

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. december 17-i

nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.37-18/2018.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. december 17-én 20.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné és
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gröber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejköltségi Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Előterjesztés Magyarpolány Településszerkezeti Tervének módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 110/2018. (XII. 17.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés Magyarpolány Településszerkezeti Tervének módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Magyarpolány Településszerkezeti Tervének módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2018. (XII. 17.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő Testülete 2018. december 18-i hatállyal megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Magyarpolány Község 28/2004. (VI. 09.) öh. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását és leírását.

A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei a következők szerint:

1. sz. melléklet: Magyarpolány Község településszerkezeti terve szöveges leírásának
2. számú kiegészítése a módosuló területekre. Magyarpolány Község hatályos településszerkezeti terv műleírása és annak 1. számú kiegészítése továbbra is érvényben marad.
2. sz. melléklet: Magyarpolány Község TSZ-2M jelű, 2015. és 2018. évben módosított településszerkezeti terve M 1: 10 000 tervlap.
3. sz. melléklet: Biológiai egyenérték számítás a 2. számú településszerkezeti tervi módosításhoz.

3.) Napirend: Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta **a Magyarpolány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendeletet.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános ülést 20.15 órakor berekesztette.

K.m.f.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 17-i közmeghallgatására

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

.....

Dr. Király Lászlóné képviselő

.....

Unger Magdolna képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Wolstrommer Tiborné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2018. december 17-én a közmeghallgatást követően

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekejóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 2.) Előterjesztés Magyarpolány Településszerkezeti Tervének módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
- 3.) Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2018. december 14.


Gróber József
polgármester





HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLATOT FENNTARTÓ TÁRSULÁSA

8440 Herend, Kossuth u.125.
Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

Ikt. sz.: H/202-5/2018.

Tárgy: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosítása

Készítette: Princzes Györgyi

Előterjesztés

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Tanácsa 2018. november 29-i ülésére

Tisztelt Társulási Tanács!

A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé. A társulási megállapodás tartalmi elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmaz előírásokat. A társulási megállapodásban szerepeltetni kell a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát, valamint a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarányt is.

A Társulási Megállapodás módosítását, egyrészt a települések 2018. január 1-i állapot szerinti lakosságszámának átvezetése, valamint ezzel összefüggésben a szavazati arányok változása idézte elő. A Társulási Megállapodás módosításához minden tagtelepülés Képviselő-testületének minősített többségű elfogadó döntése szükséges.

A fentieket figyelembe véve elkészítettük a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást, amely az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az Ávr. 167/C. § (3) bekezdés d) pontja szerint a társulás a társulási megállapodást érintő módosítást a módosított megállapodás és az azt elfogadó önkormányzati képviselő-testületi határozatok csatolásával, változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Tanácsa a jelen határozat 1. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodással egyetért és felkéri a tagtelepüléseket a módosított Társulási Megállapodás elfogadására. A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodás módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: társulási tanács elnöke

Herend, 2018. november 22.

Tisztelettel:

Jánszky Lajos László
társulási elnök



**HEREND KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATOK CSALÁD ÉS GYERMEKJÓLÉTI
SZOLGÁLATOT FENNTARTÓ TÁRSULÁSA**

8440 Herend, Kossuth u. 125.
Tel: (88) 513-700 fax: (88) 513-705

HATÁROZATI KIVONAT

**Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot
Fenntartó Társulása Társulási Tanácsának
2018. november 29-i ülésének jegyzőkönyvéből**

15/2018.(XI.29.) számú társulási tanácsi határozat

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Tanácsa a jelen határozat 1. mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodással egyetért, azzal a megjegyzéssel, hogy kerüljön bele a megállapodás 7. pontjába az alábbi szöveg:

A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét számla ellenében a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára időarányosan, első félévben tárgyévi július 15. napjáig, második félévben tárgyévi december 15. napjáig átutalással teljesítik.

A Társulási Tanács felkéri a tagtelepüléseket a módosított Társulási Megállapodás elfogadására. A fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a Társulási Megállapodás módosítását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: társulási tanács elnöke

Hartmann Antal sk
polgármester
jegyzőkönyv-hitelesítő

Jánszky Lajos László sk.
társulás elnöke

A kivonat hitelül:

Herend, 2017. február 14.

Jánszky Lajos László sk.
társulás elnöke

Határozati javaslat a tagtelepülések részére

Határozati javaslat

..... Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Társulási Megállapodás Intézményfenntartó Társulás létrehozásáról
-A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg-

A „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX törvény IV. fejezetének 87. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a jelen Társulási Megállapodás 1.) pontjában megnevezett - települési Önkormányzatok képviselő-testületei feladat-ellátási kötelezettségük alapján a helyi közszolgáltatási alapeladatok körébe tartozó, szociális alapszolgáltatások közül a családsegítésről, a gyermek és ifjúságvédelmi feladatok közül a gyermekjóléti szolgáltatásról- a Herend város székhelyén működő Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatára 2006. december 31.-i hatállyal, határozatlan időtartamra létrehozott társulás útján gondoskodnak.

1. A társulás neve: Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása (a továbbiakban: társulás)

A társulás székhelye: 8440 Herend, Kossuth u. 125.

A társulás által fenntartott intézmény működési területe: a társult települési önkormányzatok teljes közigazgatási területe

A társulás jogállása: A társulás jogi személyiséggel rendelkezik. Nem költségvetési szerv törzskönyvi jogi személy.

A Társulás szakágazati besorolása: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A Társulás kormányzati funkciója: 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
104042 Család és gyermekjóléti szolgáltatások

2. A társulás tagjainak neve, székhelye és képviselője, a társuláshoz tartozó települések lakosság száma:

Bánd Község Önkormányzata

Székhely: 8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester

Csehbánya Község Önkormányzata

Székhely: 8445 Csehbánya, Fő u. 39.

Képviselője: Straub Dávid polgármester

Hárskút Község Önkormányzata

Székhely: 8442 Hárskút, Fő u. 10.

Képviselője: Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata

Székhely: 8440 Herend, Kossuth u. 97.

Képviselője: Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Községi Önkormányzata

Székhely: 8446 Kislőd, Hősök tere 1.

Képviselője: Somogyi Anna polgármester

Márkó Község Önkormányzata

8441 Márkó, Padányi Bíró Márton tér 5.

Képviselője: Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata
Székhely: 8444 Szentgál, Fő u. 11.
Képviselője: Istvánfalvi Sándor polgármester

Városlőd Községi Önkormányzata
Székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23.
Képviselője: Csekényi István polgármester

Farkasgyepű Község Önkormányzata
Székhely: 8582 Farkasgyepű, Petőfi Sándor utca 42.
Képviselője: Takácsné Légrádi Edina polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata
Székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 2.
Képviselője: Gróber József polgármester

(a továbbiakban: együtt társult önkormányzatok)

A társuláshoz tartozó települések lakosságát a megállapodás 1. függeléke tartalmazza.

3. A társulás által ellátott feladat- és hatáskörök:

A társulás a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat (továbbiakban: Intézmény) közös fenntartására, és működtetésére jön létre.

A társult települési önkormányzatok az Intézmény útján a közigazgatási és ellátási területükön ellátják a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-ában meghatározott családsegítés, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39. § és 40. §-ában meghatározott gyermekjóléti szolgáltatási feladatokat és közreműködik a Gyvt. 44/A. §-ában meghatározott alternatív napközbeni ellátással kapcsolatos feladatok (nyári napközi) megszervezésében. Az Intézmény által ellátott tevékenységi köröket az Intézmény alapító okirata tartalmazza.

4. A társulás döntéshozó szerve, döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarány:

A Társulás döntéshozó szerve a Társulási Tanács. A Társulási Tanács döntéseit határozattal hozza. A Társulási Tanács tagjai a Társult önkormányzatok mindenkor polgármesterei. A Társulási Tanács ülésén a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester, illetve képviselő-testületi megbízás esetén települési képviselő képviselheti az önkormányzatot. A társulási tanács tagjai közül a választási ciklus idejére elnököt és alelnököt választ. A társulást az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök képviseli. A választást követő 15 napon belül tisztújító ülést kell összehívni. A tisztújító ülést Társulás székhelytelepülésének polgármestere hívja össze, és vezeti. A tisztújító ülés kötelező napirendje a Társulás elnökének és alelnökének megválasztása.

A polgármesterek az általuk képviselt települési önkormányzat lakosságának, a társulásban résztvevő önkormányzatok összlakosságához viszonyított részarányában rendelkeznek szavazati joggal.

A társuláshoz tartozó települések szavazati jogát a megállapodás 2. függeléke tartalmazza.

A Társulási Tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek. A Társulási Tanács részletes működési szabályait a Társulási Megállapodás keretei között a Tanács maga állapítja meg.

A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítését, végrehajtás szervezését, a

társulás bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási és beszámolási feladatokat) a Herendi Polgármesteri Hivatal látja el.

5. A Társulás döntéshozatalának módja, a minősített döntéshozatal esetei:

A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha a társult önkormányzatok képviselőinek több mint a fele, de legalább a szavazatok felével rendelkező képviselő jelen van. A javaslat elfogadásához legalább két tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét.

A társulási tanács minősített többséggel dönt a társulásból történő kizárásról. A minősített többséghez legalább annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a társulásban résztvevő tagok szavazatának több mint a felét és az általuk képviselt települések lakosságszámának a felét.

A Társulási Tanács hatáskörébe tartozik az Intézmény költségvetésének meghatározása és a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló (féléves, háromnegyed éves, zárszámadás), valamint a költségvetési koncepció elfogadása. A beszámolókat és a költségvetési koncepció tervezetét a 2011. évi CXCV. törvényben (Áht.) meghatározott határidőt legalább 8 nappal megelőzően meg kell küldeni a társulási tanács tagjainak.

6. A közös fenntartású intézmény megnevezése, székhelye, munkáltatói jogok gyakorlása:

Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálat (a továbbiakban: Intézmény) 8440 Herend, Kossuth u. 125.

Az intézmény vezetőjének kinevezése és felmentése a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Az intézményvezető felett az „egyéb munkáltatói jogok” gyakorlása a társulási tanács elnökének hatáskörébe tartozik.

Az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogokat az intézmény vezetője gyakorolja.

A társult településeken foglalkoztatottak kinevezését megelőzően az intézményvezető kikéri a társult önkormányzat polgármesterének véleményét.

A család és gyermejjóléti szolgáltatási feladatot teljesítő családgondozó hetente egy-egy alkalommal köteles a társult települések mindegyikén fogadóórát tartani az érintett jegyzőkkel egyeztetett időpontban.

A társult önkormányzatok a helyszíni feladatellátáshoz saját költségükön arra alkalmas helyiséget (irodát) és megfelelő tárgyi feltételeket biztosítanak a szolgálat dolgozói részére.

7. A társulás fenntartásával, működtetésével kapcsolatosan az egyes képviselő-testületek pénzügyi hozzájárulásának mértéke, teljesítésének módja:

A társulás működésének, az intézmény közös fenntartásának fedezeteként elsődlegesen a mindenkori hatályos költségvetési törvényben meghatározott szociális és gyermejjóléti alapszolgáltatási feladatok megvalósításához nyújtott költségvetési támogatás (állami hozzájárulás) szolgál.

Esetlegesen a feladatok központi, külső forrásból nem fedezett működési, fenntartási kiadásait társult települési önkormányzatok pénzügyi hozzájárulás címén biztosítják (feladat-ellátási pénzügyi hozzájárulás). A társult települési önkormányzatok képviselő testületei a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulást az éves költségvetési rendeletükben előirányzatként megtervezik. A társulási tagok az intézmény állami költségvetési támogatása és térítési díj által nem finanszírozott működési költségeihez, a családsegítés és gyermejjóléti szolgáltatás esetében a folyó évi költségvetési támogatása igénylésben szereplő népességszám, illetve a gyermekszám arányában járulnak hozzá.

A társult önkormányzatok a feladatellátáshoz szükséges pénzügyi hozzájárulás összegét számla ellenében a Társulás OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlájára időarányosan, első félévben tárgyév július 15. napjáig, második félévben tárgyév december 15. napjáig átutalással teljesítik.

A társulás éves költség tervét a társult települési önkormányzatok polgármesterei a költségvetési időszakban az előzetes egyeztetési eljárás folyamatában egyeztetik.

A társulás éves költségvetését és zárszámadását a Társulási Tanács hagyja jóvá.

8. A társulás tagjai által vállalt pénzügyi hozzájárulás nem teljesítése esetén irányadó eljárás:

Egyszeri írásbeli fizetési felszólítást követően, a **társulás székhelye szerinti önkormányzat** a pénzügyi hozzájárulás összegének rendezése érdekében azonnali beszédési megbízás benyújtására jogosult, melyhez a társult önkormányzatok ezen megállapodás aláírásával egyidejűleg hozzájárulnak.

9. A társulás vagyona és a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálat épülete (8440 Herend, Kossuth u. 125.), valamint leltár szerinti felszerelése, ingóságai Herend Város, mint eredeti tulajdonos birtokában maradnak.

A társulás megszűnése, a társulásból történő kiválás, kizárás esetén a társulás vagyonát a társulás azon tagjának kell visszaadni, amelyik azt a társulás rendelkezésére bocsátotta. Egyebekben a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

10. A közös fenntartású intézmény irányítási (alapítói) jogainak gyakorlása, a rendeletalkotásra kijelölt önkormányzat:

Herend Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Intézmény irányítói (alapítói) jogát átadja, a Társulás az irányítói jogot átveszi 2013. július 1. hatállyal. Az irányítói jogátadást követően a közösen fenntartott intézmény alapító okiratának kiadása, szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása, átalakítása és megszüntetése a társulási tanácsa hatáskörébe tartozik.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdés b) pontjának rendelkezése szerint a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, a fizetendő térítési díjakról, valamint az 1997. évi XXXI. törvény 29§ (3) bekezdés rendelkezése szerint a gyermekjóléti ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról jelen megállapodás szerint a rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat Herend Város Önkormányzata.

11. A társulás általános rendjétől eltérő (nem minden tag részére, vagy a tag által saját intézménye útján más tagok részére történő) feladatellátás módja:

A társult települések Önkormányzatai kijelentik, hogy a társulási megállapodásban rögzített szociális és gyermekjóléti feladatok ellátására működési engedéllyel nem rendelkeznek, önállóan szakembert nem foglalkoztatnak.

12. A társulás működéséről évente legalább egy alkalommal történő beszámolás kötelezettsége:

A társult települések polgármesterei évente egyszer beszámolnak a képviselő-testületeknek az intézményi társulás tevékenységéről, pénzügyi helyzetéről, a társulási cél megvalósulásáról.

13. A társulás működésének ellenőrzési rendje:

A társulási megállapodásban foglaltak és az intézmény ellenőrzésére a tanács tagjainak javaslatai alapján összeállított, és a tanács által jóváhagyásra került éves ellenőrzési terv (program) alapján kerül sor. A jóváhagyott (az ellenőrzés tárgyát, tervezett időpontját is tartalmazó) ellenőrzési tervet az intézményvezetőnek, és a társulás székhelye szerinti jegyzőnek is meg kell küldeni.

Az ellenőrzés területei:

- a társulási megállapodásban foglaltak betartása,
- az intézmény gazdálkodására vonatkozó jogszabályi előírások alkalmazása,
- szakmai feladatok ellátása, szakértő bevonásával.

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyvet kell felvenni, és az ellenőrzések eredményéről, annak megállapításairól a soros társulási tanácsülésen a tanácsot tájékoztatni kell.

14. A megállapodás módosításának feltételei:

A társulási megállapodás módosításának feltétele, hogy a módosított megállapodást a társult települési önkormányzatok képviselő-testületei minősített többséggel fogadják el.

15. A társuláshoz történő csatlakozás szabályai és feltételei:

A társuláshoz - a társult önkormányzatok mindegyikének hozzájárulásával - bármelyik társult önkormányzat közigazgatási területével szomszédos önkormányzat csatlakozhat.

A csatlakozási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz kell eljuttatni. A csatlakozási nyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- hogy jelen megállapodásban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el
- a társulás működésével, a feladatellátással kapcsolatos költségek, pénzügyi hozzájárulás teljesítését vállalja.

A társulás székhelye szerinti önkormányzat a csatlakozási szándékot közli a társult önkormányzatokkal.

16. A társulásból történő kiválás és kizárás feltételei:

A kiválás szabályai

A jelen társulásból a felek a naptári év utolsó napjával válhatnak ki.

A kiválásról szóló határozati döntést az adott Önkormányzat a kiválási határnap előtt legalább 6 hónappal előbb köteles meghozni, és ugyancsak 6 hónappal előbb a kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzathoz is el kell juttatni.

A kiválási szándékot a társulás székhelye szerinti önkormányzatnak képviselője közli a résztvevő önkormányzatokkal.

A kizárás szabályai

A társulási tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával súlyos szerződésszegés indokával a jelen megállapodás hatálya alól kizárhatja azt a települési önkormányzatot, amely képviselő-testülete a megállapodásban foglalt kötelezettségeinek ismételt felhívásra sem tesz eleget a megadott határidőre.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

- pénzügyi hozzájárulás meg nem fizetése,
- pénzügyi teljesítés esedékességétől számított 60 banki napot meghaladó késedelem,
- a megállapodásban foglalt döntési kötelezettségnek nem tesz eleget.

17. A társulás megszűnése, megszűnés esetén a tagok egymással való elszámolásának kötelezettsége, módja:

Jelen társulás megszűnik:

- Ha megállapodásban meghatározott időtartam eltelt, vagy törvényben szabályozott megszűnési feltétel megvalósult
- Ha a Társulás tagjai többséggel azt elhatározzák
- A törvény erejénél fogva
- A bíróság jogerős döntésével

A társulás tagjai a társulás megszűnése, a tag kiválása esetén a megszűnés vagy kiválást követő 3 hónapon belül kötelesek elszámolni

18. Nyilvánosság biztosítása:

A Társulás a székhely önkormányzat honlapján gondoskodik az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásai szerint a közérdekű adatainak és közérdekből nyilvános adatainak közzétételéről.

19. Vegyes rendelkezések

A jelen megállapodás 2019. január 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól. A tagok a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Megállapodásból eredő, a Társulás működése során esetlegesen felmerülő vitás kérdéseiket elsődlegesen egymás között, tárgyalásos úton, konszenzus alapján kívánják rendezni. A bírósági út igénybevételel kizárólag akkor élnek, ha az előzetes egyeztetés nem vezetett eredményre, megegyezésre.

A helyi önkormányzatok képviselő-testületei között a társulások működése során felmerülő vitás kérdésekben a közigazgatási és munkaügyi bíróság dönt.

A jelen megállapodást - annak elolvasását, tartalmának megismerését és megértését követően - a társult települések képviselői, mint akaratukkal egyezőt, saját kezű aláírással látják el.

Társulási Megállapodás mellékletei:

1. melléklet: Azonnali beszédési megbízás
2. melléklet: Társult Önkormányzatok Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozatai

Társulási Megállapodás függelékei:

1. függelék: A társuláshoz tartozó települések lakosság száma
2. függelék: A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

Herend, 2018. november

A Társulási Megállapodás módosítását a fenntartó önkormányzatok Képviselő-testületei a módosítás törzskönyvi bejegyzése napjának hatályával hagyják jóvá.

Bánd Község Önkormányzata képviselői:

Steigervald Zsolt polgármester

Csehbánya Község Önkormányzata képviselői:

Straub Dávid polgármester

Hárskút Község Önkormányzata képviselői:

Tábori Ferenc polgármester

Herend Város Önkormányzata képviselői:

Jánszky Lajos László polgármester

Kislőd Község Önkormányzata képviselői:

Somogyi Anna polgármester

Márkó Község Önkormányzata képviselői:

Hartmann Antal polgármester

Szentgál Község Önkormányzata képviselőjében:

Istvánfalvi Sándor polgármester

.....

Városlőd Község Önkormányzata képviselőjében:

Csekényi István polgármester

.....

Farkasgyepű Község Önkormányzata képviselőjében:

Takácsné Légrádi Edina polgármester

.....

Magyarpolány Község Önkormányzata képviselőjében:

Gröber József polgármester

.....

Záradék:

<u>Önkormányzat neve</u>	<u>határozata</u>
Bánd Község Önkormányzata:	számú határozat
Csehbánya Község Önkormányzata:	számú határozat
Hárskút Község Önkormányzata:	számú határozat
Herend Város Önkormányzata:	számú határozat
Kislőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Márkó Község Önkormányzata:	számú határozat
Szentgál Község Önkormányzata:	számú határozat
Városlőd Község Önkormányzata:	számú határozat
Farkasgyepű Község Önkormányzata:	számú határozat
Magyarpolány Község Önkormányzata:	számú határozat

1. függelék

A társuláshoz tartozó települések lakosságszáma

szám	Település neve	Lakosságszám (fő)
1.	Bánd	701
2.	Csehbánya	298
3.	Hárskút	674
4.	Herend	3494
5.	Kislőd	1272
6.	Márkó	1426
7.	Szentgál	2882
8.	Városlőd	1332
9.	Farkasgyepű	364
10	Magyarpolány	1296
Mindösszesen:		13739

* a 2018. január 1-i állapot szerint

A társuláshoz tartozó települések szavazati joga

szám	Település neve	Szavazati arány* (%)
1.	Bánd	5,1
2.	Csehbánya	2,2
3.	Hárskút	4,9
4.	Herend	25,4
5.	Kislőd	9,3
6.	Márkó	10,4
7.	Szentgál	21
8.	Városlőd	9,7
9.	Farkasgyepű	2,6
10	Magyarpolány	9,4
Mindösszesen:		100

* a 2018. január 1-i lakosságszám alapján

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolány Településszerkezeti Tervének módosításáról.

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 84/2017. (X. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtása érdekében a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi a következő részterületen: A 2269/2-5., 2270. és 2271. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása különleges területre egészségügyi-oktatási létesítmény számára az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Kormányrendelet 2. mellékletben megengedett határértékeknél szigorúbb építési övezeti előírásokkal, a lehetséges 40 % helyett 25 % beépíthetőséggel, a minimális 40 % helyett 50 % zöldfelületi arány előírásával, valamint véderdő kijelölése az északi, keleti és a nyugati oldalon. A 2272. hrsz. alatti ingatlanon közlekedési terület kijelölése.

A Képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy az 1. bekezdésben megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy az önkormányzati szerepvállalással létrehozott konzorciumi beruházáscsomag kényszerű helyszínváltoztatása teszi szükségessé a településrendezési eszköz soron kívüli módosítását, ennek hiányában a jelentős támogatással megvalósuló beruházáscsomag egésze veszélyben forog.

Az eljárás teljes dokumentációja az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek szerinti tárgyalásos eljárást lefolytattuk, az állami főépítési záróvéleményt megkaptuk, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A VEB/005/3914-21/2018. ügyiratszámú állami főépítési végső szakmai nyilatkozat szerint a módosítással egyetért, javasolja annak testületi jóváhagyását.

A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Képviselő-testületnek előbb a Településszerkezeti Tervet szükséges módosítania, ezt követően dönthet a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

A Településszerkezeti Terv módosítására az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2018. (XII. 17.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő Testülete 2018. december 18-i hatállyal megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Magyarpolány Község 28/2004. (VI. 09.) öh. számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását és leírását.

A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei a következők szerint:

1. sz. melléklet: Magyarpolány Község településszerkezeti terve szöveges leírásának
2. számú kiegészítése a módosuló területekre. Magyarpolány Község hatályos településszerkezeti terv műleírása és annak 1. számú kiegészítése továbbra is érvényben marad.
2. sz. melléklet: Magyarpolány Község TSZ-2M jelű, 2015. és 2018. évben módosított településszerkezeti terve M 1: 10 000 tervlap.
3. sz. melléklet: Biológiai egyenérték számítás a 2. számú településszerkezeti tervi módosításhoz.

A Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet tervezet az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Indokolás a rendelet-tervezethez:

A Képviselő-testület 84/2017. (X. 27.) számú határozatában döntött arról, hogy a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtása érdekében a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosítását kezdeményezi a következő részterületen: A 2269/2-5., 2270. és 2271. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása különleges területre egészségügyi-oktatási létesítmény számára az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. Kormányrendelet 2. mellékletben megengedett határértékeknél szigorúbb építési övezeti előírásokkal, a lehetséges 40 % helyett 25 % beépíthetőséggel, a minimális 40 % helyett 50 % zöldfelületi arány előírásával, valamint véderdő kijelölése az északi, keleti és a nyugati oldalon. A 2272. hrsz. alatti ingatlanon közlekedési terület kijelölése. A módosításhoz szükséges a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

- a) Társadalmi hatása: a rendelet-tervezet elfogadását követően lehetőség nyílik az Önkormányzat vezetésével működő konzorcium által benyújtott Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtására, amely a helyi turizmus jelentős növekedését generálja;

- b) Gazdasági hatása: a rendelet-tervezet elfogadását követően lehetőség nyílik az Önkormányzat vezetésével működő konzorcium által benyújtott Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtására, amely a helyi turizmus jelentős növekedését generálja, ez többletbevételt jelent a helyi vállalkozások, vendéglátók, szálláshelyek számára;
- c) Költségvetési hatása: a rendelet-tervezet elfogadását követően lehetőség nyílik az Önkormányzat vezetésével működő konzorcium által benyújtott Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat végrehajtására, amely a helyi turizmus jelentős növekedését generálja, ez többletbevételt jelent az Önkormányzat adóbevételei tekintetében.

2. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása és egészségügyi következménye nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nem releváns.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Magyarpolány, 2018. december 12.


Gröber József
polgármester



Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testületének 6/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
A Magyarpolány Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarpolány Község Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság, a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, a Budapest Főváros Kormányhivatala Kormány megbízott, Veszprém Megyei Önkormányzat, Ajka Város jegyzője mint első fűkú építési hatóság véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. § (1) Magyarpolány helyi építési szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni csak a Szabályozási Tervekben (SZT-1MM M=1:2000; SZT-2 M=1:10000; SZT-3MM M=1:4000) és ezen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.”

(2) Az Ör. 1. § (3) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (3) Jelen szabályzat csak a mellékletét képező Szabályozási Tervekkel (SZT-MM; SZT-2; SZT-3MM) együtt alkalmazandó.”

(3) Az Ör. 1. § (4) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (4) Az SZT-1MM jelű módosított belterületi szabályozási terv e rendelet 1. mellékletét képezi.

(4) Az Ör. 1. § (6) helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (6) Az SZT-3MM jelű módosított zártkerti szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képezi.”

2. § Az Ör. 4. § (1) bekezdésében található táblázatos felsorolás az alábbi, 12. sorral egészül ki:

„12.	Különleges terület egészségügyi, oktatási célra	(K-EüO)”
------	---	----------

3. § Az Ör. 9. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„9. § A beépítésre szánt különleges területek a használatuk és a rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége és a környezettel szembeni védelmi igényük vagy zöldfelületi jellegük miatt

- a) sportolási célú terület (K-Sp)
- b) temető területe (K-T) vagy
- c) egészségügyi-oktatási célú terület (K-EüO)

lehet.”

4. § Az Ör. a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. § (1) Az övezet telke csak teljes közművesítettség esetén építhető be.

(2) A terület elsősorban egészségügyi, oktatási létesítmények elhelyezésére szolgál.

(3) Az egészségügyi, oktatási létesítmények területén

- a) az egészséges életmódra nevelés és kiegészítő létesítményei
- b) az egészséges életmód fejlesztés és kiszolgáló létesítményei
- c) az egészséges életmód oktatás és kiszolgáló létesítményei
- d) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató létesítmények és kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.

(4) Új egészségügyi, oktatási terület létesítése esetén a funkciónak a megfelelő számú parkolóhely kialakítását telken belül biztosítani kell.

(5) Új egészségügyi, oktatási épület, építmény létesítése esetén a beruházásnak a közvetlenül szomszédos véderdő és zöldterületek kialakítását is tartalmaznia kell.

(6) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – akövetkező táblázat szerint kell meghatározni:

	A						B
1.	Az építési telek						Az épület
2.	Építési övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb területe (m ²)	max. szintterületi mutató***	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
3.	K-EüO	SZ	25	4000	0,8	50	6,5

A különleges egészségügyi, oktatási területek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázatban alkalmazott jelölések:

SZ szabadonálló beépítés

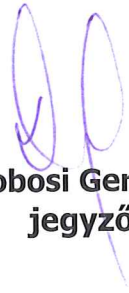
*** A szintterületi mutató az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa”

5. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ör. 1. § (7) bekezdése.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2018. december 19.

A rendeletet 2018. december 18. napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2018. december 18.


Dobosi Gergely
jegyző





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VEB/005/3914-21/2018. Tárgy: Magyarpolány község
Ügyintéző: Fülöp Borbála településrendezési eszközeinek
Szerv. egység: Állami Főépítész módosítása
Telefon: 06-88/620-042 (tárgyalásos eljárás)
Melléklet: Jegyzőkönyv – végső szakmai vélemény
és nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességéről –

Grőber József
polgármester
Magyarpolány Község Önkormányzata

Magyarpolány

Dózsa u. 6.

8449

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Magyarpolány község településrendezési eszközeinek részleges, foltszerű módosítása” megnevezésű, „2018. szeptember hó.” keltezésű, záró szakmai véleményezési dokumentációját kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszköz véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (6) bekezdése szerint az alábbi – záró – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 87/2017. (X. 27.) határozatával döntött a településrendezési eszköz módosításáról és a módosítással érintett területek kiemelt önkormányzati fejlesztési területté való nyilvánításáról. Mindezek alapján a polgármester az Eljr. 32. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított lehetőséggel élve a településrendezési eszköz véleményezése során az Eljr. 42. §-a szerinti „tárgyalásos eljárás” lefolytatását kezdeményezte.

A partnerségi egyeztetés szabályait az önkormányzat a 7/2017. (XI. 29.) rendeletében írta elő, a partnerségi egyeztetési eljárás keretében 2018. október 18-án lakossági fórumot tartott, majd a partnerségi egyeztetési eljárást lezárta.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu

Családok
éve

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- **28/2004. (VI. 9.)** számú képviselő-testületi határozattal elfogadott Magyarpolány község településszerkezeti terve és leírása.
- **7/2015. (VII. 24.)** önk. rendelettel jóváhagyott Magyarpolány község helyi építési szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezési feladat:

Magyarpolány 2269/2-5, 2270 és 2271 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása kertes mezőgazdasági területből egészségügyi, oktatási jellegű beépítésre szánt különleges területbe, véderdő területébe, valamint zöldterületbe.

Jelen szakmai véleményem alapja a TÉR-SZER Kft. (Szabó Zoltán TT/1 19-0100 településrendező vezető tervező) által elkészített „Magyarpolány község településrendezési eszközeinek részleges, foltszerű módosítása” megnevezésű, „2018. szeptember hó.” keltezésű véleményezési tervdokumentáció.

A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervezők végezték.

A beérkezett tervdokumentáció áttekintését követően megállapítottam:

A tervezés előkészítése a törvényi előírásoknak megfelelően folyt. Az önkormányzat tájékoztatott, hogy a partnerségi egyeztetést az Eljr. 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatta és lezárta.

Az önkormányzat nyilatkozott arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) szerinti környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A benyújtott dokumentáció átvizsgálása után, az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében egyeztető tárgyalást hívtam össze 2018. december 5-re a Veszprém Megyei Kormányhivatalba (Veszprém, Megyeház tér 1.). A tárgyalásra elektronikus úton küldött meghívóra az alábbi államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat:

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

- Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály (tárgyalást követően érkezett)
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (tárgyalást követően érkezett)
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság (tárgyalást követően érkezett)

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó államigazgatási szervek nem emeltek kifogást a településrendezési eszközök módosítása ellen, illetve nem kérték a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A meghívóra hivatkozva nyilatkozó Veszprém Megyei Önkormányzat jelezte távolmaradását, kifogást nem emel.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztály a VE/UT/NS/A/973/1/2018. számú levelében az alábbiakat kérte:

- „1. A közlekedési szakági dokumentációt papír alapon kérem benyújtani. A módosítással érintett szabályozási tervrajzokat legalább M=1:2000 méretarányban kell benyújtani papír alapon úgy, hogy a helyrajzi számok leolvashatók legyenek. Valamennyi közlekedési szakági munkarészen a közlekedéstervező aláírása kell szerepeljen.
2. A szabályozási tervben eddig köztűként nem szerepelt utak tervezési osztályát megadni szükséges (Magyarpolány 2272 hrsz., valamint a tervezett 12 m széles út).
3. A 2272 hrsz.-ú ingatlan legkisebb keresztmetszetében mintakeresztmetszelvény felvétele szükséges a tervezett úttal kapcsolatban, melyen valamennyi kiépíteni tervezett létesítményt fel kell tüntetni (út, járda, kerékpárút, nyílt árok, közvilágítás, utcabútorok stb.).
4. A tervezett 12 m széles szabályozási szélességű út csatlakozása, és a 2281 – 2272 hrsz.-ú utak csatlakozása közötti csomóponti távolság nem felel meg a vonatkozó Ütügyi Műszaki Előírás szerinti, az út hálózati funkciójának megfelelő legkisebb távolságnak. A két csomópontban, és azok közötti szakaszra csomóponti vázlattervekkel bemutatásával kell igazolni a közlekedési létesítmények helyigényét. Amennyiben többlet igénybevétel keletkezik, úgy azt a területet is köztűként kiszabályozni szükséges.
5. A 2267 hrsz.-ú ingatlanon a tervezett szabályozási vonal nem kapcsolódik meglévő telekhatárhoz, így nem értelmezhető. Ennek javítása szükséges.”

Az egyeztető tárgyaláson a tervező nyilatkozott arról, hogy a tárgyi módosítás megfelel a település hatályos településfejlesztési koncepciójának, valamint vállalta, hogy a tárgyaláson tett észrevételek alapján javítja a dokumentációt és egyeztetést folytat a tárgyalást követően a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztállyal a fentiek tisztázása érdekében, melynek eredményéről tájékoztatást ad.



A meghívás ellenére nem jelentek meg és nem nyilatkoztak az alábbi államigazgatási szervek:

- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Főigazgatóság
- Innovációs és Technológiai Miniszter (vízügyi közlekedés)
- Innovációs és Technológiai Miniszter (vasúti közlekedés)
- Innovációs és Technológiai Miniszter (légi közlekedés)
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság

Az Eljr. 34. § (2) bekezdése előírja: Azt az érdekeltet, aki az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott – államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló – véleményt, az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére **nem vett részt**, az adott eljárási szakaszban **kifogást nem emelő** véleményezőnek kell tekinteni.

A fentiek értelmében az egyeztető tárgyaláson nem képviselt államigazgatási szerveket kifogást nem emelő véleményezőnek tekintettem.

Záró szakmai vélemény:

A tervező a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Ütügyi Osztállyal történt egyeztetésről szóló hozzájáruló nyilatkozatot részemre megküldte.

A dokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

A beérkezett dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy az a magasabb szintű jogszabályok – az Étv. és az OTÉK –, valamint a területrendezési tervek – az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) önkormányzati rendeletével módosított, Veszprém Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2005. (V. 27.) önkormányzati rendelet – előírásaival összhangban van.

A tervezési feladat a település területén felmerült változtatási szándéknak megfelelően a hatályos helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv, valamint településszerkezeti terv módosítását igényli.

A dokumentáció alátámasztó és jóváhagyandó részét a tárgyaláson észrevételezetteteknek megfelelően javítani kell.

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja]

a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítési hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Az épített környezet védelme tekintetében a tervezett módosítás várható hatása nem jelentős, ezért a településrendezési tervek módosítása során **környezeti vizsgálat lefolytatását** – az önkormányzattal egyetértve – **nem tartom szükségesnek.**

Szakmai véleményem összefoglalása:

Magyarpolány településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró véleményem **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását**, amennyiben a dokumentációnak a tárgyaláson megfogalmazottaknak megfelelő javítása megtörtént.

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Felhívom a figyelmét az Eljr. 2016. december 30-tól hatályos 43. § (2) bekezdésében foglaltakra, ami az elfogadott településrendezési eszközök közzétételéről, valamint az érintett államigazgatási szervek és az állami főépítész mellett a Lechner Tudásközpont részére történő megküldéséről rendelkezik.

Továbbá arra, hogy az *Építésügy Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Záró véleményemet az Ejr. 42. § (6) bekezdése alapján adtam meg.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2018. december 15.

Tisztelettel:

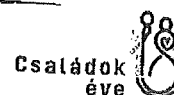
Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából



KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: vemkh.epitesugy@veszprem.gov.hu





TÉR-SZER Kft.

8200 Veszprém, Viola utca 14/B.

Cg.19-09-514762

Tel.: +36 30 902 05 52

Fax: +36 88 403 818

email: terszerkft@gmail.com

Építészeti, településrendezési és mérnöki tervezés, épületenergetika, műszaki ellenőrzés

MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES, FOLTSZERŰ MÓDOSÍTÁSA

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció



2018. szeptember hó.

Megbízó:	Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.
Tervező:	TÉR-SZER Kft 8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Ügyvezető:	Szabó Zoltán
Településrendező:	Szabó Zoltán okl. építésmérnök településrendező vezető tervező TT/1 19-0100.
Munkatárs:	Szabó Balázs okl. építésmérnök É 19-0405 Szabó Bence okl. építésmérnök, gyakornok
Törzsszám:	TSZ-84/1/2018.

Tartalomjegyzék - tervjegyzék

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

1-Szöveges anyag

- Fedlap (aláírólap)
- Tartalomjegyzék - tervjegyzék
- Tervezői nyilatkozat
- Előzmények, az eljárási rend alátámasztása
- Módosítás szöveges ismertetése

Alátámasztó munkarészek:

- A területrendezési tervek és a településszerkezeti, szabályozási tervek összhangja
 - o A 2003. évi, Országos Területrendezési Terv elfogadásáról szóló XXVI. törvény („OTRT”) településre és konkrét tervezési helyszínre vonatkozó utalásai
 - o A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletével megállapított „Veszprém Megye Területrendezési Terve” tervezési területre vonatkozó előírásai
- Örökségvédelmi nyilatkozat
- Biológiai aktivitás érték számítás

2-Jóváhagyandó munkarészek:

- Településszerkezeti leírás kiegészítése (kiegészítés-2) és határozati javaslat
- Helyi Építési Szabályzat módosító rendeletének tervezete

Tervlapok:

- TSZ-2M Módosított településszerkezeti tervi kivágot (1 db A4 lap)
- SZT-1MM Módosított belterületi szabályozási terv
- SZT-3 M Aktualizált (volt) zártkerti szabályozási terv (módosított terület hatálytalanításával)

3-Terviratok: (külön tartalomjegyzék szerint)

- Megalapozó önkormányzati döntések
- Partnerségi egyeztetés dokumentumai
- Hatályos településrendezési eszközök

Veszprém, 2018. október hó.

Településrendezői tervezői nyilatkozat

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Alulírott tervező kijelentem, hogy a csatolt dokumentáció elkészítésekor a vonatkozó általános érvényű jogszabályokat betartottam.

Az általános érvényű előírásoktól eseti eltérés engedélyezésének szükségessége a tervezés során nem merült fel.

A tervezési területek a 2003. évi XXVI. tv. (Országos Területrendezési Terv) övezeti tervlapjainak egyikén sem szerepelnek olyan jelöléssel, ami a település egészének figyelembe vételével készítendő területi kimutatást, vagy speciális további intézkedést igényelne.

A dokumentáció készítése során erre vonatkozó megbízás hiányában nem volt feladatom a hatályos településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata, a megváltozott jogi környezethez történő aktualizálása, azt a várhatóan a közeljövőben induló általános felülvizsgálat keretei között szándékozik a település megtenni.

Az egyeztetési eljárás 314/2012. Kormányrendelet 32. § (1) c) alatt leírt tárgyalásos módjának megválasztása a 32. § (6) c) alatti feltétel fennállásán alapul, vagyis a beruházás *c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

A csatolt dokumentáció elkészítéséhez kamarai tagságom és névjegyzéki besorolásom figyelembe vételével településrendezési szakterületen a szükséges jogosultsággal rendelkezem.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

.....
Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Előzmények, az eljárási mód alátámasztása

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

1. Előzmények:

Magyarpolány Község ma hatályos településrendezési eszközei illetve azok előzményei 2004. évben kerültek elfogadásra. A képviselő testület a településszerkezeti tervet a 28/2004. (VI. 9.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá, a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Tervek a 18/2004. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelettel kerültek megállapításra.

Az eredeti jóváhagyás óta eltelt időben az önkormányzat tájékoztatása szerint településrendezési eszközt érintő változás egy alkalommal történt.

A hatályos településszerkezeti tervet az önkormányzat a 43/2015. (VII. 23.) számú határozatával módosította.

A hatályos HÉSZ normaszövege tekintetében a település a 2014-2015. évi módosítások során az annak eredeti megállapítása óta eltelt időszak jelentős számú jogszabályi változására tekintettel jogszabály szerkesztési okokból 7/2015. (VII. 24.) szám alatt új rendeletet alkotott, és a 18/2004. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelettel megállapított eredeti HÉSZ-t hatályon kívül helyezte.

Magyarpolány Község Önkormányzata egy jelentős támogatással megvalósítandó, konzorciumi településfejlesztési szándék előkészítéseként, egy kényszerű helyszínváltoztatást követően a kijelölt új fejlesztési területen elhatározta településrendezési eszközeinek részleges (foltszerű) módosítását. Módosítási szándékát a 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozatában rögzítette a módosítás programjának egyidejű meghatározásával.

Az eredeti, jelenlegihez közeli beruházási helyszín a hatályos településrendezési eszközök módosítása nélkül biztosította volna a létesítés építészeti feltételeit. Az eredeti helyszín tulajdonosa, mint konzorciumi partner kilépett a beruházói körből, ezért vált szükségessé soron kívül új helyszín kijelölése.

Az új helyszín a beruházás adottságainak (jellegének, léptékének) figyelembe vételével már nem volt a település kialakult települési területén belül biztosítható, ezért az önkormányzat a konzorciumi partnerek bevonásával a központi belterület peremén, ideális adottságokkal rendelkező, de a hatályos településrendezési eszközök módosítását is igénylő helyszínt választott ki.

A helyszínváltás önmagában is, de a településrendezési eszközök módosítási igénye különösen feszes időbeni ütemezést eredményezett a falu számára kiemelt fontosságú ügyben.

Az eljárási mód alátámasztása:

A fentebb ismertetett okokból az önkormányzat 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozatában rögzített döntése szerint a módosítás vonatkozásában a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (6) c) alatti feltétel fennáll, vagyis a beruházás *c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.*

Élve az idézett jogi felhatalmazással a szükséges egyeztetéseket a beruházás időbeni feszességének megfelelően a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja szerinti "tárgyalásos" egyeztetési eljárás szabályai szerint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével folytatja le az önkormányzat.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építésmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Módosítás ismertetése

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

A. A módosítási szándék áttekintő ismertetése:

Magyarpolány Község Önkormányzata 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozatával kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását, egyben meghatározta a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot. A módosítás programja szerint jelen eljárásban egyetlen rész-területeken kívánja a hatályos településrendezési eszközeit módosítani:

A módosítás egy konkrét, jelentős pályázati támogatással megvalósuló beruházás, a "Lélekzug" projekt megvalósítását készíti elő. (Eredeti helyszín a Plébániakert volt)

A beruházás zöldbe ágyazott, csendes, jól megközelíthető, belterülethez közeli, közművesíthető területet igényel. Alaprendeltetése egészséges életmódra nevelés, fejlesztés, képzés.

A kiválasztott helyszín ideális feltételeket biztosít mindehhez, ugyanakkor a településképi szempontjából is kedvező. A zöldbe ágyazott, organikus létesítmény méltó lesz a csodálatos természeti és épített környezethez.

A rajzi és a szöveges munkarészekben a módosítási helyszín és programot az egyszerűbb beazonosíthatóság érdekében kiemelve szerepel és képez hivatkozási alapot.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó tervezési program megalkotásakor az önkormányzat nem vizsgálta részletesen a módosítás megvalósíthatóságának jogi és szakmai feltételrendszereit, erre a tervezési folyamat során került sor.

A zöldbe ágyazott, csendes, organikus létesítmény a csodálatos természeti és épített környezethez jól illeszkedik, környezetére várható rendeltetése, kis forgalma okán jelentős zavaró hatást semmilyen területen nem gyakorol.

Előzőek alapján a képviselő-testület határozattal is dokumentáltan kinyilvánította, miszerint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

B. A módosítási szándék részletes ismertetése:

Általánosságban:

A módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (2) a) alatt leírtaknak megfelelően az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A így módosított településrendezési eszközök a 314/2012. Korm. rendelet 45. § (1) alatt leírtaknak megfelelően 2019. december 31-ig alkalmazhatóak.

A településrendezési eszközök fentiek szerint elkészítendő módosított anyagának egyeztetése, véleményezése a vonatkozó 314/2012. Kormány rendelet 32. § (6) c) alatt leírt feltétel teljesülésére tekintettel a 314/2012. Kormány rendelet 32. § (1) c) alatt leírt "tárgyalásos" egyeztetési eljárás szabályai szerint történik. *(a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt)*

A településszerkezeti és szabályozási tervek minimális, foltszerű módosításaira tekintettel a hatályos és a módosított településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, HÉSZ és a szabályozási tervek) közötti szinkron megtartása érdekében a jelkulcsokat és az övezetek, építési övezetek megnevezését, jelölését, paramétereit változatlanul megtartottuk.

A HÉSZ rajzi mellékleteinek száma változatlanul három, az eredeti logikával azonosan belterületi, külterületi és (volt) zártkerti szabályozási terv.

A módosítással érintett terület jelenleg is és a módosítás után is külterületi elhelyezkedésű, azonban terület-felhasználása, a csatlakozó belterülethez fűződő szorosabb településszerkezeti kapcsolódása és rendeltetése okán a település vezetőivel egyeztetett módon a belterületi szabályozási terven kerül ábrázolásra szabályozási tervi szinten.

A külterületi szabályozási terv ennek megfelelően változatlan, a belterületi szabályozási terven szerepeltetjük az új (külterületi) beépítésre szánt területre vonatkozó szabályozást, ennek megfelelően a módosítással érintett terület korábbi, volt zártkerti szabályozását a zártkerti szabályozási terven kitakarással hatálytalanítottuk. Evvel a változtatással az eredeti külterületi szabályozási tervlap marad mellékletként érvényben, a belterületi és zártkerti területek szabályozási terve a módosítási helyszínek elhelyezkedése miatt a módosításokkal egységes szerkezetben új tervlapként képez majd mellékletet.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

OTRT. tervezési területeket érintő előírásai

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

A 2003. évi XXVI. tv. (Országos Területrendezési Terv) Ország Szerkezeti Terve (2. sz. melléklet) alapján:

A tervezési területeket (szabályozási terv módosítás) kijelölt, **tervezett** országos beavatkozás nem érinti. A településen áthaladó földgázszállító vezeték jelöl.

A 2003. évi XXVI. tv. (Országos Területrendezési Terv) övezeti tervlapjai (3. sz. melléklet) alapján:

3/1. számú melléklet (Országos ökológiai hálózat övezete)

A tervezési területet nem érinti érdemi övezeti besorolás. (Részletes elemzést lásd a megyei területrendezési terv vizsgálatánál is)

3/2. számú melléklet (Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/3. számú melléklet (Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/4. számú melléklet (Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területén található ilyen övezeti besorolás, de a módosítási program pont területét nem érinti.

3/5. számú melléklet (Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területének túlnyomó többségét, ezen belül a program pont helyszínét az övezeti besorolás érinti. A HÉSZ és az időközben megalkotott, a településképvédelméről szóló hatályos helyi rendelet a besorolásból eredő részletes előírásokat tartalmazza.

3/6. számú melléklet (Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/7. számú melléklet (Országos vízminőség-védelmi terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területén található ilyen övezeti besorolás, de az egyik módosítási program pont területét sem érinti.

3/8. számú melléklet (Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/9. számú melléklet (Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete)
Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

A fentebb részletezett övezeti besorolások egyike sem igényli az érintett övezetek területének pontosítását, ennek megfelelően nem szükséges az egyes övezetek területének települési szintű mérlegét elkészíteni. Erre tekintettel az OTRT alapján lehetséges a településszerkezeti eszközök foltszerű módosítása, a változtatás lokális kezelése a tervezési program szerint.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építésmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Veszprém Megye Területrendezési Tervének tervezési területeket érintő előírásai

**Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett
módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c)
alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció**

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletével megállapított „Veszprém Megye Területrendezési Terve” tervezési területekre vonatkozó előírásai:

„Veszprém Megye műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények rendszere” szerint

1.7. alatt a kerékpárút hálózat fő elemeinél a térségi kerékpárút hálózat elemei között szerepel
4. sorban a Pápa - Ganna - Magyarpolány - Ajka - Halimba – Taliándörögd - Kapolcs -
Monoszló - Zánka nyomvonal

1.10. alatt Térségi szénhidrogén szállítóvezeték Ajka-Győr

Veszprém Megye Területrendezési Terve Térségi Szerkezeti Terve (2. sz. melléklet) alapján:
A tervezési terület „mezőgazdasági térségben” helyezkedik el. A szerkezeti terv tartalmazza
nyomvonaljelöléssel a térségi kerékpárút hálózat előzőekben ismertetett nyomvonalát.

Veszprém Megye Területrendezési Terve övezeti tervlapjai (3. sz. melléklet) alapján:

3/1. számú melléklet (Magterület, ökológiai folyosó, puffterület övezete)

A tervezési területhez kötődő helyszínt nem érinti érdemi övezeti besorolás, jelöletlenül
helyezkedik el.

3/2. számú melléklet (Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/3. számú melléklet (Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete, erdőtelepítésre
alkalmas terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területén találhatóak ilyen övezeti besorolások, de azok a
módosítási program pont területét nem érintik.

3/4. számú melléklet (Országos komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete, térségi
komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/5. számú melléklet (Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezete)

Magyarpolány szinte teljes közigazgatási területét a tervlapon az országos jelentőségű övezeti besorolás érinti, ennek megfelelően a tervezési területek mindegyike országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetében helyezkedik el. Az ebből fakadó részletes előírásokat a HÉSZ már korábban is tartalmazta, a településkép védelméről szóló hatályos helyi rendelet átvette, így azok szinte változatlan formában továbbra is hatályban maradtak.

3/6. számú melléklet (Történeti települési terület övezete)

Magyarpolány teljes közigazgatási területét a tervlapon az övezeti besorolás érinti, ennek megfelelően a tervezési terület történeti települési terület övezetében helyezkedik el. Az ebből fakadó részletes előírásokat a HÉSZ már korábban is tartalmazta, a településkép védelméről szóló hatályos helyi rendelet átvette, így azok szinte változatlan formában továbbra is hatályban maradtak.

3/7. számú melléklet (Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete)

A besorolás a tervezési helyszínt részben érinti. A módosítás során bányászati jellegű tevékenység nem merül fel.

3/8. számú melléklet (Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területének övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/9. számú melléklet (Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete)

Magyarpolány teljes közigazgatási területét a tervlapon az övezeti besorolás érinti, ennek megfelelően a tervezési terület ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezetében helyezkedik el. Konkrét lehatárolást igénylő módosítás nem merült fel.

3/10. számú melléklet (Együtt tervezhető térségek övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/11. számú melléklet (Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvíz járta terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/12. számú melléklet (Földtani veszélyforrás terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/13. számú melléklet (Vízerosciónak kitett terület övezete)

Magyarpolány teljes közigazgatási területét a tervlapon az övezeti besorolás érinti, ennek megfelelően a tervezési terület vízerosciónak kitett terület övezetében helyezkedik el. A terület-felhasználás minimális mértékű változása speciális intézkedést a módosítással összefüggésben nem igényel.

3/14. számú melléklet (Széleróziónak kitett terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

3/15. számú melléklet (Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete, honvédelmi terület övezete)

Magyarpolány közigazgatási területét sehol nem érinti ilyen övezeti besorolás

A fentebb részletezett övezeti besorolások egyike sem igényli az érintett övezetek területének pontosítását, ennek megfelelően nem szükséges az egyes övezetek területének települési szintű mérlegét elkészíteni.

Területi mérleg: hagyományosan vidéki települési térség = 129,66 ha, 4,8 %, erdőgazdálkodási térség = 1636,37 ha, 60,7 %, mezőgazdasági térség = 929,87 ha, 34,5 %.
A településszerkezeti terven terület-felhasználás változását igénylő módosítás a megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségbe sorolt területét érinti, kis mértékben csökkentve a településszerkezeti tervben eredetileg mezőgazdasági terület-felhasználással illetett területet. A megyei területrendezési terv által kijelölt területnagysághoz (929,87) ha képest a hatályos településszerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági terület-felhasználással illetett terület 1093,82 ha (117,63 %) mértékű, tehát a módosítás előtt teljesül az előírt minimum 85 %-os arány.

A módosított településszerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági terület-felhasználással illetett terület 1,85 ha átsorolás miatti minimális területcsökkenéssel 1091,97 ha (117,43 %) mértékű, tehát még bőven teljesül az előírt minimum 85 %-os arány.

A településszerkezeti terven terület-felhasználás változását igénylő módosítás a kijelölt erdőgazdálkodási térségbe sorolt területet nem érinti, de kis mértékben növeli a hatályos településszerkezeti tervben erdőgazdálkodási térségbe sorolt terület-felhasználással illetett területet. A megyei területrendezési terv által kijelölt területnagysághoz (1636,37 ha) képest a hatályos településszerkezeti terv által kijelölt erdőgazdasági terület-felhasználással illetett terület 1387,59 ha (84,79 %) mértékű, tehát a módosítás előtt nem teljesül az előírt minimum 85 %-os arány.

a tervezett, módosított településszerkezeti tervben

A tervezett, módosított településszerkezeti tervben a kijelölt erdőgazdálkodási térségbe sorolt terület megteremtett 0,839 ha többlettel már 1388,43 ha mértékű, a megyei területrendezési terv által kijelölt területnagysághoz 84,85 % arányú. Megállapítható, hogy a településszerkezeti tervben erdő terület-felhasználással illetett terület ugyan minimális eltéréssel még így is alatta marad az előírt minimum 85 %-os aránynak, de a módosítás kedvező irányú változást eredményez e tekintetben. A teljes összhangot csak a településrendezési eszközök közeli jövőben tervezett teljes felülvizsgálata során szándékozik és tudja majd a település megteremteni.

Fentiekre tekintettel a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 5/2011. (II. 28.) rendeletével módosított 5/2005. (V. 27.) rendeletével megállapított „Veszprém Megye Területrendezési Terve” alapján lehetséges a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, HÉSZ, szabályozási tervek) foltszerű módosítása, a változtatás lokális kezelése.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Örökségvédelmi nyilatkozat

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

Régészeti és művi értékvédelem:

A régészeti és műemléki nyilvántartásban Magyarpolány közigazgatási területén a tervezési területet érintő régészeti lelőhely, védett művi érték nem található.

A nyilvántartott régészeti lelőhelyek elhelyezkedése és művi értékvédelmi nyilvántartása alapján a településrendezési eszközök részleges és foltszerű módosítása során a tervezési terület régészeti és művi értékvédelmi érintettsége kizárható.

Előzőek alapján a módosítás során a hatályos településrendezési eszközökkel egy ütemben elkészített örökségvédelmi hatástanulmány régészeti és művi értékvédelmi munkarészeinek átdolgozása, részletezése, kiegészítése nem vált szükségessé.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építésmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Biológiai aktivitás érték számítás

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

A terület-felhasználás változásainak összefoglalása a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet adatainak alkalmazásával:

A hivatkozott rendelet 1. sz. melléklete 1. pont szerinti (aktuális) alapadatok:

Terület-felhasználási mód:	Pont/ha alapérték adat	Pont/ha számítási adat*
Kiszolgáló utak	0,6 pont/ha	0,6 pont/ha
Közjóléti jellegű erdő terület	9,0 pont/ha	9,0 pont/ha
Zöldterület 3 ha alatt	6,0 pont/ha ($Z_{\min} = 40 \%$)	6,0 pont/ha ($Z_{\min} = 40 \%$)
Kertes mezőgazdasági terület	5,0 pont/ha	5,0 pont/ha
Különleges beépítésre szánt terület egészségügyi, oktatási célra	3,0 pont/ha	3,0 pont/ha

***4. § (1)⁴** Az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázatban a beépítésre szánt területekre megadott értékmutatók az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott legkisebb zöldfelületi arányok esetére vonatkoznak.

(2)⁵ Az (1) bekezdésben meghatározott legkisebb zöldfelületi aránytól eltérő – kialakult, meglévő vagy újonnan szabályozott – zöldfelület esetén az egyes területek biológiai aktivitásértéke arányosan módosítható, vagy az adott területhasználaton belüli különböző felületminőségekhez tartozó, 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott értékmutatók segítségével pontosítható (differenciált számítás), helyszíni vizsgálat adatai vagy az új szabályozás szerinti különböző felületek mérete alapján.

A terület-felhasználás változást indukáló módosítási programpont területi változásainak kimutatása és a biológiai aktivitás érték változásának részletes számítása:

Módosítási programpont: 1,85 ha kertes mezőgazdasági terület helyett 0,245 ha kiszolgáló út, 0,592 ha egészségügyi, oktatási jellegű beépítésre szánt különleges terület, 0,839 ha véderdő, 0,173 ha zöldterület kijelölése.

Változás előtti érték:	1,85 ha x	5,0 pont/ha	9,250 pont
Változás utáni érték:	0,245 ha x	0,6 pont/ha	0,147 pont
	0,592 ha x	3,0 pont/ha	1,776 pont
	0,839 ha x	9,0 pont/ha	7,551 pont
	0,173 ha x	6,0 pont/ha	1,038 pont
Változás	+1,262 pont		

A jelen, eljárásrendje és sürgőssége okán külön, tárgyalásos eljárásrenddel folyó módosítás során biológiai aktivitásérték többlet keletkezik, azonban az evvel párhuzamosan a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) a) alatti "teljes" egyeztetési eljárással folyó, véleményezés fázisában tartó módosításnál az itt jelentkező többletet figyelembe vesszük.

Természetesen a többletet keletkeztető tárgyalásos eljárással folyó módosítás lezárása, jóváhagyása megelőzi a többletet felhasználó másik, teljes eljárás lezárását, jóváhagyását, így nem fordulhat elő, hogy negatívummal zár a két párhuzamos módosítás csak az egyik jóváhagyásával.

A település biológiai aktivitás értékének változása a jelen módosítással párhuzamosan folyó másik módosítással (Törzsszám TSZ-65/...) együtt összességében sem okoz biológiai aktivitás érték csökkenést (Megfelel)

Veszprém, 2018. szeptember hó.

Szabó Bence
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építészmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Terviratok

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

1. Iratok, dokumentumok:

- 1.1 Magyarpolány Község Önkormányzatának 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozata (V. pont) annak kinyilvánításáról, hogy a Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
- 1.2 Magyarpolány Község Önkormányzatának 41/2014. (IX. 25.) számú Képviselő-testületi határozata (közúthálózat fejlesztési terv felülvizsgálatáról)
- 1.3 Magyarpolány Község Önkormányzatának 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozata (II. pont) hogy a "Lélekzug" beruházás vonatkozásában döntött, miszerint a 314/2012. Kormányrendelet 32. § (6) c) alatti feltételnek megfelelően a beruházás kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.)
- 1.4 Magyarpolány Község Önkormányzatának 84/2017. (X. 27.) számú Képviselő-testületi határozata (I. pont) a hatályos településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, a módosításra vonatkozó tervezési program meghatározásáról

Partnerségi egyeztetés dokumentumai:

- 1.5. Tájékoztató lakossági fórumról
- 1.6. Képernyőfotó lakossági fórumról
- 1.7. Jegyzőkönyv partnerségi egyeztetésről
- 1.8. Kérelem állami főépítési tárgyalásos eljárás lefolytatására

2. Hatályos településrendezési eszközök

2.1 Településszerkezeti terv és leírások

2.2 Helyi Építési Szabályzat és mellékletei:

- SZT-1M belterületi szabályozási terv
- SZT-2 külterületi szabályozási terv
- SZT-3M zártkerti szabályozási terv

Veszprém, 2018. november hó.

Szabó Bence
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs

Szabó Balázs
okleveles építésmérnök
településrendező munkatárs
Otn. É 19-0405.

Szabó Zoltán
okleveles építésmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Településszerkezeti leírás-2 (2. kiegészítés)

Magyarpolány község településrendezési eszközeinek tervezett módosításához, ennek során a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) c) alatti "tárgyalásos" egyeztetési eljáráshoz összeállított dokumentáció

Megbízó: Magyarpolány Község Önkormányzata 8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6. sz.

Magyarpolány Község hatályos településrendezési eszközei 2004. évben kerültek elfogadásra. A képviselő testület a településszerkezeti tervet a 28/2004. (VI. 9.) számú önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

A településszerkezeti tervet az azóta eltelt időszakban egy alkalommal módosította az önkormányzat 2015. évben. Ekkor nem teljes felülvizsgálatra került sor, így csak egy településszerkezeti leírás kiegészítés született, mely az elfogadást követően az eredeti településszerkezeti leírással egyetemben alkalmazandó. A településszerkezeti tervlap a módosítás elfogadását követően a módosítással egységes szerkezetben került dokumentálásra.

Fentiek alapján jelenleg a községben Magyarpolány község 28/2004. (VI. 09.) öh. számon jóváhagyott, 43/2015. (VII. 23.) számú önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terve hatályos.

Jelen, egyetlen programpontról álló településrendezési eszköz módosítás a hatályos településszerkezeti tervet is érinti. A módosítás igényli a településszerkezeti tervlap módosítását.

A településszerkezeti tervet is érintő módosítás településszerkezeti vonatkozású részletes ismertetése:

A módosítási programpont kapcsán a belterület északi nyúlványának (Kossuth Lajos utca) nyugati peremén a jelenlegi (volt zártkerti) külterület felé induló belterületi utca (Hrsz. 32.) folytatásában a belterületi perem külterületi oldalán található külterület egy részét külterületi beépítésre szánt különleges területté soroljuk át. Jellemzően egészségügyi-oktatási rendeltetésű külterületi beépítésre szánt különleges terület jön ezáltal létre a tervezési területen északi, keleti és nyugati oldalon nagyrészt véderdővel, délen zöldterülettel keretezve, így zöldbe ágyazottan.

A településen az erdő terület-felhasználású terület összességében növekszik, tekintettel a módosítási programpontnál újonnan kijelölt erdő terület-felhasználásra. A területi mérleg az alábbiak szerint alakul:

A módosítás a megyei területrendezési terv erdőgazdálkodási térségbe sorolt területét nem érinti. A módosítási programpont kapcsán újonnan kijelölt 0,839 ha (védő) erdő a településszerkezeti tervben eredetileg erdő terület-felhasználással illetett területhez képest növekményt okoz. A módosítás összességében tehát 0,839 ha növekedést okoz a hatályos településszerkezeti tervben erdő terület-felhasználással illetett területek vonatkozásában.

A megyei területrendezési terv által kijelölt 1636,37 ha területnagysághoz képest a jelenleg hatályos településszerkezeti tervben szereplő erdő terület-felhasználás csak 1387,59 ha (84,79 %), míg a tervezett, módosított településszerkezeti tervben megteremtett 0,839 ha többlettel már 1388,43 ha (84,85 %) mértékű. Megállapítható, hogy a településszerkezeti tervben erdő terület-felhasználással illetett terület ugyan minimális eltéréssel még mindig alatta marad az előírt minimum 85 %-os aránynak, de a módosítás ismételten kedvező irányú változást eredményez e tekintetben. A teljes összhangot csak a településrendezési eszközök soron következő teljes felülvizsgálata során, a módosítás alatt lévő új megyei területrendezési terv elfogadásával előálló új viszonyítási alap birtokában szándékozik és tudja majd a település megteremteni.

Ez a módosítás a megyei területrendezési terv mezőgazdasági térségbe sorolt területét is érinti, kis mértékben csökkentve a településszerkezeti tervben eredetileg mezőgazdasági terület-felhasználással illetett területet. A megyei területrendezési terv által kijelölt területnagysághoz (929,87 ha) képest a hatályos településszerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági terület-felhasználással illetett terület 1093,82 ha (117,63 %) mértékű, a módosított településszerkezeti terv által kijelölt mezőgazdasági terület-felhasználással illetett terület 1,85 ha átsorolás miatti minimális területcsökkenéssel 1091,97 ha (117,43 %) mértékű, tehát még bőven teljesül az előírt minimum 85 %-os arány.

A módosítási program pont kapcsán a szöveges anyag részeként szerepeltetve elkészítettük a terület-felhasználás változásainak összefoglalásaként a 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet adatainak alkalmazásával a hatályos és a tervezett állapot biológiai aktivitás értékének számítását, mely összességében 1,262 pont emelkedést eredményez, azonban az evvel párhuzamosan a 314/2012. Kormány rendelet 32. §. (1) a) alatti "teljes" egyeztetési eljárással folyó, véleményezés fázisában tartó módosításnál az itt jelentkező többletet figyelembe vesszük.

Jelen kiegészítő településszerkezeti leírás-2, mint jóváhagyandó munkarész az eredeti településszerkezeti leírás kiegészítéseként, avval együtt értelmezhető és kezelendő. A településszerkezeti leírás melléklete a módosított településszerkezeti tervlap. (TSZ-2M)

A településszerkezeti terv módosításaként a már hivatkozott, szöveges anyagban szereplő alátámasztó munkarészekon kívül a módosítások jellegére tekintettel egyéb alátámasztó munkarészek elkészítését a megbízó önkormányzattal egyetértésben nem tartottuk szükségesnek.

Veszprém, 2018. szeptember hó.

.....
Szabó Zoltán
okleveles építészmérnök
településrendező vezető tervező
Otn. TT/1 19-0100.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2018. (.../...) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő Testülete 2018.-i hatállyal megállapítja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. §. (1) bekezdésében és 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében Magyarpolány Község 28/2004. (VI. 09.) öh. számon jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítását és leírását.

A településszerkezeti terv és leírás a határozat mellékletei:

1. sz. melléklet: Magyarpolány Község településszerkezeti terve szöveges leírásának 2. számú kiegészítése a módosuló területekre. Magyarpolány Község hatályos településszerkezeti terv műleírása és annak 1. számú kiegészítése továbbra is érvényben marad.
2. sz. melléklet: Magyarpolány Község TSZ-2M jelű, 2015. és 2018. évben módosított településszerkezeti terve M 1: 10 000 tervlap.
3. sz. melléklet: Biológiai egyenérték számítás a 2. számú településszerkezeti tervi módosításhoz.

Magyarpolány, 2018. ...

Gröber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Beépítési mód | Max. beépítési %
Max. építménymagasság (m) | Min. telekméret (m²)
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felszíni vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszűntető jel
- Építési hely / Építési sáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- Kálvária
- Temető
- Sportpálya
- Egészségügy-oktatás

Üdülőtérület

Üdülõházas üdülõtérület

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - Közkert
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdõterület
- Közlekedési terület
- Általános mezõgazdasági terület
- Kertes mezõgazdasági terület

Módosítással érintett terület lehatárolása

IRÁNYADÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védõtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmi erdészeti-turisztikai út

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterülethatár
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Színvonalak
- Alapszínvonalak 2,5 m-ként, fövszínvonalak 10 m-ként
- Vízfolyás

6/2018. (XII. 18.) önkormányzati rendelettel
módosított szabályozási tervlap,
I. melléklet a 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati
rendelethez.

Hatályos: 2018. december 19-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TÉR - SZER Kft.		Tervezve:
8200 Veszprém, Vaskó utca 14/b. T +36-30-9020552 F +36-88-805818		41/4/2014
Megbízó:	Magyarpolány Község Önkormányzata	Bizottság:
8449 Magyarpolány, Dózsa György u. 6.		SZI-IMM
Levezető igazgató: Magyarpolány község		Szabályozási
településrendezési tervének módosítása		terv
Rajz megnevezése:	Módosított belterületi szabályozási terv	Bárméret:
Kivétel: módosítás		1,26 m²
Szűkebb kör: módosítás		Méretarány:
Áll. építészeti terv		1:2000
Gépj.: Építészeti terv		Dátum:
		2018.12.

