

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

e-mail: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.83-3/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 24. napján, 18:30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

Jelen voltak:	Harta Tamás	polgármester
	Nardai Anita	alpolgármester
	Sárospataki Albert	önkormányzati képviselő
	Szabadosné Farkas Katalin	önkormányzati képviselő
	Szita Mirabella	önkormányzati képviselő
	Takács Ferenc	önkormányzati képviselő
	Unger Róbert	önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők: -----

Meghívottak: Dr. Czili Ernő jegyző
Meinczinger József Attila elnök
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Hallgatósággént megjelent: -----

Harta Tamás polgármester: Köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a megválasztott képviselők közül 7 fő megjelent, így a Képviselő- testület határozatképes.

Javasolta, hogy a Képviselő- testület a meghívóban közölt napirendi pontok közül, a 10. napirendi pontot vegye le az ülés napirendjéről és 10. napirendi pontként tárgyalja a Dózsa utcai gyalogátkelőhely kérdése napirendet. Kérte, hogy a javasolt módosításnak megfelelően fogadja el és tárgyalja a Képviselő- testület a tárgyi ülés napirendjét az alábbiak szerint:

1. **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezői feladatok beszerzési eljárás**

Előadó: Harta Tamás polgármester

2. **Polgármester idegennyelv- tudási pótlék megállapítása**

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

3. **Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**

Előadó: Harta Tamás polgármester

4. **Önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása**

Előadó: Harta Tamás polgármester

5. **Közművelődési munkatárs felvételének kérdése**

Előadó: Harta Tamás polgármester

6. Országos Ifjúsági Svábbál megrendezése

Előadó: Nardai Anita alpolgármester

7. Önkormányzati ingatlanok kulturális rendezvény céljára történő bérbeadásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

8. Helyi pirotechnikai rendelet megalkotásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

9. Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

10. Dózsa utcai gyalogátkelőhely kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Napirend után: *Kérdések interpellációk*

Megkérdezte, hogy a Képviselők részéről van- e további javaslat további napirend felvételére.

Napirend elfogadásával kapcsolatos további kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy az elhangzott javaslatnak állapítsa meg a Képviselő-testület a tárgyi ülés napirendjét.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül a képviselő- testület ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezői feladatok beszerzési eljárás

Előadó: Harta Tamás polgármester

2. Polgármester idegennyelv- tudási pótlék megállapítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

3. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

4. Önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

5. Közművelődési munkatárs felvételének kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

6. Országos Ifjúsági Svábbál megrendezése

Előadó: Nardai Anita alpolgármester

7. Önkormányzati ingatlanok kulturális rendezvény céljára történő bérbeadásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

8. Helyi pirotechnikai rendelet megalkotásának kérdése



Előadó: Harta Tamás polgármester

9. Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

10. Dózsa utcai gyalogátkelőhely kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezői feladatok beszerzési eljárás

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Visszautalt arra, hogy a Képviselő- testület korábban döntött arról, hogy módosítani kívánja a vonatkozó rendeletét. A rendelet módosítására jórészt egyéni kérelmek alapján, kisebb részben pedig önkormányzati érdekből kerülne sor. Az előzetes hatástanulmányokat elkészítette Bárdosi Andrea településtervező, melyet a megelőző ülésen megtárgyalt a Képviselő- testület. Most a tervezői feladatok beszerzése történne. Legalább három tervezőtől kell ajánlatot kérni a tárgyi munka elvégzésére. Ismertette az árajánlat adására felkérendő tervezőket.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLII törvény hatálya alá nem tartozó, Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezési feladat elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő- testület, a beszerzési eljárás során, a következő gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.)

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)

Bárdosi Andrea Margit ev. tervező (1146 Budapest, Abonyi u. 8.)

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy a beszerzési eljárás eredményéről a Képviselő- testület soron következő ülésén határoz.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: Azonnal

2. Polgármester idegennyelv- tudási pótlék megállapítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Felkérte Dr. Czili Ernő jegyzőt az írásos előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Czili Ernő jegyző: Előadta, hogy a polgármester eddig is jogosult volt idegennyelv- tudási pótlékra, de ennek mértékét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rögzíti. elmondta, hogy a polgármester illetményét már a jegyző rögzíti, de ennek mértéke kötött és az MÖtv. állapítja meg. Időközben megszűnt a polgármester és az alpolgármester költségtérítése. Az idegennyelv- tudási pótlékot viszont a Képviselő- testületnek kell megállapítania. A Kttv. szabályai szerint jogosult erre a polgármester, amennyiben a meghatározott szintű nyelvtudást igazoló okirattal rendelkezik.

Harta Tamás polgármester: Megköszönte a kiegészítést.
Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Bejelentette személyes érintettségét és kérte, hogy a Képviselő- testület zárja ki a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület Harta Tamás polgármester személyes érintettségére vonatkozó bejelentése alapján, 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül, Harta Tamás polgármestert kizárta a döntéshozatalból.

Nardai Anita alpolgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **58/2026. (VIII.24.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Harta Tamás polgármester idegennyelv- tudási pótlékának mértéke 2026. július 01. napjától kezdődően: havi 38.650.- Ft.

A képviselő- testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester idegennyelv- tudási pótlékának számfejtéséről.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: Azonnal

3. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Előadta, hogy az előzőekben említettek szerint, az Mötv. módosításával megszűnt a polgármester és az alpolgármester költségtérítése. 2024. november 24. napján választotta meg a Képviselő- testület a település alpolgármesterének Nardai Anitát. Az Alpolgármester Asszony megválasztásakor lemondott a számára megállapítható tiszteletdíjról. A költségtérítési jogosultságáról nem tudott lemondani, mivel azt a jogszabály kizárja. Így, a jogszabályban meghatározott mértékű költségtérítést meg kellett állapítani. Ennek mértéke: havi, bruttó 43.870.- Ft. összeg volt.

Javasolta, hogy a megszűnt költségtérítés helyett állapítson meg tiszteletdíjat a Képviselő- testület, mivel az Alpolgármester Asszonynak több feladata van, melyet lelkiismeretesen ellát és a feladat ellátásával kapcsolatosan költségei is vannak. Javasolta havi, bruttó 45.000.- Ft. mértékű tiszteletdíj megállapítását.

Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

Kérdés, hozzászólás nem történt.

Nardai Anita alpolgármester: Bejelentette személyes érintettségét és kérte, hogy a Képviselő- testület zárja ki a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület Nardai Anita alpolgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentése alapján, 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül, Nardai Anita alpolgármestert kizárta a döntéshozatalból.

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **59/2026. (VIII.24.) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (5) bekezdése alapján, Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester részére, havi bruttó 45.000.- Ft. összegű tiszteletdíjat állapít meg.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

4. Önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Visszautalt, hogy korábban már döntött a Képviselő- testület arról, hogy egyes önkormányzati termőföldeket bérbe ad Horváth József földhaszonbérlető számára. Szintén korábban döntés született abban a kérdésben, hogy ugyanezen a településrészen további, négy darab termőföldet megvásárol az Önkormányzat. E döntésnek megfelelően megtörtént az adásvételi szerződés megkötése és a négy további termőföld önkormányzati tulajdonba került. Mivel a kérdéses ingatlanok szintén az ún. „Káposztáskert” részen és egy tömbben helyezkednek el így indokolt, ha ezek művelése egy kézben van és ugyanaz a haszonbérlető gondoskodik a művelésről.

Javasolta, hogy versenyeztetés nélkül, a korábban bérbeadott területekért megállapított haszonbérleti díj ellenében és ugyanazon feltételekkel adják bérbe a területeket.

Ebben az esetben is rögzített lenne a bérleti díj azzal, hogy öt évet követően felülvizsgálható. A bérlet lejárta pedig igazodna az előzőekben bérbeadott területekhez.

Elmondta, hogy az adásvétellel – egy ingatlan kivételével-, önkormányzati tulajdonba került az egész „Káposztáskert” rész és a haszonbérlettel egy személy gondoskodik a művelésről. Egy ingatlan maradt, mely magánszemély tulajdonában van, de Ő nem tervezi értékesíteni.

Takács Ferenc képviselő: Véleménye szerint meg kellene próbálni ismételten vételi ajánlatot tenni, mivel nehezen elképzelhető, hogy ezt az egy ingatlant gazdaságosan lehet kezelni. Abban az esetben, amennyiben az Önkormányzat bekerítené a területeit, úgy a kérdéses ingatlan nem is lenne megközelíthető.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy ismételten meg lehet kísérelni, de e kérdésben elég határozott álláspontja volt a tulajdonosnak.

Elmondta, hogy az összeg nagysága miatt nem kötelező a pályáztatás, de a haszonbérleti szerződést ugyanúgy ki kell függeszteni, s ajánlatot tehetnek az előhaszonbérletre jogosultak. Megkérdezte, hogy a napirendi ponttal kapcsolatosan van-e további észrevétel, hozzászólás, vagy javaslat?

További kérdés, hozzászólás nem történt

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint haszonbérleti szerződést köt Horváth József (8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos)

földműves nyilvántartásban szereplő haszonbérrelővel, Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

Magyarpolány külterület 03/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1007 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 1388 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/6 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 4802 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1201 m² alapterületű ingatlanok.

A Képviselő- testület a haszonbérbeadásra kerülő ingatlanokra vonatkozóan együttesen köt szerződést.

A haszonbérleti jogviszony kezdetének tervezett időpontja: 2026. szeptember 01. napja
A haszonbérleti jogviszony tartama: határozott, 2036 május 1. napjáig tart.

A Képviselő- testület haszonbérleti díj éves mértékét 65.000. Ft./ ha összegben határozza meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlanok termőföldrész területének változása esetén, a haszonbérleti szerződés a Képviselő- testület vonatkozó döntése nélkül is módosítható.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

5. Közművelődési munkatárs felvételének kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Visszaült, hogy eddig négy órás foglalkoztatásban dolgoztak közművelődési munkatársak. Jelenleg mindenkinek lejárt a foglalkoztatása, így az adott feladatra nincs foglalkoztatott. Az elmúlt időszak bebizonyította, hogy a feladat elvégzésére kevés a napi négy órás foglalkoztatás. Továbbá, a konzorcium fenntartási kötelezettségébe tartozó feladatok maradéktalan végrehajtása is szükségessé teszi a teljes munkaidejű foglalkoztatást.

A tervek szerint, a közművelődési munkatárs feladatát képezné a közösségi színtér üzemeltetése és a rendezvények megszervezése, lebonyolítása. Létesülne egy információs pont, mely a napi munkavégzés helye lenne. Eddig gondot okozott az, hogy több olyan turista- csoport érkezett a településre, melyeknek nem volt információjuk arról, hogy mit nézzenek meg, melyik turisztikai pont látogatható az adott időpontban. Itt működhetne a helyi termékek boltja is. Erre alkalmas lenne a „Zöld Élet Háza” bejáráshoz közeli helyisége.

Továbbá feladat lenne a civil szerveződésekkel és csoportokkal, valamint az oktatási-, nevelési intézményekkel történő aktívabb kapcsolattartás és együttműködés. Adott lenne a lehetőség arra, hogy minél több csoportot és turistát hozzanak a településre, de ehhez egy teljes munkaidőben foglalkoztatott szakember kell.

Utaz

c/b

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy önmagában jelentős feladat a kulturális programok megszervezése és lebonyolítása, továbbá a civil szerveződések koordinálása. Alkalmas szakemberrel elérhető lenne, hogy a település lakosságának minél szélesebb köre lenne bevonható az egyes közösségi célok megvalósításában, mely az egész település érdekét szolgálja. Elmondta, hogy igyekezett komplex módon összegyűjteni, hogy mik lennének a munkatárs munkaköri feladatai.

Elmondta továbbá, hogy a „Zöld Élet Háza” bejáráshoz közeli helyisége lehetne az alkalmas közösségi pont helyiség, de szóba jöhet azon épületrész, ahol jelenleg a szövők vannak. Ahol jelenleg a szövők vannak, eredetileg az szándékoztak ún. szatócsboltként kialakítani. Ebben az esetben a szövők számára kellene új helyet találni.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy a szövőkkel korábban már történt egyeztetés és Ők partnerek lennének a helyiség átadásában. Amennyiben szükséges, úgy a Deutsches Haus- ba költöznének fel. Ott elférnének. Jelenleg azért voltak ebben a helyiségben, mivel a Deutsches Haus épülete felújítás alatt állt. Ez az épület télen is használható, mivel fűtése megoldott.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy a Deutsches Haus épületének fűtése költségesebb. A „Zöld Élet Háza” fűtése gazdaságosabb.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a Deutsches Haus fűtési rendszere is modern, így nem biztos, hogy drágább a fűtés. Ezt csak a tényadatok alapján lehet majd megállapítani. Ellenben, célszerű lenne a fűdémszigetelést megerősíteni, mivel ezzel tovább lehetne csökkenteni a fűtési költségeket.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy a most folyó pályázatból megvalósult a fűdémszigetelés megerősítése is. A napelem is visszakerült a helyére. Már csak az áramszolgáltatóval kell megállapodni a rákötés tárgyában.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Elmondta, hogy a napelem korábban kiépült, de a hálózati rácsatlakozás nem volt megoldott, így semmit nem termelt a rendszerbe.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a napelemes rendszer korábban rá lett csatlakoztatva a hálózatra, csak engedély nem volt. Mivel hálózati engedély nélkül történt a rácsatlakozás, ezért azt ideiglenesen meg kellett szüntetni, majd az engedély követően új kell csatlakoztatni. Elmondta, hogy felvette a kapcsolatot a kivitelező céggel, akik újra indították a rácsatlakozás folyamatát. Amennyiben ez megoldódik, úgy visszatermel annyit a rendszer, hogy gazdaságossá tegye az üzemeltetést.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy álláspontja szerint a jelenlegi fokozott energiaigény miatt felgyorsul a rácsatlakozás engedélyezése. Kérdés az, hogy sikerül-e beférni a szaldó elszámolásba ?

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy 2023. évben nyújtották be a csatlakozási kérelmet így elképzelhető, hogy beleférnek a szaldó alapú elszámolásba.

Harta Tamás polgármester: Visszatérve a kulturális munkatárs foglalkoztatáshoz elmondta, hogy a számított bruttó bérezés nagyjából 460.000.- Ft és 500.000.- Ft. között van. Ezzel a bérbeállással kellene kezdeni és három hónap próbaidőt célszerű kikötni. Az alkalmazandó munkatársnak közre kellene működnie többek között a kulturális pályázatok benyújtásában és végrehajtásában, mely esetben elláthatna projektmenedzseri feladatokat is.

Elmondta továbbá, hogy nyílt pályázatot kell kiírni. Előzőleg már egy fő jelezte érdeklődését az álláshely iránt.

További kérdés, hozzászólás nem történt

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza egy fő, közművelődési munkatárs munkakörben foglalkoztatott munkavállaló alkalmazását 2026. szeptember 15. napjától, határozatlan időtartamra.

A munkavállaló a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozik

Az álláshely betöltésénél előnyt jelent a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározott végzettség megléte.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására és a munkaszerződés megkötésére azzal, hogy a foglalkoztatásra kerülő közművelődési munkatárs alkalmazásával összefüggő kiadási előirányzatot 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

6. Országos Ifjúsági Svábbál megrendezése

Előadó: Nardai Anita alpolgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Felkérte Nardai Anita alpolgármestert, hogy ismertesse a napirend tartalmát.

Nardai Anita alpolgármester: Visszaautalt arra, hogy a Képviselő- testület már korábban foglalkozott az Ifjúsági Svábbal kérdésével. Elmondta, hogy a tárgyi hét végén lesz a rendezvény, de ennek tervezett időpontja már egy évvel ezelőtt is ismert volt mindenki számára. A rendezvény előkészítési munkálatait elvégezték. A Landesrat a fő szervező, mi pedig a helyszínt biztosítjuk. A rendezvényre pályázott az Egyesület, melyben 1.500.000.- Ft. támogatást kértek, de 700.000.- Ft. összegű támogatást kaptak. A rendezvényhez hozzájárul a helyi Önkormányzat és a német nemzetiségi Önkormányzat is.

A rendezvény költségvetése tekintetében elmondta, hogy a nagy sátor, színpad, hangosítás és színpad fedésnek van költsége. A Német Nemzetiségi Önkormányzat 200.000.- Ft. összeggel támogatta a rendezvényt, melyből a költségek egy részét fedezni lehet. A sörpadokat Szeidl István biztosítja a rendezvényre. Az elnyert pályázati támogatásból finanszírozzák a vacsorát és az italokat. Amennyiben ez a forrás nem elég, úgy a Landesrat fogja kipótolni. További 644.000.- Ft összegre lenne szükség, mely a sátor, a színpad költségeihez.

Elmondta továbbá, hogy az Egyesület tagjaiból szerveződtek segítők, akik a vendég táncsoportokat kísérik. A csoportok nem maradnak éjszakára a településen, de lehetőség van arra, hogy a „Zöld Élet Háza” helyiségében aludjanak.

Elmondta, hogy ez csak egy napos rendezvény lesz. A csoportok 15.00 óra körül érkeznek és a „Zöld Élet Háza” épületében öltöznék át. Lesz felvonulás és kulturális program. Továbbá két színvonalas zenekar szolgáltatja a zenét. A zenekarok ingyen lépnek fel, így támogatják a rendezvényt. Ez hatalmas felajánlás, mivel egy zenekar fellépési díja 500.000.- Ft. lenne, s itt kettő is fellép. Az ország különböző részeiből érkeznek fellépők.

A plakátok kihelyezésre kerülnek, melyeken szerepelni fog, hogy ingyenes a rendezvény, s mindenki számára szabadon látogatható.

Elmondta, hogy a tér egy részét le kell zárni, így forgalom- korlátozás lesz a rendezvény tartama alatt. A színpadot szakemberek fogják felállítani, majd a rendezvény végén egyből le is bontják. Így, csak a legszükségesebb ideig fog akadályt képezni.

Harta Tamás polgármester: Utalt arra, hogy az Önkormányzat korábban nyújtott támogatást az Egyesület részére. Megkérdezte, hogy ez teljes egészében felhasználásra került-e? Korábban arról volt szó, hogy amennyiben más, például pályázati forrásból sikerül támogatást szerezni, úgy a felhasználásra nem kerülő támogatást visszafizeti az Egyesület.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy a korábbi pályázat kapcsán kapott az Egyesület 240.000.- Ft. támogatást. Ez a lungau utazáshoz került felhasználásra. Elmondta, hogy a jegyző irányába már jelezte ezt, s megbeszélték, hogy a jelenlegi ülésen kéri a Képviselő- testületi véleményét a visszafizetésre vonatkozóan. A lungau utazásból megmaradt 130-140 ezer forint körüli összeg, mely átcsoportosítható a nyugdíjas klubhoz az általuk a Szent- kútnál elvégzett munkák költségeire. A tavalyi Passió elszámolásból is maradt 314.000.- Ft. Ebből „a Zöld Élet Háza” épületbe vásároltak étkészleteket és poharakat. Így a fel nem használt 240.000.- Ft-ot, továbbá a Passióból megmaradt 250.000.- Ft összeget vissza tudják fizetni, illetve a támogatás megadása esetén be is lehet számítani. Amennyiben beszámításra kerülne ez az összeg, úgy ténylegesen további 154.000.- Ft. támogatásra lenne szükség azzal, hogy a rendezvény teljes költségvetése: 1,6 millió forint.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy teljesen felesleges a többirányú banki utalás, mivel az csak költséggel jár. Így javasolta, hogy kerüljön beszámításra az Egyesület által visszafizetendő összeg, s a fennmaradó résszel járuljanak hozzá a rendezvényhez, mely kerekítve lehetne 200.000.- Ft.

Sárospataki Albert képviselő: Megkérdezte, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat nem tudna-e magasabb összeggel hozzájárulni a költségekhez.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Elmondta, hogy a nemzetiségi Önkormányzat feladatalapú és működési támogatásban részesül. Mindkét támogatás esetében kötött a felhasználás. Így, sajnos magasabb összegű forrás nem áll rendelkezésre.

Nardai Anita alpolgármester: Bejelentette személyes érintettségét és kérte, hogy a Képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból.

A Képviselő-testület Nardai Anita alpolgármester személyes érintettségre vonatkozó bejelentése alapján, 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül, Nardai Anita alpolgármestert kizárta a döntéshozatalból.

További kérdés, hozzászólás nem történt

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő-testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 6 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 2026. augusztus 29. napján Magyarpolányban tartandó Országos Ifjúsági Svábbál megrendezésének költségeihez. A Képviselő-testület oly módon biztosítja a hozzájárulást, hogy egyrészt lemond a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Egyesület által teljesítendő 490.000.- Ft. visszautalásáról és rendelkezik, hogy az a nevezet rendezvény költségvetése során kerüljön felhasználásra. A Képviselő-testület az Országos Ifjúsági Svábbál költségeihez, további 200.000.- Ft. összeghatárig, a ténylegesen igazolt költségek mértékéig járul hozzá. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalásra.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

7. Önkormányzati ingatlanok kulturális rendezvény céljára történő bérbeadásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Visszautalt arra, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben is foglalkozott az önkormányzati tulajdonú ingatlanok időszakos és eseti bérbeadásának kérdésével.

Alt-4 

Harta Tamás polgármester: Korábban már döntöttek az üzleti célú, továbbá a családi események céljára történő bérbevétel esetén fizetendő díjak kérdésében. Nyitott maradt viszont, az esetleges kulturális rendezvények céljára történő bérbeadás esetén fizetendő díjak kérdése. Korábban már volt egy társulat, mellyel úgy egyeztek meg hogy a helyiség használata fejében kedvezményt nyújtanak a helyi lakosok által fizetendő belépőjegy árából. Cél az volt, hogy a település kulturális élete minél változatosabb, szélesebb spektrumú legyen.

Elmondta, hogy célszerű lenne egy egységes álláspontot kialakítani annak érdekében, hogy akár hosszútávú együttműködést lehessen kötni kulturális szervezőkkel. Lehetséges lenne az, hogy bérleti díjat kérjenek ilyen jellegű használat esetén, vagy fix összegben, vagy pedig bevétel-arányosan. Sajnos kiszámíthatatlan, hogy egyes kulturális programok esetében mekkora lesz a látogatószám, mennyire rentábilis a rendezvény.

Kérte a Képviselő- testület véleményét.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a bevétel-arányos megosztásnak sok veszélye van. Minimális bevétel esetén, még a takarítási költségek fedezete sem lenne biztosított. Vannak olyan feladatok, melyeket a résztvevők számától függetlenül el kell végezni, s ezeknek a feladatoknak költségvonzata is van. Véleménye szerint meg lehetne állapítani egy alapdíjat, s ezen felül lehetne alkalmazni a bevétel arányos megosztást.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Elmondta, hogy ebben az esetben korlátozottan profitot termelő rendezvényekről van szó, viszont e rendezvények hasznosak a település Lakosságának. Más megítélés alá esik egy színházi előadás, komolyzenei koncert, s megint más egy buli.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy lehetséges lenne az együttműködés is, mint annak idején a Malom Színház esetében. Ebben az esetben a Színház nem fizetett bérleti díjat, így minden bevétel az övé volt, de kedvezményesen adta a belépőket. Jelenleg is van egy ilyen pozitív irányú kezdeményezés, amely számára segítséget kellett nyújtani az elmúlt alkalommal, mivel szabadtéri előadást terveztek. Ezzel a szervezővel is lehetne ilyen együttműködés. Itt is lehetne feltétel a helyi lakosok kedvezményben részesítése.

Ebben az együttműködésben lehetne rögzíteni, hogy legalább hány darab rendezvényt kell megvalósítani. Természetesen, ilyen együttműködés esetén nem lenne bérleti díj. Ez kiterjedhetne a felnőtteknek szóló rendezvényekre, de a gyermekeknek szóló rendezvényekre is. Erről tárgyalásokat kellene folytatni.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy ezt a lehetőséget bárki számára hozzáférhetővé kellene tenni, tehát nem csak egy kulturális szervezővel folytatni célirányos tárgyalásokat.

Elmondta, hogy a több megoldást lehetne kombinálni. Tehát minimális alapdíj mellett kedvezményt elérni a magyarpolányi lakosok számára. Lehet kombinált megoldás az is, hogy az alapdíjon túl – bizonyos bevételi nívó elérésével-, a fennmaradó részre bevétel arányos megosztást alkalmazni. Például 100.000.- Ft bevételi 20.000.- Ft-ot kérni, s az afölötti bevételrészre pedig további meghatározott százalékot.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy egyetért azzal, hogy legyen egy alapdíj, továbbá részben pedig bevétel megosztás, vagy kedvezmény nyújtása. Valóban lehet, hogy több kulturális szervezőt érdekelhetne ilyen konstrukció.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Elmondta, hogy a nyár folyamán több helyi rendezvényen vett részt, melyek igazán színvonalasok voltak. Ezeket mindenképpen folytatni kellene a lakosság érdekében.



Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy a településen belül működik a Malom színház, továbbá Kató Balázs is.

Sárospataki Albert képviselő: Elmondta, hogy tulajdonképpen ezek is profitorientált szervezetek Tízezres belépő mellett nem tudni, hogy mi indokolja azt, hogy az Önkormányzat lemondjon az esetleges bevétele egy részéről. Egy hosszútávú megállapodásban lehetnek olyan feltételek, melyek mindkét fél számára kölcsönös előnyöket hoznak és a település lakossága élvezzi az előnyeit. A hosszú távú együttműködés keretében lehetne olyan verzió, hogy a szervező meghatározott mennyiségű ingyenes előadást vállal, továbbá meghatározott mértékű belépőjegyes előadást.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy valóban fontos a bevétel, de figyelembe kell venni, hogy itt kulturális rendezvényekről van szó. Egy színházi előadás esetén nem várható olyan nagy bevétel.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a tárgyi évben Kató Balázs tényleg neves előadókat hozott a településre és mindent megtett az előadások sikeréért. Elmondta, hogy nem lehet azonos módon nézni az előadásokat, mivel magas látogatószám esetén rentábilis a rendezvény, de az is előfordulhat, hogy összesen pár fő kíváncsi az előadásra. Így, jobbnak tűnik egy alacsonyabb összeg meghatározása és egy együttműködési megállapodás kötése. Ennek keretében lehetne elvárás, hogy meghatározott számú előadást ingyenesen kell szervezni a gyermekek számára.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Elmondta, hogy ezek az előadások kültériek voltak, csak rossz idő esetén szükséges a fedett helyen történő lebonyolítás. Tehát ebben az esetben lehetne egy alacsony összegű bérleti díj.

Sárospataki Albert képviselő: Elmondta, hogy támogat mindent, ami jó a település közösségének, de az Önkormányzat nem eshet el bevételtől. Ez ingyenesen, vagy ellenszolgáltatás nélkül nem történhet.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy pontosan ezért kezdeményezte a napirend tárgyalását, hogy egységes és előnyös konstrukciót dolgozzanak ki. Az ilyen helyzeteket szabályozni kell, hogy ne eseti döntések legyenek. Elmondta, hogy Kató Balázs eddig nagyon sok rendezvényben segítséget nyújtott, mindig ott volt, ezért célszerű volt segítséget nyújtani, de a jövőre nézve egységesen kell szabályozni. Tehát, amennyiben valaki kulturális célra akarja igénybe venni a „Zöld Élet Háza” épületét, úgy azonos feltételek szerint lehessen biztosítani. Más a helyzet, amennyiben egy együttműködés keretében történik az épület biztosítása.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy amennyiben együttműködésben gondolkodnak, úgy már most el kell kezdeni a tárgyalásokat, mivel a jövő évi programterveket is hamar össze kell állítani. Amennyiben valaki egyedi rendezvényt akar, tehát egyszeri alkalom esetében viszont meg kell határozni a bérleti díjat. Akár mindkét verzió alkalmazható. Lehetnek nyitottak az egyszeri alkalomra is, de ugyanúgy fogadni lehetne a hosszú távú együttműködést is. Akár kérhetnének a helyi kulturális társulattól, helyi programszervezőtől műsorötletet, együttműködési javaslatot.

Sárospataki Albert képviselő: Elmondta, hogy mindenkivel célszerű leülni tárgyalni, aki nyitott az együttműködésre. Ennek során kiderülne, hogy a Felek mit tudnak nyújtani egymás számára és mi hasznos a helyi közösségnek úgy, hogy kölcsönösen előnyös legyen.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az elhangzottak alapján az a határozati javaslat, hogy az önkormányzat együttműködési megállapodásra törekszik kulturális csoportokkal, vagy kulturális szervezőkkel. Az Önkormányzat biztosít helyszínt annak fejében, ha az együttműködő partner vállalja, hogy meghatározott számú és minőségű rendezvényt szervez, mely a magyarpolányi lakosok számára kedvezményes, vagy ingyenes. Ennek keretében lehet, egy változatos programtervet is összeállítani.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy lehetnek több fellépős rendezvények is, de akár lehet kétszereplős színházi előadás is. Elmondta, hogy részt is vett ilyen előadáson, mely nagyon színvonalas és sikeres volt. Tehát, nem feltétlenül kell csak drága produkciókat megvalósítani.

Meinczinger Attila elnök, Német Nemzetiségi Önkormányzat: Utalt arra, hogy idén nyáron is voltak olyan produkciók, ahol többszemélyes zenekar lépett fel, de voltak egy- két szereplős előadások is. Mindegyik nívós volt.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy Kató Balázssal eddig is jó volt az együttműködés. A saját műsorterve összeállításakor messzemenőig figyelembe vette az önkormányzat, vagy a nemzetiségi önkormányzat által szervezett programok időpontját, így elkerülhető volt, hogy a programok azonos időpontra essenek. A tárgyi héten tervezett rendezvények esetében is így történik, mivel szombaton lesz az Ifjúsági Svábbál, ezért Balázs péntekre tette a saját rendezvényét.

További kérdés, hozzászólás nem történt

Harta Tamás polgármester: Kérte, hogy a Képviselő- testület döntsön a határozati javaslat tárgyában.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezi azon szándékát, hogy Magyarpolány Község kulturális élete fejlesztésének érdekében együttműködési megállapodást kíván kötni olyan kulturális csoportokkal, vagy kulturális szervezőkkel akik vállalják, hogy közösen elfogadott programot állítanak össze és hajtanak végre a „Zöld Élet Háza” épületében, s ezen programok látogatását kedvezményesen teszik lehetővé Magyarpolány Lakossága számára.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködés iránt érdeklődő kulturális csoportokkal, vagy kulturális szervezőkkel előzetes tárgyalásokat folytasson a jövőbeni együttműködés tárgyában.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.



8. Helyi pirotechnikai rendelet megalkotásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Visszaautalt arra, hogy a tárgyi évben történt magán tűzijáték miatt indult el egy lakossági kezdeményezés, melyben kérték az Önkormányzatot arra, hogy alkosson rendeletet a magán jellegű tűzijátékok tiltására.

Az ominózus esemény a sportpályán történt. Egyébként ez pont olyan helyszín, ahol kizárólag engedéllyel és szakképzett pirotechnikus felügyelete mellett lehetett volna tűzijátékot lebonyolítani. Ilyenek például az intézményi terek, oktatási intézmények, ahol szintén csak szakképzett felügyelet mellett szervezhető tűzijáték.

Maga az utalt cselekmény nagy felháborodást keltett egyes Lakókban, akik írásban keresték meg az Önkormányzatot. A beadványt nyolcan írták alá támogatóként. Ebben kérték, hogy a Képviselő- testület tiltsa meg a tűzijáték tartásának lehetőségét.

Elmondta, hogy a kérdésben konzultált a jegyzővel, aki tájékoztatta, hogy alapvetően a 173/2011. (VIII.24.) számú Kormányrendelet szabályozza a tűzijáték tartását. A közterületen, pirotechnikai eszköz használatára csak meghatározott időszakban kerülhet sor külön engedély nélkül. Egyes intézményi területeken csak szervezett módon és szakember közreműködésével. A magán tulajdonú ingatlanokon, bizonyos kategóriába tartozó pirotechnikai eszközök korlátozás nélkül használhatóak, de nem zavarhatják környezetük nyugalalmát és biztonságát.

A hivatkozott Kormányrendelettel nem lehet ellentétes az önkormányzati jogalkotás. Amennyiben mégis meg szeretnék tiltani, az kizárólag környezetvédelmi, vagy természetvédelmi indokkal lehetséges. Így sem biztos, hogy törvényességi szempontból átmegy a vizsgálaton. A rendelet megalkotása előtt ki kell kérni a Kormányhivatal környezetvédelmi hatóságának véleményét.

A tűzijáték korlátozása tekintetében aggályosabb a teljes tiltásánál, mivel az időbeni korlátozást nem lehet leszűkíteni a Kormányrendeletre képest. Az egyes településrészek tekintetében pedig szintén fenn kell állnia a környezet-, vagy természetvédelmi szempontoknak.

Elmondta, hogy esetlegesen kérni lehetne a Lakosságtól, hogy amennyiben magánterületen ilyet terveznek, úgy előzetes bejelentéssel éljenek. Ez azonban csak kérés lehet, mivel a nemteljesítés esetén nem lehet retorziót alkalmazni.

Kérte a Képviselő- testület javaslatait, indítványait arra vonatkozóan, mely irányba folytassák a kérdés megoldását.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy nem látja értelmét az egésznek. Elmondta, hogy állattartóként tapasztalja, hogy kutyái nemcsak a tűzijátéokra, de más hanghatásra is reagálnak. Minden zavaró hanghatást pedig nem lehet kiküszöbölni. Elmondta továbbá, hogy ezidáig évente egy- két alkalommal volt tűzijáték, melyet nem lehet jelentősnek minősíteni.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy más lenne a helyzet, ha előre ismert lenne, hogy mikor szeretne valaki tűzijátékot tartani, mivel ebben az esetben előre felkészülnének az állattartók.

Nardai Anita alpolgármester: Megkérdezte, hogy az önkormányzati épületek rendezvény céljára történő bérbeadásánál kikötik-e azt, hogy nem lehet tűzijátékot tartani? Esetleg a jövőben tudnak-e ilyen kikötéssel élni. Javasolta, hogy az elkövetkezendőkben ez kerüljön bele a bérleti szerződésbe.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy az intézményi terület esetében teljesen más szabályok vannak, mint a magántulajdonú ingatlanon tartott tűzijáték esetében. Az önkormányzati ingatlanok intézményi területnek számítanak, így csak külön engedéllyel és pirotechnikai szakember felügyelet mellett lehetséges. Tehát, nem külön kell tiltani, hanem külön kellene engedélyezni. Annak nincs akadálya, hogy a helyiségbérleti szerződésben ezt külön kiemeljék. Magán ingatlanon, meghatározott kategóriájú pirotechnikai eszközök szabadon használhatóak, de természetesen adott rézen élők zavarása nélkül. Közterületen történő használatot pedig szabályozza a korábban hivatkozott rendelet. Itt időkorlát van arra vonatkozóan, hogy mikor lehetséges az engedély nélküli használat.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy szerencsésnek tartaná, ha a bérleti szerződésben e szabályokra felhívnák a bérlő figyelmét, mely szerint csak külön engedéllyel lehetséges intézményi területen tűzijáték.

Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy célszerű lenne a szerződésbe belefoglalni e tiltást.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy magán tulajdonú ingatlanon nem tudják tiltani, ezért célszerű kéréssel fordulni a Lakosághoz, hogy jelentsék be előzetesen a tűzijáték tartására irányuló szándékukat. Ebben az esetben lehetne tájékoztatni a többi Lakót, hogy tűzijáték lesz és gondoskodjanak a kisállatok biztonságba helyezéséről. Az önkormányzati közösségi célú ingatlanok bérbeadásánál pedig egyértelművé kell tenni, hogy nem lehet tűzijátékot tartani.

Sárospataki Albert képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint célszerű lenne közzétenni egy tájékoztatást, hogy milyen szabályok vonatkoznak intézményi területre, közterületre és a magán ingatlanokra. Ezzel együtt kellene megfogalmazni egy kérést, mely szerint mindenki jelezze előre, amennyiben háznál szeretne tűzijátékot tartani annak érdekében, hogy az állattartókat is tájékoztatni lehessen.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy az elhangzott vélemények alapján a határozati javaslat, hogy egyrészt egyértelműen nem engedélyezik önkormányzati ingatlanok bérbeadása esetén a bérlemény területén a tűzijátékot. Másrészt pedig kibocsátanak egy részletes jogszabályi tájékoztatót a Lakosság irányába, továbbá kéri hogy mindenki éljen jelzéssel, amennyiben magáningatlanon tűzijátékot tervez.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat kérdésében.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati ingatlanok eseti bérbeadása esetén nem engedélyezi a bérleményi területen történő pirotechnikai tevékenységet.



A Képviselő- testület felkéri a polgármestert, hogy a pirotechnikai eszközök használatának szabályairól tájékoztató anyagot állítson össze és tegyen közzé, továbbá kéréssel forduljon a Lakosság irányába, mely szerint pirotechnikai eszközök magántulajdonú ingatlanon történő használatának szándéka esetén éljenek előzetes jelzéssel annak érdekében, hogy a település kisállattartóit értesíteni lehessen.

Felelős: Harta Tamás polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

9. Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)

önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester
Dr. Czili Ernő jegyző

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi

Harta Tamás polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy az uniós források hazahozatala érdekében több jogszabályt módosítani kellett. Így, módosult a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény is. Felkérte a jegyzőt az előterjesztés kiegészítésére.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy az Mőtv. több szabálya is módosításra került. E módosításokra az átlátható gazdálkodás és a vagyonyilatkozatok ellenőrizhetősége miatt került sor. A jogszabály szigorította a vagyonyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, továbbá az Integritás Hatóság vonatkozó feladat- és hatásköreinek megteremtésével biztosította a vagyonyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését, beleértve a meghatározott tisztviselők vagyonyilatkozatainak ellenőrzésére vonatkozó kizárólagos hatáskört, valamint biztosította vagyonyilatkozatok ellenőrzéséhez szükséges adatokhoz való tényleges hozzáférés jogát.

A korábban hatályos szabályozás szerint is, a polgármesternek, alpolgármesternek és önkormányzati képviselőnek évente le kellett adni a vagyonyilatkozatát. Ez vonatozott az egy háztartásban élő hozzátartozókra is.

Most is kötelező lesz az új típusú vagyonyilatkozatok leadni január 31. napjáig az Ügyrendi Bizottság számára. A képviselő vagyonyilatkozata teljesen nyilvános lesz és az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni és a képviselői megbízatást követő három évig biztosítani kell a nyilvánosságát. A hozzátartozók vagyonyilatkozata nem nyilvános.

Elmondta, hogy a jogszabály szankcionálja a tudatosan valótlan tartalmú vagyonyilatkozatot, továbbá a kötelezettség elmulasztását és a kisebb súlyú pontatlanságot is.

Az Mőtv. rendelkezése szerint, a méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízatását, aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt.

Az Mőtv. módosítása alapján, a képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben kisebb súlyú hibát tár fel.

Képviselő- testületnek legkésőbb 2026. október 31. napjáig kell rendelkezni a vagyoni szankciókról, melyhez az SZMSZ módosítása szükséges.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Kérte a Képviselő- testületet, hogy alkossák meg a rendeletet.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül megalkotta a következő

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2026. (VIII.25.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. Dózsa utcai gyalogátkelőhely kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

Szóbeli előterjesztés

Harta Tamás polgármester: Tájékoztatta a Képviselő- testületet, hogy a Magyar Közút Zrt. nem járul hozzá a gyalogátkelő tervezett helyszínen történő megépítéséhez. A tárgyi napon történt személyes egyeztetés a közútkezelő illetékes munkatársaival, akik határozottan elutasították a tervezett helyszínt. Az indok az volt, hogy mivel közel van az útkanyar ívéhez, így nem biztosított a kellő mértékű beláthatóság. Azt mondták, hogy az esetleges figyelmeztető tábla ellenére is a közút kezelője tartozik felelősséggel a biztonságos gyalogos közlekedésért. Elmondta, hogy személyes véleménye szerint pont a jármű vezetője felelős azért, hogy a gyalogos átkelőhelyet kellő óvatossággal és körültekintéssel közelítse meg. A közút álláspontja az, hogy amíg nincs átkelőhely, úgy mindenki ott közlekedik, ahol akar. Az átkelőt viszont nem engedik bárhova telepíteni. Funkcionálisan az eredetileg tervezett helyszín lett volna a leginkább megfelelő.

Elmondta továbbá, hogy kompromisszumos megoldásba viszont belemennének, amennyiben a gyalogos átkelőhely feljebb, a Bajcsy utcai útkereszteződésnél kerülne kialakításra. Tehát ki kell építeni a járdát az engedélyezett vonalig és itt tudnának közlekedni a gyalogosok. Tehát, amennyiben ezt a helyszínt elfogadja a Képviselő- testület, úgy egyben kellene megtervezni a gyalogátkelőt és a járdát.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy nehezen értelmezhető a Közút hozzáállása. A tervek szerint amúgy is ún. „okos-zebra” kerülne kialakításra, mely fokozottan felhívja a gépjárművel közlekedők figyelmét. Amennyiben további, kiegészítő jelzések kerülnének elhelyezésre, úgy még hangsúlyosabb lenne a gyalogátkelőhelyre történő figyelmeztetés.

Elmondta, hogy ez mindenképpen plusz költség, mivel meg kell csinálni egy további járdaszakaszt.

Harta Tamás polgármester: A gyalogátkelőhelyen közlekedők nézőpontjából is vizsgálták a belátási távolságot, nemcsak a gépjárművezetőkét.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a tervező figyelmét fel kell hívni arra, hogy a jelenleg kiépített járdához minél inkább közelítse a tervezett gyalogátkelőt. Így a zebra okosmegoldását is újra kell tervezni, mivel a jelenlegi tervezet az eredetileg elképzelt helyszínre készült. A tervezést az eredeti, megállapodás szerinti tervezési díjért kell elkészíteni, mivel a tervezőnek kellett volna előzetesen egyeztetni a közút kezelőjével és a közlekedési hatósággal. A tervező úgy nyilatkozott, hogy a közlekedési hatóság viszont nem kifogásolta az eredeti helyszínt.

Javasolta továbbá, hogy amennyiben a gyalogátkelővel együttesen tervezik a csatlakozó járdást, úgy a Kossuth utca felső részén elmaradt járdaszakaszt is meg kellene tervezni és együtt lefolytatni az engedélyeztetését. Ehhez azonban előzetesen egyeztetni kell a Bakonykarszt Zrt. illetékeseivel is. A tervezett gyalogos- átkelőhöz csatlakozó járda esetében is egyeztetni kell a szolgáltatóval, mivel itt is érintett az ívóvízvezeték nyomvonala.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy az árok lefedését nem javasolja. Az árkot ki kell tisztítani, hogy elláthassa funkcióját. A járdát az épület határok és az árok közötti részen kell elvinni.

További kérdés, hozzászólás nem történt.

Harta Tamás polgármester: Javasolta, hogy a Képviselő- testület döntsön arról, hogy a két járdaszakasz tervezésére kér árajánlatot, míg a gyalogos átkelőhely az eredeti árajánlat alapján, a közútkezelő által engedélyezett helyszínen kerüljön megtervezésre.

Kérte a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a határozati javaslat kérdésében.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértve 7 „igen” szavazattal, ellenszavazattal nélkül meghozta a következő

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2026. (VIII.24.) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete beszerzési eljárást folytat le a Dózsa utcában tervezett gyalogátkelőhely kialakításához szükséges járdaépítés tervezési munkáira, továbbá a Kossuth utca járda szakasz további tervezési munkáira vonatkozóan azzal, hogy a tervezőnek figyelemmel kell lennie a Magyar Közút Zrt. által kijelölt gyalogosátkelőhely nyomvonalára.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Határidő:	2026. szeptember 30.

Kérdések, interpellációk:

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a falugondnoki busz javításához kapcsolódóan utánanézett az alkatrészek árainak. Volt az egyik nagy kereskedő cégnél is, de az alkatrészekre hatalmas összegű ajánlatokat kapott. Csak az alkatrészek kerültek volna annyiba, mint a teljes javítási költség.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Falu programban sikeres volt a pályázat és egy új falugondnoki autó beszerzésére nyertek támogatást. Az autó legyártása és szállítása hosszabb időt vesz igénybe, de jelenleg van egy autó raktáron, ami megfelel a paramétereknek. A különbség csak annyi, hogy ez kulcsos indítóval szerelve és nem elektronikus, kártyás indítású. Minden más paraméter a pályázatban meghatározott. Amennyiben ez megfelelő, úgy nem kell két hónapot várni az autóra.

Elmondta továbbá, hogy további felszereltséget biztosítanak a járműhöz. A gyermekülést külön kell megrendelni, de ez bárhol megvásárolható. Továbbá ülésvédő huzatot célszerű vásárolni.

Elmondta, hogy a végleges felszereltség listáját megküldi a Képviselők számára.

Tájékoztatva a Képviselő-testületet, hogy Unger Róbert képviselő Úrral előzetesen egyeztetett a kátyúk kijavítása kérdésében. Felmérték a kátyúk elhelyezkedését és mennyiségét. A javításhoz vásárolni kellene 1 m³ meleg-aszfaltot és elvégezni a kátyúzást.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy el lehet végezni a burkolat vágási munkákat, így szakszerűen végezhető el a kátyúzás.

Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy véleménye szerint meg kellene próbálni aszfaltot kérni a Magyar Közúttól, mivel az általuk kezelt útszakaszon lennének a javítások.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy többször tárgyalt a Magyar Közút területi mérnökségével, de minimális forrásuk van ezeknek a munkáknak az elvégzésére.

Elmondta továbbá, hogy megkeresést kapott az Önkormányzat, ún. „népkonyha” szolgáltatás biztosítására. Ennek keretében napi egy alkalommal biztosítanak meleg ételt az arra rászorulóknak számára. Az igénylőknek előzetesen regisztrálni kell és az igénybe vett szolgáltatást aláírással kell igazolni. Ezt a szolgáltatást bárki igénybe veheti, aki úgy gondolja, hogy rászoruló.

Az Önkormányzatnak kellene biztosítani az étkező helyiséget, továbbá az ételkiosztást végző személyzetet. Minden más eszközt biztosít a szolgáltató. A tálalás műanyag, eldobható edényzetben történik. Aki a szociális étkeztetésben részt vesz, Ő nem jogosult ezen szolgáltatás igénybevételére.

Elmondta kérdés, hogy erre van-e igény. A szociális étkeztetés komplexebb, de térítési díjat kell fizetni. Ez teljesen ingyenes szolgáltatás, s csak egy tányér étel, míg a szociális étkeztetés legalább két-fogásos ebéd. A szociális étkeztetésénél biztosított a házhoz történő szállítás, míg ezért el kell jönni az ételosztás helyére és helyben fogyasztja el az ételt.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a „népkonyha” szolgáltatás költséget jelent az Önkormányzat számára, mivel egy fő foglalkoztatását biztosítani kell az ételosztás időtartama.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy mivel közétkeztetésről van szó, így vélhető, hogy a kijelölt étkezőhelyiségnek meg kell felelnie bizonyos közegészségügyi feltételeknek. Tehát, bármilyen helyiség nem alkalmas erre a célra.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy telefonon keresték meg azzal, hogy állítólag Telekom adótorony létesül Magyarpolányban. Kérték, hogy kapjon tájékoztatót a lakosság a létesítés kapcsán, továbbá milyen hatást gyakorol a lakosokra a torony működése.

Tény, hogy korábbi években határozta el a szolgáltató adótorony létesítését, de ez magánterületen valósul meg, messze a település lakott részeitől.

Elsősorban az adótorony sugárzásától tartanak, magától a sugárzás élettani hatásától. Az engedélyeztetési eljárás már a korábbi években megtörtént, s az Önkormányzatnak csak településképi szempontból volt beleszólási joga. Ezt azonban nem befolyásolta, mivel messze a belterületi résztől valósul meg a beruházás.

Természetesen, célszerű egy lakossági tájékoztatást kiküldeni.

Takács Ferenc képviselő: Emlékeztetett, hogy az ajkarendeki domboldalon megépített adótorony sokkal közelebb van a lakott részhez, mint ebben az esetben.

Harta Tamás polgármester: Elmondta továbbá, hogy a Képviselő- testülettel történt előzetes egyeztetés alapján helyszíni bejárást tartott azzal a vállalkozóval, aki ajánlkozott az egyes önkormányzati területek kitisztítására. Gondot okoz, hogy egyes területekhez nem lehet hozzáférni, mivel annyira szűk a hely. Itt, kizárólag azokról a területekről van szó, melyek nem erdő művelési ágúak. A mocsár felé vezető úton vannak veszélyes fák, de fel kell mérni, hogy melyikeket lehet és kell kivágni. Több helyen csak az aljnövényzetet kell kitisztítani és ágakat visszavágni. A mocsár jövőbeni hasznosítását is együttesen kell eldönteni a Szőlőhegyért Egyesülettel, mivel az határozza meg, hogy milyen jellegű területrendezési munkákat kell elvégezni. Itt, elsődlegesen a beteg és veszélyes fákat kell kivágni. A Kálvária keleti oldalán is kell tisztítási munkákat végezni.

Elmondta, hogy térképen is megjelöli, hogy melyek azok a részek és megküldi a Képviselők számára.

Tájékoztatta továbbá a Képviselő- testületet, hogy a Szakrális Központtal szembeni kerítésrész kijavításra került, mivel elég rossz műszaki állapotban volt. A védőnői iroda bejáratánál lévő korlát javítása is megtörtént.

Elmondta továbbá, hogy több dolog beszerzése szükséges a közeljövőben, így több között a Szakrális Központnál szükség van négy méteres háló beszerzésére, mivel a jelenlegi tönkrement. Az épületbe viszont függönyöket kell vásárolni. Továbbá tálcákat és műanyag kancsók beszerzése szükséges az étkezőben. Szükséges még két közlekedési tábla beszerzése, mivel a jelenlegiek kifakultak és nem töltik be rendeltetésüket.

Nardai Anita alpolgármester: Jelezte, hogy a Bajcsy utca tetején lévő tükör beállítása nem jó, mivel nem tölti be tényleges rendeltetését. Meg kellene nézetni szakemberrel.

Unger Róbert képviselő: Elmondta, hogy ennek az oka az, hogy ez egy kisméretű tükör. Valóban nagyon le kell lassítani, hogy biztonsággal meg lehessen állapítani azt, hogy ki lehet-e kanyarodni.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy megvizsgálják, hogy a beállítás, vagy csere szükséges. Gondot okoz azonban továbbra is, hogy egyesek nem tartják be a közlekedési szabályokat és nem figyelnek arra, hogy ez egy veszélyes szakasz és kellő óvatossággal kell megközelíteni.

Elmondta továbbá, hogy egyre akutabb gondot okoz a szőlőhegyi ingatlanok vízkérdése. Jelenleg, több magánhálózat működik a hegyi részen. Van egy főmérő tulajdonos, akinek a vízóra aknájából magánvezeték ágazik le, mely több másik ingatlant ellát. A szolgáltató viszont ezt a tulajdonost minden évben lejelenti, mint környezetterhelési díj kötelezettjét. Ennek alapján viszont ki kell vetni a talajterhelési díjat.



Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy ebben a kérdésben mindenképpen tárgyalni kell a Bakonykarszt Zrt. illetékeseivel, mivel egyes főmérő tulajdonosoknak már horribilis talajterhelési díj tartozásuk van úgy, hogy ténylegesen nem is Ők a fogyasztók.

Szabadosné Farkas Katalin képviselő: Elmondta, hogy a főmérő tulajdonosa számolja ki, hogy milyen fogyasztás történt az egyes ingatlanoknál. Ezt az almérő alapján teszi meg. Sajnos a számításnál éveken keresztül figyelmen kívül hagyták a talajterhelési díjat, mivel ezzel meg kellett volna növelni az almérőkön lévő ingatlanok tulajdonosai által fizetendő díjat.

Harta Tamás polgármester: Elmondta, hogy mindenképpen szükséges egyeztetni a Bakonykarsztal, de egyeztetni kell a magánhálózatra csatlakozott ingatlanok tulajdonosaival és együttesen kompromisszumos megoldást kell találni. Természetes, hogy vízfelhasználás történt, a képződött szennyvíz kezelése viszont nem igazolt.

Dr. Czili Ernő jegyző: Elmondta, hogy a területileg illetékes szolgáltató minden évben lejelenti azokat az ingatlanokat, ahol vízórával ellátott fogyasztó van, viszont nem csatlakoztak rá a műszakilag elérhető szennyvíz-vezeték hálózatra. Ezek talajterhelési díj fizetésére kötelezettek. Mentessülnek azonban a talajterhelési díj alól, amennyiben igazolják, hogy a szennyvíz szabályszerű kezeléséről más módon gondoskodtak. Itt szóba jöhet a szennyvíz-akna ürítését igazoló számla, vagy pedig vízjogi engedélyes házi tisztítómű létesítése és üzemeltetése. A tárgyi esetben viszont semmi ilyesmivel nem igazolták a szabályszerű kezelést. Elmondta, hogy a szolgáltató egy fővel van szerződéses jogviszonyban, aki a főmérő tulajdonosa. A többiek csak egy magánvezetéken csatlakoztak, így a Bakonykarszt Zrt. nem áll velük semmilyen kapcsolatban.

Unger Róbert képviselő: Elmondta továbbá, hogy a Deutes Haus hátsó részét ki kell javítani, mivel ez a legkényesebb rész, mivel itt keletkezik beázás. Többször felhívta erre a figyelmet. Több ötlet is volt, hogy hogyan szüntethető meg a probléma, viszont továbbra is fennáll. Elmondta, hogy több jelzés érkezett, hogy az alsó iskolánál kinyúló bokor miatt gátolt az út beláthatósága.

Nardai Anita alpolgármester: Az elkövetkezendő télre vonatkozóan javasolta, hogy előzőleg készítsenek egy tervet arra vonatkozóan, hogy a hótalási munkákat milyen sorrendben kell végezni. Melyek azok az utcák, útszakaszok melyek prioritást élveznek. Továbbá kiket kell mozgósítani. Továbbá fel kell mérni, hogy kik azok az ingatlanulajdonosok akik koruk, egészségi állapotuk miatt nem képesek gondoskodni az ingatlanuk előtti járda síkosság-mentesítéséről. Továbbá kik azok az idős és egyedülálló személyek, akiről gondoskodni kell egy szélsőséges helyzetben.

Tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy a „Zöld Élet Háza” épületébe vásároltak új evőeszközöket és étkezészeteket, mivel pótlás volt szükséges. Az elmúlt másfél év rendezvényei alatt sok tányér, evőeszköz elveszett, megsemmisült. A cél az volt, hogy legyen legalább 130 fő kiszolgálására alkalmas étkezészet. Ezt tudják biztosítani családi rendezvényre is. Készült a bérleti szerződés mellé egy kiegészítő melléklet az eszközök átadás-átvételéről. Tehát ezekkel el kell számolnia a bérlőnek. Amennyiben ilyen tárgy megsemmisül, megsérül, úgy annak az értékét meg kell téríteni. Sajnos, egyedileg nem tudnak pótolni, így egész készletet kell vásárolni a pótláshoz. Ennek ellenértékét meg kell fizetni, elsődlegesen a kaució összegéből történő levonásból. Az így keletkezett forrást viszont tartalékolni kellene az evőeszközök pótlására.



Takács Ferenc képviselő: Elmondta, hogy lehetséges lenne az étkezészetek egyedi jelöléssel történő ellátása, mivel így mindenki számára egyértelmű lenne, hogy hova tartoznak a tányérok, mivel sokan csak elfelejtik visszahozni, vagy nem tudják hova tartozik.

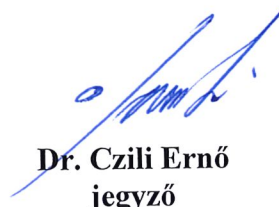
Nardai Anita alpolgármester: Elmondta, hogy ez megoldható.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 21:15 órakor berekesztette.



Harta Tamás
polgármester

K.m.f.



Dr. Czili Ernő
jegyző



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



IKT. SZÁM: M.83-10/ 2026

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2026. augusztus 24. napján, 18:30 órai kezdettel

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)

Javasolt napirend:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Településszerkezeti tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2018 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezői feladatok beszerzési eljárás

Előadó: Harta Tamás polgármester

2. Polgármester idegennyelv- tudási pótlék megállapítása

Előadó: Dr. Czili Ernő jegyző

3. Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

4. Önkormányzati tulajdonú termőföldek bérbeadása

Előadó: Harta Tamás polgármester

5. Közművelődési munkatárs felvételének kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

6. Országos Ifjúsági Svábbal megrendezése

Előadó: Nardai Anita alpolgármester

7. Önkormányzati ingatlanok kulturális rendezvény céljára történő bérbeadásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

8. Helyi pirotechnikai rendelet megalkotásának kérdése

Előadó: Harta Tamás polgármester

9. Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

10. Egyebek

Napirend után: *Kérdések interpellációk*

Kérem, a Tisztelt Képviselő- testületi tagokat, hogy a Képviselő- testület ülésén szíveskedjen részt venni. Kérem, hogy esetleges akadályoztatását szíveskedjen előzetesen bejelenteni.

Magyarpolány, 2026. augusztus 10.

Harta Tamás
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. augusztus 24-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Harta Tamás polgármester

.....

Nardai Anita alpolgármester

.....

Sárospataki Albert képviselő

.....

Szabadosné Farkas Katalin képviselő

.....

Szita Mirabella képviselő

.....

Takács Ferenc képviselő

.....

Unger Róbert képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dr. Czili Ernő jegyző

.....

Dr. Mártony Géza
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Pataki András
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Hornyák Attila főépítész

.....

JELLEN VANNAK MÉG:

.....

.....

.....



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



Ikt.sz.: M/.....-...../2026.

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges tervezői feladat beszerzési eljárás lefolytatása

Előadó: Harta Tamás Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2026. augusztus-i nyilvános ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő- testülete 50/2026. (VI.15.) számú határozatában döntött arról, hogy, módosítani kívánja a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendeletét.

A Képviselő- testület utalt határozatában rendelkezett, hogy az elkészült telepítési tanulmánytervek alapján elfogadja a fejlesztési célokat és szabályozási koncepciókat.

1. A Képviselő-testület elhatározta, hogy a következő területekre kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását:
 - a) Magyarpolány zártkert 2218/3 hrsz-ú és külterület 0190/58 hrsz-ú telkek esetében a zártkerti és külterületi területek építési lehetőségeinek és szabályozásának felülvizsgálata;
 - b) Magyarpolány belterület 733/2 hrsz-ú és külterület 05/1-2 hrsz-ú telkek esetében az építési korlátozás csökkentése, valamint különleges üdülőterületi szabályozás pontosítása;
 - c) Magyarpolány külterület 0134/4, 0134/12 és 0134/38 hrsz-ú telkek esetében különleges lovasturisztikai terület kijelölése, építési hely meghatározása és a településképi szabályozás módosítása;
 - d) Magyarpolány belterület 112, 120/1 és 120/2 hrsz-ú telkek esetében a kialakult közlekedési és beépítési helyzet rendezése, valamint az építési lehetőségek pontosítása;
 - e) Magyarpolány zártkert 2249 hrsz-ú telek esetében a kertes mezőgazdasági övezet előírásainak felülvizsgálata és az építési lehetőségek pontosítása;
 - f) Magyarpolány zártkert 2176/1-2 hrsz-ú telkek esetében a kialakult állapot rendezése, az önkormányzati út korrekciója, valamint vendégház rendeltetés elhelyezhetőségének vizsgálata;
 - g) Magyarpolány külterület 0190/45 hrsz-ú telek esetében a lótartáshoz kapcsolódó építmények és kiszolgáló rendeltetések elhelyezhetőségének biztosítása;
 - h) Magyarpolány zártkert 2273/3, 2274, 2275, 2276 és 2277 hrsz-ú telkek esetében övezeti átsorolás az építési lehetőségek biztosítása érdekében; 96/1-es hrsz-on építési vonal húzása építési lehetőségek biztosítása érdek
 - i) Magyarpolány külterület 0134/22 hrsz-ú telek esetében a terület részleges lakóterületi hasznosításának és megoszthatóságának biztosítása érdekében új beépítésre szánt terület kijelölésének vizsgálata;

- j) a 0223 hrsz-ú külterületi út szélesítése
 - k) a Táncsics utca nyugati felén az építési hely törlése, patakmeder eredeti nyomvonalának visszaállítása
 - l) a belterület nyugati határán, a Sport utca mentén tervezett új lakóterület falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterületi szabályozása
 - m) kisebb jelentőségű módosítások elvégzése.
2. A Képviselő-testület megállapította, hogy a 1.pont i) pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódó jogszabályi feltételek és kompenzációs elemek megfelelése a tervezési eljárás során kerül részletes vizsgálatra.
3. A Képviselő-testület megállapította továbbá, hogy a tulajdonosi kérelmekhez kapcsolódó településrendezési módosítások költségeit a kérelmezők településrendezési szerződés keretében vállalják.

A tárgyi munka elvégzésére mindenképpen célszerű tervezői feladat elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása.

Javaslom, hogy a beszerzési eljárás során, a következő tervezőirodáktól kérjen ajánlatot a Képviselő- testület.

Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.)

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)

Bárdosi Andrea Margit ev. tervező (1146 Budapest, Abonyi u. 8.)

Kérem a Képviselő- testületet, hogy döntsenek a beszerzési eljárás lefolytatásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2026. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI törvény hatálya alá nem tartozó, Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII.24.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges tervezési feladat elvégzésére vonatkozó beszerzési eljárást folytat le.

A Képviselő- testület, a beszerzési eljárás során, a következő gazdasági szereplőket kéri fel ajánlattételre:

Fehér VÁRtervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.)

HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft (1116 Budapest, Zsurló köz 5.)

Bárdosi Andrea Margit ev. tervező (1146 Budapest, Abonyi u. 8.)

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a beszerzési eljárás lefolytatására azzal, hogy a beszerzési eljárás eredményéről a Képviselő- testület soron következő ülésén határoz.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

Magyarpolány, 2026. július 10.

**Harta Tamás
polgármester**

Szám: M/...../2026

..... napirendi ponthoz

E L Ő T E R J E S Z T É S

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. július-i ülésére

Tárgy: A polgármester idegennyelv- tudási pótlékának megállapítása

Előterjesztést készítette: Dr. Czili Ernő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A polgármesteri tisztséget Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2019.(X.4.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése szerint főállásban látja el a polgármester.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény módosította az Mötv. korábbi rendelkezését és a polgármester illetményének számításánál továbbra is a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Ennek alapján megszűnt a polgármester illetményének automatikus indexálása.

A hivatkozott törvény továbbá megszüntette a polgármesteri illetmény 15 % mértékében meghatározott költségtérítési jogosultságát.

Az Mötv. 71. § (4b) bekezdése szerint, a polgármester illetményének összegét a jegyző állapítja meg.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: **Kttv.**) 225/A. § (1) bekezdésében foglaltak szerint:

„A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében – az illetmény, tiszteletdíj megállapításának kivételével – a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester illetményét, tiszteletdíjét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (1)–(4b) bekezdésének megfelelően a jegyző állapítja meg.”

Tehát, a polgármester jogszabály szerinti pótlékának megállapításáról a Képviselő-testületnek kell rendelkeznie.

A Kttv. 225/L. § (1) bekezdés rögzíti: A polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell (...) a 141. § (1)–(9) bekezdését.

A hivatkozott 141. § (1)–(9) bekezdése az idegennyelv-tudási pótlékról rendelkezik.

A Kttv. 141. § (6) bekezdés a) pontja alapján az angol, francia, német, arab, kínai és orosz nyelvek tekintetében a pótlék alanyi jogon jár, amelynek mértéke nyelvvizsgáinként: komplex felsőfokú (C1) nyelvvizsga esetében az illetményalap 100%-a,

A hatályos illetményalap a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény alapján 38 650,- Ft.

Harta Tamás polgármester német nyelvből felsőfokú (C1) komplex nyelvvizsgával rendelkezik.

A jogszabályi rendelkezések alapján, a polgármester idegennyelv- tudási pótléka összegszerűen: 38.650.- Ft

Fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy Harta Tamás polgármester idegennyelv- tudási pótlékának mértékét 38.650.- Ft. összegben állapítsa meg a Képviselő-testület.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Magyarpolány, 2026. július 01.

Dr. Czili Ernő
jegyző

Határozati javaslat

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Harta Tamás polgármester idegennyelv- tudási pótlékának mértéke 2026. július 01. napjától kezdődően: havi 38.650.- Ft.

A képviselő- testület utasítja a jegyzőt, hogy gondoskodjon a polgármester idegennyelv- tudási pótlékának számfejtéséről.

Felelős: alpolgármester, jegyző
Határidő: Azonnal



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



ELŐTERJESZTÉS

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus-i ülésére

Tárgy: Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása

Előterjesztést készítette:

Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény módosította az Mötv. egyes szakaszait és többek között megszűnt a polgármester és alpolgármester számára fizetendő költségtérítés.

A 2026. július 01. napját megelőző hatályállapot szerint, az Mötv. 80.§ (3) bekezdése rendelkezett az alpolgármester számára fizetendő költségtérítés jogosultságáról és a költségtérítés mértékéről.

A Képviselő- testület 2024. november 27. napján megtartott ülésén megválasztott Nardai Anita alpolgármester lemondott a számára megállapított tiszteletdíj mértékéről, így csak költségtérítésre volt jogosult. Ez a jogosultság azonban megszűnt 2026. június 30. napjával.

Az Mötv. 80. § (5) bekezdése rögzíti:

*„A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a **társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át**. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.”*

A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját tehát az esetleges társadalmi megbízatású polgármester számára megállapítandó tiszteletdíj alapján kell megállapítani, melyre vonatkozóan az Mötv. 71 § (5). bekezdése tartalmaz szabályokat, mely szerint a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult.

Mivel a főállású polgármester illetményének kiszámítása az Mötv. 71. (4). bekezdésében meghatározott szorzószám és a 2024. évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkereset szorzatával kell kiszámolni, így az alpolgármester tiszteletdíjának számítása a következők szerint alakul:

A KSH hivatalos közleménye alapján 2024. évben a bruttó átlagkereset összege 667.365,- Ft volt, melyet 1,75 szorzóval kell figyelembe venni. Ez 1.167.889,- Ft, melynek 50 %-a: 583.944,- Ft.

Társadalmi megbízatású alpolgármester legfeljebb ennek az összegnek a 90 % mértékére, azaz 525.549,6.- Ft., mely kerekítve: 525.600.- Ft összegre lehet jogosult.

Javaslom, hogy 2026. július 01. napjától kezdődően, az Alpolgármester Asszony részére tiszteletdíj kerüljön megállapításra.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT
...../2026. (VIII.) számú önkormányzati határozat

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80.§ (5) bekezdése alapján, Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester részére, havi- Ft. összegű tiszteletdíjat állapít meg.

Felelős: Harta Tamás polgármester

Határidő: Azonnal

Magyarpolány, 2026. július 10.

Harta Tamás
polgármester



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



Ikt.sz.: M/.....-...../2026.

Tárgy: *Önkormányzati tulajdonú termőföldek haszonbérletének kérdése*

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2025. (XI.18.) számú határozatában döntött arról, hogy megvásárolja Mayer Hajnalka (8449 Magyarpolány, Kossuth u. 67. sz.) eladótól, a tulajdonát képező

Magyarpolány külterület 03/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1007 m2 alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 1388 m2 alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/6 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 4802 m2 alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1201 m2 alapterületű ingatlanokat.

A Képviselő- testület hivatkozott döntése alapján sor került az adásvételi szerződés megkötésére, majd a kifüggesztés követően önkormányzati tulajdonba kerültek a kérdéses ingatlanok.

A Képviselő- testület 33/2026 (IV.27.) határozatában döntött arról, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező termőföldek hasznosítására haszonbérleti szerződést köt Horváth József (8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos) haszonbérllővel. A haszonbérleti jogviszony tartama: határozott, 10 év időtartamú haszonbérleti jogviszony.

A Képviselő- testület haszonbérleti díj éves mértékét 65.000. Ft./ ha összegben határozta meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

Mivel a Mayer Hajnalkától vásárolt 4 darab ingatlan a korábban haszonbérbe adott ingatlanok mellett helyezkedik el, így célszerű az ingatlanok hasznosítását egységesen, ugyanazon haszonbérllővel megoldani.

Előzetes egyeztetés történt Horváth Úrral, aki szándéka szerint hajlandó azonos feltételekkel haszonbérbe vanni a kérdéses területeket. Ezért javaslom, hogy a fentebb megjelölt ingatlanok haszonbérbeadása történjen meg a korábban megállapított haszonbérleti díj ellenében, mely magasabb, mint az ingatlanforgalmi értébecslő által megállapított díjmérték.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy pályázati kiírás nélkül döntsön a haszonbérleti szerződés megkötéséről azzal, hogy a kérdéses haszonbérleti szerződés kifüggesztéséről gondoskodni kell a földforgalmi törvény előírása alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2026. (VII.....) számú határozata

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, illetve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályairól szóló 7/2013. (V. 10.) önkormányzati rendelete, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szabályai szerint haszonbérleti szerződést köt Horváth József (8447 Ajka, Zergeboglár u. 10. szám alatti lakos) földműves nyilvántartásban szereplő haszonbérelővel, Magyarpolány Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

Magyarpolány külterület 03/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1007 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/2 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 1388 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/6 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 4802 m² alapterületű,
Magyarpolány külterület 07/9 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 1201 m² alapterületű ingatlanok.

A Képviselő- testület a haszonbérbeadásra kerülő ingatlanokra vonatkozóan együttesen köt szerződést.

A haszonbérleti jogviszony kezdetének tervezett időpontja: 2026. szeptember 01. napja

A haszonbérleti jogviszony tartama: határozott, 2036 május 1. napjáig tart.

A Képviselő- testület haszonbérleti díj éves mértékét 65.000. Ft./ ha összegben határozza meg azzal, hogy a szerződés hatálybalépésétől számított 5 év elteltével jogosult a bérleti díj mértékét felülvizsgálni.

A Képviselő- testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlanok termőföldrész területének változása esetén, a haszonbérleti szerződés a Képviselő- testület vonatkozó döntése nélkül is módosítható.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Magyarpolány, 2026. július 10.

Harta Tamás
polgármester



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



Ikt.sz.: M/.....-...../2026.

Tárgy: Önkormányzati közművelődési munkatárs alkalmazása

Dr. Czili Ernő jegyző

Melléklet: -----

ELŐTERJESZTÉS

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. augusztus-i nyilvános ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzata éves szinten több kulturális programot szervez. Az Önkormányzat érdeke, hogy a település kulturális programjai minél magasabb színvonalon és nagy látogatottság mellett kerüljenek lebonyolításra.

Az elmúlt időszak bebizonyította, hogy célszerű lenne az Önkormányzatnak egy fő, teljes munkaidéjű közművelődési (kulturális) munkatárs foglalkoztatása. Fentiek miatt javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön egy fő, teljes munkaidőben foglalkoztatott és a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó közművelődési munkatárs felvételéről és határozatlan időben történő foglalkoztatásáról.

Mivel Magyarpolány Község önálló művelődési intézménnyel nem rendelkezik, így közösségi színteret tart fenn.

A közösségi terekben (közösségi színterekben) dolgozó kulturális foglalkoztatottak – mint például a kulturális közösség-szervezők – alapvető feladata a helyi lakóközösség fejlesztése. Programokat szerveznek, támogatják a civil kezdeményezéseket, kezelik a helyi információkat és biztosítják a kulturális szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

Általában az itt dolgozó szakemberek feladatát képezi:

Közösségépítés: Helyi csoportok szervezése, klubok, szakkörök és öntevékeny körök működtetésének segítése.

Programszervezés: Kulturális, ismeretterjesztő és szórakoztató rendezvények, kiállítások, fesztiválok tervezése és lebonyolítása.

Ifjúsági munka: Fiatalok bevonása a helyi közösségi életbe, szabadidős programok szervezése.

Információs szolgáltatás: A helyi lehetőségekről, kulturális értékekről és hírekről való tájékoztatás

A tárgyi munkakörben foglalkoztatottakkal kapcsolatos szabályokat, a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) szabályozza.

A hivatkozott EMMI rendelet 2. melléklete sorolja fel az egyes kulturális munkaköröket és az egyes munkakörök betöltésére jogosító végzettséget.

Javaslom továbbá, hogy a pályázat elbírálásánál jelentsen előnyt az EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározott, legalább középfokú szakirányú végzettség megléte.

Kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy döntsön egy fő közművelődési munkatárs munkakörben foglalkoztatott munkavállaló 2026. szeptember 01. napjától, határozatlan időtartamra történő foglalkoztatásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének **...../2026. (VIII.....) számú határozata**

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza egy fő, közművelődési munkatárs munkakörben foglalkoztatott munkavállaló alkalmazását 2026. szeptember 01. napjától, határozatlan időtartamra.

A munkavállaló a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozik

Az álláshely betöltésénél előnyt jelent a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 2. mellékletében meghatározott végzettség megléte.

A képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására és a munkaszerződés megkötésére azzal, hogy a foglalkoztatásra kerülő közművelődési munkatárs alkalmazásával összefüggő kiadási előirányzatot 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős:	Harta Tamás polgármester
Hivatali felelős:	Dr. Czili Ernő jegyző
Határidő:	Azonnal

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

Magyarpolány, 2026. július 21.

Harta Tamás
polgármester



Magyarpolány Község Polgármestere

8449 Magyarpolány, Dózsa Gy. u. 6.

Tel.: +36 (70) 701-6458

E-mail: polgarmester@magyarpolany.hu

Honlap: www.magyarpolany.hu



Szám: M...../ 2026.

Tárgy: **Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Harta Tamás polgármester

Dr. Czili Ernő jegyző

Melléklet: *rendelet- tervezete
hatástanulmány és indokolás*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és a képviselő-testület működésének szervezeti kereteit és rendjét, néhány garanciális szabályon túl a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény keretjellel szabályozza. Ezen túl a szabályozás konkrét, gyakorlati működéshez igazodó rögzítése az önkormányzatok képviselő-testületeinek feladata.

A szervezeti és működési szabályzat tehát valamennyi önkormányzat számára a működés alapidokumentuma, amelyben mindazokat a legfontosabb rendelkezéseket rögzítik, amelyek meghatározzák az önkormányzat szerveit, feladatait, a testület működését érintő részletes szabályokat, és a magasabb szintű jogszabályok által előírt mindazon rendelkezéseket, amelyek helyi szinten történő szabályozása elengedhetetlen.

Az elmúlt év folyamán, már három alkalommal már módosította a Képviselő- testület az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: **SZMSZ**).

2026. júniusában alkotta meg az Országgyűlés az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvényt.

E törvény több szakaszát módosította a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (továbbiakban: **Mötv.**)

Többek között az Mötv-t érintő törvényalkotás célja az európai uniós költségvetési források hazai felhasználásának hatékonyabb és eredményesebb ellenőrzését biztosító intézményrendszer megerősítése, az uniós költségvetésnek a jogállamisági elvek magyarországi megsértésével szembeni védelmét szolgáló intézkedésekről szóló, 2022. december 15-i (EU) 2022/2506 tanácsi végrehajtási határozatban megállapított rendszerszintű problémák kiküszöbölése, valamint a Magyarország Helyreállítási és Ellenállóképességi Terve értékelésének jóváhagyásáról szóló végrehajtási határozatokban meghatározott vállalások teljesítése. Ezen túlmenően továbbá a tudományos élet szabadsága tekintetében szükséges az Európai Unió Alapjogi Chartája megfelelő végrehajtására és alkalmazására vonatkozó horizontális feljogosító feltétel teljesítése is.

E cél elérésének részeként, a hivatkozott jogszabály szigorította a vagyonyilatkozat-tételre, illetve annak ellenőrzésére vonatkozó szabályokat, továbbá az Integritás Hatóság vonatkozó feladat- és hatásköreinek megteremtésével biztosította a vagyonyilatkozatok tartalmának vizsgálatát, teljeskörűségük ellenőrzését, beleértve a meghatározott tisztviselők vagyonyilatkozatainak ellenőrzésére vonatkozó kizárólagos hatáskört, valamint biztosította vagyonyilatkozatok ellenőrzéséhez szükséges adatokhoz való tényleges hozzáférés jogát.

A korábban hatályos szabályozás szerint is, a polgármesternek, alpolgármesternek és önkormányzati képviselőnek évente le kellett adni a vagyonyilatkozatát.

A fentebb hivatkozott törvény, többek között módosította az **Mötv. 33.§-át**, mely szerint:

„(1) Az e törvényben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását a képviselő-testület – a szervezeti és működési szabályzatában meghatározottak alapján – legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja (az e § alkalmazásában a továbbiakban: vagyoni szankció). Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés vagy a megvonás újra megállapítható.

(2) A képviselő-testület köteles a szervezeti és működési szabályzatában rendelkezni az (1) bekezdés szerinti azon vagyoni szankcióról, amelyet akkor kell alkalmazni, ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel.”

Az Mötv. módosult 38.§ (1) bekezdése szerint:

„Méltatlanság miatt a képviselő-testület határozatával megszünteti annak az önkormányzati képviselőnek a megbízását,

- a) aki a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztja, vagy a vagyonyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt.”*

Az Mötv. módosult 39.§ (1) bekezdése szerint:

„(1) Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatot köteles tenni. Az önkormányzati képviselő saját vagyonyilatkozatához csatolni köteles a vele közös háztartásban élő – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti – hozzátartozójának (e § alkalmazásában a továbbiakban: hozzátartozó) a 2. melléklet szerinti vagyonyilatkozatát.”

Az Mötv. módosult 39.§ (3) bekezdése szerint:

„(3) A vagyonyilatkozatot a szervezeti és működési szabályzatban erre kijelölt bizottság tartja nyilván és őrzi. Az önkormányzati képviselő vagyonyilatkozata közérdekből nyilvános, amit a helyi önkormányzat honlapján közzé kell tenni. A vagyonyilatkozat a honlapról az önkormányzati képviselő megbízatásának megszűnését követő három év elteltével távolítható el. Az önkormányzati képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. Az önkormányzati képviselő és hozzátartozójának vagyonyilatkozatába az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerinti feladatkörében eljáró Integritás Hatóság betekinthez, arról másolatot

készíthet. Az önkormányzati képviselő, valamint hozzátartozójának vagyonnyilatkozatát az erre kijelölt bizottság az önkormányzati képviselő megbízatásának a megszűnését követő három évig őrzi.”

A hatályos SZMSZ szerint, a képviselői vagyonnyilatkozatokkal kapcsolatos feladatokat az **Ügyrendi Bizottság** látja el.

Továbbá, kiegészült az Mötv. a következő 39 § (4a) bekezdéssel, mely szerint:

„(4a) Ha az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény rendelkezései szerint az Integritás Hatóság jelentésében azt állapítja meg, hogy az önkormányzati képviselő a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségét elmulasztotta, illetve a vagyonnyilatkozatában lényeges adatot, tényt szándékosan valótlanul közölt, a (4) bekezdés szerinti eljárást a vagyonnyilatkozat-vizsgáló bizottság hivatalból folytatja le, illetve annak eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a képviselő-testületet.”

Az európai uniós forrásokhoz való hozzáférés érdekében szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2026. évi XVIII. törvény 146.P. szakasza szerint, a Képviselő-testületnek legkésőbb 2026. október 31. napjáig kell rendelkezni a fentebb hivatkozott vagyoni szankciókról, melyhez az SZMSZ módosítása szükséges.

Jelenleg, a Képviselő- testület tagjai nem részesülnek tiszteletdíjban, mivel Képviselő- testület nem állapított meg díjazást tagjai számára, s így a képviselői tiszteletdíj szabályozására vonatkozó rendeletet sem alkotott. Ennek ellenére mindenképpen szükséges a hivatkozott vagyoni szankció szabályozása.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy az SZMSZ módosítását célzó önkormányzati rendeletét alkossa meg.

Magyarpolány, 2026. augusztus

**Harta Tamás
polgármester**

Általános indokolás

A renddelet megalkotásának célja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény szabályainak megfelelő legyen az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata.

Részletes indokolás

Az 1. § -hoz

Módosító rendelkezéseket tartalmaz.

A 2.§- hoz

Hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet megalkotásához**

1. Várható társadalmi hatások

A rendelet a törvényi szabályozásnak megfelelően tartalmazza az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát

2. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet megalkotásának nincsenek gazdasági és költségvetési hatásai.

3. Várható környezeti és egészségi következmények

A rendelet megalkotása nincs befolyással a környezeti és egészségi állapotra.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló tényezők

A Közös Hivatal személyi állománya biztosított.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotást szükségessé teszi, hogy a rendelet a tényleges törvényi szabályozásnak és a valós működésnek megfelelő szabályokat tartalmazzon.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak végrehajtásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítottak.

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VIII.....)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(1) Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő- testülete 13/2019. (XII.4.) önkormányzati rendeletét azon céltól vezérelve módosítja, hogy az önkormányzat működését érintő rendelkezéseket a törvényesség biztosítása, továbbá a világosság és egyértelműség követelmények megfelelően módosítással átvezesse, megteremtve ezzel az önkormányzati működés jogszerű és aktuális szabályozási feltételeit.

(2) A fentiekben meghatározott elvek betartása és célok megvalósítása érdekében Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az 51. § tekintetében a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92. §-ában biztosított felhatalmazás alapján valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva szervezeti és működési rendjére vonatkozóan a következőket rendeli el:

1.§

Magyarpolány Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XII.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) a következő 11/A §-sal egészül ki:

„11/A.§ Amennyiben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonyilatkozati feladatkörével összefüggésben eljáró Integritás Hatóság a képviselő vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a képviselő-testület bírsággal sújtja a kötelezettségszegés megállapításával egyidejűleg a képviselőt. A bírság egyszeri összege a kötelezettségszegés súlyának mérlegelése alapján: 10.000.-Ft-tól 50.000.-Ft-ig szabható ki. A bírságolás ismételhető.”

2.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Harta Tamás
polgármester

Dr. Czili Ernő
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdetésre került.

Magyarpolány, 2026. augusztus

Dr. Czili Ernő
jegyző