

Óvoda átalakítás  
Magyarpolány Dózsa Gy.u.10  
Hrsz.:330.  
Épületgépészeti fejezet

**KIVITELI TERV**

**IROMÁNYOS MUNKARÉSZEK  
ÉPÜLETGÉPÉSZET**

## 2. ALÁÍRÓLAP

**a(z) Magyarpolány Dózsa Gy.u.10. hrsz.:330.  
Alatti ingatlanon lévő  
Óvoda épület tervének  
Épületgépészeti fejezetéhez**

Megrendelő: Magyarpolány Község Önkormányzata .....  
Magyarpolány, Dózsa Gy.u.6.

Épületgépész tervező: Brunner Gábor .....  
8481 Somlóvásárhely  
Arany J.u.9.  
GT- 19 / 1002

Somlóvásárhely, 2018 február hó

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

a(z) Magyarpolány Dózsa Gy.u.10. hrsz.:330.  
Alatti ingatlanon lévő  
Óvoda épület tervének  
Épületgépészeti fejezetéhez

1. Címlap

2. Aláírólap

3. Tartalomjegyzék

4. Tervezői nyilatkozat

5. Épületgépészeti műszaki leírások

5.1 Víz,-csatorna szerelés műszaki leírás

6.Műszaki tervek

**Fűtészerezés**

G-1 M 1 : 50 Víz,- csatorna szerelés alaprajz

G-2 M 1 : 50 Víz,- csatorna szerelés függőleges csóterv

## 4. ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

**a(z) Magyarpolány Dózsa Gy.u.10. hrsz.:330.**

**Alatti ingatlanon lévő**

**Óvoda épület tervének**

**Épületgépészeti fejezetéhez**

Alulírott épületgépész tervező nyilatkozom arról, hogy a tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. § (1) (2) és (4) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

A tervezett építmény vonatkozásában a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges. A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.

Az elkészített kiviteli tervek az érvényes engedélyezési tervhez képest engedélyköteles módosításokat nem tartalmaznak.

A Magyar Mérnöki Kamara tagja vagyok, tervezési jogosultsággal rendelkezem.

Építtető: Magyarpolány Község Önkormányzata, Magyarpolány Dózsa Gy.u.6.

Somlóvásárhely, 2018 február hó

Brunner Gábor  
épületgépész tervező  
GT 19-1002  
+3630/99-77-125

## 5. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁSOK

### 5.1. VÍZ,-CSATORNASZERELÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

a(z) Magyarpolány Dózsa Gy.u.10. hrsz.:330.

Alatti ingatlanon lévő  
Óvoda épület tervének  
Épületgépészeti fejezetéhez

#### Előzmények, általános ismertetés:

**Óvoda épület** – Magyarpolány belterületi részén a található tárgyi ingatlan. Jelen terv dokumentáció a kialakítandó helyiségek víz,- csatornahálózat rendszer kiépítésével foglalkozik.

A területen a víz,- gáz,- csatorna közművek megtalálhatóak. A keletkezett kommunális szennyvizet a meglévő szennyvíz hálózatra kell csatlakoztatni. A meglévő szennyvíz hálózat feltárását a munkálatok kezdése előtt el kell végezni. A feltárás után adható meg a csatlakozási pont és a csatlakozás megfelelő műszaki megoldása.

#### 5.1 Víz,- csatorna szerelés

##### 5.1.1. Az épület hőenergia ellátása

A meglévő épület hőenergia ellátása a központi kazánházban (gépészeti helyiségben) előállított 60/50 hőfoklépcsőjű fűtővízzel radiátoros hő leadókkal biztosított. A központi fűtőberendezés fedezi a tervezett épület transzmissziós hőveszteségének, és a használati melegvíz készítésnek hőenergia igényét. Az átalakítás során néhány radiátor áthelyezésre kerül.

##### 5.1.2. Vízellátás

###### 5.1.2.1. Vízellátási alapadatok

Az épület együttes vízellátása a telekhatáron belül telepített beton vízóra aknából DN 25 / KPE ivóvíz közmű-vezetékéről biztosítható.

Az épület napi vízfogyasztását a vonatkozó rendeletek, illetve szakirodalom alapján az alábbiak szerint becsültük meg.

###### 5.1.2.2. Ivóvíz igény

Ivóvízigény mértékadó terhelése:

1,26 m<sup>3</sup>/h

###### 5.1.2.3. Tervezett vizes berendezések

- |                 |      |
|-----------------|------|
| - mosdó         | 6 db |
| - WC berendezés | 4 db |

#### 5.1.2.4. Használati melegvíz ellátás

Az épület szociális célú melegvíz igényét, a raktárban elhelyezett kondenzációs gázkazán által előállított fűtővízzel, beépített hőcserélővel ellátott indirekt tárolóval állítjuk elő. A melegvíz előállítás 1 db melegvíztárolóval történik.

A becsült használati melegvíz igény: 0,97 m<sup>3</sup>/h.

A használati melegvíz tervezett hőmérséklete 50 °C.

#### 5.1.2.5. Vízhálózat kialakítása

A tervezett épületrész vízellátását új alapvezeték hálózat kiépítésével oldjuk meg.

A műanyag csövek elágazásainál, végpontjainál press rendszerű préskötéses idomokat kell beépíteni. A vezetéket és az idomokat minden esetben párazáró szigeteléssel kell ellátni.

Az épületbe való belépési pontnál az alapvezeték szakaszba visszaöblíthető szűrő és nyomáscsökkentő kerül beépítésre.

Az előirányzott kazánházi vezetékek anyaga Comap kívül-belül horganyzott cső préskötéses idomokkal. A Földszinti vezetékek illetve ágvezetékek Comap műanyagcsőből készülnek.

A csatlakozó vezetéket és a hidegvíz hálózatot párazáró szigeteléssel kell ellátni.

#### 5.1.2.6. Vizes berendezési tárgyak és szerelvényeik.

A vizes berendezési tárgyak félporelán anyagúak (Alföldi bázis). A mosogató, kiöntő rozsdamentes kivitelűek (Elekthermax). A sarokszelepek Mofém gyártmányúak. A mosdók, mosogatók csaptelepei egykaros (pl. Mofém Mambó) csaptelepek. A WC berendezések öblítőtartályai Geberit típusúak.

A vizes berendezési tárgyakhoz az alábbi kiegészítő tartozékokat irányoztuk elő:

- Mosdó: fali tükör, papírtörölköző tartó (vagy ruhatörölköző tartó), folyékony szappanadagoló.
- WC: papírtartó, kefegarnitúra.

A mozgáskorlátozott helyiségbe B&K típusú mozgáskorlátozott szerelvények kerülnek elhelyezésre, úgy mint dönthető mosdó, dönthető tükör, porcelán wc csésze, ergonómikus wc ülőkével, sarok,- és egyenes kapaszkodókkal. A mozgáskorlátozott csaptelepek, wc öblítő tartály szintén B&K típusúak.

#### 5.1.2.7. Vízkezelés

Speciális vízkezelő/lágyító berendezés nem kerül beépítésre a rendszerbe. A rendszerbe szűrő és nyomáscsökkentő került betervezésre.

Az elkészült teljes vízhálózatot fertőtleníteni kell, amiről negatív ÁNTSZ vízminta beszerzése szükséges.

### 5.1.3. Szennyvízelvezetés

#### 5.1.3.1. Tervezett szennyvízelvezető rendszer

Az épületben keletkező mértékadó szennyvízmennyiség az ivóvíz-felhasználás alapján: 1,26 m<sup>3</sup>/d.

A keletkező szennyvíz befogadója a telekhatáron belül elhelyezett szennyvíz csatorna. A szennyvíz közmű csatlakozási pontja a tervezéskor nem volt ismert, így a tervezett belső szennyvíz hálózat az épületen belül meglévő d110 Pvc csőre csatlakozik. Javasolt a teljes szennyvíz hálózat cseréje egé-

szen a telken belüli csatlakozási pontig, ennek eldöntéséhez mindenképpen a teljes hálózat feltárása szükséges. A feltárás után mérlegelhető a szennyvíz hálózat teljes cseréje. Átöblítés, tisztítás mindenképpen szükséges.

Az épületből kilépve gravitációs elven vezetjük a kommunális szennyvizet a csatlakozó közmű bekötésig.

#### **5.1.3.2. A tervezett belső szennyvízhálózat kialakítása, anyaga**

A berendezési tárgyak szennyvizét PVC ág- és ejtő vezetékekkel fogjuk össze. A tervezett szennyvíz ágvezetékek falhoronyban, aljzatbetonban haladnak. Az épület alapfalain áthaladó szennyvíz vezetékeket védőcsőben kell vezetni és az átvezetést rugalmasan kell megoldani. A szennyvíz vezeték magas pontjához levegő beeresztő szerelvényt irányozunk elő. HL 904 tip.

#### **5.1.4 Szellőzés szerelés**

A tervezett vizes blokkok mesterséges szellőztetését a szabadba nyíló ablakok nyitásával meg lehet oldani.

#### **5.1.5. Hőszigetelés**

A teljes alap- és felszálló vezeték hálózatot hőszigeteléssel terveztük. A szabadon haladó alapvezetékeket költségvetés szerinti POLIFOAM/Tubolit hőszigeteléssel.

#### **5.1.6. Nyomáspróba**

Az elkészült rendszert nyomáspróbának kell alávetni, melynek értéke 6 bar (túlnyomás). A nyomáspróba időtartama a teljes rendszer felülvizsgálatához szükséges idő, de minimum 4 óra.

Somlóvásárhely, 2018 február hó

Brunner Gábor  
épületgépész tervező  
GT 19-1002