

## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---


### Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2021. (I. 29.) számú határozata:

Magyarpolány község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a következő döntéseket hozza:

1. Polgármester a Képviselő-testület 29/2013. (VI. 28.), 20/2014. (V. 9.) és 43/2015. (VII. 23.) számú határozatai alapján az illetékes földhivatalnál megindítja a Magyarpolány 03/18 hrsz. alatti ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésére és belterületbe vonására irányuló eljárást a határozat mellékletét képező fekvéshatár változásáról szóló változási vázrajz szerint.
2. Polgármester kéri a földhivatalt, hogy a változási vázrajzot szíveskedjen záradékával ellátni.
3. Polgármester nyilatkozik, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata az érintett földrészletet a településszerkezeti tervben és a kérelemben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja.
4. A földhivatali eljárás teljes költségét és a termőföldvédelmi járulék összegét a megkötött településrendezési szerződés értelmében kérelmező, Csehó Zsolt az Önkormányzatnak megtéríti.

Magyarpolány, 2021. január 29.



  
**Gróber József**  
polgármester

## Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés a 03/18. hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonásáról.

**Előadó:** Gröber József polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület Csehó Zsolt kérelmére a 29/2013. (VI. 28.), 20/2014. (V. 9.) és 43/2015. (VII. 23.) számú határozataiban döntött arról, hogy kérelmező tulajdonában álló 03/18 hrsz. alatti 1800 m<sup>2</sup> területű, jelenleg fásított terület megnevezésű ingatlan belterületbe vonását biztosítja. A Településrendezési Terv és Településszerkezeti Terv módosítása ennek megfelelően le is zajlott 2015-ben.

Kérelmező most kezdeményezte az érintett ingatlan fekvéshatár módosítását, az előterjesztés mellékletét képező levél szerint.

Tekintettel arra, hogy a végleges más célú hasznosítási és belterületbe vonási kérelmet az illetékes földhivatalnál kizárólag az Önkormányzat tudja kezdeményezni, javaslom, hogy a Képviselő-testület határozatban döntsön az eljárás megindításáról.

Az eljárás költségeit kérelmező az Önkormányzatnak megtéríti.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (I. 29.) számú határozata:**

Magyarpolány község Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva a következő döntéseket hozza:

1. Polgármester a Képviselő-testület 29/2013. (VI. 28.), 20/2014. (V. 9.) és 43/2015. (VII. 23.) számú határozatai alapján az illetékes földhivatalnál megindítja a Magyarpolány 03/18 hrsz. alatti ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyezésére és belterületbe vonására irányuló eljárást a határozat mellékletét képező fekvéshatár változásáról szóló változási vázrajz szerint.
2. Polgármester kéri a földhivatalt, hogy a változási vázrajzot szíveskedjen záradékával ellátni.
3. Polgármester nyilatkozik, hogy Magyarpolány Község Önkormányzata az érintett földrészletet a településszerkezeti tervben és a kérelemben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználja.

4. A földhivatali eljárás teljes költségét és a termőföldvédelmi járulék összegét a megkötött településrendezési szerződés értelmében kérelmező, Csehó Zsolt az Önkormányzatnak megtéríti.

Magyarpolány, 2021. február 4.



  
**Gróber József**  
polgármester



# FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA

8200 Veszprém, Almádi út 8.  
Központi tel.: +36-20/411-41-06  
www.foldesiherpaiugyved.hu

DR. FÖLDESI CSABA ügyvéd  
Tel.: 06-30/979-00-92  
e-mail: drfoldesicsaba@upcmail.hu

DR. HERPAI GÁBOR ügyvéd  
Tel.: 06-30/421-28-11  
e-mail: drherpaigabor@upcmail.hu

DR. SZALAI ISTVÁN ügyvéd  
Tel.: 06-30/400-30-90  
e-mail: drszalaiistvan@upcmail.hu

Gröber József  
polgármester

Magyarpolány Község Önkormányzata

Magyarpolány  
Dózsa utca 6.  
8449

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal		
Erkezett: 2021 JAN 22.		
Ügyiratszám: M. 63-1/2021.	Mell: 1a.	
Elosztás:	Utószám:	Eloadó: Dobon G.

**Saját ügyiratszám: 257-382-2020**

**Tárgy: Kérelem belterületbe vonás  
előterjesztésével kapcsolatban**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, **Csehó Zsolt** (születési név: Csehó Zsolt, születési hely, idő: Pápa, 1964.03.27., anyja neve: Szántó Ilona) 8440 Herend, Vadvirág utca 17. szám alatti lakos, meghatalmazással igazolt jogi képviselőm a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Almádi út 8., eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba, KASZ: 36060191, telefonszám: +3630/979-00-92) útján az alábbi kérelemmel fordulunk Magyarpolány Község Önkormányzatához.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdés 15. § (2) bekezdése szerint:

*„Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”*

Csehó Zsolt 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Magyarpolány 03/18 helyrajzi számú, 1800 m<sup>2</sup> területű, 0.54 AK értékű, 6. minőségi osztályú, „fásított terület” művelési ágú külterületi ingatlan.

**Kérem, hogy a Magyarpolány 03/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan szíveskedjen az Önkormányzat előterjeszteni a termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet. A költségek viselését Csehó Zsolt vállalja.**

Jelen levelem mellékleteként csatolom Veréb Attila talajvédelmi szakértő által készített talajvédelmi tervet, valamint a Causa Mérnöki Bt. által készített változási vázrajzot.

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm!

Veszprém, 2021. január 21.

Tisztelettel:

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. FÖLDESI CSABA ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Almádi út 8.  
Telefon: 06-30/9790-092  
KASZ: 36060191

Csehó Zsolt  
képv.:

**Melléklet:**

- 1 pld. talajvédelmi terv
- 3 pld. változási vázrajz

Causa Mérnöki Bt.  
8446 Kislőd, Rákóczi u. 34/1.

A munkavégző neve

Munkaszám: 384-2/2020

Magyarpolány

külterület-belterület

község

Adatszolgáltatás száma: 2/926/2020

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 03/18 helyrajzi számú földrészlet belterületbe vonásáról Méretarány: 1: 2000



Címkoordináta:

1 536085 204889

A vázrajz méretek  
levételére nem alkalmas.

Változás előtt						Változás után							ÉszgyjjeMe
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	művelési ág					jel	művelési ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
03/18	-	Erdő	6	0.1800	0.54	751	-	Kivett, beépítetlen terület	-	0.1800	0.0	-	
Összesen:				0.1800	0.54					0.1800	0.00	-	

A változás akaratumknak megfelelően történt:



A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintatermek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Ajka, 2020. .... hó ..... nap

mezőgazdász

Készítette: Kislőd, 2020.10.16

Horváth Róbert

készítő

Ing.rend.min.sz.: 765/1990

MK. szám: 19-0621

Földmérő ig. száma: 3828

P.H.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Ajka, 2020. .... hó ..... nap

záradékoló

P.H.

Ing.rend.min.sz.: .....