

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 41/2020. (VI. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Magyarpolány közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2015. (VII. 24.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbiak szerint:

- I. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2016. (VI. 1.) számú határozata, 88/2017. (XI. 28.) számú határozata, 16/2018. (I. 24.) számú határozata, 64/2019. (VIII. 15.) számú határozata szerint elhatározott alábbi módosítási programpontokat továbbra is fenntartja:
 1. A 0165/16 hrsz-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt tartalék lakóterület tényleges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű oldalhatáron álló beépítési módú, részben egy új, Lke-4 építési övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldterületekkel
 2. A 0190/25 alatti ingatlan lakóterületként, belterületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre)
 3. A 2218/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mke-2 övezetbe. (Tulajdonosi kérelemre)
 4. Az Lf-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális telekterület előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paraméterei alapján. (Tulajdonosi kérelemre HÉSZ és szabályozási terv szinkronizálása)
 5. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakó övezetbe való átsorolása. (Tulajdonosi kérelemre)
 6. A 2215/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységen belül a kijelölt "építési sáv" kiterjesztése oly módon, hogy a 2215/2. hrsz. alatti meglévő, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület teljes terjedelemben abba beletartozzon
 7. A 2217/5. hrsz. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységben megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre)
- II. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2016. (VI. 1.) számú határozata, 88/2017. (XI. 28.) számú határozata, 16/2018. (I. 24.) számú határozata, 64/2019. (VIII. 15.) számú határozata szerint elhatározott, az I. pontban nem rögzített módosítási programpontjait törli.

- III. Magyarpolány közigazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzatának jóváhagyásáról szóló 7/2015. (VII. 24.) Önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község településrendezési eszközeinek módosítását az alábbi programpontokkal kiegészíti:
- 8. A 0161/30. hrsz. alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre a tulajdonos és az üzemeltető részére szolgálati lakás létesítésének lehetőségével az épületállományon belül
 - 9. A 2037. hrsz. alatti ingatlanon az építési sáv kiterjedésének korrekciója és az egy telken elhelyezhető épületek számának módosítása
- IV. Magyarpolány Község Polgármestere az I. és a III. pont szerinti módosítási területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) c) pontja értelmében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás oka, hogy a településrendezési eszközök soron kívüli módosítása szükséges a beruházások mielőbbi végrehajtása miatt.
- V. Magyarpolány Község Polgármestere a Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzat rendelete és a Településrendezési eszközök módosításának teljes körű elkészítésére, illetve a módosítási eljárás lefolytatására megbízza a TÉR-SZER Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 14/B., adószám: 23739068-2-19, ügyvezető: Szabó Zoltán). Magyarpolány Község Polgármestere a tervezési díjat – a Kft. ajánlata alapján – 2 115 000 forint + ÁFA, összesen bruttó 2 686 050 forintban állapítja meg, amelyet az Önkormányzat a megkötendő településrendezési szerződésekben foglaltak szerint közvetett szolgáltatás jogcímen kiszámlázza a módosítást kérők felé, akik azt az Önkormányzat számlájára kötelesek befizetni.
- VI. Magyarpolány Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm rendeletben meghatározott környezeti hatásvizsgálat lefolytatását az ismertetett módosítási szándékok alapján nem tartja indokoltnak és szükségesnek.

Magyarpolány, 2020. június 15.


Gróber József
polgármester

