

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2019. február 22-i**

**rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga**

## **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Szám:** M.67-3/2019.

### **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. február 22-én 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

**Jelen voltak:** Gröber József polgármester  
Kozma László alpolgármester  
Dr. Király Lászlóné és  
Unger Magdolna önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** Dobosi Gergely jegyző  
Wolstrommer Tiborné, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely jegyző

**Gröber József polgármester** köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

**Polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

#### **Napirend:**

- 1.) Előterjesztés a 95/2018. (XI. 29.) számú határozatban elrendelt településrendezési eljárásban lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.  
**Előadó:** Gröber József polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés a 95/2018. (XI. 29.) számú határozatban elrendelt településrendezési eljárásban lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**Polgármester** az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így **polgármester** javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2019. (II. 22.) számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2018. (XI. 29.) számú határozatában döntött Magyarpolány Településrendezési Tervének módosításáról, amelynek keretében elrendelte az 543/20. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott Z<sub>KP</sub>-1 jelű közpark övezeti besorolásának módosítását az ingatlan egy részén (kb. 300m<sup>2</sup> területen) V<sub>T</sub>-2 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a partnereket tájékoztatta az elkészült tervezetről a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint szóban, a 2018. 12. 10-én 10.00 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetést a fenti önkormányzati rendelet valamint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint lefolytatta, a partnerségi egyeztetés során Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban észrevétel, kifogás, eltérő vélemény az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felélős:** Gröber József polgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a nyilvános ülést 17.10 órakor berekesztette.

**K.m.f.**



**Gróber József**  
polgármester



**Dobosi Gergely**  
jegyző

## JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2019. február 22-i nyilvános ülésére

### KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gröber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

.....

Dr. Király Lászlóné képviselő

.....

Unger Magdolna képviselő

.....

### MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely  
jegyző, jkv. vezető

.....

Wolstrommer Tiborné  
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

### JELEN VANNAK MÉG:

NÉV:

ALÁÍRÁS:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**MEGHÍVÓ**

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

**2019. február 22-én 17.00 órakor**

kezdődő **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

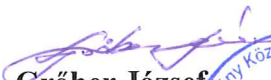
**Javasolt napirend:**

- 1.) Előterjesztés a 95/2018. (XI. 29.) számú határozatban elrendelt településrendezési eljárásban lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

**Előadó:** Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

**Magyarpolány, 2019. február 21.**

  
**Gróber József**  
**polgármester**



**Magyarpolány Község Polgármesterétől**

**8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.**

**Tel/Fax: 88/503-820**

**Email: hivatal@magyarpolany.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés a 95/2018. (XI. 29.) számú határozatban elrendelt településrendezési eljárásban lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.

**Előadó:** Gröber József polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2018. (XI. 29.) számú határozatában döntött Magyarpolány Településrendezési Tervének módosításáról, amelynek keretében elrendelte az 543/20. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott Z<sub>KP</sub>-1 jelű közpark övezeti besorolásának módosítását az ingatlan egy részén (kb. 300m<sup>2</sup> területen) V<sub>T</sub>-2 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra. A módosításra azért volt szükség, mert a turisztikai pályázatban megépíteni tervezett Szakrális Bemutató Emlékhely helyszíne az általános iskolával és a Pápai tankerületi Központtal egyeztetve a fenti területen került kijelölésre. Az iskola és a fenntartó kérése az volt, hogy az épület elhelyezésével az iskola udvarának területe ne csökkenjen, ezért más ingatlanból csatoljunk hozzá megfelelő területnagyságot. Ez az 543/20. hrsz. alatti temető parkolóból volt megvalósítható úgy, hogy a parkoló területe és a parkolóhelyek száma érdemben nem csökken, hiszen az iskolaudvarhoz a rézsűs, parkolásra alkalmatlan részt csatoljuk hozzá.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a partnereket tájékoztatta az elkészült tervezetről a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint szóban, a 2018. 12. 10-én 10.00 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon.

A településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében a Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést kell hoznia, amelyet az állami főépítési záró vélemény megkérésekor csatolni szükséges. Az állami főépítész jelezte, hogy a fenti döntést az Önkormányzat még nem küldte meg, ezért szükséges annak azonnali pótlása.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (II. 22.)  
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 95/2018. (XI. 29.) számú határozatában döntött Magyarpolány Településrendezési Tervének módosításáról, amelynek keretében elrendelte az 543/20. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott Z<sub>KP</sub>-1 jelű közpark övezeti besorolásának módosítását az ingatlan egy részén (kb. 300m<sup>2</sup> területen) V<sub>T</sub>-2 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra.

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a partnereket tájékoztatta az elkészült tervezetről a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, valamint szóban, a 2018. 12. 10-én 10.00 órai kezdettel megtartott lakossági fórumon.

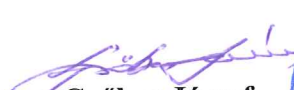
A Képviselő-testület megállapítja, hogy a partnerségi egyeztetést a fenti önkormányzati rendelet valamint a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályai szerint lefolytatta, a partnerségi egyeztetés során Településrendezési Terv módosításával kapcsolatban észrevétel, kifogás, eltérő vélemény az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetést lezárja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Gróber József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Magyarpolány, 2019. február 21.**

  
**Gróber József**  
polgármester





## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

Ügyiratszám: M.41-4/2018.

Tárgy: Jegyzőkönyv partneri egyeztetésről

Ügyintéző: Dobosi Gergely

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Magyarpolány Község Önkormányzat tárgyalótermében (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.), 2018. 12. 10-én 10.00 órakor

**Tárgy:** Jegyzőkönyv Magyarpolány község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

**Jelen vannak:** Gröber József polgármester  
Dobosi Gergely jegyző  
Szabó Zoltán főépítész

Polgármester köszöntötte a megjelenteket és a településrendezési eszközök módosításáról az alábbi tájékoztatást adta:

Magyarpolány Község Önkormányzata 95/2018. (XI. 29.) számú Képviselő-testületi határozatával kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi részterületen:

Az 543/20. hrsz. alatti ingatlanra meghatározott Z<sub>KP</sub>-1 jelű közpark övezeti besorolásának módosítása az ingatlan egy részén (kb. 300m<sup>2</sup> területen) V<sub>T</sub>-2 jelű településközpont vegyes terület övezeti besorolásra.

A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy az önkormányzati szerepvállalással létrehozott konzorciumi beruházáscsomag kényszerű helyszínváltoztatása szükségessé teszi a településrendezési eszközök soron kívüli módosítását, ennek hiányában a jelentős támogatással megvalósuló beruházáscsomag egésze veszélyben forog.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján,

- b) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.magyarpolany.hu](http://www.magyarpolany.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

Polgármester tájékoztatta a megjelenteket, hogy a tájékoztatás a fenti fórumokon megtörtént, a dokumentáció az a) és b) pontok szerinti hirdetőfelületeken kifüggesztésre került, az önkormányzati honlapon közzétették, a lakossági fórumot összehívták. Felkérte Szabó Zoltán főépítést, hogy tájékoztassa a megjelenteket a településrendezési eszközök módosításáról.

Szabó Zoltán főépítész tájékoztatta a megjelenteket a településrendezési eszközök módosításáról.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett.

**K.m.f.**

  
**Gróber József**  
polgármester



  
**Dobosi Gergely**  
jegyző