

Rózsa Sára

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

AKADÁLYMENTESÍTÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Magyarpolányi Óvoda fejlesztése és Mini Bölcsőde kialakítása

cím: Magyarpolány, Dózsa György u. 10. sz.
hrsz.: 330 hrsz

készítette:

Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök
1143 Budapest, Stefánia út 11.

2018. március

Rózsa Sára

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZŐI NYILATKOZAT

REHABILITÁCIÓS MÉRNÖKI MŰSZAKI LEÍRÁS

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS ÁTTEKINTÉSE

AKADÁLYMENTESSÉGRE ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉGRE VONATKOZÓ

JOGSZABÁLYOK

AKADÁLYMENTESÍTÉSI KONCEPCIÓ

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS EGYES ELEMEI

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ

AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS

BELSŐ HELYISÉGEK

AKADÁLYMENTES WC-MOSDÓ ÉS ZUHANYZÓ HELYISÉG

INFORMÁCIÓS RENDSZER

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott **Rózsa Sára** rehabilitációs mérnök nyilatkozom arról, hogy a Magyarpolány, Dózsa György u. 10. sz. (330 hrsz) alatti óvoda fejlesztésére vonatkozó a **Magyarpolány Község Önkormányzata** által a **TOP-1.4.1-16** kódszámú, **„A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével”** című pályázati felhívásra benyújtott **„Magyarpolányi Óvoda fejlesztése és Mini Bölcsőde kialakítása”** című pályázatához készült tervdokumentáció megfelel a közszolgáltatások komplex akadálymentesítésének követelményeinek.

- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet **(OTÉK)** előírásainak betartásával,
- a **„Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez”** című tervezési segédlet alapján,
- az **egyetemes tervezés elveinek** érvényesülésének, a nők és férfiak igényeinek figyelembevételével, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeire való tekintettel készült.

2018. március

Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

REHABILITÁCIÓS MÉRNÖKI MŰSZAKI LEÍRÁS

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS ÁTTEKINTÉSE

AKADÁLYMENTESSÉGRE ÉS ESÉLYEGYENLŐSÉGRE VONATKOZÓ

JOGSZABÁLYOK

1998. évi XXVI. számú törvény

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról.

2.§

(3) A tervezési, döntési folyamatok során kiemelten kell kezelni a fogyatékos személyek sajátos szükségleteit és figyelemmel kell lenni arra, hogy a fogyatékos személyek a bárki által igénybe vehető lehetőségekkel csak különleges megoldások alkalmazása esetén élhetnek.

(4) A fogyatékos személyeket érintő döntések során tekintettel kell lenni arra, hogy fogyatékos személyek a társadalom és a helyi közösség egyenrangú tagjai, ezért meg kell teremteni azokat a feltételeket, amelyek lehetővé teszik számukra társadalmi életben való részvételt.

5.§

(1) A fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt jog vonatkozik különösen a közlekedéssel és az épített környezettel kapcsolatos tájékoztatói lehetőségekre.

1997. évi LXXVIII. számú törvény

Az épített környezet alakításáról és védelméről

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

E törvény alkalmazásában:

2.§

(1) Akadálymentes: az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális létesítményekre, eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük.

3.§

(2) Az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani kell nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon. Gondoskodni kell az érdekelt állampolgárok szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatételre.

31.§

(1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:

d) közhasználatú építmények esetében a mozgásukban korlátozott személyek részére is a biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;

c) mozgásukban korlátozott személyek részére is a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használhatóságot.

1997. (XII. 20.) Korm. rendelet Országos Településrendezési és Építési Követelményekről

Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez - Komplex akadálymentesítés – 2015.

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

AKADÁLYMENTESÍTÉSI KONCEPCIÓ

Jelen projekt keretein belül a magyarpolányi óvoda épületének átalakításával egyidejűleg az új bölcsődei részleg akadálymentesítése is meg történik. Ez egy bejárat, 1 vizesblokk és kettő közötti útvonal akadálymentesítését jelenti, valamint az új, bölcsődei funkciók akadálymentes használatát.

A fizikai mellett info-kommunikációs akadálymentesítést is tervezünk az intézményben az érzékszervi sérült személyek és idős emberek tájékozódásának és kommunikációjának megkönnyítése érdekében, a továbbiakban részletezettek szerinti figyelmeztető jelzések, színkontrasztok, tájékoztató- és információs rendszer, technikai eszközök alkalmazásával.

A TERVEZETT AKADÁLYMENTESÍTÉS EGYES ELEMEI

AKADÁLYMENTES PARKOLÓ

Telken belül 1 db akadálymentes parkolóhely kerül kialakításra. Ennek szélessége 2,00+1,60 m (ami a közlekedősávot is tartalmazza), hossza 5,5 m, vízszintes kialakítású. A parkolótól az akadálymentes bejárat megfelelő módon, burkolt gyalogúton megközelíthető.

Az akadálymentes parkolóhelyet fehér színű, a tartós útburkolati jelek előállításához használt, üvegszemcse adalékkal érdesített, thermoplasztikus bevonattal ki kell jelölni, a biztonsági sávot ferdén becsíkozva vagy teljes felületén festve ki kell emelni. A felületre fel kell festeni az akadálymentesség nemzetközi jelét is.

A parkolóhely funkciójára és a használatukra jogosultak körére a megfelelő szimbólummal ellátott, táblákkal hívjuk fel a figyelmet.

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

AKADÁLYMENTES MEGKÖZELÍTÉS

Az épület közterületről akadálymentesen megközelíthető az oldalbejáraton keresztül. A járdák, gyalogutak szélessége megfelelő, 120 cm. A járdák felülete csúszásmentes, egyenletes.

A meglévő épület oldalsó bejáratának akadálymentesítését új akadálymentes rámpa építésével biztosítjuk. Szintkülönbség 15 cm, a rámpa lejtése 5%, burkolat. A rámpa 10/15cm-es zsaluzott peremmel készül, amely a kerékvető szegély funkcióját tölti be. A rámpát kétsoros acél kapaszkodó kíséri, 70 cm és 95 cm magasságban. A két cső a végeken köríves elemekkel össze van kapcsolva.

A bejáratú ajtó mindkét oldalán 1,50x1,50 m fordulási szabad terület biztosított. A bejáratú ajtó egyszárnyú, kifelé nyílik. Szabad nyílászélessége a szárny felnyitása esetén tisztán 0,9 m. Küszöb maximum 2,0 cm lehet, az ajtókontrasztosan kiemelkedik a csatlakozó felületből.

BELSŐ HELYSÉGEK

Az akadálymentes helyiségekbe vezető ajtók belmérete megfelelő, az áthaladáshoz szükséges 90 cm-es belméret biztosított. A nyílászárók mindkét oldalán 1,50*1,50 m méretű vízszintes hely rendelkezésre áll a kerekesszékekkel történő manőverezéshez.

A nyílászárók kerete és ajtólapja kontrasztos, a környezetből kiemelkedő színű, amely a gyengénlátók tájékozódását segíti.

A helyiségek alapterülete lehetővé teszi az akadálymentes használatot, a bútorok, berendezések kiválasztásánál gondoskodni kell a térdszabad kialakítás lehetőségéről,

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

elhelyezésüknél tekintettel kell lenni arra, hogy megfelelő hely maradjon a szabad közlekedéshez (minimum 150 cm átmérőjű kör alapterület).

AKADÁLYMENTES WC-MOSDÓ HELYISÉG

Az épületben egy akadálymentes illemhelyet alakítunk ki a vendégforgalom számára.

A helyiség az előtérből nyílik. A wc-ben a kerekesszék megfordulásához biztosított a minimálisan szükséges 1,50 m átmérőjű környi szabad alapterület.

A wc ajtó a helyiségből kifelé nyílik, belmérete nagyobb, mint 90 cm, könnyen nyitható, és kerekesszékben ülve is zárható.

Az akadálymentes használhatóság érdekében a WC-csésze oldalán minimum 0,90 m széles hely, a wc-csésze előtt pedig minimum 1,35 m hosszúságú hely biztosított.

A wc-csésze magasított a padlószinttől 0,46 - 0,48 m magasan helyezkedik el, a fal síkjától számított kiállása pedig minimum 0,70 m.

A wc csésze és wc ülőke nem lehet elől megszakított felületű szaniter, mivel ezek a termékek balesetveszélyesek!

A kerekesszékben történő átülés segítése érdekében a WC-csésze mindkét oldalán kapaszkodókat helyezünk el. A különböző használhatóság érdekében a WC-csésze fal felőli oldalán fix, a tér felőli oldalán felhajtható kapaszkodót helyezünk el. A kapaszkodók a padlóvonaltól mért magassága 0,75 m.

A mosdó konkáv peremkialakítású, könnyöklő résszel ellátott, egy kézzel is működtethető egykarú, keverő csapteleppel felszerelt. A mosdó megközelíthetősége miatt a mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,86 m magasan helyezkedik el, térdszabad

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

kialakítású. A mosdó felett olyan magas tükröt kell elhelyezni, hogy az állva és ülve is teljes értékűen használható legyen.

A mosdókagyló előtt szükséges 90x120 cm szabad terület rendelkezésre áll a mosdó alatti térszabad terület igénybevételével.

A helyiségben még vizes állapotban is csúszásmentes kerámia padlóburkolatot használunk.

A wc melletti falfelületen 2 db vészjelző gomb elhelyezése szükséges 30, illetve 90 cm magasságban, jól látható és könnyen elérhető módon. A vészjelző a jelzése az ajtó fölött helyezkedik el, a vészjelző gomb megnyomásakor jól hallható hangjelzést ad.

A wc-csésze és a mosdókagyló fehér, ezért a gyengén- és aliglátó személyek tájékozódásának segítése érdekében a falfelület csempeburkolatát e berendezési tárgytól kontrasztosan elütő színű – pasztell szín is lehet - matt felületű, csillogás- és káprázásmentes, homogén csempeburkolattal kell ellátni. Célszerű a falfelületen körbevezetni egy kontrasztos – pl. a padlóburkolatával azonos, de a berendezéstől, kapaszkodóktól kontrasztosan elütő színű - csempecsíkot, 90 és 110 cm közötti magasságban, ezzel is segítve a tájékozódást. Az ajtó fehér szerkezete a falfelülettől kontrasztosan eltérő színű, így vizuálisan kiemelkedik a falfelületből.

A wc-papír tartót – késztermék, pl. NORMBAU NYLON LINE család 0448 410 cikkszámú eleme - a wc melletti fali kapaszkodóra célszerű felszerelni. Nagy gurigás, zárt wc-papír adagolót alkalmazni tilos, mert sérült kezű ember nem tud hozzáférni a papírhoz.

A wc-kagyló melletti falon, könnyen elérhető helyen wc-kefe tartót – pl. NORMBAU NYLON LINE család 0925 400 cikkszámú eleme - kell felszerelni.

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

rsaara@gmail.com

A mosdó közelében könnyen kezelhető, lehetőleg karos folyékonyszappan adagolót – pl. TORK S1 rendszerű, karos típus - kell felszerelni, legfeljebb 1,10 - 1,25 m használati szintmagassággal.

Könnyen kezelhető és hozzáférhető papírtöltő tartó – pl. TORK H2 rendszerű, hajtogatott papíros - vagy kézszáritó automata – pl. Stiebel Eltron Electronic típusú - elhelyezése szükséges, a járófelülettől számított 1,10 – 1,25 használati szintmagassággal.

Falra szerelt, nyitott tetejű vagy billenő tetejű hulladékgyűjtő - NORMBAU 0924 480 cikkszámú eleme - (pedálos nem lehet!) elhelyezése szükséges, tetejének magassága 50 - 75 cm lehet, alatta 35 cm szabad hely legyen.

A villanykapcsoló a helyiség belsejében, az ajtó kilincs felőli oldalán kerüljön a falfelületre, 90 - 110 cm közötti szerelési magasságban.

Az ajtóra csavaró és forgó mozgást nem igénylő, könnyen kezelhető, kívülről mesterkulccsal nyitható wc-zár elhelyezése szükséges.

INFORMÁCIÓS RENDSZER

Az akadálymentesség elérése érdekében az épületben információs rendszert alkalmazunk. Az épületen belül a funkciók elérhetőségét és irányát központi helyen, a bejárat közelében kitáblázzuk, jól olvasható feliratokkal és Braille térképpel. Az irányváltásoknál és az adott helyiség ajtaja mellett 1,50 m magasan szintén el kell helyezni a tájékozódást segítő táblákat. Ahol lehet, a feliratok mellett piktogramokkal is jelezni kell a funkciókat

Rózsa Sára

rehabilitációs mérnök

KAPCSOLAT: Budapest, Szobi u. 4.

tel: +36 20 206 32 49

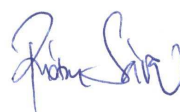
rsaara@gmail.com

Jól olvasható betűtípust kell használni: a félkövér, talpnélküli, jó arányú – például Arial, Gill, Helvetica, stb. - betűcsaládok alkalmazása ajánlott. A feliratok, szimbólumok cm-ben kifejezett mérete a m-ben kifejezett észlelési távolság legalább 1,5-szerese legyen. A piktogramok mérete ne legyen kisebb 15 cm-nél. A táblák domborított síkírású és Braille feliratokkal is legyenek kiegészítve. A táblák méretét az azokon szereplő feliratok, szimbólumok mérete és mennyisége fogja meghatározni. Pontos megtervezésükhöz az intézmény üzemeltetője részéről átgondolt koncepció szerinti, részletes adatok és valamennyi felirat, szimbólum, helyiségszám, funkció és név megadása szükséges. A változások könnyű és kulturált követhetősége érdekében célszerű olyan táblákat alkalmazni, melyeken az adatmezők cserélhető kivitelűek.

Budapest, 2018. március 01.



Dózsa Géza
építész tervező



Rózsa Sára
rehabilitációs mérnök

SEBESTYÉN GÉZA
Okl. szerk. ép. mérnök
8481 Somlóvásárhely, Somlai u. 1.
Adószám: 75550174-1-39



Sebestyén Géza
építész tervező