

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 13-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.53-1/2022.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 13-án 16:30 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Pintér Gyula József alpolgármester
Meinczingerné Vágner Zsuzsanna és
Némethné Penk Ildikó önkormányzati képviselő

Távolmaradt képviselők:

Korbély Tamás
Nardai Anita és
Sárospataki Albert önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Gröber Andrea, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Mártony Géza, Magyarpolány község díszpolgára
Pataki András, Magyarpolány község díszpolgára

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gröber József polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Jegyző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a partnerségi egyeztetésről és a lezárásának szükségességéről.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (I. 13.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2021. (IX. 30.) számú határozatában foglaltak szerint Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, Magyarpolány község Településrendezési tervének, illetve a településkép védelméről szóló 8/2017. (XII. 30.) önkormányzati rendeletének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2021. december 6.) lakossági fórumot indított. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. december 21-én lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 16:45 órakor bezárta.


Gróber József
polgármester

 **K.m.f.**

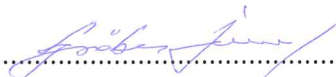

Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 13-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

..... 

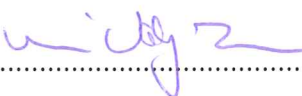
Pintér Gyula József alpolgármester

..... 

Korbély Tamás képviselő

.....

Meinczingerné Vágner Zsuzsanna képviselő

..... 

Nardai Anita képviselő

.....

Némethné Penk Ildikó képviselő

..... 

Sárospataki Albert képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

..... 

Gróber Andrea
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

.....

Dr. Mártony Géza
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Pataki András
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2022. január 13-án 16.30 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

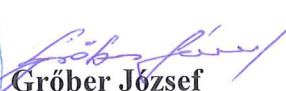
Javasolt napirend:

1. Előterjesztés a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2022. január 10.




Gróber József
polgármester

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- jegyző
- Gróber Andrea NNÖ elnök
- Dr. Mártony Géza díszpolgár
- Pataki András díszpolgár

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eljárásban a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 23/2021. (III. 3.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról az alábbi részterületeken:

1. A 0165/16 hrsz-ú mezőgazdasági területen korábban kijelölt tartalék lakóterület tényleges, végrehajtható kiszabályozása részben Lke-2 építési övezeti jelű oldalhatáron álló beépítési módú, részben egy új, Lke-4 építési övezeti jelű szabadon álló beépítési módú kisebb telkes lakóterületként, zöldterületekkel
2. A 0190/25 alatti ingatlan lakóterületként, belterületi beépítésre szánt területként történő kiszabályozása (tulajdonosi kérelemre)
3. A 2218/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egység átsorolása Mke-2 övezetből Mke-2 övezetbe. (Tulajdonosi kérelemre)
4. Az Lf-1 építési övezetben a kialakítható és a beépíthető minimális telekterület előírás felülvizsgálata a kialakult telekszerkezet paraméterei alapján. (Tulajdonosi kérelemre HÉSZ és szabályozási terv szinkronizálása)
5. A 0165/11 alatti ingatlan közpark besorolásának felülvizsgálata, lehetőség szerint lakó övezetbe való átsorolása. (Tulajdonosi kérelemre)
6. A 2215/2 alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységen belül a kijelölt "építési sáv" kiterjesztése oly módon, hogy a 2215/2. hrsz. alatti meglévő, ingatlan-nyilvántartásban szereplő épület teljes terjedelemben abba beletartozzon
7. A 2217/5. hrsz. alatti ingatlant befoglaló településszerkezeti egységben megállapított építési sáv 30 méterre történő kiszélesítése (tulajdonosi kérelemre)
8. A település déli részén elhelyezkedő Lke-3 építési övezeti besorolású (369/12-369/29. hrsz.) terület átsorolása kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület területfelhasználásba a csatlakozó közlekedési területek szükséges korrigálásával.
9. A 2292., 2293., 2294/1., 2294/2., 2295/1., 2295/2., 2296., 2297., 2298/1., 2298/2., 2298/3., 2301., 2302., 2303., 2304., 2305/1., 2305/2., 2307. és 2306. hrsz. alatti ingatlanok övezeti besorolásának módosítása különleges, beépítésre nem szánt területre oktatási, kulturális és idegenforgalmi létesítmények számára maximálisan 5 %-os beépíthetőséggel.
10. A 0161/30. hrsz. alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre a tulajdonos és az üzemeltető részére szolgálati lakás létesítésének lehetőségével az épületállományon belül
11. A 2037. hrsz. alatti ingatlanon az építési sáv kiterjedésének korrekciója és az egy telken elhelyezhető épületek számának módosítása
12. A 0134/2, 0134/3 és 0134/4 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló lakóterületi szerkezeti egységet határoló közlekedési területek felülvizsgálata az ingatlanok gazdaságos beépíthetőségének biztosítása érdekében.
13. A 0134/12 hrsz alatti ingatlanon különleges beépítésre nem szánt lovassport terület kijelölése tulajdonosi kérelemre.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Helyi Építési Szabályzat, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon tájékoztattuk a partnereinket, továbbá a közzététel napjával (2021. november 5.) lakossági fórumot indítottunk. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. november 22-én 16:00 órakor lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért az lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI. 22.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 23/2021. (III. 3.) számú határozatában foglaltak szerint Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, és Magyarpolány község Településrendezési tervének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon tájékoztatta a partnereit, továbbá a közzététel napjával (2021. november 5.) lakossági fórumot indított. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontja értelmében az előzetes és munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton zajlott, amely 2021. november 22-én 16:00 órakor lejárt, javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.

Magyarpolány, 2021. november 22.

Dobosi Gergely
jegyző

