

PROJEKT TERV

A TERÜLETI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM

Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. pályázati konstrukció

(Kódszám: **TOP-3.2.1-16**)

keretében megvalósítandó

Épületenergetikai beruházás Magyarpolány településén
c. projekthez.

A projekt terv készítésének dátuma: 2018.08.30.

A projekt terv összeállításáért felelős természetes személy:

Név	Cégnév	Aláírás
Dr. Molnár Ferenc	Innow Tanácsadó Zrt.	

Tartalomjegyzék

1.	A támogatást igénylő (projektgazda) és a projektmenedzsment bemutatása	5
1.1.	A projektgazda bemutatása, a projekt illeszkedése a projektgazda szakmai tevékenységéhez (Max. 1000 karakter) 5	
1.2.	A projekt terv szakmai tartalmának összeállítását végző személyek végzettségének, szakmai tapasztalatának, referenciáinak bemutatása.	5
1.3.	A projektgazda korábbi energetikai fejlesztései (ha voltak)	6
1.4.	A Projektmenedzsment szervezet és személyek bemutatása	6
1.5.	A projekt irányítási struktúráját bemutató szerkezetábra	6
2.	A projekt céljának, indokoltságának bemutatása (max. 2000 karakter)	8
2.1.	A megoldandó probléma, a fejlesztési igény bemutatása. (Miért van szükség a fejlesztésre? Illeszkedés a TOP céljaihoz, szakmai indokoltság, igény, megalapozottság.)	8
2.2.	TOP-3.2.1-15 felhívás esetén részletes kifejtést kérünk arra vonatkozóan, hogy a projekt hogyan illeszkedik a területi szereplő által a terület-specifikus mellékletben foglalt értékelési szempontrendszer értékelési szempontjaihoz!	8
2.3.	A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei.	9
2.4.	A projektbe foglalt épületek bemutatása	10
2.5.	Az adatok forrásainak ismertetése (Az épületek rendelkezésre álló műszaki dokumentációjának felsorolása; A berendezésekre, használt gépészeti rendszerekre vonatkozó minősítő iratok, amennyiben rendelkezésre állnak; Szolgáltatói szerződések, alkalmazott tarifák; energetikai átvilágítás-, előzetes tanulmány megállapításai, mérések, stb.)	10
2.6.	Az adatok értékelése, a megbízhatóságuk vizsgálata (Az éves, jellemző tevékenység és kihasználtság bemutatása; A megelőző 3 év fogyasztási adatainak hozzáférhetősége.	10
2.7.	Világítástechnikai szakértő (SzÉS7) megjegyzései, javaslati (max. 3000 karakter)	11
2.8.	Fénycsatornák alkalmazhatóságának vizsgálata (max: 1500 karakter)	12
2.9.	Műemlékvédelmi szakértő (SzÉS5) megjegyzései, javaslati (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti, az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat tartalmazó tervezési program, technológiai korlátozások, stb. - max. 3000 karakter)	14
	Intelligens vezérlés kiépíthetőségének vizsgálata (max: 1500 karakter):	27
	A központi légkondicionáló rendszer korszerűsítésének, fejlesztettségének vizsgálata (a fosszilis energia-megtakarítás bizonyítása) (max. 1500 karakter):	27
	Fosszilis- vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése lévén elérhető fosszilis energia megtakarítás bemutatása (max: 1500 karakter):	27
3.	A jelenlegi helyzet ismertetése	27
3.1.	A tulajdoni viszonyok bemutatása	27
3.2.	A korszerűsítendő létesítmény/technológia leírása	28
3.3.	Az épületek energiafelhasználásának számításal történő bemutatása a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletre alapozva a fejlesztés előtti (meglévő) állapotra vonatkozóan. (A műszaki szakértői nyilatkozat –tervezett állapot-fejlesztés előtti állapot)	29
3.4.	Jelenlegi működés költségei	29
3.5.	Intelligens rendszerek kiépítésének vizsgálata:	29

4.	Az előzetes energetikai felülvizsgálatok során javasolt változatok (támogatható tevékenységek) bemutatása	30
4.1.	<i>Elemzések a végső változatok meghatározása érdekében</i>	30
4.2.	<i>A javaslatok értékelése, kiválasztott fejlesztés meghatározása</i>	30
5.	A kiválasztott, a Felhívás szerinti intézkedések megnevezése, indoklása	30
6.	A kiválasztott fejlesztési javaslat részletes bemutatása	30
6.1.	<i>A telepítés bemutatása</i>	30
6.2.	<i>A műszaki tartalom, technológia leírása: a jellemző műszaki paraméterek megadásával</i>	31
6.3.	<i>Fő berendezések és jellemzőik</i>	31
7.	A fejlesztés utáni állapot bemutatása	31
7.1.	<i>A várható energiafelhasználások bemutatása számítások lévén</i>	31
7.2.	<i>Fejlesztés utáni működés költségei</i>	34
8.	A kiválasztott fejlesztési javaslat megvalósításának pénzügyi és műszaki ütemterve	35
8.1.	<i>A tervezett ütemezés (főcsoport: mérföldkövek; alcsoport: mérföldköveken belül a tevékenységek szerinti bontás) bemutatása szövegesen és táblázatos formában (ez utóbbit kérjük mellékelni)</i>	35
8.2.	<i>A közbeszerzési terv bemutatása (ha közbeszerzés köteles a projekt) szövegesen és táblázatos formában (ez utóbbit kérjük mellékelni)</i>	36
9.	A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása	37
9.1.	<i>Országos, regionális, helyi szabályozási tervbe való illeszkedés bemutatása.</i>	37
9.2.	<i>Helyi szintű szabályozással való érintettség: hely-specifikus önkormányzati rendeletek, jogi szabályozás, környezetvédelmi előírások stb. melyek hatással vannak a projektre</i>	37
9.3.	<i>A megvalósításhoz és működtetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek számbavétele</i>	38
10.	A kiválasztott fejlesztési javaslat pénzügyi és közgazdasági költség-haszon elemzése	38
11.	A beruházási költségek alátámasztása, megfélelősége	38
12.	Kockázatok számba vétele	39
12.1.	<i>Kockázatok és kockázatkezelés a megvalósítás során</i>	40
12.2.	<i>Kockázatok és kockázatkezelés az üzemeltetés során</i>	40
13.	A horizontális szempontok érvényesítésének bemutatása	41
14.	Tájékoztatás/Nyilvánosság biztosításának bemutatása	42
15.	Mellékletek	43

Vezetői összefoglaló

1-2 oldalas összefoglaló, amely tartalmazza a projekt terv összefoglalását és max. 1. oldalban tartalmaz egy közérthető nyelven, szakkifejezéseket mellőzve megfogalmazott projekt-összefoglalót is.

Jelen projekt tervet Magyarpolány Község Önkormányzata, mint támogatási igénylő projektgazda megbízásából a Innow Tanácsadó Zrt. készítette. Célja, hogy igazolja a projekt létjogosultságát, valamint megalapozza annak megvalósítását.

Magyarpolány Veszprém és Pápa között helyezkedik el. Lakosainak száma cca. 1200 fő. A község demográfiai és gazdasági problémákkal egyaránt küzd azonban a kedvezőtlen körülmények ellenére a település önkormányzata mindent megtesz a sikeres projektek megvalósításának érdekében. Ezek a beruházások a település méretéhez képest jelentősek, ezért rendkívül hatásosak tudnak lenni. Úgy gondoljuk, jelen helyzetben a hátrány az előny, hiszen az egy lakosra vetített támogatás összege a kis települések tekintetében érzékelhető igazán. Esetükben a kis megtakarítás is számot tevő és a legkisebb fejlesztés is a település lakosságának széles körét érinti.

A pályázatban szereplő fejlesztéseket a Művelődési ház épületén (8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. hrsz:486) kívánjuk elvégezni, céljuk az épület energetikai fejlesztése.

A beruházás keretében a Művelődési ház épületén elvégzésre kerül az összes homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzat és a lábazat, valamint fűdémek hőszigetelése. Megvalósul továbbá a hőleadók, a csőhálózat cseréje, továbbá kondenzációs kazán és termosztatikus szelepek felszerelése. A projekt keretében akadálymentes magközelíthetőség kiépítésre kerül, valamint akadálymentes illemhely kerül kialakításra.

Az épület jelenlegi állapota kielégítő, azonban az üzemeltetési költségeik magasak, a megfelelő komfort fenntartásához jelentős mennyiségű energia felhasználására van szükség, mely tökét von el a település költségvetéséből, ezáltal közvetve a helyi lakosoktól.

A TOP-3.2.1-16 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívás céljaihoz illeszkedik a projekt, mivel tevékenységei támogatható kategóriába esnek. A projekt megvalósításával teljes egészében önkormányzati tulajdonú épületek energetikai fejlesztése valósul meg, amely a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkenését szolgálja.

A projekt megvalósításának eredménye képen az épület üzemeltetési költségeinek csökkenését, az épület technikai színvonalának növelését.

A projekt megvalósításában közreműködő cégek a támogatási szerződés megkötése után kerülnének kiválasztásra.

A projekt végrehajtását a támogatást igénylő végzi partnerek segítségével, akiket vállalkozási szerződéssel bíz meg az egyes feladatok elvégzésére. A szakértők és megvalósítók értékhatártól függően közbeszerzési és beszerzési eljárások során kerülnek kiválasztásra.

A projekt megvalósításának javasolt ütemezése: 2019. május 01.-2020. május 01.

A fejlesztést 100%-os támogatási intenzitás elnyerésével szeretnénk megvalósítani. A beruházás pályázott projektösszege 86.614.081 Ft, melyből éves szinten 58,67 t CO₂-t takarítanánk meg, ezzel is hozzájárulva Magyarországra és az EU klímapolitikai törekvéseihez.

Tárgyi épületen TOP-1.2.1 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés pályázat keretében Zöld élet bemutató központ létesül a Művelődési ház mellett, mely során a belső kialakítása az épületnek átépítésre, a tetőszerkezete felújításra és átépítésre kerül, mely a homlokzati nyílászárókat is érinti. Továbbá kora tavasztól késő őszig látogatható demonstrációs célú nyitott épületrész kerül hozzáépítésre.

1. A támogatást igénylő (projektgazda) és a projektmenedzsment bemutatása

	Név	Releváns végzettség, referencia, szakmai tapasztalat	A készített fejezet száma
A projekt terv összeállításáért felelős természetes személy:			
1.	Dr. Molnár Ferenc	Környezetirányítási referens, Közgazdász	1.1; 1.2; 1.3, 1.4, 1.5, 2.1.; 2.2; 2.3, 2.4, 3.1, 4.1, 5., 6.1, 6.2, 6.3, 8.1, 8.2, 9.1, 9.2, 9.3, 10., 11., 12.1, 12.2, 13., 14.
A projekt terv készítői:			
2.	Molnár Géza	okl. villamosmérnök okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök	9.
3.	Bogár János Gábor	építőmérnök, okl. szerkezet- építőmérnök/Energetikus	2., 3.3; 3.4; 3.5 és a 7.1,

1.1. A projektgazda bemutatása, a projekt illeszkedése a projektgazda szakmai tevékenységéhez (Max. 1000 karakter)

A pályázat projektgazdája Magyarpolány Község Önkormányzata. Az önkormányzat kötelező feladatai ellátásán felül nagy hangsúlyt fektet az ökológikus gondolkodásra, a gazdaságos üzemeltetés kialakítására és a települési szolgáltatások folyamatos fejlesztésére. A település ezirányú törekvéseit a TOP-3.2.1-16 pályázati felhíváson keresztül - elnyert támogatás hatására - megvalósuló fejlesztések nagy mértékben segítenék elő. A települések üzemeltetési költségeinek csökkentését, az energiafelhasználás mérséklését, valamint az üvegházhatást okozó gázok kibocsátásának visszaszorítását célzó fejlesztések egyaránt szolgálják az Önkormányzat, Magyarország és az Európai Unió 2020-as céljainak elérését. Az önkormányzatok üzemeltetési költségeinek visszaszorítása tökélet generál, a település által ellátott egyéb közzolgáltatási funkciók megerősítésére, fejlesztésére, ami kedvező hatása a lakosság számára. A település a közelmúltban több alkalommal sikeresen pályázott, mely fejlesztések remekül mutatják az önkormányzat törekvéseit és egészítik ki jelen pályázati anyagot.

1.2. A projekt terv szakmai tartalmának összeállítását végző személyek végzettségének, szakmai tapasztalatának, referenciáinak bemutatása.

A projekt terv általános részeinek elkészítését és a terv összeállítását Dr. Molnár Ferenc végezte el, a specifikus és a műszaki tartalmú részek megírását pedig Bogár János Gábor energetikus és Molnár Géza környezettervező szakmérnök készítette el.

Bogár János Gábor energetikus, kamarai azonosító: TÉ 01-66925 Tevékenységi területek: a kis méretű társasházi lakástól a több ezer m²-es összetett funkciójú épület komplexum energetikai tanúsítványok készítése

Molnár Géza környezettervező szakmérnök, jogosultsági azonosító PTF0092822646 Tevékenységi területek: Villamos berendezések és alkatrészek szabvány-megfelelőségi típusvizsgálata, biztonságtechnikai szakértése, gáztrotechnika építése, akadálymentes terek és épületek tervezése

Mellékelten csatoljuk az 1. pontban szereplő, a projekt tervet elkészítő szakemberek szakmai önéletrajzeit, végzettséget, képzettséget igazoló dokumentumait a XVIII. mellékletben.

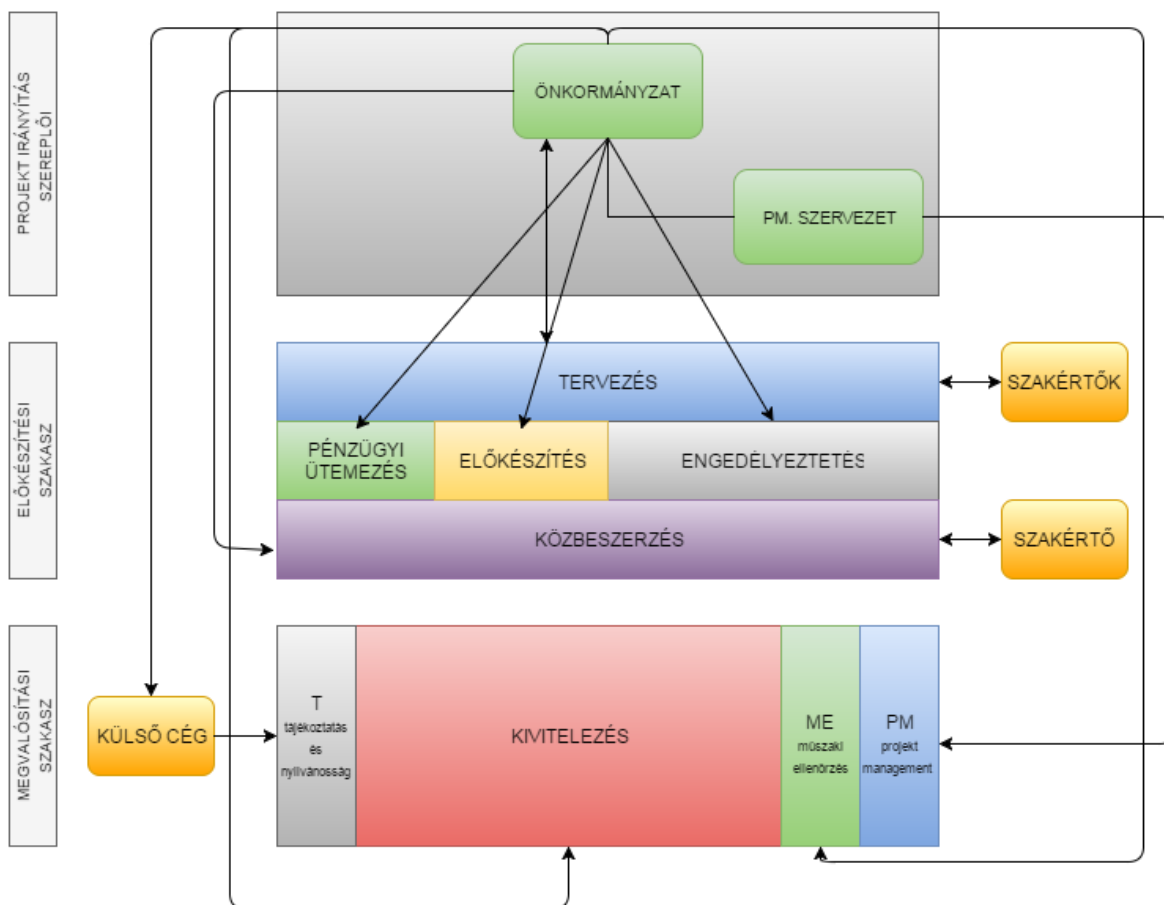
1.3. A projektgazda korábbi energetikai fejlesztései (ha voltak)

Projektgazda neve	Beruházás típusa (pl. napkollektor telepítése)	Projekt címe	Beruházás összköltsége (Nettó)	Elnyert támogatás összege és a forrás megnevezése (ROP, KEOP forrás-amennyiben releváns)	A projekt jelenlegi stádiuma
Magyarpolány Község Önkormányzata	Energetikai felújítás és épület bővítés, TOP 1.4.1-16-VE1-2017-00016	Magyarpolányi Óvoda fejlesztése és minibölcsoke kialakítása	39.571.643,-	50.255.987,- Területi Operatív Program	Folyamatban van a kivitelezés

1.4. A Projektmenedzsment szervezet és személyek bemutatása

A projekt végrehajtását Magyarpolány Község Önkormányzata koordinálja, míg a szakmai, műszaki háttérrel külső szakemberek biztosítják. Az önkormányzat a projektmenedzsment szervezetet versenyeztetés útján kívánja kiválasztani a szolgáltatói körből, amely során meg kíván versenyeztetni olyan gazdálkodó szervezetet is, amelyben a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú melléklet 3.8.2 pontja alapján az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik. A projektmenedzsment tevékenységet a tervek szerint 2 fő látja majd el, akik a támogatási szerződés megkötését követően kerülnek majd kiválasztásra. A projektmenedzser feladata a projekt szakmai koordinálása, pénzügyi ellenőrzése, kapcsolattartás az Irányító Hatósággal, a Közreműködő Szervezettel, a szakmai közreműködőkkel és a külső szakértőkkel. Ellenőrzi a pályázatban foglalt tevékenységek szabályszerű teljesítését. A másik fő a projekt műszaki koordinálását fogja végezni.

1.5. A projekt irányítási struktúráját bemutató szerkezetábra



2. A projekt céljának, indoklásának bemutatása (max. 2000 karakter)

2.1. A megoldandó probléma, a fejlesztési igény bemutatása.

Távlati probléma maga az üvegház hatású gázok által erősített klímaváltozás, azonban a kézzelfogható napi szintű probléma azaz a tetten érhető fejlesztési igény, az önkormányzati épületek magas üzemeltetési költségeinek fedezésére szolgáló összeg előteremtése. Ennek kapcsán az önkormányzat minden fejlesztési lehetőséget igyekszik megragadni, különösen az energetikai színvonal javulást eredményezőket, mivel ezekkel hatékonyan csökkenthetők az üzemeltetési kiadások.

A fejlesztés révén csökken a az üvegház hatású gáz kibocsátás, nő a megújuló részarány és mérséklődnek az ingatlanok üzemeltetési költségei.

A TOP 3.2.1-16. Felhívás 1.1. pontjának előírásai:

„Az intézkedés átfogó célja a felhívásban meghatározott önkormányzati intézmények hatékonyabb energiahasználatának, racionálisabb energiagazdálkodásának elősegítése, amelyen belül alcélként jelenik meg:

- Többségi önkormányzati és/vagy többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság(ok) tulajdonában lévő épületek illetve infrastrukturális létesítmények energiahatékonyságot célzó felújítása és fejlesztése, amennyiben az egyes beruházások a fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentését szolgálják; „

Ezek tükrében a fejlesztés illeszkedik a TOP céljaihoz, mivel a tevékenységei a fenti célok elérését szolgálják

2.2. **TOP-3.2.1-16 felhívás esetén részletes kifejtést kérünk arra vonatkozóan, hogy a projekt hogyan illeszkedik a területi szereplő által a terület-specifikus mellékletben foglalt értékelési szempontrendszer értékelési szempontjaihoz!**

Fejlesztés illeszkedik a megyei területfejlesztési program környezetgazdálkodás és klímaváltozáshoz való alkalmazkodás prioritásához:

Igen mivel a Területi Program egyik legfontosabb eleme a megújuló energiával és energiahatékonysággal kapcsolatos intézkedéscsomag.

A projektgazda környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél, tervezi a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 132. § (1) bekezdés szerint a szerződés teljesítéséhez szükséges környezetvédelmi feltételek meghatározását.
-Igen

A támogatást igénylő bemutatta, hogy a tervezett projekt energiaforrása(i)t előreláthatólag nem érintik hátrányosan az éghajlatváltozás várható hatásai

- Jelen projekt tervben bemutatásra kerül, hogy az éghajlatváltozás hátrányos hatásai nem érintik hátrányosan az energiaforrásokat, mivel azok fosszilis eredetűek.

A támogatást igénylő bemutatta, hogy a tervezett projekt illeszkedik a Nemzeti Épületenergetikai Stratégiában foglaltakhoz.

- A fejlesztés a Nemzeti Épületenergetikai Stratégia 5.2. A NÉES célrendszere c. fejezetében kifejtett pontok közül az alábbi átfogó, stratégiai illetve specifikus célkitűzésekhez illeszkedik:

- Illeszkedés az átfogó, stratégiai célkitűzésekhez:

- a költségvetési kiadások mérséklése

- ÜHG kibocsátás csökkentés

- Illeszkedés a specifikus célkitűzésekhez:

- a fejlesztés hozzájárul a stratégia által 2020. évre vállalt 49 PJ/év, 2030-ra vállalt 111 PJ/év primerenergia megtakarításhoz,
- a fejlesztés során az épület jelenlegi állapotának felmérése a megfelelő háttérszámításokkal és a hatályos követelményszintek figyelembevételével megtörtént.

A tervezett fejlesztéshez kapcsolódik-e az energiahordozó előállításához, feldolgozásához köthető élőmunkaigényes egyéb helyi fejlesztés (pl. energianövények termesztése, feldolgozása, logisztikai feladatok)?

- Nem kapcsolódik

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a pályázat

- Igen tartalmaz fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések cseréjét és a kapcsolódó fűtési rendszer korszerűsítését.

2007-2013-ban közösségi illetve hazai forrásból megvalósított, vagy 2014-2020 forrásából támogatást szerzett projektekhez való kapcsolódás

- A pályázat lényegében Magyarország és az Európai Unió összes energetikai célú fejlesztéséhez kapcsolódik, hiszen ezen fejlesztések célja közös. A települési szolgáltatások fejlesztésére irányuló beruházásokkal is összeegyeztethető a projekt, hiszen emeli az épületek műszaki színvonalát. Az esélyegyenlőségi fejlesztésekkel is összevág, mivel az akadálymentesség projektarányos kialakítása is cél.

2.3. A projekt hosszú távú közvetlen és közvetett céljai és elvárt eredményei.

A projekt közvetlen célja az energiahatékonyság fokozása, a működési költség mérséklése és a kibocsátás csökkenés erősítése.

A projekt közvetett céljai:

- a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentése
- a projekt megvalósításával elsősorban a dolgozók, másrészt az intézményt látogatók környezettudatos magatartásának elősegítése, felhívva a figyelmet az energiatakarékosság és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésének jelentőségére

A projekt elvárt eredményei:

- az épületek költséghatékonyabb üzemeltetése,
- a dolgozók, intézményt látogatók, gyermekek, szülők megelégedettségének növekedése
- a dolgozók, intézményt látogatók, gyermekek, szülők környezettudatosságának növekedése
- az energiatakarékossággal és a kibocsátott üvegházhatású gázok mennyiségének csökkentésével a fenntartható fejlődés elősegítése

Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség	Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása (MW)	Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés
58,67 CO2 egyenérték (t)	0,00000000 PJ/év	0,000000 MW	185 229,98 kWh/év	0,00066683 PJ/év

2.4. A projektbe foglalt épületek bemutatása

1. sz. táblázat: A fejlesztés során érintett épület(ek)

A felújítandó épület jellege (a Felhívásban megengedett kategóriák szerint)	Műemlék? (igen/nem)
c) Művelődési házak, színházak, egyéb, rendszeresen használt közösségi terek;	nem

2.5. Az adatok forrásainak ismertetése (Az épületek rendelkezésre álló műszaki dokumentációjának felsorolása; A berendezésekre, használt gépészeti rendszerekre vonatkozó minősítő iratok, amennyiben rendelkezésre állnak; Szolgáltatói szerződések, alkalmazott tarifák; energetikai átvilágítás-, előzetes tanulmány megállapításai, mérések, stb.)

Az épületek műszaki paramétereinek felmérése után felmérési tervek készültek, majd az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006-os TNM rendelet szerint elvégzésre került az épületek energiafogyasztási adatainak meghatározása. Ezután a tervezett fejlesztés által meghatározott állapot fogyasztási adatai is meghatározásra kerültek. A két számításból származó energetikai adatok és a betervezett műszaki tartalomra készült költségvetés segítségével került a projekt meghatározásra. Az energiaköltségek meghatározásánál a rendelkezésre álló közüzemi számlákat vettük figyelembe.

Az épületek műszaki paraméterei, adatai a tervezői bejárás alapján kerültek felmérésre valamint a település létesítményjegyzékéből, gazdálkodási adataiból, illetve az előző évek fogyasztási adatsoraiból származnak. A mérnöki számítások az épületek üzemelési költségeinek mérséklésére irányultak.

- a) Művelődési ház meglévő épületszerkezeteinek, fűtési rendszerének elemzését, az energetikai vizsgálat számításait a projekt terv tartalmazza.

Az épület rendelkezésre álló műszaki dokumentációja: építész dokumentáció

2.6. Az adatok értékelése, a megbízhatóságuk vizsgálata (Az éves, jellemző tevékenység és kihasználtság bemutatása; A megelőző 3 év fogyasztási adatainak hozzáférhetősége.

Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006-os TNM rendelet szerinti számításokkal, szoftveres úton lettek az adatok meghatározva. Továbbá a projektgazda által szolgáltatott közszolgáltatótól kapott számlák fogyasztási adatai lettek figyelembe véve.

2. sz. táblázat: A fejlesztés során érintett épületre vagy épületekre vonatkozó éves kihasználtság adatai

Épület megnevezése, címe:	Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.
Éves kihasználtság (üzemnap/év)	
Fejlesztés előtt	Fejlesztés után

250	250
-----	-----

3. sz. táblázat: A fejlesztés során érintett épületre vagy épületekre vonatkozó mértani adatok

Épület megnevezése, címe:	Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
Teljes alapterület	489	m ²
Alápincézett alapterület	100	m ²
A pincézetlen rész kerülete	97	m
Tetőfödém területe	580	m ²
Hűlő felület	1278	m ²
Nettó szintterület	464	m ²
Fűtött légtérfogat	1527	m ³
Szintek száma	1	db
Fűtött tetőtér	nincs	van/nincs

4. sz. táblázat: A fejlesztés során érintett épületre vagy épületekre korára és szerkezetére vonatkozó adatok

Épület megnevezése, címe:	Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.		
Az épület életkora	78	év	
Külső falszerkezet jellege			Falvastagság (cm)
- hőszigetelő tégl		%	
- beton		%	
- panel		%	
- egyéb (kő, hagyományos tégl , stb.)	100	%	38 cm, 51 cm
Tető típusa			
lapostetős		%	
sátortetős	100	%	

- 2.7. Világítástechnikai szakértő (SzÉS7) megjegyzései, javaslatai (max. 3000 karakter)
Jelen projekt esetében nem releváns.

- 2.8. Fénycsatornák alkalmazhatóságának vizsgálata (max: 1500 karakter)
Jelen projekt esetében nem releváns.

5. sz. táblázat: Kül- és beltéri világításra vonatkozó adatok a fejlesztés előtti és utáni állapotban

Jelen projekt esetében nem releváns.

(kitöltése csak az elektromos rendszer és a kül- és beltéri világítás korszerűsítést tartalmazó projektek esetén szükséges)

Épület megnevezése, címe:								
1. Kül- és beltéri világításra vonatkozó adatok a fejlesztés előtt:								
Fénycsöves lámpatestek			Hagyományos izzók		Kompakt fénycsövek		Egyéb (LED vagy DML)	
Típus	Darab		Típus	Darab	Típus	Darab	Típus	Darab
Jelen projekt esetében nem releváns.								
A beépített világítótestek névleges teljesítménye összesen (W):								
A beépített világítótestek tényleges(felvett) teljesítménye összesen (W):								
Éves üzemóraszám csúcsidőszakban (óra/év)								
Éves üzemóraszám völgyidőszakban (óra/év)								
Éves világítási villamos energia felhasználás csúcsidőszakban (kWh/év)								
Éves világítási villamos energia felhasználás völgyidőszakban (kWh/év)								
2. Kül- és beltéri világításra vonatkozó adatok a fejlesztés után:								
Fénycsöves lámpatestek			Hagyományos izzók		Kompakt fénycsövek		Egyéb (LED vagy DML)	
Típus	Korszerű (I/N)	Darab	Típus	Darab	Típus	Darab	Típus	Darab
A beépített világítótestek névleges teljesítménye összesen (W):								
A beépített világítótestek tényleges(felvett) teljesítménye összesen (W):								
Éves üzemóraszám csúcsidőszakban (óra/év)								
Éves üzemóraszám völgyidőszakban (óra/év)								
Éves világítási villamos energia felhasználás csúcsidőszakban (kWh/év)								

Éves világítási villamos energia felhasználás völgyidőszakban (kWh/év)	
---	--

2.9. Műemlékvédelmi szakértő (SzÉS5) megjegyzései, javaslatai (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 16. §-a szerinti, az értékleltár és az építéstörténeti tudományos dokumentáció alapján rögzített műemlékvédelmi szempontokat tartalmazó tervezési program, technológiai korlátozások, stb. - max. 3000 karakter)

Jelen projekt esetében nem releváns.

6. sz. táblázat: A nyílászárók fejlesztés előtti és utáni állapotát bemutató adatok
(kitöltése a nyílászáró-cserét tartalmazó projektek esetén szükséges)

Sorszám: A konszignációs szám, vagy egyéb terveken / számításokban alkalmazott jelölésre szolgáló jelzést szükséges megadni

Típus: A 7/2006. (V.24.) TNM rendelet 1. melléklete alapján: homlokzati üvegfal/ tető felülvilágító / Homlokzati üvegezett nyílászáró (fa vagy PVC keretszerkezettel)/ Homlokzati üvegezett nyílászáró (fém) keretszerkezettel / Homlokzati üvegezett nyílászáró ha a névleges felülete kisebb mint 0,5 m / Tetősík ablak / Homlokzati üvegezett kapu / Homlokzati, vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó

Szerkezet fajtája: anyag, szerkezeti kialakítás és üvegezés megjelölésével: Pl: kapcsolt gerébtokos (fa), egyesített szárnyú nyíló/bukó/forgó (fa) , heveder tokos (fa), hőszigetelő üvegezésű egyszerű gerébtokos (kombinál) ...stb.

Épület megnevezése, címe:			Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.					
1. A nyílászárók fejlesztés előtti állapotát bemutató adatok								
Sor szám	Típusa	Szerkezet fajtája	Tájolás	Mérete	Száma	Felület	Hőátbocsátási tényező W/m2K	
				m*m	db	m²	fejl előtt	TNM-fajl. követelmény
1	fa	kapcsolat gerébtokos	K	2,1*1,7	1	3,6	3,00	1,15
2	fa	kapcsolat gerébtokos	K	0,9*0,6	1	0,5	3,50	1,15

3	fa	kapcsolat gerébtokos	D	1,2*1,2	2	2,9	3,00	1,15
4	fa	kapcsolat gerébtokos	D	2,3*1,6	2	7,4	3,00	1,15
5	fa	kapcsolat gerébtokos	NY	2,3*1,6	2	7,4	3,00	1,15
6	fa	kapcsolat gerébtokos	K	0,55*0,55	2	0,6	3,50	1,15
7	fa	kapcsolat gerébtokos	K	2,3*1,6	3	11	3,00	1,15
8	fa	kétrégetű üvegezéssel	É	2,3*1,45	5	16,7	2,00	1,15
9	fa	bejárati ajtó	D	1,0*2,1	1	2,1	3,8	1,45
10	fa	bejárati ajtó	NY	1,0*2,1	1	2,1	3,8	1,45
11	fa	bejárati ajtó	NY	1,4*2,1	1	2,9	3,8	1,45
12	fa	bejárati ajtó kétrétegű üvegezéssel	NY	1,4*2,5	1	3,5	3,5	1,15
13	fa	bejárati ajtó kétrétegű üvegezéssel	É	1,5*2,5	1	3,75	2,4	1,15
14	fém	külső fém ablak	K	0,6*0,6	2	0,7	4,0	1,15
15	fém	külső fém ablak	NY	0,6*0,6	2	0,7	4,0	1,15
16	fém	külső fém ajtó	NY	1,4*2,0	1	2,8	3,8	1,45
Összesen:						57,85		
2. A nyílászárók fejlesztés utáni állapotát bemutató adatok								
Sor szám	Típusa	Szerkezet fajtája	Tájolás	Mérete	Száma	Felület	Hőátbocsátási tényező W/m ² K	

				m*m	db	m ²	fejl után	TNM-fajl. követelmény
1	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	K	2,1*1,7	1	3,57	1,15	1,15
2	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	K	0,9*0,6	1	0,54	1,15	1,15
3	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	D	0,9*0,9	1	0,81	1,15	1,15
4	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	D	1,2*1,2	2	2,88	1,15	1,15
5	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	K	2,3*1,6	2	7,36	1,15	1,15
6	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	NY	2,3*1,6	2	7,36	1,15	1,15
7	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	NY	2,3*2,7	2	12,42	1,15	1,15
8	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	K	0,55*0,55	2	0,60	1,15	1,15
9	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	D	0,9*1,6	2	2,88	1,15	1,15
10	fa	ablak hőszigetelő üvegezéssel	É	2,3*1,45	5	16,67	1,15	1,15
11	fa	üvegezett ajtó	D	1,0*2,7	1	2,7	1,15	1,15
12	fa	bejárati ajtó	NY	1,4*2,1	1	2,94	1,45	1,45
13	fa	üvegezett ajtó	NY	1,4*2,5	1	3,5	1,15	1,15
14	fa	üvegezett ajtó	É	1,5*2,5	1	3,75	1,15	1,15
15	fa	bejárati ajtó	NY	1,0*2,1	2	4,2	1,45	1,45
16	műanyag	ablak hőszigetelő üvegezéssel	K	0,6*0,6	2	0,72	1,30	
17	műanyag	ablak hőszigetelő üvegezéssel	NY	0,6*0,6	2	0,72	1,30	
18	műanyag	bejárati ajtó	NY	1,4*2,0	1	2,8	1,45	1,45
				Összesen:		72,2		



7. sz. táblázat: A külső felületek fejlesztés előtti és utáni állapotát bemutató adatok
(Kitöltése az épületek külső hőszigetelését tartalmazó projektek esetén szükséges)

A projektben előforduló szükséges számú (TNM rendeletben meghatározott típusú) épülethatároló szerkezetekre kell a lentebbi táblázatot sokszorosítva kitölteni:

Az alábbiak szerint (teljesség igénye nélkül)

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.			
1. Első fűtött szint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém					
Meglévő rétegrend fűtött térből kifelé haladva)					
No.	Rétegvastagság (cm)		Réteg megnevezés		
1	8		aljzatbeton		
2	0,2		talajnedvesség elleni szig.		
3	6		szigetelés aljzata		
4	15		kavicsfeltöltés		
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)					
No.	Rétegvastagság (cm)		Réteg megnevezés		
1	8		aljzatbeton		
2	0,2		talajnedvesség elleni szig.		
3	6		szigetelés aljzata		
4	15		kavicsfeltöltés		
	Hossz (m)	Szélessége (m)	Területe (m²)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m2K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m2K)
1	9,45	7,8	73,8	1,42	1,42
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m2K):				0,3	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				nem	

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
1. Első fűtött szint alatti (pince feletti és/vagy árkád) födém			
	Meglévő rétegrend fűtött térből kifelé haladva)		
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	0,6	burkolat	
2	2	ágyazat	
3	8	aljzatbeton	
4	0,2	talajnedvesség elleni szig.	
5	6	szigetelés aljzata	

6	15	kavicsfeltöltés			
7	10	földfeltöltés			
	Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)				
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés			
1	0,6	burkolat			
2	2	agyazat			
3	8	aljzatbeton			
4	0,2	talajnedvesség elleni szig.			
5	6	szigetelés aljzata			
6	15	kavicsfeltöltés			
7	10	földfeltöltés			
8	10	XPS lábazati hőszigetelés			
	Hossz (m)	Szélessége (m)	Területe (m²)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m2K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m2K)
1	26	7,8	203	1,18	0,27
2	18,7	10	187,3	1,18	0,27
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m2K):				0,3	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

2. Utolsó fűtött szint feletti (záró) födém (vasbetongerendás)			
Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	4	kavicsbeton	
3	11	zárt légréteg szokv. hő. felf.	
4	4	kavicsbeton	
5	0,2	cementsimítás	
6	5	kavicsbeton	
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	4	kavicsbeton	
3	11	zárt légréteg szokv. hő. felf.	
4	4	kavicsbeton	
5	0,2	cementsimítás	

6	5	kavicsbeton			
7	25	üveggyapot hőszigetelés			
	Hossz (m)	Szélessége (m)	Területe (m2)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m²K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m²K)
1	18,2	9,45	172	2,32	0,15
2	7,39	3,42	25,3	2,32	0,15
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m2K):				0,17	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

2. Utolsó fűtött szint feletti (záró) födém (látszó)					
Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)					
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés			
	Fejlesztés után kerül kialakításra a látszó fedélszék				
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)					
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés			
1	2,5	fenyőfa			
2	30	ásványgyapot szigetelés			
3	0,1	fólia			
4	5	kiszellőztetett légréteg			
5	3	tetőléc			
6	1,5	cserép			
	Hossz (m)	Szélessége (m)	Területe (m2)	Hőátbocsátási tényező felújítás előtt (W/m²K)	Hőátbocsátási tényező felújítás után (W/m²K)
1	24,87	10,53	262	-	0,12
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m2K):				0,17	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

3. Homlokzati fal (38 cm)			
<i>Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)</i>			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	38	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
<i>Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)</i>			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	38	töm. ég. agyagtégla falazat	
3	1,5	javított mészvakolat	
4	0,3	ragasztó tapasz	
5	17	EPS hőszigetelés	
6	1	EPS hőszigetelés	
7	0,5	ragasztóba ágyazott üvegsz. háló	
8	0,2	vékonyvakolat	

Sorszám	Tájolás	Méret (m*m)	Felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás előtt (W/m ² K)	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után (W/m ² K)
1	D	3,15*2,66	8,4	1,45	0,21
			8,4		
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m ² K):				0,24	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

3. Homlokzati fal (51 cm)			
<i>Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)</i>			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
<i>Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)</i>			
No.	Rétegvastagság	Réteg megnevezés	

	(cm)	
1	1,5	javított mészvakolat
2	51	töm. ég. agyagtégla
3	1,5	javított mészvakolat
4	0,3	ragasztó tapasz
5	17	EPS hőszigetelés
6	1	EPS hőszigetelés
7	0,5	ragasztóba ágyazott üvegsz. háló
8	0,2	vékonyvakolat

Sors zám	Tájolás	Méret (m*m)	Felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátá si tényezője előtt (W/m ² K)	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után (W/m ² K)
1	É	3,15*10,92	34,4	1,17	0,2
2	K	3,15*37,80	119,1	1,17	0,2
3	D	3,45*8,08	27,9	1,17	0,2
4	NY	3,45*31,1	107,4	1,17	0,2
			288,8		
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m ² K):				0,24	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

3. Homlokzati pincefal (51 cm)			
Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
4	0,3	ragasztó tapasz	
5	17	EPS hőszigetelés	
6	1	EPS hőszigetelés	
7	0,5	ragasztóba ágyazott üvegsz. háló	
8	0,2	vékonyvakolat	

Sors zám	Tájolás	Méret (m*m)	Felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátá si tényezője felújítás	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után
-------------	---------	-------------	---	---	---

				előtt (W/m ² K)	(W/m ² K)
1	É	2,2*4,04	8,9	1,17	0,2
2	K	2,2*8,31	18,3	1,17	0,2
3	NY	2,2*7,5	16,5	1,17	0,2
			43,7		
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m ² K):				0,24	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

3. Homlokzati pincefal (51 cm f.t.f)			
Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	1,5	javított mészvakolat	
4	0,3	ragasztó tapasz	
5	17	EPS hőszigetelés	
6	1	EPS hőszigetelés	
7	0,5	ragasztóba ágyazott üvegsz. háló	
8	0,2	vékonyvakolat	

Sorszám	Tájolás	Méret (m*m)	Felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás előtt (W/m ² K)	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után (W/m ² K)
1		3,15*7	22,1	1,17	0,2
			22,1		
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m ² K):				0,24	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				igen	

3. Homlokzati pincefal (51 cm KM (t.é) téglafalazat)			
Meglévő rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	20	talajfeltöltés	
Tervezett rétegrend (fűtött térből kifelé haladva)			
No.	Rétegvastagság (cm)	Réteg megnevezés	
1	1,5	javított mészvakolat	
2	51	töm. ég. agyagtégla	
3	20	talaifeltöltés	

Sorszám	Tájolás	Méret (m*m)	Felület (nyílászárók nélkül) m ²	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás előtt (W/m ² K)	Fal hőátbocsátási tényezője felújítás után (W/m ² K)
1	D	2,2*3,3	7,3	0,88	0,88
			7,3		
A TNM rendelet alapján a hőátbocsátási követelményérték (W/m ² K):				0,30	
A hőátbocsátási követelményértéknek megfelel? (igen/nem)				nem	

Épület megnevezése, címe:	Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
Az utólagos külső hőszigeteléssel ellátott szerkezeti elemek aránya		
Fejlesztés előtt	0	%
Fejlesztés után	100	%

8. sz. táblázat: A fűtési-, légkondicionálási- és használati melegvíz rendszer fejlesztés előtti és utáni állapotát bemutató adatok

(kitöltése az épületek fűtési és használati melegvíz rendszer fejlesztést tartalmazó projektek esetén szükséges)

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.
A fűtési rendszer típusa (Jelölje X-szel)		
Egyedi		
Központi		x
Távfűtés		
Az energiahordozó típusa (egyedi és központ fűtéseknel) (Jelölje X-szel)		
Gáz		x
Olaj		
Elektromos áram		
Szilárd	(megnevezve)	
Egyéb	(megnevezve)	
Fűtési rendszer kialakítása (egyedi fűtés esetén) (Jelölje X-szel)		
Etage		
Konvektor		
Cserépkályha		
Kályha		
Egyedi központi (cirkó)		x
Egyéb	(megnevezve)	

Fűtési rendszer kialakítása (központi és távfűtés esetén) (Jelölje X-szel)		
Kétcsöves		x
Egycsöves		
Egycsöves átkötő szakaszos		
Egyéb	(megnevezve)	

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.		
1. Fűtési és használati melegvíz rendszer berendezésének fejlesztés előtti állapotát bemutató adatok				
Megnevezés		Típusa, életkora (év)	Névleges teljesítménye (kW)	Száma (db)
Hőtermelő		Beretta, Super Exclusive, 24 RSI, 15 éves	24	1
Hőtermelő		Termo ÖV 35 Color, 30 éves	35	2
Keringtető szivattyú		Grundfos, UP 40-50 F250, 20 éves	0,175	1
Keringtető szivattyú		Sigma 50 NTR, 30 éves	0,112	1
Melegvítároló		Hajdú Z50E, 20 éves	1,2	1
Szabályozók		-	-	-
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
2. Hőleadók fejlesztés előtti állapotát bemutató adatok (radiátorok/konvektorok, stb)			
Típusa	Mérete (mxm)	Névleges teljesítménye (kW)	Szám (db)
DK lemezzradiátor	0,6*0,5-2,0	0,5-5,0	16
Acéltagos radiátor	0,6*0,5-2,0	0,5-5,0	12

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
1. Fűtési és használati melegvíz rendszer berendezésének fejlesztés utáni állapotát bemutató adatok			
Megnevezés	Típusa, életkora (év)	Névleges teljesítménye (kW)	Száma (db)

Hőtermelő	Kondenzációs gázkazán, új készülék saját szivattyúja	35	1
Keringtető szivattyú	Nem kerül fejlesztésre		
Melegvítartóló	Termoszelepek	-	
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
2. Hőleadók fejlesztés utáni állapotát bemutató adatok (radiátorok/konvektorok, stb)			
Típusa	Mérete (mxm)	Névleges teljesítménye (kW)	Szám (db)
acéllemez lapradiátor DK	0,6*0,5-2,0	0,5-5,0	28

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.		
1. Központi légkondicionáló rendszer berendezésinek fejlesztés előtti állapotát bemutató adatok				
Megnevezés		Típusa, életkora (év)	Névleges teljesítménye (kW)	Száma (db)
Hidegenergia termelő berendezések		Nem kerül fejlesztésre		
Hőtermelő berendezések (amennyiben értelmezhető)				
Keringtető szivattyú				
Szabályozók				
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			
Egyéb	(megnevezve)			

Épület megnevezése, címe:		Művelődési ház, 8449 Magyarpolány Táncsics utca 7.	
2. Központi légkondicionáló rendszer berendezésinek fejlesztés utáni állapotát bemutató adatok			
Megnevezés	Típusa, életkora (év)	Névleges teljesítménye (kW)	Száma (db)
Hidegenergia termelő berendezések	Nem kerül fejlesztésre		
Hőtermelő berendezések (amennyiben			

értelmezhető)			
Keringtető szivattyú			
Szabályozók			
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		
Egyéb	(megnevezve)		

Intelligens vezérlés kiépíthetőségének vizsgálata (max: 1500 karakter):

Korszerű, automatizált épület fűtés rendszerének önálló saját szabályozó köre van. A szabályozás megvalósításához szükséges az épület helyiségek, hőmérsékletének a mérése, a fűtőberendezésének helyi szabályozása, a levegőbefúvó, vagy keringtető ventilátorok vezérlése. Ez történhet központilag. A központi vezérlőegység programjából a helyi szabályozási paraméterek beállíthatók (éjszakai, és hétvégi üzemmód, jelenlét érzékelés, épületek, önálló egységek stb.). Központi vezérlőegység általában a helyi régió (kazánház, emelet) egyéb vezérléseit is el tudja látni. Egy hálózatba összefogott és központi felügyelettel kialakított épületfűtés rendszer, - természetesen jól beszabályozva, - optimálisan üzemeltethető. A beruházási költségek egy jól működő rendszerrel rövid időn belül többszörösen megtérülhetnek.

Az épületek adottságai miatt egy intelligens vezérlésű rendszer kialakításának költsége műszaki és közgazdasági szempontok szerint sem lenne arányos a tervezett beruházás mértékével, továbbá az így elérhető környezetvédelmi, és fenntarthatósági többletek sem lennének olyan kedvezőek, mint a projekt további tartalmi részében tervezett beruházások.

A központi légkondicionáló rendszer korszerűsítésének, fejlesztettségének vizsgálata (a fosszilis energia-megtakarítás bizonyítása) (max. 1500 karakter):

Jelen pályázat keretében nem kerül sor légkondicionáló berendezés beépítésére. A rendszer kialakításának költsége műszaki és közgazdasági szempontok szerint nem lenne arányos a tervezett beruházás mértékével, továbbá az így elérhető környezetvédelmi, és fenntarthatósági többletek sem lennének olyan kedvezőek, mint a projekt további tartalmi részében tervezett beruházások.

Fosszilis- vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése lévén elérhető fosszilis energia megtakarítás bemutatása (max: 1500 karakter):

Településen jelenleg nincs távhőszolgáltató, avagy hulladékhőt hasznosító fűtőmű, így releváns megtakarítással nem számolhatunk.

3. A jelenlegi helyzet ismertetése

3.1. A tulajdoni viszonyok bemutatása (max. 1000 karakter)

Település	A fejlesztéssel érintett épület helyrajzi száma	A fejlesztéssel érintett épület címe	Tulajdonos	Fenntartó	Üzemeltető/működtető	Használó/bérlő	A projekt megvalósítását befolyásoló tulajdoni lapon szereplő bejegyzés (korlátozott területhasználat, perfeljegyzés, végrehajtási jog, stb..)
Magyarpolány	486	8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.	Magyarpolány Község Önkormányzata	Magyarpolány Község Önkormányzata	Magyarpolány Község Önkormányzata	Magyarpolány Község Önkormányzata	Nincs

Továbbá az épületben helyet kapó intézmény fenntartójának/üzemeltetőjének/vagyongazdálkodójának a projekt megvalósításával kapcsolatos nyilatkozatainak bemutatása a felhívásban 3.2-es pontjában foglaltaknak megfelelően. (Csatolt dokumentumként)

A fejlesztéssel érintett épületek esetében az üzemeltetési feladatokat a projektgazda, Magyarpolány Község Önkormányzata látja el, ezért a projekt megvalósításával kapcsolatos üzemeltetői nyilatkozat nem kerül csatolásra.

A projekt tervezése és megvalósítása során a projektgazda az alábbiakat vállalja:

- 1) Nyilatkozattal igazoljuk, hogy a környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartjuk, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizzük, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetjük.
- 2) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációban és viselkedésben esélytudatosságot fejezünk ki: nem közvetítünk szegregációt, csökkentjük a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

3.2. A korszerűsítendő létesítmény/technológia leírása

Művelődési ház, 8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7., Hrsz.: 486

Az épület fölszintes, „L” alaprajzú. Az építés során az építési időszakra jellemző építési anyagokat és technológiákat alkalmazták.

Falszerkezet: kisméretű tömör agyagtégla hőszigetelés nélkül.

Tető és födém szerkezet: az épület nyeregtetős, nagyobb részen vasbeton gerendás zárófödém hőszigetelés nélkül, kisebb szinpad feletti részen hőszigetelt gipszkrton.

Pince: épület hátsó részén pince található

Nyílászárók: az épület külső nyílászárói több típusból állnak össze, eredeti fa hőszigetetlen, kapcsolt gerébtokos nyílászárók és kezdetleges hőszigetelt fa homlokzati nyílászárók.

Fűtési rendszer: az épület fűtését a kazánházban található 2 db Hőterm állandó hőmérsékletű gázkazán, valamint egy turbós gázkazán biztosítja kétkörös fűtési rendszeren keresztül. Az épület hőleadói DK lemez és préselt lemezzradiátorok.

Használati melegvíz (HMV) termelés: az épület HMV igényét a fogyasztási helyeken elhelyezett tartályos vízmelegítő berendezések elégítik ki.

3.3. **Az épületek energiafelhasználásának számításal történő bemutatása** a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletre alapozva a fejlesztés előtti (meglévő) állapotra vonatkozóan. (A műszaki szakértői nyilatkozat –tervezett állapot-fejlesztés előtti állapot)

A Projekt terv mellékletét képező szereplő energetikai tanúsítványok tartalmazzák a rendeletben foglalt elvárásokat.

Az energetikai tanúsítványokban bemutatásra kerülnek a meglévő és a felújított állapot jellemző rétegrendjei, ezek a hatályos 7/2006 (V.24) TNM rendelet szerinti követelményszinteknek megfelelően kerültek minősítésre. A besorolás a hatályos „az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról” szóló 176/2008. (VI. 30) Kormányrendelet alapján került minősítésre.

Épület címe	Energiahordozó típusa	MWh v. m ³	GJ	kWh
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	elektromos áram	49,87[MWh]	179,53	49870
	földgáz	12236,30[m3]	416,03	115565
	tűzifa	[kg]	0,00	0
	szén	[kg]	0,00	0

3.4. Jelenlegi működés költségei

a) Jelenlegi energia költségek

Épület címe	Energiahordozó	Mértékegység	Egységár (bruttó Ft)	Felhasznált mennyiség	Összköltség [Ft]
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	elektromos áram	Ft/kWh	49,05	49870	2 446 124 Ft
	földgáz	Ft/m3	164,90	12236	2 017 766 Ft
	tűzifa	Ft/q – Ft/100kg	3300,00	0	0 Ft
	szén	Ft/kg	80	0	0 Ft

Összesen: 4 463 889 Ft

b) Jelenlegi munkabér és közterhek

A karbantartási költségekre vonatkozóan az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetét tekintve az érintett épületeken nem valósultak meg a szükséges beavatkozások.

c) Jelenlegi számlákkal igazolható karbantartási költségek (Pótlás, felújítás nélkül)

Jelen pályázat esetében nem számolunk sem munkabérrel sem pedig közterhekkel, tekintve, hogy az épületek üzemeltetésében nincs kifejezetten megbízott karbantartó.

3.5. Intelligens rendszerek kiépítésének vizsgálata:

A Művelődési ház jelenlegi épülete alapvetően elavult, és korszerűtlenek. Amennyiben a költséghatékonyt tartjuk szem előtt elsődlegesen a szigetelés felhelyezését, és a fűtési rendszer felújítását kell szükségszerűen elvégezni. Az intelligens rendszer kiépítése olyan plusz költséget jelentene, melynek középtávú megtérülése relevánsan nem igazolható. Ezen kívül olyan belső átalakításokat igényelne – automatizálási rendszerkialakítása – melyek az épület belső tereinek teljes körű felújítási igényét is előidéznék.

Ezek alapján az intelligens rendszer kiépítése nem javasolt mindaddig, míg az előbbiekben kifejtett elsődleges beruházások meg nem tudnak valósulni

4. Az előzetes energetikai felülvizsgálatok során javasolt változatok (támogatható tevékenységek) bemutatása

4.1. Elemzések a végső változatok meghatározása érdekében

javaslatok	A javaslatok rövid ismertetése
„A”	Szigetelés felhelyezés
„B”	Szigetelés felhelyezés, nyílászáró csere
„C”	Szigetelés felhelyezés, nyílászáró csere, fűtés korszerűsítés

4.2. A javaslatok értékelése, kiválasztott fejlesztés meghatározása

„A” és „B” javaslatok esetében jelentős az épületre gyakorolt hatás, azonban a „DD” energetikai kategória elérése nem történik meg, ezért egyértelműen a „C” javaslat megvalósítása mellett foglalunk állást.

A kiválasztott változat:

Az épület esetében a „C” változat került kiválasztásra a fent említett előnyök miatt. Az épület komplex rendszerként került kezelésre a felhívás keretében meghatározott célok (megújuló energia kiaknázása, fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése) teljesülését szem előtt tartva, ezért került sor az építészeti jellegű beavatkozásokon túl gépészetifejlesztésekre is.

5. A kiválasztott, a Felhívás szerinti intézkedések megnevezése, indoklása

A kiválasztott változat:

Az épület esetében a „C” változat került kiválasztásra a fent említett előnyök miatt. Az épület komplex rendszerként került kezelésre a felhívás keretében meghatározott célok (megújuló energia kiaknázása, fosszilis energiahordozókból származó üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátásának csökkentése) teljesülését szem előtt tartva, ezért került sor az építészeti jellegű beavatkozásokon túl gépészetifejlesztésekre is.

6. A kiválasztott fejlesztési javaslat részletes bemutatása

6.1. A telepítés bemutatása

- a. Építmények, berendezések elrendezése – Az épületek elrendezése nem változik, a berendezések elhelyezése a lecserélt, felújított eszközök által adott méretviszonyokhoz fognak alkalmazkodni.
- b. Kapcsolódások a közművekhez: Az eredeti állapottal megegyező installáció.

6.2. A műszaki tartalom, technológia leírása: a jellemző műszaki paraméterek megadásával

homlokzat hőszigetelése (18 cm EPS hőszigetelés)
 teljes nyílászárócsere (ablak: $U_w \leq 1,15$, ajtó: $U_w \leq 1,45$ W/m²*K)
 padlásfödém hőszigetelése (25 cm ásványgyapot)
 ferdetető hőszigetelése (30 cm ásványgyapot)
 lábazat hőszigetelése (14 cm XPS hőszigetelés)
 kondenzációs kazán telepítése + hőleadók cseréje + szabályozhatóság kiépítése

6.3. Fő berendezések és jellemzőik

Kondenzációs kazán 35 kW

7. A fejlesztés utáni állapot bemutatása

7.1. A várható energiafelhasználások bemutatása számítások lévén

a. Épületenergetikai korszerűsítésre vonatkozóan (a tanúsított épületekre külön-külön):

- *A Kormányrendelet szerinti számítás –ami mellékletként csatolandó az Projekt Terv-hez- főbb eredményeinek bemutatás, (a releváns primer energia igények feltüntetése kWh-ban: világítás; fűtési rendszer; melegvíz-ellátás; légtechnikai rendszer; gépi hűtés..) (A műszaki szakértői nyilatkozat –tervezett állapot-fejlesztés utáni állapot)*
- *7/2006 (V. 24.) TNM rendelet (továbbiakban: TNM rendelet) 6 .§. (5) és (6) bekezdéseinek b) pontjaiban megfogalmazott „**hazai vagy uniós pályázati forrás**” felhasználása esetében alkalmazandó követelményeknek való megfelelés bemutatása.*
- *A felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet szerinti besorolás bemutatása a fejlesztés utáni állapotra (legalább a „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esés bemutatása)*

A fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan kell a fosszilis energiafelhasználásokat (az épületenergetikai fejlesztéssel elért csökkent fosszilis energia felhasználást) a villamos és hőenergiára vonatkozóan egyaránt bemutatni. A műszaki szakértői nyilatkozat II. pontja alatti táblázatban a fejlesztés utáni állapotra ezen fosszilis energiamennyiséget feltüntetni energiahordozónként külön-külön!

Több épületből álló épületegyüttes esetén épületenként, azon belül energiahordozónként külön-külön bemutatva és az épületegyüttesre összesítve kell az adatokat felvinni!

A felhasznált fosszilis energiahordozó megnevezése	Épületek címe	Az adott energiahordozóra a fejlesztés előtti állapot fosszilis energiafelhasználása	A fejlesztés után fennmaradó fosszilis energiamennyiség (kWh-ban)	A fejlesztés után fennmaradó fosszilis energiamennyiség energiahordozónként összesítve (kWh-ban) Az indikátor számítás mellékletben kérünk átvézetni! (kWh-ban)
pl: Földgáz	Pécs, Fő tér 1.	x	e	e+f
	Pécs, Fő tér 2.	z	f	
pl. Szén	Pécs, Fő tér 1.	y	g	g+h
	Pécs, Fő tér 2.	zs	h	

Továbbá az alábbi tevékenység szerinti bontásban kérjük projektszinten megadni az energiahatékonysági fejlesztéssel elért fosszilis energia-megtakarítást (GJ-ban). Ezen értékek szükségesek a Projektterv 11. /b. pontjában kért, a pályázati felhívás 5.7 pontjában előírt – az épületek külső határoló felületeinek korszerűsítésével elért-korlátoknak való megfelelés igazolásához!

Választott tevékenység	Megnevezés	Lehetséges tevékenységek felsorolása	A fejlesztéssel elért fosszilis energia-megtakarítás (GJ-ban)	A fejlesztéssel elért fosszilis energia-megtakarítás (kWh-ban)
3.1.1/a)	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által	Külső határoló szerkezetek utólagos szigetelése		GJ/0,0036
		Nyílászáró csere		
		Az épület nyári passzív hővédeleme		

Épület címe	Felhasznált energiahordozó megnevezése	Az adott energiahordozóra a fejlesztés előtti állapot fosszilis energiafelhasználása (kWh-ban)	A fejlesztés után fennmaradó fosszilis energiamennyiség (kWh-ban)
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	elektromos áram	49870	6510
	földgáz	115565	38744
	tűzifa	0	0
	szén	0	0

b. Megújuló energia felhasználás növelésére irányuló fejlesztésekre vonatkozóan:

- A termelt/hasznosított megújuló energia mennyiség (GJ) számításának bemutatása, releváns esetben a szoláris hozamok meghatározása
- A termelt energiából a ténylegesen hasznosított energia mennyiségének bemutatása (Felhívjuk a figyelmet arra, hogy értékesítés nem lehetséges, a teljes termelt mennyiséget fel kell használni, így csak a rendszer önfogyasztása és saját

veszteségei okozhatják a termelt és hasznosított energiamennyiség közötti különbséget!)

- Projektszinten kérjük megadni az alábbi adatokat:

Választott tevékenység	Megnevezés	Lehetséges tevékenységek felsorolása	A fejlesztéssel elért fosszilis energia-megtakarítás (GJ-ban)
3.1.1/b)	b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése	Fosszilis alapú hőtermelő cseréje biomassza kazánrendszerre	
3.1.1/c)	Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése		
3.1.1/d)	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából		
3.1.1/e)	Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése		
3.1.1/f)	Fosszilis- vagy vegyes (fosszilis és megújuló egyaránt) vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre, vagy hulladékhőt hasznosító rendszerre való csatlakozás megteremtése		
A termelt megújuló energia amivel fosszilis energia-kiváltás történik:			

A fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan kell a megújuló energiafelhasználásokat bemutatni. A műszaki szakértői nyilatkozat IV. pontja alatti táblázatban a fejlesztés utáni állapotra ezen megújuló energiamennyiséget kell energiahordozónként megadni!

Több épületből álló épületegyüttes esetén épületenként, azon belül energiahordozónként külön-külön bemutatva és az épületegyüttesre összesítve kell az adatokat felvinni!

A felhasznált megújuló energiahordozó megnevezése a fejlesztés utáni állapotban	Épületek címe	A termelt megújuló energia mennyisége (GJ-ban):	A termelt megújuló energia mennyiség energiahordozóra vetített összesítése (GJ-ban) Az indikátor számítás mellékletben kérünk átvezetni!
pl: Napenergia	Pécs, Fő tér 1.	x	x+y
	Pécs, Fő tér 2.	y	
pl. Biomassza	Pécs, Fő tér 1.	z	z+zs
	Pécs, Fő tér 2.	zs	

Épület címe	Választott tevékenység	Megnevezés	Tevékenységek felsorolása	A fejlesztéssel elért fosszilis energiamegtakarítás (GJ-ban)	A fejlesztéssel elért fosszilis energiamegtakarítás (kWh-ban)
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	3.1.1/a)	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezetek korszerűsítése által	- Külső határoló szerkezetek utólagos szigetelése - Nyílászárócsere	545,94	151 649
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	3.1.2/b)	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése	47,34	13150,00

c. „Közel nulla” TNM rendelet szerinti energetikai besorolás vizsgálata:

Jelen pályázatban szereplő épületek felújítással érintett épületszerkezetei a költségoptimalizált követelményszintet teljesítik:

- ablak, üvegezett ajtó: $U < 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- tömör ajtó: $U < 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$
- padlásfödém $U < 0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$
- fal $U < 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$

7.2. Fejlesztés utáni működés költségei

a) Fejlesztés utáni energia költségek

a/1 A TNM rendelet szerint számított fosszilis energiahordozó(k) költsége (a számított fosszilis energiahordozó(k) árainak, díjainak ismertetése, a számított mennyiségek és az árak szorzatából adódó energiaköltségek ismertetése)

a/2 Releváns esetben a vásárolt/felhasznált megújuló alapú energiahordozók költsége (a felhasznált megújuló energiahordozó(k) árainak, díjainak ismertetése, a felhasznált mennyiségek és az árak szorzatából adódó energiaköltségek ismertetése)

a/3 Releváns esetben a fosszilis energiahordozó-váltás eredménye

(Fosszilis tüzelőanyag váltás esetén a régi és az új energiahordozók árkülönbségéből adódó változást kérjük levezetni, megállapítva és számszerűsítve, hogy ez költségnövekedést, vagy költségcsökkenést eredményez)

Épület címe	Energiahordozó	Mértékegység	Egységár (bruttó Ft)	Felhasznált mennyiség	Összköltség [Ft]
8449 Magyarpolány, Táncsincs M. u. 7., hrsz.:486	elektromos áram	Ft/kWh	49,05	6510	319 316 Ft
	földgáz	Ft/m3	164,90	4102	
	tűzifa	Ft/q – Ft/100kg	3300,00	0	0 Ft
	szén	Ft/kg	80,00	0	0 Ft
Összesen:					319 316 Ft

c) Fejlesztés utáni munkabér és közterhek

Jelen projekt esetén nem releváns.

d) Fejlesztés után várható karbantartási költségek (Pótlás, felújítás nélkül)

Jelen projekt esetén nem releváns, tekintettel arra, hogy új berendezések illetve szerkezeti elemek kerülnek beépítésre, így várhatóan karbantartási, pótlási költségei nem lesznek.

e) Pótló beruházás felmerülésének ideje, költsége és indoklása (releváns esetben)

Jelen projekt esetén nem releváns, tekintettel arra, hogy az érintett felújítási munkanemek teljes körűek, pótló beruházások nem szükségesek.

8. A kiválasztott fejlesztési javaslat megvalósításának pénzügyi és műszaki ütemterve

8.1. A tervezett ütemezés (főcsoport: mérföldkövek; alcsoport: mérföldköveken belül a tevékenységek szerinti bontás) bemutatása szövegesen és táblázatos formában (ez utóbbit kérjük mellékelni)

MÉRFÖLDKÖVEK

Projekt tervezett kezdete: 2019-05-01

1. Projektelőkészítés, engedélyeztetési eljárások lefolytatása és a műszaki tervek elkészítése

Tervezett eredmények:

A projekt tartalmi és műszaki előkészítése: a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás teljesítése, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárása; kiviteli tervek elkészítése; építőipari normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes tervezői költségvetés elkészítése, az épületek meglévő állapotát bemutató energetikai tanúsítványok elkészítése, a projektmenedzsment szervezet munkaköri leírásának elkészítése.

Tervezett támogatás lehívás: 100% előleg.

Támogatás felhasználás: előkészítési feladatok költségeinek elszámolása.
Megvalósításért felelősszemélyek: Tervezők, energetikus
Elérés időpontja: 2019-08-01

2. Közbeszerzés és beszerzési eljárások lefolytatása

Tervezett eredmények:

A közbeszerzési és a beszerzési eljárások lefolytatása, nyertes ajánlattevők kihirdetése; a közbeszerzési eljárás jogszabályi megfelelőségére vonatkozó tanúsítvány benyújtása.

Támogatás felhasználás: közbeszerzési szakértő költségének elszámolása.

Megvalósításért felelős személyek: Közbeszerzési szakértő

Elérés időpontja: 2019-10-01

3. Kivitelezés 50%-os készültségi szintje, műszaki ellenőrzés 50%

Tervezett eredmények:

A kivitelezési szerződés megkötését követően az építési tevékenység megkezdése, majd 50 %-os készültségi szintjének elérése, a műszaki ellenőri tevékenység 50%-os teljesítése.

Támogatás felhasználás: kivitelezési költség 50 %-a, műszaki ellenőrzés 50%-a.

Megvalósításért felelős személyek: Projektmenedzserek, kivitelező, műszaki ellenőr.

Támogatás felhasználás: kivitelezési költség 50%-a, műszaki ellenőrzés 50%-a.

Elérés időpontja: 2020-02-01

4. Kivitelezés 100%-os készültségi szintje, műszaki ellenőrzés 100%

Tervezett eredmények:

Építési tevékenység folyamatos megvalósítása, majd 100%-os készültségi szintjének elérése, a műszaki ellenőri tevékenység 100%-os teljesítése.

Támogatás felhasználás: kivitelezési költség 50%-a, műszaki ellenőr 50%-a.

Megvalósításért felelős személyek: Projektmenedzserek, kivitelező, műszaki ellenőr.

Elérés időpontja: 2020-04-01

5. Projektmenedzsment, tájékoztatás, nyilvánosság, projektzárás; képzés, szakmai közreműködés és egyéb mérnöki, szakértői feladatok ellátása

Tervezett eredmények: Benyújtandó dokumentumok: műszaki átadás-átvétel, műszaki ellenőr beszámolója, az új hiteles épületenergetikai tanúsítvány és a megvalósított állapotra vonatkozó tanúsítói/épületenergetikai szakértői/auditori nyilatkozat kiállítása, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok. Megvalósul: az épület akadálymentesítése, szigetelése, nyílászáró cseréje, gépészeti beruházása, hőszivattyú és napelemes rendszer kialakítás. Továbbá itt kerül megvalósításra és elszámolásra a szemléletformáló tevékenység lefolytatása, tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységének lezárása.

Támogatás felhasználás: szemléletformáló tevékenységköltsége, nyilvánosság díja, projektmenedzsment 100%-ának elszámolása, egyéb szakértői szolgáltatások költsége, szakmai közreműködők költsége. Eredményességi indikátor elérése: az üvegházhatású gázok kibocsátásának becsült éves csökkenése: 58,67 t CO2 évente.

Projekt tervezett befejezése: 2020-05-01

8.2. A közbeszerzési terv bemutatása (ha közbeszerzés köteles a projekt) szövegesen és táblázatos formában (ez utóbbit kérjük mellékelni)

Az építési beruházásra vonatkozóan szükséges közbeszerzési eljárást lefolytatni a közbeszerzési értékhatár miatt. Mivel a becsült érték a nettó 25 millió forintot eléri, de a nettó 300 millió forint becsült értéket el nem éri, ezért a tervezett eljárás a Kbt. 115. § szabályainak megfelelően, ún. „Öt ajánlattevős” eljárás (felhívás közvetlen megküldésével induló) szabályai szerint kerül lefolytatásra.

PROJEKTSZINTŰ KÖZBESZERZÉSI TERV				
KÖZBESZERZÉS TÁRGYA	BECSÜLT ÉRTÉK (nettó Ft)	TERVEZETT ELJÁRÁSFAJTA	MEGINDÍTÁS TERVEZETT IDŐPONTJA	TERVEZETT IDŐTARTAM
ÉPÍTÉSI BERUHÁZÁS				
Építés	60 705 086- Ft.	Kbt. 115.§ szerinti meghívásos eljárás	2019-08-01	2 hónap

9. A megvalósításhoz szükséges hatósági és egyéb engedélyek és a projektet érintő szabályozási környezet bemutatása

Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében találhatók azok a követelményértékek, melyeket a projekt során teljesíteni kell, továbbá 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló szabályozás szerint kötelezően elvégzendő az épület(ek) tanúsítása meglévő (hitelesített) és tervezett állapotra (nem hitelesített tanúsítás) egyaránt.

9.1. Országos, regionális, helyi szabályozási tervbe való illeszkedés bemutatása.

Az épület energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. mellékletében találhatók azok a követelményértékek, melyeket a projekt során teljesíteni kell, továbbá 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló szabályozás szerint kötelezően elvégzendő az épület tanúsítása meglévő (hitelesített) és tervezett állapotra (nem hitelesített tanúsítás) egyaránt.

a) Gázengedélyezéssel kapcsolatos szabályozási környezet bemutatása:

A gáz csatlakozóvezetékek és felhasználói berendezések Műszaki Biztonsági Szabályzata - 5. melléklet a 7/2016. (II. 22.) NGM rendelethez; 2. melléklet a 11/2013. (III. 21.) NGM rendelethez - alapján szükséges az elvégzendő munkanem előtt az engedélyezés folyamatát lefolytatni.

A gázszerelés kizárólag kivitelezésre alkalmasnak minősített terv alapján megengedett. Az engedély két évig érvényes, azaz a gázszerelés elvégzésére két év áll rendelkezésre, utána újra be kell adni felülvizsgálatra.

Menete: gázterv elkészítése, szükség esetén légellátási terv készítése (nyílt égésterű berendezés) -> gázterv jóváhagyása -> készre jelentés a gázszolgáltatónak a munka műszaki-biztonsági ellenőrzését -> gázMEO (kéményseprő szakvélemény, gázterv, EPH jegyzőkönyv birtokában) -> Beüzemelés (Kéményseprő szakvélemény, gázterv, gázMEO, EPH jegyzőkönyv birtokában)

Országos Tűzvédelmi szabályzat:

54/2014. (XII. 5.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról – minden munkanem megvalósításánál figyelembe kell venni jelen rendeletet szabályozását

9.2. Helyi szintű szabályozással való érintettség: hely-specifikus önkormányzati rendeletek, jogi szabályozás, környezetvédelmi előírások stb. melyek hatással vannak a projektre

A projekt megvalósítását Magyarpolány Község Önkormányzatának képviselő-testülete jóváhagyta és támogatja. A fejlesztés összhangban valósul meg Helyi építési szabályzatával. A projekt illeszkedik a vonatkozó környezetvédelmi előírásokhoz.

9.3. A megvalósításhoz és működtetéshez szükséges hatósági és egyéb engedélyek számbavétele

Engedély neve	Illetékes engedélyező hatóság	Engedély státusza (pl. kérelem a hatósághoz benyújtva, jogerős engedéllyel rendelkezik, stb.)	Releváns dátumok (pl. kérelem hatósághoz történt benyújtásának időpontja, jogerős engedély megszerzésének várható időpontja)
Gázengedély	ENKSZ	támogatási szerződés esetén benyújtjuk	2019-08-01

10. A kiválasztott fejlesztési javaslat pénzügyi és közgazdasági költség-haszon elemzése

Jelen projekt 1 millió EUR összes elszámolható összköltség alatti, így jelen esetben ez nem releváns, költség-haszon elemzés nem készült. A pénzügyi mutató számítás a projekt terv mellékletét képezi. A BMR 1,82 %, mely a felhívásban megnevezett előírásoknak megfelel.

11. A beruházási költségek alátámasztása, megfelelése

A költségszámítás alapjául szolgáló egységárak nem haladhatják meg a szokásos piaci árat (pl. a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésben rögzített árat, a több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatok alapján kialakult árat, vagy az irányító hatóság által előzetesen meghatározott fajlagos mutatók szerinti fajlagos árat.)

- A Projekt adatlapon feltüntetett költségelemek szokásos piaci árának igazolására szolgáló dokumentumokat kérjük táblázatos formában, felsorolásszerűen feltüntetni (az adat forrásának feltüntetésével pl. becslés; szerződés; árajánlat; stb.)

Projektelelem	Költség (bruttó Ft)	A szokásos piaci ár igazolása
Műszaki tervek, kiviteli, tender tervek, ezek hatósági díja (Műszaki előkészítés költsége, mely tartalmazza a projekt megalapozását alátámasztó projektterv, műszaki tervek, és energiatanúsítványok elkészítésének költségét.)	4 329 838 Ft	árajánlat
Közbeszerzés költsége	865 275 Ft	becslés
Építés	77 095 460 Ft	tervezői felmérés
Műszaki ellenőr	865 275 Ft	becslés
Képzés	127 000 Ft	pályázati felhívás előírásai szerint

Egyéb szakértői szolgáltatás (rehabilitációs szakmérnök, könyvvizsgálat)	432 984 Ft	becslés
Kötelező nyilvánosság	300 000 Ft	pályázati felhívás előírásai szerint
Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei	432 984 Ft	becslés
Projektmenedzsment költségek	2 165 265 Ft	becslés

b. A felhívás 5.7 pontjában lévő korlátok betartását kérjük kifejezni.

BMR: +1,82%, tehát megfelel

Felhívás szerinti ÜHG fajlagos korlát:	1 500 000	Ft/CO ₂ egyenérték (t)
Az igényelt támogatás összege:	86 614 081	Ft
A projekt szerinti ÜHG fajlagos érték:	1 476 218	Ft/CO ₂ egyenérték (t)
A felhívás szerinti ÜHG fajlagos korlátnak:	Megfelel !	

Megvalósítási helyszín(ek) (Irányító szám, Helység, ... Helyrajzi szám)	Hőtec h. fejl végez ?	Tervezett követelményszint:	Műem lék/he lyi védel em alatt áll?	Fűtés éves nettó hőenergia igénye: TNM alapján (kW/m ² a)		Hőtechnikai fejlesztéssel elért megtakarítás			Előírt fajlagos korlát Ft/GJ	Számított fajlagos korlát Ft/GJ
				Fejl. előtt	Fejl. után	kWh/m ² a	kWh	GJ		
8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7. Hrsz: 487	Igen	Költség opt.	Nem	472,86	146,03	326,83	151 649	545,94	110 000	73 539

c. A Projekt adatlapon a költségvetésben a „Beruházáshoz kapcsolódó költségek” alábontásában szereplő „Építéshez kapcsolódó költségek” és az „Eszközbekszerezés költsége” sorokon feltüntetett költségeket kérjük az alábbi bontásban részletezni:

Az eszközök fejlesztése nem releváns a jelen projekt esetében.

12. Kockázatok számba vétele

A projekt előkészítése során a megvalósítás és az üzemeltetés folyamán várható kockázatok számbavételre kerültek, illetve az ezek által kifejtett hatások, az egyes kockázatok kialakulásának okai, valamint a hozzájuk tartozó megoldási lehetőségek is meghatározásra kerültek a projekt sikeres megvalósítása érdekében. A kockázatok vizsgálata egyaránt kiterjed a technológiai, a pénzügyi és egyéb területekre is a lehetséges összes veszélyforrás feltárása, illetve azok kialakulásának megelőzése érdekében

12.1. Kockázatok és kockázatkezelés a megvalósítás során

Kockázatok	Kockázat realizálódásának lehetséges oka	Hatás	Kockázat kezelési stratégia
Tervezési pontatlanságok miatti időbeli csúszás vagy többletmunka	Nem megfelelő számítások, felmérések készítése	Közepes	Megbízható tervező, energetikus kiválasztása, alkalmazása
Építéshez vagy eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítási idő miatti csúszás	Technikai, szervezési problémák felmerülése	Magas	A kivitelezőkkel kötendő szerződésben garanciavállalás kikötése
A projekt kivitelezésére tervezett költségek alulbecslése	Nem megfelelő számítások, felmérések készítése	Magas	Részletes szakértői gazdasági-pénzügyi elemzések, tervezések készítése
A projekt kivitelezése során olyan környezeti problémák merülnek fel, melyek előre nem láthatók	Technikai, szervezési problémák felmerülése	Közepes	Folyamatos kapcsolattartás a projekt megvalósítóival, koordinációk szervezése
Nem várt szélsőséges időjárás esetleges vis maior esemény megszakíthatja a projekt végrehajtását	Időjárási előrejelzések megbízhatatlansága	Alacsony	A határidőket, és a munka előrehaladását folyamatosan ellenőrizni kell
Esetleges vonatkozó jogszabály, vagy rendeletmódosítás vagy pályázati felhívás módosítása	Követelményrendszer módosítása	Alacsony	A jogszabályok, rendeletek folyamatos figyelemmel kísérése, változások átvezetése
Elhúzódó vagy sikertelen közbeszerzés	Közbeszerzési eljárás pontatlansága, eljárás eredménytelensége	Közepes	Megbízható közbeszerzési szakember igénybevétele
Támogatási szerződéskötés elhúzódása	Adminisztrációs teendők egyeztetése	Közepes	Hiánypótlási felhívások gyors teljesítése
A támogatások kifizetése nem a tervezett ütemben zajlik	Pénzügyi tervezés nem megfelelő	Magas	Körültekintő tervezés, folyamatos koordináció és kapcsolattartás, megfelelő szakemberek kiválasztása

12.2. Kockázatok és kockázatkezelés az üzemeltetés során

Kockázatok	Kockázat	Hatás	Kockázat
------------	----------	-------	----------

	realizálódásának lehetséges oka		kezelési stratégia
Energiaárak, rezsiköltségek növekedése	Fogyasztói árakat meghatározó jogszabályok megváltozása	Közepes	Körültekintő gazdálkodás, tartalékképzés
Nem rendeltetésszerű használatból eredő károk	Szakszerűtlen alkalmazások	Magas	Megbízható karbantartó és szakember alkalmazása, épület felügyelet
Ellátás folytonosságának hiánya, megbízhatósága	Tüzelőanyag ellátás folyamatosságának hiánya	Közepes	Megfelelő beszállító, karbantartó alkalmazása, felügyeleti rendszer működtetése

13. A horizontális szempontok érvényesítésének bemutatása

A pályázati felhívás 3.4.1.1 pontjában foglaltaknak való megfelelés bemutatása:

- a. azbesztmentesítés: A felhívás 3.4.1.1 fejezetének 16) pontja alapján - Jelen projekt esetében nem releváns, mivel a beruházással érintett épület nem tartalmaz szórt azbesztet.

- b. akadálymentesítés:

A felhívás kapcsolódó szakmai mellékletei: Rehabilitációs környezettervező szakmérnök nyilatkozata a XV. melléklet tartalmazza, mely egy előzetes akadálymentesítési dokumentáció melynek részletezése a pályázat pozitív elbírálása esetén fog megvalósulni.

Továbbá a projektgazda honlapján megvalósul az infokommunikációs akadálymentesítés.

A felhívás 3.4.1.1 fejezetének 17) és 18) pontjaiban foglaltaknak megfelelően szükséges végrehajtani és dokumentálni.

A felhívás kapcsolódó szakmai mellékletei:

B. Általános mellékletek: Rehabilitációs környezettervező szakmérnök nyilatkozatát a XV. melléklet tartalmazza, mely egy előzetes akadálymentesítési dokumentációt, melynek részletezése a pályázat pozitív elbírálása esetén fog megvalósulni.

8. Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
9. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
- c. Esélyegyenlőségi és környezetvédelmi szempontoknak való megfelelés igazolása: a megfelelés igazolása külön nyilatkozatban történt meg mely a Projekt terv mellékletét képezi.

A projektgazda a beruházás tervezése és megvalósítása során a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartja, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzi, a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget a projekt megvalósítása során megszünteti.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, és csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

A projektben tervezett fejlesztéseknek nincs előre látható klímakockázata, az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófák ellen ellenállóak, negatív hatása a környezet ökológiai állapotára és a vizek állapotára és a klímaváltozásra nincs. A klímakockázatról szóló nyilatkozat a pályázat mellékletét képezi.

A projekt barnamezős fejlesztésként valósul meg, ezért nem indokolt az ökológiai állapotfelmérés készítése. A projektgazda a projekt megvalósítása során bekövetkező változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon követi, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolja a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

A támogatást igénylő nemleges nyilatkozata benyújtásra került a projekt környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak való megfeleléséről, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatására vonatkozóan.

A támogatást igénylő a létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor figyelembe vette és érvényesítette az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatta ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)

A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület felújítása során megvalósul a projektarányos akadálymentesítés.

A projektgazda honlapján megvalósul az infokommunikációs akadálymentesítés.

d. esélyegyenlőségi terv, vagy program megléte:

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló (2003. évi CXXV.) törvény értelmében minden települési önkormányzatnak rendelkeznie kell 5 évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal (HEP), amely HEP-eket két évente felül kell vizsgálni.

Magyarország Község Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja évente felülvizsgálatra kerül.

A HEP feltárja és elemzi a település esélyegyenlőségi problémáit, megkeresi a beavatkozási pontokat, és öt évre szóló intézkedési terv mentén határozza meg a teendőket azok kezelésére. A program része és az intézkedési terv alapja az a helyzetelemzés, mely képet ad a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről. A program célja a törvénnyel megegyezően annak biztosítása, hogy az élet valamennyi területén megelőzze a hátrányos megkülönböztetést és elősegítse egyes társadalmi csoportok tagjainak esélyegyenlőségét, különös tekintettel a kiemelten védett csoportokra, a romákra, a nőkre és a fogyatékos személyekre, ám a helyi sajátosságok alapján más társadalmi csoportokra is. Célja, hogy az adott településen senki se tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés közvetlen vagy közvetett formáját, ahol minden lakossal szemben érvényesül az egyenlő bánásmód elve, valamint biztosított az egyenlő hozzáférés az önkormányzat és intézményei által nyújtott szolgáltatásokhoz. Az Önkormányzat az általa fenntartott, továbbá a településen működő nem önkormányzati fenntartású intézmények partneri együttműködése alapján támogatják a HEP intézkedési tervének megvalósítását.

A fentieken túl vállalt horizontális vállalások bemutatása:

A fentieken túl a projekt nem tartalmaz további horizontális vállalásokat.

14. Tájékoztatás/Nyilvánosság biztosításának bemutatása

A vállalt tevékenységek felsorolása/ bemutatása:

Kommunikációs csomagok

		Infrastrukturális fejlesztés
Sorszám	Feladatok	150 millió alatti támogatási összegű projekt
1.	Kommunikációs terv készítése	-
3.	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	Alábontás szerint
3.a	Új weboldal (alap tulajdonságokkal, domain névvel, tárhellyel, grafikai tervezéssel, reszponzív, mobilra optimalizáltsággal, admin felülettel)	150.610 Ft
3.c	Logók feltöltése	35.000 Ft
4.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	-
6.	Tájékoztató tábla készítése A, B vagy C (több helyszín esetén több tábla kihelyezése szükséges)	Alábontás szerint
6.b	'B' tábla	64.390 Ft
6.c	'C' tábla	-
8.	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése, függetlenül az események számától (csak professzionális fotó költsége számolható el)	50.000 Ft
10.	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése (nem elszámolható)	0 Ft
13.	TÉRKEPTÉR feltöltése (nem elszámolható)	0 Ft
14.	'D' tábla (C tábla kiválthatja a D táblát)	-
Összesen (bruttó)		300.000 Ft

15. Mellékletek

- I. Korm. rendelet alapján készített számítások a tanúsított épület(ek)re vonatkozóan, valamint az épületek Hiteles (HET) energetikai tanúsítványai, továbbá „összetett projekt” esetén az érintett épületeket felmérő épületenergetikai átvilágítás összefoglalóját - elektronikusan kérjük benyújtani
- II. Energetikai melléklet excel, melynek almunakalapai:

- pénzügyi mutató számítás munkalapok
 - a műszaki szakértői nyilatkozat munkalapja a tervezett állapotra vonatkozóan
 - költségek szétosztása munkalap
- III. Műszaki szakértő nyil._megvalósított állapot.xls (a projekt befejezésekor kell csak benyújtani)
- IV. Indikátor számítás melléklet (ld. külön file: Indikátor számítás.xls)
- V. Költség-haszon elemzés benyújtása (amennyiben releváns) - elektronikusan kérjük benyújtani
- VI. Nyilatkozatok - elektronikusan kérjük benyújtani
- VII. Projekt megvalósítás ütemterve (pályázó által készített xls. táblázat, Gantt-diagram formában)
- VIII. A Projekt közbeszerzési tervének ütemterve (pályázó által készített xls. táblázat), továbbá amennyiben volt lefolytatott közbeszerzési eljárása, úgy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 64. § (4) bekezdés szerinti közbeszerzési-jogi minőség-ellenőrzés tanúsítványa (amennyiben releváns) – elektronikusan kérjük benyújtani
- IX. A költségek alátámasztására szolgáló dokumentumok (Projekt Terv 11. pontja értelmében) - elektronikusan kérjük benyújtani
- X. Helyszínrajzot/vázrajzot a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, kapcsolódó fotódokumentáció
- XI. Műemlékvédelmi épület esetén hatósági bizonyítvány, vagy műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az épület jogszabályi műemléki védettségéről, a védendő épületelemek, épületrészek leltárszerű megjelölésével, valamint napelemes érintettség esetén műemlékvédelmi szakértői nyilatkozat az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség alkalmazhatósága érdekében - amennyiben releváns- elektronikusan kérjük benyújtani
- XII. Helyi védelem alatt álló épület esetén a műemlékvédelmi szakértő nyilatkozata a védendő épületelemekről és az alkalmazandó műszaki megoldásokról, napelemes érintettség esetén pedig az általánostól eltérő műszaki megoldásokról a magasabb fajlagos beruházási költség alkalmazhatósága érdekében - amennyiben releváns- elektronikusan kérjük benyújtani
- XIII. Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő nyilatkozata - amennyiben releváns- elektronikusan kérjük benyújtani
- XIV. Nyilatkozat arra vonatkozóan amennyiben a projektnek nincs előre látható klímakockázata - amennyiben releváns- elektronikusan kérjük benyújtani
- XV. Statikai szakvélemény a-mennyiben releváns- elektronikusan kérjük benyújtani
- XVI. Áramszolgáltatói tájékoztató a telepíthetőségre (konkrét igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztató levél)- amennyiben releváns - elektronikusan kérjük benyújtani
- XVII. Nyilatkozatot a működési költség-megtakarításokról és a működtetésre irányuló támogatásokról, az Európa Parlament és Tanács 1303/2013/EU rendeletének 61. cikkében foglaltak alkalmazásáról - amennyiben releváns és élni kívánnak ezzel a lehetőséggel - elektronikusan kérjük benyújtani

