

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. 280 .../2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 26-án 17:30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Harta Tamás polgármester
Szabadosné Farkas Katalin önkormányzati képviselő
Szita Mirabella önkormányzati képviselő
Takács Ferenc önkormányzati képviselő
Unger Róbert önkormányzati képviselő
Sárospataki Albert önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:

Nardai Anita alpolgármester

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Hallgatóságként megjelent továbbá: Lakosság részéről 3 fő

Harta Tamás polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a Képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a meghívóban közölt napirendi pontokon túlmenően, 10. napirendi pontként Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása, 11. napirendi pontként: „Zöld Élet Háza” bérleti díjának meghatározása, 12. napirendi pontként: Ady Endre utca sérült útburkolatának soron kívüli helyreállítása, 13. napirendi pontként a Köztemetőben veszélyes fák kivágásának elrendelése napirendet is tárgyalja a Képviselő-testület.

Javasolta a Képviselő-testület a Meghívóban közölt napirendek tárgyalásának sorrendjét módosítsa a következők szerint:

1. Polgármester illetményének és költségtérítésének rögzítése

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

2. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejköltségi Szolgálatot Fenntartó Társulásából történő kilépés

Előadó: Harta Tamás polgármester

3. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
4. **HÉSZ módosítására irányuló kérelmek**
Előadó: Harta Tamás polgármester
5. **Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Harta Tamás polgármester
6. **Önkormányzat Gazdasági Programja**
Előadó: Harta Tamás polgármester
7. **Pályázat benyújtása Magyar Falu program keretén belül**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **Falugondnoki Szolgálat létrehozása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
9. **Falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
10. **Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
11. **Zöld Élet Háza” bérleti díjának meghatározása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
12. **Ady Endre utca sérült útburkolatának soron kívüli helyreállítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
13. **Köztemetőben veszélyes fák kivágásának elrendelése**
Előadó: Harta Tamás polgármester

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.



A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Polgármester illetményének és költségtérítésének rögzítése**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
2. **Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejkölési Szolgálatot Fenntartó Társulásából történő kilépés**
Előadó: Harta Tamás polgármester
3. **Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata**
Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző
4. **HÉSZ módosítására irányuló kérelmek**
Előadó: Harta Tamás polgármester
5. **Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előadó: Harta Tamás polgármester
6. **Önkormányzat Gazdasági Programja**
Előadó: Harta Tamás polgármester
7. **Pályázat benyújtása Magyar Falu program keretén belül**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **Falugondnoki Szolgálat létrehozása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
9. **Falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
10. **Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
11. **Zöld Élet Háza” bérleti díjának meghatározása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
12. **Ady Endre utca sérült útburkolatának soron kívüli helyreállítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
13. **Köztemetőben veszélyes fák kivágásának elrendelése**
Előadó: Harta Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Polgármester illetményének és költségtérítésének rögzítése

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a polgármesteri tisztséget Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019. (XII.4.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint főállásban látja el a polgármester.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvény többek közt módosította a MötV-nek a polgármesteri illetményre vonatkozó szabályait is. A módosítás értelmében „a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A KSH közleménye alapján 2024. évben a bruttó átlagkereset összege 667.365,- Ft volt.

Elmondta, hogy e kérdés tekintetében nincs mérlegelési jogköre a Képviselő- testületnek, tehát a jogszabályi rendelkezéstől nem térhet el. 2025. július 1. napjától alkalmazandó a polgármester új bére.

Harta Tamás polgármester: Bejelentette személyes érintettségét és kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására irányuló döntés meghozatalából kizárta Harta Tamás polgármestert.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 5 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **43/2025. (VI. 26.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bek b) pontja alapján, 2025. július 1. napjától kezdődően Harta Tamás polgármester **havi bruttó 1.167.900.- Ft.** összegű illetményre jogosult.

A polgármestert továbbá 38.650.- Ft idegen nyelv- tudási pótlék illeti meg.

A Képviselő- testület megállapítja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bek. alapján, 2025. július 1. napjától kezdődően Harta Tamás polgármester **havi bruttó 175.185.- Ft.** összegű költségtérítésre jogosult.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester illetményének és költségtérítésének rögzítéséről, továbbá annak számfejtéséről.

Határidő: Folyamatos
Felelős : Dr. Czili Ernő jegyző

2. Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejköltségtérítési Szolgálatot Fenntartó Társulásából történő kilépés

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a tárgyi év január első napjától Úrkút is csatlakozott a közös hivatal fenntartó önkormányzatok közé. Jelen évben, Magyarpolánynak 1.500.000.- Ft. összeget, Kislődnek 1.300.000.- forintot, míg Úrkútnak 2,2 millió forintot kell adnia a Társulás működtetéséhez. Úrkút polgármestere vette fel először a kapcsolatot a Pápakörnyéki Kistérségi Társulással. Történt személyes találkozó is a Pápakörnyéki Kistérségi Társulás elnökével és szakmai vezetőjével. A személyes tárgyalás során tájékoztatták az érdeklődő önkormányzatokat, hogy a Kistérségi Társulás jelentősen alacsonyabb összeg ellenében tudja ellátni a feladatot. Továbbá elmondták, hogy várják a csatlakozó önkormányzatokat. A Pápakörnyéki Kistérségi Társulás, mintegy 400.000.- Ft. ellenében tudja ellátni a feladatot, mely jóval alacsonyabb a jelenleg fizetett összeghez képest. Kislőd hozzávetőleg ugyanennyit fizetne, míg Úrkút 800.000.- Ft összeget.

Elmondta továbbá, hogy Kislőd és Úrkút már döntött arról, hogy szeretnének kilépni, így már csak Magyarpolány van hátra. Így, nagyjából kötött a pálya azon tekintetben, hogy milyen döntést várnak.

Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy az ülést megelőzően ismételt egyeztetés volt a Társulás elnökével, továbbá a család-, és gyermekvédelmi szolgálat intézményvezetőjével és annak helyettesével. A megbeszélésen jelen voltak továbbá a közös hivatal fenntartó települések polgármesterei, valamint a jegyző:

A megbeszélésen előadta a Társulás elnöke, hogy a költségek csökkentését olyan módon oldaná meg, hogy egy fő munkavállalót elbocsátanának. Gond az, hogy nem attól a munkavállalótól válnának meg, aki ez év januárjától lett alkalmazva és nincs meg a szükséges szakképesítése, hanem régebb óta foglalkoztatott és szakképzett munkavállalónak kívánnak felmondani. Érthetetlen és nem logikus ez az elképzelés. E terv megvalósítása hozzávetőleg 1.600.000.- Ft. többletköltséget jelentene a Társulásnak a tárgyi évben. Természetesen, ezt a tag önkormányzatoknak kellene megfizetni. Így, a megtakarítás csak következő évben realizálódhatna.

Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van-e hozzászólás, javaslat, vagy észrevétel?

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy ilyen logikátlan döntés esetén nem szabadna fizetni az Önkormányzatoknak, mivel jóval alacsonyabb költségen is megoldható lenne a létszámcsökkentés. Egy gazdasági társaság esetében mindig a legalacsonyabb költséggel igyekeznek megoldani az alkalmazotti létszám optimalizálását. Nem értelmezhető az, hogy miért egy régóta dolgozó kolléga esetében állítják azt, hogy az újonnan felvett kollégához képest kevésbé alkalmas a feladat ellátására.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy ismeretei szerint az ajkai családgondozó is keres munkatársakat. Így, a létszámleépítést akár áthelyezéssel is meg lehetne oldani, mivel ebben az esetben nem kell végkielégítést fizetni. Mivel a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok közül kettő már döntött a kilépésről, így nem lenne célszerű szembemenni az Ő akaratukkal.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Megkérdezte, hogy milyen előnyei-, esetleges hátrányai vannak a változásnak? Hogyan lehetséges az, hogy a Herend Környéki Kistérség ennyivel drágábban tudja csak ellátni a feladatot.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy megkereste Városlőd község Polgármesterét. Korábban Városlőd is a Herendi Kistérségi Társuláson keresztül látta el a feladatot, de mintegy két éve csatlakozott inkább a Pápakörnyéki Társuláshoz. A Polgármester Úr elmondta, hogy elégedettek a feladatellátás színvonalával és a szakmai munkával.

A feladatot jóval alacsonyabb hozzájárulási összeg ellenében tudják ellátni, mivel a Pápakörnyéki Társulásnak sok önkormányzat a tagja, továbbá nem kizárólag család-, és gyermekvédelemmel foglalkoznak. Többek között ellátnak házi segítségnyújtást, belső ellenőrzést, továbbá szociális étkeztetést is. Így, optimálisabb költségekkel tudnak működni. Elmondta továbbá, hogy a feladatellátó a tagi önkormányzatok által fenntartott hivatalok után kapják a támogatást. Ez Herend esetében csak három hivatalt jelent.

Sárospataki Albert képviselő: Elmondta, hogy meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a három Önkormányzat egy fő felvételével, saját maga biztosítja a feladat ellátását.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy valóban felvetődött ez a lehetőség is. A jövő évi költségvetési törvény elfogadásra került, így lehet számolni, hogy hogyan alakul a következő évi finanszírozás. Elsődlegesen úgy tűnik, hogy az állami finanszírozásból ellátható a feladat. Álláspontja szerint, család-, és gyermekvédelem szempontjából nem tekinthető problémásnak a három település. Lehetséges megoldás, hogy a közös hivatalt fenntartó település közösen látna el a feladatot. Ez egy későbbi döntés lehet. Most a kilépésről, továbbá a másik társulásba történő belépési szándékról kellene döntést hozni.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 89. § (1) –(2) bekezdéseiben foglaltak alapján elhatározza, hogy a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulásból 2025. december 31. napjával kiválik és társulási tagsági jogviszonyát ezen időponttal megszünteti.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő- testület döntéséről haladéktalanul tájékoztassa a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulásának Elnökét.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete 2026. január 01. napjától kezdődően, a család és gyermekjóléti feladatokat a Pápakörnyéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulása útján kívánja ellátni.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: Harta Tamás polgármester

3. Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a korábbi működési szabályzat átdolgozására azért volt szükség, mivel a tárgyi év január elsejétől három önkormányzat tartja fenn a hivatalt. Jelenleg egy törzshivatal és két kirendeltség működik. Ehhez a struktúrához kellett igazítani a szervezeti és működési szabályzatot. Változott továbbá egyes Kollégák munkaköre, így ez is indokolja az SZMSZ módosítását.

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja.

A Képviselő- testület felkéri a jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat kiadására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Czili Ernő jegyző

4. HÉSZ módosítására irányuló kérelmek

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az írásos előterjesztés megküldésre került a Képviselő- testület számára. Elmondta, hogy a legutóbbi ülés óta további kérelmek érkeztek be, melyek szintén a HÉSZ módosítására vonatkoznak. Az újonnan beérkezett kérelmek megküldésre kerültek Főépítész Úr számára, aki előzetesen véleményezte a kérelmeket.

Előadta, hogy korábban Kürthy Anett kérelme függőben maradt. E kérelem vonatkozásában a Képviselő- testület helyszíni bejárást tartott az érintett részvételével együttesen. Emlékeztet, hogy e kérelmet első alkalommal nem javasolta a Főépítész Úr, mivel az erdészeti hatóság engedélyének megadását erősen kétségesnek tartotta.

Tényszerűen, hogy a kérelem befogadása nem jelent kockázatot az Önkormányzat számára, mivel minden költség a Kérelmezőre hárul. Amennyiben nem hajtható végre a módosítást, úgy a Kérelmező kockázata ez. A kérelemnek két része van. Egyrészt az építési sáv kibővítése, másrészt az MLke területe határának kiterjesztése, mely az érintett államigazgatási szervek véleményétől függ. Véleménye szerint támogatható a kérelem, s majd az érintett szakhatóságok döntenek.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester : Elmondta, hogy Dr. Katona Szandra kérelme esetében is helyszíni bejárást folytatott le a Képviselő- testület. A kérelem teljesítése önkormányzati érdeket is szolgálna, mivel a Kérelmező felajánlotta területének egy részét az önkormányzati tulajdonú ingatlan megközelíthetősége érdekében.

A Kérelmező 6.000 m² nagyságú telkének megosztásával két darab ingatlant szeretne kialakítani, illetve területén két ingatlan helyezne el úgy, hogy a 3 % mértékű beépítést megtartja. Jelenleg a terület Mke3 besorolású. Az realisabb elképzelés, hogy az övezeti besorolás változatlanul hagyása mellett, inkább két kisebb tömegű épület létesüljön, mivel ez alkalmazkodik a környezethez, szemben az egy darab nagy kiterjedésű épület tervével. Véleménye szerint támogatható a kérelem.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy ezt a jövőben is meg kell tartani, tehát ne fordulhasson elő az, hogy valaki megvásárol nagyobb területet és egy nagy épületet helyez el rajta. Tartani kell azt, hogy csak kisebb térmértékű épületek létesülhessenek.

Dr. Katona Szandra megjelent: Elmondta, hogy nincs is ilyen szándéka, mivel nem a meglévő épületet kívánja bővíteni hanem másik, szintén kis térmértékű épületet szeretne létesíteni.

Harta Tamás polgármester : Elmondta, hogy az övezeti besorolás meghatározza, hogy milyen és mekkora térmértékű épület létesíthető. Az övezeti besorolással már eleve tudják szabályozni azt, hogy mi a megengedett. Javasolta, hogy támogassák Dr. Katona Szandra kérelmét.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a következő Wágner Beatrix kérelme. A Kérelmező, a Magyarpolány 0134/4 és 0134/38 hrsz.- ú ingatlanokra vonatkozóan új, egyedi övezet létrehozását kérte. Ebben az esetben is helyszíni bejárást tartott a Képviselő- testület. Elmondta, hogy egyetért a Főépítész Úr azon javaslatával, hogy megoldható az új övezeti besorolás, de nem minden kötöttség nélkül. Tehát mindenképpen alkalmazni kell kötelező szabályokat annak érdekében, hogy az ott létesülő épületek illeszkedjenek a környezetbe és ne legyenek táj-idegenek. Az eddig létesült épületek esztétikusak, így a környezetnek ilyenek kell maradnia az elkövetkezendőkben is.

Javasolta a Képviselő- testületnek, hogy támogassák a kérelmet.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy Dubics Róbert esetében is helyszíni bejárást tartottak a Képviselők. Utalt arra, hogy korábban már egy meglévő épület bővítése történt. A Főépítész Úr szerint támogatható a Kérelmező telkeinek összevonása, továbbá a későbbiek folyamán több, kisebb térmértékű épület elhelyezése. Szabályozni kell azonban, hogy milyen feltételekkel és milyen jellegű, kinézetű épület helyezhető el.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy az is elhangzott, hogy a Kérelmezőnek össze kell vonnia a különböző helyrajzi számon lévő területeit. Ebben az esetben nem kell módosítani a jelenlegi övezeti besoroláson. Ezen kívül, az épület külső kialakításának is meg kell felelni az előírásoknak.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Jelen pillanatban a felhasznált burkolatok, tehát a külső megjelenés, továbbá a tető hajlásszöge aggályos és nem illeszkedő.

Harta Tamás polgármester: Jelenleg a kérelem csak azon részét látja támogathatónak, mely ahhoz szükséges, hogy a fennmaradási engedélyt megkapja a Kérelmező.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy Vass Ákos kérelme a legutóbbi képviselő-testületi ülés óta érkezett be. A kérelem megküldésre került főépítész álláspont kialakítására.

Elmondta, hogy Kérelmező tulajdonát képezi a Magyarpolány külterület 0190/45 hrsz.-ú ingatlan, melynek átsorolását kérte. A Kérelmező lovakkal foglalkozik.

A főépítész álláspont szerint, a kérdéses terület ökológiailag védett, magterületen fekszik. Így, semmi esélyt nem lát a tervezett fejlesztés megvalósítására. A tervezett fejlesztés csak az

illetékes nemzeti park és a természetvédelmi hatóság engedélyével valósítható meg. A tervezett épület benyúlna a magterületbe. Fontos, hogy a támogatás megadása esetén, ugyanolyan magterületet kell máshol kijelölni.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy az esetleges területpótlási kötelezettséget mindenképpen a Kérelmezőnek kell teljesítenie. Az Önkormányzat nem tud felvállalni ilyen kötelezettséget magánérdek érvényesülése érdekében. Meg kell fontolnia a Kérelmezőnek, hogy ennek tudatában fenn akarja-e tartani a kérelmét és esetleg jelentős összeget költeni egy nem megvalósítható terv érdekében.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint ebben a formában a kérelem jelenleg nem támogatható.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester : Elmondta, hogy Mátics Roland kérelme szintén a legutóbbi ülés óta érkezett be, mely szintén megküldésre került főépítési javaslat kialakítása céljára.

A Kérelmezőnek több ingatlana van MKe 4 besorolású övezetben. E besorolás korábban, szintén magánérdekből történt.

A Kérelmező kéri a terület Mke3 övezeti átsorolását, mivel gazdasági épületet szeretne létesíteni. Az övezet környezetében szintén e két övezeti kategória van. A főépítési vélemény támogatja az övezeti besorolást azzal, hogy a teljes területblokk esetében el kell végezni az azonos övezeti kategóriába történő átsorolást.

A Főépítész felhívta a figyelmet arra, hogy ne hogy precedenst teremtsen az Önkormányzat az ilyen besorolású területek tömeges átsorolásával kapcsolatos igényeknek benyújtása lehetőségének megteremtésével.

Fentiek alapján támogatható a Kérelmező által megjelölt övezet Mke4 övezetből Mke3 övezetbe történő átsorolás iránti kérelme.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester: Lakat Balázs is nyújtott be kérelmet, de az ülés időpontjáig nem érkezett be a főépítési vélemény. Így a különböző ülésen lehet tárgyalni ezt a kérdést.

Csider József szintén a legutóbbi ülés óta nyújtott be kérelmet. Ő hozzávetőleg 7860 m2 nagyságú területtel rendelkezik. A Magyarpolány külterület 0134/22 hrsz.-ú ingatlant szeretné belterületbe vonni, mivel a kérdéses ingatlan külterületként nem megosztható. A Kérelmező lakóingatlana is külterületen fekszik. Ez egy helyrajzi szám. A kérelem szerint el akarja adni a lakóingatlant és ezt a részt szeretné belterületbe vonni, míg a termőterületrészt megtartaná, s nem kívánja értékesíteni.

A Főépítész Úr támogatja a kérelmet. Megjegyzi azonban, hogy a kérdéses terület átminősítése kockázatot rejt magába figyelemmel arra, hogy az önkormányzat jelölt már ki belterületbe vonásra szánt területet.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a kérdéses területen lévő ingatlan nem lakóház, hanem vendégház. Az épület építésekor is tudta a Kérelmező, hogy külterületre építkeznek. A termőföld kivonása nem biztos, hogy a közreműködő szakhatóságok részéről támogatható.

Harta Tamás polgármester : Elmondta, hogy csak annak a területrésznek a belterületbe vonását kéri, ahol a vendégház és a gazdasági épületek helyezkednek el. A Kérelmező vállalja a költségeket, így az Önkormányzat számára nem jelen kockázatot. Ott helyezkedik el a belterületi határ, így egyéb szempontból sem jelent problémát. Elmondta, hogy javasolja támogatásra a kérelmet.

A Képviselő- testület egyetértett a polgármesteri javaslattal.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az elhangzott javaslatok alapján.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete az alábbiak szerint dönt a Magyarpolány Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosítási kérelmeivel kapcsolatosan:

1. Kürthy Anett kérelmét MKLe építésre kijelölt terület módosítására vonatkozóan a 2218/3 hrsz.,0190/58 hrsz erdő esetében **támogatja.**
2. Dr. Katona Szandra kérelmét a 2249 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan **támogatja.**
3. Wágner Beatrix kérelmét a lovasturizmus fejlesztése kapcsán a 0134/4, 0134/38 hrsz. ingatlanok esetében a **támogatja azzal, hogy önálló övezeti besorolás megalkotása szükséges.**
4. Dubics Róbert kérelme esetében az **engedély nélküli épületbővítésnek a Helyi Építési Szabályzatnak történő megfeleltetésre irányuló módosítás tekintetében támogatja.**
5. Vass Ákos kérelmezőnek a Magyarpolány külterület 0190/45 hrsz.-ú ingatlan átsorolása tekintetében **nem támogatja.**
6. Mátics Rolandnak a jelenlegi MKe 4 besorolású övezetből MKe3 övezeti átsorolásba irányuló kérelmét **támogatja**
7. Csider József Magyarpolány külterület 0134/22 hrsz.-ú ingatlana meghatározott részének belterületbe vonása iránti kérelmét **támogatja.**

A Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői feladatok csak abban az esetben rendelkeznek meg, amennyiben a Kérelmező a termódosítás költségeinek megtérítését vállalja, s e kötelezettség vállalására szerződést köt.

A Képviselő-testület a benyújtott Településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan felhatalmazza a polgármestert, hogy ajánlatokat kérjen be - arra jogosultsággal rendelkező - településtervező cégektől, az ajánlatokat szerződéskötés előtt még a Képviselő-testülettel ismertetni kell.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hornyák Attila főépítész
Határidő: Folyamatos

5. Vételi ajánlat Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Utalt arra, hogy a korábbi képviselő- testületi ülésen a Képviselő-testület 30/2025. (V.29.) határozatában döntött arról , hogy a két ingatlan értékesítéséről majd a helyszíni bejárást követően dönt. Időközben megtörtént a helyszíni bejárást.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy személy szerint továbbra is javasolja az értékesítést, mivel a tárgyi ingatlanokat magántulajdonban álló ingatlanok zárják körbe, továbbá egy magán út vezet az ingatlanokhoz, mely történetesen a vételi ajánlatot tevő személy tulajdonában van.

Elmondta, hogy nem javasolja a célzott értékesítést, hanem pályázat kiírására tesz javaslatot. Így lehetséges, hogy az értékbecslő által becsült eladási árnál magasabb összegért lehet értékesíteni a két ingatlant. Gondot csak az előbb említett tény okoz, nevesül az, hogy az ingatlanok csak magánúton lennének megközelíthetőek. Ez, egy közforgalom elől elzárt magánút. Elméletileg szabályozott egy önkormányzati földút, de ez a valóságban nem létezik.

Unger Róbert képviselő: Javasolta, hogy a pályázat legalacsonyabb ajánlati ára legyen magasabb, mint az értékbecslő által megállapított forgalmi érték. Sajnos egyéb pályázó számára nem lesz annyira érdekes a két terület, mivel a Kérelmező ingatlanai körülveszik e területet. Ez az árat is hátrányosan fogja alakítani. A HÉSZ szabályozásánál figyelni kell, hogy ne nyissanak szabad teret bármilyen tevékenységre, illetve bármilyen ingatlan elhelyezésére.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy két kis térmértékű telekről van szó. Ezek a telkek csak azok számára lehet értékes, akinek vannak szomszédos telkeik. Jelen pillanatban nagyon korlátozott számú ez a kör, így várható, hogy nem lesz nagy érdeklődés.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy korlátozott a területek hasznosíthatósága is. Az övezeti szabályozás szerint meghatározott az, hogy milyen tevékenység folytatható és milyen fejlesztés hajtható végre a kérdéses ingatlanokon.

Elmondta, hogy a vételi ajánlatot tevő látta az előterjesztést, melyben szerepelt az ingatlanforgalmi értékbecslő által becsült ár. Ezt az árat sokallotta.

Elmondta, hogy az értékbecslő által meghatározott árat kell minimum árnak tekinteni. Először, legalább ezért, vagy ennél magasabb összegért kell értékesíteni az ingatlant.

Unger Róbert képviselő: Megkérdezte, hogy milyen jellegű eltérések vannak liciteljárásnál, illetve pályáztatásnál?

Dr. Czili Ernő jegyző: Ismertette a liciteljárás szabályait, illetve milyen sarokpontokat kell meghatározni ezen esetben a Képviselő- testületnek. Ismertette továbbá a pályázati úton történő értékesítés szabályait. Elmondta, hogy liciteljárás esetén jó lenne, ha a licit a Képviselő- testület nyilvános ülésén történne. A pályázati értékesítés esetén, az ajánlatok zárt borítékban érkeznek be, s ezen esetben is szerencsés lenne, ha az ajánlatok bontása szintén képviselő- testületi ülésen történne meg.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy konszenzus esetén javasolja a pályázati eljárás lefolytatását azzal, hogy az ajánlatok bontására nyilvános képviselő- testületi ülésen kerüljön sor.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
47/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete alapján értékesítésre jelöli ki Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Magyarpolány 2289 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 601 m² alapterületű ingatlanát, továbbá a Magyarpolány 2290 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 1989 m² alapterületű ingatlanát.**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ingatlanok értékesítésére pályázatot ír ki. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

6. Önkormányzat Gazdasági Programja

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testületnek meg kell alkotnia a ciklusra szóló gazdasági programjának a tervezetét. Elmondta, hogy az előző ciklusban nagyon sok kitűzött cél valósult meg, de vannak még feladatok.

Elmondta, hogy a tervezet tartalmaz egy reális helyzetelemzést, továbbá a jelenlegi gazdasági helyzetből kiindulva, reálisan megvalósítható elképzelést és tervet.

A fejlesztések terén továbbra is a pályázati támogatások bírnak jelentőséggel. A település eddig is eredményesen pályázott, s igyekeznek ezt folytatni az elkövetkezendő időszakban is.

Elmondta, hogy kiemelt feladatnak tekinti a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát, mivel e szabályzat alapozza meg a település jövőbeni fejlesztési célkitűzéseit.

Elmondta továbbá, hogy a település közterületeinek gondozásához és fenntartásához új célgépek is kellenek. Ezeket elsődlegesen pályázati pénzeszközökből lenne célszerű beszerezni. A Kossuth utca és a Dózsa utcai járdák kérdése szintén kiemelt feladat. Ugyanúgy gyalogátkelőhelyeket is létesíteni kell. Ezen túlmenően, utcánként el kellene végezni a felújítási és karbantartási feladatokat.

Az építési telkek kialakítása szintén e ciklus célkitűzései közé tartozik. Ugyanúgy fontos az iskolai tornaszoba megvalósítása. Továbbra is napirenden kell tartani a Bakonygyepes-Magyarpolány közötti kerékpárút kiépítésének kérdését. A nyolcas számú főút szélesítési tervei számolnak ezzel a jövőbeni úttal.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a gazdasági programot lehet majd módosítani és kiegészíteni, amennyiben új, jelentős célokat fogalmaz meg a Képviselő- testület.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
48/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarpolány Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. § - ában foglaltak alapján, Magyarpolány Község Önkormányzat 2024-2029 évi időszakra vonatkozó Gazdasági Programját elfogadja.

A Gazdasági Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Folyamatos

7. Pályázat benyújtása Magyar Falu program keretén belül

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Magyar Falu program keretében megjelent a Tanya- és Falugondnoki Szolgálat gépjármű beszerzésére vonatkozó pályázati kiírás. A következő évben már Magyarpolány is jogosult falugondnoki szolgálatot fenntartani és arra állami támogatást is igénybe venni. A pályázati támogatás maximális mértéke: 18.000.000.- Ft. Elmondta, hogy kért indikatív ajánlatokat is, melynek alapján megállapítható, hogy a pályázati támogatásból be lehet szerezni 9 személyes kisbuszt.

Elmondta, hogy véleménye szerint nagyon hasznos lenne a település lakosságának, ha egy új szolgáltatási szegmenst tudna biztosítani az Önkormányzat. Ezen túlmenően, állami finanszírozásból nyílna lehetőség további egy fő falugondnok foglalkoztatására. A falugondnok aktívan részt venne az idősek ellátásában, kórházi-, vagy „járó beteg” ellátásra történő

szállításában. Ezen túlmenően, az óvodás és iskolás gyermekek szállítását is megoldaná. További feladatot jelentene a különböző kulturális csoportok és civil szervezetek tagjainak szállítása, közösségi események lebonyolításában történő közreműködés.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy a falugondnoki busz típusának kiválasztásánál kellő óvatossággal kell eljárni. Meg kell vizsgálni, hogy milyen fenntartási költségek vannak, s a legkevesebb kiadással járó típust kell beszerezni.

Sárospataki Albert képviselő: Megkérdezte, hogy a szolgálat fenntartása mekkora többlet költséget eredményez az Önkormányzat számára?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a feladatellátás államilag, központi költségvetés által finanszírozott. A már működő szolgálatoknál általános tapasztalat, hogy az állami normatívából ki lehet jönni, nem kell az önkormányzatoknak jelentős mértékben pótolni.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
49/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be, a Magyar Falu Program keretében megjelent az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” elnevezésű pályázatkeretében, az **MFP/ÖTIFB/2025/TFG** kódszámú, **Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzése** pályázati kiírásra.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy előreláthatólag 2026. január 01. napjától, de figyelemmel a pályázati elszámolása, Magyarpolányi Falugondnoki Szolgálat elnevezéssel biztosítja a szolgáltatást és erre vonatkozó rendeletét megalkotja.

A Képviselő- testület, a pályázat keretében 1 darab első alkalommal forgalomba helyezett, legalább 8 személyes új gépjármű beszerzését határozza el, mely megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat átültető magyar jogszabályoknak, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a vonatkozó nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Pályázati határidő

8. Falugondnoki Szolgálat létrehozása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a pályázat benyújtásához mindenképpen szükséges a falugondnoki szolgálat létrehozása. Amennyiben a szolgálat működni fog, úgy gépjárművel kell rendelkeznie és pályázat útján kell betöltenie a falugondnoki álláshelyet. A falugondnoknak el kell végeznie a tanfolyamot. A falugondnok közalkalmazotti jogviszonyban fog dolgozni.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a vonatkozó jogszabály, továbbá a szakmai program határozza meg azt, hogy a szolgálatnak milyen feladatot kell ellátnia. Részletesen ismertette a kötelező-, illetve választható feladatokat.

A szolgáltatásnak teljesen ingyenesnek kell lenni, díjazás nem kérhető a szolgálat által nyújtott szolgáltatásokért.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy több gondot is megoldana a szolgálat. A busz kapacitása miatt nem alkalmas ugyan egész iskolai osztályok szállítására, de kisebb csoportoknak nagyon hasznos lehet.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy mindenképpen pozitív lenne a szolgálat létrehozása azért is, mivel még egy főt tudna foglalkoztatni az Önkormányzat. Ezzel a jelenlegi település gondnokot lehetne tehermentesíteni és a szociális feladatokat hatékonyabban lehetne ellátni.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Kérte a Képviselő-testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 50/2025. (VI. 26.) számú határozata

- I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a szükséges engedélyek beszerzését követően, előreláthatólag 2026. január 01. napjától kezdődően-, Magyarpolány Község lakosságának ellátása céljából falugondnoki szolgálat létrehozását határozza el és ennek érdekében működési engedély kiadása iránti kérelemmel fordul az engedélyező hatóság irányába.
- II. Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a falugondnoki szolgálat működéséhez szükséges szakmai programot.
- III. Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a falugondnoki szolgálat ellátására egy fő főállású, közalkalmazotti jogviszonyban álló személyt alkalmaz. A munkakör betöltése pályázat útján történik. A falugondnok bérét a Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és

gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján állapítja meg.

IV. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az álláshely 2026. január 1. napjától kezdődő betöltésére irányuló pályázat lefolytatására.

A Képviselő-testület Magyarpolány Község Önkormányzata költségvetésre terhére biztosítja a tanyagondnoki szolgálatot ellátó foglalkoztatott képzésével járó költségeket.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: 2025. július 31.

9. Falugondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a pályázat benyújtásához mindenképpen szükséges a vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása. A rendelethez kapcsolódik a szakmai program, továbbá a szolgálat működtetéséhez szükséges szabályzatok. Ilyen a munkaruha szabályzat, továbbá a falugondnoki autó üzemeltetési szabályzata. A Rendelet 2026. január 1. napjával lépne hatályba.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete

a falugondnoki szolgálatról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy résztulajdonos az Önkormányzat a Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan. A kérdéses ingatlan megosztására van szükség az építési telkek kialakításához. a telekalakításhoz szükséges, hogy a

Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a telekmegosztás elindítható legyen.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
51/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete a részben tulajdonát képező Magyarpolány külterület 0165/16 hrsz.-ú ingatlan telekmegosztását határozza el, az építési telkek kialakítására irányuló fejlesztési célja elérése érdekében.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekalakítási eljárás során, Magyarpolány Község Önkormányzata, mint tulajdonostárs nevében eljárjon, s az eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős : Harta Tamás polgármester

Határidő: Folyamatos

11. „Zöld Élet Háza” bérleti díjának meghatározása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a korábbi képviselő- testületi ülésen meghatározták a „pajta” bérleti díját, illetve korábban döntöttek a Zöld Élet Háza egyes hasznosítási céljait illetően.

Elmondta, hogy a Zöld Élet Háza tekintetében vannak további bérleti célok az előzőekben meghatározottakon túlmenően. Célszerű lenne, hogy ezen egyedi célokra is határoznának meg bérleti díjat. Figyelembe kellene venni, hogy egyes esetekben nem teljes napra kívánják bére venni a helyiséget. Igény van továbbá előadások és üzleti célú konferenciák, továbbá pár órás kereskedelmi célú bérbevitelre is. E bérbeadási forma esetén kifejezetten a nem zenés rendezvényekre gondolt. A helyi egyesületek és nonprofit szervezetek más formában kapnak használati jogot.

Szita Mirabella képviselő: Elmondta, hogy vagy óránkénti díjat kellene meghatározni, vagy egyes időintervallumokra vonatkozó díjsávot megállapítani.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Javasolta, hogy négy óra tartamra legyen egy meghatározott összeg, majd minden további óra után, az arra megállapított díjmérték kerüljön felszámításra.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy 4 órát meg nem haladó, nem zenés rendezvény esetén legyen 50.000.- Ft+ ÁFA, majd a négy órán túl minden óra: 10.000.- Ft.+ÁFA / óra. A 8 órát meghaladó, nem zenés rendezvény esetén: magyarpolányi illetőségű, vagy székhelyű bérlő esetén 80.000.- Ft+ ÁFA / nap, míg nem magyarpolányi illetőségű, vagy székhelyű bérlő esetén: 100.000.- Ft+ ÁFA / nap. A kaució mértéke legyen 100.000.- Ft.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 8449 Magyarpolány, Táncsics u. 7. szám alatti „Zöld Élet Háza” rendezvényépület egyéb célú bérbeadása esetén, a bérleti díj mértékét a következők szerint határozza meg:

- **4 órát meg nem haladó**, nem zenés rendezvény esetén : 50.000.- Ft+ ÁFA,
- **majd a négy órán túl minden óra** : 10.000.- Ft.+ÁFA / óra

-8 órát meghaladó, nem zenés rendezvény esetén:

- a.) magyarpolányi illetőségű, vagy székhelyű bérlő esetén : 80.000.- Ft+ ÁFA / nap
- b.) nem magyarpolányi illetőségű, vagy székhelyű bérlő esetén: 100.000.- Ft+ ÁFA / nap

Bérlet esetén kaució mértéke: **100.000.- Ft.**

Felelős : Harta Tamás polgármester
Határidő: Folyamatos

12. Ady Endre utca sérült útburkolatának soron kívüli helyreállítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az Ady Endre utca útburkolata az elmúlt időszakban olyan mértékben rongálódott, hogy az a közúton közlekedők baleset-, és vagyonsbiztonságát veszélyezteti. Ennek alapján nem tűr halasztás az útburkolat kátyúzási munkáinak soron kívüli elvégzése.

Elmondta, hogy kéri a Képviselő- testület felhatalmazását arra, hogy az útburkolat javítási, azaz kátyúzási munkái soron kívül elvégzésre kerüljenek.

Javasolta, hogy a munkálatok ellenértékének fedezetésre, a tárgyi évi költségvetés terhére 400.000.- Ft. összeghatárig terjedő forrását biztosítsa a Képviselő- testület.

További, kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a baleset-, és vagyonbiztonság megőrzése érdekében, soron kívül elrendeli a Magyarpolány Község önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló és törzsvagyoni vagyontárgyát képező Magyarpolány, Ady Endre utca útburkolatának javítási (kátyúzási) munkálatainak elvégzését.

A tárgyi munkálatok ellenértékének fedezetésre, a 2025. évi költségvetés terhére 400.000.- Ft. összeghatárig terjedő forrását biztosít a Képviselő- testület.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó kötelezettségvállalásra és a munkálatok elvégzésére.

Felelős : Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

13. Köztemetőben veszélyes fák kivágásának elrendelése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az elmúlt napokban történt vizsgálat során megállapításra került, hogy a köztemetőben beteg állapotú hársfa van, melynek kivágása soron kívüli szükséges. Ezen kívül, a száradó erdei fenyők nyesése szükséges. A kérdéses növények olyan állapotban vannak, melyek az élet-, vagyonbiztonságot veszélyeztethetik.

A Tánacsics utca 25. számú ház előtti közterületen szintén van egy olyan beteg állapotú fűzfa, melynek kivágása nem tűr halasztást.

A munkálatok elvégzésére, vonatkozó engedéllyel rendelkező szakkivállalóktól történt ajánlatkérés. A FITO Park Kft. 8400 Ajka, Erdő u. 17. vállalkozás 340.000.- Ft + ÁFA összegű árajánlatot tett a tárgyi munka elvégzésére.

Javasolta, hogy a munkálatok ellenértékének fedezetésre, a tárgyi évi költségvetés terhére 340.000.- Ft.+ ÁFA, azaz bruttó 431.800.- Ft.összeghatárig terjedő forrását biztosítsa a Képviselő- testület.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2025. (VI. 26.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az élet-, baleset-, és vagyonbiztonság megőrzése érdekében, soron kívül elrendeli a Magyarpolány Köztemetőben, illetve Magyarpolány, Táncsics utcában elhelyezkedő, veszélyes fák kivágását, illetve nyesését. A tárgyi munkálatok elvégzésére a Képviselő- testület megbízza a FITO Park Kft. (8400 Ajka, Erdő u. 17.) vállalkozást, 340.000.- Ft.+ ÁFA, azaz bruttó 431.800.- Ft. vállalkozási díj ellenében.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés fentiek alapján történő megkötésére és a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra

Felelős : Harta Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

Kérdések, interpellációk:

Dr. Katona Szandra megjelent: Elmondta, hogy az utóbbi időben több látogató érkezik a településre akik a bemutatóterméket keresik, de a lakóházukhoz irányítják őket. A megnövekedett látogatószám már az életvitelüket zavarja. Szeretne közzé tenni információt, mely szerint a galériájuk a Templom téren található. Megkérdezte, hogy lenne- e lehetőség tájékoztató tábla elhelyezésére, mely informálná a látogatókat, hogy merre található a galéria. Elmondta, hogy ez a tábla is ugyanolyan formátumú lenne, mint a többi tájékoztató tábla. Továbbá kérte, hogy amennyiben tájékoztató megy ki a Lakosság számára, úgy egy felkérést közzé tenni arra vonatkozóan, hogy az érdeklődőket informálják arról, hogy merre helyezkedik el a galéria.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint nem aggályos a többihez illeszkedő, ugyanolyan tájékoztató tábla elhelyezése.

További kérdés, interpelláció nem hangzott el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 19:00 órakor berekesztette.


Harta Tamás
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző