

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Ügyiratszám: M.349-1/2020.

Tárgy: Jegyzőkönyv partneri egyeztetésről

Ügyintéző: Dobosi Gergely

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat hivatalos helyiségében (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.), 2020. szeptember 26-án 15.00 órakor

Tárgy: Jegyzőkönyv Magyarpolány község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetésről

Jelen vannak: Gróber József polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Magyarpolány Község Önkormányzata 41/2020. (VI. 15.), majd 71/2020. (IX. 17.) számú határozatával kezdeményezte településrendezési eszközeinek módosítását, egyben meghatározta a község településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó tervezési programot. A módosítás programja szerint az alábbi rész-területeken kívánja a hatályos településrendezési eszközeit módosítani:

1. A 0165/16 hrsz-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt tartalék lakóterület tényleges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű oldalhatáron álló beépítési módú, részben egy új, Lke-4 építési övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldterületekkel
2. A 0190/25 alatti ingatlan lakóterületként, belterületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre)
3. A 2218/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mlke-2 övezetbe. (tulajdonosi kérelemre)
4. Az Lf-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális telekterület előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paramétereinek alapján. (Tulajdonosi kérelemre HÉSZ és szabályozási terv szinkronizálása)
5. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakó övezetbe való átsorolása. (Tulajdonosi kérelemre)
6. A 2215/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységen belül a kijelölt "építési sáv" kiterjesztése oly módon, hogy a 2215/2. hrsz. alatti meglévő, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület teljes terjedelemben abba beletartozzon
7. A 2217/5. hrsz. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységben megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre)
8. A 0161/30. hrsz. alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre a tulajdonos és az üzemeltető részére szolgálati lakás létesítésének lehetőségével az épületállományon belül

9. A 2037. hrsz. alatti ingatlanon az építési sáv kiterjedésének korrekciója és az egy telken elhelyezhető épületek számának módosítása

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, video-konferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati honlapon történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.


Magyarpolány Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2020. június 15.) lakossági fórumot indított. (1. melléklet)

Az észrevételek és javaslatok megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2020. június 30.
Az észrevételeket és javaslatokat a jegyzo@magyarpolany.hu e-mail címre lehetett benyújtani.

Az Önkormányzat az egyeztetés során a településrendezési terv módosításának teljes dokumentációját feltöltötte az önkormányzati honlapra.

A településrendezési terv módosításával kapcsolatban észrevétel, javaslat, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett.


K.m.f.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

1. melléklet



Magyarország | Aktuális | Önkormányzat | Intézmények | Szolgáltatások | Szervezetek | Pénzügy | Turizmus | Értéktár | Széchenyi 2020

Hírek

FELHÍVÁS HÉSZ módosításáról

Közzététel: 2020-05-15

FELHÍVÁS Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési Tervének módosításáról

Tisztelt Partnereink!


Magyarpolány Község Önkormányzata megkezdte Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési Tervének módosítását.

A módosítás az alábbi területeket érinti:

1. A 0165/16 hrsz-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt terület lakóterület lényeges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű öndahatáron átló beépítési módú, részben egy új Lke-4 építési övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldségterületként.
2. A 0109/25 alatti ingatlan lakóterületként, beltérületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre).
3. A 2218/2 alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mke-2 övezetbe (Tulajdonosi kérelemre).
4. Az Lk-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális területi előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paramétere alapján (Tulajdonosi kérelemre HÉSZ és szabályozási terv szinkronizálása).
5. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakó övezetbe való átsorolása (Tulajdonosi kérelemre).
6. A 2215/2 alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egységen belül a kijelölt "építési sáv" kiterjesztése oly módon, hogy a 2215/2 hrsz alatti meglévő, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület teljes terjedelmében abba beletartozzon.
7. A 2217/5 hrsz alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egységen megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre).
8. A 0161/30 hrsz alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre a tulajdonos és az üzemeltető részére szolgálati lakás létesítésének lehetőségével az épületalományon belül.
9. A 2037 hrsz alatti ingatlanon az építési sáv kiterjesztésének korrekciója és az egy telken elhelyezhető épületek számának módosítása.

Magyarpolány Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési Tervének módosításáról ezúton tájékoztatja a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2020. június 15.) lakossági fórumot indít.

A vesztélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építészeti és orvosságvédelmi, valamint közgazdasági hatósági eljárás szabályok előző alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései értelmében a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól enyhéden a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20/A. § (3), (5) és (6) véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20/A. § (3), (5) és (6).



Magyarország | Aktuális | Önkormányzat | Intézmények | Szolgáltatások | Szervezetek | Pénzügy | Turizmus | Értéktár | Széchenyi 2020

2. építési övezeti jelű öndahatáron átló beépítési módú, részben egy új Lke-4 építési övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldségterületként.

2. A 0109/25 alatti ingatlan lakóterületként, beltérületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre).
3. A 2218/2 alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mke-2 övezetbe (Tulajdonosi kérelemre).
4. Az Lk-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális területi előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paramétere alapján (Tulajdonosi kérelemre HÉSZ és szabályozási terv szinkronizálása).
5. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakó övezetbe való átsorolása (Tulajdonosi kérelemre).
6. A 2215/2 alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egységen belül a kijelölt "építési sáv" kiterjesztése oly módon, hogy a 2215/2 hrsz alatti meglévő, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület teljes terjedelmében abba beletartozzon.
7. A 2217/5 hrsz alatti ingatlan befoglaló településszerkezeti egységen megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre).
8. A 0161/30 hrsz alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre a tulajdonos és az üzemeltető részére szolgálati lakás létesítésének lehetőségével az épületalományon belül.
9. A 2037 hrsz alatti ingatlanon az építési sáv kiterjesztésének korrekciója és az egy telken elhelyezhető épületek számának módosítása.

Magyarpolány Község Önkormányzata a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány Község Településrendezési Tervének módosításáról ezúton tájékoztatja a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2020. június 15.) lakossági fórumot indít.

A vesztélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építészeti és orvosságvédelmi, valamint közgazdasági hatósági eljárás szabályok előző alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdései értelmében a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól enyhéden a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatja le. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 20/A. § (3), (5) és (6) bekezdései szerint előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma kizárólag elektronikus úton történik. Az észrevételeket és javaslatokat az előzetes tájékoztató és az elkészült tervezet önkormányzati naponként történő közzétételétől számított tizenöt napon belül lehet megtenni, kizárólag elektronikus úton.

Az észrevételek és javaslatok megküldése nyitva álló határidő utolsó napja: **2020. június 30.**
Az észrevételeket és javaslatokat a jegyzo@magyarpolany.hu e-mail címre várjuk.

Magyarpolány_rendelet_tervezet_HESZ_modositas_2020_06

Magyarpolány_határozat_tervezet_TSZT_modositas_2020_06 tájékoztató: 3 6-7. Zárkelt

tárgyalási-1-2-5-8 Belt

tárgyalási-9 Zárkelt

TSZ-113 Településszerk-2020_06-compressed