

**Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelete**  
**A Magyarpolány Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ajka Város jegyzője mint első fukú építési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Magyarpolány helyi építési szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni csak a Szabályozási Tervekben (SZT-1MM M=1:2000; SZT-2 M=1:10000; SZT-3MM M=1:4000) és ezen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.”

(2) Az Ör. 1. § (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (3) Jelen szabályzat csak a mellékletét képező Szabályozási Tervekkel (SZT-MM; SZT-2; SZT-3MM) együtt alkalmazandó.”

(3) Az Ör. 1. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Az SZT-1MM jelű módosított belterületi szabályozási terv e rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) Az Ör. 1. § (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (6) Az SZT-3MM jelű módosított zártkerti szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képezi.”

2. §Az Ör. 4. § (1) bekezdésében található táblázatos felsorolás az alábbi, 12. sorral egészül ki:

„12.	Különleges terület egészségügyi, oktatási célra	(K-EüO)”
------	---	----------

3. §Az Ör. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A beépítésre szánt különleges területek a használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége és a környezettel szembeni védelmi igényük vagy zöldfelületi jellegük miatt

- a) sportolási célú terület (K-Sp)
- b) temető területe (K-T) vagy
- c) egészségügyi-oktatási célú terület (K-EüO)

lehet.”

4. § Az Ör. a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. § (1) Az övezet telke csak teljes közművesítettség esetén építhető be.

(2) A terület elsősorban egészségügyi, oktatási létesítmények elhelyezésére szolgál.

(3) Az egészségügyi, oktatási létesítmények területén

- a) az egészséges életmódra nevelés és kiegészítő létesítményei
- b) az egészséges életmód fejlesztés és kiszolgáló létesítményei
- c) az egészséges életmód oktatás és kiszolgáló létesítményei
- d) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(4) Új egészségügyi, oktatási terület létesítése esetén a funkciónak a megfelelő számú parkolóhely kialakítását telken belül biztosítani kell.

(5) Új egészségügyi, oktatási épület, építmény létesítése esetén a beruházásnak a közvetlenül szomszédos véderdő és zöldterületek kialakítását is tartalmaznia kell.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – akövetkező táblázat szerint kell meghatározni:

	A						B
1.	Az építési telek						Az épület
2.	Építési övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	max. szintterületi mutató***	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
3.	K-EüO	SZ	25	4000	0,8	50	6,5

A különleges egészségügyi, oktatási területek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázatban alkalmazott jelölések:

SZ szabadonálló beépítés

\*\*\* A szintterületi mutató az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1. § (7) bekezdése.

**Gróber József**  
polgármester

**Dobosi Gergely**  
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2018. december 19.

A rendeletet 2018. december 18. napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2018. december 18.

**Dobosi Gergely**  
jegyző