

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. június 12-i

nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.37-8/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. június 12-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gróber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné és
Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:

Unger Magdolna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Becseiné Zsikó Gizella, a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi tanácsadója

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző
Becseiné Zsikó Gizella, a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi tanácsadója

Gróber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) A járda kivitelezés helyszíni szemléje, döntés az esetleges kiegészítő munkákról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című projekt kivitelezésére irányuló új közbeszerzési eljárás kiírásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a Debreczeny Bt.-vel kötendő megbízási szerződésről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a Ferenczi József és Ferenczi Tibor által vásárolt ingatlan vételárának kifizetéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 5.) Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtásának felügyeletéről.
Előadó: Meinczinger Tamás képviselő
- 6.) Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányi Passió jegyeladásának bonyolítására létrehozott webfelület fejlesztésének díjáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 7.) Szóbeli előterjesztés a Képviselő-testület 40/2017. (V. 11.) számú határozatának módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: A járda kivitelezés helyszíni szemléje, döntés az esetleges kiegészítő munkákról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület helyszíni szemle keretében megtekintette a Dózsa utca járda kivitelezését.

Polgármester elmondta, hogy a kivitelező és a műszaki ellenőr szakmai véleménye szerint a Hegyalja utcáról lefolyó csapadékvíz elvezetését célszerű lenne e beruházás keretein belül megvalósítani, mert az hosszú távon problémát és állagromlást eredményezhet mind a Dózsa utca útburkolatában, mind a járdában. Ez a tétel az eredeti tervekben szerepel, a kivitelező a munkát a következő ajánlat szerint tudja vállalni:

Építési munkák:	Menny.	Egységár	Összesen
Kiemelt szegélyépítés	20 fm	5 100	102 000
Aszfaltszél vágás, tükör kiemelés föld elszállítással	6 m3	4 800	28 800
Murvaalap építés 30 cm vtg - ban	4 m3	7 800	31 200
CKT beépítés 10 cm vtg - ban	2 m3	16 800	33 600
Aszfaltburkolat készítése AC-11 jelű anyagból 6 cm vtg - ban	1 m3	86 000	86 000
Csatlakozó árok profilozása föld elszállítással	30 fm	2 200	66 000
Padkarendezés szegélyen kívül 1 m szélességben füvesítéssel	20 m2	1 200	24 000
Összesen:	371 600		

27 %-os ÁFA: 100 332

Összesen 471 932

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a csapadékvíz elvezetés megfelelő megvalósítása elengedhetetlen, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a kiegészítő munka megrendeléséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hegyalja és Dózsa utcai csapadékvíz-elvezetés kivitelezését a Dózsa utcai járda építés kiegészítő munkájaként megrendeli a Baumidex Kft.-től (8400 Ajka Ipari Park É – i szektor III/1).

A Képviselő-testület a fenti munka vállalkozási díját 471.932 forint összegben 2018. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című projekt kivitelezésére irányuló új közbeszerzési eljárás kiírásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című projekt kivitelezésére irányuló új közbeszerzési eljárás kiírásáról. Ennek keretében elmondta, hogy az ajánlattételi felhívás tartalma változatlan.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy beszélt egy villanyszerelővel, aki látta a műszaki dokumentációt. Kérdezte, hogy miért került bele a beszerzésbe 36 db internet csatlakozás kiépítése, ugyanakkor nem került bele az aljzatbeton. Elmondta, hogy véleménye szerint rossz a terv.

Polgármester válaszában elmondta, hogy valóban rossz volt a terv, vélhetően sok munkája volt a tervezőknek, ezért összezsápták, többek között ezért nem lett eredményes az előző közbeszerzési eljárás. A terveket megfelelően módosították, az a kiválasztott műszaki ellenőr közreműködésével készült, így biztosan jó adatokat tartalmaz. Egyedül a tűzjelző rendszer hiányzik belőle, amit még pótolni kell.

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy mi a terv arra az esetre, ha csúszik a beruházás, és az óvoda nem tud kinyitni időben

Polgármester válaszában elmondta, hogy több lehetőséget vizsgálnak az óvodavezetővel. Az egyik, hogy a Művelődési Házban alakítják ki az ideiglenes csoportszobákat, elválasztófallal, a mosdók átalakításával. Másik megoldás, hogy másik óvodában helyezik el a gyerekeket átmenetileg.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című, TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes projekt kivitelezésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerint az alábbi gazdasági társaságokat hívja meg ajánlattétel céljából:

1. AVÉP Kft.

8400 Ajka Szent István u. 1/A.

2. "BRUNNER és társa" Építőipari és Szolgáltató Kft.

8460 Devecser, Jókai u. 6.

3. UNGER BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8449 Magyarpolány, Vadvirág utca 12.

4. Zirci Építő Kft.

8420 Zirc, Háromhegyi u. 2.

5. Vemévszer Építő és Szerelőipari Kft.

8200 Veszprém, Pillér u. 11.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a kiválasztott közbeszerzési szakértőt, a FIRMITER FÜRED Bt.-t a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül a közbeszerzési eljárás fentiek szerinti kiírására és az ajánlatok beszerzésére.

A Képviselő-testület a fentiek szerint kiírt, „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című, TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes projekt kivitelezésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását e határozat mellékletét képező dokumentáció és műszaki dokumentáció szerint elfogadja.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. június 30.

3.) Napirend: Előterjesztés a Debreczeny Bt.-vel kötendő megbízási szerződésről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Debreczeny Bt.-vel kötendő megbízási szerződésről. Ennek keretében elmondta, hogy Dr. Udvarhelyi Olivér érseki jogtanácsos a jegyző által elkészített szerződés alapján újat készített, amelyből azonban kimaradt a dokumentálási kötelezettség, így kvázi a megbízók teljesítettnek tekintik a munkavégzést. Ez azonban közel sincs így, Debreczeny Miklós a turisztikai tartalmat nem dolgozta ki, a munkája az ötletgazdai tevékenységben kimerült, ami a 88 oldalas benyújtott pályázatból fél oldalt tett ki a Zöld Élet Háza vonatkozásában. E tekintetben az 1 millió forintos megbízási díj meglehetősen túlzó.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy Debreczeny Miklós valóban dolgozott a projekt-előkészítésben, a kifizetési igénye mögött teljesítmény és eredmény is volt, de a munka, amit elvégzett nem ér 1 millió forintot.

Alpolgármester elmondta, hogy az elvégzett munkát ki kell fizetni, ehhez szükséges egy megfelelő összeget társítani.

Polgármester elmondta, hogy mivel a Debreczeny Miklós az ötletgazdai tevékenységet ellátta, a projekt-előkészítésben részt vett, azonban a dokumentáció átadása, a tényleges tartalom kidolgozása elmaradt, így véleménye szerint a rábízott munka felét végezte el, így 500.000 forint összegű megbízási díjat tart jogosnak.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy egyetért a fenti javaslattal.

Polgármester a következő határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 12.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2016. (IV. 25.) és 30/2018. (II. 26.) számú határozatai alapján a Debreczeny Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa utca 15., adószám: 20630025-2-19) részére a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat előkészítő, ötletgazdai tevékenységének ellátásáért bruttó 500.000 forint összegű megbízási díjat kifizet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés előkészítésére, illetve felhatalmazza a polgármestert annak Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Indokolás

A Magyarpolány Római Katolikus Egyházközség 2015. augusztus 18-án felvette a kapcsolatot a Debreczeny Bt.-vel, a volt plébánia hasznosításának ügyében, és megbízta egy ajánlat kidolgozására az ingatlan hasznosításával, fejlesztésével kapcsolatos koncepció készítésére, tekintettel arra, hogy a műemlék épület állapota végesen leromlott és a plébánia nem rendelkezik életképes felújítási koncepcióval. A Debreczeny Bt. 2015. szeptember 22-ére tervezetét elkészítette, melynek központi gondolata a lelkeség, ehhez kapcsolatosan egy szakrális múzeum létrehozása a szóban forgó ingatlanban. A tartalmat a Debreczeny Bt. egyeztetette az egyházközségi gyűlés előtt, mellyel egyetértettek, elfogadták.

A terv később túlnőtt az adott ingatlan hasznosításán, tekintettel arra, hogy pályázati lehetőség nyílt több fejlesztési cél együttes megvalósítására. Emiatt a Magyarpolányi Római Katolikus Plébánia, a Habitus Mentálhigiénés Alapítvány és Magyarpolány Község Önkormányzata konzorciumot hozott létre három fejlesztés pályázati forrásból történő megvalósítására. Konzorciumi partnerek megbízták a Debreczeny Bt.-t az általuk benyújtásra kerülő a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat keretében a magyarpolányi plébánia épületben megvalósításra kerülő Szakrális Történelmi Emlékhely és az új beruházásként létrejövő Zöld Élet Háza fejlesztések tartalmi alapjainak létrehozására, azok kidolgozására, turisztikai tartalmának megalkotására, az ötletgazdai kreatív tevékenység ellátására. Ennek keretében konzorciumi partnerek megbízták a pályázat benyújtásához szükséges egyeztetések partnerek közötti lebonyolítására, a projekt előkészítésére, az ezek alapján elkészített és kidolgozott, a pályázat benyújtásához szükséges ötlettervek átadására.

A megbízás teljesítéséért, valamint a megalkotott és kidolgozott ötletterv korlátlan felhasználásáért Konzorciumi partnerek bruttó 5.000.000 forint megbízási díjat határoztak meg a Debreczeny Bt. részére a következő bontás szerint:

- Magyarpolányi Római Katolikus Plébániát terhelő rész: bruttó 2.000.000 forint
- Magyarpolány Község Önkormányzatát terhelő rész: bruttó 1.000.000 forint
- Habitus Mentálhigiénés Alapítványt terhelő rész: bruttó 2.000.000 forint

A fenti megbízásról Magyarpolány község jegyzője által előkészített megbízási szerződést a Debreczeny Bt. nem írta alá, az ötletgazdai kreatív tevékenységet elvégezte, de a projekt előkészítését csak részben folytatta le, azt egy másik gazdasági társaság, a Hungary Spa Holding Zrt. fejezte be, a pályázatot e cég állította össze és nyújtotta be. A Debreczeny Bt. a kidolgozott, a pályázat benyújtásához szükséges ötletterveket csak részben biztosította.

A Képviselő-testület a fentiek értelmében úgy döntött, hogy a Debreczeny Bt. megbízását részben tekinti teljesítettnek, ezért a megbízási díj felét ismeri el jogos követelésnek.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 20/2016. (IV. 25.) és 30/2018. (II. 26.) számú határozatai alapján a Debreczeny Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa utca 15., adószám: 20630025-2-19) részére a Komplex turisztikai termékesomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat előkészítő, ötletgazdai tevékenységének ellátásáért bruttó 500.000 forint összegű megbízási díjat kifizet.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a megbízási szerződés előkészítésére, illetve felhatalmazza a polgármestert annak Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Indokolás

A Magyarpolány Római Katolikus Egyházközség 2015. augusztus 18-án felvette a kapcsolatot a Debreczeny Bt.-vel, a volt plébánia hasznosításának ügyében, és megbízta egy ajánlat kidolgozására az ingatlan hasznosításával, fejlesztésével kapcsolatos koncepció készítésére, tekintettel arra, hogy a műemlék épület állapota vészesen leromlott és a plébánia nem rendelkezik életképes felújítási koncepcióval. A Debreczeny Bt. 2015. szeptember 22-ére tervezetét elkészítette, melynek központi gondolata a lelkeség, ehhez kapcsolatosan egy szakrális múzeum létrehozása a szóban forgó ingatlanban. A tartalmat a Debreczeny Bt. egyeztetette az egyházközségi gyűlés előtt, mellyel egyetértettek, elfogadták.

A terv később túlnőtt az adott ingatlan hasznosításán, tekintettel arra, hogy pályázati lehetőség nyílt több fejlesztési cél együttes megvalósítására. Emiatt a Magyarpolányi Római Katolikus Plébánia, a Habitus Mentálhigiénés Alapítvány és Magyarpolány Község Önkormányzata konzorciumot hozott létre három fejlesztés pályázati forrásból történő megvalósítására. Konzorciumi partnerek megbízták a Debreczeny

Bt.-t az általuk benyújtásra kerülő a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat keretében a magyarpolányi plébánia épületben megvalósításra kerülő Szakrális Történelmi Emlékhely és az új beruházásként létrejövő Zöld Élet Háza fejlesztések tartalmi alapjainak létrehozására, azok kidolgozására, turisztikai tartalmának megalkotására, az ötletgazdai kreatív tevékenység ellátására. Ennek keretében konzorciumi partnerek megbízták a pályázat benyújtásához szükséges egyeztetések partnerek közötti lebonyolítására, a projekt előkészítésére, az ezek alapján elkészített és kidolgozott, a pályázat benyújtásához szükséges ötlettervek átadására.

A megbízás teljesítéséért, valamint a megalkotott és kidolgozott ötletterv korlátlan felhasználásáért Konzorciumi partnerek bruttó 5.000.000 forint megbízási díjat határoztak meg a Debreczeny Bt. részére a következő bontás szerint:

- Magyarpolányi Római Katolikus Plébániát terhelő rész: bruttó 2.000.000 forint
- Magyarpolány Község Önkormányzatát terhelő rész: bruttó 1.000.000 forint
- Habitus Mentálhigiénés Alapítványt terhelő rész: bruttó 2.000.000 forint

A fenti megbízásról Magyarpolány község jegyzője által előkészített megbízási szerződést a Debreczeny Bt. nem írta alá, az ötletgazdai kreatív tevékenységet elvégezte, de a projekt előkészítését csak részben folytatta le, azt egy másik gazdasági társaság, a Hungary Spa Holding Zrt. fejezte be, a pályázatot e cég állította össze és nyújtotta be. A Debreczeny Bt. a kidolgozott, a pályázat benyújtásához szükséges ötletterveket csak részben biztosította.

A Képviselő-testület a fentiek értelmében úgy döntött, hogy a Debreczeny Bt. megbízását részben tekinti teljesítettnek, ezért a megbízási díj felét ismeri el jogos követelésnek.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a Ferenczi József és Ferenczi Tibor által vásárolt ingatlan vételárának kifizetéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Ferenczi József és Ferenczi Tibor által vásárolt ingatlan vételárának kifizetéséről. Ennek keretében elmondta, hogy a vételárnak megfelelő összeget a vevők már befizették az Önkormányzat számlájára, így a kifizetés nem terheli az Önkormányzat saját vagyonát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferenczi József és Ferenczi Tibor, mint vevők, valamint Paulics József, mint eladó között a Magyarpolány, 2273/1. hrsz. alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződésben meghatározott 170.300 forint összegű vételárat kifizeti, azt eladónak a 73600060-10603233 számú bankszámlájára átutalja.

A vételár fedezete Ferenczi József és Ferenczi Tibor által az Önkormányzat bankszámlájára befizetett 240.000 forint összegű letét, így a kifizetés az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtásának felügyeletéről.

Előadó: Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő elmondta, hogy a polgármester Dr. Tessely Karolina alapítványi elnökkel közösen lakossági tájékoztatót tartott a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 pályázattal kapcsolatban május 25-én a Művelődési Házban. Polgármester Úrnak már a tájékoztató előtt jelezte mind e-mailben, mind pedig telefonon hogy egyáltalán nem ért egyet azzal, hogy a Képviselő-testület teljes kizárásával tájékoztatja a lakosságot ebben a projektben. Véleménye szerint semmilyen információ nincs megosztva a képviselőkkel sem a jelenlegi státuszról, sem a lefolytatott egyeztetésekről, sem pedig arról hogy miről is akarja tájékoztatni a lakosságot. Nem tudja elfogadni azt, hogy az idő szűke miatt nem történik meg a képviselők rendes tájékoztatása mivel úgy tűnik a Habitus Alapítvány elnökével bőven volt idő egyeztetni.

Polgármester Úr tájékoztatta a lakosságot, hogy milyen jó lesz, hogy a "Lélekzug"-hoz épül majd egy út és ezt majd használhatja mindenki. Elmondta, hogy mikor a pályázat megvalósításáról szavazott, akkor az volt a terv hogy az útépitésre szánt pénz egy részéből az Önkormányzat szilárd burkolattal látja el a temető melletti parkolót amely a szakrális bemutatóhelyet is kiszolgálja majd.

Ebből most nem lesz semmi, mert út épül az Alapítványnak, amit nagyon kevés magyarpolányi lakos fog használni.

Polgármester Úr ezt követően arról tájékoztatta a lakosságot, hogy mivel a jelenlegi út szélessége nem felel meg az előírásoknak, ezért az épülő úthoz a környező területek tulajdonosaitól területeket kell majd vásárolnia az Önkormányzatnak, akkor először is a projekt teljes elutasítása merült fel benne.

Elfogadhatatlannak tartja, hogy a falu akár egy forinttal is többet költsön erre a projektre, mint amit a pályázat garantál. Elfogadhatatlan, hogy Magyarpolány egy magánalapítványra költse a pályázaton megnyert pénzeket.

Úgy gondolja, hogy a pályázat felügyeletében gyökeres változás szükséges, ezért kezdeményezi egy pénzügyi ellenőrző bizottság felállítását, amelynek feladata csak és kizárólag a fenti projekt pénzügyeinek ellenőrzése kell hogy legyen. Kérte a Jegyzőt, nyújtson tájékoztatást egy fenti bizottság felállításának részleteiről, mikor, milyen módon lehet ezt megtenni és kik lehetnek a tagjai, (lehet-e olyan is aki nem az Önkormányzat tagja), milyen jogkörökkel rendelkezhet.

Jegyző válaszában elmondta, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az önkormányzati bizottságok felállításáról az alábbiak szerint rendelkezik:

57. § (1) A képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatában határozza meg bizottságait, a bizottságok tagjainak számát, a bizottságok feladat- és hatáskörét, működésük alapvető szabályait. ... **A bizottság tagjává nem önkormányzati képviselő tag is választható.** A nem önkormányzati képviselő tag jogai és kötelezettségei a bizottság ülésein megegyeznek az önkormányzati képviselő bizottsági tag jogaival és kötelezettségeivel.

...

(3) A képviselő-testület egyes önkormányzati feladatok ellátásának időtartamára **ideiglenes bizottságot hozhat létre.**

58. § (1) A bizottság elnökének és tagjainak megbízatása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízatásának időtartamára. A bizottság elnökét és - az elnökkel együtt számított - tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani. Nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester.

(2) A képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.

...

59. § (1) A bizottság - feladatkörében - kezdeményezi, előkészíti a képviselő-testület döntéseit, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben döntést hoz.

...

60. § A bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a kizárásról a bizottság dönt, továbbá a jegyzőkönyvet a bizottság elnöke és egy tagja írja alá. A jegyző tizenöt napon belül köteles a jegyzőkönyvet megküldeni a kormányhivatalnak.

61. § (1) A polgármester indítványára a bizottságot össze kell hívni az indítvány kézhezvételétől számított nyolc napon belül.

...

Fenti jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a bizottságot a Képviselő-testület állítja fel a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításával, annak tagjává és elnökévé sem a polgármester, sem az alpolgármester nem választható, így tagságának köre jelen esetben meglehetősen szűk, hiszen a Képviselő-testület 5 tagú.

Amennyiben a bizottság feladata csak e projekt felügyelete lenne, úgy ideiglenes bizottságot célszerű felállítani, amelynek feladata a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése lenne.

Mivel a pályázat végrehajtása során gyakorlatilag minden szerződés elfogadása, minden kifizetés elrendelése, esetleges saját forrás bevonása a Képviselő-testület döntési kompetenciája, érdemes megfontolni, hogy az 5 fős testületből indokolt-e felállítani egy 3 fős bizottságot, nem célszerűbb-e valamely más módon biztosítani az aktív ellenőrzést, felügyeletet.

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy milyen más módon tudja biztosítani a Képviselő-testület az aktív felügyeletet. Kérdezte továbbá, hogy milyen kifizetéseket teljesített eddig az Önkormányzat a projekttel kapcsolatban?

Jegyző válaszában elmondta, hogy a Képviselő-testület kérhet rendszeres (akár heti) beszámolót a polgármestertől a lefolytatott egyeztetésekről, a tervezett munkákról, a projekt előrehaladásáról, a teljesített kifizetésekről. Emellett/ehelyett az Mötv. 34. §-a alapján akár tanácsnokot is választhat saját tagjai közül, aki felügyeli a képviselő-testület által meghatározott feladat - pl. e projekt - ellátását.

Az eddig kifizetett költségek az alábbiak:

- projektmenedzsment megbízási díjak (Gyurkó Dániel, Simon Anna, Dr. Molnár Ferenc): 2.217.210 Ft a 80/2017. (X.11.) számú KT határozat alapján
- Németh Vida Ügyvédi Iroda: 50.800 Ft a 102/2017. (XII. 29.) számú KT határozat alapján
- Ingatlanvásárlás (Műv. Ház mögötti terület): 4.282.196 Ft a 29/2018. (II. 26.) számú KT határozat alapján

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő elmondta, hogy jelenleg nem alkalmas az időpont a bizottság felállítására, tekintettel arra, hogy nincs minden képviselő jelen, azonban szeretné, ha a Képviselő-testület elrendelné a projekttel kapcsolatos 2 heti beszámolási kötelezettséget.

Polgármester elmondta, hogy nagyon szívesen beszámol a Képviselő-testületnek, e-mailben kéthetente meg fogja küldeni az előrehaladásról, lefolytatott egyeztetésekről, küldött és kapott levelekről szóló tájékoztatóját. Javasolta, hogy a Képviselő-testület ezt határozatban is írja elő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat előrehaladásáról, a lefolytatott egyeztetésekről kéthetente írásban, e-mail útján számoljon be a Képviselő-testületnek.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: folyamatos a pályázat végrehajtása során

6.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányi Passió jegyeladásának bonyolítására létrehozott webfelület fejlesztésének díjáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a „Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért” Alapítvány, mint a Magyarpolányi Passió szervezője úgy döntött, hogy a tavalyi év előadásainak sikere után a nézőteret kibővíti. Ez azonban azt eredményezte, hogy szükségessé vált a www.magyarpolany.hu önkormányzati weboldalon biztosított online jegyrendelési felület is, hiszen az egyes ülések helye megváltozott. A weboldal módosítását az Önkormányzat rendszergazdája, Harmati Róbert elvégezte, azonban az erről szóló bruttó 127.000 forint összegű számlát még nem nyújtotta be, mert nem tudta ki a fizető fél. Az Alapítvány az Önkormányzathoz irányította. Kérdezte, hogy a számlát kifizesse-e az Önkormányzat, vagy irányítsa a vállalkozót az Alapítványhoz?

Alpolgármester elmondta, hogy a vállalkozó a munkát elvégezte, így nem lenne etikus, ha ide-oda küldözgetné őt az Önkormányzat és az Alapítvány a számlájával. Véleménye szerint fizesse ki az Önkormányzat a vállalkozási díjat, és számlázza tovább az Alapítványnak, mint a passió szervezőjének.

Meinczinger Tamás önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint célszerű megvárni az Alapítvány gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről szóló beszámolót, és ha a Képviselő-testület úgy látja, hogy a civil szervezetnek van forrása a számla kiegyenlítésére, akkor számlázza tovább, addig viszont fizesse ki az elvégzett munkát.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti hozzászólással, javasolta, hogy a Képviselő-testület a Magyarpolányi Passió www.magyarpolany.hu önkormányzati weboldalon biztosított online jegyrendelési felülete módosításának munkadíját Harmati Róbert egyéni vállalkozó részére bruttó 127.000 forint összegben fizesse ki, majd a „Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért” Alapítvány pénzügyi beszámolójának áttekintését követően döntsön arról, hogy a fenti munkadíjat az Alapítvány, mint a passió szervezője részére továbbszámlázza-e.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Passió www.magyarpolany.hu önkormányzati weboldalon biztosított online jegyrendelési felülete módosításának munkadíját Harmati Róbert egyéni vállalkozó (8409 Úrkút, Orgona utca 14., adószám: 64981901-2-39) részére bruttó 127.000 forint összegben kifizeti.

A Képviselő-testület a „Magyarpolányért, Nemzeti Örökségünkért” Alapítvány pénzügyi beszámolójának áttekintését követően dönt arról, hogy a fenti munkadíjat az Alapítvány, mint a passió szervezője részére továbbszámlázza-e.

A Képviselő-testület kéri az Alapítványt, hogy a 2017. évi gazdálkodásáról, és a megítélt 2017. évi önkormányzati támogatás felhasználásáról szóló beszámolót

haladéktalanul nyújtsa be az Önkormányzathoz, tekintettel arra, hogy a benyújtási határidő a támogatási szerződés értelmében 2018. január 31-én lejárt.

A Képviselő-testület kéri az Alapítványt, hogy a 2018. évi Magyarpolányi Passió kiadásairól és bevételeiről szíveskedjen beszámolni, ha a pénzügyi tételek könyvelésre kerültek, és a főösszegek már rendelkezésre állnak.

A Képviselő-testület a fennálló kommunikációs problémák helyrehozása és a jövőbeli jó együttműködés kialakítása érdekében kezdeményezi közös megbeszélés megtartását az Alapítvány kuratóriumával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2018. június 21.

7.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Képviselő-testület 40/2017. (V. 11.) számú határozatának módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 40/2017. (V. 11.) számú határozatában úgy döntött, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 0161/21. hrsz. alatti futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat 30%-os önrészét legfeljebb 900.000 forint összegben 2017. évi költségvetése terhére a pályázat elnyerése esetén biztosítja. A Képviselő-testület, mint a 0161/21. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa engedélyezte, hogy a Magyarpolányi Sportegyesület a pályázaton elnyert támogatásból a fenti területen található futballpályát bekerítse. A Sportegyesület vezetője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a pályázat benyújtását és elnyerését követően nagymértékű drágulás következett be az építőanyagok piacán, így az eredeti ár nem tartható, ami az önrész növekedését is magában hordozza. Az új ár 3.541.897 forint, amelynek a 30%-os önrésze az eredetileg vállalt 900.000 forint helyett 1.062.569 forint, azaz 162.569 forinttal több. A Sportegyesület vezetősége kérte, hogy a Képviselő-testület e növelt összeget biztosítsa önrészként a kerítéshez.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő kérdezte, hogy tartozik-e még a Sportegyesület az Önkormányzatnak?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az utolsó támogatási részletet technikai okok miatt még nem tudta lehívni a Sportegyesület, így a 2.000.000 forint összegű kölcsöntartozása még fennáll az Önkormányzat felé.

Jegyző elmondta, hogy a Képviselő-testület 57/2018. (V. 14.) számú határozatában döntött arról, hogy az 1,2 millió forintos támogatáson felül további 728.000 forinttal támogatja a Sportegyesületet, amelynek a forrása a Sportegyesület által befizetett pályahasználati díj. Ezen összegek szabadon felhasználhatóak, ezért nem érti, hogy a Sportegyesület a plusz 162.569 forint önrész növekményt miért nem tudja saját forrásból finanszírozni, miért az Önkormányzattól vár további támogatást?

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a 0161/21. hrsz. alatti futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat 30%-os önrésznének 900.000 forintról 1.062.569 forintra történő megemeléséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 67/2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 40/2017. (V. 11.) számú határozatát módosítja, az 1. bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0161/21. hrsz. alatti futballpálya bekerítésére benyújtott pályázat 30%-os önrészt legfeljebb 1.062.569 forint összegben 2018. évi költségvetése terhére a pályázat elnyerése esetén biztosítja.”

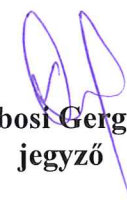
Az eredeti határozat e határozattal nem érintett rendelkezései változatlan formában érvényben maradnak.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a nyilvános ülést 20.00 órakor berekesztette.

K.m.f.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. június 12-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

Kozma László

Dr. Király Lászlóné képviselő

Dr. Király Lászlóné

Meinczinger Tamás képviselő

.....

Unger Magdolna képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Wolstrommer Tiborné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Becseiné Zsikó Gizella
Magyarpolányi KÖH pénzügyi tanácsadó

.....

JELLEN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2018. június 12-én 17.00 órakor

kezdődő nyilvános ülésére.

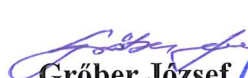
Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) A járda kivitelezés helyszíni szemléje, döntés az esetleges kiegészítő munkákról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című projekt kivitelezésére irányuló új közbeszerzési eljárás kiírásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a Debreczeny Bt.-vel kötendő megbízási szerződésről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a Ferenczi József és Ferenczi Tibor által vásárolt ingatlan vételárának kifizetéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 5.) Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtásának felügyeletéről.
Előadó: Meinczinger Tamás képviselő
- 6.) Szóbeli előterjesztés a Magyarpolányi Passió jegyeladásának bonyolítására létrehozott webfelület fejlesztésének díjáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 7.) Szóbeli előterjesztés a Képviselő-testület 40/2017. (V. 11.) számú határozatának módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2018. június 7.


Gröber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című projekt kivitelezésére irányuló közbeszerzési eljárás eredményének megállapításáról, a kivitelező és a műszaki ellenőr kiválasztásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 4/2018. (I. 24.) számú határozatában döntött arról, hogy a Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása című és TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes pályázat megvalósítására a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósággal (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval kötendő Támogatási Szerződés-tervezetet elfogadja, és kijelenti, hogy a pályázatot végrehajtja. A Képviselő-testület a fenti pályázat végrehajtása során a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói feladatok ellátására megbízta Firmiter Füred Betéti Társaságot, mint legkedvezőbb ajánlatot adót.

A Képviselő-testület 34/2018. (III. 23.) számú határozatában kiírta a közbeszerzési eljárást, azonban a meghívott 7 gazdasági szereplő közül mindössze 1 adott érvényes ajánlatot, amelyet később vissza is vont. A Képviselő-testület ennek megfelelően 54/2018. (V. 14.) számú határozatában a „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című, TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes projekt kivitelezésére vonatkozó nyílt közbeszerzési eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 75. § (1) bekezdése értelmében eredménytelennek nyilvánította.

Az újabb közbeszerzési eljárás kiírásához szükség volt a tervek és a költségvetés javítására, illetve az új költségvetési kiírás és árazatlan költségvetés elkészítésére. Tekintettel arra, hogy ezek a testületi ülésig elkészülnek, az új közbeszerzési eljárás megindításának nem lesz akadálya.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 49. § (1) a) pontja és 81. §-as szerinti nyílt eljárást alkalmazzuk, a 115. § szerinti eltéréssel, így az eljárás során legalább 5 ajánlatot szükséges bekérnünk, a megfelelő és legkedvezőbb ajánlatot adó kivitelezővel való szerződéskötéshez. A legcélszerűbbnek és legátláthatóbbnak azt tartjuk, ha nem csak a nyertes kivitelezőt, hanem a meghívandó cégeket is a Képviselő-testület jelöli ki.

Az előzetes képviselő-testületi egyeztetések alapján javaslom, hogy a következő 5 gazdasági társaság kerüljön meghívásra:

- 1. AVÉP Kft.**
8400 Ajka Szent István u. 1/A.
- 2. "BRUNNER és társa" Építőipari és Szolgáltató Kft.**
8460 Devecser, Jókai u. 6.
- 3. UNGER BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

8449 Magyarpolány, Vadvirág utca 12.

4. Zirci Építő Kft.

8420 Zirc, Háromhegyi u. 2.

5. Vemévszer Építő és Szerelőipari Kft.

8200 Veszprém, Pillér u. 11.

A fentiek értelmében kérem, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési eljárásra meghívandó 5 gazdasági társaságot szíveskedjen kijelölni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 12.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című, TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes projekt kivitelezésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárásra a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 115. § szerint az alábbi gazdasági társaságokat hívja meg ajánlattétel céljából:

1. AVÉP Kft.

8400 Ajka Szent István u. 1/A.

2. "BRUNNER és társa" Építőipari és Szolgáltató Kft.

8460 Devecser, Jókai u. 6.

3. UNGER BAU Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8449 Magyarpolány, Vadvirág utca 12.

4. Zirci Építő Kft.

8420 Zirc, Háromhegyi u. 2.

5. Vemévszer Építő és Szerelőipari Kft.

8200 Veszprém, Pillér u. 11.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a kiválasztott közbeszerzési szakértőt, a FIRMITER FÜRED Bt.-t a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül a közbeszerzési eljárás fentiek szerinti kiírására és az ajánlatok beszerzésére.

A Képviselő-testület a fentiek szerint kiírt, „A Magyarpolányi óvoda fejlesztése és mini bölcsőde kialakítása” című, TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00014 azonosító számú nyertes projekt kivitelezésére irányuló nyílt közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását e határozat mellékletét képező dokumentáció és műszaki dokumentáció szerint elfogadja.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2018. június 30.

Magyarpolány, 2018. június 7.



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Debreczeny Bt.-vel kötendő megbízási szerződésről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 20/2016. (IV. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy a Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című, TOP-1.2.1-15-VE1 kódszámú pályázatban részt vesz. A Képviselő-testület a pályázat előkészítésére megbízta a Debreczeny Bt.-t (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa utca 15., adószám: 20630025-2-19), amely megbízás önkormányzatra eső díját bruttó 1 millió forint összegben vállalta, amennyiben a pályázat támogatásban részesül. Döntött arról, hogy a megbízási díjból 500.000 forint összegű részt a pályázati támogatási szerződés aláírásakor, a fennmaradó 500.000 forintot azt követő 6 hónap múlva, megbízott által kiállított számla ellenében fizeti ki.

A pályázatot végül nem a Debreczeny Bt. készítette elő, Debreczeny Miklós mindösszesen az ötletgazda feladatát látta el a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont valamint a Zöld Élet Bemutató Központ vonatkozásában. A 20/2016. (IV. 25.) számú határozatban foglaltak szerint a jegyző elkészítette a négyoldalú szerződés tervezetét, amelyben az akkori konzorciumi partnerek megbízták a Bt.-t a Konzorcium által benyújtásra kerülő turisztikai pályázat tartalmi alapjának megalkotására, kidolgozására, az ötletgazdai kreatív tevékenység ellátására, valamint a kapcsolódó egyeztetések lefolytatására és az ezek alapján elkészített és kidolgozott, a pályázat benyújtásához szükséges ötlettervek átadására papír alapon és elektronikus formában.

A Debreczeny Bt. a megbízási szerződést nem írta alá, és az abban rögzített dokumentációt sem adta át az Önkormányzatnak, azonban ez év februárjában 1.270.000 forintról szóló számlát küldött az Önkormányzatnak. A szerződés teljesítéséről szóló számlát a fenti körülmények ismeretében az Önkormányzat nem fogadta be, azt visszaküldték, mellékelve a megbízási szerződés tervezetét.

A számla visszaküldését követően az Egyházközség jogtanácsosa a következő tartalmú levelet írta:

„Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarpolányi Római Katolikus Plébánia, a Habitus Mentálhigiénés Alapítvány és a Magyarpolány Község Önkormányzata, mint konzorciumi partnerek 2016. április 26. napján megbízási szerződést készített a Debreczeny Bt tulajdonosával, Debreczeny Miklós úrral, aki mint ötletgazda, fejlesztő szellemi tartalom tulajdonosa, stb. a konzorciumi partnerek részére valóban megfelelő segítséget, szellemi muníciót adott ahhoz, hogy eredményesen pályázzanak. Igaz, hogy az említett megbízási szerződés nem jött létre, ennek ellenére

azonban a magam részéről javasoltam a Magyarpolányi Római Katolikus Plébánia közössége részére - miután ők is egyértelműen kinyilvánították, hogy Debreczeny Miklós az ügyben rengeteget dolgozott, és a munkája után ellenérték jár - hogy ezen megbízási szerződésben szereplő bruttó 2.000.000,- Ft összeget utalják át a Bt számlájára, ami meg is történt.

A Polgármester úr 2018. február 8. napján a Betéti társaság által kibocsátott ILSA9312766 sorszámú számlát nem fogadta be, azt visszaküldte. Úgy ítélem meg, hogy az ezzel kapcsolatos eljárásuk sem jogilag, sem morálisan nem megfelelő, az elvégzett munkát - az állandóan követett ítélkezési gyakorlat alapján - még akkor is ki kell fizetni, ha az azzal kapcsolatos megbízási szerződést a felek nem írták alá.

Debreczeny Miklós úr a Polgármester úr levelével kapcsolatosan irodánkhoz intézve az alábbi észrevételeket tette:

"Tisztelt Ügyvéd Úr!

Ezeket fűném a két kifogásolt ponthoz:

Mint ahogy a szerződés tervezetét megalapozó megbeszélésen is leszögeztem, dokumentációt nem készítetek. Ennek ellenére belekerült a tervezetbe. Mivel: A projekt előkészítési feladatomat elvégeztem, melyet a sikeresen beadott pályázat bizonyít. A tevékenység, a három konzorciumi partner közti személyes, telefonos és e-mail-es egyeztetés hónapokon keresztül. A dokumentációt előre nem kérték. Utólag nem lehet... Megjegyzés: Amikor zajlott a munka és szükség volt a közreműködésemmre, örömmel és hálással várt polgármesteri hivatal, fizetésnél pedig még én bizonygassak bármit is, illetve végezzek plusz feladatot? Ez merőben eltérő hozzáállás.

Az összegről: Az elvégzett munka ellenértékével kapcsolatban a szerződés tervezetét megelőző megbeszélésen abban maradtunk, hogy az elvégzett munka ellenértéke két részből tevődik majd össze: egyrészt a három szereplő terhe, melyet a tervezet tartalmaz is, illetve részben a pályázatban ajánlott fel megrendelő megbízási feladatokat. A pályázat elbírálása pozitív. A konzorciumi tagok egyéb véleménykülönbségéből adódik az elakadás. Azaz ezek tőlem és tevékenységektől független események. Én elvégeztem a feladatot.

A jövőbeli megbízásra nem látok semmilyen garanciát. Ezért a módosítás, ha úgy tetszik, ezért a korrigált, ugyanakkor kedvezményes ár."

A fentiekre is tekintettel úgy látom, hogy a Debreczeny Bt által az Önkormányzat részére kiállított számla ugyanúgy megalapozott, mint a Plébánia részére megküldött és már teljesített számla. Kérem Polgármester urat, hogy ismételten hívja össze a képviselő testületet és ebben az ügyben soron kívül döntsenek, mert valóban nem volna szerencsés, ha Debreczeny úr jogos igényét az Önkormányzattal szemben polgári peres eljárás keretében érvényesítené.

Ha és amennyiben a Jegyző úr úgy látja, hogy a teljesítéshez szükséges egy rövid megbízási szerződés készítése (amint fent írtam a bírói gyakorlat ezt nem kívánja meg), azt jogi szempontból készséggel véleményezem.

Szívélyes üdvözléssel:

Dr. Udvarhelyi Olivér ügyvéd"

A Képviselő-testület ezt követően 30/2018. (II. 26.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Debreczeny Bt. által kiállított bruttó 1.000.000 forint összegű számlát abban az esetben tudja befogadni és kifizetni, ha a gazdasági társaság a Képviselő-testület a 20/2016. (IV. 25.) számú határozatában foglalt megbízásról szerződést köt, az abban foglalt feladatokat teljesíti, erről a szükséges dokumentációt elkészíti, és az Önkormányzatnak átadja.

A határozat közlését követően Dr. Udvarhelyi Olivér egyházi jogtanácsos a jegyző által összeállított szerződés alapjain újabb megbízási szerződés-tervezetet készített, amely azonban nem tartalmaz semmilyen további dokumentálási feladatot a Debreczeny Bt.-re nézve, kvázi teljesítettnek tekinti a megbízást. A jegyző által összeállított és az új szerződés az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tekintse át tárgyalja meg, valamint szíveskedjen állást foglalni abban a kérdésben, hogy a gazdasági társaság részére a számla kifizethető-e.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

1.) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Udvarhelyi Olivér egyházi jogtanácsos által elkészített, a Debreczeny Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa utca 15., adószám: 20630025-2-19) pályázat előkészítő, ötletgazdai tevékenységére vonatkozó megbízási szerződést nem fogadja el.

A Képviselő-testület a 30/2018. (II. 26.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően a továbbiakban is kéri, hogy a gazdasági társaság az eredeti megbízási szerződés szerinti dokumentációt adja át.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 12.) számú határozata:

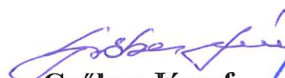
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dr. Udvarhelyi Olivér egyházi jogtanácsos által elkészített, a Debreczeny Bt. (székhely: 8200 Veszprém, Rózsa utca 15., adószám: 20630025-2-19) pályázat előkészítő, ötletgazdai tevékenységére vonatkozó megbízási szerződést elfogadja, a gazdasági társaság bruttó 1.000.000 forint összegű megbízási díját kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a megbízási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Grőber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. június 7.


Grőber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Ferenczi József és Ferenczi Tibor által vásárolt ingatlan vételárának kifizetéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 68/2017. (VIII. 29.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány, 2272. hrsz. alatti 1230 m² területű zártkerti művelés alól kivont ingatlant elidegenítésre jelöli Ferenczi Árpád János, Ferenczi József László és Ferenczi Tibor magyarpolányi lakosok részére. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát 300.000 forintban állapította meg, amelyet vevők az adásvételi szerződés aláírásától számított 10 hónapon belül havi 30.000 forint összegű részletekben kötelesek megfizetni.

Nevezett személyek a részletek befizetését megkezdték, mára 240.000 forint gyűlt össze az Önkormányzat számláján.

A Képviselő-testület a turisztikai projekt alternatív helyszíneinek kijelölése során 82/2017. (X. 27.) számú határozatában úgy döntött, hogy a Lélekzug Tréning Központ megvalósítását a 2269., 2270. és 2271. hrsz. alatti ingatlanokon tartja elképzelhetőnek, ami miatt 6/2018. (I. 24.) számú határozatában a fenti ingatlanok megközelítésére a 2272. hrsz. alatti ingatlant jelölte ki szilárd burkolatú magánút kialakítására.

A fenti okok miatt a 2272. hrsz. alatti ingatlan helyett más helyszínt kellett találni a Ferenczi testvérek faházának elhelyezésére, amire tökéletes megoldásként Paulics József tulajdonában álló 2273/1. hrsz. alatti ingatlana mutatkozott. Felek az adásvételi szerződést megkötötték, azonban a vevők pénze még az Önkormányzat számláján található, így azt Önkormányzatunknak kellene átutalnia az eladó felé. A vételár 170.300 forint, így tehát a vevők összegyűjtött pénze elegendő.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a vételár átutalását rendelje el.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (VI. 12.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Ferenczi József és Ferenczi Tibor, mint vevők, valamint Paulics József, mint eladó között a Magyarpolány, 2273/1. hrsz. alatti ingatlanra kötött adásvételi szerződésben

meghatározott 170.300 forint összegű vételárat kifizeti, azt eladónak a 73600060-10603233 átutalja.

A vételár fedezete Ferenczi József és Ferenczi Tibor által az Önkormányzat bankszámlájára befizetett 240.000 forint összegű letét, így a kifizetés az Önkormányzat költségvetését nem terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. június 7.


Gróber József
polgármester

