

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. január 10-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.67-1/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. január 10-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről.

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Dr. Király Lászlóné és
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gröber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek keretében az alábbi napirendi pontokat tárgyalná a Képviselő-testület:

- Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrének kiválasztásáról.
- Szóbeli előterjesztés a Dózsa utcai lakossági fórum összehívásáról.
- Szóbeli előterjesztés évvértékelő és évnyitó bankett szervezéséről.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a műszaki ellenőr kiválasztására irányuló javaslatot írásos előterjesztéssel kellene tárgyalni.

Polgármester válaszában elmondta, hogy az árajánlatok bekérése megtörtént, a közbeszerzési szakértő a döntés előkészítő javaslatot megküldte, amely alapján a Képviselő-testületnek döntenie kell, ki kell választania a legolcsóbb ajánlatot. Véleménye szerint nem olyan

bonyolult a döntés, hogy azt ne lehetne szóbeli előterjesztés keretében tárgyalni. szavazásra bocsátotta napirendi pont felvételét.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, tartózkodás nélkül felvette a napirendre.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő javasolta, hogy a Képviselő-testület a napirend keretében tárgyalja a polgármester jutalmazásának kérdését is.

Polgármester szavazásra bocsátotta a javaslatot.

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül felvette a napirendre.

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület a fentiek szerint kiegészített napirendet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

- 1.) Előterjesztés a 32. hrsz. alatti út bővítéséhez szükséges területvásárlásról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 2.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Gröber József polgármester
- 3.) Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrének kiválasztásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 4.) Szóbeli előterjesztés a polgármester jutalmazásáról.
Előadó: Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő
- 5.) Szóbeli előterjesztés a Dózsa utcai lakossági fórum összehívásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- 6.) Szóbeli előterjesztés évértékelő és évnyitó bankett szervezéséről.
Előadó: Gröber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a 32. hrsz. alatti út bővítéséhez szükséges területvásárlásról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 32. hrsz. alatti út bővítéséhez szükséges területvásárlásról, illetve a lefolytatott előzetes tárgyalásokról. Ennek keretében elmondta, hogy szerencsére mindkét tulajdonos hajlandó a megegyezésre, és az ingatlanrészek eladására, ellenkező esetben a Képviselő-testületnek egy hosszadalmas és költséges kisajátítási eljárást kellene indítania, amely semmilyen szempontból nem lenne kívánatos. Ennek értelmében javasolta, hogy az előzetes megállapodások szerinti vételárat a Képviselő-testület fogadja el.

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő kérdezte, hogy Ádám Jánosnak miért kellene magasabb összeget fizetni az ingatlanrészért, mint amennyi az ingatlanszakértői értébecslésben szerepel.

Polgármester válaszában elmondta, hogy az értébecslésben csak azért szerepel alacsonyabb érték Ádám János ingatlanára, mert ő az ingatlanját a településrendezési tervben foglaltak szerint korábban megosztotta, és az így kialakult 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan a funkciójánál fogva alacsonyabb értékű, mint a 33. hrsz. alatti egybefüggő ingatlan. Ettől függetlenül az ingatlanok tényleges értéke nem eltérő, ezért az Önkormányzat részéről az a korrekt eljárás, ha mindkét ingatlanrészért ugyanakkora összeget fizet. Másrészről Ádám János ingatlantulajdonos ezt az árat fogadta el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat sikeres végrehajtása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 32. hrsz. alatti közutat a jogszabályi rendelkezések és az illetékes közlekedési hatóság előírásai szerint bővíti, amelyhez az alábbi ingatlanrészt és önálló ingatlant meg kívánja vásárolni, és értékük a következő vételárat ajánlja fel:

- Boldog György tulajdonát képező 33. hrsz. alatti ingatlanból 584 m² nagyságú területrészt, vételára: 1.720 Ft/m², összesen: 1.004.480 Ft

- Ádám János tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan, vételára: 1.720 Ft/m², összesen 519.440 Ft + 200.000 Ft zöldkár, mindösszesen: 719.440 Ft

A Képviselő-testület a fenti vételi ajánlatok ingatlantulajdonosok általi elfogadása esetén a 33. hrsz. alatti ingatlant a településrendezési terv előírásai szerint megosztatja.

A Képviselő-testület a fenti vételi ajánlatok ingatlantulajdonosok általi elfogadása esetén az adásvételek lebonyolításával megbízza a Kauker és Csóti Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Rákóczi u. 50.). Az adásvétel költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy Varga Gábor EV részére kifizetett 315.000 forint melyik TOP pályázat keretében történt?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az óvoda felújítása és mini bölcsőde kialakítására irányuló pályázat projekt koordinátori feladatait látta el. A megbízási díj a pályázati forrásból került kifizetésre.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy Szalay György részére kifizetett 228.905 forint kifizetése minek a keretében történt?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az összeg az I. világháborús síremlékek felújítására elnyert pályázat keretében, pályázati támogatásból került kifizetésre.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a Sas Gasztro részére kifizetett 100.000 forint mit takar?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az összeg a Brixol támogatása, amelyet a Képviselő-testület állapított meg.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az MNNÖ miért számlázott tovább 130.000 forint összegű bérleti díjat az Önkormányzatnak?

Polgármester válaszában elmondta, hogy az óvoda felújítása idejére az óvodás gyermekek az Ajkai Pataktéri Óvodában kaptak helyet, amiről az Ajkai és a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat, mint az óvoda fenntartója szerződést kötött. A Képviselő-testület vállalta, hogy az óvoda felújítással kapcsolatban felmerülő költségeket a MNNÖ helyett finanszírozza, ezért az Ajkai Önkormányzat által az MNNÖ-nek kiszámlázott – egyébiránt nagyon jutányos összegű – bérleti díjat az MNNÖ továbbszámlázta, amelyet a települési önkormányzat a korábbi vállalásának megfelelően kifizetett.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy Europassio Szövetségnek miért fizetett az Önkormányzat 200 eurót?

Polgármester válaszában elmondta, hogy ez az összeg a szövetségi éves tagdíj.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a Tyrex 2007 Kft.-nek kifizetett 2.221.301 forint összegű kiadás mit takar?

Polgármester válaszában elmondta, hogy a Népi Építészeti Emlékek felújítása című pályázaton nyert az Önkormányzat 50%-os támogatást a hivatali épület hátsó traktusának felújítására. A munka elvégzésére az Önkormányzat a Tyrex 2007 Kft.-t bízta meg. Az összeg a cég munkadíjának egy része.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a Nagy Zsolt részére kifizetett 180.340 forint összegű kiadás mit takar?

Polgármester válaszában elmondta, hogy szintén pályázati forrásból tartalmazza a bemutatótermék falfelület javítását, meszelését.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy e tényeket a beszámolóba be kell írni, mert fontos, hogy a jegyzőkönyvet olvasók számára is egyértelműek legyenek az egyes kiadások részletei.

Polgármester elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel, a beszámolóban rögzítik a kérdésekre adott válaszokat. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

3.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrének kiválasztásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzésére beérkezett ajánlatokról. Ennek keretében elmondta, hogy a Képviselő-testület a következő ajánlatokat kapta:

TIVEND Mérnök Kft.: Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

SEKOND BAU Bt.: Összesen bruttó (HUF): 3.429.000,-

RE-MENCE Kft.: Összesen bruttó (HUF): 3.175.000,-

Polgármester ismertette az árajánlatokat, és a megbízott közbeszerzési szakértő által elkészített bontási jegyzőkönyvet és döntés-előkészítő javaslatot. Ezek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint környékbeli vállalkozókat is meg kellene keresni az ajánlatkérések során, mert lehet, hogy olcsóbban el tudnák végezni az adott munkát.

Polgármester válaszában elmondta, hogy a szükséges fedezet a pályázatban rendelkezésre áll. Az Önkormányzat korábbi projektje során nagyon rosszul járt, amikor környékbeli tervezőt választott, majdnem az egész pályázat megbukott a tervezési hibák miatt. Ennek megfelelően bízik a projektmenedzserek javaslataiban, akik rengetek hasonló és nagyobb volumenű pályázatot lebonyolítottak már és van tapasztalatuk sok tervezőről, műszaki ellenőrrel, közbeszerzőről vagy kivitelezőről. Tudják, hogy kik azok, akik a magyarpolányi turisztikai pályázatban szereplő feladatokat professzionális szinten, hiba nélkül meg tudják valósítani. E cégek közül kért fel ajánlattételre a műszaki ellenőr beszerzése során is hármat az Önkormányzat. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési szakértő döntés-előkészítő javaslatának megfelelően döntsön a legkedvezőbb ajánlatot adó TIVEND Mérnök Kft. megbízásáról. Az alábbi határozati javaslatot terjesztette a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására kiírt pályázati eljárásban a közbeszerzési szakértőként megbízott Firmiter Bt. döntés-előkészítő javaslatát elfogadja, és a műszaki ellenőrzésre megbízza a TIVEND Mérnök Kft.-t (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adót.

A Képviselő-testület - mint Konzorciumvezető - a műszaki ellenőrzés költségét az ajánlatban foglaltak szerint bruttó 2.476.500 forint összegben a pályázati forrás terhére megfizeti a következő bontásban:

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650.000,-

Áfa 27 %: 175.500,-

Bruttó (HUF): 825.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300.000,-

Áfa 27 %: 81.000,-

Bruttó (HUF): 381.000,-

Összesen nettó HUF): 1.950.000,-

Áfa 27 %: 526.500,-

Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztett határozati javaslatot.

A Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsoport kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt műszaki ellenőrzési feladatainak ellátására kiírt pályázati eljárásban a közbeszerzési szakértőként megbízott Firmiter Bt. döntéselőkészítő javaslatát elfogadja, és a műszaki ellenőrzésre megbízza a TIVEND Mérnök Kft.-t (2040 Budaörs, Ébner György köz 4.), mint a legkedvezőbb ajánlatot adót.

A Képviselő-testület - mint Konzorciumvezető - a műszaki ellenőrzés költségét az ajánlatban foglaltak szerint bruttó 2.476.500 forint összegben a pályázati forrás terhére megfizeti a következő bontásban:

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650.000,-

Áfa 27 %: 175.500,-

Bruttó (HUF): 825.000,-

II. Lélektzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300.000,-

Áfa 27 %: 81.000,-

Bruttó (HUF): 381.000,-

Összesen nettó HUF): 1.950.000,-

Áfa 27 %: 526.500,-

Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a polgármester jutalmazásáról.

Előadó: Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő

Dr. Király Lászlóné önkormányzati képviselő elmondta, hogy a polgármester a 2018. évben nagyon eredményesen végezte a munkáját, amelynek köszönhetően az Önkormányzat jelentős lépést tett a pályázati források lehívásában a turisztikai projektben, illetve új pályázati forrásokat nyert el: többek között 18 millió forintot a temetői emlékmű felújítására és 86,6 millió forintot a Művelődési Ház energetikai felújítására. Sikeresen végrehajtotta az óvoda felújítást és mini bölcsőde kialakítást, a járdaépítést és közben az Önkormányzat gazdálkodása stabil maradt. Mindemelllett a meghibásodott hivatali telefonját saját költségén cserélte le, amely 100.000 forint összegű kiadást jelentett számára. Elmondta, hogy véleménye szerint megérdemli, hogy a Képviselő-testület jutalomban részesítse.

Alpolgármester elmondta, hogy egyetért a fenti véleménnyel, javasolta, hogy a Képviselő-testület egy havi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapítson meg részére.

Polgármester elmondta, hogy csak abban az esetben támogatja a jutalmazást, ha a Képviselő-testület azt egyhangúan állapítja meg számára, egyéb esetben ő sem szavazza meg, így a javaslat elbukik.

Polgármester szavazásra bocsátotta a fenti javaslatot.

A Képviselő-testület a polgármester jutalmazására vonatkozó javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Gröber József polgármester 2018. évi eredményes munkájának elismeréseképpen részére a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/H. §-a alapján egyhavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.

A jutalom bruttó összegét terhelő foglalkoztatói járulékot a Képviselő-testület megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Dózsa utcai lakossági fórum összehívásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület előzetes egyeztetése és a közmeghallgatáson elhangzottak alapján az idei évben minden utcának külön lakossági fórumot tart a Képviselő-testület annak érdekében, hogy a helyi lakosok véleménye, problémái alaposabban megismerhetők legyenek. Célszerű a leghosszabb és legtöbb lakóingatlant tartalmazó utcákkal kezdeni, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület a Dózsa utcai lakosok részére hozza létre az első utcafórumot 2019. február 14-én 17 órai kezdettel a Művelődési Ház nagytermében.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Dózsa utcai lakosok részére utcafórumot tart 2019. február 14-én 17 órai kezdettel a Művelődési Ház nagytermében.

6.) Napirend: Szóbeli előterjesztés évértékelő és évnyitó bankett szervezéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy hagyományteremtő célzattal az Önkormányzat egy bankettet szervezne 2019. január 22-én a Művelődési Házban, amelynek célja a 2018. év értékelése, illetve a 2019. évi tervek megbeszélése kötetlen formában, bankett jelleggel. Az eseményre meghívást kapnának a helyi civil szervezetek vezetői, akik

beszámolnának a 2018. évi tevékenységükről, illetve a 2019. évi céljaikról. Meghívást kapnának továbbá azok a személyek, akik a települést támogatják, illetve az Önkormányzat szerződött vállalkozói. A bankettet egy hidegtálas és pezsgős állófogadás zárná. A bankett költsége hozzávetőleg 100.000 forint lenne.

Unger Magdolna önkormányzati képviselő elmondta, hogy az ötlet véleménye szerint jó, azonban az Önkormányzat a helyi iparűzési adót ide fizető cégeknek tarthatna egy külön rendezvényt, megköszönve az együttműködésüket.

Polgármester elmondta, hogy jó ötletnek tartja ezt a kezdeményezést, erre is sort kerít majd később az Önkormányzat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön az éértékelő és évnyitó bankett megszervezéséről és költségei finanszírozásáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete éértékelő és évnyitó bankett tart 2019. január 22-én a Művelődési Ház nagytermében a helyi civil szervezetek, a települést támogatók és az Önkormányzattal szerződéses kapcsolatban álló vállalkozók részére.

A Képviselő-testület a bankett költségeit 2019. évi költségvetése terhére legfeljebb 100.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Grőber József polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános ülést 19.30 órakor berekesztette.

K.m.f.


Grőber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. január 10-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gröber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

Kozma László

Dr. Király Lászlóné képviselő

Dr. Király Lászlóné

Unger Magdolna képviselő

Unger Magdolna

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Wolstrommer Tiborné
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

JELENN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2019. január 10-én 17.00 órakor

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a 32. hrsz. alatti út bővítéséhez szükséges területvásárlásról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 2.) Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.
Előadó: Grőber József polgármester
- 3.) Szóbeli előterjesztés a Dózsa utcai lakossági fórum összehívásáról.
Előadó: Grőber József polgármester
- 4.) Vegyes ügyek.
Előadó: Grőber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2019. január 4.


Grőber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a 32. hrsz. alatti út bővítéséhez szükséges területvásárlásról.

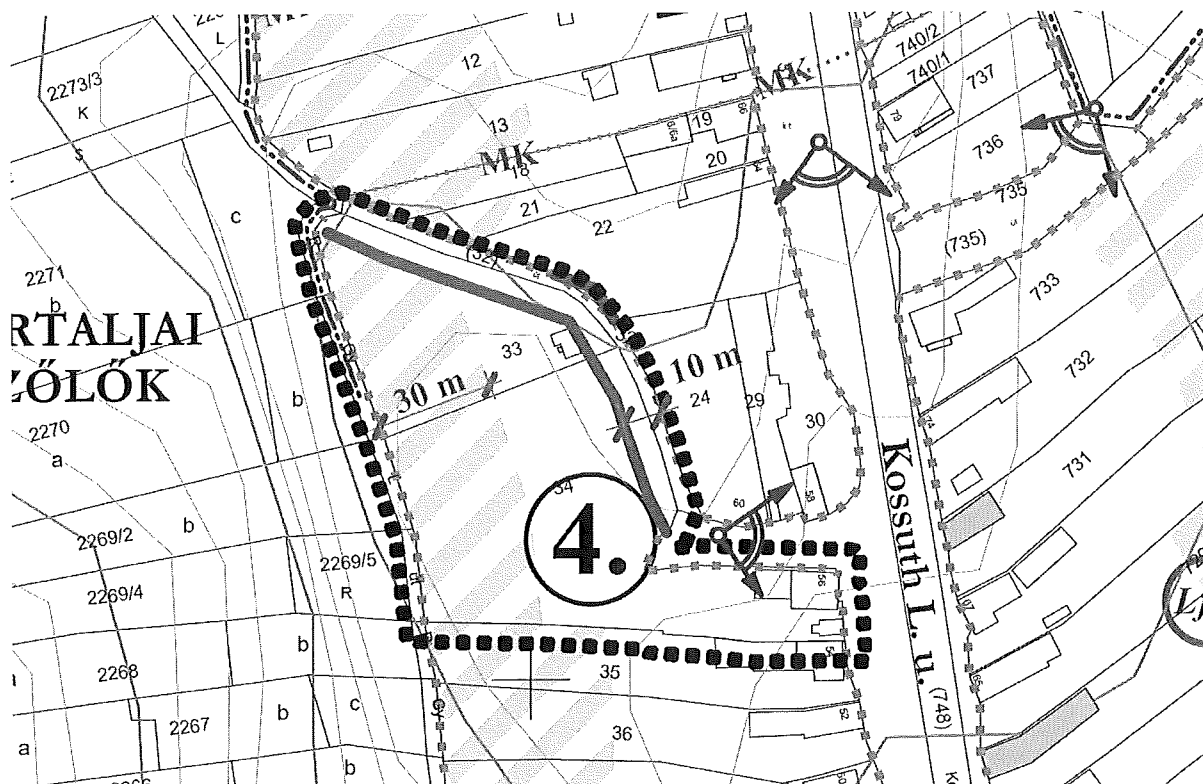
Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat sikeres végrehajtásához elengedhetetlen a megfelelő közlekedési infrastruktúra kialakítása, amelyet az eredeti pályázat a plébániakertben tervezett megvalósítani a szükséges közműkiépítéssel együtt.

A megváltozott pályázatban azonban a háromból kettő projektelem tekintetében a közlekedési infrastruktúra és a közművek rendelkezésre állnak, így a pályázatban e célra felhasználható összeget (30 millió forint) a harmadik projektelem megközelítésének megfelelő biztosítására és közművekkel való ellátására fordíthatjuk.

Ennek első állomása az Önkormányzat tulajdonában álló 32. hrsz. alatti út településrendezési terv szerinti bővítésének megvalósítása. Az illetékes közlekedési hatóság a településrendezési terv korábbi módosítása során 12 méter széles közterületi kiszabályozását írta elő a 32. hrsz. alatti közút fejlesztése esetén, amely szélesség nem áll rendelkezésre, ahhoz a szomszédos ingatlanok egy részének megvásárlása szükséges az alábbi térképkivonat szerint:



Az illetékes közlekedési hatóság által előírt közterületi szélesség biztosítása érdekében szükséges egyrészt Ádám János tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

közforgalom elől el nem zárt magánút, másrészt Boldog György tulajdonát képező 33. hrsz. alatti ingatlanból 584 m² nagyságú terület megszerzésére. Az ingatlanok értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel felbecsültettük, az értékbecslés az előterjesztés mellékletét képezi. Az értékbecslés alapján az ingatlanok/ingatlanrészek értéke a következők szerint állapítható meg:

- Boldog György tulajdonát képező 33. hrsz. alatti ingatlan 584 m² nagyságú területrésze:
1.720 Ft/m², összesen: 1.004.480 Ft
- Ádám János tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút:
740 Ft/m², összesen: 223.480 Ft

Az ingatlantulajdonosokkal előzetes tárgyalásokat folytattunk az érintett területek megszerzéséről. Ennek értelmében Boldog György az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott árért eladja a 33. hrsz. alatti ingatlanból az 584 m² nagyságú területrészt.

Ádám János a tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánútra megállapított 740 Ft/m² árat nem fogadta el, azonban a másik (Boldog György tulajdonában álló) ingatlanra megállapított 1.720 Ft/m² árat elfogadná, amely így 519.440 Ft-ba kerülne. Ehhez számítódik még hozzá az ingatlan megvásárlása és a kerítés áthelyezése miatt keletkező zöldkár összege, amely 200.000 forint lenne. Az egyeztetésről készített jegyzőkönyv az előterjesztés mellékletét képezi, amely tartalmazza a zöldkár megállapításának alapját képező számítást is.

Álláspontom szerint Ádám János ingatlantulajdonos igénye méltányolható, hiszen az ingatlanforgalmi értékbecslő azért állapított meg a 34/3. hrsz. alatti ingatlanára alacsonyabb árat, mert a tulajdonos azt a településrendezési terv előírásainak megfelelően korábban már megosztotta, és közforgalom elől el nem zárt magánútnak átminősíttette (lásd: értékbecslés 5. oldal).

Az ingatlanforgalmi értékbecslés, és az ingatlantulajdonosok nyilatkozata alapján javasolom, hogy a Képviselő-testület döntsön az ingatlanrészek megvásárlásáról, mert azok a 32. hrsz. alatti közút jogszabályi előírások szerinti bővítéséhez, így a turisztikai pályázat sikeres végrehajtásához elengedhetetlenek. Az ingatlanrészek megvásárlása (a zöldkárral együtt) 1.723.920 forintba kerülne, amelyet növel a körülbelül 50.000 forint összegű telekmegosztási költség, illetve a körülbelül szintén 50.000 forint összegű ügyvédi munkadíj.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú pályázat sikeres végrehajtása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló 32. hrsz. alatti közutat a jogszabályi rendelkezések és az illetékes közlekedési hatóság előírásai szerint bővíti, amelyhez az alábbi ingatlanrészt és önálló ingatlant meg kívánja vásárolni, és értük a következő vételárat ajánlja fel:

Előterjesztés az 1. napirendi ponthoz.

- Boldog György tulajdonát képező 33. hrsz. alatti ingatlanból 584 m² nagyságú területrészt, vételára: 1.720 Ft/m², összesen: 1.004.480 Ft
- Ádám János tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan, vételára: 1.720 Ft/m², összesen 519.440 Ft + 200.000 Ft zöldkár, mindösszesen: 719.440 Ft

A Képviselő-testület a fenti vételi ajánlatok ingatlantulajdonosok általi elfogadása esetén a 33. hrsz. alatti ingatlant a településrendezési terv előírásai szerint megosztatja.

A Képviselő-testület a fenti vételi ajánlatok ingatlantulajdonosok általi elfogadása esetén az adásvételek lebonyolításával megbízza a Kauker és Csóti Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Rákóczi u. 50.). Az adásvétel költségei a vevőt terhelik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződések Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2019. január 8.


Gróber József
polgármester



VÖRÖS LAJOS

Felsőszintű ingatlanvagyon értékelő

8200 Veszprém, Pázmándi u.20.
88-427-452

Ingatlanforgalmi szakvélemény

Megbízó:

Magyarpolány Önkormányzati Hivatala
8449 Magyarpolány, Dózsa Gy u.6.

Megbízás tárgya:

Magyarpolány
33 és 34/3 hrsz.-ú ingatlanok értékelése

Megbízott:

Vörös Lajos
Veszprém, Pázmándi u.20.
8200

Készült: 3 pl-ban

Példányszám: 1

Veszprém, 2018.09.15..

Tartalomjegyzék

BORÍTÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- tényleges bemutatása az ingatlannak
- értékképzés
- összefoglalás

MELLÉKLETEK

- tulajdoni lapok
- fényképek,
- térképvázlat
- szab.terv részlet

Értékelési bizonyítvány

a

Magyarpolány, 33 és 34 /3 hrsz.-ú ingatlanok
forgalmi értékeléséről

Megbízó : Magyarpolány Önkormányzati Hivatala
Magyarpolány, Dózsa Gy.u.6.

Tulajdonos: mellékelt tulajdoni lapok szerint

Megbízott: Vörös Lajos
8200 Veszprém,
Pázmándi u 20.

Értékbecslés fordulónapja: 2018.09.15..

Értékbecslés hatálya: 180 nap

Az ingatlanok érték:(nettó)

33 hrsz	1.004.480-Ft
34/3 hrsz	223.480.-Ft

Az érték megállapítás tételes részletezését az értékelő fejezet tartalmazza. Az értéktanúsítványban szereplő értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti-célú megállapodáshoz, azonban a tényleges forgalmi érték csak piaci versenyeztetéssel lehet megállapítani.

Veszprém, 2018.09.15


Vörös Lajos
ingatlan vagyontárgy értékelő
Törzskönyvszám: 442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos
Ingatlan vagyontárgy értékelő
Törzskönyvszám: 442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007
8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

Előzmények

Megbízó képviselőjének – Gröber József polgármester úrnak – írásbeli megrendelése alapján végeztem el az ingatlanpiaci forgalmi értékelést.
Helyszíni szemle időpontja: 2017.10.25.

Az értékmeghatározás az ingatlant a helyszínen megtekintettem ahol rögzítésre került annak településen belüli elhelyezkedését, elérhetőségét, közműves ellátottságát, majd megvizsgáltam a település ingatlanforgalmi piaci viszonyait, forgalmi adatait a, vonatkozó települési szabályozási terv előírásait

Alapadatok

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Magyarpolány, belterület

Hrsz:	34/3	33
Megnevezés:	közforgalom elől elzárt magánút	gazdasági épület, udvar
Nagyság:	302 m ²	2327 m ²

Értékelésre kért terület a 33 hrsz.-nál 584 m²

Tulajdonosok terhelések (33 hrsz) a mellékelt tulajdoni lapokon.

Település Szabályozási terve Lf-2 övezetbe sorolja az ingatlanokat

A 33 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 584 m² egy későbbi későbbi fejlesztés – beruházás megközelítését biztosítja.

Az ingatlanok környezete és tényleges adatai.

Magyarpolány a Bakony erdőinek ölelésében található, Ajka vonzás körzetében jelentős kulturális turizmussal, közúton közelíthető meg. Ingatlanforgalmi szempontból kiemelt minősítésű.

Az ingatlan a település észak-nyugati részén a Kertaljai szőlőkben található. Kossuth Lajos utcáról közelíthetők meg föld úton.

A 34/3 hrsz a volt 34 hrsz-ból kerül kiszabályozásra a 32 hrsz.-ú úttal válik közúttá.

Míg 33 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő terület szintén közút lesz.

Az ingatlan föld út felől kerítéssel lezárt(vas oszlopon,drót fonat feszítő huzallal, kb.200 db termő kordonos szőlő esik bele a a kiszabályozott területbe.

A 33 hrsz-nál szintén vas oszlopos drót fonatos kerítés van a gazdasági épület nem esik a kiszabályozási területbe.,rajta gyümölcs fák,zöld növényzet.

Közművek: minden közmű 500 m-en belül elérhető

Értékmeghatározás

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2014-ben a TEgOVA-ban és a 25 /1997(VIII 1.) PM rendeletben foglaltakat, valamint a település Szabályozási Terv előírásait.

Összehasonlító adatok

Magyarpolány,belterület

Kínálati adatok(ingatlan.com)

Az adatok figyelembe veszik azt a tényt hogy a művelési ágból kivonás előtt mi volt az ingatlanok kivett megnevezése.

1300 m2	8.000.000.-Ft	6.153.-Ft/m2
1440 m2	8.500.000.-Ft	5.903.-Ft/m2
2000 m2	5.580.000.-Ft	2.790.-Ft/m2
1000 m2	4.500.000.-Ft	4.500.-Ft/m2
1518 m2	7.900.000.-Ft	5.200.-Ft/m2

számított átlag		4.909.--
korrekció a 34/3 hrsz-nél		
Kínálat miatt le	- 10 %	491.-
Településen belüli elhelyezkedés	- 35 %	1.718.-
közművek hiánya	- 30 %	1.473.-
kivett megnevezés- út miatti		
forgalomképesség korlátozottsága	- 10 %	491.-
korrigált érték(kerekítve)		740-Ft/m2

korrekció a 33 hrsz-nál

kínálat matt le	- 10 %	491.-
településen belüli elhelyezkedés	- 35 %	1.718.-
közművek hiánya	- 20 %	982.-
korrigált érték (kerekítve)		1.720.-Ft/m ²

A szakvélemény nem foglalkozik a műszaki és zöld kárral.

Korrekciós tényezőket a SWOT elemzés keretein belül vizsgáltam.

Egyes értékelési módszerek rövid ismertetése

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést, növelve a földrészlet értékével

Piaci alap

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínált vagyontárgyak érték vizsgálata megismerése után ezeket kell a tárgyi ingatlanhoz hozzámérni.

Hozam alapú

Értékbecslés az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbözetéből(tiszta jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik hogy bármely eszköz értéke annyi mint a belőle származó jövedelmek jelenértéke

választott módszer:- piaci alap

Forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelt ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az értékelés időpontjában.

Ez a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,
- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított,
- kényszerítő körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembe vételére nem kerül sor.

33 hrsz	584 m ²	1720.-Ft/m ²	=	1.004.480.-Ft
34/3 hrsz	302 m ²	740.-Ft/m ²	=	223.480.-Ft

Összefoglalás - záradék

A **Magyarpolány**, 33 hrsz.-ú ingatlanból kiszabályozásra kerülő 584 m² jelenlegi ingatlan piaci forgalmi értékét (nettó)

1.004.480.- Ft-ban

azaz *egymilliónullanullanégyszernégyszáznyolcvan* forint

míg a 34/3 hrsz.-ú ingatlanét

223.480.-Ft.-ban

azaz *kettőszázhuszonháromezernégyszáznyolcvan* forint

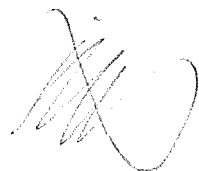
határozom meg.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam. Az értékbecsléshez az alapadatokat a Megbízó szolgáltatatta, azok valósnak tűntek, ezért elfogadtuk. Az értékbecslés csak megbízó és az értéket végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek. Az értékbecslés csak egy egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni, azokat önállóan kezelni nem lehet.

– Az ingatlanpiaci, környezeti, jogi az ingatlanok jelenlegi műszaki adottságai alapján figyelemmel az ingatlanpiac hosszú távú előrejelzése, azokat korlátozottan tartom **forgalomképesnek**.

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak megközelítő érték ad ugyanis a tényleges érték az eladó és vevő alkuja során a pillanatnyi és mindenkori piaci helyzet alapján alakul ki, a becslt értéktől akár plusz-mínusz 5 %-kal is eltérhetnek.

Veszprém, 2018.10.15.

A handwritten signature in dark ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégrendelés szám: 1257284/6/2018

2018.10.14

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 61

Belterület 33 helyrajzi szám

TÉRLEZ

Földrészlet területe változás előtt: 2327 (m2) törzsi határozat: 33525/2011.03.25

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mávalósi ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fíll

alorészlet adatai

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fíll

. Kivett gazdasági épület, udvar

0

2327

0.00

TÉRLEZ

4. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 32325/1989.04.17

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Boldog György

sz.név: Boldog György

szül. : 1934

a.név : Szabó Julianna

cím : 8400 AJKA A-És út 10 2. em. 7. a.

5. tulajdoni hányad: 1/2 törzsi határozat: 32007/2009.03.25

bejegyző határozat, érkezési idő: 32325/1989.04.17

törzsi határozat: 32007/2009.03.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Boldog Györgyné

sz.név: Fülöp Erzsébet

szül. : 1945

a.név : Hémeti Erzsébet

cím : 8400 AJKA Fő utca 10. 10.. 2/7.

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 32007/2009.03.25

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Boldog György

sz.név: Boldog György

szül. : 1964

a.név : Fülöp Erzsébet

cím : 8200 VESZPRÉM Harszkó utca 33 D. lph. 3. em. 10. a.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadzság tér 12

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes kiadás

Megjelentetés szám: 1257284/6/2018

2018. 10. 14

HATÁROZAT

Szerző: 63

Beltérület 33 helyrajzi szám

Bélyegző az előző lapon
H. M. E. 2

7. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 32007/2009.03.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Zoltán Boldog Rita
sz. név: Boldog Rita
szül.: 1966
a. név: Fülöp Erzsébet
cím: 8400 AJKA Bartók Béla utca 33

9. tulajdoni hányad: 1/6
bejegyző határozat, érvényesítési idő: 32007/2009.03.25
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név: Boldog Erzsébet
sz. név: Boldog Erzsébet
szül.: 1975
a. név: Fülöp Erzsébet
cím: 2030 BOD BOD utca 11

H. M. E. 2

1. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 32007/2009.03.25
öröklési jog az utalás szerinti norma alatti illetőségére.
utalás: II /6-8.
jogosult:
név: Boldog György
sz. név: Boldog György
szül.: 1934
a. név: Szabó Julianna
cím: 8400 AJKA A-66 út 10. sz. 7. a.

2. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 33525/2011.05.25

önálló önállóan bejegyzés módosítása - épület felhúzódnak - átvétel.

3. bejegyző határozat, érvényesítési idő: 31015/2014.02.11
Végrehajtási jog 990/331 FT, azaz kilencszázharmincezer-háromszázharmincegy FT és járuléka
igazság, az utalás szerinti norma alatti illetőségére.
Dr. Schadt György önálló bírósági végrehajtó bevétele: 0349.V.1111/2013/13.
utalás: II /8.
jogosult:
név: OTP FAKTORING PÖRTELEKESZÉSI ZRT. törzsszáma: 12381763
cím: 1055 BUDAPEST Hozzájár utca 9.

Bélyegző a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ajka: Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap • teljes másolat

Megrendelés száma: 1257284/6/2018

2018.10.14

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 61

Beltérület 33 helyrajzi szám

Bolytatás az előző lapról
H I R E S Z

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 34907/2/2017.06.27

Végrehajtási jog 245 549 Ft, azaz kétezszáznegyvenöt ezer-ötvenháromezer forint árulékai erejéig az utalás alatti illetőségre.

Dr. Schadt György önálló bírósági végrehajtó 348.V.1474/2017/15.

utalás: II /9.

jogosult:

név: EOS FACTOR ZRT. törzsszáma: 14220439

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 30.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles t

Ajkai Járási Hivatal

Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22303/2018

2018.09.28

Szektor : 61

MAGYARPOLÁNY

Belterület 34/3 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok
ha m2 k.Fill. ter kat.jöv
ha m2 k.Fill.

Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

302

0.00

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32734/2017.04.05

jogcím: ajándék

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Ádám János

sz.név: Ádám János

szül. : 1987

a.név : Csáki Tünde

cím : 8449 MAGYARPOLÁNY Sport utca 16.

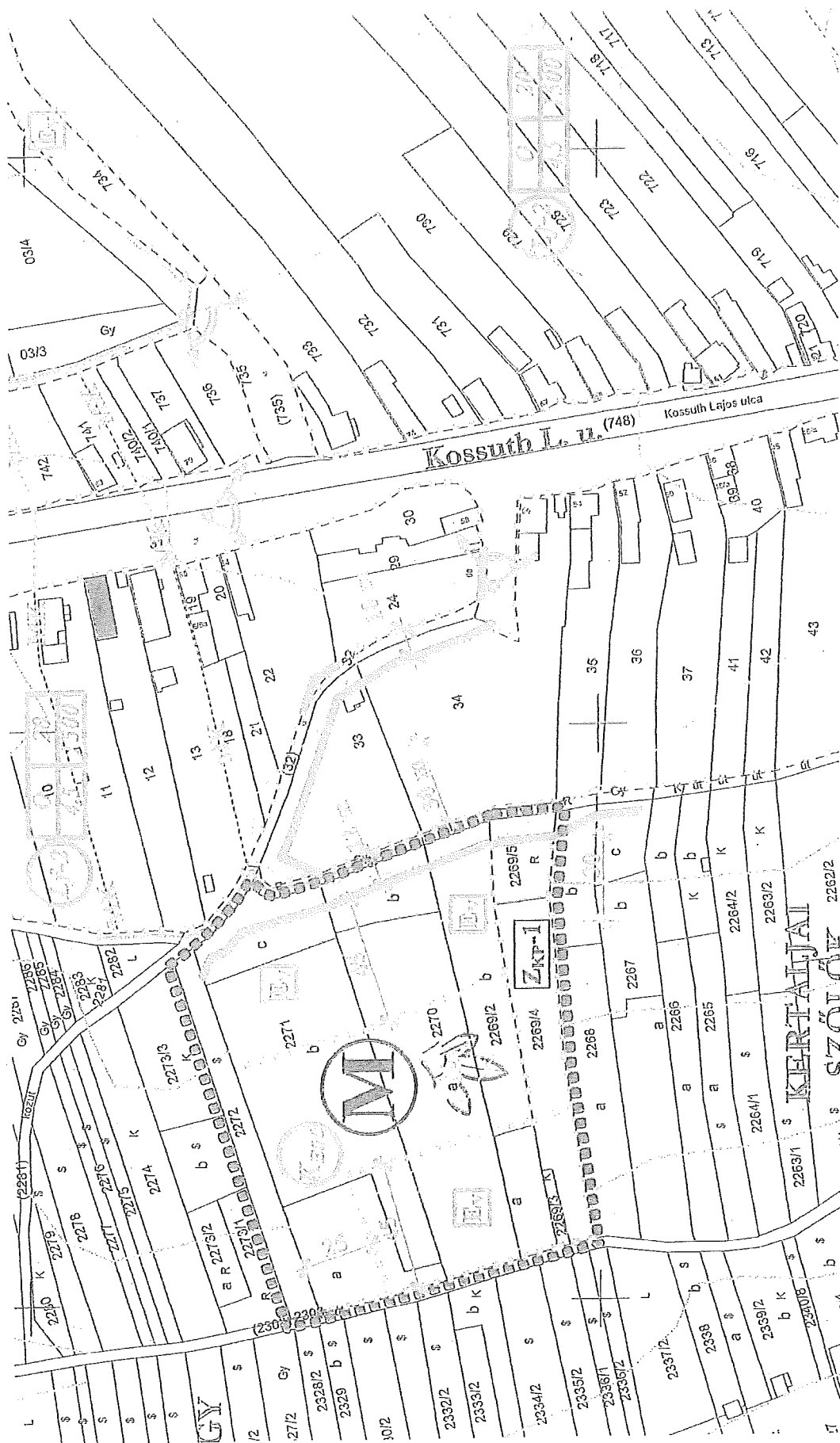
III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32396/2/2017.03.24

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a magyarpolányi 34 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Ajkai Járási Hivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2018.09.28 10:26:39

Helyrajzi szám: MAGYARPOLÁNY belterület 33

Megrendelés szám: 7/874/2018

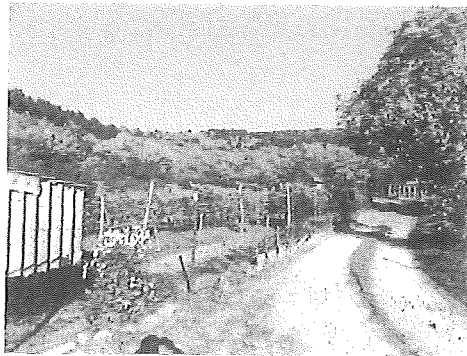
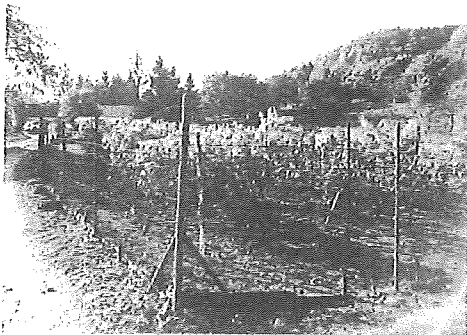
Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 12188050002018

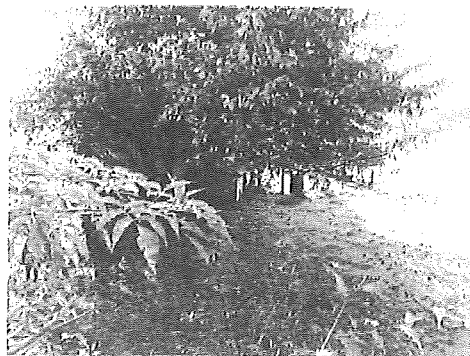
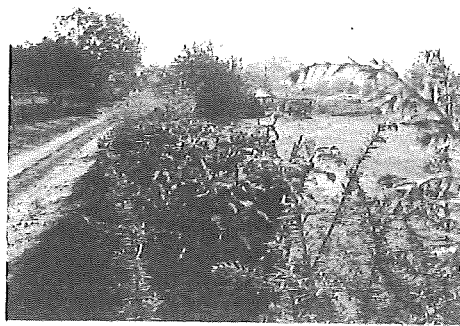
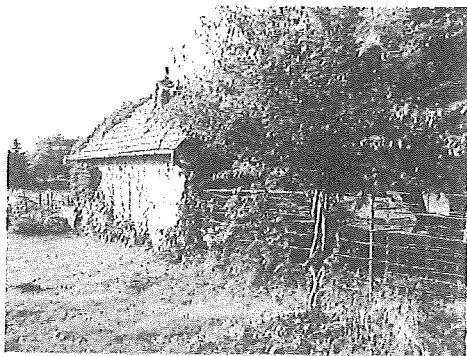


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

34/3 HRSZ



33 HRSZ



Polgármester tájékoztatja Ádám János ingatlantulajdonost, hogy a tulajdonát képező 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánutat a települési közlekedési infrastruktúra fejlesztése és településrendezési, településfejlesztési célból Magyarpolány Község Önkormányzata meg kívánja vásárolni. Az Önkormányzat az ingatlan értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakvéleményt készíttetett, amelyet Ádám Jánosnak 2018. október 19-én elektronikus úton megküldött. Vörös Lajos felsőszintű ingatlanvagyon értékelő (törzskönyvszám: 442-10/2003.) az elkészített – e jegyzőkönyv mellékletét képező – ingatlanforgalmi szakvéleményében a 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút értékét négyzetméterenként 740 forintban, összesen 223.480 forintban állapította meg.

Az Önkormányzatnak a 34/3. hrsz. alatti ingatlan feletti ingatlan egy részére is szüksége van, a 33. hrsz. alatti ingatlanból 584 m²-nyi területre, szintén a települési közlekedési infrastruktúra fejlesztése és településrendezési, településfejlesztési célból. Ennek értékét az ingatlanforgalmi szakvélemény négyzetméterenként 1.720 forintban állapította meg. Ezt az összeget az adott ingatlan tulajdonosa elfogadta, az adásvétel folyamatban van.

Polgármester elmondta, hogy véleménye szerint úgy korrekt, ha az egymás melletti területekért az Önkormányzat ugyanakkora négyzetméterárat ajánl fel, ezért a 34/3. hrsz. alatti ingatlanra megállapított 740 Ft/m² ár helyett 1.720 Ft/m² árat ajánl fel Ádám János ingatlantulajdonos részére, azaz összesen 519.440 forintot. Kérte, hogy az ingatlantulajdonos nyilatkozzon, hogy a felajánlott vételárat elfogadja-e.

Ádám János ingatlantulajdonos kérdezte, hogy a kerítés áthelyezésből adódó zöld kárt hogyan akarja megtéríteni az Önkormányzat, illetve a kerítés áthelyezést hogyan kívánja megvalósítani?

Polgármester elmondta, hogy a zöldkárt az Önkormányzat megtéríti, a kerítés áthelyezését célszerű lenne, ha Ádám János elvégezné. Ebben az esetben az ingatlan mellett megvalósuló ivóvíz- és szennyvízhálózat kiépítése után, arra Ádám János a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül ráköthetne.

Ádám János ingatlantulajdonos elmondta, hogy a 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű ingatlan eladása miatt 115 tőke szőlőt kellene kivágni. Ezek pótlásának ára 500 Ft/tőke árral számolva körülbelül 60.000 forint. A tőkék hozzávetőleg 4 év alatt fordulnak termőre, így az ez idő alatt keletkező elmaradt haszon tőkéenként 7 kg terméssel, és 60 Ft/kg szőlőárral számolva körülbelül 200.000 forint. Ha az Önkormányzat kifizeti a telekért az 1.720 Ft/m² árat (összesen 519.440 forintot), illetve a megtéríti a keletkező zöldkárt 260.000 forint összegben, akkor a 34/3. hrsz. alatti, 302 m² területű közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlant eladja az Önkormányzat részére. A kerítés-áthelyezést ő saját költségen megoldja, amennyiben a kiépítésre kerülő szennyvíz- és ivóvízhálózatra a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése nélkül rácsatlakozhat.

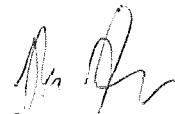
Polgármester elmondta, hogy részéről a fenti ajánlat elfogadható, de az ügyben döntést a Képviselő-testület hozhat, így az adásvételi ajánlatot, szándékot mihamarabb a döntéshozó elé terjeszti, a döntésről az ingatlantulajdonost értesíti.


Gróber József
polgármester



K.m.f.

Dobosi Gergely
jegyző


Ádám János
ingatlantulajdonos

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Beszámoló az elmúlt ülés óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 4/2014. (II. 11.) önkormányzati rendelet 44. § (10) bekezdése értelmében az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről az alábbi tájékoztatást nyújtom:

50.000 Ft feletti kifizetések			
november			
Nap	partner	összeg	jogcím
2018.11.05	E.ON Kft	57 691	Villany elszám./Ravatalozó, tűzolt.szertr. védőnői
2018.11.12	Tifotó Kft	147 066	Fali naptárak
2018.11.12	Béres és Szabó EÜ Bt	74 366	Rezsiköltség támogatás
2018.11.12	Mini Bölcsőde Pályázat	565 000	számlák megtérítése
2018.11.13	Varga Gábor EV	315 000	TOP Projekt koordinátori feladat.ellát óvoda és mini bölcsőde (pályázati forrásból)
2018.11.13	Hársfa Óvoda	84 395	Diétás gyermekétkeztetés
2018.11.13	MOL NyRt	66 809	Üzemanyag
2018.11.14	Szalay György	228 905	Háborús kopjafák rest.végyszámla (pályázati forrásból)
2018.11.15	Dumitriu Miklós	500 000	Lakásvásárl.kölcsön
2018.11.16	AJKA-ÖKO Kft	68 464	hulladékszállítás
2018.11.20	Szeidl Bt	2 368 265	Gyermekeztetés, szoc.étk.
2018.11.20	E.ON Kft	140 219	Közüvilágítás
2018.11.20	ÉNYKK Zrt	267 167	Szerződéses járat
2018.11.20	SAS GASZTRO	100 000	Testvértelép.kapcs.-éttermi szolg. (Brixol támogatása)
2018.11.23	Bakos Tibor	952 500	Faluház épületgép. jav.munkái
2018.11.23	Bakony Gaszt	596 637	Óvodás tízórai, ebéd, uzsonna
2018.11.23	Tóth és Társa Ép.anyag	155 850	Ferenczi faház építéshez vás.anyagok
2018.11.26	MNNÖ	130 000	Bérleti díj továbbszámolása (ajkai óvoda használata a magyarpolányi óvoda felújítása miatt)
2018.11.26	Herend Körny.Önk.Családsegítő	283 993	Társulási hozzájárulás
2018.11.29	Napsillag Kft	236 000	Mikulás ajándécsomagok
2018.11.29	NAV Inkasszó	86 045	Tűzvédelmi bírság

december			
Nap	partner	összeg	jogcím
2018.12.04	Hivatal	4 500 000	intézményfinanszírozás
2018.12.04	Munkabérek + kts. tér.	2 754 179	
2018.12.05	MNNÖ	1 500 000	Műk.célú visszatérítendő tám.
2018.12.06	V.Megyei Népműv.	80 000	Népi kézműves fogl.játszóházi bemutató
2018.12.11	Stadler András	80 000	Települési támogatás
2018.12.13	Hivatal	70 000	GDPR kialakítás továbbbszámlázása
2018.12.13	Szeidl Bt	2 178 673	Gyermekétkeztetés
2018.12.13	Béres és Szabó EÜ Bt	74 366	Rezsitámogatás
2018.12.13	Hársfa Óvoda	96 545	Diétás gyermekétk.
2018.12.13	ÉNYKK Zrt	288 260	Szerződéses járat
2018.12.13	Ajka-Ökó Kft	68 464	Temetői hulladékszállítás
2018.12.14	Europassio Szövetség	65 070	200,- EUR tagdíj
2018.12.14	Causa Mérnöki Bt	180 000	Turiszt.pályázat geol.felmérése
2018.12.15	Groupama Garancia Bizt.	73 880	Vagyonbiztosítás
2018.12.15	Fito Park Kft	95 250	Zöldterület kezelés, karácsonyi díszítés
2018.12.15	Szeidl Bt	463 982	Szoc.étkezés
2018.12.17	TYREX 2007 Kft	2 221 301	Műemlék ép.részl.felújítása (pályázati forrásból)
2018.12.17	Nagy Zsolt	180 340	Bemutatótermék falfelület javítása, meszelés (pályázati forrásból)
2018.12.21	Bakony Gaszt Zrt	498 339	Gyermekétkeztetés
2018.12.21	E.ON Kft	151 438	Közvilágítás
2018.12.28	OTP	105 827	Bankforgalmi különdíj

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni. Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (I. 10.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt beszámoló óta teljesített 50.000 forint feletti kifizetésekről szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

Magyarpolány, 2019.január 8.


Gröber József
 polgármester



Mellékletek a 3. napirendi ponthoz

Ajánlatadási nyilatkozat

Címzett:

Magyarpolány Község Önkormányzata
8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.
Gróber József polgármester

AJÁNLAT

Tárgy: Ajánlat TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai terméksomag kialakítása Magyarpolányban – műszaki ellenőr

Alulírott Juhász Endre (név), mint a TIVEND Mérnök Kft. (cég név) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: TIVEND Mérnök Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő levelezési címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 30 / 9989091, tivend@tivend.hu

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650 000,-

Áfa 27 %: 175 500,-

Bruttó (HUF): 825 000,-

II. Lélekgug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1 000 000,-

Áfa 27 %: 270 000,-

Bruttó (HUF): 1 270 000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300 000,-

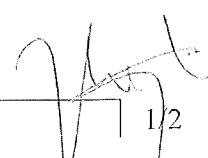
Áfa 27 %: 81 000,-

Bruttó (HUF): 381 000,-

Összesen nettó HUF): 1 950 000,-

Áfa 27 %: 526 500,-

Összesen bruttó (HUF): 2 476 500,-



1/2

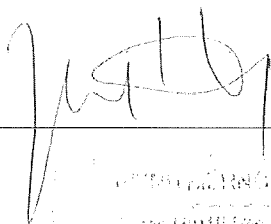
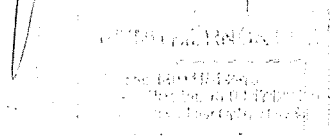
Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására a megfelelő szakértelemmel rendelkezem, a szükséges kapacitások a rendelkezésemre állnak. Az általam képviselt cég nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

A Magyarpolány Község Önkormányzatnál nyilvántartott helyi adó tartozásom nincs, vagy legkésőbb azt a szerződés megkötéséig rendezem.

Nyilatkozunk, hogy

- az ajánlatkérésben foglaltakat tudomásul vesszük, ajánlatunkat az abban leírtak alapján adtuk meg.
- Az ajánlatunkat az ajánlatok benyújtási időpontjától számított 30 naptári nap tartjuk fenn.
- Juhász Endre (név) a Fejér Megyei Építészek Kamarájának nyilvántartott tagja (tagszám: 07-7035), jogosultság ME-É 07-27035.

Budaörs, 2019.01.07.

Ajánlatadási nyilatkozat

Címzett:

Magyarpolány Község Önkormányzata
8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.
Gróber József polgármester

AJÁNLAT

Tárgy: Ajánlat TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban – műszaki ellenőr

Alulírott Szekér Lajos, mint a RE-MENCE Kft. kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: RE-MENCE Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 9026 Győr, Németh László u.27.

Ajánlattevő levelezési címe: 9026 Győr, Németh László u.27.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 20/5600765

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrs. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1 000 000,-

Áfa 27 %: 270 000,-

Bruttó (HUF): 1 270 000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1 000 000,-

Áfa 27 %: 270 000,-

Bruttó (HUF): 1 270 000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 500 000,-

Áfa 27 %: 135 000,-

Bruttó (HUF): 635 000,-

Összesen nettó HUF): 2 500 000,-

Áfa 27 %: 675 000,-

Összesen bruttó (HUF): 3 175 000,-

Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására a megfelelő szakértelemmel rendelkezem, a szükséges kapacitások a rendelkezésemre állnak. Az általam képviselt cég nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

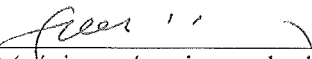
A Magyarpolány Község Önkormányzatnál nyilvántartott helyi adó tartozásom nincs, vagy legkésőbb azt a szerződés megkötéséig rendezem.

Nyilatkozunk, hogy

- az ajánlatkérésben foglaltakat tudomásul vesszük, ajánlatunkat az abban leírtak alapján adtuk meg.
- Az ajánlatunkat az ajánlatok benyújtási időpontjától számított 30 naptári nap tartjuk fenn.
- Szekér Lajos a Magyar Mérnöki Kamara aktív tagja és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. szerinti érvényes **Magasépítési szakterület** regisztrációval rendelkezik **ME-É** szakterületen. (MMK-08-5822)

Győr, 2019.01.08.

RE-MENCE Kft.
9026 Győr, Németh László u. 27.
Cgj. szám: 08-09-025035/4
Adószám: 24322562-2-08
Szám: 11600006-00000000-62836290


(cégjegyzésre jogosult aláírása)

Ajánlatadási nyilatkozat

Címzett:

Magyarpolány Község Önkormányzata
8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.
Gróber József polgármester

AJÁNLAT

Tárgy: Ajánlat TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban – műszaki ellenőr

Alulírott Bodó István (név), mint a SEKOND BAU BT (cég név) kötelezettségvállalásra jogosult képviselője az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertem és elfogadom, a feladatok elvégzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlattevő neve: SEKOND BAU BT

Ajánlattevő székhelyének címe: 1104. Budapest, Bodza utca 39.

Ajánlattevő levelezési címe: 1104. Budapest Bodza utca 39.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 06 30 9513090

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1.100.000.-

Áfa 27 %: 297.000.-

Bruttó (HUF): 1.397.000.-

II. Lélektzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 900.000.-

Áfa 27 %: 243.000.-

Bruttó (HUF): 1.143.000.-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 700.000.-

Áfa 27 %: 189.000.-

Bruttó (HUF): 889.000.-

Összesen nettó HUF): 2.700.000.-

Áfa 27 %: 729.000.-

Összesen bruttó (HUF): 3.429.000.-

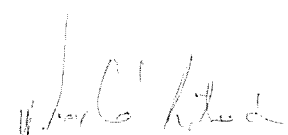
Kijelentem, hogy az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására a megfelelő szakértelemmel rendelkezem, a szükséges kapacitások a rendelkezésemre állnak. Az általam képviselt cég nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolás alatt.

A Magyarpolány Község Önkormányzatnál nyilvántartott helyi adó tartozásom nincs, vagy legkésőbb azt a szerződés megkötéséig rendezem.

Nyilatkozunk, hogy

- az ajánlatkérésben foglaltakat tudomásul vesszük, ajánlatunkat az abban leírtak alapján adtuk meg.
- Az ajánlatunkat az ajánlatok benyújtási időpontjától számított 30 naptári nap tartjuk fenn.
- Bodó István Sándor (név) a Magyar Mérnöki Kamara aktív tagja és a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet. szerinti érvényes **Magasépítési szakterület** (vagy azzal egyenértékű) regisztrációval rendelkezik **ME-É** szakterületen. (01-55677 Kamarai szám)

Budapest, 2019. január 08.


(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

Értékesítő: SEKOP KFT.
110. Pécsi út 11. sz. 11. em.
Budapest, Budai u. 39.
11710002-20127923
Adószám: 201-74544-2-01



Harsányi István

Jegyzőkönyv

amely készült Magyarpolány Község Önkormányzata, 8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6. hivatalos helyiségében 2019. év január hó 09. napján 10:00 órakor a Magyarpolány Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő által „TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban – Műszaki ellenőri szolgáltatás” a pályázatok beérkeztetéséről.

Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a mai napon 10 óra 00 perckor lejárt pályázatok benyújtására meghatározott határidő.

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy a pályázati határidő lejártáig 3 (három) ajánlattevő nyújtott be a pályázatát.

1./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: TIVEND Mérnök Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő levelezési címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 30/9989091; tivend@tivend.hu

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrs. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650.000,-

Áfa 27 %: 175.500,-

Bruttó (HUF): 825.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300.000,-

Áfa 27 %: 81.000,-

Bruttó (HUF): 381.000,-

Összesen nettó (HUF): 1.950.000,-

Áfa 27 %: 526.500,-

Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

2./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: SEKOND BAU Bt.

Ajánlattevő székhelyének címe: 1104 Budapest, Bodza utca 39.

Ajánlattevő levelezési címe: 1104 Budapest, Bodza utca 39.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 06 309513090

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1.100.000,-

Áfa 27 %: 297.000,-

Bruttó (HUF): 1.397.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 900.000,-

Áfa 27 %: 243.000,-

Bruttó (HUF): 1.143.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 700.000,-

Áfa 27 %: 189.000,-

Bruttó (HUF): 889.000,-

Összesen nettó HUF): 2.700.000,-

Áfa 27 %: 729.000,-

Összesen bruttó (HUF): 3.429.000,-

3./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: RE-MENCE Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 9026 Győr, Németh László u. 27.

Ajánlattevő levelezési címe: 9026 Győr, Németh László u. 27.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 20/5600765

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-
Bruttó (HUF): 1.270.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-
Áfa 27 %: 270.000,-
Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 500.000,-
Áfa 27 %: 135.000,-
Bruttó (HUF): 635.000,-

Összesen nettó HUF): 2.500.000,-
Áfa 27 %: 675.000,-
Összesen bruttó (HUF): 3.175.000,-

Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő jegyzőkönyvet készít, amelyet megküld minden pályázónak.

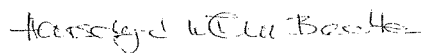
A jegyzőkönyv lezárva: 2019. január 09. napján 10 óra 06 perckor.

Ajánlatkérő képviselőjében:

Firmiter Betéti Társaság
8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 19/A.
Cg. 19-06-509116
Adószám: 20902461-3-19
Számlaszám: Kincsi Bank 73200127-11302777
MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBEN!



Harsányi István
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
Firmiter Betéti Társaság



Harsányiné dr. Tóth Beáta
ügyvezető
Firmiter Betéti Társaság

Döntés-előkészítő javaslat

„TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása
Magyarpolányban – Műszaki ellenőri szolgáltatás” – tárgyú beszerzés
vonatkozásában

FIRMITER BT

**MEGBIZHATÓSÁG A
KÖZBESZERZÉSBEN!**

8230 BALATONFÜRED,
MÓRICZ ZSIGMOND U. 18/A
TEL: 06-20-39-29-305
FAX: 06-87-341-205
E-MAIL: firmiterbt@upcmail.hu
HONLAP: www.firmiterbt.hu

Magyarpolány Község Önkormányzata mint ajánlatkérő (a továbbiakban: ajánlatkérő) pályázati eljárást kezdeményezett „**TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban – Műszaki ellenőri szolgáltatás**” tárgyban.

Ajánlatkérő döntése értelmében, 2018. december 19-én megküldésre került a pályázati felhívás és a dokumentáció az alábbi Pályázók részére:

1. RE-MENCE Építőipari és Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
Szekér Lajos ügyvezető
szeker.lajos@gmail.com
székhely: 9026 Győr Németh László János út 27.
adószám: 24322562-2-08
cégjegyzékszám: 08-09-025035

2. SEKOND BAU ÉPÍTŐIPARI, KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ BETÉTI TÁRSASÁG
Bodó István Sándor ü.vez.
bodo@second.t-online.hu
székhely: 1104 Budapest, Bodza u. 39.
adószám: 28474544-2-42
cégjegyzékszám: 01-06-315022

3. TIVEND Mérnök Tervező és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság
tivadarij@tivend.hu
székhely: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.
adószám: 14044151-2-13
cégjegyzékszám: 13-09-171204

Kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó kérdés az eljárásban Ajánlatkérőhöz érkezett, amely megválaszolása megtörtént.

A pályázati határidő: 2019. január 09-én 10⁰⁰ óra. Az előírt határidőre mind a 3 ajánlattevő benyújtotta a pályázatát. A pályázatokról jegyzőkönyv készült, amely megküldésre került az ajánlattevőknek.

1./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: TIVEND Mérnök Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő levelezési címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 30/9989091; tivend@tivend.hu

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650.000,-

Áfa 27 %: 175.500,-

Bruttó (HUF): 825.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300.000,-

Áfa 27 %: 81.000,-

Bruttó (HUF): 381.000,-

Összesen nettó HUF): 1.950.000,-

Áfa 27 %: 526.500,-

Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

2./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: SEKOND BAU Bt.

Ajánlattevő székhelyének címe: 1104 Budapest, Bodza utca 39.

Ajánlattevő levelezési címe: 1104 Budapest, Bodza utca 39.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 06 309513090

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1.100.000,-

Áfa 27 %: 297.000,-

Bruttó (HUF): 1.397.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 900.000,-

Áfa 27 %: 243.000,-

Bruttó (HUF): 1.143.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 700.000,-

Áfa 27 %: 189.000,-

Bruttó (HUF): 889.000,-

Összesen nettó HUF): 2.700.000,-

Áfa 27 %: 729.000,-

Összesen bruttó (HUF): 3.429.000,-

3./ Az ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy a pályázat, amely határidőben érkezett be, megállapítja, hogy a pályázat összeállítása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt.

Ajánlattevő neve: RE-MENCE Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 9026 Győr, Németh László u. 27.

Ajánlattevő levelezési címe: 9026 Győr, Németh László u. 27.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 20/5600765

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 500.000,-

Áfa 27 %: 135.000,-

Bruttó (HUF): 635.000,-

Összesen nettó (HUF): 2.500.000,-

Áfa 27 %: 675.000,-

Összesen bruttó (HUF): 3.175.000,-

A beérkezett pályázatok elbírálásra kerültek, amely alapján megállapítható, hogy hiánypótlás kiküldése nem szükséges:

	TIVEND Mérnök Kft.	SEKOND BAU Bt.	RE-MENCE Kft.
<i>Határidőben történő beérkezés</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Nyilatkozat szakértelemről való rendelkezésről</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Nyilatkozat arról, hogy az ajánlatkérő nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolásról</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Nyilatkozat helyi adótartozásról</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Teljeségi nyilatkozat</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Ajánlat 30 napig való fenntartása</i>	rendben	rendben	rendben
<i>ME-É szakterületen történő szakember igazolása</i>	rendben	rendben	rendben
<i>Formai megfelelés</i>	rendben	rendben	rendben
ÉRVÉNYES?	IGEN	IGEN	IGEN
Ajánlati ár bruttó összegben	2.476.500,-	3.429.000,-	3.175.000,-
	1.	3.	2.

A nyertes pályázónak javasolt:

Ajánlattevő neve: TIVEND Mérnök Kft.

Ajánlattevő székhelyének címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő levelezési címe: 2040 Budaörs, Ébner György köz 4.

Ajánlattevő telefon és telefax száma: 30/9989091; tivend@tivend.hu

Ajánlati ár

I. Zöld Élet Bemutató Központ (hrsz. 486, 470, 471)

Nettó (HUF): 650.000,-

Áfa 27 %: 175.500,-

Bruttó (HUF): 825.000,-

II. Lélekzug Tréning Központ (Új épület, hrsz. 2269/2, 2270, 2271)

Nettó (HUF): 1.000.000,-

Áfa 27 %: 270.000,-

Bruttó (HUF): 1.270.000,-

III. Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont (Új épület, hrsz. 672/1)

Nettó (HUF): 300.000,-

Áfa 27 %: 81.000,-

Bruttó (HUF): 381.000,-

Összesen nettó HUF): 1.950.000,-

Áfa 27 %: 526.500,-

Összesen bruttó (HUF): 2.476.500,-

Firmiter Betéti Társaság

8230 Balatonfüred, Móricz Zs. u. 18/A.

Cg. 19-06-509116

Adószám: 20902461-3-19

Számlaszám: Kincsis Bank 73200127-11302777

MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBEN!



Harsányi István

Okl. közbeszerzési szaktanácsadó

Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó #55.

FIRMITER Betéti Társaság

MEGBÍZHATÓSÁG A KÖZBESZERZÉSBEN!

Levelezési cím: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A

Telefon: +36-20-39-29-305

Faxszám: +36-87-341-205

E-mail cím: firmiterbt@upcmail.hu