

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2018. november 29-i
nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.37-15/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné és
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gröber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a meghívóban szereplő „vegyes ügyek” keretein belül Tálosi Tamás magyarpolányi lakos felülvizsgálati kérelméről, illetve a Fő tér villamoshálózati tervének elkészíttetéséről volna szükséges döntést hozni.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.
Előadó: Gröber József polgármester

- 3.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 4.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 5.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 6.) Előterjesztés Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 7.) Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 8.) Előterjesztés a Komplex turisztikai termékesomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat üzleti tervének kifizetéséről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 9.) Szóbeli előterjesztés a Művelődési Ház radiátorainak cseréjéről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 10.) Szóbeli előterjesztés az Új Színházért Alapítvány székhelyhasználati kérelméről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 11.) Beszámoló a Virágos Veszprém Megyéért verseny eredményéről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 12.) Beszámoló az Idősek Napja rendezvény megszervezéséről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 13.) Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 14.) Szóbeli előterjesztés Tálosi Tamás magyarpolányi lakos kérelméről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 15.) Szóbeli előterjesztés a Fő tér villamoshálózati tervének elkészítéséről.
Előadó: Grőber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a településrendezési eszközök módosításának szükségességéről. Ennek keretében elmondta, hogy az iskola igazgatójának kéréseit tiszteletben tartva a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont kialakítását nem közvetlenül az iskolaépület mellé, hanem az udvar végébe terveznék úgy, hogy a szomszédos önkormányzati tulajdonú 543/20. hrsz. alatti ingatlanból körülbelül 300 m²-nyi területet az iskola udvarához csatolnának. Ezzel megoldódna az iskola azon problémája is, hogy a tanulói létszámhoz képest az udvar mérete kicsi, így 300 m²-rel nőne a terület, amelyből csak 100 m²-t foglal el az építmény.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 95/2018. (XI. 29.) számú határozata:

I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékesomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtása érdekében a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi az alábbi részterületen:

Az 543/20. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott Z_{KP}-1 jelű közpark övezeti besorolásának módosítása az ingatlan egy részén (kb. 300m² területen) V_T-2 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra.

II. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy az önkormányzati szerepvállalással létrehozott konzorciumi beruházáscsomag kényszerű helyszínváltoztatása szükségessé teszi a településrendezési eszköz soron kívüli módosítását, ennek hiányában a jelentős támogatással megvalósuló beruházáscsomag egésze veszélyben forog.

III. A Képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelete és a Településrendezési terv módosításának teljes körű előkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). A Képviselő-testület a tervezési díjat 2018. évi költségvetése terhére megfizeti.

IV. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerinti településrendezési eljárás megkezdésére.

V. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

VI. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a tervezési szerződés előkészítésére.

VII. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására, továbbá a településrendezési eljárás során a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felélős: Gróber József polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 96/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2013. (IX. 27.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, egyben megállapítja, hogy módosítás nem szükséges, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

4.) Napirend: Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről. Ennek keretében elmondta, hogy az Önkormányzat szeptember 21-én vásárolt egy mobiltelefont 90 980 forint összegben a polgármesternek, mert az előző telefonja tönkrement. Elmondta, hogy e-mailben, a vásárlás

előtt kérte a képviselőket, hogy járuljanak hozzá a munkahelyi telefon beszerzéséhez, de mivel az e-mailre a képviselők nem reagáltak, ezért a telefon vételárát saját maga befizette az Önkormányzat számlájára.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

5.) Napirend: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről, illetve a vagyonértékelésre a Bakonykarszt Zrt. megbízásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő első határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 99/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzata, - mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
 - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.
 3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 100/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzata, - mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
 - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításának szükségességéről.

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a HÉSz jelenlegi módosítása csupán technikai jellegű, a Kormányhivatal által kifogásolt rendelkezéseket átfogalmazta, de a lényegük a rendeletben megmaradt. Azok a rendelkezések, amelyeket hatályon kívül kellett helyezni korábban magasabb szintű jogszabályokba bekerültek, így szintén nem vesztek el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a **Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 5/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendeletét.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7.) Napirend: Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről. Ennek keretében elmondta, hogy a vállalkozóval lefolytatott előzetes egyeztetés során a vállalkozó arról tájékoztatta, hogy a község egyenetlen útjai miatt a tolólapátot minden évben javítani szükséges, illetve az azon található gumicsíkot cserélni kell, amely számára körülbelül 400.000 forintos költséget jelent. Vállalkozó elmondta, hogy szeretné, ha ezt valahogy kifizetné vagy kompenzálná az Önkormányzat. Polgármester elmondta, hogy az Önkormányzat ezt a költséget nem fogja kifizetni, azonban a vállalkozó által felajánlott, a hóeltakarítás díjából az Önkormányzatnak visszafizetendő összegről lemondhat a Képviselő-testület, így a vállalkozó is ki tudná termelni a munkagép és tartozékai szükséges javítását. Polgármester elmondta még, hogy a jó együttműködést célszerű fenntartani a vállalkozóval, mert ha ő nem vállalja a hótolást, akkor más céget kell erre felkérni, de az óránként 4-5.000 forinttal drágább lesz.

Alpolgármester elmondta, hogy egyetért a fentiekkel, a vállalkozó helyi és valóban a környékbeli cégeknél jóval olcsóbban végzi a munkát.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 101/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2019-es téli időszak hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátására vállalkozási szerződést köt a FRIDOVA Autóúveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67.) vállalkozóval.

A Képviselő-testület a hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok vállalkozási díját 8.000 Ft/óra + ÁFA összegben a vállalkozási szerződésben foglalt elszámolási rend szerint kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat üzleti tervének kifizetéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat üzleti tervének kifizetéséről. Ennek keretében elmondta, hogy a vállalkozási díj a pályázatban rendelkezésre áll, azért már két éve megdolgozott a megbízott vállalkozó, így nagyon időszerű kifizetni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt benyújtáshoz és elnyeréshez szükséges előkészítő

munkálatokra és az üzleti terv elkészítésére a SPA Hungary Holding Zrt.-vel (székhely: 9025 Győr, Fürdő tér 1., adószám: 14467277-2-08, cégjegyzékszám: 08-10-001865) kötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

A Képviselő-testület a vállalkozás díját bruttó 4.500.000 forint összegben kifizeti a pályázati támogatás terhére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Művelődési Ház radiátorainak cseréjéről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Művelődési Ház fűtésrendszere meghibásodott, így a kazánt meg kellett javíttatni, a radiátorokat pedig ki kellett cserélni, különben sem a gyerekek testnevelés óráin, sem a művészeti csoportok próbáin, sem a rendezvényeken nem lett volna fűtött terem. A javíttatás és a radiátor csere közel 1 millió forintba kerül. Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön a fűtésrendszer javíttatásáról és a radiátorok cseréjéről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8449 Magyarpolány, Tánicsics utca 7. szám alatti Művelődési Ház meghibásodott fűtésrendszerét megjavíttatja, felújíttatja, ezen belül radiátorait kicseréli.

A Képviselő-testület a fenti munkák vállalkozási díját legfeljebb 1.000.000 forint összegben 2018. évi költségvetése terhére kifizeti.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirend: Szóbeli előterjesztés az Új Színházért Alapítvány székhelyhasználati kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a megalakult Magyarpolányi Pajtaszínház befogadó színházként működik, amelyet az „Új Színházért” Alapítvány működtet. Február végéig tíz produkciót tűztek műsorra nyolc társulat előadásában. Az első előadások lezajlottak, hatalmas sikerük volt. Az előadások a művészeti iskola nagytermében és a művelődési házban kerülnek bemutatásra, valamint két szabadtéri helyszínen is láthat a közönség produkciókat. A Pajtaszínházban a nézők láthatják egyebek mellett a Soproni Petőfi Színház Rejtő, a megejtő című szilveszteri kabaréját, Fabók Mancsi Bábszínháza az Amikor betér az égi király című produkcióval érkezik, a Beregszászi Illyés Gyula Nemzeti Színház pedig Szigligeti Ede Liliomfi című vígjátékát mutatja be. Dr. Várszegi Tibor, az „Új Színházért” Alapítvány elnöke kérte, hogy az Alapítvány áthelyezhesse székhelyét a 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. szám alatti ingatlanba, ami a további jó együttműködés alapja lehet. Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint ez egy nagyon jó kezdeményezés, látszik, hogy a falubeliek részéről van befogadókészség a színházi előadások iránt, amely az Önkormányzatnak nem kerül pénzébe, gyakorlatilag önfenntartó. A székhelyhasználat biztosítása az Önkormányzatnak semmilyen kötelezettséggel nem jár, ezért a további együttműködés biztosítása érdekében javasolta, hogy a Képviselő-testület e kérelemnek tegyen eleget azzal a kitéttel, hogy irodahasználatot nem tud biztosítani az Alapítványnak.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Új Színházért” Alapítvány (5100 Jászberény, Fürdő utca 4.; adószám: 19223807-2-16) részére az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. szám alatti ingatlanban székhelyhasználatot biztosít.

A Képviselő-testület kijelenti, hogy az Alapítvány részére irodahelyiséget nem tud biztosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirend: Beszámoló a Virágos Veszprém Megyéért verseny eredményéről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 2018. évben is indult a település a Virágos Veszprém Megyéért versenyen. Áldozó Tamás, a Veszprém Megyei Önkormányzat Területfejlesztési, Területrendezési és Gazdasági Bizottságának elnöke beszédében kiemelte, a magyar gazdaság egyik fő hajtóereje a turizmus. Hozzáfűzte, az idegenforgalom terén Veszprém megye is jól teljesít, különösképpen a Balaton-part, de a megye többi része és számos kisebb község ugyancsak büszke lehet a teljesítményére. A térség turistaházai, vendéglátóhelyei népszerűek, amihez a környezetükre odafigyelő helyiek erőfeszítései is hozzájárulnak. Áldozó Tamás megjegyezte, a Veszprém Megyei Önkormányzat által meghirdetett megyei közterület-szépítési verseny az igényességről ad tanúbizonyságot. A megmérettetésre idén 67 település nevezett be. A zsűri a korábban lebonyolított helyszíni szemlék alkalmával vizsgálta többek között a virágosítást, a fásítást, a közterületeket, a településkép összhatását. A tiszta és virágos Veszprém megyéért elnevezésű közterület-szépítési versenyen 2018-ban kiváló minősítést kapott és különdíjban részesült Bakonyág, Magyarpolány, Mezőlak, Pápa és Tihany. Polgármester elmondta, hogy a zsűri külön értékelte a településkapu meglétét és igényességét. Elmondta, hogy nagy büszkeség, hogy a 67 indulóból a legjobbak között szerepel immár második éve Magyarpolány.

12.) Napirend: Beszámoló az Idősek Napja rendezvény megszervezéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az elmúlt évek hagyományainak megfelelően az Önkormányzat a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzattal közösen idén is megrendezte az Idősek Napja rendezvényt, ahol a település időskorú lakosságát a tisztelet és köszönet kifejezéseként egy vacsorával megvendégelték és megajándékozták. A helyi művészeti csoportok műsorokkal kedveskedtek nekik. A rendezvény költsége közel 1 millió forint volt, amelyet az idei évben sikerült teljes egészében pályázati forrásból finanszírozni, úgy, hogy még a fellépőknek is maradt 200 ezer forint összegű fellépési díj. Az Önkormányzat költségvetését a rendezvény – köszönhetően a sikeres pályázatnak – egyáltalán nem terhelte.

13.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester az előzetes egyeztetések alapján javasolta, hogy a Képviselő-testület az éves közmeghallgatását 2018. december 17-én 17.00 órai kezdettel tartsa a Művelődési Ház nagytermében.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az éves közmeghallgatását 2018. december 17-én 17.00 órai kezdettel tartja a Művelődési Ház nagytermében.

14.) Napirend: Szóbeli előterjesztés Tálosi Tamás magyarpolányi lakos kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület 91/2018. (X. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Petőfi utca 51. szám (382. hrsz.) alatti összesen 1946 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű országos műemléki védelem alatt álló ingatlant elidegenítésre jelöli dr. Várszegi Tibor 8100 Jászberény, Elefánti utca 3. szám alatti lakos részére Vörös Lajos ingatlan vagyron értékelő (törzskönyvszám: 442-10/2003) által elkészített ingatlanforgalmi szakvélemény figyelembevételével 5.150.000 forint összegű vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötését követően Tálosi Tamás magyarpolányi lakos a következő tartalmú levelet juttatta el az Önkormányzathoz:

„Tisztelt polgármester, Tisztelt képviselők, Tisztelt címzettek.

A testületi ülés jegyzőkönyvéből értesültem, hogy döntés született a Petőfi utcai romos ház eladásáról.

Mikor az önkormányzat tavaly ősszel megvásárolta az ingatlant elővásárlás jogcímén, három és fél millió körüli áron, nagyon jó ötletnek tartottam.

Viszont meglepődtem, hogy 5.000.000 forintért (részletfizetési kedvezménnyel) megszavazták a képviselők az elidegenítést.. hiába van rajta kb 1.5 millió forint haszon,

az ingatlanszakértői véleménnyel nem értek egyet. Torz képet ad , egy 2200 négyzetméteres telekről, a jelen piaci helyzetben. Az ingatlan egyedi, és megismételhetetlen. Kuriózum! Veszprém után Magyarpolányban vannak a legmagasabb árak a környéken, ezt több ingatlanos is alátámasztja. A csapból is az extrém magas ingatlan árak folynak és a kereslet nagy.

Tudom hogy 25 millió forint alatt nem kell megveresenyeztetni ,az értékesítésre pályáztatás nélkül is kerülhet, ugyanakkor a Képviselő- testület dönthet úgy, hogy pályázatot ír ki, ami versenyhelyzetet teremthet, és ezáltal növelheti az eladási árat, és a falu vagyonnal való felelős gazdálkodás elvének jobban megfelel. Illetve fedhetetlenséget biztosít az önkormányzat számára.

Minimum kifüggesztést érdemelt volna, hogy magyarpolányi lakosok is értesüljenek az eladási szándékról., hisz építési telek hiányban szenved a falu. Az esélyegyenlőséget biztosítani kellett volna.,

Azt kérem a tisztelt képviselőtestülettől, hogy döntésüket önrevíziózzák, és piaci , valamint helyi érdekű alapokra helyezték. Úgy gondolom, hogy az ingatlan eladása 10 millió forint körül realizálható. Ezt az elmúlt fél év magyarpolányi ingatlan eladásaival alá tudom támasztani . Húsz éve foglalkozom hobbiként ingatlanokkal, reálisan látom a piacot.

Szerintem az öt millió különbségből futna a kossuth utcai vízelvezető árokra, és ez csak egy példa volt, mit veszítenénk.Szívesen segíték az eladásban, önzetlenül, ingyen, vagy tudok

ajánlani ingatlanközvetítőt, aki garantáltan jóval magasabb áron értékesíti a telket(romot), önkormányzati feltételek, (határidők, elvárások, kötelezettségek) meghatározásával

Az általam emberileg nagyrabecsült képviselőtestülettől nem várható el egy darab ingatlanszakértői vélemény alapján ,hogy döntsenek. Egy objektív kép nem csak a munkájukat segítette volna, hanem magyarpolány érdekeit is.

A faluérdek reményében remélem , érvényt tudok szerezni levelemnek, hisz sem az eljárási móddal, sem az ingatlan ellenértékével sem értek egyet.

Mielőbbi válaszukat, választokat előre köszönöm.

A levelet a fentiekén kívül más magyarpolányi lakosoknak is címeztem.

Tálosi Tamás , magyarpolányi lakos.”

Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület az ingatlan eladása során a jogszabályi előírások betartásával járt el, valóban független ingatlanforgalmi szakértőt kért fel az ingatlan értékének megállapítására, és azon az áron értékesítette. Véleménye szerint Tálosi Tamás által leírt 10 millió forintos vételár teljesen irreális egy romos állapotú, de műemléki védettség alatt álló építményért, amelyet elbontani nem lehet, csak helyreállítani, nagyon szigorú kööttségek mellett. Elmondta, hogy több érdeklődő is megkereste az ingatlan megvásárlása miatt, de a műemléki védettség miatt mindenki elállt a vásárlási szándéktól. Helyi lakosoktól ilyen jellegű érdeklődés nem is érkezett. Az Önkormányzatnak az egyéb feladatai miatt nincs arra sem anyagi lehetősége, sem megfelelő munkaerő állománya, hogy a romos állapotú ingatlant karbantartsa, felújítsa. Dr. Várszegi Tibor azonban ezt a lehető leghamarabb elvégzi, a statikai és felújítási tervek már készülnek. Kérte jegyzőt, hogy az adásvételi szerződés esetleges felbontásának lehetőségéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Jegyző elmondta, hogy jelen esetben nemcsak a határozat esetleges visszavonásáról szól a képviselő-testületi döntés, ugyanis az adásvételi szerződés a vevővel már megkötött, vevő tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezték, így a szerződést kellene felbontani. Egyeztetett az adásvételt bonyolító ügyvéddel, hogy egyoldalúan el lehetne-e állni a szerződéstől, de arról tájékoztatta, hogy ennek gyakorlatilag semmi esélye. Egyedül értékaránytalanságra lehetne hivatkozni egy peres eljárásban, de véleménye szerint ez védhetetlen álláspont lenne az Önkormányzat részéről, főként azért, mert a Képviselő-testület ingatlanszakértői véleménnyel is alátámasztotta a döntését. A szerződés felbontása ezért kizárólag a felek közös megegyezésével volna lehetséges.

Alpolgármester elmondta, hogy egyetért polgármester véleményével, 10 millió forintot senki nem adna ezért az ingatlanért az ismert kööttségek mellett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület Tálosi Tamás kérelmét utasítsa el, az eredeti határozatot ne vonja vissza. Az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018. (X. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Petőfi utca 51. szám alatti ingatlant elidegenítésre jelöli dr. Várszegi Tibor részére 5.150.000 forint összegű vételáron. A Képviselő-testülete Tálosi

Tamás magyarpolányi lakos e határozat visszavonására irányuló kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület döntése előtt Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelővel (törzskönyvszám: 442-10/2003) elkészíttette az ingatlan értékelését, azt hitelesnek minősítette, az abban meghatározott ingatlanpiaci forgalmi értéket elfogadta, az ingatlant ezen az áron jelölte elidegenítésre.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlant 3.450.000 forintért vásárolta, fenntartására, felújítására pénzt nem fordított, így az eladással kevesebb, mint 1 év alatt 1.650.000 forint összegű hasznot ért el.
- 3) A Képviselő-testülethez a helyi lakosoktól sem szóban, sem írásban nem érkezett megkeresés az ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Máshonnan két érdeklődő kereste meg az Önkormányzatot, akik a műemléki kötöttség miatt az ingatlan megvásárlásának szándékától elálltak.
- 4) Az elidegenítésre jelölésnél lényeges szempontként értékelte a Képviselő-testület a vevő ígéretét, miszerint a lehető leghamarabb felújítja az országos műemléki védettség alatt álló – jelenleg rom – épületet, amellyel jelentősen javítaná az Europa Nostra díjas utca képét. Vevő a szükséges statikai és felújítási tervek elkészítését már megrendelte.
- 5) A Képviselő-testület szintén lényeges szempontként értékelte, hogy az elidegenítéssel az ingatlan romos, szinte életveszélyes állapotával járó felelősség és az igen költséges helyreállítási kötelezettség a továbbiakban nem az Önkormányzatot terheli.
- 6) A Képviselő-testület az ingatlan értékesítése során a vonatkozó jogszabályi előírások szerint járt el, így a fenti indokok alapján Tálosi Tamás kérelmét elutasítja, a 91/2018. (X. 25.) számú határozatát nem vonja vissza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2018. (X. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány, Petőfi utca 51. szám alatti ingatlant elidegenítésre jelöli dr. Várszegi Tibor részére 5.150.000 forint összegű vételáron. A Képviselő-testülete Tálosi Tamás magyarpolányi lakos e határozat visszavonására irányuló kérelmét megtárgyalta és a következő döntést hozta:

- 1) A Képviselő-testület döntése előtt Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelővel (törzskönyvszám: 442-10/2003) elkészíttette az ingatlan értékelését, azt hitelesnek minősítette, az abban meghatározott ingatlanpiaci forgalmi értéket elfogadta, az ingatlant ezen az áron jelölte elidegenítésre.
- 2) A Képviselő-testület az ingatlant 3.450.000 forintért vásárolta, fenntartására, felújítására pénzt nem fordított, így az eladással kevesebb, mint 1 év alatt 1.650.000 forint összegű hasznót ért el.
- 3) A Képviselő-testülethez a helyi lakosoktól sem szóban, sem írásban nem érkezett megkeresés az ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Máshonnan két érdeklődő kereste meg az Önkormányzatot, akik a műemléki kötöttség miatt az ingatlan megvásárlásának szándékától elálltak.
- 4) Az elidegenítésre jelölésnél lényeges szempontként értékelte a Képviselő-testület a vevő ígéretét, miszerint a lehető leghamarabb felújítja az országos műemléki védettség alatt álló – jelenleg rom – épületet, amellyel jelentősen javítaná az Europa Nostra díjas utca képét. Vevő a szükséges statikai és felújítási tervek elkészítését már megrendelte.
- 5) A Képviselő-testület szintén lényeges szempontként értékelte, hogy az elidegenítéssel az ingatlan romos, szinte életveszélyes állapotával járó felelősség és az igen költséges helyreállítási kötelezettség a továbbiakban nem az Önkormányzatot terheli.
- 6) A Képviselő-testület az ingatlan értékesítése során a vonatkozó jogszabályi előírások szerint járt el, így a fenti indokok alapján Tálosi Tamás kérelmét elutasítja, a 91/2018. (X. 25.) számú határozatát nem vonja vissza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

15.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Fő tér villamoshálózati tervének elkészítéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület a Fő tér felújításával kapcsolatos villamoshálózati tervek (trafó kiváltás, légvezetékek kiváltása) elkészítésére megbízta Kiss Lászlót, aki azonban a tervek elkészítése előtt elhalálozott. Tekintettel arra, hogy a Fő tér felújításához elengedhetetlen, hogy a villamoshálózatot is átalakítsa az Önkormányzat, amelyhez megfelelő tervekre van szükség, ezért azokat mindenképpen el kell készíttetni. Azért is rendkívül fontos ez, mert az előzetes információk szerint nyílik pályázati lehetőség fő terek felújítására, amelyhez természetesen tervek szükségesek. E pályázatok benyújtási határideje igen rövid lesz, így nagy előnnyel indulhat majd az az önkormányzat, amely kész terveket tud prezentálni azonnal. A villamoshálózat tulajdonosával, az E.onnal többször egyeztetett már, ahonnan azt a választ kapta, hogy véleményük szerint a hálózat a jelenlegi formájában funkcionálisan megfelelő, ezért bármilyen átalakítás, felújítás kizárólag az azt

kezdemenyező költségére történhet, ahhoz ők anyagilag nem járulnak hozzá. Elmondta, hogy a községben sok villamoshálózati tervezőmunkát végző Rope-Vill Kft. 1 millió forintért vállalná a teljes tervdokumentáció elkészítését, javasolta, hogy ezt a megbízást a Képviselő-testület adja meg a Kft. részére.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Fő tér villamoshálózata átalakításának és felújításának tervezésére megbízza a Rope-Vill Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2.), amelynek tervezési költségét legfeljebb 1 millió forint összegben kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a tervezési szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános ülést 19.30 órakor berekesztette.

K.m.f.


Gróber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. november 29-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

.....

Dr. Király Lászlóné képviselő

.....

Unger Magdolna képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Wolstrommer Tiborné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELENNÉV: MEGHÍVOTTAK:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2018. november 29-én 17.00 órakor

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 4.) Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 5.) Előterjesztés Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 6.) Előterjesztés a hóeltakarítási feladatok elvégzéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 7.) Előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat üzleti tervének kifizetéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 8.) Szóbeli előterjesztés a Művelődési Ház radiátorainak cseréjéről.
Előadó: Gröber József polgármester

- 9.) Szóbeli előterjesztés az Új Színházért Alapítvány székhelyhasználati kérelméről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 10.) Beszámoló a Virágos Veszprém Megyéért verseny eredményéről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 11.) Beszámoló az Idősek Napja rendezvény megszervezéséről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 12.) Szóbeli előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának meghatározásáról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 13.) Vegyes ügyek.
Előadó: Grőber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2018. október 18.


Grőber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban Gyvt.) 96. § (6) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról – külön jogszabályban meghatározott tartalommal – átfogó értékelést készít, amelyet a képviselő-testület, illetve a közgyűlés megtárgyal.

Az átfogó értékelés tartalmi követelményeit a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról szóló 149/1997. (IX. 10.) Korm. rendelet 10. számú melléklete tartalmazza. A jogszabályi kötelezettségeknek eleget téve a gyermekvédelmi feladatok 2017. évi teljesítését a csatolt beszámoló tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést fogadja el.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2017. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gróber József
polgármester



Beszámoló a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat 2017-es év feladatainak ellátásáról Magyarpolány

Az intézmény 2006. december 31-től társulás keretein belül látta el a 8 település (Kislőd, Városlőd, Csehbánya, Szentgál, Herend, Bánd, Márkó, Hárskút) családsegítői és gyermekjóléti feladatokat. Jogszabályi változást követően 2016. január 1-től a társuláshoz csatlakozott 2 település, Magyarpolány és Farkasgyepű, így a 2017-es évben is 10 településen látjuk el a szociális segítő munkát.

Szociális Segítő Munka:

Tájékoztatási feladatok: szociális és egyéb információs adatgyűjtés és tájékoztatás:

- a szülőt, illetve a gyermeket mindazon **jogokról, támogatásokról és ellátásokról**, amelyek összefüggésben állnak a **gyermek testi, lelki egészségének biztosításával**, családban történő nevelkedésének, vagy a gyermek számára szükséges védelem biztosításának elősegítésével,
- a válsághelyzetben levő várandós anyát az őt, illetve a **magzatot megillető jogokról, támogatásokról és ellátásokról**,
- a születendő gyermeke felnevelését **nem vállaló**, válsághelyzetben lévő várandós anyát a **nyílt és a titkos örökbefogadás lehetőségéről, joghatásairól**.

Szociális segítőmunka:

- **segíti** az igénybe vevőket a családban jelentkező **működési zavarok ellensúlyozásában**, a családban élő gyermek problémáinak rendezésében, gondozásában, ellátásának megszervezésében,
- **segíti** az igénybe vevőket a szociális, életvezetési, mentálhigiénés, családtervezési, pszichológiai, nevelési, a káros szenvedélyek megelőzését célzó tanácsadással, vagy az ezekhez való hozzájárulás megszervezésével,
- **elősegíti a családi konfliktusok megoldását**, különösen a válás, a gyermekelhelyezés és a kapcsolattartás esetében,
- az igénybe vevő **szükségleteinek kielégítése, problémájának megoldása, céljai elérése érdekében számba veszi és mozgósítja az igénybe vevő saját és környezetében jelentkező erőforrásait**, továbbá azokat a szolgáltatásokat, amelyek bevonhatók a célok elérésébe, újabb problémák megelőzésébe,
- a **hivatalos ügyek intézésében való közreműködés körében segítséget nyújt** a szolgáltatást igénybe vevők ügyeinek hatékony intézéséhez,
- **koordinálja az esetkezelésben közreműködő szakemberek együttműködését**, az eset szerinti aktuális probléma megoldásában érintett összes szakember bevonásával, a közös

problémadefiniálás, a vállalt feladatok tisztázása, a segítő folyamat együttes megtervezése érdekében **esetmegbeszélést**, illetve – az előbbieket mellett – a család problémájában, illetve a megoldásában érintett tagjainak, a lehetséges támaszt jelentő személyeknek, továbbá korától, érettségétől függően az érintett gyermeknek a részvételével **esetkonferenciát szervez**,

- a szolgáltatást igénybe vevő személy, család, illetve gyermek és szülő (törvényes képviselő) közreműködésével szükség szerint, de legalább hathavonta értékeli az esetkezelés eredményességét,
- közreműködik a válsághelyzetben levő várandós anya problémáinak rendezésében.
- a Gyámhivatal, valamint a Család- és Gyermekjóléti Központ felkérésére a gyermekvédelmi nyilvántartás megfelelő adatlapját kitöltve **környezettanulmányt készít**.

Az ellátásokhoz, szolgáltatásokhoz való hozzájutás érdekében:

- folyamatosan figyelemmel kíséri az érintett személyt, illetve családot veszélyeztető körülményeket és a veszélyeztetett személy, illetve **család szolgáltatások és ellátások iránti szükségleteit**,
- a más személy, illetve szervezet által nyújtott szolgáltatások, ellátások közvetítése érdekében **együttműködik a területén található szolgáltatókkal**, segítséget nyújt a szolgáltatások, ellátások igénylésében, kezdeményezi egyéb gyermekjóléti alapellátások, szociális alapszolgáltatások, egészségügyi ellátások, pedagógiai szakszolgálatok igénybevételét,
- a válsághelyzetben levő várandós anyát segíti a támogatásokhoz, ellátásokhoz, szükség esetén a **családok átmeneti otthonában igénybe vehető ellátáshoz való hozzájutásban**,
- segíti a gyermeket, illetve a családját az átmeneti gondozáshoz való hozzájutásban, az átmeneti gondozást szükségessé tevő okok megszüntetésében.

Egyéb feladatok:

- A gyermeket fenyegető közvetlen és súlyos veszély esetén a Család- és Gyermekjóléti Központ értesítése mellett közvetlenül **tesz javaslatot a hatósági intézkedésére**.
 - A családban jelentkező nevelési problémák és hiányosságok káros hatásainak enyhítése céljából:
 - olyan **prevenciók, szabadidős és közösségi programokat szervez**, amelyek megszervezése, vagy az azokon való részvétel a rossz szociális helyzetben lévő szülőknek aránytalan nehézséget okozna,
 - **kezdeményezi** a köznevelési intézményeknél, az ifjúsággal foglalkozó szociális és kulturális intézményeknél ilyen **programok megszervezését**.
 - Olyan veszélyeztetettséget, illetve a család, a személy krízishelyzetét **észlelő- és jelzőrendszerként működtet**, amely lehetővé teszi a gyermekeket, családokat, személyeket veszélyeztető, valamint a krízishelyzethez vezető okok feltárását, a veszélyeztetettség, krízis időben történő felismerését.
- / Évente 6 alkalommal **szakmaközi megbeszélést** szervez. A beérkezett jelzésekről **heti jelentést**

készít a Járási Központ felé. Tárgyév február 28-ig éves szakmai tanácskozást szervez. /

- Adományokat nyújt és közvetít.

Statisztikai adatok:

Ellátottak:

	Szociális segítő munka	Védelembe vétel	Nevelésbe vétel
Ellátottak száma	23	-	-
Családok száma	5	-	-

Jelzések:

Jelző intézmény	Jelzések száma
Iskola	2
Állampolgár	0
Személyes gondoskodást nyújtó szo.szolgáltató	1
Óvoda	1
Összesen:	4

A 2017-es évben is Szolgálatunk A Veszprémi Családsegítő és Gyermekjóléti Integrált Intézménnyel valamint az Ajkai Család és Gyermekjóléti Központtal együtt tevékenykedett a településeken. Az Intézmények együttműködése rendszeres és folyamatos, a közös munkával, családlátogatásokkal, megbeszélésekkel segítették és támogatták a családok mindennapjait.

A 2017-es évben is szinte naponta találkoztak a kollégák azokkal a családokkal, akik egyre nehezebben tudják biztosítani gyermekeik számára a szükséges élelmiszert, ruházatot, tanszert. Továbbra is mindennapos probléma a családok hitelei, tartozásai, anyagi problémáik.

A fejtetvesség problémája ebben az évben felerősödött, melyre a védőnőkkel közösen próbálunk megoldást találni, de továbbra is úgy érezzük, hogy mókuserékben vagyunk. A probléma súlyossága miatt szükségessé vált az ÁNTSZ-jelenléte is, aki próbálta megszüntetni a problémát rendszeres kezelésekkal, figyelmeztetésekkel, a szakemberek együttműködésével. A probléma rövid ideig megszűnt, de a 2017/2018-as tanév megkezdésével ismét megjelent, s azóta is küzdenek a szakemberek a fejtetvesség megszüntetésével.

A tankötelezettség megváltoztatásával fokozatosan nő azon fiatalok száma (16-18 év közöttiek), akik sem iskolába, sem dolgozni nem járnak, mindennapjaikat a csavargással és egyéb

elfoglaltsággal töltik.

Ebben az évben is rendszeresen találkoztunk elhanyagolással, bántalmazással és hozzátartozók közötti erőszakkal is.

Újkeletű problémaként megjelent a biodrog, mely nem mutatható ki szűréssel, de a családok életét megnehezíti, jelen van, mind fizikálisan, mind anyagilag, mely sok családi konfliktust eredményez. A 2016-os év jogszabályi változását követően, a 2017-es évben is több családnál tapasztaltunk veszélyeztetettséget, melyet jeleztünk az illetékes Gyermekjóléti Központok, Gyámhivatalok felé, de hatósági intézkedés elrendelésére nem került sor, időt adva még a családoknak a probléma megszüntetésére.

Magyarpolány vonatkozásában elsősorban váláskor a szülők kapcsolattartási problémái, iskola-szülő közötti konfliktus (nem Magyarpolányi iskola), tanulók magatartási problémái, tankötelezettség elmulasztás, igazolatlan hiányzás, alkohol problémákkal küzdő személyek problémáinak ügyintézése merült fel.

A tankötelezettség megváltoztatásával fokozatosan nő azon fiatalok száma (16-18 év közöttiek), akik sem iskolába, sem dolgozni nem járnak, mindennapjaikat a csavargással és egyéb elfoglaltsággal töltik, munkát nem találnak bár dolgozni szeretnének, általában semmitévással, facebookozással töltik napjaikat, nincsenek céljaik terveik. Bár nem magas számban de ez **Magyarpolány településen is megfigyelhető.**

Speciális szolgáltatások: 2017-es évben a Speciális Szolgáltatás a Család és a Gyermekjóléti Központ feladata lett.

Az Ajkai Család és Gyermekjóléti Központ biztosította:

- ingyenes pszichológiai tanácsadás: bejelentkezés alapján
- ingyenes jogi segítségnyújtás: bejelentkezés alapján
- készenléti telefon

Adományok, támogatások:

Adományok: A 2017-es évben is keresték Szolgálatunkat, kérve anyagi segítségünket, adományainkat. A kollégák a beérkezett adományokat (ruha, játék, bútor stb.) folyamatosan közvetítettük a rászoruló családok részére. Magyarpolány lakossága sok adománnyal és felajánlással segíti Szolgálatunkat.

Támogatások: A szabadidős program lebonyolításához Szolgálatunk természetbeni támogatásokat is kapott.

A Szajkon megrendezett német nemzetiségi táborunkat szintén Magyarpolányi vállalkozó tette lehetővé.

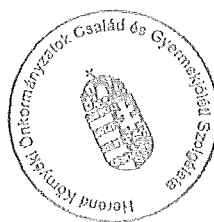
Programok, játszóházak:

Intézményünkben továbbra is nagy hangsúlyt fektetünk a prevenciós, szabadidős programokra. A 2017-es évben Szolgálatunk 2017.szeptember 2-án bekapcsolódott a Falunapi kavalkádba csillám tetoválás készítésével.

Szajki Német Nemzetiségi Táborunkba hívtuk családjaink gyermekeit de sajnos ütközött az iskolai táborral, ezért nem tudtak velünk jönni.

Javaslatok a 2018-as évre:

- Együttműködés, kölcsönös tájékoztatás a szakemberek részéről.
- Problémák észlelésekor, a veszélyeztetettség megelőzése, megszüntetése érdekében írásos jelzések megtétele
- A szabadidős programok, játszóházak, prevenciós előadások szervezése helybeli erőforrásokkal, anyagi támogatással, képzett szakemberek bevonásával (pl.: drámapedagógus, képzett kézműves szakember)
- Adományházak szervezése, adományközvetítésben, szállításban segítségnyújtás



Rácz - Lehel Nándor

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2013. (IX. 27.) számú határozatával fogadta el öt év időtartamra a jelenleg hatályos, az esélyegyenlőség megteremtésének feltételeit, érvényesülését biztosító Helyi Esélyegyenlőségi Programját (továbbiakban: HEP), melyet a hatályos jogszabályban szereplő előírásnak megfelelően két évente szükséges áttekinteni illetve felülvizsgálni.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (Ebkty.) 31.§-a rendelkezik a helyi esélyegyenlőségi programokról. A törvény szerint a települési önkormányzat öt évente öt évre szóló HEP-et fogad el, melynek időarányos megvalósulását, illetve meghatározott helyzet esetleges megváltozását két évente át kell tekinteni, az áttekintés alapján, szükség esetén, a HEP-et felül kell vizsgálni, illetve a helyzetelemzést és az intézkedési tervet az új helyzetnek megfelelően kell módosítani.

A törvény által előírt kötelező áttekintés megtörtént, a HEP időarányos megvalósítása eredményesen megtörtént, a program felülvizsgálata nem szükséges ezért javaslom, hogy a HEP-et változatlan formában hagyjuk helyben.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2013. (IX. 27.) számú határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően áttekintette, a program határidőre megvalósult intézkedéseinek teljesítését elfogadja, egyben megállapítja, hogy módosítás nem szükséges, a Helyi Esélyegyenlőségi Programot változatlan formában helybenhagyja.

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gröber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése értelmében az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

50.000 forint feletti kifizetések			
szeptember			
Nap	partner	összeg	jogcím
2018.09.04	munkabérek	1 650 169	
2018.09.04	Horváth Izabella	90 000	Körhinta, ugrálóvár Nyárbúcsúztatón
2018.09.04	Darvas Vilmos	227 315	Élményjáték szolg. Nyárbúcsúztató
2018.09.04	Baumidex Kft.	1 533 144	Főtér járdaépítési munkák
2018.09.04	Baumidex Kft.	6 153 785	Dózsa u. vízelvez.,támfal,nyelőrács építés
2018.09.04	Hivatal	2 000 000	intézményfinanszírozás
2018.09.04	Böröndi Ferenc	219 176	Élelmiszer vás. Nyárbúcsúztatóra
2018.09.12	Baumidex Kft.	11 811 508	Dózsa u. járdaépítés végszla
2018.09.12	Herend körny.Család és Gyermekejóléti Szolgálat	283 994	Önkormányzati hozzájárulás
2018.09.13	Béres és Szabó Eü Bt.	74 366	Rezsi kts.tám.orvosi rend.
2018.09.13	Napcsillag Kft.	113 330	Tisztítószer vás.
2018.09.13	Bakony Locomotíve Kft.	127 000	Kisvonat nyárbúcsúztatón
2018.09.13	Városi Intézm. Működt.Szerv.	53 181	Ajkai óvodabérleti díj
2018.09.14	Német Nemz.Egy.	260 000	Kulturális szolg. Fellépések
2018.09.19	Csolovek Kft.	65 230	szappan, kéztörölő,Wc papír
2018.09.19	Gasztroázis Donkó Attila	140 249	Iskolai étteremi tányérok, poharak, evőeszközök vás.
2018.09.19	MOL Nyrt.	69 796	Üzemanyag munkagépekbe
2018.09.19	Véghegyi Gábor	270 000	Járdaépítés műszaki ellenőrzése
2018.09.19	Szeidl Bt.	493 582	szoc.étk.
2018.09.19	Hockpi Kft.	125 000	Nyárbúcsúztató hang és fénytechnika szolg.
2018.09.19	Községi SE.	250 000	Támogatás

2018.09.21	Bakonygaszt Zrt	69 341	Óvodás tízórai, ebéd, uzsonna
2018.09.21	E.ON KFT	100 256	közvilágítás
2018.09.21	TELENOR /Polgármester október 3-án kifizette az önkormányzatnak/	90 980	NOKIA 7 készülék vás.
2018.09.21	Magyarp. Német Nemz. Önkorm.	130 000	Ajkai óvodabérleti díj
2018.09.24	InNow Tanácsadó Zrt	2 598 000	TOP3.2.1-16 Pályázat elők.terv.felad.ellátása - Művelődési Ház energetika
2018.09.27	Groupama Garancia Bizt.	61 905	Vagyonbiztosítás
2018.09.27	Bodnár és Társa Bt	50 800	Kerékagy perselyezés
október			
Nap	partner	összeg	jogcím
2018.10.02	munkabérek	1 533 686	
2018.10.02	Hivatal	2 500 000	intézményfinanszírozás
2018.10.03	Irodai Megoldások Kft.	57 153	Irodaszerek vás.
2018.10.11	Béres és Szabó E.ü Bt.	74 366	rezsi ktg. Támogatás
2018.10.11	Fyrex Kft72009	72 009	Tűzvédelmi átalány
2018.10.11	Szeidl Bt.	2 022 729	gyermekétkeztetés
2018.10.11	Profi Gépker Kft	55 295	Vágószál fűnyíróba
2018.10.11	Hásfa Óvoda	85 080	Diétás gyermekétkeztetés
2018.10.11	Szeidl Bt.	515 042	szociális étkeztetés
2018.10.12	Posta	136 009	Postai közreműk.díj
2018.10.15	MOL Nyrt.	67 095	üzemanyag
2018.10.17	Bakony Gaszt Zrt.	622 543	Óvodai vásárolt ételmezés
2018.10.17	ÉNYKK Zrt.	281 229	Szerződéses iskolabusz
2018.10.19	E.ON Kft.	115 768	Közvilágítás
2018.10.19	Csolovek Kft.	77 470	Kéztörlő, erős zsákok vásárlása
2018.10.19	Németh Vida Ügyvédi Iroda	158 750	TOP projekt jogi szolgáltatás

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Magyarpolány, 2018. november 22.

Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti Víziközmű-rendszer vagyonértékelésével kapcsolatos kötelezettségről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31-ig el kell végezni.

A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a jelenleg is bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelő víziközmű-rendszerek esetében **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre**.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására,

Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.

- az előterjesztés mellékletét képező Együtműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a testület határozzon, hogy:

- a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Az előterjesztés mellékletét képezi az Bakonykarszt Zrt. megkeresése, valamint a javasolta együtműködési megállapodás.

Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzata, - mint a **11-06673-1-003-01-10 MEKH kóddal rendelkező 32. sorszámú Ajka ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
 - az előterjesztés mellékletét képező Együtműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzata, - mint a **21-06673-1-007-01-00 MEKH kóddal rendelkező 52. sorszámú Ajka szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
 - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
 - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekelttség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.
3. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gróber József
polgármester



Együttműködési megállapodás

mely létrejött **X Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Y Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Z Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a <...> **MEKH kóddal rendelkező <...> sorszámu <...> víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.

A 2013. decemberében a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az **Ellátásért Felelősök** által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégzetteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az **Ellátásért Felelősök** megbízták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 5/G.§ (5) bekezdése alapján – eltérő

megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekelttségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$V\acute{E}_{EF} = \frac{\text{vagyoner\textit{t}ek}_{EF}}{\text{vagyoner\textit{t}ek}_{Vkr}}$$

ahol $V\acute{E}_{EF}$: az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;

$\text{vagyoner\textit{t}ek}_{EF}$: az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyoner\textit{t}eke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyoner\textit{t}ek.

$\text{vagyoner\textit{t}ek}_{Vkr}$: a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyoner\textit{t}eke.

Jelen Megállapodás (EF+1)*2 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.

Veszprém, 2018. ...

.....
X Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Y Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Z Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
BAKONYKARSZT
Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató

Záradék:

Jelen megállapodást X Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Y Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Z Önkormányzat képviselőtestülete a/2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2561/2016. ügyiratszámú levelében törvényességi felhívást bocsátott ki Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére 2016. július 27-én a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletben található jogsértő rendelkezések megszüntetése érdekében. A határidő 2018. december 31. A törvényességi felhívás az előterjesztés mellékletét képezi.

A törvényességi felhívás a rendelet érdemi rendelkezéseit nem érinti, leginkább jogszabály szerkesztési problémákra hívja fel a figyelmet, illetve olyan rendelkezésekre, amelyek a rendelet megalkotását követően megváltozott jogszabályi környezet miatt váltak jogsértővé.

A rendeletet áttekintettük, a szükséges módosításokat elvégeztük, a HÉSz-t módosító rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és a rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Indokolás a rendelet-tervezethez:

A rendelet megalkotására a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/2561/2016. ügyiratszámú törvényességi felhívása, és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfeleléség biztosítása miatt van szükség.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
 - a) Társadalmi hatása: a magasabb szintű jogszabályoknak való megfeleltetés egyértelművé teszi az alkalmazhatóságot;
 - b) Gazdasági hatása: nem releváns;
 - c) Költségvetési hatása: nem releváns.
2. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A helyi építési szabályzat módosítása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében szükséges. A módosítás elmaradásának következménye törvényességi-felügyeleti eljárás lehet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2018. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.)
önkormányzati rendelet módosításáról

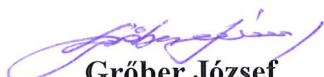
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A.§ (3) bekezdésében, valamint a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSz) 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (1) Építkezni csak rendezett telken lehet. Rendezettnek tekinthető egy telek, ha a Szabályozási Tervben előírt kötelező telekalakítási eljárást (közterület céljára való területlejegyzés, telekösszevonás, övezeti, építési övezeti határoknak megfelelő telekalakítás stb.) maradéktalanul elvégezték, és azt végre is hajtották (kerítésáthelyezés, épületbontás, stb.) és a telek a működő közúthálózatról közvetlenül, vagy ahhoz csatlakozó magánúton keresztül megközelíthető.”
- (2) A HÉSz 3. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„3. § (6) Az újonnan kialakított tömb vagy teleksor esetén csak a közművek telekre való bevezetése után lehet építkezni.”

2. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a HÉSz 1. § (1) bekezdése, 7. § (11) bekezdése, 8. § (6) bekezdés 2. mondata, 10. § (5) bekezdése, 11. § (8) bekezdése, 12. § (4) bekezdése, 23. § (2) bekezdés 2. mondata és a 29. § (2) bekezdése.


Gróber József
polgármester



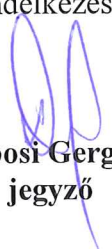

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2018. november 30.


Dobosi Gergely
jegyző





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTT

Ügyiratszám: VEB/005/2561/2016.

Tárgy: Törvényességi felhívás

Ügyintéző: Burgyán Norbert

Telefon: 88/579-323

**Magyarpolány Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Magyarpolány

Dózsa Gy. u. 6.

8449

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökség által kiadott, a fővárosi és megyei kormányhivataloknak a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletével kapcsolatos ellenőrzési munkaterve alapján felülvizsgáltam Magyarpolány Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában és 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva az Ör.-rel szemben az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az Ör. alább felsorolt rendelkezései jogszabálysértők:

1. Az Ör. 1. § (1) bekezdése (Ör. területi hatálya) sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 6. § (3) bekezdését.
2. Az Ör.-ben, de nem annak mellékleteiként rögzített táblázatok szerkezeti elhelyezése sérti a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 127. § (1), (2) és (4) bekezdésében foglaltakat.
3. Az Ör. 3. § (1) és (6) bekezdésében, illetve 7. § (11) bekezdésében és a 8. § (6) bekezdésében szabályozott építési és használatbavételi engedélyezési eljárást, annak feltételeit az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) rögzíti, e tárgykör szabályozására a Képviselő-testületnek nincs felhatalmazása.

4. Az Ör. 7. § (11) bekezdésében, 10. § (5) bekezdésében, 11. § (8) bekezdésében, 12. § (4) bekezdésében és a 29. § (2) bekezdésében meghatározott „kertépítészeti terv” előírására magasabb szintű jogszabály nem ad lehetőséget. A hatóság által az engedélyezési eljárás során igényelhető tervekről a Korm. rendelet 8. melléklete rendelkezik.
5. Az Ör. 23. § (2) bekezdése szakhatóságnak az engedélyezési eljárásokba történő bevonására, véleményének beszerzésére vonatkozik. E rendelkezés nem tartozhat az Ör. szabályozási tárgykörébe, ez a Korm. rendelet 12. §-ába és 6. mellékletébe ütközik.

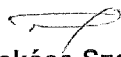
Az Mötv. 134. § (1) bekezdése alapján felhívom a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat annak kézbesítését követő 60 napon belül vitassa meg, legkésőbb 2018. december 31. napjáig pedig gondoskodjon a fenti jogszabálysértések megszüntetéséről.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy intézkedéséről, egyet nem értése esetén annak indoklásáról a jelen felhívás kézbesítését követő 60 napon belül írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntenek.

Veszprém, 2016. július 18.

Tisztelettel:


Takács Szabolcs
kormány megbízott



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a hóeltakarítás elvégzésére kötendő vállalkozási szerződésről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes egyeztetések szerint a hóeltakarítási feladatokat a korábbi években végző vállalkozó, a FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (székhely: 8200 Veszprém, Budapest utca 72., adószám: 12500600-2-19, bankszámlaszám: 73200127-11210399, képviseli: Varga Zoltán ügyvezető) a feladatellátást továbbra is az előző évben meghatározott vállalkozási díjért, 8.000 forint + ÁFA/óra díjért vállalja.

A vállalkozói szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018-2019-es téli időszak hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatainak ellátására vállalkozási szerződést köt a FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft. (8449 Magyarpolány, Kossuth utca 67.) vállalkozóval.

A Képviselő-testület a hóeltakarítási és csúszásmentesítési feladatok vállalkozási díját 8.000 Ft/óra + ÁFA összegben a vállalkozási szerződésben foglalt elszámolási rend szerint kifizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gróber József
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Magyarpolány Község Önkormányzata** (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6., képviseli: Gróber József polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrésztől a **FRIDOVA Autóüveg Kereskedelmi és Gépjárműjavító Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Budapest utca 72., adószám: 12500600-2-19, bankszámlaszám: 73200127-11210399, képviseli: Varga Zoltán ügyvezető), mint megbízott (a továbbiakban: Vállalkozó) között

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1) Megbízó megbízza, Vállalkozó pedig elvállalja a magyarpolányi belterületi közutakra és közterületekre esett hó eltakarítását és a burkolataik csúszásmentesítését egy e feladatra funkcionálisan és a vonatkozó jogszabályi előírások szerint is alkalmas munkagéppel.
- 2) Vállalkozó vállalja, hogy a hó eltakarítását és az útburkolatok csúszásmentesítését úgy végzi, hogy a település belterületi közútjai legalább egy nyomsávon járhatóak legyenek Magyarpolánytól Ajka-Bakonygyepes noszlopi elágazóig, továbbá vállalja, hogy utcánként kettő-három, illetve a község közigazgatási határától Ajka-Bakonygyepes noszlopi elágazóig 500 méterenként teherautó számára is alkalmas kikerülőutat biztosít.
- 3) Vállalkozó a közutakra és közterületekre esett hó eltakarítása és a burkolataik csúszásmentesítése során elsősorban az autóbusz közlekedés, a településről ki-, illetve a településre bejutás, a háziorvosi rendelőhöz, a gyógyszertárhoz valamint a közszolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetőségét köteles biztosítani.
- 4) Éjszakai hóesés vagy jegesedés esetén a szolgáltatás teljesítését úgy kell megszervezni, hogy az utakat reggel 6 órára járhatóvá tegye a Vállalkozó.
- 5) Vállalkozó a munkavégzéshez maga biztosít munkagépet, a hó eltakarítást és csúszásmentesítést kellő időben vagy a polgármester (akadályoztatása esetén Kozma László alpolgármester) jelzése alapján, attól számítva egy órán belül megkezdje és végzi szükség szerint, mind hétköznap, mind munkaszüneti, pihenő-, illetve ünnepnapokon. Vállalkozó a munkát és a polgármester iránymutatásai szerint végzi.
- 6) A munkavégzés befejezését Vállalkozó Megbízóval azonnal (telefonon, sms-ben) közli.
- 7) Vállalkozó a munkavégzés során betartja a végzett tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásokat, illetve kellő körültekintéssel jár el. A munkavégzés során Vállalkozó által okozott kár tekintetében Vállalkozót kizárólagos felelősség terheli.
- 8) Megbízó a Vállalkozó által elvégzett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkáért 8.000 forint + ÁFA/óra vállalkozási díjat fizet.
- 9) A díj kifizetése menetlevéllel igazoltan, a polgármester által a menetíró készülék alapján igazolt munkaórák szerint és számla ellenében történik. Vállalkozó az elvégzett munkákról kettő hetente elszámol, a számlát benyújtja, amelynek összegét a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal banki átutalással 8 napon belül kifizeti. Megbízó a munkák elvégzését ellenőrzi.
- 10) A csúszásgátló- illetve szóróanyagot Megbízó saját költségén biztosítja Vállalkozó részére.
- 11) Vállalkozó bármely akadályoztatását (betegség, téli útviszonyok közötti elakadás) köteles azonnal, de legkésőbb az esemény bekövetkezésétől számított egy órán belül polgármesternek (távollétében az alpolgármesternek vagy a jegyzőnek) bejelenteni.
- 12) Amennyiben a vállalt feladat elvégzését a Vállalkozó munkagépének meghibásodása akadályozza, e tény köteles a polgármesternek (távollétében az alpolgármesternek vagy a

jegyzőnek) azonnal bejelenteni. Ez esetben Vállalkozó gondoskodik más Vállalkozó vagy munkagép igénybevételéről. Az így felmerült többletköltség Vállalkozót terheli.

- 13) Vállalkozó munkavégzése során köteles gondoskodni az ingatlanok az azokhoz tartozó bejárók, kapuk, kerítések egyéb úton lévő műtárgyak épségének megóvásáról, valamint a közlekedők személyes biztonságáról. Az okozott kár tekintetében e szerződés 4.) pontja az irányadó.
- 14) E megállapodás 2018. november 22. napján lép hatályba és 2019. szeptember 30-án hatályát veszíti.
- 15) Szerződő Felek a megállapodást közös megegyezéssel felbonthatják, amelyre 30 napos felmondási időt állapítanak meg.
- 16) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére Felek kikötik az Ajkai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény rendelkezései az irányadóak.

Magyarpolány, 2018. november 22.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, kettő példányban jóváhagyólag aláírták:

Magyarpolány Község Önkormányzat
képviselőtében:

Gróber József
polgármester

FRIDOVA Kft.
képviselőtében:

Varga Zoltán
ügyvezető

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat üzleti tervének kifizetéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 20/2016. (IV. 25.) számú határozatában döntött arról, hogy benyújtja a TOP-1.2.1-15 kódszámú, Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című pályázatot.

A pályázati anyag, és az ahhoz kapcsolódó üzleti terv elkészítése - a már ismert okok alapján - nem a képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint történt, e munkákat a Debreczeny Bt. helyett a SPA Hungary Holding Zrt. végezte, sikerrel.

A Zrt. a 2016. áprilisában elvégzett munkájáért a mai napig nem kapott semmilyen díjazást, amely javarészt a projekt megvalósítási helyszínei körüli bizonytalanságnak és a támogatási szerződés módosítás jóváhagyása kétségeségének tudható be.

Mostanra azonban a projekt végrehajtásának alapvető feltételei fennállnak, és az Irányító Hatóság is jóváhagyta a módosított helyszíneket, ezért a pályázat benyújtásával kapcsolatos, immár két és fél éve húzódó kötelezettségeinket is rendezni illik.

Hosszas tárgyalások után a SPA Hungary Holding Zrt. vezérigazgatójával lefolytatott egyeztetések eredményeképp abban állapodtunk meg, hogy a pályázati előkészítés díjának a kifizetését a TSz első módosításának időpontjához kötjük, így reményeink szerint azt az Irányító Hatóság is elfogadja majd. Ennek megfelelően elkészítettük a szerződés-tervezetét, amelyet csatoltan megküldök. Jogi, közbeszerzési és pályázati szempontból véleményeztettük, arra kifogás nem érkezett.

A pályázat-előkészítés és az üzleti terv elkészítésének díja bruttó 4,5 millió forint, amely teljes egészében rendelkezésre áll a pályázatban. (Másra fel nem használható módon.)

A vállalkozási szerződés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (XI. 29.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt benyújtáshoz és elnyeréshez szükséges előkészítő munkálatokra és az üzleti terv elkészítésére a SPA Hungary Holding Zrt.-vel (székhely: 9025 Győr, Fürdő tér 1., adószám: 14467277-2-08, cégjegyzékszám: 08-10-001865) kötött vállalkozási szerződést jóváhagyja.

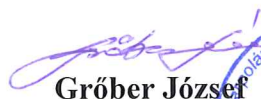
A Képviselő-testület a vállalkozás díját bruttó 4.500.000 forint összegben kifizeti a pályázati támogatás terhére.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2018. november 22.


Gróber József
polgármester

