

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449Magyarpolány, Dózsa u.6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (... ..) számú rendelete Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII.24.) számú rendelete módosításáról:

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6.pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Ütügyi és Hajózási Hivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Ütügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, az ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

- 1.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 7/2015. (VII.24.) számú rendelete (Helyi Építési Szabályzat), a továbbiakban Rendelet 7.§ (2) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét – a beépítési mód függvényében – az alábbi táblázat szerint kell meghatározni:

1.	A Az építési telek						B Az épület
	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége (%)	legkisebb területe (m ²)	max. szintterületi mutató***	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építmény-magasság (m)
3.	Vt-1	SZ	30	3000	0,45	30	4,5**
4.	Vt-2(*)	SZ	35	600	0,5	30	4,5 / 7,5****
5.	Vt-3	SZ	35	500	0,4	30	4,5
6.	Vt-4	SZ	35	800	0,45	30	4,5

A településközpont vegyes területek építési övezeti előírásait tartalmazó táblázatban alkalmazott jelölések:

SZ szabadonálló beépítés

*** kivéve a templom*

**** A szintterületi mutató az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa.*

***** csak iskolaépület együttese esetén.*

(2) A Rendelet 7.§ (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Amennyiben a Vt-3 jelű építési övezetben található ingatlan része a műemléki környezetnek, de nem áll műemléki védelem alatt – az épületnek alkalmazkodnia kell a műemléki épületegyüttes tömegképzéséhez.

(3) A Rendelet 7.§ (9) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A Vt-3 jelű építési övezetben elhelyezhetők a rendezvények-kiállítások lebonyolításához szükséges épületek/építmények, önálló sportolási célú építmény, továbbá a főépülethez anyaghasználatában és építészeti kialakításában illeszkedő módon önálló műhely, bemutató-, kiállítóterem és műterem.

(4) A Rendelet 7.§ (10) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(10) A Vt-2 és Vt-3 jelű építési övezetben egy telken elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület bruttó szintterülete önálló sportolási célú épület kivételével az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 500 m²-t.

(5) A Rendelet 7.§ kiegészül az alábbi (14) rendelkezéseivel:

(14) A Vt-3 jelű építési övezetben bruttó 200 m² alapterületet meghaladó sportolási célú építmény építési helyen belül szabadon elhelyezhető.

2.§ Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

Magyarpolány, 2021.....

Grőber József
polgármester

Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2021.

A rendeletet 2021. napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2021.

Dobosi Gergely
jegyző