

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449Magyarpolány, Dózsa u.6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2020. (... ..) számú rendelete Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII.24.) számú rendelete módosításáról:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a következőket rendeli el:

1.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII.24.) számú rendelete 1.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az (1) bekezdésben lehatárolt területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni csak a Szabályozási Tervekben (SZT-1M₃ M=1:2000; SZT-2 M=1:10000; SZT-3M₃ M=1:4000) és ezen szabályozási előírások rendelkezéseiben foglaltaknak megfelelően szabad.

(2) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 1.§ (3) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Jelen szabályzat csak a mellékletét képező Szabályozási Tervekkel (SZT-1M₃; SZT-2; SZT-3M₃) együtt alkalmazandó.

(3) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 1.§ (4) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(4) Az SZT-1M₃ jelű módosított belterületi szabályozási terv e rendelet 1. mellékletét képezi

(4) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 1.§ (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Az SZT-3M₃ jelű módosított zártkerti szabályozási terv e rendelet 3. mellékletét képezi

2.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 6.§ (3) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebbtelekméreteket,

azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – az alábbi táblázat szerint kell meghatározni.

A							B
1.	Az építési telek						Az épület
2.	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb területe (m ²)	max. szintterületi mutató***	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
3.	Lke-1	O	30	500	0,4	30	4,5
4.	Lke-2	O	25	900	0,3	40	4,5
5.	Lke-3	O	25	1100	0,3	40	4,5
6.	Lke-4	SZ	30	800	0,6	40	4,5

A kertvárosias lakóterületek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázatban alkalmazott jelölések:

O oldalhatáron álló beépítés

SZ szabadon álló beépítés

**** A szintterületi mutató az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.*

- 3.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 13.§ bevezető szövegrészenek és az abban szereplő táblázatnak helyébe az alábbi rendelkezés lép:

I.

Beépítésre nem szánt terület

13. §

Magyarpolány területén a beépítésre nem szánt területek a használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint a következő terület-felhasználási egységekbe sorolódnak:

A		B
1.	Területfelhasználási egység megnevezése	Jelölése
2.	Zöldterület	
3.	Közpark	Z-KP
4.	Közkert	Z-KK
5.	Erdőterület	
6.	Védelmi erdőterület	E _V
7.	Gazdasági erdőterület	E _G
8.	Turisztikai erdőterület	E _T
9.	Mezőgazdasági terület	
10.	Általános mezőgazdasági terület	Má
11.	Kertes mezőgazdasági terület	Mke, MLke
12.	Vízgazdálkodási terület	V
13.	Közlekedési területek	Kö
14.	Különleges beépítésre nem szánt területek	

15.	Kálvária különleges területe	K-K
16.	Lovas-sport különleges terület	K-LS

4.§ Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 19. § kiegészül az alábbi (10) bekezdéssel:

(10) állattartó épület elhelyezhető a beépítési sáv és a hátsókerti építési határvonal közötti telekrészen is az övezet többi előírásának betartásával, legfeljebb 180 m² bruttó alapterülettel, jellemzően áttört homlokzati kialakítással

5.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII. 24.) számú rendelete 25. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Különleges beépítésre nem szántterületek

25. §

- (1) A különleges beépítésre nem szántterületek
 - a) Kálvária területe (K-K)
 - b) Lovas-sport különleges terület (K-LS) terület-felhasználási egységekre tagolódnak.
- (2) A különleges beépítésre nem szánt területeken épület csak teljes közművesítettség mellett létesíthető.
- (3) A K-LS lovas-sport beépítésre nem szánt különleges területen a lovas sport tevékenységet kiszolgáló állattartó, sportolási, közösségi, szociális, tároló és legfeljebb a megengedett beépítettség 50 %-áig a tulajdonos, üzemeltető saját lakhatását biztosítólegfeljebb két lakás létesíthető.
- (4) A K-LS lovas-sport beépítésre nem szánt különleges területen épület legalább 30 m előkert és a keletihez közelítő oldalkertben legalább 10 m, a nyugatihoz közelítő oldalkertben legalább 20 m oldalkert biztosításával szabadon állóan létesíthető. Az övezetben telkenként legfeljebb három önálló épülettömeg létesíthető kizárólag a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettség teljesítése után.

6.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Magyarpolány, 2020.....

Gróber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2020.

A rendeletet 2020. napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2020.

Dobosi Gergely
jegyző