

## Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449Magyarpolány, Dózsa u.6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

---

### **Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének.../2021. (... ..) számú rendelete Magyarpolány Község Képviselő-testületének 8/2017. (XII. 30.) számú rendelete módosításáról:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, NMHH Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Hatósági Iroda, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és a partnerségi egyeztetés szabályai szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Magyarpolány Község Képviselő-testületének 8/2017. (XII. 30.) számú rendelete (a továbbiakban Rendelet) 10.§ (3) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) A kötelező beépítési vonal a kialakult beépítési vonalnak megfelelő, ennek hiányában az építési hely utca felőli határvonala, 200 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó sportolási célú építmények építési helyen belül szabadon elhelyezhetők.

(2) A Rendelet 10.§ (5) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(5) A területen az épületek kialakításának alkalmazkodnia kell a műemléki épületgyűttesek látványához, anyaghasználatához. Az épületek csak simított, vakolt, fehérre, illetve színterv alapján festett homlokzattal, az utcai telekhatárra merőleges nyeregteretével készülhetnek. A tetőfedés csak piros árnyalatú cserép lehet. A homlokzat tagozatai kialakításának a műemléki környezetre jellemző arányokat kell követni. Nagy alapterületű, 200 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó sportolási célú építmény elhelyezése esetén kivételesen alkalmazható állókorcolt fémlemez fedés piros, vörös vagy sötétszürke színben.

(3) A Rendelet 10.§ (6) helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) Kialakítandó tetőhajlásszög a meghatározó tetőfelületeken 42-45 fok közötti. A tetőforma szimmetrikus (kombinált) nyeregteretű lehet, utcára merőleges főgerinc vonallal, oromfalas vagy tűzfalás főtetővel. Nagy

alapterületű, 200 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meghaladó sportolási célú építmény elhelyezése esetén kivételesen alkalmazható alacsony hajlású nyeregtető legalább 10 fokos hajlásszöggel.

2.§ (1) A Rendelet 26.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Településképi véleményezési eljárást folytat le a képviselő-testület e rendelet szerinti felhatalmazása alapján a település polgármestere minden esetben az önkormányzati főépítész véleményére alapozva építési engedélyezési eljárás megkezdése előtt a rendelet 5. mellékletében meghatározott esetekben.

(2) Az eljárást e célra rendszeresített, a 6. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

3.§ (1) A Rendelet 29.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Településképi bejelentési eljárást folytat le a képviselő-testület e rendelet szerinti felhatalmazása alapján a település polgármestere építési tevékenység megkezdése előtt a 7. mellékletben meghatározott esetekben.

(2) Az eljárást e célra rendszeresített, a 8. mellékletben szereplő nyomtatványon lehet kezdeményezni.

4.§ A Rendelet 5. melléklete az alábbiak szerint módosul:

Településképi véleményezési eljárás lefolytatását igénylő esetek:

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott engedélyezési eljárásokat megelőzően, ha a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a területi vagy a központi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre és más magasabb rendű jogszabály az adott ügyben a képviselő-testület hatáskörét nem korlátozza más szakmai szervezet igénybevételi kötelezettsége miatt.

5.§ A Rendelet 7. melléklet 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1. Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni

- a) az építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén
- b) ha az építési tevékenységgel érintett ingatlan a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását tartalmazó térképen jelölt

- ba) TL1, TL2, TV1, TV2, TKK, TKG, MKK lehatárolással illetett területen,
- bb) helyi védettségű objektum telkén vagy közvetlen szomszédságában,
- bc) Petőfi utca és annak csomópontjai mentén,
- bd) műemlékké nyilvánított épület telkén, vagy avval közvetlenül szomszédos ingatlanon
- be) önkormányzati tulajdonú területen helyezkedik el.

6.§ Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

**Magyarpolány, 2021.....**

**Gróber József**  
polgármester

**Dobosi Gergely**  
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet hatályba lépésének napja: 2021. ....

A rendeletet 2021. .... napjával kihirdettem.

Magyarpolány, 2021. ....

**Dobosi Gergely**  
jegyző