

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (1) Építkezni csak rendezett telken lehet. Rendezettnak tekinthető egy telek, ha a Szabályozási Tervben előírt kötelező telekalakítási eljárást (közterület céljára való területlejegyzés, telekösszevonás, övezeti, építési övezeti határoknak megfelelő telekalakítás stb.) maradéktalanul elvégezték, és azt végre is hajtották (kerítésáthelyezés, épületbontás, stb.) és a telek a működő közúthálózatról közvetlenül, vagy ahhoz csatlakozó magánúton keresztül megközelíthető.”
- (2) A HÉSz 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (6) Az újonnan kialakított tömb vagy teleksor esetén csak a közművek telekre való bevezetése után lehet építkezni.”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a HÉSz 1. § (1) bekezdése, 7. § (11) bekezdése, 8. § (6) bekezdés 2. mondata, 10. § (5) bekezdése, 11. § (8) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 23. § (2) bekezdés 2. mondata és a 29. § (2) bekezdése.

Gróber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2018. november 30.

Dobosi Gergely
jegyző