

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kóta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Beépítési mód | Max. beépítési %
Max. építménymagasság (m) | Min. telekméret (m²)
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszűntető jel
- Építési hely / Építési sáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- Kálvária
- Temető
- Sportpálya
- Egészségügy-oktatás

Üdülőtérület

- Üdülõházas üdülõtérület

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - Közkert
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdõterület
- Közlekedési terület
- Általános mezõgazdasági terület
- Kertes mezõgazdasági terület

- Módosítással érintett terület lehatárolása

IRÁNYADÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védõtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmi erdészeti-turisztikai út

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Színvonalak
- Alapszínvonalak 2,5 m-ként, fövszínvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás

314/2012. Kr. 32. § (1) c) szerinti
egyeztető tárgyalásra előkészített terlep
1. melléklet a 7/2015. (VII. 24.)
önkormányzati rendelet módosításához.

Készült az állami alapadatok
felhasználásával.

TÉR - SZER Kft.		Térvező:
8200 Veszprém, Vaskó utca 14/b. T +36-30-9020552 F +36-88-805818		84/1/2018
Megbízó:	Magyarpolány Község Önkormányzata	Bizottság:
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		SZT-IMM
Levezető igazgató: Magyarpolány község		Szabályozási
településrendezési tervének módosítása		terv
Bázi megnevezése:	Módosított belterületi szabályozási terv	Bázi méret:
		1,26 m²
Korlatok:	Település: magyarok	Település: magyarok
Szélesség: 100 m		1:2000
Hossz: 100 m		1:2000
Gáz:		1:2000
Földmunka:		1:2000
Térkép:		1:2000
Helyszín:		1:2000
Dátum:		2018.10.