

**Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**A Magyarpolány Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Ajka Város jegyzője mint első fűkú építési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Magyarpolány helyi építési szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő szöveg lép:
 - (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak a Szabályozási Tervekben (SZT-1MM

M=1:2000; SZT-2 M=1:10000; SZT-3MM M=1:4000) és ezen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad. A szabályozási tervekben és jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az általános érvényű egyéb rendelkezések előírásait együttesen kell alkalmazni.

- (2) Az Ör. 1. § (3) helyébe a következő rendelkezés lép:
(3) Jelen szabályzat csak a mellékletét képező Szabályozási Tervekkel (SZT-1MM; SZT-2; SZT-3MM) együtt alkalmazandó.
- (3) Az Ör. 1. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:
(4) Az SZT-1MM jelű módosított belterületi szabályozási terv e rendelet 1. mellékletét képezi.
- (4) Az Ör. 1. § (6) helyébe a következő rendelkezés lép:
(6) Az SZT-3MM jelű módosított zártkerti szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képezi.
- (5) Az Ör. 1. § (7) törlésre kerül

2. § Az Ör. 4. § (1) bekezdésében található táblázatos felsorolás az alábbi, 12. sorral egészül ki:

12.	Különleges terület egészségügyi, oktatási célra	(K-EüO)
-----	---	---------

3. § Az Ör. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:
A beépítésre szánt különleges területek a használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége és a környezettel szembeni védelmi igényük vagy zöldfelületi jellegük miatt
a) sportolási célú terület (K-Sp)
b) temető területe (K-T) vagy
c) egészségügyi-oktatási célú terület (K-EüO)
lehet.
4. § Az Ör. 11. §-a a következő 11/A §-sal egészül ki:
(1) Az övezet telke csak teljes közművesítettség esetén építhető be.
(2) A terület elsősorban egészségügyi, oktatási létesítmények elhelyezésére szolgál.
(3) Az egészségügyi, oktatási létesítmények területén
a) az egészséges életmódra nevelés és kiegészítő létesítményei
b) az egészséges életmód fejlesztés és kiszolgáló létesítményei
c) az egészséges életmód oktatás és kiszolgáló létesítményei
d) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
(4) Új egészségügyi, oktatási terület létesítése esetén a funkciónak a megfelelő számú parkolóhely kialakítását telken belül biztosítani kell.

- (5) Új egészségügyi, oktatási épület, építmény létesítése esetén a beruházásnak a közvetlenül szomszédos véderdő és zöldterületek kialakítását is tartalmaznia kell.
- (6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – a

	A						B
1.	Az építési telek						Az épület
2.	Építési övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb területe (m ²)	max. szintterületi mutató***	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
3.	K-EüO	SZ	25	4000	0,8	50	6,5

következő táblázat szerint kell meghatározni:

A különleges **egészségügyi, oktatási** területek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázatban alkalmazott jelölések:

SZ szabadonálló beépítés

*** A szintterületi mutató az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Gróber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2018.

A rendeletet 2018. napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2018.....

Dobosi Gergely
jegyző