokumentumokat – a kérelemhez mellékelve és a hiánypótlási felhívásra – megküldte az erdészeti hatósághoz.

A Geoirány Kft. által készített 494-G/2017 munkaszámú változási vázrajzon feltüntették az igénybevételre tervezett terület határait és a hozzá tartozó terület-kimutatásban szerepelt az igénybevétellel érintett terület nagysága m<sup>2</sup> pontossággal.

A nem hiteles tulajdoni lap alapján a Magyarpolány 0141/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait az alábbi táblázat tartalmazza, egyéb jogosultja nincs. Az Adattár szerint az igénybevétel a Magyarpolány 25 D jelű, faanyagtermelő rendeltetésű erdőrészletet érinti, ahol az Adattár alapján az erdőgazdálkodó Léber József és Megbízói.

	Név	Jogosultság
1.	Léber János	tulajdonos
2.	Léber József	tulajdonos
3.	Szabolcsi Istvánné	tulajdonos
4.	Simon Józsefné	tulajdonos
5.	György Gyula	tulajdonos
6.	György János	tulajdonos
7.	Mayer Ferenc Istvánné	tulajdonos
8.	Harta József Csabáné	tulajdonos
9.	Muszáj Károlyné	tulajdonos

A Kérelmező csatolta az ingatlan tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatát.

Az érintett ingatlan a Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) számú rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) alapján az „Lke-1” jelű, kertvárosias lakóterület övezetben található. A beruházás az erdőterületre vonatkozó HÉSZ előírásokkal nem ellentétesek, így az igénybevétel közérdekkel összhangban van.

A Kérelmező családi házat szeretne építeni Magyarpolányban, azonban a településen nincs eladó, beépítésre alkalmas, közművesíthető építési telek. A HÉSZ alapján is az érintett terület beépítésre alkalmas és az Önkormányzat céljai között is szerepel a község beépített területeinek növelése a környéken. A leírtak figyelembevételével az igénybevétel kivételessége indokolt.

Az Evt. 81. § (1) bekezdése alapján erdő igénybevétele esetén az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni. Az Evt. 81. § (2) ab) pontja szerint az erdővédelmi járulék mértéke gazdasági elsődleges rendeltetésű erdő esetén az erdővédelmi járulékalap **húszszorosa**. Az Evt. 82. § (1) bekezdése alapján az erdővédelmi járulékalap összege **százezer** forint.

A fent említett jogszabályok alapján a rendelkező rész 2. pontjában termelésből történő kivonásra kerülő erdőterület esetén feltüntetett összeg az alábbi számítás alapján került meghatározásra:

$$0,24 \text{ hektár} \times 20 \times 100.000 \text{ Ft} = \underline{480.000 \text{ Ft}}$$

Mindezek alapján határozatom rendelkező részének 1. pontjában részletezett erdő termelésből való kivonásához az engedélyemet megadtam, és az Evt. 80. § (1) bekezdésére figyelemmel

- az Evt. 62-63. §-ai, az Evt. 78. § (2) bekezdése alapján a szomszédos, igénybevételre nem engedélyezett erdők védelmére, az erdőtalaj védelmére;
- az Evt. 79. § (1a) – (1c) bekezdései és az Evt. 80. § (2) bekezdése alapján az igénybevétel megkezdésének és megvalósulásának bejelentésére;
- az Evt. 79. § (1) bekezdése alapján az igénybevételi engedély érvényességére;
- az Evt. 108. § (1) bekezdés m) pontja alapján az engedély nélküli igénybevételre, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 134. § d) pontja alapján az eljárási bírság kiszabására vonatkozóan a rendelkező rész szerinti feltételekhez kötöttem.

Az elsőfokú eljárási díjat a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal, valamint a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági szakigazgatási szervei előtt kezdeményezett eljárásokban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről, valamint az igazgatási szolgáltatási díj fizetésének szabályairól szóló 63/2012. (VII. 2.) VM rendelet (a továbbiakban: VM rendelet) 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 15.3.1 és 15.3.2.1. pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslat lehetőségét a Ket. 98–99. §-ai, a Ket. 102. § (1) bekezdése alapján biztosítottam. A jogorvoslati eljárás díját a VM rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet 15.6.2.2. pontja alapján határoztam meg, a fellebbezési díj megfizetésének módjáról és szabályairól a 2. § (3) bekezdése és a 4. § (1) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

A jogorvoslati eljárás díját a VM rendelet 4. § (3) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg, a fellebbezési díj megfizetésének módjáról és szabályairól a 2. § (3) bekezdése és a 4. § (1) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Az önálló fellebbezést a Ket. 98. § (1)-(1a) és (3) bekezdése alapján biztosítottam. A fellebbezés benyújtására vonatkozó szabályokat a Ket. 102. §-a és a Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése állapítja meg. A fellebbezés a Ket. 101. § (1) bekezdése alapján a határozat végrehajtására halasztó hatályú.

A fellebbezés elbírálására jogosult hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése állapítja meg. A másodfokú döntést hozó hatóság eljárására a Ket. 104. § (3) bekezdése és 105. § (1) bekezdése vonatkozik.

Határozatomat a fentiekben már említett jogszabályhelyeken túl a Ket. 71–74. §-ai értelmében, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban Rend.) 10. § c) pontja és a 12. § (5) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva, a rendelet 11. § (1) bekezdése szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével hoztam meg.

Veszprém, 2017. július 10.



Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

*Major László*  
.....  
Major László  
osztályvezető

#### Kapják:

① Harta József Csabáné (8449 Magyarpolány, Sport u. 38.), **tértivevénnyel**

#### Tájékoztatásul:

2. Területileg illetékes erdészeti szakügyintéző: Ecsegi Lászlóné (e-mail)
3. Irattár



Üzemi adatok: [Küldés](#) | [Posztolás](#) | [Érték](#) | [Küldés](#)

Bank információk | Áruvásárlás és On-line megfizetések | Bankkiszámlák | On-line hitelkezelés | Betétkiszámlák | Előzmények | Díjmentes szolgáltatások

Számlaazonosító

2017.11.20

Tranzakció típusa: Esedő Giro átutalás KéiBankra  
Kiszámlázott bankcsekké  
HU100480050029951600000000  
Partner neve: Veszprém Megyei Közműnyilvános  
Értéktárgy: 2017.11.20

1 565,00 HUF

2017.11.20

Tranzakció típusa: Esedő Giro átutalás KéiBankra  
Kiszámlázott bankcsekké  
HU100480050029951600000000  
Partner neve: Veszprém Megyei Közműnyilvános  
Értéktárgy: 2017.11.20

1 440,00 HUF

2017.11.20

Közlemény: VESZPRÉM MEGYEI KÖZMŰNYÍLVÁNOS  
Értéktárgy: 2017.11.20

480 000,00 HUF

Hivatkozási szám: Ref. 353VCA4173240027  
Fizetési rendszert: GIRO  
Átutaló neve: MÁRTA TALLÁS  
Közleményezett neve: Veszprém Megyei Közműnyilvános  
Átutaló hivatkozása: VESZPRÉM MEGYEI KÖZMŰNYÍLVÁNOS

Adminisztráció



Geoirány Kft.  
8-400 Ajka Szabadság tér 6.  
+36 30 485-4550  
info@geoirany.hu  
www.geoirany.hu

A munkavégző neve

Munkaszám: 494-G/2017

Magyarpolány Község, külterület város  
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/403/2017

A' telekalakítást a 800251/E/2017 számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedélyhez tartozó változási vázrajzot, egyúttal a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

0141/6 helyrajzi számú földrésztlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

2017 JÚL 12.

dátum

Ügyintéző

Vázrajz érvényteleníti a E-10/2017 (8-0206-2017) sz. határozat záradékolt vázrajzot.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o.				jel	műv. ága	min.o.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
0141/6		erdő erdő	1 4	37.5206	350.03	0141/7		erdő erdő	1 4	37.2814	347.80	
				29.1489	303.15					28.9631	301.22	
				8.3717	46.88					8.3183	46.58	
0141/8		erdő erdő	1 4	0.2392	2.23			erdő erdő	1 4	0.1858	1.93	
				0.0534	0.30					0.0534	0.30	
Összesen:				37.5206	350.03					37.5206	350.03	—

Változás akaratainknak megfelelően történt:

*[Handwritten signatures and notes]*

*[Handwritten notes and stamps]*

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintateretek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes

Ajka, 2017. június 6. nap

Mezőgazdász

8-0289-2017

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

Ajka, 2017. június 6. nap

Záradékoló



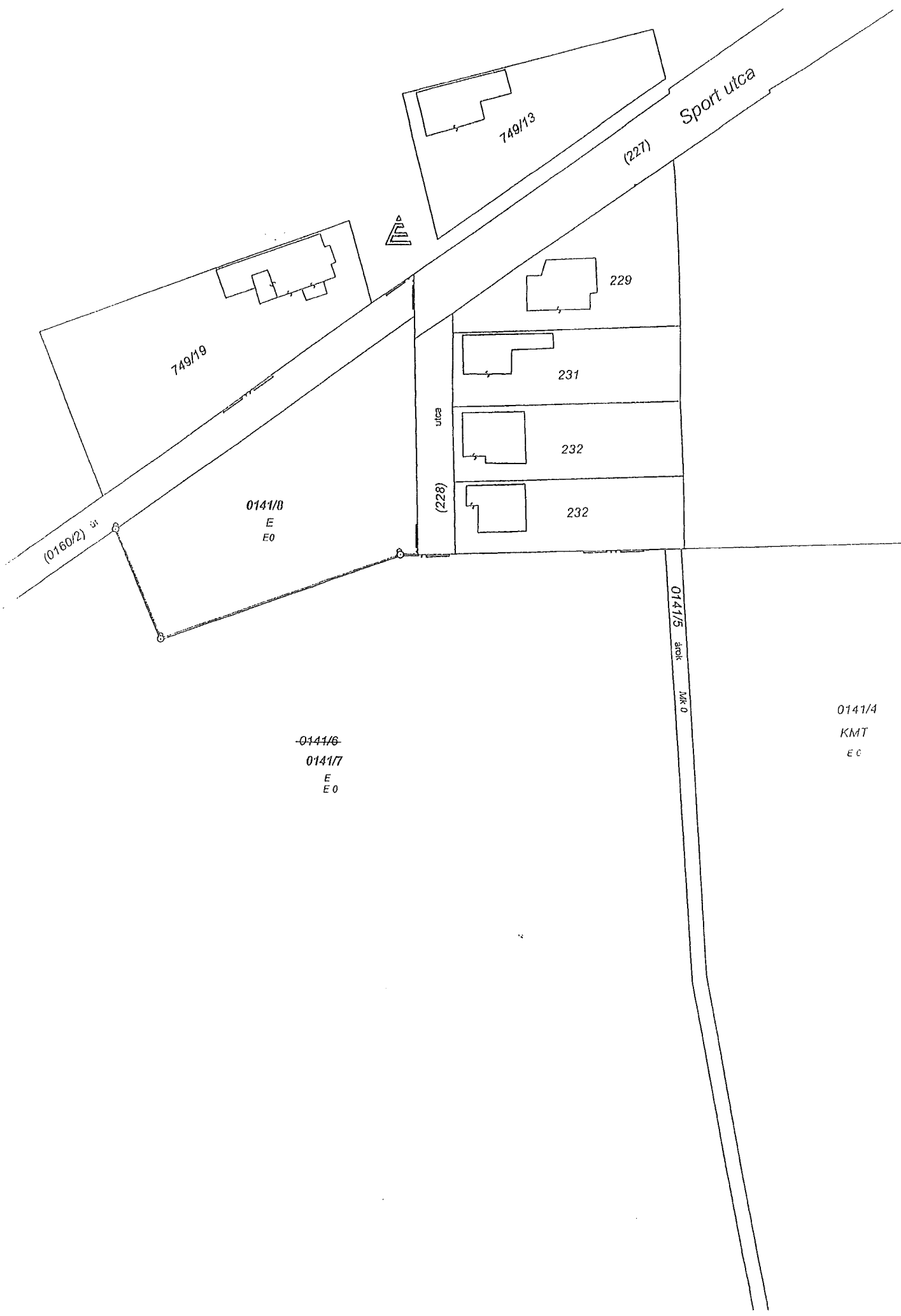
Dr. Róbert  
Közműig. szám: 4108

Dr. Hanikó András  
Közműig. szám: 450/1990

Kamarai szám: GD-T 19-0234/2020

P.H.  
(kéz í.)

Városi Birtok  
Ingatlanok  
Közműig. szám: 1704/2001



(0160/2) ul

749/19

749/13

(227)

Sport ulca



229

231

232

232

ulca

(228)

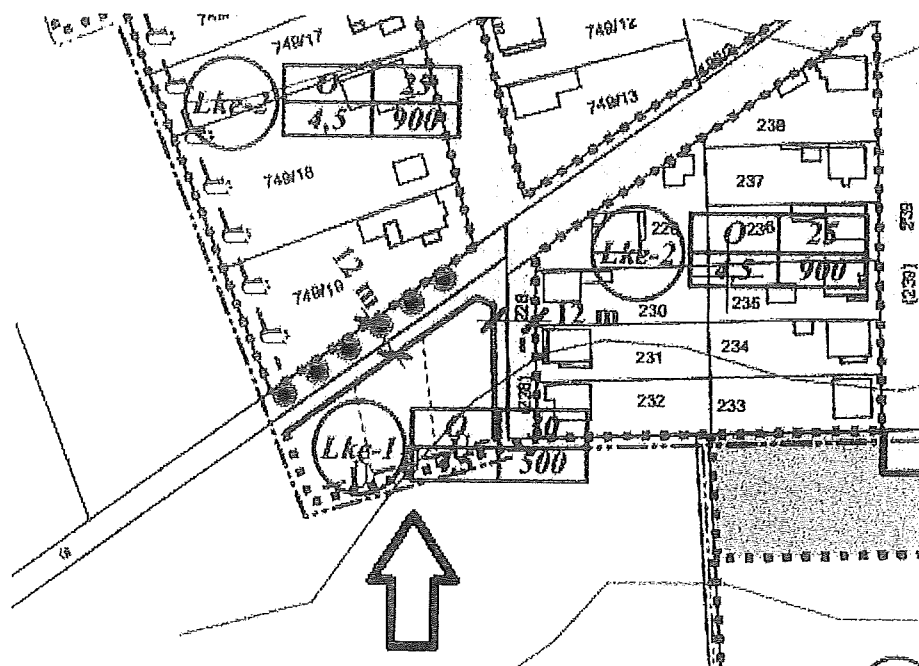
0141/8  
E  
E0

0141/5  
ulca  
MK 0

0141/6  
0141/7  
E  
E0

0141/4  
KMT  
E0





#### IRÁNYADÓ ELEMELK

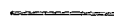


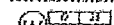
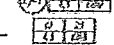
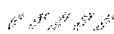
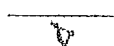
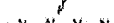
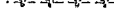
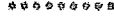
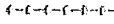

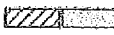
- Javasolt telekhatár
- ⊙\* Oszszevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- ⊙ Parkoló
- ⊙⊙⊙ → Tervezett kerékpárút
- ⊙⊙⊙ → Tervezett vegyesforgalmi endészeti-turisztikai út

#### TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- ▒ Múemléki épület
- Múemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- ▒(2) Helyi védelemre javasolt épület, építmény, kövtrágy
- Beherület határa
- Tervezett beltulrület határa
- Módosítással érintett terület határa





# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

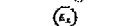


-  Szabályozási vonal
-  Szabályozási szűkesség, kotta
-  Építési övezet, övezet határa
-  Építési övezet jele
-  Építési övezet jele  
1/20
-  Nem beépíthető terület
-  Építési vonal
-  Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
-  Felzárni vízmenőségvédelmi terület határa
-  Kötelező fásítás
-  Beültetési kötelezettség
-  Megszüntetési jel
-  Építési hely / Építési sáv

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK


Beépítésre szánt területek:

-  Falusias lakóterület
-  Kertvárosias lakóterület
-  Településközpont vegyes terület
-  Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület





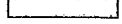
Külsőlegyes területek:


-  Kátfárnia
-  Temető
-  Sportpálya

Üdülőtérlet:

-  Üdülőkiszáras üdülőtérlet

Beépítésre nem szánt területek:

-  Zöldterület - Közkert
-  Zöldterület - Közpark
-  Védelem célú erdőterület
-  Köznevelési terület
-  Általános mezőgazdasági / Kertész mezőgazdasági terület

-  Művelődési és szórakoztató terület



Ajkaei Járásai Hivatal

Oldal: 1 / 11  
Ügyléző: Fazekas Babett

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

M E G S Z Ú N T R S Z

Megszűnés határozata: 38222/2017.10.04

MAGYARPOLÁNY  
Külterület HRSZ: 01A1/6

**I. rész**

1. Az ingatlan adatai:

Jel. műv. ág (kivétel/min.o.)	ha,m2	kat. jóv.	házm2	Alosztály adatak
erdő	1	29,1484	/AK, fill./	kat. jóv.
erdő	4	8,3717	303.15	kat. jóv.
Földrészlet össz.:	37,5206	44.98	/AK, fill./	
		350.03		

2. Bejegyző határozat: 31318/1999.01.28  
Kárpótlás

6. Bejegyző határozat: 36075/1998.06.17

Tul.hányad:58785/205648

Jogcím: vétel, 36075/1998.06.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Léber János sz.n.:Léber János sz.:1957 a.n.:Rosta  
Hermán

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY, Sport utca 34.

úsz.30481/2000.

Ajkaei Járásai Hivatal

Oldal: 2 / 11  
Ügyléző: Fazekas Babett

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

7. Bejegyző határozat: 36075/1998.06.17

Tul.hányad:58785/205648

Jogcím: vétel, 36075/1998.06.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Léber József sz.n.:Léber József sz.:1959 a.n.:Rosta  
Hermán

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY, Petőfi utca 13.  
úsz.30481/2000.

9. Bejegyző határozat: 34879/2008.07.08

Tul.hányad:5580/205648

Jogcím: ajándékozás, 34879/2008.07.08

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szabolcsi Istvánné sz.n.:Polt Mária Magdolna sz.:1960  
a.n.:Veisz Julianna

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY, Sport utca 42.

10. Bejegyző határozat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:8170/205648

Jogcím: törvényes öröklés, 36533/2011.10.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Simon Józsefné sz.n.:György Mária sz.:1952 a.n.:Majec  
Ottília

Címe: 8400 AJKA, Petőfi Sándor utca 3. fszt. 1.

Utalások: II/4,

11. Bejegyző határozat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:8170/205648

Jogcím: törvényes öröklés, 36533/2011.10.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: György Gyula sz.n.:György Gyula sz.:1949 a.n.:Mayer  
Ottília

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY, Vadvirág utca 43.  
Utalások: II/4,

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

12. Bejegyző határozat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:8170/205648

Jogcím: törvényes öröklés, 36533/2011.10.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: György János sz.n.:György János sz.:1960 a.n.:Mayer

Ottília

Címe: 8449 MAGYARPOLANY,Hegyhalja utca 19.

Utalások: II/4,

13. Bejegyző határozat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:8170/205648

Jogcím: törvényes öröklés, 36533/2011.10.11

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Mayer Ferenc Istvánné sz.n.:György Katalin sz.:1948

a.n.:Mayer Ottília

Címe: 8400 AJKA,Béke utca 51. 1. emelet 1.

Utalások: II/4,

14. Bejegyző határozat: 36992/2014.11.19

Tul.hányad:24909/205648

Jogcím: öröklés, 36992/2014.11.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Herta József Csabáné sz.n.:György Ilona sz.:1958 a.n.:Rosta

Mária

Címe: 8449 MAGYARPOLANY,Sport utca 38.

Utalások: II/8,

15. Bejegyző határozat: 36992/2014.11.19

Tul.hányad:24909/205648

Jogcím: öröklés, 36992/2014.11.19

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Muszaj Károlyné sz.n.:György Mária sz.:1967 a.n.:Rosta

Mária

Címe: 8449 MAGYARPOLANY,Sport utca 36.

Utalások: II/8,

----- III. rész -----

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

1. Bejegyző határozat: 31318/1999.01.28

Keltekelt a 0141/1 hrsz. megosztásból.

2. Bejegyző határozat: 536/2005.03.09

A területváltozás KÜVERT-ből ered

3. Bejegyző határozat: 10244/2007.12.12

Művelési ág változás

4. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Telekalakítás folytán megszünt hrsz. Telekhatár-rendezerés során területéből kialakultak a 0141/7 és 0141/8 hrsz-ú földrészek.

MAGYARPOLANY

Kulcslelet IRSZ: 0141/7

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatai

Jel muv.ág (kivett)min.o. ha,m2

erdő 1 28,9631

erdő 4 9,3193

Földrésztlet ossz.: 37,2814

Kat.jöv. ha,m2

/AK,fill./

301.22

46.58

347.80

Kat.jöv. /AK,fill./

-----

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

**II.rész**

1. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36075/1998.06.17

Tul.hányad:100057/347800

Jogcím: vétel, 36075/1998.06.17

telekalakítás, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Léder János sz.n.:Léder János sz.:1957 a.n.:Rosta

Hermán

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Sport utca 34.

usz.30481/2000.

2. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36075/1998.06.17

Tul.hányad:100057/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

vétel, 36075/1998.06.17

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Léder József sz.n.:Léder József sz.:1959 a.n.:Rosta

Hermán

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Petőfi utca 13.

usz.30481/2000.

3. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 34879/2008.07.08

Tul.hányad:9498/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

ajándekozás, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Szabócsesi Istvánné sz.n.:Poll Mária Magdolna sz.:1960

a.n.:Veisz Julianna

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Sport utca 42.

**Összefoglaló határozat - szemle**

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

4. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:13906/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

törvényes öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Simon Józsefné sz.n.:György Mária sz.:1952 a.n.:Mayer

Ottília

Címe: 8400 ATRÁ,Petőfi Sándor utca 3. fszt. 1.

5. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:13906/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

törvényes öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: György Gyula sz.n.:György Gyula sz.:1949 a.n.:Mayer

Ottília

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Vadkirály utca 43.

6. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:13906/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

törvényes öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: György János sz.n.:György János sz.:1960 a.n.:Mayer

Ottília

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Hegyalja utca 19.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

7. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36533/2011.10.11

Tul.hányad:13906/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

törvényes öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Mayer Ferenc Istváné sz.n.: György Katalin sz.:1948

a.n.:Mayer Otília

Címe: 8400 Ajka, Béke utca 51. 1. emelet 1.

8. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36992/2014.11.19

Tul.hányad:40167/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Harta József Csabáné sz.n.: György Ilona sz.:1958 a.n.:Rosta

Mária

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Sport utca 38.

9. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36992/2014.11.19

Tul.hányad:42397/347800

Jogcím: telekalakítás, 38222/2017.10.04

öröklés, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Muszaj Károlyné sz.n.: György Mária sz.:1967 a.n.:Rosta

Mária

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Sport utca 38.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Kelekezett a 0141/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítása -  
 telekhatár-rendezése - során.

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
 38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

MAGYARPOLÁNY

kat:terület HRSZ: 0141/8

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok

jel	mvv.ég (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	ha,m2	kat.jöv.
erdő	1	1958	/AK,fill./		/AK,fill./
erdő	4	534	0.30		
Földrésztlet össz.:		2392	2.23		

II. rész

1. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Eredeti hat: 36982/2014.11.19

Tul.hányad:1/1

Jogcím: öröklés, 38222/2017.10.04

Közös tulajdon megszüntetése, 38222/2017.10.04

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Harta József Csabáné sz.n.: György Ilona sz.:1958 a.n.:Rosta

Mária

Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY,Sport utca 38.

III. rész

1. Bejegyző határozat: 38222/2017.10.04

Kelekezett a 0141/6 hrsz-ú ingatlan telekalakítása -  
 telekhatár-rendezése - során.

## Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

A telekalakítás-telekhatár-rendeztés-átvezetése a Veszprémben, 2017. szeptember 29-én kelt kérelem, az Ajkán, 2017. augusztus 14-én, Veszprémben, 2017. szeptember 18-án, Ajkán, 2017. szeptember 14-én kelt megállapodás, az Ajka Járási Hivatal Földhivatali Osztályának a 800061/8/2017 számú jogerős határozata, valamint a 8/289/2017 számon záradékolt változási vázrajz alapján megtörtént. Az ügyfél a 13.200 Ft igazgatási szolgáltatási díjat megfizette. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz (8200 Veszprém, Vortosmarly tér 9.) címzett, de az Ajka Járási Hivatalnál (8400 Ajka, Szabadság tér 12.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezési díj mértéke 10.000 Ft, mely összeg az Ajka Járási Hivatal Földhivatali Osztályának pénztárába (8400 Ajka, Szabadság tér 12.)

történő készpénzfizetéssel, vagy erre a célra rendszeresített készpénz-átutalással megbízással történő postai befizetéssel, illetve banki átutalással a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005 00301569-00000000 számú számla javára történő átutalással teljesíthető.

Az Ajka Járási Hivatal Földhivatali Osztálya hatáskörét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b.) pontja, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXII. törvény 9. § (1) bekezdése, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.

## Összefoglaló határozat - szemle

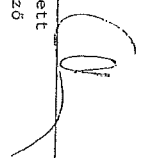
Tulajdoni lap másolatként nem használható!

38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

Horváthné Farkas Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Ajka, 2017.10.09

  
Fazekas Babet  
szakügyintéző

Értesülnek:

1. dr. Földesi Csaba ügyvéd Címe: 8200 VESZPRÉM Szabadság tér 8.  
Megj.: ~~foltek határozattal, csemeti okirattal, számlával~~
2. György Gyula Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Vadvirág utca 43.
3. György János Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Hegyalja utca 19.
4. Harta József Csabáné Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Sport utca 38.
5. Léder János Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Sport utca 34.
6. Léder József Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Petőfi utca 13.
7. MAGYARPOLÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa György utca 6.  
Megj.: ~~Jegyzőként~~  
(KCR adatlappal vázrajzzal)
8. Mayer Ferenc Istváné Címe: 8400 AJKA Béke utca 51. 1. emelet 1.
9. Kuszáj Károlyné Címe: 8400 AJKA Kossuth utca 27. 2. em. 7. a.
10. Simon Józsefné Címe: 8400 AJKA Petőfi Sándor utca 3. fszt. 1.

Ajkaai Járási Hivatal

Oldal: 11 / 11  
Ügyintéző:  
Fazekas Babett

Összefoglaló határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!  
38222/2017.10.04

2017.10.09 10:53:09

11. Szabolcsi Istvánné Címe: 8449 MAGYARPOLÁNY Sport utca 42.



*Előterjesztés a 13. napirendi ponthoz.*

## **Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Varga Zoltánné magyarpolányi lakos kérelméről.

**Előadó:** Gróber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos támogatási kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Kérelmében leírta, hogy 2014 óta versenyez kutyás fogattal, amelyben az elmúlt három évben nagyon szép eredményeket ért el, a versenyeket többnyire megnyerte. A megváltozott versenyszabályok miatt 2 db új versenykocsit szükséges vásárolnia, amelynek ára közel 2,5 millió forint. Ezek beszerzéséhez kérte az Önkormányzat támogatását.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület a korábbiakban is támogatott magánszemélyeket, akik a falu hírére kiemelkedő sporteredményeikkel öregbítik, javaslom, hogy most is nyújtson 100.000 forint összegű támogatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017. (XI. 28.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Varga Zoltánné 8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67. szám alatti lakos részére 2017. évi költségvetése terhére 100.000 forint összegű támogatást nyújt 3 és 4 kerekű versenykocsi vásárlása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a támogatási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.


Indokolás

Varga Zoltánné az elmúlt 3 évben kiemelkedő eredményeket ért el hazai és nemzetközi kutyás fogathajtó versenyeken, öregbítve ezzel Magyarpolány község hírnevét, így a Képviselő-testület az új versenykocsik beszerzéséhez támogatást nyújt, annak érdekében, hogy a versenyző hasonlóan kiemelkedő eredményeket érheszen el a jövőben is.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** 2017. december 31.

**Magyarpolány, 2017. november 24.**

  
**Gróber József**  
polgármester



# TÁMOGATÁSI KÉRELEM ADATLAP

Magyarpolány Község Önkormányzat  
felhatalozási/működési támogatásának igényléséhez  
20 18 . évrte

## I. A kérelmező adatai:

A kérelmező neve: HAZOLI MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
A kérelmező címe: 8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U.67.  
A kérelmező adószáma: ADÓSZÁM:25023840-2-19  
BSZ:73200127-16049475  
A kérelmező bankszámla száma: TELEFON:06-30-5209523

## A kérelmező képviselője:

Név: LAJOS BOLTÁNYI  
Cím: HAZOLI MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
Telefonszám: 06-6407141 | 06-5009523  
E-mail cím: INFO@ALTAJVEGETABILIAK.HU

## 2. A kérelmezett támogatással megvalósítandó cél(ok), és azok költsége:

2018-as évre a vegyélterület szabványos megjelölés  
3-4 zóna-ellen versenyre  
A3 zóna-ellen 2416€  
A4 zóna-ellen 5500€  
A számlátérítési költségek 500€  
Árvesztés 7416€  
Fennmaradás 3156/FA = 2336040-

(pótlapon folytatható)

## 3. A felsorolt célok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet:

Saját forrás: 1800000-  
Egyéb forrás: 200 000 -  
Kérelmezett támogatás összege: 336000 -

## 4. A pályázathoz csatolandó:

- Nyilatkozat az összeférhetetlenség, illetve az érintettség fennállásáról, vagy hiányáról (1. Nyilatkozat), illetve amennyiben releváns, azaz, ha az érintettség fennáll, a közzétételi kérelem (2. Közzétételi kérelem) az érintettségéről. A pályázó a pályázat benyújtásakor – vagy ha az érintettség a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, az ettől számított 8 munkanapon belül – kezdeményezheti érintettségének közzétételét.
- Igazolás a Mértlegbeszámoló letétbe helyezéséről.

A pályázó kijelenti, hogy az adatlapon leírtak megfelelnek a valóságnak.

Kelt: 2017. 11. 16.

Boltányi Lajos  
A pályázó aláírása

P.H.  
HAZOLI MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U.67.  
ADÓSZÁM:25023840-2-19  
BSZ:73200127-16049475  
TELEFON:06-30-5209523

2013. szeptemberében ellátogattunk Dunaharaszti, ahol a szánhúzó kutyák dryland versenyt tartották. Speciális kerek kocsi verseny. Nagyon szuper élmény volt több száz kutya között elöltölni egy teljes napot és végignézni a versenyt, hogy dolgoznak együtt a hajtók akár 8-10 kutyával is a fogatban.

Szerelem volt első látásra, és már kutyával és felszereléssel tértünk haza.

Csatlakoztam én is, és gyermekem, Alma is az Északi Szánhúzó Kutyások Sport Klubjához.

Alma is elkísér bennünket minden versenyre és ahol indítanak gyerekek számára külön kategóriát, ott Ő is megmérgetti magát.

Ő a canicross, vagyis a kutyás futás kategóriában indulhatott először a kora miatt, most pedig már a 2 kutyás fogatos kategóriában (D1) indul.

Elkezdődtek az edzések itthon és 2014. szeptemberében már beneveztünk az első versenyünkre.

Én két kutyás fogat kategóriában (D1) indultam és rögtön az első helyen találtam magam.

Nagyon nagy volt a lelkesedés és jött a többi felkészülés és verseny.

2015. szeptemberétől már a 4 kutyás fogattal (C1) is starthoz álltam.

2016. decemberétől már 6 kutyás fogattal (B1) is versenyzem.

#### Eredményeim:

2014. szeptember  
október Dunaharaszti D1 1. hely  
Gyömrő D1 2. hely

november Vének D1 FISTC Európa Bajnokság 4. hely  
március Órbottyán D1 1. hely  
március Veresegyház D1 1. hely

A Magyar Kutyasport Szövetség 2014/2015-ös kutyafogathajtó Magyar Kupa versenysorozatában D/Scooter kategóriában 1. helyezés.

2015. szeptember Dunaharaszti C1 3. hely  
D1 1. hely  
október Vének C1 2. hely  
D1 2. hely

október Szlovákia, Mosovce C1 2. hely  
október Ausztria, Reingers D1 1. hely  
november Babatölgy D1 1. hely  
C1 3. hely

2016. március Órbottyán

D1 1. hely  
D1 2. hely

március Veresegyház

D1 1. hely  
D1 2. hely

A Magyar Kutyasport Szövetség 2015/2016-os kutyafogathajtó Magyar Kupa versenysorozatában D/Scooter kategóriában 1. helyezés.

A Magyar Kutyasport Szövetség 2015/2016-os kutyafogathajtó Magyar Kupa versenysorozatában C kategóriában 3. helyezés.

2016. szeptember Dunaharaszti

D1 1. hely  
C1 4. hely

október Vének

D1 1. hely  
C1 2. hely

október Ausztria, Reingers

D1 1. hely  
C1 2. hely

november Ausztria, Ottenschlag FISTC Európa Bajnokság

december D1 1. hely  
Lajosmizse B1 1. hely

A Magyar Kutyasport Szövetség 2016. évi dryland Országos Bajnokságán 6 kutyás fogat kategóriában Országos Bajnoki cím.

2017. március Veresegyház

D1 1. hely  
B1 1. hely

szeptember Dunaharaszti

D1 1. hely  
B1 4. hely

október Vének

D1 1. hely  
B1 1. hely

október Reingers

D1 1. hely  
C1 1. hely

november Olaszország, Selvazzano Dentro FISTC Európa Bajnokság  
D1 2. hely

#### Alma eredményei:

2014. szeptember Dunaharaszti

október Órbottyán 2. hely  
Veresegyház 1. hely  
2. hely

	szeptember	Dunaharaszti	3. hely	
	október	Vének	2. hely	
	október	Mosovce	4. hely	
	november	Babavölgy	4. hely	
2016.	március	Órottyán	3. hely	
2017.	október	Ausztria, Reingers	D1 junior	2. hely

Varga Zoltánné

*Varga Zoltánné*

Varga Zoltán  
HAJZOLL MEZŐGAZDASÁGI KFT  
8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U.67.  
HU25023840  
e-mail: info@autouvegcentrum.hu

Herr Koch  
e-mail: woko@huskycart.com

Sehr geehrter Herr Koch!

Wie wir gerstern per Telefon besprochen hatten, möchten wir bei Ihnen zwei Woko-carts bestellen. Für die Zusammenstellung der Bestellung haben wir noch 2-3 Fragen.

### 3 Rad-Cart

- neuestes Modell (2017)
- Reifenbreite sollte 6-7 Zentimeter betragen
- Farbe:           Rahmen:   schwarz  
                          Ergänzungsfarbe: .....BLAU.....
- Anfertigungstermin: Februar 2018
- Preis: 2.416 € (nettó)

Frage:           Bitte geben Sie mir noch die Information, ob die Schutzblanke (Blusbo) im Preis integriert ist oder extra bestellt werden muss?

### 4 Rad-Cart

- neuestes Modell (2017)
- Reifenbreite sollte 6-7 Zentimeter betragen
- Ausstattung: vorn und hinten soll eine Feder eingebaut sein
- Farbe:           Rahmen:   schwarz  
                          Ergänzungsfarbe: .....BLAU.....
- Anfertigungstermin: Ende Februar/ Anfang März 2018
- Preis: 4.500 € (nettó)

Frage:           Bitte geben Sie mir noch die Information, ob die Schutzblanke (Blusbo) im Preis integriert ist oder extra bestellt werden muss?

Wir möchten nächstes Jahr an einem Wettkampf teilnehmen, der in der 2. Woche im März stattfinden soll. Es wäre sehr wichtig, dass wir da bereits mit den neuen Carts fahren können.

Wir werden die Carts als Firma kaufen und sie auch persönlich bei Ihnen abholen.

Wie wir gestern besprochen haben, werden wie bei der Übergabe den Kaufpreis bezahlen.

Ich hoffe, Sie können mir schnell antworten, damit die Bestellung nicht mehr verzögert wird.

Vielen Dank!

MfG  
Varga Zoltán

## 1. NYILATKOZAT

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról, vagy hiányáról

A Kérelmező neve:

HAJZOLL MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 67.  
ADÓSZÁM: 25023840-2-19  
BSZ: 73200127-16049475  
TELEFON: 06-30-5209523

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégbjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az \_\_\_ pont alapján

- 8. § (1) bekezdése szerinti érintettség

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll az \_\_\_ pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön úrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt: 2017. 11. 20.

HAJZOLL MEZŐGAZDASÁGI KFT.  
8449 MAGYARPOLÁNY, KOSSUTH U. 67.  
ADÓSZÁM: 25023840-2-19  
BSZ: 73200127-16049475  
TELEFON: 06-30-5209523



## 2. KÖZZÉTÉTELI KÉRELEM

a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettségéről

A Kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégbjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti érintettség személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben fennáll, mert

a. A pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok, de a törvény értelmében nem minősülök döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak. (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

Munkavégzésre irányuló jogviszonyban állok az alábbi szervezettel (a szervezet neve, székhelye beírandó):

b. Nem kizárt közjogi tisztségviselő vagyok (Kizárólag természetes személy pályázó esetén!)

Indoklás:

Az alábbiakban felsorolt tisztségek valamelyikével rendelkezem (a kívánt rész aláhúzendő):  
köztársasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv – a 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó – vezetője és helyettesei.

c. Az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója vagyok (Kizárólag terméshétes személy pályázó esetén!)

**Indoklás:**

- Közeli hozzátartozóm pályázati eljáráshoz döntés előkészítőként közreműködő, vagy döntéshozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll, de a törvény értelmében nem minősül döntés-előkészítőnek vagy döntéshozónak.
- Közeli hozzátartozóm nem kizárt közjogi tisztségviselő.  
(A kívánt rész aláhízándó!)

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhízándó):  
házasfűrs, a bejegyzett életfűrs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelgyermek, az örökbe fogadó-, és mostoha- és a nevelőszűlő, valamint a testvér.

d. A pályázóként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában áll (Kizárólag gazdasági társaság pályázó esetén!)

**Indoklás:**

Az érintett tulajdonos, Szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztségének megjelölése (a tisztség beírandó):

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhízándó):

házasfűrs, a bejegyzett életfűrs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelgyermek, az örökbe fogadó-, a mostoha és a nevelőszűlő, valamint a testvér.

e. A pályázóként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyház, vagy szakszervezet tekintetében az érintettség fennáll, mert

- o vezető tisztségviselője
  - o az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője,
  - o vagy egyesület ügyintéző, vagy képviselői szervének tagja
- a pályázati eljárásban döntés előkészítőként közreműködő szervnél, vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy, nem kizárt közjogi tisztségviselő, vagy e személyek közeli hozzátartozója

**Indoklás:**

Az érintettséget megalapozó személy társaságban betöltött pozíciója (a pozíció beírandó):

A szervezet megnevezése, amellyel munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll (a szervezet neve, székhelye beírandó):

Közjogi tisztség megjelölése (a kívánt rész aláhízándó):

köz társasági elnök, Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, polgármester, alpolgármester, főpolgármester, főpolgármester helyettes, helyi önkormányzati képviselő, helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, központi államigazgatási szerv –

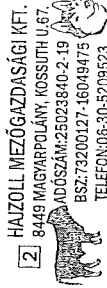
a 2007. évi CLXXXI. törvény 2. § (1) bekezdés d) pont alá nem tartozó – vezetője és helyettesei.

A közeli hozzátartozói kapcsolat megjelölése (a kívánt rész aláhízándó):

házasfűrs, a bejegyzett életfűrs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és nevelgyermek, az örökbe fogadó-, és mostoha- és a nevelőszűlő, valamint a testvér.

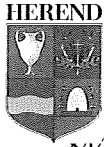
Kijelentem, hogy a fenti nyilatkozat kitöltésével eleget tettem a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szűlő 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseinek az érintettségemet illetően. A nyilatkozatban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: 2017.11.20



  
Aláírás/Cégszertű aláírás

Előterjesztés a 14. napirendi ponthoz.



**HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATOT FENNTARTÓ TÁRSULÁSA**

8440 Herend, Kossuth u.125.

Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

**Ikt. sz.: 126-6/2017.**

**. napirendi pont**

**Tárgy:** Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

**Készítette:** Princzes Györgyi

*Előterjesztés*

*Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Tanácsa 2017. november 22-i ülésére*

Tisztelt Társulási Tanács!

A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé. A társulási megállapodás tartalmi elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmaz előírásokat. A társulási megállapodásban szerepeltetni kell a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát, valamint a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarányt is.

A Társulási Megállapodás módosítását, egyrészt a települések 2017. január 1-i állapot szerinti lakosságszámának átvezetése, valamint ezzel összefüggésben a szavazati arányok változása idézte elő. A társulási megállapodásban a tárgyévi működés és a jogszerű finanszírozás biztosítása érdekében módosításra került a tagtelepülések hozzájárulásának fizetési határideje, oly módon, hogy az utolsó negyedévben a tárgyév december 10. napjáig kell utalnia a pénzügyi hozzájárulást a társult önkormányzatoknak. A Társulási Megállapodás módosításához minden tagtelepülés Képviselő-testületének minősített többségű elfogadó döntése szükséges.

A fentieket figyelembe véve elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Ávr. 167/C. § (3) bekezdés d) pontja szerint a társulás a társulási megállapodást érintő módosítást a módosított megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával, változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Határozati javaslat**

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Tanácsa a jelen határozat 1. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodással egyetért és felkéri a tagtelepüléseket a módosított Társulási Megállapodás elfogadására. A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodás módosítását 2018. január 1. napjának hatályával hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: társulási tanács elnöke

Herend, 2017. november 13.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László  
társulási elnök





**HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI  
SZOLGÁLATOT FENNTARTÓ TÁRSULÁSA**

8440 Herend, Kossuth u. 125.  
Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

---

**HATÁROZATI KIVONAT**

**Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot  
Fenntartó Társulása Társulási Tanácsának  
2017. november 22-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**22/2017.(XI.22.) számú társulási tanácsi határozat**

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Tanácsa a jelen határozat 1. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodással egyetért és felkéri a tagtelepüléseket a módosított Társulási Megállapodás elfogadására. A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodás módosítását 2018. január 1. napjának hatályával hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: társulási tanács elnöke

Hartmann Antal sk  
polgármester  
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.  
társulás elnöke

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. február 14.

Jánszky Lajos László sk.  
társulás elnöke

Határozati javaslat a tagtelepülések részére

**Határozati javaslat**

..... Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2018. január 1. napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

**Társulási Megállapodás Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról**  
*-A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg-*

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény IV. fejezetének 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a jelen Társulási Megállapodás 1.) pontjában megnevezett - települési Önkormányzatok képviselő-testületei feladat-ellátási kötelezettségük alapján a helyi közszolgáltatási alapeladatok körébe tartozó, szociális alapszolgáltatások közül a családsegítésről, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok közül a gyermekjóléti szolgáltatásról- a Herend város székhelyén működő Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára 2006. december 31.-i hatállyal, határozatlan időtartamra létrehozott társulás útján gondoskodnak.

**1. A társulás neve:** Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása (a továbbiakban: társulás)

**A társulás székhelye:** 8440 Herend, Kossuth u. 125.

**A társulás által fenntartott intézmény működési területe:** a társult települési önkormányzatok teljes közigazgatási területe

**A társulás jogállása:** A társulás jogi személyiséggel rendelkezik. Nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.

**A Társulás szakágazati besorolása:** 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

**A Társulás kormányzati funkciója:** 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége  
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

**2. A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője, a társuláshoz tartozó települések lakosság száma:**

Bánd Község Önkormányzata  
Székhely: 8443 Bánd, Petőfi u. 60.  
Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester

Csehbánya Község Önkormányzata  
Székhely: 8445 Csehbánya, Fő u. 39.  
Képviselője: Straub Dávid polgármester

Hárskút Község Önkormányzata  
Székhely: 8442 Hárskút, Fő u. 10.  
Képviselője: Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata  
Székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97.  
Képviselője: Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Községi Önkormányzata  
Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.  
Képviselője: Somogyi Anna polgármester

Márkó Község Önkormányzata  
8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.  
Képviselője: Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata  
Székhely: 8444 Szentgál, Fő u. 11.  
Képviselője: Istvánfalvi Sándor polgármester

Városlőd Községi Önkormányzata  
Székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23.  
Képviselője: Csekényi István polgármester

Farkasgyepű Község Önkormányzata  
Székhely: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor utca 42.  
Képviselője: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata  
Székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 2.  
Képviselője: Gróber József polgármester

(a továbbiakban: együtt társult önkormányzatok)

**A társuláshoz tartozó települések lakosságszámát a megállapodás 1. függeléke tartalmazza.**

### **3. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:**

A társulás a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) közös fenntartására, és működtetésére jön létre.

A társult települési önkormányzatok az Intézmény útján a közigazgatási és ellátási területükön ellátják a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában meghatározott családsegítést, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39.§ és 40.§-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat és közreműködik a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott alternatív napközbeni ellátással kapcsolatos feladatok (nyári napközi) megszervezésében. Az Intézmény által ellátott tevékenységi köröket az Intézmény alapító okirata tartalmazza.

### **4. A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:**

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Társulási Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot. A társulási tanács tagjai közül a választási ciklus idejére elnököt és alelnököt választ. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli. A választást követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének és alelnökének megválasztása.

A polgármesterek az általuk képviselt települési önkormányzat lakosságának, a társulásban résztvevő önkormányzatok összlakosságához viszonyított részarányában rendelkeznek szavazati joggal.

**A társuláshoz tartozó települések szavazati jogát a megállapodás 2. függeléke tartalmazza.**

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek. A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítését, végrehajtás szervezését, a társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési,

finanszírozási és beszámolási feladatokat) a Herendi Polgármesteri Hivatal látja el.

#### **5. A Társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei:**

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább két tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét.

A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács hatáskörébe tartozik az Intézmény költségvetésének meghatározása és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló (féléves, háromnegyed éves, zárszámadás), valamint a költségvetési koncepció elfogadása. A beszámolókat és a költségvetési koncepció tervezetét a 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) meghatározott határidőt legalább 8 nappal megelőzően meg kell küldeni a társulási tanács tagjainak.

#### **6. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye, munkáltatói jogok gyakorlása:**

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) 8440 Herend, Kossuth u. 125.

Az intézmény vezetőjének kinevezése és felmentése a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Az intézményvezető felett az „egyéb munkáltatói jogok” gyakorlása a társulási tanács elnökének hatáskörébe tartozik.

Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

A társult településeken foglalkoztatottak kinevezését megelőzően az intézményvezető kikéri a társult önkormányzat polgármesterének véleményét.

A család és gyermejjóléti szolgáltatási feladatot teljesítő családgondozó hetente egy-egy alkalommal köteles a társult települések mindegyikén fogadóórát tartani az érintett jegyzőkkel egyeztetett időpontban.

A társult önkormányzatok a helyszíni feladatteljesítéshez saját költségükön arra alkalmas helyiséget (irodát) és megfelelő tárgyi feltételeket biztosítanak a szolgálat dolgozóira részére.

#### **7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:**

A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermejjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott költségvetési támogatás (állami hozzájárulás) szolgál.

Esetlegesen a feladatok központi, külső forrásból nem fedezett működési, fenntartási kiadásait társult települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják (feladat-ellátási pénzügyi hozzájárulás). A társult települési önkormányzatok képviselő testületei a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulást az éves költségvetési rendeletükben előirányzatként megtervezik. A társulási tagok az intézmény állami költségvetési támogatása és térítési díj által nem finanszírozott működési költségeihez, a családsegítés és gyermejjóléti szolgáltatás esetében a folyó évi költségvetési támogatása igénylésben szereplő népességszám, illetve a gyermekszám arányában járulnak hozzá.

*A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára időarányosan, tárgynegyedévet követő 10. napjáig, illetve az utolsó negyedévben tárgyév december 10. napjáig átutalással teljesítik.*

A társulás éves költség tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési időszakban az előzetes egyeztetési eljárás folyamatában egyeztetik.

A társulás éves költségvetését és zárszámadását a Társulási Tanács hagyja jóvá.

**8. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:**

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a társulás székhelye szerinti önkormányzat a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

**9. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:**

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat épülete (8440 Herend, Kossuth u. 125.), valamint leltár szerinti felszerelése, ingóságai Herend Város, mint eredeti tulajdonos birtokában maradnak.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

**10. A közös fenntartású intézmény irányítási (alapítói) jogainak gyakorlása, a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat:**

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmény irányítói (alapítói) jogát átadja, a Társulás az irányítói jogot átveszi 2013. július 1. hatállyal. Az irányítói jogátadást követően a közösen fenntartott intézmény alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése a társulási tanácsa hatáskörébe tartozik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról, valamint az 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdés rendelkezése szerint a gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról jelen megállapodás szerint a rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat Herend Város Önkormányzata.

**11. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:**

A társult települések Önkormányzatai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban rögzített szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

**12. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:**

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

**13. A társulás működésének ellenőrzési rendje:**

A társulási megállapodásban foglaltak és az intézmény ellenőrzésére a tanács tagjainak javaslatai alapján összeállított, és a tanács által jóváhagyásra került éves ellenőrzési terv (program) alapján kerül sor. A jóváhagyott (az ellenőrzés tárgyát, tervezett időpontját is tartalmazó) ellenőrzési tervet az intézményvezetőnek, és a társulás székhelye szerinti jegyzőnek is meg kell küldeni.

Az ellenőrzés területei:

- a társulási megállapodásban foglaltak betartása,
- az intézmény gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazása,
- szakmai feladatok ellátása, szakértő bevonásával.

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, és az ellenőrzések eredményéről, annak megállapításairól a soros társulási tanácsülésen a tanácsot tájékoztatni kell.

#### **14. A megállapodás módosításának feltételei:**

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

#### **15. A társuláshoz történő csatlakozás szabályai és feltételei:**

A társuláshoz - a társult önkormányzatok mindegyikének hozzájárulásával - bármelyik társult önkormányzat közigazgatási területével szomszédos önkormányzat csatlakozhat.

A csatlakozási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

hogy jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el

a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

A társulás székhelye szerinti önkormányzat a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

#### **16. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei:**

##### A kiválás szabályai

A jelen társulásból a felek a naptári év utolsó napjával válhatnak ki.

A kiválásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a kiválási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz is el kell juttatni.

A kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzatnak képviselője közli a résztvevő önkormányzatokkal.

##### A kizárás szabályai

A társulási tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése,

pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60 banki napot meghaladó késedelem,

a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségnek nem tesz eleget.

#### **17. A társulás megszűnése, megszűnés esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja:**

Jelen társulás megszűnik:

Ha megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult

Ha a Társulás tagjai többséggel azt elhatározzák

A törvény erejénél fogva

A bíróság jogerős döntésével

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni

#### **18. Nyilvánosság biztosítása:**

A Társulás a székhely önkormányzat honlapján gondoskodik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásai szerint a közérdekű adatainak és közérdekből nyilvános adatainak közzétételéről.

#### **19. Vegyes rendelkezések**

A jelen megállapodás a 2018. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A tagok a

jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni. A bírósági út igénybevételel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

A jelen megállapodást - annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult települések képviselői, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

Társulási Megállapodás mellékletei:

1. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
2. melléklet: Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Társulási Megállapodás függelékei:

1. függelék: A társuláshoz tartozó települések lakosság száma
2. függelék: A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

Herend, 2017. november 22.

A Társulási Megállapodás módosítását a fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a módosítás törzskönyvi bejegyzése napjának hatályával hagyják jóvá.

Bánd Község Önkormányzata képviselőjében:

Steigervald Zsolt polgármester .....

Csehbánya Község Önkormányzata képviselőjében:

Straub Dávid polgármester .....

Hárskút Község Önkormányzata képviselőjében:

Tábori Ferenc polgármester .....

Herend Város Önkormányzata képviselőjében:

Jánszky Lajos László polgármester .....

Kislőd Község Önkormányzata képviselőjében:

Somogyi Anna polgármester .....

Márkó Község Önkormányzata képviselőjében:

Hartmann Antal polgármester .....

Szentgál Község Önkormányzata képviselőjében:

Istvánfalvi Sándor polgármester .....



Városlőd Község Önkormányzata képviselőjében:  
Csekényi István polgármester .....

Farkasgyepű Község Önkormányzata képviselőjében:  
Takácsné Légrádi Edina polgármester .....

Magyarpolány Község Önkormányzata képviselőjében:  
Gróber József polgármester .....

**Záradék:**

**Önkormányzat neve** **határozata**

Bánd Község Önkormányzata:	számú határozat
Csehbánya Község Önkormányzata:	számú határozat
Hárskút Község Önkormányzata:	számú határozat
Herend Város Önkormányzata:	számú határozat
Kislőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Márkó Község Önkormányzata:	számú határozat
Szentgál Község Önkormányzata:	számú határozat
Városlőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Farkasgyepű Község Önkormányzata:	számú határozat
Magyarpolány Község Önkormányzata:	számú határozat

### A társuláshoz tartozó települések lakosság száma

szám	Település neve	Lakosság szám (fő)
1.	Bánd	705
2.	Csehbánya	300
3.	Hárskút	669
4.	Herend	3522
5.	Kislőd	1260
6.	Márkó	1371
7.	Szentgál	2911
8.	Városlőd	1350
9.	Farkasgyepű	381
10	Magyarpolány	1282
<b>Mindösszesen:</b>		<b>13751</b>

\* a 2017. január 1-i állapot szerint

*2. függelék*

*A társuláshoz tartozó települések szavazati joga*

szám	Település neve	Szavazati arány* (%)
1.	Bánd	5,1
2.	Csehbánya	2,2
3.	Hárskút	4,9
4.	Herend	25,6
5.	Kislőd	9,1
6.	Márkó	10
7.	Szentgál	21,2
8.	Városlőd	9,8
9.	Farkasgyepű	2,8
10	Magyarpolány	9,3
<b>Mindösszesen:</b>		<b>100</b>

\* a 2017. január 1-i lakosságszám alapján