


**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021. (I. 26.) önkormányzati rendelete
a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati
tisztviselők 2021. évi illetményalapjáról**

Magyarpolány község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Magyarpolány község Polgármestere a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapját a 2021. évben 46.500.- Ft-ban állapítja meg.

2. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2021. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Ez a rendelet 2021. december 31. napján hatályát veszti.


Gróber József
polgármester



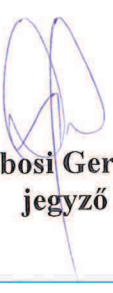

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2021. január 26.


Dobosi Gergely
jegyző



Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.
tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2021. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter a 2019. évben pályázatot hirdetett kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására. A pályázat keretében lehetőség nyílt a kisebb adóerőképességgel rendelkező önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön. Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kellett, hogy az illetményalapot 2019. január 1-jétől kezdődően a törvényben rögzített és 2008. óta változatlan 38.650 forintról legalább 20%-kal megemeli. Esetünkben a támogatás összege 800.000 forint/fő/év, amelyet a hivatal elismert létszámával kell szorozni, így a végösszeg: $8,25 \times 800.000$ forint = 6.600.000 forint volt.

A pályázati támogatást elnyertük, az abból származó bevétel a 2020. évre is fedezetet nyújtott a megnövekedett illetményalap finanszírozására.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2019. évi illetményalap összegének megváltoztatása nélkül fogadja el a Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők 2021. évi illetményalapját. Ezzel biztosítható, hogy a hivatalban foglalkoztatottak bérének 2019. évi minimális emelkedése fenntartható legyen úgy, hogy ez az Önkormányzat költségvetését ne terhelje, és ne okozzon semmilyen költségvetési problémát abban az esetben sem, ha jövőre ilyen pályázati támogatás esetleg nem állna rendelkezésre.

A köztisztviselői illetményalapot a Képviselő-testület önkormányzati rendeletben állapíthatja meg. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Indokolás a rendelet-tervezethez:

A Képviselő-testület a Belügyminiszter által kiírásra kerülő "Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatása" elnevezésű pályázatban történő részvétel miatt rendelet alkot a köztisztviselői illetményalap meghatározásáról.

Előzetes hatásvizsgálat:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:
 - a) Társadalmi hatása: nincs,
 - b) Gazdasági hatása: nincs,
 - c) Költségvetési hatása: a köztisztviselői illetményalap megemeléséhez szükséges forrást a pályázat biztosítja.
2. Környezeti és egészségi következményei: Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terheket nem ró az önkormányzatra.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Nem releváns.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kislőd, 2021. január 25.

Dobosi Gergely
jegyző



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2021. (I. 25.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Magyarpolány Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

A közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Magyarpolány, 2021. január 25.


Gróber József
polgármester



Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Magyarpolány turisztika, energetika – kivitelezés 2 (építési beruházás)	Zöld Élet Háza Bemutató Központ felújítása (turisztika, energetika) Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont építése (turisztika) Lélektud Integrációs Tér építési munkái (turisztika)	Nemzeti eljárásrend	Kbt. 115. § Nyílt eljárás	2021. I. negyedév	2022. II. negyedév

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.”

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján elkészítettük az Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési tervet fogadja el az alábbi határozati javaslat szerint:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (I. 25.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Magyarpolány Község Önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

A közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Magyarpolány, 2020. január 25.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2021. (I. 25.) számú határozata:

Magyarpolány község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a következő döntéseket hozza:


A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget téve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartásának alapját képező ingó- és ingatlanvagyonot ingyenesen átadja az intézményt fenntartó Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Polgármester az ingó- és ingatlanvagyon átruházására irányuló, e határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja, aláírja.

Polgármester a tulajdonátruházás teljes körű lebonyolítására megbízza Dr. Trenyisán Máté ügyvédet (9022 Győr, Rákóczi F. u. 47. fszt. 1., postacím: 9007 Győr, Pf. 733., Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36070642). Az ügyvédi költség a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzatot terheli.

Magyarpolány, 2021. január 25.




Gröber József
polgármester

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az óvoda ingó- és ingatlanvagyonának átadásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A 2020. évi LXVIII. törvény 2020. július 1. napjával módosította a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt, amelynek új 25. § (6) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„25. § (6) A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszazáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha

a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy

b) a köznevelési intézmény megszűnik.”

Tekintettel arra, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartói jogát átadta a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzatnak (a továbbiakban NNÖ), az óvoda ingó- és ingatlanvagyonának tulajdonjogát is át kell adnia legkésőbb 2021. január 31-ig.

Az NNÖ a szerződések tervezeteit elkészítette, azok az előterjesztés mellékletét képezik.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztések mellékletét képező szerződéseket hagyja jóvá az alábbi határozati javaslat szerint:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (I. 25.) számú határozata:

Magyarpolány község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a következő döntéseket hozza:

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdésében előírt kötelezettségnek eleget téve Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde fenntartásának alapját képező ingó- és ingatlanvagyonot ingyenesen átadja az intézményt fenntartó Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének.

Polgármester az ingó- és ingatlanvagyon átruházására irányuló, e határozat mellékletét képező szerződéseket jóváhagyja, aláírja.

Polgármester a tulajdonátruházás teljes körű lebonyolítására megbízza Dr. Trenyisán Máté ügyvédet (9022 Győr, Rákóczi F. u. 47. fszt. 1., postacím: 9007 Győr, Pf. 733., Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36070642). Az ügyvédi költség a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzatot terheli.

Magyarpolány, 2020. január 25.



INGATLAN INGYENES ÁTRUHÁZÁSA IRÁNTI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Magyarpolány Község Önkormányzata** [székhelye: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.; PIR szám: 429827, adószáma: 15429829-1-191; KSH statisztikai számjele 15429829-8411-321-19; képviseli: Gróber József polgármester (an.: Törtl Ilona, születési dátum: 1953.10.29., szem.ig.sz.: 195159 CE)] mint tulajdonjog átruházó

másrészről **Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat** [székhelye: 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.; PIR szám: 776374; adószáma: 15776372-1-19; KSH statisztikai számjele: 15776372-8411-371-19; képviseli: Gróber Andrea elnök(an.: Gróf Margit, születési dátum: 1969.07.28., szem.ig.sz.: 797384 DE)] mint tulajdonba vevő (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonba vevő 2017. szeptember 1. napján tulajdonjog átruházótól átvette **Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 10., OM azonosító szám: 202665) nevű köznevelési intézmény fenntartói jogát. Tulajdonjog átvevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az intézményt a jelen szerződés aláírásának napján is fenntartja.
- 2) A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha
 - a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
 - b) a köznevelési intézmény megszűnik.
- 3) A Nektv. 164. § szerint a Nektv. módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módtv2.) hatálybalépését megelőzően történt, a 25. § (6) bekezdése, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti feladatátvétel esetén, a Módtv2.-vel megállapított 25. § (6) bekezdése szerinti **tulajdonátruházási szerződést**, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti vagyonkezelői szerződést **legkésőbb a Módtv2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni.**
- 4) Az ingatlan-nyilvántartás szerint tulajdonjog átruházó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Veszprém Megyei Kormányhivatal által nyilvántartott, **Magyarpolány belterület 330/2. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, 3310 m² alapterületű, kivett óvoda, udvar



[Handwritten signature]
Magyarpolány Község Önkormányzata
képv.: Gróber József polgármester
tulajdonjog átruházó

[Handwritten signature]
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képvisele: Gróber Andrea elnök
tulajdonba vevő





[Handwritten signature]

megnevezésű ingatlan. Az ingatlan természetben 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 10. sz. alatt található (a továbbiakban: Ingatlan).

- 5) A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan tulajdoni lapjának III. része az Invitel Távközlési Zrt. részére bejegyzett használati jogon kívül bejegyzést nem tartalmaz. A tulajdonszerzés akadályát képező bejegyzés a tulajdoni lapon nem szerepel.
- 6) Tulajdonba adó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlant per-, teher-, és igénymentesen adja tulajdonba vevő tulajdonába, továbbá, hogy azon nem áll fenn harmadik személy javára olyan jogosultság, amely a tulajdonba vevőt a jelen szerződés alapján szerzett jogainak gyakorlásban akadályozná (jogszatosság). Tulajdonba adó kijelenti, hogy harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozó olyan, ingatlan-nyilvántartási bejegyzéstől függetlenül fennálló joga, amely a tulajdonba vevő tulajdonszerzését, zavartalan birtoklását és jogai gyakorlását akadályozná. Tulajdonba adó szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan a jogszabályokban előírt tulajdonságokkal rendelkezik, az a rendeltetésszerű használatra alkalmas, az ingatlan rejtett hibájáról nincs tudomása (kellékszavatosság).
- 7) **A tulajdonjog átruházó ingyenesen átruházza, tulajdonba vevő pedig ingyenesen tulajdonba veszi a jelen szerződés 4) pontjában körülírt ingatlant.** Szerződő felek az Ingatlan könyv szerinti értékét 61.688.170,- Ft összegben, azaz Hatvanegymillió-hatszáznyolcvannyolcezer-egyszázhetven forintban határozzák meg.
- 8) Szerződő felek az ingatlan birtoka átruházásáról nem rendelkeznek, tekintettel arra, hogy tulajdonba vevő az ingatlant 2017. szeptember 1. napján birtokba vette. Az ingatlan terheit tulajdonba vevő birtokba vétel napjától köteles viselni, a hasznait ettől az időponttól jogosult szedni. A kárveszély az ingatlan birtokba vételének napjától tulajdonba vevőre száll át.
- 9) **Tulajdonba adó a jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy tulajdonba adó 1/1 arányú tulajdonjoga törlése mellett az ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga tulajdonba vevő javára ingyenes vagyonátadás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.**
- 10) Szerződő felek jelen szerződés aláírásával, kérik a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését. A jelen szerződés megkötésével felmerülő költségeket, a vagyonszerzési és az ingatlan-nyilvántartási eljárással összefüggő igazgatási szolgáltatási díjat a tulajdonba vevő viseli.

Handwritten mark


 Magyarpolány Község Önkormányzata
 képviseli: Gröber József polgármester
 tulajdonjog átruházó


 Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
 képviseli: Gröber Andrea elnök
 tulajdonba vevő

Handwritten signature

- 11) Szerződő felek magyar honosságú önkormányzatok szerződéskötési, valamint elidegenítési joguk korlátozva nincs.
- 12) Tulajdonba vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha és amennyiben az 1). pontban meghatározott köznevelési intézmény megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnése Magyar Államkincstári tudomásulvételének napját követő 3 (három) napon belül a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant ingyenesen tulajdonjog átruházó tulajdonába adja.
- 13) Felek a jelen szerződés aláírásával megerősítik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy a jelen szerződés az általuk előadott tényeket és adatokat, illetve a szerződéskötési akaratukat pontosan és teljes körűen tartalmazza.
- 14) Felek kijelentik, hogy az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását az ingatlan-nyilvántartási bejegyzések jogalapító hatályáról, és minden, a szerződésben szabályozott rendelkezésre vonatkozó tájékoztatást megkaptak és megértettek, a jogszabályi rendelkezések ismeretében írják alá jelen adásvételi szerződést.
- 15) Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a személyazonosításra alkalmas irataikról eljáró ügyvéd másolatot készítsen, illetve személyes adataikat nyilvántartsa, kezelje a jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet során saját nevükben, illetve érdekükben járnak el, illetve az ügylet nem ütközik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény rendelkezéseibe.
- 16) A tulajdonba vevő tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 13. § (4) bekezdése alapján a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének, emellett pedig az átruházott vagyon hasznosításáról köteles évente beszámolni a vagyont átadó szervezet felé.



Magyarpolány Község Önkormányzata
képv.: Gröber József polgármester
tulajdonjog átruházó

Gröber Andrea

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviseli: Gröber Andrea elnök
tulajdonba vevő



Z. Cs. Cs.

17) Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (I.25). számú határozatával, Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2021. (I. 25) számú határozatával hagyta jóvá. Felek képviselői részére a felhatalmazást e határozatok adták meg.

18) Tulajdonba vevő az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül.

19) Jelen szerződés aláírásával a Felek meghatalmazzák a szükséges hatósági eljárásokra képviseletük ellátásával **dr. Trenyisán Máté ügyvédet** (9022 Győr, Rákóczi F. u. 47. fszt. 1., postacím: 9007 Győr, Pf. 733., Győr-Moson-Sopron Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36070642), amely megbízás a Tulajdonba vevő tulajdonjogának jogerős átvezetéséig él.

20) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) hatályos rendelkezései az irányadók.

A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést elolvasták, kölcsönösen értelmezték, megértették, és, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Magyarpolány, 2021. január 27.



Magyarpolány Község Önkormányzata
képv.: Gróber József polgármester
tulajdonjog átruházó

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képviselet: Gróber Andrea elnök
tulajdonba vevő



Pénzügyi ellenjegyzés:
Magyarpolány, 2021. január 27.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Magyarpolány, 2021. január 27.

Becseiné Zsíkó Gizella
vezető pénzügyi főtanácsos

Becseiné Zsíkó Gizella
vezető pénzügyi főtanácsos

Szerkesztettem és ellenjegyzem,
Magyarpolány, 2021. január 27.

Dr. Trenyisán Máté
ügyvéd

Dr. Trenyisán Máté ügyvéd
Sz. h.: 9025 Győr, Simor J. püspök tere 21.
Postafiók: 9007 Győr, Pf. 733
Bsz.: 11600006-00000000-36411573
Adószám: 68900917-1-28
KASZ: 36070642

SZERZŐDÉS INGÓ VAGYON INGYENES ÁTRUHÁZÁSA TÁRGYÁBAN

mely létrejött egyrészről **Magyarpolány Község Önkormányzata** (székhelye: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.; PIR szám: 429827, adószáma: 15429829-1-191; KSH statisztikai számjele 15429829-8411-321-19; képviseli: Gröber József polgármester), mint tulajdonjog átruházó

másrészről **Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat** (székhelye: 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. (hrsz.: 486); PIR szám: 776374; adószáma: 15776372-1-19; KSH statisztikai számjele: 15776372-8411-371-19; képviseli: Gröber Andrea elnök), mint tulajdonba vevő (a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy tulajdonba vevő 2017. szeptember 1. napján tulajdonjog átruházótól átvette **Magyarpolányi Német Nemzetiségi Óvoda és Mini Bölcsőde** (székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 10., OM azonosító szám: 202665) nevű köznevelési intézmény fenntartói jogát. Tulajdonjog átvevő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az intézményt a jelen szerződés aláírásának napján is fenntartja.
- 2) A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Nektv.) 25. § (6) bekezdése szerint a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a feladatátvételt követően haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve a tanév kezdetéig ingyenesen a fenntartó nemzetiségi önkormányzat tulajdonába kell adni, azzal, hogy a vagyonelemek tulajdonjoga visszaszáll az eredeti tulajdonosra akkor, ha
 - a) a fenntartó jogutód nélkül megszűnik, vagy
 - b) a köznevelési intézmény megszűnik.
- 3) A Nektv. 164. § szerint a Nektv. módosításáról szóló 2020. évi LXVIII. törvény (a továbbiakban: Módvt2.) hatálybalépését megelőzően történt, a 25. § (6) bekezdése, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti feladatátvétel esetén, a Módvt2.-vel megállapított 25. § (6) bekezdése szerinti tulajdonátruházási szerződést, illetve a 39. § (3) bekezdése szerinti vagyonekezelői szerződést legkésőbb a Módvt2. hatálybalépését követő hat hónapon belül meg kell kötni. Jelen szerződéssel a Felek e kötelezettségnek tesznek eleget.
- 4) Felek megállapítják, hogy tulajdonjog átruházó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező leltár szerinti ingó vagyon (továbbiakban: ingó). A jelen pontban meghatározott ingóságok az 1) pontban megjelölt köznevelési intézmény feladatai ellátáshoz szükséges ingó vagyont képezik.



Magyarpolány Község Önkormányzata
képv.: Gröber József polgármester
tulajdonjog átruházó



Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat
képv.: Gröber Andrea elnök
tulajdonba vevő

- 5) A tulajdonjog átruházó ingyenesen átruházza, tulajdonba vevő pedig ingyenesen tulajdonba veszi a jelen szerződés mellékletét képező ingóeltár által meghatározott ingó vagyont.
- 6) Szerződő felek jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy az ingó birtokának átruházásának időpontjául 2021. január 25. napját jelölik meg.
- 7) Tulajdonba vevő jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ha az 1) pontban meghatározott köznevelési intézmény megszűnik, a köznevelési intézmény megszűnése Magyar Államkincstári tudomásulvételének napját követő 3 (három) napon belül a jelen szerződés tárgyát képező és a mellékletben felsorolt ingóvagyont ingyenesen tulajdonjog átruházó tulajdonába adja.
- 8) Szerződő felek magyar honosságú önkormányzatok szerződéskötési, valamint elidegenítési joguk korlátozva nincs.
- 9) Jelen szerződést Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2021. (I.25) számú határozatával, Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselőtestülete 2/2021. (I.25) számú határozatával hagyta jóvá.

Magyarpolány, 2021. január 27.



Magyarpolány Község Önkormányzata
képv.: Gröber József polgármester

Gröber Andrea
Magyarpolányi Német Nemzetiségi
Önkormányzat
képviselet: Gröber Andrea elnök



Pénzügyi ellenjegyzés:
Magyarpolány, 2021. január 27.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Magyarpolány, 2021. január 27.

Becseiné Zsikó Gizella
vezető pénzügyi főtanácsos

Becseiné Zsikó Gizella
vezető pénzügyi főtanácsos

Ellenjegyzem,
Magyarpolány, 2021. január 27.

Dr. Trenyisán Máté
ügyvéd

Dr. Trenyisán Máté ügyvéd
Sz.: 9025 Győr, Simor J. püspök tere 21
Postafiók: 9007 Győr, Pf. 733
Bsz.: 11600006-00000000-36411573
Adószám: 68900917-1-28
KASZ: 36030643