

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. 280-9/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 02-én 18:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Harta Tamás polgármester
Nardai Anita alpolgármester
Szabadosné Farkas Katalin önkormányzati képviselő
Szita Mirabella önkormányzati képviselő
Takács Ferenc önkormányzati képviselő
Unger Róbert önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:
Sárospataki Albert önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Hallgatóságként megjelent továbbá: -----

Harta Tamás polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 6 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontoknak megfelelően állapítsa meg a tárgyi ülés napirendjét azzal az eltéréssel, hogy a 10. napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához napirend kerüljön levételre, egyidejűleg a következő napirendi pontok sorszámozása változik a következők szerint: 10 napirend „Idősek Napja” rendezvény költségkeret meghatározása, 11. napirend Magyarpolányi Római Katolikus Plébániával kötött megállapodás alapján történő elszámolás kérdése, míg a 12. napirend: Utcai fórumok megtartása lenne. Utolsó, 13. napirendi pontként pedig: Államkincstári számlanyitási kérdése. Kérte a Képviselő-testület a kért módosítás szerint állapítsa meg a tárgyi ülés napirendjét a következők szerint:

1. Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Harta Tamás polgármester

3. **Szociális tűzifa támogatás végrehajtáshoz kapcsolódó döntés**
Előadó: Harta Tamás polgármester
4. **Magyar Államkincstár által lefolytatott pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat utóellenőrzés megállapításaival kapcsolatos intézkedési terv elfogadása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző
5. **Magyarpolány Kossuth utca járda építésére irányuló beszerzési eljárás**
Előadó: Harta Tamás polgármester
6. **Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
7. **Magyarpolány külterület 0190/29 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
9. **Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
10. **Idősek Napja” rendezvény költségkeret meghatározása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
11. **Magyarpolányi Római Katolikus Plébániával kötött megállapodás alapján történő elszámolás kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
12. **Utcai fórumok megtartása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
13. **Államkincstári számlanyitás kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester

Napirend után: *Kérdések interpellációk*

Harta Tamás polgármester: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatosan van- e kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem történt.



Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a napirend tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. **Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző
2. **A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
3. **Szociális tűzifa támogatás végrehajtáshoz kapcsolódó döntés**
Előadó: Harta Tamás polgármester
4. **Magyar Államkincstár által lefolytatott pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat utóellenőrzés megállapításaival kapcsolatos intézkedési terv elfogadása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző
5. **Magyarpolány Kossuth utca járda építésére irányuló beszerzési eljárás**
Előadó: Harta Tamás polgármester
6. **Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
7. **Magyarpolány külterület 0190/29 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
8. **Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
9. **Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
10. **Idősek Napja” rendezvény költségkeret meghatározása**
Előadó: Harta Tamás polgármester
11. **Magyarpolányi Római Katolikus Plébániával kötött megállapodás alapján történő elszámolás kérdése**
Előadó: Harta Tamás polgármester
12. **Utcai fórumok megtartása**
Előadó: Harta Tamás polgármester

13. Államkincstári számlanyitás kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Napirend után: *Kérdések interpellációk*

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a tárgyi évben már egy alkalommal módosításra került a Szervezeti és Működési Szabályzat. Az akkori módosítást az tette szükségesség, hogy változott a közös önkormányzati hivatal fenntartó önkormányzatok száma. Úrkút község 2025. január 1. napjával csatlakozott a fenntartó önkormányzatokhoz.

A jelen módosítás oka, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal jelzéssel élt, melyben kifogásolták az SZMSZ egyes rendelkezéseit. A rendelet módosítása négy szabályozási elemet érint, melyeket tartalmaz az előterjesztés.

Felkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt, hogy ismertesse a rendelet módosításával kapcsolatos változásokat.

Dr. Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy az ülés rendjének megzavarására vonatkozó szabályokat kellett módosítani, továbbá a személyes érintettség bejelentésének elmulasztása esetén alkalmazandó szankciókat kellett szabályozni.

Ezen túlmenően, a Szociális és Egészségügyi Bizottság feladat és átruházott hatásköreit kellett egymástól elkülöníteni.

Harta Tamás polgármester: Megköszönte a kiegészítést.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az előterjesztés tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következőt:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (X.3.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testület minden évben alkotott rendeletet a szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről. A jogosultsághoz szükséges jövedelmi értékhatárok nem változtak a tavalyi évihez képest.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy az elmúlt évben is jól sikerült meghatározni a jogosultsági jövedelem- határokat, így semmi nem indokolja a változtatást. Vélhető, hogy a szakbizottság a tárgyi évben is el tudja osztani a rendelkezésre álló mennyiséget.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az előterjesztés tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (X.3.) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Szociális tűzifa támogatás végrehajtáshoz kapcsolódó döntés

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a pályázati támogatás feltételei közé tartozik, hogy a kijelölt erdőgazdálkodóktól szerezhető be a szétosztásra kerülő tűzifa. A területileg illetékes Bakonyerdő Zrt. felvette a kapcsolatot az Önkormányzattal, s eljuttatta a szerződést is, mely aláírásra került annak érdekében, hogy a szükséges időpontra rendelkezésre álljon a tűzifa.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az előterjesztés tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó, a Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zrt. (8500 Pápa, Jókai u.46.) nyilvántartott erdőgazdálkodóval, 48 m³ szociális tűzifa megvásárlására vonatkozó szerződés megkötését jóváhagyja, azzal szemben nem él észrevétellel.

A szerződés szerinti vételár 23.000.- Ft + ÁFA /m³.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

4. Magyar Államkincstár által lefolytatott pénzügyi és szabályszerűségi vizsgálat utóellenőrzés megállapításaival kapcsolatos intézkedési terv elfogadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Magyar Államkincstár korábban pénzügyi-, és szabályszerűségi vizsgálatot folytatott le, melynek alapján utóellenőrzésre is sor került. Felkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt, hogy egészítse ki az utóellenőrzést.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy, az ellenőrzés alapján elfogadott intézkedési terv alapján, a hibák és hiányosságok felszámolására, megszüntetésére vállalt határidő: 2024. november 30. napja volt. Az Államkincstár tárgyi év elején utóellenőrzést tartott azon célból, hogy az intézkedési tervben vállaltak teljesültek-e? Az utóellenőrzés megállapította, hogy a hiányosságok felszámolása részben történt meg, ezért újabb intézkedési terv elfogadása szükségszerű.

Harta Tamás polgármester: Megköszönte a kiegészítést.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e kérdés, hozzászólás?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az előterjesztés tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2025. (X.2.) számú határozata

Kislőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzatnál a Magyar Államkincstár által lefolytatott átfogó pénzügyi és szabályszerűségi utóellenőrzésről szóló **VESZ- ÁHI/981-9/2025 utóellenőrzési jelentést** megismerte, az abban foglaltakat elfogadja.

A Képviselő-testület az utóellenőrzés megállapításaira készített, a határozat mellékletét képező intézkedési tervet elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt az ellenőrzési jelentésben körülírt hiányosságok pótlására és hibák kijavítására az intézkedési tervben foglaltak szerint.

Felelős : Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Határidő: 2025. november 30

5. Magyarpolány Kossuth utca járda építésére irányuló beszerzési eljárás

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy korábban megtervezésre és engedélyeztetésre került a Kossuth utcai járdaépítés. A tárgyi évi költségvetésben forrás biztosítására került sor, így nincs akadálya annak, hogy a kivitelezésre vonatkozó beszerzési eljárást lefolytassa az Önkormányzat, továbbá ténylegesen megrendelje az építési munkák elvégzését.

Lehet, hogy időben el kellene kezdeni a kivitelezést, mivel féltő, hogy jövőre emelkedni fog az építőanyagok ára. A kedvezményes hitelnek köszönhetően, jövőre emelkedni fog az építkezések számra, mely az alapanyagok drágulását és a vállalkozási munkadíjak emelkedését szokta eredményezni.

Elmondta, hogy amennyiben a rendelkezésre álló forrásnál magasabb összegű kiviteli ajánlatokat kapnak, úgy dönthetnek további saját forrás bevonásáról, illetve eredménytelennek is minősíthetik az eljárást.

Elmondta továbbá, hogy az ajánlatok értékelésénél főként az ajánlott vállalkozási díjat kellene értékelni, de pontozni kellene a referenciát, illetve az elvártnál rövidebb teljesítési határidő vállalását is.

El kellene dönteni, hogy a tárgyi évben lefolytassák-e a beszerzési eljárást, illetve a következő évre halasszák el.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy abban az esetben, amennyiben az idén kiírják a beszerzési eljárást, úgy a következő évi időpontra vonatkozó teljesítési határidőt kellene megállapítani, mivel közele a téli időszak.

Elképzelt volna az is, hogy az építőanyagok még a tárgyi évben megvásárolja az Önkormányzat, majd pedig a munkák elvégzését a következő évre halasztja.



Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint nem eredményez áremelkedést a kedvezményes kormányzati hitel. Kérdés továbbá, hogy az idén kért árajánlat esetében vállalnak-e hosszabb időtartamú ajánlati kötöttséget.

Harta Tamás polgármester: Az elhangzottak alapján javasolta, hogy vagy még a tárgyi évben írják ki és folytassák le a beszerzési eljárást, vagy döntsenek arról, hogy a következő év tavaszán folytatják le a beszerzési eljárást és a munkálatok tavasszal kerüljenek elvégzésre. Elmondta továbbá, hogy a következő évben végrehajtásra vár még a Dózsa utcai járda megépítése is.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy az elhangzottak alapján két megoldási alternatíva merült fel. Egyik esetben az Önkormányzat előre megvásárolná az építőanyagokat, s a munkálatok végzéséig gondoskodik annak tárolásáról. Mellette lefolytatja a beszerzési eljárást a munkavégzésre vonatkozóan azzal, hogy a munkaterület átadására csak jövő tavasszal kerülhet sor. Ebben az esetben kérdéses, hogy mintegy fél éves ajánlati kötöttséget vállalnak-e a gazdasági szereplők? A másik alternatíva pedig az volt, hogy a jövő évben írják ki-, és folytassák le a beszerzési eljárást a komplex munka elvégzésére vonatkozóan.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy véleménye szerint az akár pozitív is lehet a vállalkozónak, ha már a jelen évben tudja azt, hogy jövő év tavaszán milyen munkát fog végezni. Kötbért mindenképpen ki kell kötni arra az esetre, amennyiben a vállalkozó nem tud határidőre teljesíteni.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy valóban aggályos most árat adni egy későbbi munkára. Következik az év vége, s nem tudni, hogy hogyan alakulnak a minimálbérek és a szakmai bérminimumok. A vállalkozási díj számításánál ezeket a tényezőket hangsúlyosan figyelembe kell venni.

Elmondta továbbá, hogy mindenképpen tervezni kell a Kossuth utca fennmaradó járdaszakaszának a kiépítését is. Ez mindenképpen szükséges lenne, mivel az általános iskolások ezen az útvonalon közlekednek, így a jelenleg kimaradó szakasz megépítése is indokolt.

Elmondta továbbá, hogy a szolgáltató épület fodrászüzletnél elhelyezkedő részén is meg kell vizsgálni a burkolat kijavítását, vagy cseréjét. Ez viszonylag nagyobb szakasz, s jó lenne pályázati forrásból megoldani.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy az utóbb említett rész problémás, a tisztítása és síkosság-mentesítése gondot okoz.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy nem okoz gondot, hogy a tárgyi évben nem kerül felhasználásra az előirányzat. Abban az esetben megmarad a forrás és a következő évi költségvetés tervezésekor újra kell figyelembe kell venni ezt a fejlesztési célt. Amennyiben a beruházás áthúzódik a következő évre, úgy a Dózsa utcai járda építésével is együttesen kellene kezelni.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint felesleges ebben az évben elkezdeni a beruházást. Jön a csapadékos időszak. Így, a munkaterület környékén történő közlekedés elnehezülne. Továbbá számítani kellene arra, hogy az építés bontási részének elvégzése után lesz olyan az időjárás, mely a munkálatok elvégzését gátolja.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy várható az, hogy jövő évben is lesznek ilyen jellegű beruházások támogatására pályázatok. Így előfordulhat, hogy sikeres pályázat esetén nem kell saját forrást felhasználni a fejlesztési cél megvalósítására.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében is lehet pályázni. Továbbá várható, hogy a Versenyképes Járások második fordulójában lehet járda építésére is pályázni.

Javasolta, hogy az elkövetkezendő év februárjában döntsön a Képviselő-testület a beszerzési eljárás kiírásáról és az eljárás lefolytatásáról.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek az előterjesztés tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, „**Magyarpolány, Kossuth utca járdaépítés**” /84101 SZ. BEK ÚT 3+146-3+322KM, tervszám: MSZ 527/2024., tervező: Máthé Zsolt / tervdokumentációja alapján lefolytatandó beszerzési eljárás kérdésében, 2026. február hónapban megtartandó nyilvános ülésén határoz.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: 2026. február 28.

6. Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az előterjesztésben három egymásra épülő határozati javaslat van. Az első határozati javaslat, az egyes önkormányzati termőföldek részleges átminősítésére és az ehhez szükséges előkészítő munka megrendelésére vonatkozik. A második határozati javaslatot meg kell tölteni feltételekkel, mivel a jelenlegi haszonbérlettel fennálló haszonbérleti szerződés kritériumait kell meghatározni. A harmadik határozati javaslat pedig a jövőbeni bérbeadásra vonatkozó döntésre vonatkozik.

Kérte a Képviselő- testület tagjait, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Nardai Anita alpolgármester: A jelenleg fennálló haszonbérleti szerződés megszűnésének időpontját, 2025. október 31. napjában javasolta meghatározni.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a haszonbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének feltétele legyen az eredeti állapot visszaállítása, mely az elhelyezett karám-, és kerítésoszlopok eltávolítását is magába foglalja.

Ut 24 

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy szerencsésebb lenne az, ha a Polgármester további tárgyalásokat folytatna a jelenlegi haszonbérlettel annak érdekében, hogy milyen munkák elvégzése szükséges a konszenzusos megállapodáshoz. Ebben az esetben újra kell tárgyalni ezt a határozati javaslatot.

Harta Tamás polgármester: Az elhangozottak alapján javasolta, hogy a haszonbérleti szerződés 2025. október 31. napi hatállyal szűnjön meg azzal, hogy a Képviselő- testület ezen időpontig meghatározza a közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetésének feltételeit. A pályázatot addig ki lehet írni, 2025. november 1. napjától kezdődő hatállyal, 5 év időtartamra. A pályázat kiírásához szükséges értékbecslés elvégzése arra vonatkozóan, hogy mennyi legyen a minimális haszonbérleti díj összege.

Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön az előterjesztés első határozati javaslatáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya 11225/2/2025 ügyszámú határozatában foglaltakat megtárgyalta, s a határozatban foglalt kötelezés végrehajtása érdekében a következő intézkedést teszi:

- 1.) A Képviselő- testület gondoskodik a tulajdonát képező Magyarpolány külterület 03/4, 03/5, 03/6, 03/7, 03/9, 03/10, 03/11, 03/12, 03/13, 03/14, 03/15, 03/16, 03/17 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanoknak a művelési ág szerinti hasznosításáról,
- 2.) A Képviselő- testület intézkedik a Magyarpolány külterület 03/17 hrsz.-ú, szántó művelési ingatlanok fásított terület művelési ágba történő átminősítéséről,
- 3.) A Képviselő- testület gondoskodik a tulajdonát képező Magyarpolány külterület 05/2, 05/3, 05/4, 05/5, 05/6, 05/7, 05/8, 05/9, 05/10, 05/11, 05/12, 05/13, 05/14, 05/15, 05/16, 05/17, 05/18, 05/19 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlanoknak a művelési ág szerinti hasznosításáról,
- 4.) A Képviselő- testület intézkedik a Magyarpolány külterület 05/20 hrsz.-ú, szántó művelési ingatlanok fásított terület művelési ágba történő átminősítéséről,
- 5.) A Képviselő- testület gondoskodik a tulajdonát képező, Magyarpolány külterület 07/4, 07/5, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 07/11, 07/12 szántó művelési ágú ingatlanoknak a művelési ág szerinti hasznosításáról,
- 6.) A Képviselő- testület intézkedik a Magyarpolány 07/3 hrsz.-ú, szántó művelési ágú ingatlan „szántó és fásított terület” művelési ágba történő átminősítéséről.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, az átminősítéshez szükséges földmérési munkák megrendelésére és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.



A Képviselő- testület 2025. évi költségvetésében biztosítja a meghatározott ingatlanok átminősítésével kapcsolatos földmérési és földvédelmi járulék megfizetésével kapcsolatos költségek fedezetét.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

Harta Tamás polgármester: A korábban elhangzottak alapján javasolta, hogy a haszonbérleti szerződés 2025. október 31. napi hatállyal szűnjön meg azzal, hogy a Képviselő- testület ezen időpontig meghatározza a közös megegyezéssel történő szerződés megszüntetésének feltételeit.

Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a módosított határozati javaslatáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Magyarpolány Község Önkormányzata, mint bérbeadó és Varga Zoltánné (8449 Magyarpolány, Kossuth u. 67.), mint haszonbérlet között 2009. április 14. napján és 2012. május 15. napján megkötött, a 2017.január 25. napján kelt haszonbérleti szerződésben egybefoglalt szerződést, közös megegyezéssel meg kívánja szüntetni 2025. október 31 napjával.

A Képviselő- testület, a haszonbérleti szerződés megszűnése időpontjáig bezárólag határozza meg a haszonbérlet által elvégzendő feladatokat.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérlet által elvégzendő feladatok meghatározása tárgyában további tárgyalásokat folytasson a haszonbérlettel.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

Harta Tamás polgármester: A korábban elhangzottak alapján szintén javasolta, hogy a haszonbérleti díj meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslőt bizzanak meg, továbbá döntsön a Képviselő- testület arról, hogy a kérdéses ingatlanokat határozott, 5 éves időtartamra kívánja bérbe adni. A bérbeadás kezdő időpontja függ attól, hogy mikor áll rendelkezésre a bérlemény forgalmi érték, illetve mikor lehetséges a pályázat kiírása.

Takács Ferenc képviselő: Javasolta, hogy az értékbecslő az hektár mennyiségre nézve tegyen javaslatot a haszonbérleti díj összegére, mivel időközben módosulni fog a bérbeadásra kerülő területek térmértéke.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a módosított határozati javaslatáról.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint, haszonbérbeadás útján kívánja hasznosítani az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldeket.

A Képviselő- testület a pályázat útján, a legelőnyösebb ajánlatevővel fog szerződést kötni azzal, hogy a haszonbérelőnek meg kell felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény által előírt feltételeknek.

A Képviselő- testület határozott, 5 évre kíván haszonbérleti szerződést kötni.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, a bérbeadásra kerülő területek pontos nagyságának meghatározására irányuló földmérői munka, majd pedig annak alapján a forgalmi értékbecslés elvégzésére és a vonatkozó kötelezettségvállalásra.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	2025. december 31.

7. Magyarpolány külterület 0190/29 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásának kérdése
Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy már korábban felvetődött az ötlet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat vásárolja meg Magyarpolány külterület 0190/29 hrsz.-ú, mocsár művelési ágú, 3561 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlan tulajdonosa a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Termelők Szövetsége.

A kérdéses ingatlan elhanyagolt állapotú, veszélyes fák helyezkednek el rajta, továbbá egy természetben kialakult, de jogilag nem szabályozott út is átvezet az ingatlanon. Az ingatlant szívesen megvásárolná civil szervezet, de a jelenlegi tulajdonos csak az Önkormányzatnak adná el.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy a terület valóban elhanyagolt, de rendbetételével nagyon jó közösségi tér kialakítására lenne lehetőség.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy ésszerű áron valóban érdemes megvásárolni az ingatlant. A későbbiek folyamán, vagy az Önkormányzat hasznosíthatná, de kezelésre át is adhatná civil szervezet számára. Elmondta, hogy tudomása van arról, hogy helyben működő civil szervezet szívesen vállalná a kérdéses ingatlan fenntartását és megfelelő hasznosítását. Elmondta, hogy a terület rendbetételével nagyon szép környezetet lehetne kialakítani. Biztos, hogy a környéken lakók is segítséget nyújtanának a terület rendezésében.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarpolány külterület 0190/29 hrsz.-ú, mocsár művelési ágú, 3561 m² terület nagyságú ingatlan esetleges megvásárlására vételi ajánlattal éljen a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Termelők Szövetsége (8200 Veszprém, Óváros tér 10.), mint tulajdonos irányába.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: 2025. október 31.

8. Magyarpolány belterület 2289 és 2290 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testület korábbi döntésének megfelelően kiírásra került a napirend tárgyát képező telek értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat.

A pályázat kiírására Urbányi István vételi ajánlata alapján került sor. A pályázati kiírásra egy pályázat érkezett be, de nem a vételi ajánlatot tevő személy részéről. Csak a Magyarpolány külterület 2289 hrsz.-ú ingatlanra megvásárlására vonatkozóan nyújtott be pályázatot Langer Judit Diána. A pályázó által ajánlott vételár: 1.888.888.- Ft + ÁFA összeg. Határidőn túl nem érkezett be pályázat.

Elmondta, hogy időközben a pályázó visszavonta a pályázatát, így jelenleg nincs érvényes pályázat.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy pályázó hiányában minősítse eredménytelennek a pályázatot a Képviselő- testület.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
66/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete alapján, **eredménytelennek** minősíti a **Magyarpolány 2289 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 601 m2 alapterületű ingatlan, továbbá a Magyarpolány 2290 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 1989 m2 alapterületű ingatlan** értékesítésére irányuló pályázati eljárást, mivel nem érkezett érvényes pályázat az ingatlanok megvásárlására.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy mivel az eredetileg vételi ajánlattal élő nem pályázott, így jelenleg nem látja értelmét annak, hogy ismételten kiírásra kerüljön a kérdéses telkek értékesítését célzó pályázat.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező **Magyarpolány 2289 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 601 m2 alapterületű ingatlan, továbbá a Magyarpolány 2290 hrsz.-ú, „kivett” zártkerti művelés elől kivett terület megnevezésű, 1989 m2 alapterületű ingatlan** értékesítésére egyenlőre nem ír ki pályázatot.

9. Magyarpolány belterület 734 hrsz.-ú ingatlan értékesítése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a Képviselő- testület korábbi döntésének megfelelően, ebben az esetben is kiírásra került a napirend tárgyát képező telek értékesítésére vonatkozó nyilvános pályázat.

A pályázati által meghatározott határidőn belül egy darab pályázat érkezett, míg határidőn túl nem érkezett pályázat.

Elmondta, hogy az egyetlen pályázó Horváth József volt, aki eredetileg is vételi ajánlattal élt az ingatlan megvásárlására vonatkozóan.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a Képviselő- testület által megállapított legalacsonyabb ajánlati ár 3.312.635.- Ft + ÁFA volt. A pályázó ugyanezt az árat jelölte meg vételárként.

Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön az ingatlannak a pályázó részére történő értékesítéséről.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete alapján, pályázati eljárás eredményeként, adásvétel útján értékesíti a Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló **Magyarpolány, belterület 734 hrsz.-ú, „kivett” beépítetlen terület megnevezésű, 1611 m2 alapterületű** ingatlanát.

A pályázati eljárás eredményeként, az Önkormányzat Horváth József 8447 Ajka, Zergeboglár u.10. szám alatti lakos, mint vevő számára értékesíti az ingatlant 3.312.635.- Ft. + ÁFA vételár ellenében.

A teljes vételárat egy összegben kötelezett megfizetni a vevő, a Magyar Állam elővásárlási joga gyakorlásáról történő jognyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére és a vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős: Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő: Azonnal

10. Idősek Napja” rendezvény költségkeret meghatározása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az Önkormányzata évek óta szervezi az „Idősek Napja” rendezvényt. Az elmúlt év folyamán, a Képviselő- testület 900.000.- Ft. összegű forráskeretet biztosított a rendezvény megtartására.



Javasolta, hogy az „Idősek Napja” rendezvény a tárgyi évben is kerüljön megrendezésre és a Képviselő- testület biztosítson 1.000.000.- Ft. összegű forráskeretet a rendezvényre. Kérte a Képviselő- testületet, hogy mondják el véleményüket, javaslatukat.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Idősek Napját megszervezi, amelynek kiadásait 2025. évi költségvetése terhére legfeljebb 1.000.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül a rendezvény megszervezésére, a költségek fenti keretösszegeből történő finanszírozására.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: 2025. október 31.

11. Magyarpolányi Római Katolikus Plébániával kötött megállapodás alapján történő elszámolás kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy korábban megállapodás jött létre a Magyarpolányi Római Katolikus Plébániával. A rendezvény sikeresen lebonyolításra került, s a korábbi évekhez hasonlóan sikeres volt. A jegyértékesítést az Önkormányzat végezte, így a rendezvényből származó teljes bevétel az Önkormányzatnál jelentkezett, de a bevétel egy része az együttműködő partnert: Magyarpolányi Római Katolikus Plébániát illeti meg. Ez, a csütörtöki jegybevétel jelentené, mely 298.000.- Ft. volt. Javasolta, hogy kerekítve 300.000.- Ft. összeget utaljanak át a rendezvény bevételéből, mely a közös szervezésért a Plébániát illeti meg.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy egyetért azzal, hogy a kerekített összeg kerüljön a Plébánia számára átadásra.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2025. Magyarpolányi Passió rendezvénysorozatból, a jegyértékesítésből származó bevételből a Magyarpolányi Római Katolikus Plébániát az Együttműködési Megállapodás alapján megillető rész 300.000.- Ft.

A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Magyarpolányi Római Katolikus Plébánia számára az Együttműködési Megállapodás alapján megillető 300.000.- Ft. átutalásáról.

Felelős:

Harta Tamás polgármester

Határidő:

2025. október 31.

12. Utcái fórumok megtartása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Harta Tamás polgármester: A helyi önkormányzati választásokat megelőző programtervben, s a jelenlegi Képviselő- testület felállását követően is több alkalommal szóba került az ún. Utca fórumok megtartásának kérdése. Ezen a fórumokon részt vennének a települési képviselők, s az érintett magyarpolányi lakosok elmondhatnák a szűk lakókörnyezetükkel, vagy a településsel kapcsolatos problémáikat, továbbá javaslataikat.

Javasolta, hogy az utcai fórumok a következő időpontban és helyszínen kerüljenek megtartásra:

október 13.	Vadvirág utca, Sport utca	Sport utca 1. (Sportöltöző előtti kereszteződés)
október 15.	Hegyalja utca, József Attila utca, Vörösmarty utca	Hegyalja utca, József Attila utca kereszteződése
október 16.	Iskola utca, Bajcsy utca, Ady utca	Iskola utcát Bajcsy utcával összekötő egyirányú út
október 17.	Petőfi Sándor utca, Táncsics utca	Petőfi utca buszmegálló
október 18.	Kossuth utca, Bakony utca	Temető parkoló
október 20.	Dózsa utca	Dózsa utcai buszmegálló

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza „Utcai fórumok” megtartását a következő időpontokkal és helyszínekkel.

október 13.	Vadvirág utca, Sport utca	Sport utca 1. (Sportöltöző előtti kereszteződés)
október 15.	Hegyalja utca, József Attila utca, Vörösmarty utca	Hegyalja utca, József Attila utca kereszteződése
október 16.	Iskola utca, Bajcsy utca, Ady utca	Iskola utcát Bajcsy utcával összekötő egyirányú út
október 17.	Petőfi Sándor utca, Tánicsics utca	Petőfi utca buszmegálló
október 18.	Kossuth utca, Bakony utca	Temető parkoló
október 20.	Dózsa utca	Dózsa utcai buszmegálló

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: Folyamatos

13. Államkincstári számlanyitás kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyar Államkincstárnál vezetendő számla nyitása szükséges. A számlanyitáshoz mindenképpen kell a Képviselő-testület felhatalmazása a polgármester számára.

Elmondta, hogy felvetődött továbbá az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek államilag garantált államkötvénybe történő befektetése, melyhez kérte a Képviselő-testület felhatalmazását.

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület döntsön e javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2025. (X.2.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Magyar Államkincstár által vezetett számla nyitását határozza el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a számlanyitásra, tovább a számlanyitáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős:
Határidő:

Harta Tamás polgármester
2025. október 31.

Kérdések, interpellációk:

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a népegészségügy ellenőrzést tartott az iskolai konyhán. A minősítés során 89 %-ot érték el, ami nagyon jónak mondható. Köszönet illeti meg a konyhán dolgozó Kollégákat azért, hogy ilyen példásan gondoskodnak a konyha üzemeltetéséről.

Elmondta továbbá, hogy az ún. „alsó” iskolában csináltak távolugró gödröt, melybe homokot kellene vásárolni. Ezt, az Önkormányzatnak kellene finanszírozni.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy jelenleg folyik a „Millió lépés iskolámért” program, mely elsődlegesen az iskolát érinti, de szerencsés lenne, ha település lakosai részéről minél több segítenének a program sikeres végrehajtásában. Javasolta, hogy az Önkormányzat hivatalos honlapján is jelenjen meg a felhívás annak érdekében, hogy minél többen tudjanak róla. Egy telefonos alkalmazást kell letölteni, mely méri a megtett lépések számát, s a kiválasztott oktatási intézmény meghatározott osztálya számára jóváírja. Intézményenként csak egy osztály vehet részt. Ez az iskola 5. osztálya. Jelenleg 54 résztvevővel a 9. helyen vannak a tabellán.

Elmondta továbbá, hogy az idő előrehaladtával minél előbb ki kellene dolgozni a programokat. Az érintett személyeket össze kell hívni és egyeztetni kell a programokat.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az egyeztetésre már van időpont, s a megbeszéltek szerint össze kell jönni.

További kérdés, interpelláció nem hangzott el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 19:30 órakor berekesztette.


Harta Tamás
polgármester




Dr. Czili Ernő
jegyző

