

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M. 280-12/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 12-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről és közmeghallgatásáról

Jelen voltak: Harta Tamás	polgármester
Nardai Anita	alpolgármester
Sárospataki Albert	önkormányzati képviselő
Szabadosné Farkas Katalin	önkormányzati képviselő
Szita Mirabella	önkormányzati képviselő
Takács Ferenc	önkormányzati képviselő
Unger Róbert	önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők: -----

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző

Hallgatóságként megjelent továbbá: 18 fő

Harta Tamás polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 7 fő megjelent, így a Képviselő-testület határozatképes.

Köszöntötte továbbá a közmeghallgatáson megjelenteket.

Elmondta továbbá, hogy szeretné bemutatni Dr. Czili Ernő jegyzőt, aki a tárgyi év február óta dolgozik a Hivatalban. Elmondta, hogy véleménye szerint felkészült szakember, akivel nagyon jól együtt tudnak dolgozni.

Dr. Czili Ernő jegyző: Köszöntötte a közmeghallgatáson megjelenteket.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontoknak megfelelően állapítsa meg a tárgyi ülés napirendjét. Javasolta, hogy az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítsa meg a Képviselő-testület:

1. Beszámoló a település környezeti állapotáról

Előadó: Harta Tamás polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat munkájáról.

Előadó: Harta Tamás polgármester

3. Közérdekű kérdések, javaslatok

Megkérdezte, hogy a Képviselők részéről van-e javaslat további napirend felvételére.

Napirend elfogadásával kapcsolatos kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy az elhangzott javaslatnak állapítsa meg a Képviselő-testület a tárgyi ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Beszámoló a település környezeti állapotáról

Előadó: Harta Tamás polgármester

2. Beszámoló az Önkormányzat munkájáról.

Előadó: Harta Tamás polgármester

3. Közérdekű kérdések, javaslatok

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1 Beszámoló a település környezeti állapotáról

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46. § (1). bek. e) előírja, hogy a Képviselő- testületnek évente egy alkalommal, közmeghallgatás keretében értékelnie kell a lakosság számára a település környezeti állapotát. E kötelezettségnek eleget téve elmondja, hogy összességében jónak mondható a település környezeti állapota. A település kiváló környezeti adottságokkal rendelkezik, nincs kitéve jelentősen negatív környezeti hatásoknak. A település területén komolyabb környezetterhelő, vagy szennyező források nincsenek. Az Ajka városban működő ipari üzemek légszennyező hatása nem-, vagy csak kismértékben érintik a települést. Lenagyobb szennyező forrás a 8-as számú főút, melynek hangszennyező hatása a település főúthoz közeli részén tapasztalható. A települést erdők és szántók határolják, veszik körül. A talaj szennyezettsége nem veszélyes és az ívóvíz- bázis sincs jelentős szennyező hatásnak kitéve.

Szennyezőhatást jelent a szántóföldi termelés során alkalmazott vegyszerek talajba, illetve vízbázisba kerülése, de ezek közelében sincsenek a kritikus mértéknek.

Elmondta, hogy Magyarpolányban érezhetően javult a levegő minősége azóta, mióta nem engedélyezett az avar-, és kerti zöldhulladék égetése. Az önkormányzat gondoskodik a zöldhulladék elszállításáról és szabályszerű elhelyezéséről. Néha előfordul tiltott zöldhulladék égetés, de egyre szórványosabb.

Kérte, hogy a megjelentek mondják el véleményüket, javaslataikat.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Megkérdezte, hogy vannak-e konkrét mérési adatokat, vagy csak általános megállapításokról van szó ?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy általános adatok alapján tehetők ezek a megállapítások. Konkrét és részletes mérési adatok nincsenek.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy nincs olyan jelzés mely a környezet-szennyezésre vonatkozna, de a környezet egyéb terhelésével kapcsolatos adatok sem érkeztek. Természetesen, bármilyen veszélyjelzés esetén az Önkormányzat megteszi a szükséges intézkedéseket.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Elmondta, hogy a településen van több, védettnek minősülő virág. Elmondta, hogy ebben a kérdésben egyeztetett a Balaton- felvidéki Nemzeti Parkkal is. Véleménye szerint, e védett növényeket fel kellene tüntetni az Önkormányt honlapján, s meg kellene jelölni a fellelhetőségüket. Van 4-5 ilyen védett növény. Sajnos, az éghajlat negatív változásának eredményeként e fajok egy része is ki fog pusztulni. Elmondta, hogy a környezetvédelem álláspontja az, hogy jobb, ha nem hozzák nyilvánosságra, hogy hol helyezkednek el ezek a növények, mivel így elkerülhető az esetleges rongálásuk.

Harta Tamás polgármester: Megköszönte a hozzászólást. Véleménye szerint meg lehet tenni, hogy az Önkormányzat honlapján közzéteszik az esetleges védett növényeket. Nem tartja azonban szerencsésnek, hogy e növények fellelhetőségét is publikálják, mivel nem lenne szerencsés, hogy esetlegesen rongálják, megsemmisítsék e növényeket. Lehet, hogy a Hivatalban lehetne egy nyilvántartás, mely szabadon megtekinthető. Egyéb hozzászólás hiányában kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
82/2025. (XII.12.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bek. e) pontja alapján, a környezeti állapotról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja, azzal szemben nem él észrevétellel.

2. Beszámoló az Önkormányzat munkájáról

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy a beszámolót tematika szerint több részre bontotta. Először az Önkormányzat költségvetésének jelenlegi állapotáról számolna be. Elmondta, hogy a tavalyi évben is ugyanígy mutatta be az Önkormányzat gazdálkodását, anyagi helyzetét. Szeretné bemutatni mekkora a likvid tőke mértéke. A költségvetési rendelet teljes mértékben nyilvános, az Önkormányzat honlapján bármikor megtekinthető.

Elmondta, hogy jelenleg az Önkormányzat bankszámláján 37.923.129.- Ft. van, mely magába foglalja a Versenyképes Járások program keretében elnyert, 19.530.000.- Ft támogatást is. Az említett összeg tartalmazza az Önkormányzat működéséhez szükséges kiadások forrását is. A működéshez szükséges kiadások és a pályázati támogatások levonását követően, mintegy 8 millió forint célhoz nem kötött, szabadon felhasználható forrással rendelkezik az Önkormányzat.

Ut. 26



Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy nála alapfeltétel az, hogy az Önkormányzatnak nem lehetnek kifizetetlen számlái és lejárt tartozása. Tehát, nincs az Önkormányzatnak tartozása és minden ki van fizetve. A kiadások során nagy figyelemmel van arra, hogy a legtakarékosabb gazdálkodás elve mellett, csak a szükséges kiadások történjenek meg.

A kötelezettséggel nem terhelt pénzeszközök befektetésre kerültek. A folyószámlán csak annyi pénzt tart az Önkormányzat, mely az esedékes kifizetések teljesítéséhez szükséges. Mivel a folyószámlán nem kamatozik az Önkormányzat pénze, ezért olyan megoldást kellett keresni, mellyel kamatbevételt realizálhat az Önkormányzat. Megvizsgálta annak lehetőségét, hogy hogyan érhető el a legmagasabb kamatbevétel.

Elmondta, hogy két lehetőség volt. Az egyik, a pénzügyi intézményen belüli lekötés betét formájában, vagy pedig a biztos és államilag garantált Állampapír vásárlása. A banki betét esetén magasak a pénzügyi intézményi kezelési költségek, ezért a Magyar Államkincstárnál történt számlanyitás és Állampapír vásárlása. Elmondta, hogy kötöttek az Önkormányzati pénzek befektetési lehetőségei, mely pénzügyi intézményi betétlekötés, vagy Állampapír vásárlása lehet. Mivel az Önkormányzatnak korábban nem volt befektetési számlája a Magyar Államkincstárnál, ezért számlát kellett nyitnia, melyet követően történt az állampapír vásárlása.

Elmondta, hogy jelenleg 32.000.000 Ft. összege van Államkötvényben az Önkormányzatnak. A 8 millió forintos likvid tőkével együttesen, a szabadon felhasználható összeg 40 000 000 Ft körül mozog. Mellette, a korábban említett versenyképes járássok programban elnyert közel 20.000.000 Ft. melynek a felhasználása 2026. évben fog megtörténni. Ekkor fog történni a projekt végrehajtása.

Azt el lehet mondani, hogy a 2025-ös év számára a tapasztalás és tanulás, míg az Önkormányzat számára pedig a pénzügyi stabilitás megteremtésének éve volt. Az említett összeg jó bázis ahhoz, hogy az Önkormányzat szándékolt tervei megvalósíthatóak legyenek. A tervezett fejlesztésekről később tesz említést.

Elmondta továbbá, hogy az év folyamán több jelentős esemény is történt.

Elmondta, hogy a tavalyi évben a posta bezárt, azt az idei év májusában sikerült újra kinyitni. Megköszönte a Lakosság türelmét, mivel tudja, hogy nem volt könnyű az időszak. Ezúton is megköszönte Ábrahám Adriennek, hogy belevágott a nem egyszerű feladatba, azaz a posta üzemeltetésébe. Nem volt egyszerű megszerezni az üzemeltetési jogokat.

Elmondta, hogy további siker az, hogy a posta épületének oldalában egy ATM került kihelyezésre az MBH Bank által. Központilag döntötték el, hogy melyik pénzügyi intézmény telepít bank automatát. A Magyar Nemzeti Bank küldött egy listát, hogy melyik pénzügyi intézmény hova telepít. A mai napon töltötték fel az automatát, tehát üzemel. A pénzügyi intézménnyel együttesen döntötték el, hogy hova történjen az ATM telepítése, közösen választották ki a helyszínt.

Elmondta, hogy az ún. „paphídat” a tavalyi évben egy török kamion annyira megrongálta, hogy azt le kellett zárni, s nem lehetett közlekedni rajta.

Sajnos nem lehetett kijavítani, ezért csak a teljes újjáépítéssel lehetett újra használhatóvá tenni. Az építési munkát még a Passió előtt sikerült befejezni, így a rendezvényre már használható volt a híd. Ezúton köszönte meg Hadbognár Tamás munkáját, melyet híd újjáépítése során végzett. Az újjáépítést nehezítette, hogy nem voltak tervek, így azt is el kellett készíttetni.

A biztosítóval közel egy évig kellett tárgyalni, míg sikerült megegyezni a biztosítási kár összegén. Így az egész híd újjáépítése új tervek elkészítésével 600.000 Ft-ba került a községnek. Sajnos azóta többször is járt arra kamion, egy meg is súrolta megint. Gondolkodta azon, hogy a híd előtt egy magassági kaput telepítsenek, de azok a fajta kapuk amiket találtak, nem illenek a környezetbe, valamint olyan költséggel járnak, hogy esetleges rongálásuk, közel annyiba kerülne, mint a paphíd javítása.

Harta Tamás polgármester: Megpróbálják több tábla kihelyezésével felhívni a figyelmet a korlátozott magasságra. Elmondta, hogy a Google Maps rendszerén is felhívta erre figyelmet. Elmondta, hogy két kamion esetében személyesen javasolta a visszafordulást a baleset elkerülése végett.

Elmondta, hogy a magyar építészetéről szóló törvény előírja, hogy minden településnek főépítéssel kell rendelkeznie. Ezért, az Ajkai Járás tíz települése társult, és Hornyák Attilát bízták meg a térségi főépítési feladatokkal. Mivel a Társulás keretében csak korlátozott mértékű főépítési szolgáltatás nyújtására nyílik lehetőség, ezért a helyi – megnövekedett – igények miatt kiegészítő szerződést kellett kötni Hornyák Úrral annak érdekében, hogy a magyarpolányi ügyfelek gyorsan és zökkenőmentesen tudják intézni településképi eljárással kapcsolatos ügyeiket.

Elmondta továbbá, hogy az Önkormányzat idén három ingatlan eladására írt ki pályázatot, melyeket előzetesen értékbecsléssel mértek fel. Ezen ingatlanok közül 2 zártkerti ingatlan volt, míg egy belterületi ingatlan értékesítésére írtak ki pályázatot. Ezek közül a belterületi ingatlant a kiírt áron 3.312.635 Ft+Áfa összegért sikerült értékesíteni.

Előadta, hogy a földhivatal ellenőrzést folytatott a „káposztás kert” területrészen elhelyezkedő ingatlanokra vonatkozóan. E településrészen több mezőgazdasági ingatlantulajdonnal rendelkezik az Önkormányzat.

A földhivatal ellenőrzése során megállapította, hogy a területeket nem a hivatalos, szántó művelési ágnak megfelelően hasznosítják, hanem azok valójában rétként funkcionálnak. A nyugati részen pedig fásított, elhanyagolt terület alakult ki.

A földhivatal felszólította az Önkormányzatot, hogy kezdeményezze a területek besorolásának módosítását szántóról rétre, és tüntesse fel a fásított részeket is. Mivel egy alacsonyabb minőségű besorolás értékcsökkenést jelentene, ezért levélben jelezte, hogy a jelenleg rétként használt területeket az Önkormányzat fel fogja törni /szántani/, és a jövőben is szántóként kívánja művelni. Ez a döntés 48 helyrajzi számon, összesen 17,8642 hektár területet érint, melyből a fásított részek levonandók.

A kérdéses területek haszonbérelője nem tudta ezt a kötelezettséget vállalni, ezért a földhaszonbérleti szerződés közös megegyezéssel felbontásra került.

A Képviselő- testület kiírta az új haszonbérletre vonatkozó pályázatot. A pályázat tartalmazza, hogy az új haszonbérletnek fel kell szántania a területet, hogy továbbra is szántó művelési ágban maradjon.

Elmondta továbbá, hogy tárgyalásokat folytattak Mayer Hajnalkával, aki eddig művelte az önkormányzati területeket. Neki van ezen a területrészen 4 ingatlana, melyek közül három be van ékelődve az önkormányzati ingatlanok közé. Ezeket a területeket felajánlotta megvételre az Önkormányzatnak. Az Önkormányzat elvégeztette az értékbecslést annak érdekében, hogy mennyibe kerülne a kérdéses területek megszerzése. Az értékbecslő 205 Ft /nm árat állapított meg. Ezzel szemben sikerült megállapodni 190 Ft/nm áron. Így, összesen 1.600.000 Ft. összegért tudja megvásárolni a területeket az Önkormányzat. Így, kialakul egy egybefüggő, nagy kiterjedésű önkormányzati tulajdonban álló területrészt. Így egyben kiadható majd az egész „káposztáskert” területrészt.

Elmondta továbbá, hogy igényként merült fel, hogy az önkormányzat vásárolja meg a 019/10 hrsz.-ú, mocsár ingatlant. Ez az ingatlan a Veszprém Megyei Mezőgazdasági Termelők Szövetsége tulajdonában áll. Elmondta, hogy utána jártak annak, hogy meg lehet-e vásárolni az ingatlant.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy több körben egyeztetett az ingatlan tulajdonosával, melynek során sikerült megállapodni a 3561 m² nagyságú ingatlan 356.100.- Ft. összegű vételárában. A területen veszélyes fák vannak melyeket el kell távolítani. Továbbá, az ingatlant lehetne hasznosítani a későbbiek folyamán.

A pályázatokkal kapcsolatban elmondta, hogy a LEADER pályázat sikeresen le lett zárva, így az Önkormányzat megkapta a 2 000 000 Ft-ot.

A külterületi utak pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy tavasszal 19 606 463 Ft-ot kapott az Önkormányzat az irányító hatóságtól, melynek köszönhetően ki tudták fizetni a kivitelezőnek a fennmaradó 11 102 394 Ft-ot, továbbá a Projektmenedzsert, mely 3 863 727 Ft. volt. Így a megkapott összegből 4 640 342 Ft maradt. A záró elszámolás be lett nyújtva, még 800 000 Ft körül összeget várnak a pályázatból.

Bár az önkormányzat 24 748 098 Ft-ot várt, a pályázat során felhasznált összeg alacsonyabb volt, ami körülbelül 4 millió Ft-os különbözetet eredményezett.

Elmondta, hogy a tárgyi évben is voltak pályázatok, sőt jelenleg is folyamatban vannak pályázatok. A Magyar Falu Program keretében 3 új pályázatban vett részt az Önkormányzat. Ezek a pályázatok a Falugondnoki szolgálati busz beszerzése, állatvédelmi program, továbbá állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló pályázat.

Elmondta, hogy falugondnoki szolgálati buszra azért pályázott az Önkormányzat, mivel az idei évben jogszabályváltozás történt, és a település is jogosulttá vált falugondnok alkalmazására. Ez Magyarpolány szempontjából azért lényeges, mert ennek a szolgálatnak a fenntartását állami normatíva segíti. Ellenben, a szolgálat alapfeltétele, hogy rendelkezzen a hozzá szükséges járművel, kisbusszal. Sajnos ezen a pályázaton nem nyertek, viszont a szolgálatot el kívánják indítani. Ezért, ideiglenesen az Önkormányzat vásárol egy kisbuszt 2.200.000 Ft értékben. Ebben, mint anyagilag, mint ügyintézésben nagy segítségre volt Nemes Zoltán, Nemes Márió Levente, valamint Korbély István. A jármű beszerzése, átrírása az Önkormányzatnak 2 000 000 Ft- jába fog kerülni és ezt is tartalmazza a beszámoló elején közölt levonások, tehát nem érinti a 8 000 000 Ft-ot.

Elmondta, hogy a Magyar Állam idén december 4.-én átruházta az Önkormányzat számára a Tánacsics utca 32 szám alatti ingatlant, mely jelenleg rossz állapotban van, de testület elkötelezett, hogy az ingatlant a jövőben hasznosítsa.

A külterületi utak pályázat során a Kossuth utcában magánterületet is érintett, ide is murva lett szórva, ezért a pályázat miatt azt a területet, ahol murva lett szórva meg kell vásárolnia az Önkormányzatnak. Mivel a terület erdő művelési ágban van, azt ki kell vonatni a vásárlás pedig csak akkor tud végbe menni, ha minden szükséges földhivatali eljárás lezárul.

Elmondta, hogy a Versenyképes Járások első fordulóján pályázati támogatást nyert az Önkormányzat. A támogatás 2026. évben kerül felhasználásra a pályázati cél megvalósítására. A pályázati célok között szerepel. A pályázati támogatás 19.530.000.- Ft. összegű, mely már az önkormányzat számláján van. A pályázati cél többek között trafibox létesítése, rendszámfelismerő kamera létesítése, forgalomcsillapítók elhelyezése, köztéri kamera-

rendszer fejlesztése, gyalogátkelő (okoszebra) építése a Kossuth utca és Dózsa utca kereszteződésénél, és a Hivatal számítástechnikai eszközeinek korszerűsítése.

A következő év tavaszán, saját forrásból valósul meg a Kossuth utca járda építése, mely az iskolába közlekedő gyerekek biztonságát szolgálja. Jövő tavasszal várható az építés.

Harta Tamás polgármester: Elmondta továbbá, hogy a TOP_Plusz 3.1.3. kódszámú pályázat keretében, Halimba és Szóc településekkel konzorciumot alkotva kívánja a Helyi Humán fejlesztések támogatása elnevezésű pályázatot megvalósítani. Halimba a konzorcium vezetője. Amennyiben a pályázat támogatást kap, úgy több jó program kerül megvalósításra Magyarpolányban is. Magyarpolányra mintegy 18 millió forint összegű program jut. A program 2026. év második felétől 2028. évig tart. Elmondta, hogy a megvalósítás során számítanak a helyi nevelési-, oktatási intézményekre és a településen működő civil szervezetekre is.

Jövő évben önálló család és gyermekjóléti szolgálat megindítását tervezik. A Szolgálat székhelye és fenntartója Magyarpolány, de a működési területe Kislódra és Úrkútra is kiterjed. A tárgyi év december végéig még Herend Környéki Önkormányzatok Kistérségi Társulásán keresztül látják el ezt a feladatot, de a jövő év elejétől önálló feladatellátás lesz. Ez év elején csatlakozott Úrkút a Közös Hivatalhoz, így a feladatot egységesen látták el a Kistérségen keresztül. A három település éves hozzájárulási összege, mintegy öt millió forint volt, melyből Magyarpolány 1,5 millió forinttal járult hozzá a feladat ellátásához. Mivel magas az éves fenntartási hozzájárulás összege, így felvetődött az, hogy gazdaságosabb megoldást kellene keresni. Ezt követően érdeklődtek a Pápai Kistérségnél, akik a jelenleginél kisebb költséggel látták volna el a feladatot. A lehetőségek felmérését követően jutottak arra, hogy a legjobb megoldás önálló család és gyermekjóléti szolgálat létrehozása. Így, a korábbihoz képest jóval nagyobb figyelmet és törődést kaphatnának az itt élő, ellátásra szoruló lakosok. Jelenleg, kéthetente két órában tartózkodik családgondozó a településen, míg a jövőben ez heti két teljes nap személyes jelenlétre módosulna. További két napot Kislódon, egy napot pedig Úrkúton töltene a családgondozó. Vélelmezhető, hogy az állami normatívából kijön a feladat ellátása. Álláspályázat meghirdetésre került és jelenleg 5 pályázó jelentkezett.

Brüning Mónika hallhatóság: Elmondta, hogy régebben a közös összefogást szorgalmazták és erősítették. Lehet, hogy a szolidáris szemléletet kellene szem előtt tartani. Lehet, hogy most soknak tűnik a Társulás számára fizetendő díj, de lehet, hogy a többi településen fokozottabb családvédelmi jelenlétre van szükség. Szolidaritásra lenne szükség a többi településsel, amelyből a település most kihúzza magát. Településenként eltérő a gondozást igénylő gyermekek és családok száma. Továbbá a problémától függően más- más a gondozás időigénye is.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy ez is egy álláspont, melyet a döntés meghozatalánál figyelembe vettek. Egyértelmű előny lesz az, hogy jövő évtől több időt tölt a településen a családgondozó és fokozott figyelmet tud fordítani a családokra. A helyi lakosokat kell szem előtt tartani. A két hetenként két órai jelenléthez képest jóval intenzívebb a heti két teljes nap. A három önkormányzat kilépésével is fennmarad a központ, a többi tag önkormányzat fenn akarja tartani. Kislódon és Úrkúton vannak külterületi lakott helyek is, ahol vannak gondozást igénylők. Az új szolgálat működésével fokozottabb törődésben részesülhetnek. A falugondnoki szolgálattal együttesen jóval hatékonyabb szociális ellátóháló tudnak kiépíteni, mely a lakosok javát és érdekét szolgálja.

Ut 24

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy megújul az Önkormányzat honlapja, mely már elkészült és a tartalom feltöltés alatt áll. Szándék szerint elindulna a Magyarpolányi Hírmondó is, mivel több kérés érkezett, hogy ne csak elektronikus közzététel útján, hanem írott sajtón keresztül is kapjon tájékoztatást a Lakosság.

Tervben van még eszközök beszerzése is, melynek keretében hótolólap és utánfutó megvásárlása lenne szükséges. Idén már beszerzésre került egy sószóró berendezés, melyet már használtak is.

Folyamatban van a Passió jegyrendelő rendszerének megújítása. Ennek segítségével lehetőség lesz az elektronikus felületen történő jegyrendelésre, s bankkártyás fizetés fizetésre is a korábbiak mellett.

Elmondta, hogy jövőbeni terv a Táncsics utca felújítása. Erre igyekeznek pályázati támogatást találni, de grosszabb esetben saját forrásból történne a felújítás.

Elmondta, hogy most van folyamatban a Versenyképes Járások 2. üteme. Ennek keretében, a közös hivatal fenntartó önkormányzatok konzorciuma, mintegy 60 millió forint összegre pályázik, melyben Magyarpolányi fejlesztés költségvetése 20 millió forint. Ez a fejlesztési forrás a Dózsa utca járdaszakaszának megépítésére fordítódna. A tervek szerint ez jövő ősszel, vagy 2027. évben kezdődne.

Megköszönte, hogy meghallgatták beszámolóját és kérte a Képviselő- testületet, hogy fogadják el azt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
83/2025. (XII.12.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete, Magyarpolány község Önkormányzat 2025. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja és azzal szemben nem él észrevétellel.

3. Közérdekű kérdések, javaslatok

Harta Tamás polgármester: Kérte a közmeghallgatáson megjelenteket, hogy mondják el véleményüket, javaslataikat.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Megkérdezte, hogy az önkormányzat miért vásárolt kisbuszt. Továbbá megkérdezte, hogy a térségi főépítész mit fog csinálni ? Mi a terv a Táncsics utcában vásárolt ingatlanl?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a falugondnoki szolgálatnak van szakmai programja, melynek keretében gondoskodik a gyermekek szállításáról és az idősekkel történő gondoskodásról. Ennek keretében elvégzi az idősek számára a bevásárlását, szakorvosi-, kórházi kezelésre szállítást, gyógyszerek beszerzését. Segíti továbbá a civil szervezetek működését. A szolgálat működéséhez kötelező falugondnoki busszal rendelkezni. A főépítész többek között, a településképi véleményezési eljárások során működik közre. Bárki építési

tevékenységet kíván folytatni, úgy szükséges a főépítész szakmai véleménye. Szakmai tanácsot is lehet kérni tőle. Az ajkai Városházán tart fogadóórát, így lehet konzultációs lehetőséget kérni tőle. A helyi HÉSZ szabályaival kapcsolatos tájékoztatást megadja akár lakóház, akár melléképület létesítése, vagy épület bővítése során. A településképi eljárások lefolytatása iránti kérelem benyújtható helyben is, melyek továbbításra kerülnek a Főépítész Úr számára.

Elmondta, hogy a Táncsics utcai ingatlant ingyenesen adta át a Magyar Állam, ezért nem fizetett a település. A hasznosíthatósága kötött, mivel közösségi célokat kell szolgálnia akár bérlakás, akár más közösségi cél megvalósítása érdekében. Ennek kidolgozása folyamatban van.

Kelemen Zoltán hallgatóság: A szőlőhegyi úttal kapcsolatosan érdeklődik, mely szerint van egy jogi út, továbbá egy fizikailag kialakult útvonal Ennek kiszabályozása szükséges lehetséges-e ennek a megvalósítása ?

Megkérdezte továbbá, hogy a Képviselő- testület foglalkozott-e a zártkertek átminősítésének engedélyezése témájával. Erre külön rendeletet kell alkotni az önkormányzatnak ?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a Képviselő- testület tárgyalta már a szőlőhegyi út kérdését. Mindenképpen szükséges a kiszabályozás. A fizikai út jogi rendezéséhez el kell végezni a tervezést és a tulajdoni viszonyokat is rendezni kell. Az útügyi hatóságnak is nyilatkoznia kell abban, hogy lehetséges-e a szándékolt kiszabályozás. Folyamatban van egy ingatlan megvásárlása, mely pont az út kiszabályozásához nyújt segítséget. A Képviselő- testület határozott szándéka, hogy megoldja a problémát.

A zártkertek átminősítése tárgyában elmondta, hogy nem egyszerű a kérdés megítélése, mivel az esetleges átminősítés teljesen megváltoztatná a Szőlőhegy arculatát. Az átminősítést követően nem lenne szőlő-, vagy gyümölcs betelepítési kötelezettség, hanem akár nagy kiterjedésű gyepterületek alakulhatnak ki. Ez nem biztos, hogy kedvező. Esetlegesen, az eddigi gazdálkodási funkció helyett, az épületek nyaralóként lennének használva, bulihelyként lenne használva.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint abban az esetben, amennyiben teret adnak a szabad átminősítésnek, úgy azok a termőterületek többet nem lesznek megművelve, azok véglegesen kikerülnek a művelés alól. Amíg a jelenlegi művelési ág fennáll, addig a tulajdonosnak kötelezettsége a megfelelő művelési ág szerinti művelési kötelezettség teljesítése. Elmondta, hogy egyelőre nem lát jogi garanciát arra, hogy az adott területek miként lesznek művelve az átminősítést követően.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy valóban rendeletet kell alkotni a Képviselő- testületnek arra vonatkozóan, amennyiben engedni kívánja a település egész, vagy meghatározott részein elhelyezkedő zártkertek átminősítését. A tulajdonos ezzel annyit nyer, hogy az ingatlan eladása esetén kivonja az ügyeletet a földforgalmi törvény hatálya alól. Továbbá, a korábbi művelési ág szerinti művelési kötelezettségét nem kell teljesíteni. Ez azt is jelentheti, hogy a zártkerti tulajdonosok többsége kivághatja a szőlőt és gyepterületeket képez. Ez tönkre teheti a szőlőhegy egész arculatát és a tájképet.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta továbbá, hogy az átminősítés jogi lehetőségének megteremtése nem jelenti azt, hogy ezek a telkek lakóház építésére alkalmas ingatlanok lesznek. Ehhez szükséges még a belterületbe vonás, illetve egyéb feltételeknek is teljesülni kell. Ilyen feltétel a megfelelő közmű- ellátás, közvilágítás, tűzvíz- hálózat és út kiépítése. A jelenlegi állapot szerint, a jogszabálynak megfelelő szélességű út nem is valósítható meg, mivel helyenként

annyira közel vannak az épületek a jelenlegi keskeny vonalú úthoz, hogy a szélesítés nem képzelhető el az érintett ingatlanok lebontása nélkül.

Kelemen Zoltán hallgatóság: Megkérdezte, hogy az Önkormányzat foglalkozik-e a helyi önazonosságról szóló törvény alapján önkormányzati rendelet megalkotásával?

Megkérdezte, hogy a káposztáskerti ingatlanok esetében mindenképpen szükséges-e újra szántóként visszahelyezni. Ez költséggel jár. A kérdéses terület nagyon jól lenne hasznosítható akár tábor létesítésére és szabadidős célok megvalósítására. Ebben az esetben akár bevételt is termelhetne.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy vizsgálták a szabályozás kérdését. Az eddig megalkotott rendeletek egy része diszkriminatívnak tűnik, nem tudni, hogy kiállja-e az idő próbáját. Véleménye szerint érdemes várni, amíg a jogi gyakorlat igazolja a lehetséges szabályozások helytállóságát.

Elmondta, hogy a káposztáskerti ingatlanok esetében cél a termőterület megóvása. Abban az esetben, amennyiben gyep művelési ágra minősítenék át, csökken az aranykorona érték és földvédelmi járulékot kell fizetni. Ezzel együttesen, maga az ingatlan értéke is csökken, hiszen a szántónak magasabb a forgalmi értéke, mint a gyepnek. Jelenlegi szabályozás szerint, öt évente egyszer elég a szántási kötelezettséget teljesíteni. Jelenleg is termel majd bevételt a terület, mivel földhaszonbért fizetnek után.

Elmondta, hogy egy esetleges gyermek-, vagy ifjúsági tábor létesítésének komoly infrastrukturális feltételei vannak, melynek megvalósítása jelentős költséggel jár.

Gróber József hallgatóság: Elmondta, hogy a szőlőhegyi út tekintetében valóban eltér a jogi út-, és a ténylegesen kialakult útvonal, mely két ágra nyúlik. Annak idején az Önkormányzat pont azért vásárolt területet, hogy jogilag rendezzék e kérdést. Elmondta, hogy utánajárt a kérdésnek és lehetséges az, hogy a jelenlegi jogi út megszűnjön, egyidejűleg szabályozásra kerüljön a fizikailag kialakult útvonal. Ezt követően pedig elindulhatna az út felújítása is. Addig vettek területet, ahol a fizikai út visszatér a jogi út vonalába.

A káposztáskerti ingatlanok vonatkozásában elmondta, hogy a normatív támogatás szempontjából mindegy, hogy a terület legelő, vagy szántó. Ugyanannyi a támogatás. Eladás esetén pedig megállapodás kérdése, hogy mennyi a vételár. Így nem veszít az önkormányzat akár szántóként, akár gyepként, vagy legelőként tartja nyilván a kérdéses területeket.

Elmondta, hogy észrevétele és kérdése is van. Kérdése, hogy az Önkormányzat által megvásárolt, lakótelkek kialakítására szánt telet tárgyában, egy jognyilatkozat- pótlási per indult az Ajkai Járásbíróságon. Kérdése, hogy folyamatban van-e a per, illetve milyen stádiumban van? Gondot okoz, hogy nagyszámú tulajdonos esetén elképzelhető, hogy időről-időre elhalálozik valaki és várni kell a hagyatéki eljárás lefolytatásáig. Így nem szerezhetőek be a jognyilatkozatok, mivel folyamatosan változik a tulajdonosi kör.

A polgármesteri beszámolóval kapcsolatosan elmondta, hogy örül neki, hogy lesz újabb információs fórum, mivel a Lakosság nem rendelkezik kellő információval. Úgy érzi, hogy teljesen „vakrepülésben” megy a település. Nincs polgármesteri hírlevél, nincs Hírmondó, így semmiről nem lehet tudni.

Gröber József hallgatóság: Elmondta, hogy azért is jött el a közmeghallgatásra, hogy információt szerezzen, hogy milyen közeli és távlati tervei vannak az Önkormányzatnak és hogyan akarja azokat megvalósítani. Szerinte a Dózsa utcai járda tekintetében kevés a 20 millió forint, mivel a tervezés és a megvalósítás jóval többbe kerül.

Harta Tamás polgármester: Válaszában elmondta, hogy folyamatban van a peres eljárás. Az önkormányzat korábban vásárolt ingatlanrészt és kezdeményezte a közös tulajdon megszüntetését, mely peres úton van. Valóban, az elhalálozások és a hagyatéki eljárások késleltetik a peres eljárás befejezését. Jelenleg a megvásárolt terület egyesítésének földhivatali eljárása van folyamatban, melynek lezárulta után kell kérni a peres eljárás folytatását. Az Önkormányzatnak van élő megbízása ügyvédi irodával, így remélhető – amennyiben nem történik újabb haláleset-, úgy belátható időn belül le lehet zárni a pert.

A Dózsa utca járdával kapcsolatosan elmondta, hogy a tervek már elkészültek, tehát kész műszaki tervdokumentáció van, melyet az előadás végén a kivetítőn prezentál a megjelentek számára. Jelenlegi terv a Dózsa utcai járda első szakaszának megvalósításáról szól, mivel a teljes hossz valóban nagy költségvetésű. Később folytatódna a második szakasz építése.

Elmondta, hogy a páratlan oldalon kerülne megépítésre a járda, a tervek is ennek alapján készültek el. A tervek elkészítésének költsége 900.000.- Ft. volt. A műszaki tartalommal kapcsolatosan elmondta, hogy az árkok nem kerülnének lefedésre, mivel a lefedés jelentősen drágítaná a beruházást. A tervezett 20 millió forintból csak az első szakasz valósulna meg, de ehhez az Önkormányzat is tud önerőt biztosítani. Így, akár két ütemben is megvalósulhat a beruházás. Első ütemben, a Sport utcai elágazóig történne meg a járda megépítése, majd forrás függvényében folytatódna a következő évben.

A közlekedés biztonsága és a költséghatékonyság miatt nem az út mellett halad a járda nyomvonala, hanem beljebb, az úttesttől távolabb.

György Béla hallgatóság: Megkérdezte, hogy az utca-fórumoknak volt-e eredménye, illetve lesz-e írásos összefoglaló ezeknek a fórumoknak az eredményéről ?

Harta Tamás polgármester: Válaszában elmondta, hogy a közmeghallgatást követően kiadásra kerül egy írásos tájékoztató, mely összefoglalja a történéseket, illetve elkészül egy polgármesteri beszámoló is. A Képviselő- testület is vizsgálja, hogy a beérkezett igényeket hogyan lehet teljesíteni. A beszámoló erre is ki fog térni.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Elmondta, hogy problémának tartja azt, hogy szerinte sokan nem tudtak a mai közmeghallgatásról. A közmeghallgatás helyét és időpontját közzétették a honlapon, a facebook profilon, továbbá a monipolis alkalmazáson. Az időskorúak azonban nem használják az elektronikus információs csatornát. Ezért jó lenne, ha minél szélesebb körű tájékoztatás érdekében papír alapon is történne tájékoztatás. A programokat is aktualizálni kellene a honlapon. Hiányolta, hogy esetleges haláleset bekövetkezte esetén nem készült egy lista arra vonatkozóan, hogy az elhunyt hozzátartozói hova kell forduljanak és milyen teendőik vannak.

György Anita hallgatóság: Elmondta, hogy a létrejövő család és gyermekjóléti szolgálat ebben a kérdésben is tud majd segíteni és a krízishelyzetben lévők fordulhatnak a családgondozóhoz. Véleménye szerint jó, hogy lesz helyben egy olyan Kolléga, aki segítséget tud nyújtani.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Elmondta, hogy a temetőben gondot jelent a szelektív hulladékgyűjtés. Van egy komposztáló rész és van egy kommunális hulladék tartály. Ezzel szemben össze-vissza dobálják a hulladékokat. Sokszor Ő szelektálja az eldobott hulladékokat. A focipályán ki lett vágva három szép fa, lesznek-e ezek pótolva ?

Elmondta, hogy az óvodával szembeni telken üres kannák kerültek elhelyezve. Ezek közterületen vanna, vagy magán ingatlanon.

Elmondta, hogy a Zöld Élet Háza udvara nem szép. Az udvart parkosítani kellene, s egy szép rendezett teret kellene kialakítani.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy táblákat helyeztek el ,de sajnos hatástalan. A Zöld Élet Háza udvara átjárásra is szolgál, az önkormányzat gépei itt járnak keresztül.

György Béla hallgatóság: Elmondta, hogy focipályán új fák lesznek ültetve.

Balazatics Zsuzsanna hallgatóság: Elmondta, hogy a temetőben jelentős károkat okoznak a szarvasok. Elmondta továbbá, hogy a temetőben lévő szoborcsopotról lehetne leírást készíteni és elhelyezni, hogy mindenki tudja, hogy miről szól az alkotás. Dienes Attila művész feltette történetet. Ezt lehetne lerövidíteni és táblán elhelyezni az alkotás közelében.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a vadkár kérdésében felvették a kapcsolatot az erdészettel. Egy szarvas okozza a kárt, melyet vagy ki lehet löni, vagy elaltatni és vadasparkba vitetni. A vad befogásához azonban jelentős létszámú segítség és szervezettség kell.

Gröber József hallgatóság: Elmondta, hogy a temetőben lévő alkotás címe: Meditáció élet és halál felett. Elmondta, hogy már korábban is gondot okozott az itt megtelepedett egy szarvas okozta kár, de igazán jó megoldás nincs. A kilövés nem megoldás, míg az altatás és elszállítás jelentős költséggel jár. Korábban megszervezte a szarvas elszállítását, de a megszervezett időpontban nem sikerült fellelni a szarvast. Így, sikertelen volt a kísérlet.

Gröberné Adorján Renáta hallgatóság: Elmondta, hogy az iskola kerítését is tönkretette a vad.

Máczi Hajnalka hallgatóság: Megkérdezte, hogy az okoszebra teljes mértékben pályázati forrásból épül-e ? Megemlítette, hogy a Generali Biztosítónak van egy programja, mely 50-50 % mértékű finanszírozásban létesíti az okoszebrákat.

Elmondta továbbá, hogy a Sport utca minősége nagyon rossz. Kérte, hogy az Önkormányzat tervezze meg a felújítását.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a tervek szerint, az okoszebra teljes mértékben pályázati forrásból valósulna meg. Tervezik még további okoszebra létesítését, melyhez jól jöhet a program, amennyiben nincs 100 %- os pályázati támogatás.

Elmondta, hogy a Sport utca burkolata tényleg rossz minőségű. Figyelembe kell, hogy az új építési telkekhez ezen az úton fogják szállítani az építési anyagot. Tehát, ha most felújítják, úgy a nehéz munkagépek rövidesen újra tönkre teszik a burkolatot.

Ezt követően bemutatta a 8-as számú főút bővítésével kapcsolatos tervanyagot.

Bemutatta a Dózsa utca járdaépítésével kapcsolatos tervanyagot.

Elmondta továbbá, hogy jelenleg 11 köztéri kamera van elhelyezve, s most fog létesülni a település bejáratához telepített rendszámfelismerő kamera. Mivel zsáktelepülésről van szó, így a településre ártó szándékkal közlekedő személyek és járműveik jól detektálhatóak.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a beszámolójában említett káposztáskert területrészt műholdas felvételen megmutatja, hogy melyek a fásult részek, illetve mely részek visszahelyezése szükséges szántó funkcióba. Elmondta, hogy a teljes terület mintegy 17 hektár.

György Béla hallgatóság: Elmondta, hogy az Advent ünnepére szépen ki lett világítva a tér. A fenyőfa is szépen ki van világításra. Tavalyi évben hiányolta ugyanezt.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy tavalyi év végén még nem volt pontosan ismert az Önkormányzat anyagi helyzete, így nem volt tudott az, hogy megengedheti-e az Önkormányzat a több százezer forintos költséget. Idén viszont már teljes mértékben sikerült megoldani a díszvilágítást.

Gróber József hallgatóság: Elmondta, hogy korábbi években – emlékei szerint- 40.000.- Ft összegért szerelték a díszvilágítást.

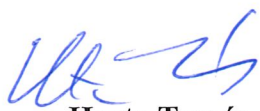
Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a díszvilágítás le-, és felszerelése 100-100 ezer forint, így összesen 200 ezer forint körüli összeg.

Földváriné Rozmán Mária hallgatóság: Megkérdezte, hogy a könyvtáraknak kiírt pályázat benyújtásra került-e ?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy benyújtásra került a pályázat és nagyon örül, hogy a könyvtáros ilyen aktív szerepet tölt be. Most volt egy könyvbemutató, mely sikeres volt és remélhetőleg lesz több is.

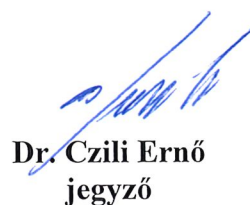
További kérdés, hozzászólás, interpelláció nem hangzott el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését és közmeghallgatását 19:00 órakor berekesztette.



**Harta Tamás
polgármester**

K.m.f.



**Dr. Czili Ernő
jegyző**

