

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS



Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék
Építész műszaki leírás
Tartószerkezeti műszaki leírás

Tervlapok:

H-0	Helyszínrajz	M 1:500
F-1	Felmérési földszinti alaprajz	M 1:50
F-2	Felmérési metszetek	M 1:50
F-3	Felmérési homlokzatok 1	M 1:50
F-4	Felmérési homlokzatok 2	M 1:50
É-1	Módosított földszinti alaprajz	M 1:50
É-2	Módosított metszetek	M 1:50
É-3	Módosított homlokzatok 1	M 1:50
É-4	Módosított homlokzatok 2	M 1:50
S-1	Vb szerkezetek terve	M 1:25

Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

1.1 ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.2 Az épület környezete, ill. a telek az érvényben lévő rendezési terv alapján helyi-, és országos védelem alatt nem áll. Lf1 építési övezetbe tartozik. Telek belterületen található, építés helyén közel vízszintes. Épület átalakítás és az udvari munkálatok nem engedélyköteles tevékenységek.

A tervezett építményre vonatkozó jogszabályban előírt paraméterek szerepelnek a helyszínrajzon. (telek beépített területe, beépített területek aránya a zöldfelülethez, épület-, és építménymagasság, építmények egymástól való távolsága, elő-, hátsó-, oldalkertek mérete)

1.1.3 A meglévő épület monolit kőbeton sávalapozású, monolit betonból készített lábazati falazatú. Földszinten égetett agyagtégla falszerkezetű, vb födémes, földszintes beépítésű, magas tetős, hódfarkú cserépfedésű óvoda.

Átalakítás során a meglévő épület keleti oldalán egy mini bölcsödét alakítunk ki terv szerinti helyiségekkel. A felnőtt(szülői) akadálymentes mosdót az alaprajzon jelölt helyen helyeztük el. A meglévő épületben elektromos hálózat, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna és földgáz közművek találhatóak. A villamos energia, szennyvízcsatorna, ivóvíz, földgáz bekötések a települési hálózathoz kapcsolódóan kerültek kialakításra. A meglévő épület a tervezett hőszigetelésekkel az energetikai követelményeknek megfelel.

1.1.4 A közlekedési útvonalak akadálymentesítése megtörtént. Akadálymentes mosdó megközelítése rámpa segítségével lehetséges.

1.1.5 Az átalakított épületrészbe tervezett építési termékek meghatározása:

Alapozás: Vb alapozás. Betonminőség X0 C20/25 32 K, acélminőség: B 500

Teherhordó falak: Felmenő főfalakban bontott és befalazott nyílások km téglából és kerámia falazóblokk rendszerű falazati elemekből készülnek. (falvastagság 38 cm) Nyomószilárdság 1-1,4 KN/cm² Hővezetési tényező $\Lambda=0,104$ W/mK Hf 25-50 falazóhabarcs Alkalmazott kerámia falazóelemek: Leiertherm 38 N+F (LE DE771-1-02-03 jelű teljesítményjellemző)

Válaszfalak: Kerámia falazóblokk rendszerű (falvastagság 10 cm), két soronként 2,5 mm lágy huzal merevítéssel. Nyomószilárdság 1-1,4 KN/cm², Hf 25-50 falazóhabarcs Alkalmazott válaszfalelem: LEIER 10 N+F (LE DE771-1-06-01 jelű teljesítményjellemző)

Vb koszorú: Átalakítás nem érinti.

Födém: Átalakítás nem érinti.

Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

Nyílászárók: Az MSZ EN 14351-1:2006 szabványnak megfelelő egyedi hőszigetelt üvegezésű fa
nyílászárók.

Áthidalók: Az MSZ EN 845-2:2004 szabványoknak megfelelő LEIER MDT (LE MD845-2-01 jelű
teljesítményjellemző) előfeszített kerámia köpenyelemes nyílásáthidalók 20cm C20/25 16 F3 fel-
betonnal.

Fedélszerkezet: A bejárat felett nyeregtető készül: szarufák 10/15 cm, talpszelemen 15/15 cm,
taréjszelemen 10/15 cm, anyagminőség lucfenyő C24.

Fedélhéjalás: Az MSZ EN 539-1:1996, MSZ EN 539-2:2000, MSZ EN 538:1996, MSZ EN 1304:2000
szabványoknak megfelelő átfedéses elhelyezésű égetett agyag anyagú kis elemes fedés, natúr színben.
Alkalmazott tetőfedőanyag: Creaton, Creaton-sz- 001 jelű teljesítménynyilatkozat szerint)

Homlokzat: Az épületen Dryvit rendszerű vakolat készül 10 cm vtg-ban, fehér színben, az MSZ EN 998-
1:2011. szabványnak megfelelő vakolatrendszer. Alkalmazott anyag: pl. : AUSTROTHERM rendszer
(TNY/OO1 jelű teljesítménynyilatkozat szerint)

Burkolatok: Az épületben kerámia lapburkolat és csempe falburkolat készül, a MSZ-04-803/13
szabványnak megfelelő minőségben.

Kémény: Tervezett épületátalakításban nem terveztünk kéményt.

Bádogos szerkezetek: Az MSZ 04-134:1991, MSZ EN 612:1998, MSZ EN 1462:1998, MSZ-04-803-
16:1990, MSZ-7959-21978 szabványnak megfelelő bádogos szerkezetek.

Vízszigetelés: MSZ EN 14967:2006 Hajlékony vízszigetelő lemezek. Bitumenes falszigetelő lemezek.
Vízszintes fal és padlószigetelés bitumenes lemezekből készül, teljes felületen lángolvasztással
ragasztva. Alkalmazott anyag: VILLAS OV 4T/K (V 52151 jelű teljesítmény- jellemző)

Hőszigetelés: MSZ EN 12431:2000 Építőipari hőszigetelő termékek. MSZ CR 245:2000 Hőszigetelés.
Építőanyagok osztályozása hőszigetelő tulajdonságaik szerint. Földszinti padlószervezetbe 9 cm
lépésálló hőszigetelést(NIKECELL 100, Ny-HU-13.1-6/2013 jelű teljesítményjellemző) , a födémen
25 cm ásványgyapot (ISOVER RIO, VS_EN 13162/0001/2013 jelű teljesítményjellemző) hőszigetelést
terveztünk beépíteni.

1.1.6 Kémény: Tervezett épületbővítésbe nem terveztünk kéményt.

Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

1.1.7 Nincs az épületben azbeszt.

1.1.8 Az épületbe elektromos hálózat, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna, földgáz közművek találhatóak. A tervezett átalakításba elektromos hálózatot, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna közműveket terveztünk. A villamos energia, szennyvízcsatorna, ivóvíz hálózat a meglévő hálózathoz kapcsolódóan kerülnek kialakításra. Villamos hálózat az épületen belül csőhálózatban vezetett szigetelt réz kábelekkel az ide vonatkozó állami szabványoknak megfelelően készül kiviteli tervek alapján. Az épület villámvédelme az állami szabványoknak megfelelően készül.

Ivóvíz és meleg víz vezetékhalozat műanyag vezetékrendszerrel készül, kiviteli tervek alapján.

Meleg vizet a meglévő kombi gázkazánról üzemű meleg víztárolókkal biztosítjuk.

Szennyvízcsatorna a meglévő hálózathoz kapcsolódóan kerül kialakításra, amely az utcai vezetékhez kapcsolódik. Az épület tetőszerkezetéről a tiszta csapadékvíz, valamint a burkolt felületekről a csapadékvíz elszikkasztásra kerül saját telken belül.

1.2 GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2.1 Az épületbe elektromos hálózat, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna, földgáz közművek találhatóak. A tervezett átalakításba elektromos hálózatot, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna közműveket terveztünk.

A villamos energia, szennyvízcsatorna, ivóvíz hálózat a meglévő hálózathoz kapcsolódóan kerülnek kialakításra.

Villamos hálózat az épületen belül csőhálózatban vezetett szigetelt réz kábelekkel az ide vonatkozó állami szabványoknak megfelelően készül kiviteli tervek alapján. Az épület villámvédelme az állami szabványoknak megfelelően készül.

Ivóvíz és meleg víz vezetékhalozat műanyag vezetékrendszerrel készül, kiviteli tervek alapján.

Meleg vizet a meglévő kombi gázkazánról üzemű meleg víztárolókkal biztosítjuk.

Szennyvízcsatorna a meglévő hálózathoz kapcsolódóan kerül kialakításra, amely az utcai vezetékhez kapcsolódik. Az épület tetőszerkezetéről a tiszta csapadékvíz, valamint a burkolt felületekről a csapadékvíz elszikkasztásra kerül saját telken belül.

Az új helyiségekben a tervezett napelemekről üzemelő elektromos fűtést terveztünk, kiviteli tervek alapján. A meglévő kombi gázkazánról üzemelő radiátoros fűtés a meglévő épület helyiségeiben.

1.2.2 Az épület épületgépészeti megoldása a jogszabályi előírásoknak megfelelően készült.

Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725

1.5 TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

- A meglévő épület monolit kőbeton sávalapozású, monolit betonból készített lábazati falazatú. Földszinten égetett agyagtégla falszerkezetű, vb födémes, földszintes beépítésű, magas tetős, hódfarkú cserépfedésű óvoda.

Átalakítás során a meglévő épület keleti oldalán egy mini bölcsödét alakítunk ki terv szerinti helyiségekkel.

- A meglévő épületben elektromos hálózat, ivóvíz, meleg víz, szennyvízcsatorna és földgáz közművek találhatóak. A villamos energia, szennyvízcsatorna, ivóvíz, földgáz bekötések a települési hálózathoz kapcsolódóan kerültek kialakításra. Az új helyiségekben a tervezett napelemekről üzemelő elektromos fűtést terveztünk, kiviteli tervek alapján. A meglévő kombi gázkazánról üzemelő radiátoros fűtés a meglévő épület helyiségeiben.

- Az óvoda takarítása szintén a meglévő felszereléssel és vízvételi helyekkel történik.

(óvoda-bölcsöde részben a személyzeti előtérben kialakított takarítótíz vételi hely, amelyek légbeszívó szeleppel ellátott, tömlővéges HMV-es) WC-k, mosdók, zuhanyozók, előterek, bölcsödei fürdő mosható csempeburkolattal készülnek, 2,1 m magasságig. Bölcsödei fürdőben 2 db pelenkázó, zuhanyozó, gyermek és felnőtt kézmosó, valamint gyermek wc létesül.

Bölcsödei és óvodai élelmezés továbbra is a meglévő melegítőkonyhában táltal élelmiszerekkel történik, a rendeletekben előírt időben és számban.

Az épület (nyugati) bejárata akadálymentesen lesz kialakítva.

Bölcsödei udvar a helyszínrajzon jelölt helyen lesz kialakítva, kerítéssel leválasztva.

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.
óvoda átalakítás (minibölcsöde kialakítás) tervéhez
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 10. 330 hrsz.

4.5 PARKOLÓMÉRLEG SZÁMÍTÁS

Az OTÉK (253/1997 KORM. R) 42 S. 4 sz mellékletben foglaltak szerint

5. bölcsöde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,

összes foglalkoztató alapterülete: $7,47+50,32+51,31=109,10$ m²

$109,10/20=5,46$ tehát 6 db parkolóra van szükség.

Parkolókat a helyszínrajzon jelölt helyen helyeztük el.

Elhelyeztünk egy akadálymentes parkolót is a tervezett parkolóktól függetlenül a helyszínrajzon jelölt helyen.

Munkavédelem: A kivitelezés során a biztonsági és munkavédelmi szabályokat, valamint a környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!

Sebestyén Géza É-2 19-0184 Somlóvásárhely, Somlai u. 1. Tel.: 06/30 20-48-165
Dózsa Géza É-3 19-0288 Noszlop, Ady Endre u. 3. Tel.: 06/20 55-11-725