

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. 280 ...2/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 29-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Harta Tamás polgármester
Nardai Anita alpolgármester
Szabadosné Farkas Katalin önkormányzati képviselő
Szita Mirabella önkormányzati képviselő
Takács Ferenc önkormányzati képviselő
Unger Róbert önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:

Sárospataki Albert önkormányzati képviselő
Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző
Hornyák Attila térségi főépítész

Hallgatóságként megjelent továbbá: Lakosság részéről 9 fő

Harta Tamás polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a Képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon túlmenően, a Petőfi u. 4 szám alatti pajta időszakos bérbeadása napirendet is tárgyalja a Képviselő-testület. Javasolta a Képviselő-testület a Meghívóban közölt napirendek tárgyalásának sorrendjét módosítsa a következők szerint:

- HÉSZ módosítására irányuló kérelmek**
Előadó: Harta Tamás polgármester
Hornyák Attila főépítész
- Civil szervezet támogatás iránti kérelme**
Előadó: Harta Tamás polgármester
- Kommunális hulladéktároló elhelyezésére szolgáló terület kialakítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
- Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Harta Tamás polgármester
- Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**

Előadó: Harta Tamás polgármester

6. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
7. **Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **2024. évi belső ellenőrzési beszámoló**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
9. **Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
10. **Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**
Előadó: Harta Tamás polgármester
11. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
12. **Magyarpolányi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
13. **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
14. **Bizottsági tag lemondása; új bizottsági tag megválasztása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
15. **2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásának kérdése**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
16. **Értéktár Bizottsági Tagok választásáról szóló beszámoló**
Előadó: Nardai Anita alpolgármester
17. **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés**
Előadó: Harta Tamás polgármester
18. **Posta épület klímaberendezésének kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
19. **Pajta épület időszakos bérbeadása**
Előadó: Harta Tamás polgármester



Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **HÉSZ módosítására irányuló kérelmek**
Előadó: Harta Tamás polgármester
Hornyák Attila főépítész
2. **Civil szervezet támogatás iránti kérelme**
Előadó: Harta Tamás polgármester
3. **Kommunális hulladéktároló elhelyezésére szolgáló terület kialakítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
4. **Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Harta Tamás polgármester
5. **Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Harta Tamás polgármester
6. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
7. **Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **2024. évi belső ellenőrzési beszámoló**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
9. **Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
10. **Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló**
Előadó: Harta Tamás polgármester

11. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
12. **Magyarpolányi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
13. **A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többlétszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
14. **Bizottsági tag lemondása; új bizottsági tag megválasztása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
15. **2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásának kérdése**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
16. **Értéktár Bizottsági Tagok választásáról szóló beszámoló**
Előadó: Nardai Anita alpolgármester
17. **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés**
Előadó: Harta Tamás polgármester
18. **Posta épület klímaberendezésének kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
19. **Pajta épület időszakos bérbeadása**
Előadó: Harta Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. **HÉSZ módosítására irányuló kérelmek**

Előadó: Harta Tamás polgármester
Hornyák Attila főépítész

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester : Előadta, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került a Képviselő- testület számára. Elmondta, hogy Hornyák Attila Úr látja el a térségi főépítész feladatokat.

Elmondta, hogy több kérelem érkezett be a HÉSZ módosítása tárgyában, melyet Főépítész Úr megvizsgált és előzetesen véleményezett. E vélemény alapján készült az előterjesztés.

Felkérte Hornyák Attila főépítészt az írásos előterjesztés kiegészítésére.

Hornyák Attila főépítész: Köszöntötte a megjelenteket. Javasolta, hogy az egyes módosítási igényeket sorban tárgyalja a Képviselő- testület.

Elmondta, hogy az előterjesztésben 1. sz. kérelemként érkezett Vasáros Nikolett kérelme. A Kérelmező külterületi ingatlannal rendelkezik, mely jelenleg mezőgazdasági rendeltetésű övezetbe tartozik.

Hornyák Attila főépítész: Elmondta továbbá, hogy a jelenlegi helyi építési szabályzat 2027. december 31. napjáig marad hatályában. Időközben hatályba lépett a Magyar építészetéről szóló törvény, továbbá végrehajtási rendeletei.

A tárgyi ingatlan zárkertben helyezkedik el és sűrűn beépített területen van. A kérelem arra irányul, hogy lehetőség legyen a mezőgazdasági célú ingatlan lakóházzá történő átminősítésére. Mivel a közmű- infrastruktúra kiépítésére nagyon korlátozott lehetőség van és rendkívül költséges lenne, így nem tartja indokoltnak a kérelem támogatását. Amennyiben lakóházas övezetbe minősítenék át a területet, úgy az önkormányzatnak ki kellene építeni a szükséges infrastruktúrát. Ebben a körben közvilágítást, közutat és oltóvízhez szükséges vezetéket is meg kellene építeni.

Elmondta továbbá, hogy abban az esetben, amennyiben a Kérelmező megfelel nagyságú területtel rendelkezik, úgy a tanyaközpont kialakítása is szóba jöhet, de e térségben elég tájidegen a tanyaközpont. Összefoglalva, szakmailag nem támogatja a kérelmet.

Előadta, hogy az előterjesztés 2. pontja Kürthy Anett kérelme. Elmondta továbbá, hogy kérelmében az ügyfél két módosítást fogalmaz meg. Az egyik a MLke területe határának kiterjesztése, mely az érintett államigazgatási szervek véleményétől függ. A kérelem befogadása esetén csak a hatóságok hozzájárulásával történhet meg a módosítás az erdőterület egyidejű pótlásának kijelölésével. A kérelem másik része az építési sáv eltolását tartalmazza. Itt vizsgálat és a nemzeti park hozzájárulása esetén elképzelhető az építési sáv kiterjesztése. Elmondta, hogy szakmailag nem támogatja a terület bővítését, de az építési sáv kiigazítását elméletileg el tudja fogadni. Elmondta, hogy a kérdéses területen üzemtervezett erdő van, továbbá az erdőterületek nagyságát nem lehet csökkenteni.

Elmondta, hogy az előterjesztés 3. pontjában Horváth József kérelmének véleményezése szerepel. A Kérelmező, a Magyarpolány 05/1 hrsz-ú telken üzemeltetett vendégházhoz hasonló vendégházat építene, az építési tilalmat szeretné törölni a 733/2 hrsz-ú területről. A telek délnyugati részén szeretne beépíthető területet létrehozni 2600 m² méretben. A kérelem második része egy vételi szándék, de ez külön napirend tárgyát képezi. Ez egy véderdő, melynek ezen funkcióját fenn kívánná tartani. A Magyarpolány 733/2 hrsz-ú beépítetlen terület 5615 m². A hagyományos telekszerkezet és beépítés miatt került be nem építhető terület-be, ráadásul az ökológiai hálózat puffer területébe tartozik. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park egyetértése esetén elképzelhető a be nem építhető terület csökkentése, vagy elvetése. Ha az egész területre kéri akkor talán nem az Lf2-építési övezetben szabályozott 20 %-os beépítéssel hanem egy külön alacsonyabb beépítésű speciális övezet létrehozásával lehetne a beépítést megoldani. Ebben az esetben szükséges lehet esetlegesen telepítési tanulmányterv készítésére.

Az előterjesztés 4. pontjában Wágner Beatrix kérelmének véleményezése szerepel. A Kérelmező, a Magyarpolány 0134/4 és 0134/38 hrsz.- ú ingatlanokra vonatkozóan új, egyedi övezet létrehozását kéri. Elmondta, hogy elméletileg van lehetőség a terület nem lakófunkciójú szabályozására, például különleges lovas-turisztikai területként, akkor a lakóövezetre

Ut 24

5

vonatkozó településképi előírások nem vonatkoznak erre a területre. Ehhez szükséges a TAK és TKR módosítása is.

Az épületek elhelyezésében kissé nagyobb szabadság lehet, azonban a homlokzati megjelenés, tetőhajlásszög, tetőforma tekintetében teljes szabadság tekintettel a meglévő és tervezett lakóterületek közé ékelődésre, a tájképvédelmi területre elképzelhetetlen, de a szabályok a lakótól eltérőek és szabadabbak lehetnek.

Hornyák Attila főépítész: Az előterjesztés 5. pontjában Rosta Attiláné, Polt Ildikó, Kürty Anett és Veisz Tamás kérelmének véleményezése szerepel. Ők, a korábban fennálló építési lehetőség visszaállítását kérik. A rendezési terv módosítása során, a kérdéses területre hol beépíthető volt, hol pedig beépítési tilalom vonatkozott. A Kérelmezők előzőleg már tervezési munkákat folytattak és a közművek kiépítése is folyamatban.

Elmondta, hogy jogosnak tartja a kérelem teljesítését, mivel az előkészítő munkák abban az időszakban történtek, amikor nem volt beépítési tilalom az adott területre. Ez a korábbi állapot visszaállítását jelentené.

Elmondta továbbá, hogy az előterjesztés 6. pontja Dr. Katona Szandra kérelmével kapcsolatos. A Kérelmezőnek egy L betű alakú telke van. Mellette helyezkedik el egy önkormányzati tulajdonú telek. A Kérelmező átadná a területének egy részét, így az önkormányzati tulajdonú ingatlan is megközelíthetővé válik. A Kérelmező, a 6.000 m² nagyságú telkének megosztásával két darab építési területet szeretne kialakítani.

Álláspontja szerint, A Magyarpolány 2225/2 hrsz-ú út végén a javasolt közterületi kialakítása szabályosabb módon és megoldható az együttes kialakítás, mely a Kérelmező és az Önkormányzat érdeke is.

Előadta, hogy az előterjesztés 7. pontja Dubics Róbert kérelmével kapcsolatos. Egy már meglévő épület bővítése történt. Szükséges a Kérelmező meglévő telkeinek összevonása és az út nyomvonalának szabályozása. A meglévő utat nem lehet megszüntetni, hanem ki kell szabályozni. Jelenleg több telket lát el ez az út, tehát nem lehet megszüntetni. Ezt nem fogja jóváhagyni az útügyi hatóság.

A Kérelmező szeretne továbbá két, kisebb méretű épületet is elhelyezni. Ez szakmailag inkább támogatható, mint egy nagyobb tömegű épület létesítése. A kért szabályozás több telket érint.

Harta Tamás polgármester: Megköszönte a Főépítész Úr részletes véleményezését. Megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatosan van-e kérdés hozzászólás ?

Kürthy Anett megjelent: Elmondta, hogy nem ért egyet a főépítész véleményével. Elmondta, hogy biológiai egyenértékűség számítás is készült. Kertgazdasági övezetbe át lehetne sorolni, s ténylegesen az erdőterület megmaradna. Van egy alrészlete a kérdéses zártkerti ingatlanak, mely jelenleg is erdő

Hornyák Attila főépítész: Elmondta, hogy a Kérelmező által javasolt módosítás megvalósíthatatlan. A hatályos jogszabályok szerint ez nem járható út. A kertgazdasági terület elsődleges funkciója a kertészeti tevékenység. Így az erdőterületből hiány lesz, melyet pótolni kell. Tehát máshol kell erdőterületet növelni. Az üzemtervezett erdőnek ebben a művelési ágban kell maradnia.

Kürthy Anett megjelent: Elmondta, hogy szeretné fenntartani a kérelmét és kéri a Képviselő-testülettől, hogy támogassák azt. Vállalja az arányos tervezési költségek megfizetését, így

abban az esetben, amennyiben a szakhatóságok nem támogatják a módosítást, magát az Önkormányzatot nem éri kár, mivel ez a kérelmező anyagi kockázata.

Hornyák Attila főépítész: Elmondta, hogy meg lehet próbálni, de minimális esélyt lát arra, hogy átmegy ez a kérelem. Tény, hogy a Kérelmező vállalja az anyagi kockázatot, de az erdészeti hatóság nem fogja támogatni a kérelmet.

Harta Tamás polgármester: Javasolta a Képviselő- testületnek, hogy fogadják be a kérelmet azzal, hogy a Kérelmezőnek kell a saját kockázatára viselnie a tervezési költség arányos részét.

Unger Róbert képviselő: Álláspontja szerint szükséges, hogy helyszínen tekintsék meg a kérdéses területet, majd ezt követően tudnak megalapozott döntést hozni. Ez főként az építési sáv áthelyezése tekintetében bír jelentőséggel, mert látni kell, hogy milyen ingatlanok helyezkednek el.

Harta Tamás polgármester: Az Elhangzottak alapján javasolta, hogy a kérelem mindkét részében a következő ülésen hozzanak döntést. Elmondta, hogy a 3. sorszámú kérelem benyújtója szintén megjelent a Képviselő- testület ülésén. Kérte, hogy szükség esetén egészítse ki a kérelmét.

Horváth József megjelent: Elmondta, hogy van egy terület a Káposztáskert felett. Ez saját terület örök panorámával. Jelenleg is üzemeltetnek egy vendégházat. Ez jól működik. Szeretnék ezt a területet fejleszteni, amennyiben lekerülne a tilalom, úgy újabb vendégház létesítésén gondolkodnak. Szerinte ez a fejlesztés a településnek is pozitív lenne.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az előadottak alapján is támogatja a kérelem befogadását.

Wágner Beatrix kérelmező nem jelent meg, de az Ő kérelme esetében is javasolja helyszíni szemle megtartását.

Rosta Attiláné és társai kérelme tárgyában javasolta a kérelem befogadását.

Dr. Katona Szandra kérelme szintén támogatható, de a végleges döntést megelőzően javasolta a helyszíni bejárást azzal, hogy ténylegesen a következő ülésen döntsenek a kérelem támogathatóságáról.

Dr. Katona Szandra megjelent: Elmondta, hogy korábban már volt elvi megállapodás ebben a kérdésben. A régebbi településvezetés támogatta ezt, mivel önkormányzati érdeket is szolgálna azzal, hogy az önkormányzat ingatlanának kényelmes megközelíthetősége megoldott lenne.

Harta Tamás polgármester: Dubics Róbert kérelme kapcsán elmondta, hogy a telkeinek összevonásával lehetőség lenne az épület alapterületének növelésére. A kérelem másik része, továbbá kis épületek létesítésére vonatkozik.

Javasolta, hogy ebben esetben is a helyszíni bejárást.

Dubics Róbert megjelent: Elmondta, hogy mindenképpen együtt kíván működni az Önkormányzattal és konszenzusos megoldásra törekszik. Elmondta, hogy a területek összevonását már korábban előkészítette. Ezt az építéshatóság nem hagyta jóvá, mivel „L” alakú a terület. Most szintén folyamatban van az új telekalakítás. Összesen 13 darab ingatlan kerülne összevonásra két helyrajzi szám alá.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az elhangzott javaslatok alapján.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbiak szerint dönt a Magyarpolány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosítási kérelmeivel kapcsolatosan:

1. Vasáros Nikolett kérelmét, lakó ingatlan kialakítása vonatkozóan a Szőlőhegy 1996. hrsz. alatti ingatlant érintőlegesen **nem támogatja**
2. Kürthy Anett kérelmét MKle építésre kijelölt terület módosítására vonatkozóan a 2218/3 hrsz.,0190/58 hrsz erdő esetében a **döntéshozatalt elhalasztja.**
3. Horváth József kérelmét 733/2 hrsz. telekre vonatkozóan, amelyben kb. 2600m2 területen építési korlátozás törlésére vonatkozóan **támogatja**
4. Wágner Beatrix kérelmét a lovasturizmus fejlesztése kapcsán a 0134/4, 0134/38 hrsz. ingatlanok esetében a **döntéshozatalt elhalasztja.**
5. Rosta Attiláné, Polt Ildikó, Kürthy Anett és Veisz Tamás kérelmére a 112, 120/1, 120/2 hrsz. alatti ingatlanok esetében az építési korlátozás megszüntetését **támogatja**
6. Dr. Katona Szandra kérelmét a 2249 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan **döntéshozatalt elhalasztja.**
7. Dubics Róbert kérelme esetében a **döntéshozatalt elhalasztja.**

A Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői feladatok csak abban az esetben rendelhetőek meg, amennyiben a Kérelmező a tervmódosítás költségeinek megtérítését vállalja, s e kötelezettség vállalására szerződést köt.

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be - **arra jogosultsággal rendelkező** - településtervező cégektől, az ajánlatokat szerződéskötés előtt még a Képviselő-testülettel ismertetni kell.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hornyák Attila főépítész

Határidő: Folyamatos

2. Civil szervezet támogatás iránti kérelme

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy támogatási iránti kérelmet nyújtott be a Magyar Rákellenes Liga Magyarpolányi Alapszervezetének képviselője: Kauker László Jenőné. Az Alapszervezet 200.000.- Ft. összegű támogatást kért a civil szervezet tevékenységével összefüggő célok megvalósítására, így többek között szívpárna varrás anyagköltségére, közösségi célok megvalósítására, valamint eszköz-, és anyagköltségre.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy támogatja a civil szervezet kérelmét, mivel nagyon hasznos és nemes célt szolgálnak.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatásokról szóló 13/2013. (XI.13.) sz. rendeletében foglaltak alapján, 2025. évi működésükhöz kapcsolódóan:

- **Magyar Rákellenes Liga Magyarpolányi Alapszervezete** (8449 Magyarpolány, Ady Endre u. 21.) számára 200.000.- Ft. összegű támogatást nyújt.

A támogatásban részesülő civil szervezet kötelezett a nyújtott támogatás felhasználásáról elszámolni.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés fentebb meghatározottak alapján történő megkötésére és a pénzügyi kötelezettségvállalásra.

A nyújtott támogatás fedezete biztosított Magyarpolány Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésében.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: 2025 június 30

3. **Kommunális hulladéktároló elhelyezésére szolgáló terület kialakítása**

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy korábban több egyeztetés történt a kommunális hulladék elszállítását végző AVAR Kft. képviselőivel, akik próbáltak segítséget nyújtani a probléma megoldásában. Ez elsősorban a Szőlőhegyen tartózkodó, vagy ott lakó személyek problémájának megoldását célozza, mivel egy megoldható lesz a kommunális hulladék elszállítása.

Elmondta, hogy az AVAR Kft. megfelelően megközelíthető területet kérte, továbbá gondoskodni kell oszlop elhelyezéséről továbbá világítás és megfigyelő kamera kiépítéséről. A hulladék elszállításának díját az Egyesület fizetné. Az Önkormányzatnak az alkalmas terület kialakításáról kell gondoskodnia.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a tervek szerint kulcsos megoldás lesz azért, hogy csak az arra jogosultak helyezhessék el a hulladékot. Mindenképpen meg kell akadályozni az illegális hulladék elhelyezését. Ez a lerakó a Hegyalja utca végén lenne.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a Szőlőhegyen élők postaládáira is egységes és esztétikus megoldást kellene találni. Vannak nagyon jó példák, melyből lehetne meríteni.

Dubics Róbert megjelent: Elmondta, hogy vannak olyan postaládák, melyek gátolja a közlekedőket. Felajánlotta, hogy segítséget nyújt a probléma megoldásában.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **29/2025. (V. 29.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a Magyarpolányi Szőlőhegyért Egyesület kérelmét, s az Önkormányzat tulajdonát képező Magyarpolány, Hegyalja utca végén elhelyezkedő ingatlanon engedélyezi kommunális hulladék elszállításához szükséges gyűjtőhely kialakítását és használatát. A gyűjtőhely kialakításához szükséges térfigyelő kamera beszerzését, továbbá a világítás kialakítását, s ezen eszközök elhelyezésére szolgáló oszlop beszerzését rendeli el a Képviselő- testület, legfeljebb 175.000.- Ft. értékben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a munkálatok elvégzésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő aljegyző
Határidő: Azonnal

4 Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy Urbányi István tett ajánlatot a Magyarpolány 2289 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 601 m2 alapterületű ingatlan, továbbá a Magyarpolány 2290 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 1989 m2 alapterületű ingatlan megvásárlására.

Elmondta továbbá, hogy a vételi ajánlat alapján elkészült az értékbecslés, mely szerint:

- Magyarpolány 2289 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke: 1.236.257.- Ft + ÁFA
- Magyarpolány 2290 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke: 4.089.901.- Ft+ ÁFA

Továbbra is kérdéses, hogy abban az esetben, amennyiben a Képviselő-testület az ingatlant értékesítésre jelöli ki, úgy közvetlenül értékesíti, vagy pályázatot ír ki az ingatlanok értékesítésére.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint nem mindenáron kell értékesíteni az ingatlanokat, mivel az Önkormányzat így is kevés ingatlannal rendelkezik.

Unger Róbert képviselő: Javasolta, hogy a Képviselő- testület előbb vizsgálja meg a kérdéses területeket és az esetleges közvetlen, önkormányzati célú hasznosítás lehetőségét.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **30/2025. (V. 29.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarpolány község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Magyarpolány 2289 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 601 m2 alapterületű ingatlan, továbbá a Magyarpolány 2290 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 1989 m2 alapterületű

ingatlan megvásárlására Urbányi István által nyújtott ajánlata alapján elhatározza, hogy helyszíni bejárás és az esetleges hasznosítási cél vizsgálatát követően dönt az ingatlanok esetleges értékesítéséről.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy jelen döntéséről tájékoztassa a vételi ajánlattal élőt.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

5. Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy Horváth József vételi ajánlatot tett a Magyarpolány Község Önkormányzatának tulajdonát képezi a Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 1611 m² alapterületű ingatlan megvásárlására. A vételi ajánlat alapján elkészült az értékbecslés, mely szerint a Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke: 3.312.635.- Ft + ÁFA összeg.

Javasolta, hogy a Képviselő- testület jelölje ki értékesítésre az ingatlanát és pályázati úton történjen az értékesítés azzal, hogy a legalacsonyabb ajánlati ár az értékbecslő által megállapított forgalmi érték.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete alapján értékesítésre jelöli ki Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Magyarpolány, belterület 734 hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 1611 m² alapterületű** ingatlanát.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlan értékesítésére pályázatot ír ki. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására. Az ingatlan legalacsonyabb vételára a forgalmi értékbecslő által megállapított: 3.312.635.- Ft + ÁFA összeg.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

6. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy az elmúlt évi gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadását megelőzően módosítani kell az egyes előirányzatokat a tényleges bevételeknek és kiadásoknak megfelelően.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
32/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének módosítását e határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

A mellékeltek a jegyzőkönyv részét képezik.

7. Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés és a rendelet- tervezete megküldésre került a Képviselő- testület számára. Elmondta, hogy az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott és stabilnak mondható.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6 /2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, és az éves gazdálkodás egyes szabályairól
szóló 1/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

8. 2024. évi belső ellenőrzési beszámoló

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a belső ellenőr elkészítette az elmúlt évre vonatkozó beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi. A belső ellenőr jelentős hiányosságokat nem tárt fel.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
33/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal belső ellenőrzési feladatainak ellátásával megbízott GERLANG Ellenőrzési Iroda Kft. (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A.) által a 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységről szóló éves ellenőrzési jelentést megismerte és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

9. Beszámoló a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról



Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a beszámoló a teljesítés tényadatait tartalmazza. Általános értékelést nyújtott a közös hivatal 2024. évi gazdálkodásával kapcsolatban.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

A beszámoló táblázatait a jegyzőkönyv részét képezik.

10. Magyarpolány Község Önkormányzata 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés és a rendelet- tervezete megküldésre került a Képviselő- testület számára.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7 /2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetési beszámolójáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy közös hivatal tárgyi évi költségvetésének elfogadásakor még a korábbi szervezeti rendnek megfelelően kellett eljárni. Akkor még két település tartotta fenn a hivatalt, Idén már Úrkút község is csatlakozott a fenntartók közé, így az állami finanszírozás mértéke is megváltozott. Ennek köszönhetően, a fenntartó Önkormányzatoknak nem kell pénzben hozzájárulni a hivatal működéséhez.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítását a határozat mellékletét képező táblázatokban foglaltak szerint elfogadja.

Mellékletek a jegyzőkönyv részét képezik.

12. Magyarpolányi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az előterjesztés és a rendelet- tervezete megküldésre került a Képviselő- testület számára.



Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8 /2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**13. A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés,
bejegyzett élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó
többletszolgáltatás ellentételezéséről szóló rendelet megalkotása**

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a rendelet megalkotását az teszi szükségessé, hogy a közös hivatalt fenntartó Önkormányzatok közigazgatási területén a hivatali időn kívüli és házasságkötő termen kívüli házasságkötés szabályozása azonos elvek mellett történjen.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9 /2025. (V. 30.) önkormányzati rendelete

**a hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn túli házasságkötés, bejegyzett
élettársi kapcsolat engedélyezésének, és az ezért járó többletszolgáltatás
ellentételezéséről**



A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. Bizottsági tag lemondása; új bizottsági tag megválasztása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy Nardai Anita írásban bejelentette, hogy bizottsági posztjáról le kíván mondani. Javasolta, hogy a Képviselő- testület a megüresedett bizottsági hely betöltésére válassza meg Szabadosné Farkas Katalin képviselőt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **36/2025. (V. 29.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és Magyarpolány Község Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XII. 4.) önkormányzati rendelete alapján tudomásul veszi Nardai Anitának az Ügyrendi Bizottság fennálló bizottsági tagságáról szóló történő lemondását.

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. és Magyarpolány Község Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XII. 4.) önkormányzati rendelete alapján, az Ügyrendi Bizottság tagjának Szabadosné Farkas Katalin képviselőt választja meg.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

15. 2025. évi belső ellenőrzési feladatok ellátásának kérdése

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.



Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a Képviselő- testület az elmúlt évben elfogadta a 2025. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet. A feladatot ellátó belső ellenőr szerződésének meghosszabbítása maradt el. Elmondta, hogy több árajánlat került bekérésre, melyek közül a legalacsonyabb a jelenlegi feladatot ellátó belső ellenőré volt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2025. évi belső ellenőrzési-, továbbá adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával Gerlang Ferenc egyéni vállalkozót (8000 Székesfehérvár, Olaj u. 34/A) bízta meg, az alábbi díjazás ellenében:

belső ellenőri feladatok ellátása
Magyarpolány Község Önkormányzata : 180.000.- Ft + 0 % ÁFA / év

Az adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása

- a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal esetében: 15.000.- Ft + 0% ÁFA / hónap díjazás ellenében látja el.
- Magyarpolány Község Önkormányzata esetében 5.000.- Ft +0% ÁFA / hónap.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

16. Értéktár Bizottsági Tagok választásáról szóló beszámoló

Előadó: Nardai Anita alpolgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy célszerű volt újraválasztani az Értéktár Bizottság Tagjait, mivel a Tagok egy része időhiány miatt nem tudott eleget foglalkozni a bizottsági munkával.

Elmondta, hogy az Értéktár Bizottság nagyon aktív tevékenységet fejtett ki, s ezt az aktivitást kell újra elérni, mivel jelentős értékeket gondoznak. Magyarpolányban nagyon sok olyan helyi érték van, mely méltó gondozásra és népszerűsítésre érdemes.

Tájékoztatta a Képviselő- testületet a Bizottság megalakulása óta végzett tevékenységéről. A Bizottság nagyon sok értéket vett gondozásába és regisztráltatott.

Elmondta továbbá, hogy a Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzata szerint 4 fő tagból áll. Jelenleg három fő van aki vállalná a bizottsági munkát, így gondoskodni kell további egy fő megválasztásáról.

Kérte, hogy a Képviselő- testület a soron következő ülésén döntsön a bizottsági tagok kérdésében.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy soron következő ülésen döntsenek a napirend tárgyában.

Határozathozatal nem történt.

17. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az elmúlt évre vonatkozóan megküldésre került a beszámoló. A beszámolóból is kitűnik, hogy Magyarpolány jó helyzetben van, mivel minimális a védelembe vétel és egyéb gyermekvédelmi intézkedésre van szükség.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2024. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Harta Tamás polgármester



Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: Azonnal

18.. Posta épület klímaberendezésének kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a Képviselő- testület 18/2025. (III.13.) számú határozatában döntött arról, hogy a beszerzési eljárást folytat le a 8449 Magyarpolány Köz tér 3. szám alatti ingatlanra történő klíma beszerzésére. A Képviselő- testület felhatalmazta a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására. A Képviselő- testület döntése alapján lefolytatásra került a beszerzési eljárás, melynek során a legkedvezőbb ajánlatot. A beszerzési eljárás során 611.000 Ft. összegű volt a legkedvezőbb árajánlat, mely a tervezettnél jóval magasabb összeget igényel.

Elmondta, hogy a Bérló vállalná a klímaberendezés beszerzését abban az esetben, amennyiben a bérleti díjból mentességet kap egy meghatározott időre.

Javasolta, hogy a Képviselő- testület minősítse eredménytelenné a pályázati eljárást, s kössön megállapodást a bérlővel a beruházás elvégzésére.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Takács Ferenc képviselő: Javasolta, hogy az erre vonatkozó megállapodás megkötése előtt, a bérlő nyújtson információt arra vonatkozóan, hogy milyen minőségű berendezés kerül felszerelésre. Mivel kedvezményt kap a bérlő, úgy e berendezési tárgyat nem szerelheti le a bérleti jogviszony megszűnésével.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy további fontos szempont a berendezés telepítési helye, mivel az utcaképet nem ronthatja, így az épület hátsó traktusára kell felszerelni a berendezést.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **39/2025. (V. 29.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8449 Magyarpolány Köz tér 3. szám alatti (Magyarpolány belterület 421/12 hrsz.) ingatlan klímaberendezéssel történő ellátására,

18/2025.(III.13.) határozatával kiírt beszerzési eljárást eredménytelennek minősíti, mivel a beszerzési eljárás során nyújtott legkedvezőbb árajánlat is meghaladja a rendelkezésre álló fedezetet.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
40/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8449 Magyarpolány Köz tér 3. szám alatti (Magyarpolány belterület 421/12 hrsz.) ingatlan bérlőjével: Ábrahám Adrienn egyéni vállalkozó (8449 Magyarpolány, Petőfi u. 15.) bérlővel megállapodik, hogy a bérlő gondoskodik saját költségén a bérlemény klímaberendezéssel történő ellátásáról.

A beruházás ellentételezéseként a Képviselő- testület a fennálló bérleti szerződésben, a bérlő által végzett beruházás ellentételezésére biztosított fizetési mentesség időtartamát, további hat hónap időtartammal meghosszabbítja.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának megkötésére.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

19. Pajta épület időszakos bérbeadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Utalt arra, hogy korábbi ülésén már foglalkozott a Képviselő-testület a „Pajta” időszakos hasznosításának kérdésével.

Javasolta, hogy a jövőben lehessen kisebb létszámú lakodalmat szervezni. Feltétel lehetne, hogy valamelyik félnek magyarpolányi lakosnak kell lennie. Természetesen nem ingyenesen és megfelelő mértékű kauciót is kell kérni az esetleges rongálási, vagy véletlenül bekövetkező kár fedezésére.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy szó volt arról, hogy megvizsgálják a gumiszőnyeges mobil lefedés lehetőségét.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy rendkívül költséges megoldás lenne. A gumiszőnyeg bekerülése költségéből kétszer újra lehetne parkettázni a helyiséget. A jelenlegi parketta nem egy magas minőség. Tehát ugyanolyan olcsóbb lenne beszerezni. Kauciót továbbra is kell kérni. Volt már esküvő és semmi gond nem volt.

Unger Róbert képviselő: Csak akkor tudja támogatni az javasolt bérbeadást, amennyiben megfelelő módon megoldható a padlózat védelme. Amennyiben a jelenlegi parketta lenne kitéve fokozott igénybevételnek, úgy hamar tönkremenne.

Takács Ferenc képviselő: Véleménye szerint a szerződésben kellene rögzíteni, hogy amennyiben sérül a parketta, vagy bármely berendezési tárgy, úgy a helyreállítást, vagy cserét meg kell téríteni.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a kaucióból könnyű levonni az okozott kár értékét, de az azt meghaladó összegű kár érvényesítése problémás lehet. Amennyiben az esetleges használó nem ismeri el a károkozást, úgy lehet, hogy peres eljárásra kényszerülnének.

Takács Ferenc képviselő: Javasolta, hogy a kaució mértéke legyen azonos az újraparkettázás költségével. Így, gond nélkül helyre lehet hozni és nem kell pereskedni. El kell gondolkodni azon, hogy legyen felügyelet a bérbevétel tartamára. Az ún. OSB lapot is nyújthatnának megoldást, de lehet, hogy baleset- veszélyes.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy legyen 50.000.- Ft / alkalom a bérleti díj, s legyen 150.000.- Ft kaució, csak helyi lakosok és lakodalom céljára. Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a kérdésben.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2025. (V. 29.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a magyarpolányi illetőségű lakosok számára, kifejezetten házasságkötés családi rendezvény céljára biztosítja a Magyarpolány, Petőfi u. 4. szám alatti „Pajta” épületének időszakos bérbevételi lehetőségét. A Képviselő- testület a bérleti díj mértékét: 50.000.- Ft. összegben állapítja meg, míg a fizetendő kaució mértéke: 150.000.- Ft. összegben kerül meghatározásra.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: Folyamatos


Kérdések, interpellációk:

Kérdés, interpelláció nem hangzott el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 18:30 órakor berekesztette.


Harta Tamás
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző

