

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. január 31-i

nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.53-2/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 31-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Gróber József polgármester
Pintér Gyula József alpolgármester
Korbély Tamás
Meinczingerné Vágner Zsuzsanna
Nardai Anita
Némethné Penk Ildikó és
Sárospataki Albert önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Gróber Andrea, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Mártony Géza, Magyarpolány község díszpolgára
Pataki András, Magyarpolány község díszpolgára

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gróber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gróber József polgármester
2. Előterjesztés az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gróber József polgármester

3. Előterjesztés az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
4. Előterjesztés a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
5. Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekt turisztikai szakértőjének beszerzésére irányuló eljárás megindításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
6. Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben a Teázó-faház létrehozására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
7. Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben Zöld Élet Háza Bemutató Központ pótmunkáinak megrendeléséről.
Előadó: Gröber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról, a Táncsics utca útburkolatának felújításáról.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2022. (I. 31.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. 3.5 pontjában biztosított keret alapján a

Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a "Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.

2. Ennek keretében az Önkormányzat az 500. és 537. hrsz. alatti Tánicsics utca aszfaltburkolatának felújítására pályázik a 660. hrsz.-ú ingatlantól a 464. hrsz.-ú ingatlanig terjedő szakaszon, 405,15 m hosszban.

3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező tervezői költségbecslés alapján – összesen bruttó 20.049.363,- forintban állapítja meg.

4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 17.041.958,- forint összegű támogatásra pályázik.

5. A Képviselő-testület a pályázati kiírás 5. pontja szerinti 15 %-os önerejét 3.007.405 forint összegben 2022. évi költségvetése terhére a támogatás elnyerése esetén biztosítja.

6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti saját forrás összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült, továbbá a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

8. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2022. február 4.

2.) Napirend: Előterjesztés az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2022. (I. 31.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Programban kiírt Óvodai játszódudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat a közterületi játszótér létrehozására pályázik a Magyarpolány 62. hrsz. alatti ingatlanon, a Deutsches Haus melletti területen.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett beruházás összegét – a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján – összesen bruttó 5.999.810,- forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 5.999.810,- forint összegű támogatásra pályázik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés megkötésére, a pályázati célok kivitelezésére a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2022. február 8.

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP- BJA/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2022. (I. 31.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Programban kiírt az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP- BJA/2022. kódszámú pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat a Magyarpolány Kossuth utcai járda első, 57 méter hosszúságú szakaszának megépítésére pályázik.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező tervezői költségbecslés alapján – összesen bruttó 9.984.384,- forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 9.984.384,- forint összegű támogatásra pályázik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés megkötésére, a pályázati célok kivitelezésére a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2022. február 8.

4.) Napirend: Előterjesztés a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2022. évi közbeszerzési tervről.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

A közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

5.) **Napirend:** Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekt turisztikai szakértőjének beszerzésére irányuló eljárás megindításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a beszerzési eljárás megindításának szükségességéről.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV.8.1. pontjában foglaltak alapján a „Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekthez kapcsolódó turisztikai szakértői feladatok teljes körű ellátása 2022” tárgyú beszerzési eljárásban a

- beszerzési eljárást megindító árajánlatkérést és mellékleteit jóváhagyja;
- beszerzési eljárás során az ajánlatkérő nevében eljáró ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t felkéri arra, hogy az árajánlatkérést és mellékleteit az alábbiakban kijelölt, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők részére küldje meg:

1. Monday Morning Advertising Kft.

9028 Győr, Szent Imre út 142.

adószám: 26181811208

cégjegyzékszám: 08-09-029518

sandor.szabo@mmad.hu

2. Lighthouse Film Kft.

1116 Budapest, Mezőkövesd út 14. fsz. 14.

adószám: 26286772-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-322109

info@lighthousefilm.hu

3. VR360 Kft.

1037 Budapest, Királylaki út 32. 1. em. 3.

adószám: 25754122-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-287314

gszephelyi@vr360.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben a Teázó-faház létrehozására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a közbeszerzési eljárás megindításáról.

Jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése értelmében a Képviselő-testület ebben az ügyben név szerinti szavazást tart. Elmondta, hogy a név szerinti szavazásnál felolvassa a képviselők nevét, akik „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kijelentéssel szavaznak.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Korbély Tamás: TARTÓZKODOM

Gröber József: IGEN

Meinczingerné Vágner Zsuzsanna: IGEN

Nardai Anita: IGEN

Némethné Penk Ildikó: IGEN

Pintér Gyula József: IGEN

Sárospataki Albert: IGEN

Polgármester megállapította, hogy a javaslatot a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.) és a Habitus Mentálhigiénés Alapítvány (8449 Magyarpolány, Petőfi utca 40.) (ajánlatkérők képviseletében eljár: Magyarpolány Község Önkormányzata (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.)) Magyarpolány Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának IV.4.1. pontjában foglaltak alapján a „**Magyarpolány turisztika - Teázó-Faház**” tárgyú **feltételes közbeszerzési eljárásban a**

- közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat (eljárást megindító felhívás, útmutató az ajánlatok elkészítéséhez, szerződéstervezet, műszaki dokumentáció) jóváhagyom;
- közbeszerzési eljárás teljes becsült értékét az alábbiak szerint jóváhagyom; illetve erre tekintettel a választott eljárásfajtát (Kbt. 117. § szerinti hirdetményrel induló nyílt eljárás) jóváhagyom;
- közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 12.760.055.- Ft

Az eljárás egybeszámítandó továbbá az alábbi közbeszerzési eljárással is:

„Magyarpolány turisztika, energetika – kivitelezés 2”

1. rész:	Zöld Élet Háza Bemutató Központ	nettó 157.817.614,- Ft
2. rész:	Szagrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont	nettó 73.877.917,- Ft
3. rész:	Lélekzug Integrációs Tér	nettó 5.393.308,- Ft
Egybeszámított becsült érték:		nettó 237.088.839,- Ft
Egybeszámított becsült érték összesen:		nettó 249.848.894,- Ft

A közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására a Kbt. 16-17., 19.§-ainak rendelkezéseivel összhangban került sor.

- rendelkezésre álló fedezet összege és forrása:

Teázó-Faház	nettó 0,- Ft TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektből és nettó 998.074,- Ft Habitus Mentálhigiénés Alapítvány saját forrásából
-------------	---

- A közbeszerzési eljárás feltételes:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdés alapján a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 számú Támogatási Szerződés vonatkozásában támogatási szerződés módosítására irányuló igényt (TSZmód) nyújtott be. A TSZmód keretében Ajánlatkérő többek közt a műszaki tartalom módosítása és az ahhoz kapcsolódóan támogatás-átcsoportosítás iránt nyújtott be módosítási igényt. Ajánlatkérő a TSZmód (műszaki tartalom módosítás és támogatás átcsoportosítás) el nem fogadását vagy a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igénynek az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja és amelyre az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a TSZmód. elfogadását és aláírását, és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását és felhasználhatóvá válását és nyertes Ajánlattevő erről való értesítését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés (Szerződés) hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

Ajánlatkérő(k) fenntartják maguknak a jogot, hogy amennyiben a TSZmód. nem kerül elfogadásra vagy a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igény az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra, úgy a hiányzó pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítsák. Ajánlatkérő(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntése (döntésük) meghozatalára legkésőbb a megkötött szerződés valamennyi fél általi aláírásától számított 6 hónapon belül jogosultak. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az érintett Ajánlatkérő(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött(ek) és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik, és minderről nyertes Ajánlattevő értesítése megtörténik. Amennyiben a Szerződés a

létrejöttétől számított 10 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal –Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]

- a közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor (lajstromszáma: 00063) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó helyettesítése: megbízási szerződés szerint történhet.
- az alábbi személyeket bízom meg a Kbt. 27.§ alapján, hogy ajánlatkérők fenti közbeszerzési eljárásában a bíráló bizottság munkájában részt vegyenek:

Név:	Szakértelem:
Becseiné Zsíkó Gizella	- pénzügyi
Dobosi Gergely	- jogi
Holczinger Róbert	- közbeszerzés tárgya szerinti
Dr. Kiss Melinda	- közbeszerzési

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben Zöld Élet Háza Bemutató Központ pótmunkáinak megrendeléséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a beszerzési eljárás megindításának szükségességéről.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett egyetértett, és a következő határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyarpolány turisztika, energetika – kivitelezés 2” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének eredményeként megkötött Vállalkozási szerződés vonatkozásában a

KOVÁCSI-FAL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8596 Pápakovácsi, Devecseri utca 18-20.) árajánlatát a Nagyterem F-16 padlószerkezetének cseréje, új rétegrend kialakítása pótmunkára vonatkozóan elfogadja a határozat mellékletét képező árajánlatnak megfelelően nettó 3.781.131,- Ft,-+ÁFA (energetika pótmunka: nettó 2.125.911,- Ft+ÁFA; turisztika pótmunka: nettó 1.655.220,- Ft+ÁFA), azaz összesen bruttó 4.802.036,- Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.

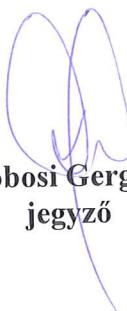
Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a pótmunka díjának fedezete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektből nettó 1.655.220,- Ft+ ÁFA, illetve a TOP-3.2.1-16-VE1-2018-00032 azonosítószámú projektből nettó 2.125.911,- Ft+ÁFA összegben rendelkezésre áll.

Felelős: Gróber József polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 18:00 órakor bezárta.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. január 31-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

..... 

Pintér Gyula József alpolgármester

..... 

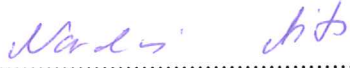
Korbély Tamás képviselő

..... 

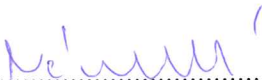
Meinczingerné Vágner Zsuzsanna képviselő

..... 

Nardai Anita képviselő

..... 

Némethné Penk Ildikó képviselő

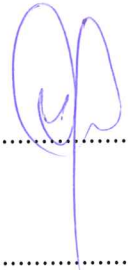
..... 

Sárospataki Albert képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

..... 

Gróber Andrea
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

.....

Dr. Mártony Géza
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Pataki András
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2022. január 31-én 17:00 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

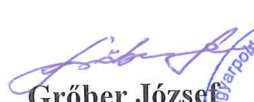
Javasolt napirend:

1. Előterjesztés az Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására irányuló pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
2. Előterjesztés az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
3. Előterjesztés az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
4. Előterjesztés a 2022. évi közbeszerzési terv elfogadásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
5. Előterjesztés „Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekt turisztikai szakértőjének beszerzésére irányuló eljárás megindításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
6. Előterjesztés „Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben a Teázó-faház létrehozására irányuló közbeszerzési eljárás megindításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

7. Előterjesztés Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben Zöld Élet Háza Bemutató Központ pótmunkáinak megrendeléséről.
Előadó: Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2022. január 27.


Gróber József
polgármester



Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- jegyző
- Gróber Andrea NNÖ elnök
- Dr. Mártony Géza díszpolgár
- Pataki András díszpolgár

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladat ellátást szolgáló fejlesztések támogatása" című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével pályázatot hirdet a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény (a továbbiakban: Ktv.) 3. melléklet II. 3.3-3.5 pontjai szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására.

A pályázat célja:

A támogatás célja az önkormányzatok által fenntartott bölcsődébe és óvodába járó gyermekek minél magasabb színvonalon történő ellátása, az egészségügyi alapellátás biztosítása, feltételeinek javítása, valamint a közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása az igazgatási tevékenység biztosítása érdekében.

Célja továbbá a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtése, valamint az önkormányzati tulajdonú, belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztések megvalósulása.

Pályázati alcélok:

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása, (továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Tízezer fő lakosságszámot meghaladó településeken lévő bölcsődei nevelést végző intézmény infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális kapacitás bővítéssel nem járó fejlesztése, felújítása,

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat) épület vagy helyiség fejlesztése, felújítása

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának fejlesztése, felújítása

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása,

Egy önkormányzat az a) (intézményfejlesztés) és b) (sportfejlesztés) alpontok szerinti célok közül csak az egyikre nyújthat be pályázatot. Az a) (intézményfejlesztés) pont szerinti pályázat esetében legfeljebb egy intézmény fejlesztése támogatható, de egy pályázat az aa)-b) alpontok szerinti alcélt együttesen is tartalmazhatja, és több feladatellátási helyre igényelhető támogatás.

Az ab) pont (óvodafejlesztés) szerinti pályázatnál a 70%-os kihasználtságot a fejlesztéssel érintett feladatellátási helyek vonatkozásában külön-külön vizsgálják. Az ac) (egészségügyi fejlesztés) vagy ad) (hivatalfejlesztés), vagy b) (sportfejlesztés) pontok szerinti fejlesztések esetén legfeljebb egy intézmény épületének, egészségügyi alapellátás esetén az egy egészségügyi szolgálatnak helyt adó épület vagy az épületben a szolgáltatással érintett helyiség(ek) infrastrukturális fejlesztésére igényelhető támogatás.

Közös feladatellátás esetén az ad) (hivatalfejlesztés) alpont szerint kizárólag a székhely hivatal fejlesztésére igényelhető támogatás. Indokolt esetben, ha a fejlesztéssel érintett

épületben vagy létesítményben több, akár a pályázati kiírás szerinti valamennyi támogatható feladatellátás is történik, és a megvalósítandó fejlesztési cél nem bontható meg (pl. tetőcsere, közös kazán) a támogatás a teljes cél szerint igényelhető. Amennyiben a fejlesztéssel érintett épületben vagy létesítményben a pályázati kiírás szerint nem támogatható feladatellátás is történik, abban az esetben a támogatható célnak megfelelően, az alapterület arányát figyelembe véve igényelhető a támogatás.

A támogatás formája:

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

A támogatás mértéke

A pályázaton vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. Az igényelhető támogatás összege az a) pont esetében 40 millió forint, a b) pont esetében 20 millió forint, míg a c) pont esetében 20 millió forint. Az önrész mértéke a település adóerő-képességétől függ. Magyarpolány község egy főre jutó adóerő-képessége tavaly nem haladta meg a 18.000 forintot, így az a) pont esetében 95%-os, míg a b)-c) pontok esetében 85%-os támogatásra pályázhatunk.

A támogatás bruttó összeg, melyből általános forgalmi adó (a továbbiakban: ÁFA) nem igényelhető vissza. (Amennyiben a nyertes Pályázó áfa levonási joggal rendelkezik, a támogatás felhasználásáról nettó módon kell elszámolnia. A Pályázónak nyilatkoznia kell az ÁFA levonási jogáról.) A pályázatban szereplő beruházás költségvetését úgy kell megtervezni, hogy az megfeleljen a Pályázóra vonatkozó ÁFA elszámolási szabályoknak.

Pályázatok benyújtásának határideje:

2022. február 4.

Pályázat elbírálása, döntés:

A döntést megalapozó értékelési szempontok főként:

- Bölcsőde és óvoda fejlesztése esetén az intézménybe járó hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Bölcsőde és óvoda esetén az intézménybe más településről bejáró bölcsődés és óvodás gyermekek száma,
- Óvoda esetében a kihasználtsági mutatók
- A települési önkormányzat egy főre jutó adóerő-képessége,
- Megvalósítandó műszaki tartalom,
- Intézményfejlesztés esetén a fejlesztéssel érintett épület(rész) állapota.

Előnyt élveznek

- intézményfejlesztés esetén
 - a. a fenntartási költségek csökkentést célzó fejlesztések, felújítások (nyílászárócsere, hőszigetelés, fűtőkorszerűsítés), illetve
 - b. azon pályázatok, melyek olyan energetikai korszerűsítés megvalósulására irányulnak, amely során megújuló energiaforrás hasznosítása történik.
- sportfejlesztés esetén azok a pályázatok, amely esetében
 - a. a sportlétesítmény több település kiszolgálására alkalmas, vagy válik alkalmassá,
 - b. több sportág befogadására alkalmas, vagy válik alkalmassá,
 - c. építészeti és kommunikációs akadálymentesítése megvalósul,
 - d. a fogyatékkal élők sportolási lehetősége bővül.
- belterületi utak, járdák, hidak esetében azok a pályázatok, amelyek a tömegközlekedés által igénybe vett utak felújítására irányulnak.

A döntést alátámasztására a miniszter a pályázótól további dokumentumok benyújtását is kérheti. A beérkezett pályázatokról a miniszter dönt a Belügyminisztérium három, a Nemzetgazdasági Minisztérium, az Emberi Erőforrások Minisztériuma és a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium egy-egy képviselőjéből álló Tárcaközi Bizottság javaslata alapján. Nem nyújtható támogatás olyan pályázathoz, amely a megjelölt műszaki tartalomra uniós vagy egyéb nemzeti támogatásban részesül. A támogatással létrehozott ingatlanvagyon a beruházás megvalósításától számított tíz évig nem idegeníthető el, kivéve, ha az elidegenítést műszaki vagy szakmai okok teszik szükségessé, és az abból származó ellenértéket a kedvezményezett a támogatási cél szerinti további feladatokra fordítja. Az elidegenítés egyedi kérelem alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter engedélyével történhet.

A miniszteri döntés határideje: 2022. február 28.

A pályázatot – az országgyűlési képviselőnkkel egyeztetve – a belterületi útjaink felújítására tudnánk érdemben benyújtani. A legégetőbb probléma e pályázat keretében sajnos nem orvosolható, a Dózsa utcai járda építésére több okból sincs lehetőség. Egyrészt csak meglévő alépítmény felújítására lehet pályázni, építésre nem, másrészt csak önkormányzati tulajdonú út, járda újítható fel, a Dózsa utca pedig a Magyar Állam tulajdona, a Magyar Közútkezelő Zrt. kezeli.

Áttekintve az önkormányzati tulajdonú belterületi utak állapotát a Táncsics utca felújítására és továbbépítésére lenne célszerű benyújtani a pályázatunkat. Amennyiben a Táncsics utcát szilárd burkolattal el tudnánk látni a belterület határáig, úgy pályázhatnánk az abból folytatódó külterületi útra is.

Tekintettel arra, hogy a pályázat keretein belül összesen bruttó 20.000.000 forint pályázható, a fennmaradó részt az Önkormányzatunknak kellene önrészként biztosítani, amely véleményem szerint a pályázat elnyerése esetén vállalható, az összeg az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.)
számú határozata:**

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II. 3.5 pontjában biztosított keret alapján a Belügyminiszter által kiírt "Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása" elnevezésű-, azon belül a "Belterületi utak, járdák, hidak felújítása" alcél szerinti pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat az 500. hrsz. alatti Táncsics utca aszfaltburkolatának felújítására pályázik.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező tervezői költségbecslés alapján – összesen bruttó 20.049.363,- forintban állapítja meg.

4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 17.041.958,- forint összegű támogatásra pályázik.

5. A Képviselő-testület a pályázati kiírás 5. pontja szerinti 15 %-os önerejét 3.007.405 forint összegben 2022. évi költségvetése terhére a támogatás elnyerése esetén biztosítja.

6. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a fentiek szerinti saját forrás összege az Önkormányzat költségvetésében rendelkezésre áll.

7. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a pályázatban rögzített célok tekintetében az európai unió által társfinanszírozott pályázati rendszer keretében támogatásban nem részesült, továbbá a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha - települési önkormányzati rendeleten kívüli - jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

8. A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy az Önkormányzat megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, és átlátható szervezetnek minősül, nincs esedékessé vált és még meg nem fizetett adótartozása, valamint járulék-, illeték- vagy vámtartozása.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. február 4.

Magyarpolány, 2022. január 27.



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázata lehetőséget biztosít önkormányzati tulajdonú közterületi játszóterek fejlesztésére.

A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege 6 000 000 forint. A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat keretében a Deutsches Haus melletti területen megvalósítható közterületi játszótér építésére nyújthatnánk be pályázatunkat. Az árajánlat az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés és a pályázati kiírás áttekintését követően döntsön a pályázat benyújtásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Programban kiírt Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése című, MFP-OJKJF/2022. kódszámú pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat a közterületi játszótér létrehozására pályázik a Magyarpolány 62. hrsz. alatti ingatlanon, a Deutsches Haus melletti területen.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett beruházás összegét – a jelen határozat mellékletét képező árajánlat alapján – összesen bruttó 5.999.810,- forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 5.999.810,- forint összegű támogatásra pályázik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

megkötésére, a pályázati célok kivitelezésére a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. február 8.

Magyarpolány, 2022. január 27.





J Á T S Z H A T Ó T E R E K

Ilona Malom Műhely Játsszótérépítő Bt. • H-8294 Kapolcs, Ilona-malom kültelek 1.
tel: +36 87 721 884 • mobil: +36 70 941 1145 • fax: +36 87 721 692
muhely@ilonamalom.hu • www.ilonamalom.hu

Ajánlatkérő:

Polgármesteri Hivatal Magyarpolány
Magyarpolány, Dózsa utca 2., 8449
Adószám: 15429829-2-19
Gröber József polgármester
Telefon: +36 202819998
polgarvester@magyarpolany.hu

Tervező

Ilona-malom Műhely Bt.
H-8294 Kapolcs, Ilona-malom kültelek 1.
Adószám: 20689957-2-19
Kocsis Csaba
ügyvezető
36 (70) 941-11-43
muhely@ilonamalom.hu

Kelt: 2022.02.01

KÖLTSÉGBECSLÉS

Magyarpolány paraszttudvar tematikus játszótér

Sorszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Egységre jutó nettó ár(HUF)	Tétel ára összesen nettó (HUF)	ÁFA	Tétel ára összesen bruttó (HUF)
Földmunka és előkészítés							
1.	Durva terprendezés, tükrök elkészítése	104	m2	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
	termőföld depózással	30	m3	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2.	Szegélyező gyeptes terepdomb kialakítása						
Játsszóeszközök							
3	IM 05010201 Magyarpolányi tematikus játszóház/cölöpkunyhó (120 cm dobogóval, csúszdával) IM 0215xx kalandmászókával (Csicsó)	1 db		1 670 000 Ft	1 670 000 Ft	450 900 Ft	2 120 900 Ft
4	IM 03080401 Lengőkötel hinta 4 személyes, zöld/barna (rönkből)	1 db		980 000 Ft	980 000 Ft	264 600 Ft	1 244 600 Ft
5	IM 03070101 Mazsola hinta 100 cm fészek ülőkéve (rönkből)	1 db		340 000 Ft	340 000 Ft	91 800 Ft	431 800 Ft
6	IM 110401 Hatszögű rönk homokozó	1 db		220 000 Ft	220 000 Ft	59 400 Ft	279 400 Ft
7	IM 090138 Rugós figura C3 - bárány	1 db		280 000 Ft	280 000 Ft	75 600 Ft	355 600 Ft
8	IM 090303 Billegő figura: puli	1 db		280 000 Ft	280 000 Ft	75 600 Ft	355 600 Ft
9	Faragott madár szobrok (tengelic, cinke hintaoszlopokon)	2 db		70 000 Ft	140 000 Ft	37 800 Ft	177 800 Ft
Burkolatok							
10	Gyöngykavics burkolat 30 cm, 104 m2	31	m3	8 460 Ft	262 260 Ft	70 810 Ft	333 070 Ft
11	Akác deszka szegély	77	fm	6 000 Ft	462 000 Ft	124 740 Ft	586 740 Ft
Megfelelőségi jegyzőkönyvezés a 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet szerint							
12	MSZ EN 1176:2008 egyedi megfelelőségi tanúsítványok	1	db	90 000 Ft	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft
Mindösszesen					4 724 260 Ft	1 275 550 Ft	5 999 810 Ft
				Organizáció:	0%		
				Anyagmozgatás:	0%		
				Tartalékkeret:	0%		
Vállalási ár:				nettó	4 724 260 Ft		
				áfa (27%)		1 275 550 Ft	
				bruttó			5 999 810 Ft

Ajánlat érvényessége: 120 nap



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázat benyújtásáról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Falu Program az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázata lehetőséget biztosít önkormányzati tulajdonú járdák építésére, felújítására.

A projekt maximálisan igényelhető támogatási összege 10 000 000 forint. A támogatás 100%-ban előfinanszírozással történik.

A pályázati kiírás az előterjesztés mellékletét képezi.

A pályázat keretében – a január 13-i képviselő-testületi egyeztetésnek megfelelően – a Kossuth utcai járda híd utáni első szakaszának megépítésére nyújtunk be pályázatunkat.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az előterjesztés és a pályázati kiírás áttekintését követően döntsön a pályázat benyújtásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.)
számú határozata:**

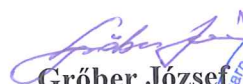
1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét a Magyar Falu Programban kiírt az Önkormányzati járdaépítés felújítás támogatása című, MFP-BJA/2022. kódszámú pályázatban.
2. Ennek keretében az Önkormányzat a Magyarpolány Kossuth utcai járda első, 57 méter hosszúságú szakaszának megépítésére pályázik.
3. A Képviselő-testület a fent ismertetett felújítások összegét – a jelen határozat mellékletét képező tervezői költségbecslés alapján – összesen bruttó 9.984.384,- forintban állapítja meg.
4. A Képviselő-testület a fentiek értelmében összesen 9.984.384,- forint összegű támogatásra pályázik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges szerződések megkötésére, a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére, a pályázat elnyerése esetén a támogatási szerződés

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.

megkötésére, a pályázati célok kivitelezésére a Képviselő-testület tájékoztatása mellett.

Felelős: Gróber József polgármester
Határidő: 2022. február 8.

Magyarpolány, 2022. január 27.


Gróber József
polgármester



Ajánlatkérő: Magyarpolány Község Önkormányzata
 Székhely: 8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
 Adószám: 15429829-1-19
 Telefonszám: 0688503820
 Képviseli: Gröber József polgármester

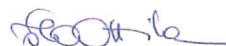
Ajánlattevő: Baumidex Építő és Szolgáltató Kft.
 Székhely: 8400 Ajka Ipari park É-i szektor III/1
 Adószám: 11963468-2-19
 Képviseli: Pék Attila

Magyarpolány Kossuth u. járdaépítés munkái I+020 - I+078 szelvények között

Ajánlat érvényessége 2022. 12. 31.

Sorsz.	Elvégzett munka	Mennyiség	Menny. Egys.	Egységár	Összesen
1	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, deponálása építési terület mellett ismételt felhasználásig majd terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, elhelyezéssel 10 km belül lerakóhelyi díjjal együtt	40	9,00	m3	50 400
3	Humusztérítés 20 cm vastagságig gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, vízszintes felületen 50 m-ig meglévő humusz pótlásával 10 cm vtg. pótlás /m2 mennyiséggel, füvesítésre előkészített módon teljesen készen	53,6	12,00	m3	67 200
5	Aszfalt burkolat szélének vágása épülő kiemelt szegélyek mentén, bontott anyag elszállításával, lerakóhelyi díjjal	2,7	1,00	m3	16 500
7	Meglévő kresz tábla oszlopok bontása épülő gyalogjárda helyén, betonlappal, kibontott beton elszállításával lerakóhelyi elhelyezésével	1	1,00	db	12 600
8	Meglévő előregyártott vagy monolit vasbetonból készült átereszt bontása, kibontott csőanya elszállítása és elhelyezése kijelölt lerakóhelyen	6	2,00	fm	12 000
9	Meglévő beton burkolat bontása kézi erővel, légkalapáccsal, bontott anyag elszállításával, elhelyezésével kijelölt lerakóhelyre	40	9,00	m3	148 500
11	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél (szegélyek alá), 3,00 m szélességig vagy osztályozatlan murvából	37	8,00	m3	116 000
13	Tűkőrkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI. kis felületen gyalogjárda és burkolat szélesítés illetve kapubejárók helyén	939	200,00	m2	56 000
15	Tűkőrkészítés tömörítés nélkül, tört vonalú felületen (folyóka, szegély ill. csapadék csatorna részére) gépi erővel kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	162	35,00	m2	9 800
17	Bevágási szelvény bővítése 3,00 m-nél kisebb vastagságban, földkitermeléssel, töltés- vagy depóniaképzéssel, tömörítés nélkül, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, szállítás nélkül	474	101,00	m3	565 600
19	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, nagy felületen, altalaj tömörítése TRG= 45 N/m2 értékre tömörségi fok: 90%	511	109,00	m3	87 200
23	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, altalaj tömörítése TRG=45N/m2 értékre tömörségi fok: 90%	48	11,00	m3	8 800
25	Simító hengerlés a földmű (tűkőr és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	724	154,00	m2	123 200
27	Fejtett föld felrakása szállítóeszközzel, géppel, talajosztály I-IV. és elszállítása kijelölt lerakóhelyre	514	110,00	m3	308 000
28	Fejtett föld tolasa és elteretése, I-IV. osztályú talajban, 50, I-100 m távolság között, kitermelt és elszállított bevágásból kikerülő anyag lerakóhelyen történő elteretése	514	110,00	m3	308 000
29	Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, M56 jelű, 30 cm vastagságban Útépítési zúzottkő, M56	131	28,00	m3	406 000
31	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és meőtámasztással, hézagolással, előre gyártott szegélyekből	268	57,00	fm	433 200
33	Kerti szegély alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és meőtámasztással, hézagolással, előre gyártott szegélyekből	272	58,00	fm	440 800

³⁶	Gyalogjárda térkö burkolat építése 6 cm vtg. Rendszerkövekből zuzalék ágyzatra teljesen készen	536	115,00	m2	11 200	1 288 000
³⁸	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kötőréteg készítése (AC), az alaprég szennyezettségének előzetes eltávolításával, bitumenemulziós permetezéssel, AC 22 alap aszfaltkeverékből, 60 mm vastagságban Kötőréteg AC22 alap (+ 20 cm ráhagyással a burkolat kitöredezettsége miatt)	16	4,00	m3	104 200	416 800
	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú réteg építése CKT réteg 10 cm-es vtg.	54	12,00	m3	26 500	318 000
³⁹	Telepen kevert hidraulikus kötőanyagú réteg építése CKT réteg 15 cm-es vtg.	28	6,00	m3	26 500	159 000
⁴⁰	Fő- és mellékutak bitumenes burkolatának készítése, hengerelt aszfalt kopóréteg készítése (AC), az alatta lévő réteg felületének előzetes letakarításával és bitumenes permetezéssel, AC 11 kopó aszfaltkeverékből, 50 mm vastagságban terítve (+ 20 cm ráhagyással a burkolat kitöredezettsége miatt)	10	3,00	m3	105 640	316 920
⁴¹	Tisztító akna építése monolit vasbetonból	9	2,00	db	98 000	196 000
⁴²	Víznyelő akna építése	8	2,00	db	98 000	196 000
⁴³	Körszelvényű tokos betonső elhelyezése Vasbeton lemezzel fedve, kifolyási oldalon monolit előfejjel építve	268	57,00	fm	31 600	1 801 200
Munka - anyag díj:					0	7 861 720
Áfa 27%						2 122 664
Összesen:						9 984 384



Pék Attila
ügyvezető

BAUMIDEX KFT.
8400 Ajka, Ipan Park Északi Szektor III/1
Adószám: 11963468-2-19
R.sz.: 11748038-20023906

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.
Tel/Fax: 88/503-820
Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a turisztikai pályázatban szükséges pótmunkák elrendeléséről, beszerzési és közbeszerzési eljárás kiírásáról. – közbeszerzési terv elfogadása

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„42. § (1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni.

(5) A közbeszerzési terv minimális adattartalmát e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály határozza meg.”

Fenti jogszabályi rendelkezések alapján elkészítettük az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a közbeszerzési tervet fogadja el az alábbi határozati javaslat szerint:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. CXCVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének jogkörében eljárva Magyarpolány Község Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét elfogadja.

A közbeszerzési terv a határozat mellékletét képezi.

Magyarpolány, 2022. január 27.

Gróber József
polgármester



Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
Magyarország turisztika – Teázó-Faház (építési beruházás)	A Teázó-Faház épülete a „Lélekzug Integrációs Tér” projekt keretében valósul meg. Az épület elsősorban közösségi térként fog működni, de egyúttal a „Lélekzug Integrációs Tér” is recepciójaként funkcionálni fog. Hasznos (nettó) alapterület: 43,94 m2 Bejárat előtti, faburkolatú terasz. 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 117. § Sajat beszerzési szabályok szerinti, hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév
Magyarország turisztika – eszközbeszerzés	A Szakrális Történelmi Emlékhely és a Zöld Élet Háza Bemutató Központ turisztikai eszközeinek beszerzése	Nemzeti eljárárendszer	Kbt. 117. § Sajat beszerzési szabályok szerinti, hirdetményrel induló, nyílt eljárás	2022. I. negyedév	2022. II. negyedév

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a turisztikai pályázatban szükséges pótmunkák elrendeléséről, beszerzési és közbeszerzési eljárás kiírásáról. – turisztikai szakértő beszerzése

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 86/2019. (X. 11.) számú határozatában döntött arról, hogy a Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projekt turisztikai szakértői feladatok teljes körű ellátására kiírt pályázati eljárásban a VR360 Kft.-vel (1037 Budapest, Királylaki út 32.), mint a legelőnyösebb ajánlatot adóval köt szerződést. A szerződést megkötöttük, azonban érdemi teljesítésre a pályázat kivitelezésének és az épületek megépítésének elhúzódása miatt nem kerülhetett sor, így a cég sem számlázott az Önkormányzat részére, ezért a szerződéses jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntettük.

Most, hogy az épületek hamarosan elkészülnek, a turisztikai szakértő közreműködése szükségessé válik a projektelemek turisztikai tartalommal való megtöltése céljából. A szakértő közreműködésének díját a pályázat tartalmazza. A turisztikai szakértő kiválasztására irányuló beszerzési eljárást a közbeszerzési szakértőnk előkészítette, amelyre az alábbi cégeket javasoljuk meghívni:

Monday Morning Advertising Kft.

9028 Győr, Szent Imre út 142.

adószám: 26181811208

cégjegyzékszám: 08-09-029518

sandor.szabo@mmad.hu

Lighthouse Film Kft.

1116 Budapest, Mezőkövesd út 14. fsz. 14.

adószám: 26286772-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-322109

info@lighthousefilm.hu

VR360 Kft.

1037 Budapest, Királylaki út 32. 1. em. 3.

adószám: 25754122-2-41

cégjegyzékszám: 01-09-287314

gszephelyi@vr360.hu

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a turisztikai szakértő beszerzésére irányuló eljárást indítsa meg.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarpolány Község Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának IV.8.1. pontjában foglaltak alapján a „Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekthez kapcsolódó turisztikai szakértői feladatok teljes körű ellátása 2022” tárgyú beszerzési eljárásban a

- beszerzési eljárást megindító árajánlatkérést és mellékleteit jóváhagyja;
- beszerzési eljárás során az ajánlatkérő nevében eljáró ANPAST Europroject Szolgáltató Kft-t felkéri arra, hogy az árajánlatkérést és mellékleteit az alábbiakban kijelölt, ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők részére küldje meg:

1. Monday Morning Advertising Kft.

9028 Győr, Szent Imre út 142.
adószám: 26181811208
cégjegyzékszám: 08-09-029518
sandor.szabo@mmad.hu

2. Lighthouse Film Kft.

1116 Budapest, Mezőkövesd út 14. fsz. 14.
adószám: 26286772-2-43
cégjegyzékszám: 01-09-322109
info@lighthousefilm.hu

3. VR360 Kft.

1037 Budapest, Királylaki út 32. 1. em. 3.
adószám: 25754122-2-41
cégjegyzékszám: 01-09-287314
gszephelyi@vr360.hu

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester
Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. január 27.



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a turisztikai pályázatban szükséges pótmunkák elrendeléséről, beszerzési és közbeszerzési eljárás kiírásáról. – Teázó-faház közbeszerzése

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban című és TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosító számú projektben konzorciumi partnerünk projektelemének megépítéséhez szükséges a közbeszerzési eljárás megindítása az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció szerint. A közbeszerzési eljárást az Önkormányzatnak, mint konzorciumvezetőnek kell lefolytatnia.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a dokumentáció áttekintését követően szíveskedjen az alábbi határozati javaslat szerint megindítani a közbeszerzési eljárást.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.) és a Habitus Mentálhigiénés Alapítvány (8449 Magyarpolány, Petőfi utca 40.) (ajánlatkérők képviselőjében eljár: Magyarpolány Község Önkormányzata (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.)) Magyarpolány Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának IV.4.1. pontjában foglaltak alapján a „**Magyarpolány turisztika - Teázó-Faház**” tárgyú **feltételes közbeszerzési eljárásban a**

- közbeszerzési eljárást megindító dokumentumokat (eljárást megindító felhívás, útmutató az ajánlatok elkészítéséhez, szerződéstervezet, műszaki dokumentáció) jóváhagyom;
- közbeszerzési eljárás teljes becsült értékét az alábbiak szerint jóváhagyom; illetve erre tekintettel a választott eljárásfajtát (Kbt. 117. § szerinti hirdetményel induló nyílt eljárás) jóváhagyom;
- közbeszerzési eljárás becsült értéke: nettó 12.760.055.- Ft

Az eljárás egybeszámítandó továbbá az alábbi közbeszerzési eljárással is:

„Magyarpolány turisztika, energetika – kivitelezés 2”

1. rész:	Zöld Élet Háza Bemutató Központ	nettó 157.817.614,- Ft
2. rész:	Szagrális Történelmi	nettó 73.877.917,- Ft

	Emlékhely és Látogatóközpont	
3. rész:	Lélekzug Integrációs Tér	nettó 5.393.308,- Ft
Egybeszámított becsült érték:		nettó 237.088.839,- Ft
Egybeszámított becsült érték összesen:		nettó 249.848.894,- Ft

A közbeszerzési eljárás becsült értékének meghatározására a Kbt. 16-17., 19.§-ainak rendelkezéseivel összhangban került sor.

- rendelkezésre álló fedezet összege és forrása:

Teázó-Faház	nettó 0,- Ft TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektből és nettó 998.074,- Ft Habitus Mentálhigiénés Alapítvány saját forrásából
-------------	--

- A közbeszerzési eljárás feltételek:

Ajánlatkérő a Kbt. 53.§ (6) bekezdés alapján a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 számú Támogatási Szerződés vonatkozásában támogatási szerződés módosítására irányuló igényt (TSZmód) nyújtott be. A TSZmód keretében Ajánlatkérő többek közt a műszaki tartalom módosítása és az ahhoz kapcsolódóan támogatás-átcsoportosítás iránt nyújtott be módosítási igényt. Ajánlatkérő a TSZmód (műszaki tartalom módosítás és támogatás átcsoportosítás) el nem fogadását vagy a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igénynek az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja és amelyre az Ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a TSZmód. elfogadását és aláírását, és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását és felhasználhatóvá válását és nyertes Ajánlattevő erről való értesítését a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés (Szerződés) hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti.

Ajánlatkérő(k) fenntartják maguknak a jogot, hogy amennyiben a TSZmód. nem kerül elfogadásra vagy a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igény az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra, úgy a hiányzó pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítsák. Ajánlatkérő(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntése (döntésük) meghozatalára legkésőbb a megkötött szerződés valamennyi fél általi aláírásától számított 6 hónapon belül jogosultak. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az érintett Ajánlatkérő(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött(ek) és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik, és minderről nyertes Ajánlattevő értesítése megtörténik. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 10 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal –Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]

- a közbeszerzési eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor (lajstromszáma: 00063) A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó helyettesítése: megbízási szerződés szerint történhet.

Előterjesztés a 6. napirendi ponthoz.

- az alábbi személyeket bízom meg a Kbt. 27.§ alapján, hogy ajánlatkérők fenti közbeszerzési eljárásában a bíráló bizottság munkájában részt vegyenek:

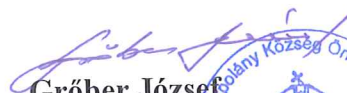
Név:	Szakértelem:
Becseiné Zsikó Gizella Dobosi Gergely Holczinger Róbert Dr. Kiss Melinda	- pénzügyi - jogi - közbeszerzés tárgya szerinti - közbeszerzési

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. január 27.


Gróber József
polgármester



KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Eljárást megindító felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Magyarpolány Község Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_12594975
Postai cím: Dózsa utca 6.			
Város: Magyarpolány	NUTS-kód: HU213	Postai irányítószám: 8449	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dobosi Gergely			Telefon: +3688503820
E-mail: jegyzo@magyarpolany.hu			Fax: +3688503820
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.magyarpolany.hu A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.magyarpolany.hu			

Hivatalos név: Habitus Mentálhigiénés Alapítvány			Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_52659904
Postai cím: Petőfi utca 40.			
Város: Magyarpolány	NUTS-kód: HU213	Postai irányítószám: 8449	Ország: HU
Kapcsolattartó személy: Dr. Tessely Karolina			Telefon: +36702116450
E-mail: tessely.karolina@gmail.com			Fax: -
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http://www.habitusalapitvany.hu A felhasználói oldal címe: (URL) http://www.habitusalapitvany.hu			

I.2) Közös közbeszerzés

☒ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés.

☒ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) **Magyarpolány Község Önkormányzata**

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen: (URL)
<https://ekr.gov.hu/>, EKR szám: ...

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: (URL)

.....

☐ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

☐ Közjogi szervezet

☐ Közszolgáltató

☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közszolgáltatások

☐ Honvédelem

☐ Közrend és biztonság

☐ Környezetvédelem

☐ Gazdasági és pénzügyek

☐ Egészségügy

☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

☐ Szociális védelem

☐ Szabadidő, kultúra és vallás

☐ Oktatás

☐ Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

☐ Villamos energia

☐ Földgáz és kőolaj kitermelése

☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

☐ Víz

☐ Postai szolgáltatások

☐ Vasúti szolgáltatások

☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

☐ Kikötői tevékenységek

☐ Repülőtéri tevékenységek

☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Magyarpolány turisztika – Teázó-Faház	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 (Építési munkák) Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont]. Ajánlatkérők a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 „Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” tárgyú támogatási szerződés keretében építési munkákat kívánnak megrendelni. A Lélekzug Integrációs Térhez kapcsolódóan közösségi épület (Teázó-Faház) kivitelezése történik meg. A részletes mennyiségeket az Ajánlati Felhívás II.2.4. pontja Dokumentáció III. kötete tartalmazza.	
II.1.5) Becsült érték: ² [] Pénznem: [-] (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ nem Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre ☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] ☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:	

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: ² Magyarpolány turisztika – Teázó-Faház	Rész száma: ² 1
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45000000-7 (Építési munkák) Kiegészítő CPV-kód: ¹² [] [] [] [] 45100000-8 Terep-előkészítő munkák 45112700-2 Tereprendezési munkák 45200000-9 Teljes vagy részleges magas- és mélyépítési munka 45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése 45233270-2 Parkolóhely burkolati jeleinek festése 45236230-1 Kerti terepegyengetés 45300000-0 Épületszerelési munka 45331000-6 Fűtés, szellőzés és légkondicionálás szerelése 45420000-7 Asztalos- és ácsipari szerelés 45421000-4 Asztalosipari munka 45422000-1 Ácsipari szerelési munka 45422100-2 Faipari- és asztalosmunka	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU213	

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Építési beruházás, kivitelezés [322/2015. (X. 30.) Kr. 14. § (1) bek. a) pont].

Az épület funkcionális kialakítása, főbb paraméterei

A Teázó-Faház épülete a „Lélekzug Integrációs Tér” projekt keretében valósul meg. Az épület elsősorban közösségi térként fog működni, de egyúttal a „Lélekzug Integrációs Tér” recepciójaként is funkcionálni fog.

Az épület rendeltetése és az elhelyezendő funkcionális egységek:

- A Lélekzug Integrációs tér” recepciója, irodája
 - Községi tér: teázó helyiség + épület előtt kiépülő terasz
 - Teakészítés és kiszolgálás: konyhában, ill. a teázó helyiség felőli pulton keresztül
 - Kamra, amely tároló funkciót lát, valamint ezen keresztül zajlik majd a teakonyha feltöltése is.
 - Gazdasági feltárás, áruszállítás: az épület hátsó részén kialakított gazdasági bejáraton keresztül
- Az iroda-teakonyha, tároló felett egy kis osztófödém helyezkedik el, aminek tetején deszka terítéssel egy galéria szint kerül kialakításra, tároló funkciónak.

Hasznos (nettó) alapterület: 43,94 m²

A bejárat előtti, faburkolatú terasz önerőből kerül megvalósításra.

Az egy db szükséges mozgáskorlátozott parkolóhely, az épület mellett önerőből kerül megvalósításra.

Közművek, energiaellátás

Víz: ingatlanra bekötve

Elektromos áram: ingatlanra bekötve (mérőóra)

Szennyvízelvezetés: megoldott, kiépített szennyvízcsatorna

A telek területén lévő közmű csatlakozási pontok és az épület helye között a szükséges közmű vezetékek (ivóvíz, elektromos áram, szennyvízcsatorna) kiépítése megtörtént, a bekötéshez szükséges kiállások az épület területén, ill. mellette rendelkezésre állnak.

Alkalmazott szerkezetek és anyagok

Az épület fő szerkezeti kialakítását tekintve egy nyeregtetős, fa könnyűszerkezetes épület, cseréptetőhéjalással. Az épület tűzvédelmi kockázati osztálya: NAK

Alapozás: 20 cm vastag vasalt lemezalap, alatta tömörített, homokos kavics réteggel. Az alapozás körül 3 oldalról drenázs rendszer.

Falazatok, tartószerkezet: Az épület fő tartószerkezete, rovar és gombaölővel, illetve lángmentesítővel kezelt pallóváz. A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőszerkezet: Kezelt faszerkezetből, hagyományos ácsszerkezetként kialakított, szimmetrikus formájú szerkezet, nyitott eresz szegéllyel.

A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőhéjalás: barna, antikolt tónusú cserépfedés

Vízszigetelés: Az épület talajnedvesség elleni szigetelést kap az alaplemez tetején

Hőszigetelés: A külső falakon többrétegű hőszigetelés (pallóváz között, ill. Dryvit hőszigetelt vakolatrendszer). A tetőszerkezeten, többrétegű táblás közetgyapot hőszigetelés, a szarufák között, ill. szarufákon kívül lécvázak között. A lábazati zónában EPS hőszigetelés helyett XPS hőszigetelés szükséges.

Belső aljzatok: Hajópadló alatt az, az alaplemezre párnafa terítés készül, közötté hőszigeteléssel. A greslap burkolatú helyiségekben, 4cm esztrich beton kerül kiöntésre, alatta 5+5cm lépésálló hőszigeteléssel.

Burkolatok: Az épületben a közösségi helyiségekben párnafákra erősített, és kezelt hajópadló burkolat tervezett, a teakonyhában és a kamrában greslap burkolat. Falburkolatok: gipszkarton festve.

Bádogos szerkezetek: Az épület két hosszoldalán egy-egy függőereszcsatorna található, 1-1 levezetéssel, a szükséges kiegészítő idomlemezekkel. Bádoglemez ablakpárkányok.

Nyílászárók: Kezelt, pácolt faszerkezetű nyílászárók, szélesített deszka szegélyekkel, és zsalugáter árnyékolókkal.

Nyertes ajánlattevő feladatát képezi jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg megküldött közbeszerzési dokumentumokban, így a közbeszerzési dokumentumokhoz csatolt „Műszaki dokumentáció” című dokumentumban, a szerződéstervezetben, valamint az árazatlan költségvetésben összefoglalt tevékenységek teljes körű ellátása a minőségi követelmények és a vonatkozó jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett.

A megvalósítandó kivitelezési tevékenység építési engedélyköteles tevékenység.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: 2. Az MSZ2.1. alkalmassági követelmény szerinti szakember MV-É és/vagy ~~MV-É-R~~ jogosultság megszerzéséhez szükséges tapasztalaton felüli többlet szakmai tapasztalata (hónap, min. 0, max. 24) / Súlyszám: 10

X Minőségi szempont – Megnevezés: 3. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 12 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 1212 hónap) / Súlyszám: 20

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ¹ 20

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Vállalkozói díj (nettó Ft) / Súlyszám: ²¹ 70

O Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [2] vagy napban: []

vagy Kezdés: (éééé/hh/nm) / Befejezés:

A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² [] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem
II.2.10) Opciókra vonatkozó információ Opciók ☐ igen ☒ nem Opciók leírása:
II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról ☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos ☒ igen ☐ nem Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006
II.2.13) További információ A II.1.1) pont szerinti szerződés vállalkozási szerződés, melynek tárgya: „Vállalkozási szerződés a „TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006” azonosítószámú „Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban” projekt keretében megvalósuló kivitelezési feladatok (Teázó-Faház építése) ellátására” Az értékelés körében bemutatott szakember(ek) nevét az ajánlatnak tartalmaznia kell, annak hiánya nem hiánypótolható hiánynak minősül, az ajánlat érvénytelenségét vonva maga után. Részájánlat tétel kizárásának indoka: Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény, a beszerzés tárgyának jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények, így a versenysemlegesség követelménye, valamint a beruházás mérete, jellege és a támogatásból megvalósuló volta miatt a költséghatékonyság szempontja nem teszi lehetővé a közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt. Az építési beruházás műszakilag egy egységet képez, a munkák funkcionálisan egybetartoznak. A munkák természete sem szakmai okokból, sem a feladatok jellege, sem felelősségi körök elhatárolása szempontjából nem teszi lehetővé a rész-ajánlattételi lehetőséget. Az ugyanazon a teljesítési helyen végzendő munkafolyamatok megszervezése, a helyszínen történő egyes munkafázisok akadálymentes megvalósulása érdekében szükséges a beszerzést egyben kezelni. A részajánlattételi lehetőség biztosítása tekintetében Ajánlatkérő gazdasági szempontú vizsgálatot is elvégezte, amely alapján megállapítható, hogy műszaki-szakmai szempontokon túl gazdasági szempontból sem indokolt a részajánlattételi lehetőség biztosítása, figyelemmel arra, hogy műszaki dokumentációban foglalt feladatok egy szerződés keretében történő teljesítése kedvezőbb pénzügyi feltételek mellett biztosítható.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyikének hatálya alatt áll.

Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be [Kbt. 74. § (1) bek. b) pont].

A kizáró okok vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás [Kbt. 64. §] lehetőségére.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját nyilatkozatával kell igazolnia. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.]

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bek.].

Ha ajánlattevőt a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) vagy j) pontja szerinti okból az e pontokban meghatározott határidőn belül korábbi közbeszerzési eljárásból vagy koncessziós beszerzési eljárásból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor, az ajánlattevő (1) bekezdés szerinti nyilatkozatának tartalmaznia kell a korábbi kizárás körülményeinek, illetve az érintett cselekménynek a részletes leírását. [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1a) bek.]

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok [321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek.].

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot abban az esetben is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését [Kbt. 67. § (4) bek.].

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Változásbejegyzési eljárás hiányában a nemleges tartalmú nyilatkozat csatolása szükséges [321/2015. (X. 30.) Kr. 13. §].

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi [321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (7) bek.].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan ajánlattevő, ha valamely építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti építőipari tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Mo.-on letelepedett GSZ esetén az alábbi nyilvántartásokban.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában ajánlatkérő előírja az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti

országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban benyújtandó az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő megnevezéséről szóló nyilatkozat.

Ajánlatkérő a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés tényét a <http://regisztracio.kivreg.hu/web/index.php?frame=Search> oldalon ellenőrzi.

A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány vagy szervezeti, kamarai tagság meglétét igazoló dokumentum csatolása szükséges.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:	Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²
--	---

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alkalmazására tekintettel az MSZ1., MSZ2. alk.-i követelménynek való megfelelés tekintetében az alábbiak szerint előírt igazolásokat az ajánlatban szükséges benyújtani:

MSZ1.: A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. a) pont: az AF feladásától visszafelé számított **három év (36 hónap)** legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésére szolgáló, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) és a 23. § szerint a **szerződést kötő másik fél által adott igazolás.**

A szerződést kötő másik fél által adott igazolás(ok) minimálisan elvárt tartalma:

- a Vállalkozó neve, székhelye
- a szerződést kötő másik fél (Megrendelő) neve, székhelye, elérhetősége
- az építési beruházás (szerződés/eseti megrendelés) tárgya, mennyisége,
- az alkalmassági minimumkövetelmény szempontjából releváns munkák felsorolása (közös ajánlattevői/ alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett munkák felsorolása)
- közös ajánlattevői/alvállalkozói teljesítés esetén a saját teljesítésben végzett szolgáltatások
- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont naptári nap pontossággal: év/hó/nap)
- teljesítés helye
- nyilatkozat arról, h. a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A teljesítés igazolásaként AK elfogadja annak igazolását is, ha a ref.köv-ben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg [321/2015. (X. 30.) Kr. 21/A. §].

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): ²

Ajánlattevő a szerződés teljesítésére műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan:

MSZ1.: ha az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított **három évben (36 hónap)** nem rendelkezik az előírásoknak valamint a szerződésnek megfelelően teljesített, műszaki átadás-átvétellel lezárt, a közbeszerzés tárgya szerinti referenciával, amelynek keretében megtörtént legalább egy darab 30 m² hasznosalapterületű faépület építése és/vagy felújítása.

Az MSZ1. alkalmassági követelmény egy szerződés bemutatásával igazolható.

AK az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított **három éves (36 hónap)** vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb az elj.-t megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított **nyolc évben (96 hónap)** belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe.

Ha a ref.munkát az AT/AV/más szervezet közös AT-ként /AV-ként teljesítette, úgy a teljesítésből kizárólag csak az AT/AV/más szervezet saját teljesítése fogadható el.

321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 22. § (4)-(5) bek. irányadó.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i minimumkövetelményeiben meghatározottakra, az alk.-i előírásoknak megfelelő építési beruházás(ok)ra. Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alk. megítéléséhez, az alk.-i min.köv.-ekben megfogalmazásra került.

MSZ2. Azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe [321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pont]. Az ismertetésnél elegendő kitérni az alk.-i előírásoknak megfelelő szakemberekre.

A szakemberek tekintetében alk.-i kritériumként AK a vonatkozó, szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó jogszabály szerinti szakirányú, ill. azzal egyenértékűnek tekintett – az AF-ban meghatározott – végzettség, valamint a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő meglétét írja elő. Amennyiben a bemutatott szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal már eleve szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló Kbt. 69. § (11) bek. szerinti kamarai nyilvántartásban, a jogosultsághoz szükséges végzettséget (ill. az azzal való egyenértékűséget) és szakmai gyakorlatot AK megállapítja az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásból. Ez esetben a szakember végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum másolatának csatolása nem szükséges, a jogosultsághoz előírt végzettséget és szakmai gyakorlatot kamarai nyilvántartás önmagában igazolja. Ezért már meglévő jogosultság esetében jelöljék meg az ajánlatban a szakember kamarai névjegyzéki számát és a jogosultság megszerzésének időpontját.

Ha a szakember a teljesítéshez szükséges releváns jogosultsággal még nem szerepel a kamarai nyilvántartásban, v. az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, igazolásként a szakember tekintetében csatolandó a **szakember releváns végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata**, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által sk. aláírt **szakmai önéletrajz**.

A szakmai önéletrajzban a releváns szakmai gyakorlat

MSZ2. ha nem rendelkezik legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberekkel:

MSZ2.1. egy fő műszaki szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É vagy azzal egyenértékű** felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges alábbi feltételek (szakképzettség és szakmai gyakorlati idő) valamelyikével
okleveles építésmérnök, okleveles építőmérnök (vagy azzal egyenértékű) 3 év szakmai gyakorlattal vagy építésmérnök, építőmérnök (vagy azzal egyenértékű) 4 év szakmai gyakorlattal

VAGY

~~egy fő műszaki szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-É-R vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges alábbi feltételek (szakképzettség és szakmai gyakorlati idő) valamelyikével
— szakirányú — építőipari — technikus, — szakirányú építőipari szakképző iskola (vagy azzal egyenértékű) 5 év szakmai gyakorlattal~~

Az időben egymást átfedő gyakorlati időtartamok esetén az átfedéssel érintett időszakok csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

AK egyenértékű végzettségeket is elfogad, az ezzel kapcsolatos információk a dokumentációban.

megléte év/hónap részletezettséggel kerüljön ismertetésre. A szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie azoknak az adatoknak, melyet a szakemberek vonatkozásában az alk.-i minimumkövetelmények előírnak. AK az időben párhuzamos gyakorlatokat csak egyszer veszi figyelembe. AT egyúttal csatolja az ajánlatához a megnevezett szakemberek sk. aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben kijelenti, h. az AT nyertessége esetén rend-re áll és közreműködik a szerződés teljesítésben az ajánlatban szereplő beosztásban, és nincs más olyan kötelezettsége a jelzett időszak(ok)ra vonatkozóan, mely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11), 67. § (3), 321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (1)-(2)	
III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:	
III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ² ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott	
III.1.6) A szerződés biztosítékai: Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napjára a nettó vállalkozási díj 1 %-a. A késedelmi kötbér maximális mértéke: nettó vállalkozási díj 20 %-a. Kötbérterhes határidő a véghatáridő. Meghiúsulási kötbér: nettó vállalkozási díj 20 %-a, Hibás teljesítési kötbér: nettó vállalkozási díj 20 %-a, a szerződés tervezet IV.4-IV.6 pontjában foglaltak szerint Jótállás: Időtartama: 12 hónap+X hónap (Vállalkozó ajánlatában tett megajánlás szerint). A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. A szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, biztosítékokat, illetve az ezekkel kapcsolatos részletes szabályokat a szerződéstervezet tartalmazza.	
III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Tartalékkeret nincs. Nyertes AT jogosult a Kbt. 135.§ (7) alapján a – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Nyertes AT előlegszámlát állít ki. Előleg elszámolása: végszámlából. Nyertes AT jogosult a Kbt. 135.§ (8) alapján a – tartalékkeret és áfa nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás ...%-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére. Nyertes AT előlegszámlát állít ki. Előleg elszámolása: végszámlából. Számlázás:	

~~... db-részszámla, ...db-végszámla. 1.részszámla: 50%-os készültségi foknál, végszámla: 100%-os készültségi foknál nyújtható be az ADII. Kötet II.3.2. pontja szerint.~~

~~VAGY~~ 1db számla 100%-os készültségi foknál nyújtható be az ADII. Kötet II.3.2. pontja szerint.

A számlák kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja.

A ~~(vég)~~ számla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, ill. a Kbt. 135.§(1) szerint a teljesítésigazolás kiadása.

Részteljesítési határidő nincs.

Kbt. 135.§(1);(3), ~~(7);(8)~~ 272/2014. (XI. 5.) Kr. Ptk. 6:130. § (1)-(2) (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor) 322/2015. Kr. 32/A.§ (alvállalkozó igénybevétele esetén) 322/2015. Kr. 30. § (1), (3), ~~32.§ (7)~~, 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.), 2011. évi CXCV.tv. 368/2011. (XII. 31.) Kr.

Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint, a szerződés átalánydíjas.

Finanszírozás: EU támogatásából utófinanszírozással (TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú Támogatási Szerződés) + saját forrásból.

A támogatási intenzitás: 100,000000%.

Részl:AD

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: ²

Ajánlatkérő nem követeli meg, és nem teszi lehetővé a nyertes ajánlattevő(k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képztséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmények: **MSZ1., MSZ2.**

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

☐ Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

○ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

○ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: *(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)*

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [][][][][][][][][] (KÉ-szám/évszám)

Dátum: 2022/02/... Helyi idő: 12:00

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] a következő dátumtól számítva: 2022/02/...

Dátum: 2022/02/... Helyi idő: 14:00 Hely: Az ajánlatok felbontása elektronikusan történik az EKR-ben. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie. A beérkezés időpontjáról az EKR visszaigazolást küld.

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, kettő órával később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik
☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak
☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 pont ²

VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot: ²

1. ért. szp.: fordított arányosítás, 2. 3. ért. szp: egyenes arányosítás. A 3. ért. szp. esetén az előírt 12 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállásra kérünk megajánlást tenni, kizárólag a többletvállalás irandó a felolvasólapra.

VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: -

VI.3.4) További információk:

- 1) AK a Kbt. 117. §-a alapján folytatja le az elj.-t. Kbt. 117. § (2) szerinti önállóan kialakított eljárási szabályok: AK a Kbt. 112.§ (1) b) pontja szerint jár el az alábbi eltérésekkel:
AK a Kbt. 114/A. § (2) bek.-ét nem alkalmazza, az ajánlatok bírálatát a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-nek megfelelően végzi el. Ha nem hirdetményben közzétett közbesz. dok-ok módosulnak és a megfelelő ajánlattételhez még ésszerű időtartam, de legalább 2 munkanap áll rendelkezésre, az ajánlattételi határidő nem kerül meghosszabbításra, AK nem ad fel hirdetményt a módosításról, a közbeszerzési dokumentumok módosítását AK az eredeti dokumentumokkal megegyező helyen, az EKR-ben közvetlenül elektronikusan elérhetővé teszi. A dokumentáció módosításáról AK haladéktalanul és egyidejűleg értesíti valamennyi GSZ-t, akik az elj. iránt érdeklődésüket az EKR-ben jelezték.
AK alkalmazza a Kbt. 114/A.§ (1) bek.-ét, azaz a kizáró okok és az alk, követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a GSZ-ők az ajánlatukban kötelesek benyújtani.
AK az ajánlatok bírálatát egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoltt dokumentumok alapján végzi. A kizáró okokkal kapcsolatos minden nyilatkozatot és az alk. köv.-eknek való megfelelés igazolására előírt dokumentumokat kérjük az ajánlat részeként, az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtani.
- 2) AK nem tart helyszíni bejárást. A munkálatok helyszíne korlátozás nélkül szabadon megtekinthető. AK javasolja, h. az AT-ők a megalapozott ajánlattétel érdekében a munkálatok helyszínét előzetesen tekintsék meg. AK konzultációt nem tart.
- 3) AK alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontját és a Kbt. 81. § (4)-(5) bek.-eit.
- 4) **Felelősségbiztosítás:** 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §: a nyertes AT-nek legkésőbb a szerződés hatályba lépését követő 8 napon belül teljes körű 10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítást kell kötnie (v. meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) a szerződés teljes időtartamára. Részletek a szerződéstervezetben.
- 5) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Stumpf Gábor, lajstromszám: 00063
- 6) A szerződés teljesítése során nyertes AT-nek rendelkeznie kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. szerinti, v. azzal egyenértékű jogosultságu – a szerződésben előírt - felelős műszaki vezetővel.
- 7) AK a 322/2015. Korm. rendelet 24. § (1) bek-re tekintettel előírja szakmai ajánlat benyújtását, amelynek az árazott költségvetés valamint az értékelési szempontokra tett vállalások képezik a részeit.
- 8) AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11a) bek-re.
- 9) A Kbt. 71. § (6) bek.: ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő GSZ-t von be, AK korlátozás nélkül biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

10) A közbeszerzés feltételes. AK a Kbt. 53.§(6) alapján tájékoztatja ATket, hogy a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 sz. TSZ vonatkozásában támogatási szerződés módosítására irányuló igényt (TSZmód) fog-benyújtani nyújtott be. A TSZmód keretében Ajánlatkérő többek közt a műszaki tartalom módosítása és az ahhoz kapcsolódóan támogatás-átcsoportosítás iránt nyújtott be módosítási igényt. AK a TSZmód (műszaki tartalom módosítás és támogatás átcsoportosítás) el nem fogadását vagy a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igénynek az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja és amelyre az AK a szerződés megkötésére v. teljesítésére képtelenné válása okaként hivatkozhat. A Kbt. 135.§(12) alapján AK a TSZmód. elfogadását és aláírását, és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre állását és felhasználhatóvá válását és nyertes AT erről való értesítését a közbesz.eljárás eredményeként megkötendő szerződés (Szerződés) hatályba lépésének feltételeként (felfüggesztő feltétel) kiköti. AK(k) fenntartják maguknak a jogot, hogy amennyiben a TSZmód. nem kerül elfogadásra v. a TSZmód keretében benyújtott támogatásra irányuló igény az igényeltnél kisebb összegben kerül elfogadásra, úgy a hiányzó pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítsák. AK(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról szóló döntése (döntésük) meghozatalára legkésőbb a megkötött szerz. valamennyi fél általi aláírásától számított 6 hónapon belül jogosultak. Ez utóbbi esetben a szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az érintett AK(k) a hiányzó fedezet saját forrásból történő biztosításáról döntött(ek) és így a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll és felhasználhatóvá válik, és minderről nyertes AT értesítése megtörténik. Amennyiben a Szerződés a létrejöttétől számított 10 hónapon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal –Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés] (részl:ADII)

11) AK – ajánlatkérő, AT – ajánlattevő, AV-alvállalkozó, GSZ – gazdasági szereplő, elj. – eljárás, h. – hogy, v. – vagy, ill. – illetve, alk. – alkalmasság, ért. szp. – értékelési szempont, TSZ – támogatási szerződés

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2022/02/....

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

Előzmények

A Teázó-Faház – a beadott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján - 2021. november 9-i dátummal építési engedélyt kapott, amely időközben jogerőre emelkedett.

Az építési terület elhelyezkedése és megközelítése

A projektnek helyet adó telek Magyarpolány északi részén fekszik. Megközelítése a község központjából a Kossuth Lajos utcán, ill. az ebből leágazó 2272-es hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közforgalomtól el nem zárt magánúton lehetséges.

A „Lélektér Integrációs tér” megvalósítása során már elkészült 2272-es hrsz. út felőli gépkocsi behajtó, ill. a személybejáró, valamint a murva borítású parkolóterület. A Teázó-Faházhoz tartozó 2 db parkolóhely ezen a területen már kiépítésre került. Az egy db szükséges mozgáskorlátozott parkolóhely, az épület mellett önerőből kerül megvalósításra.

A leendő Teázó-Faház, ill. az építési terület a telek középső részén helyezkedik el, a fás-bokros oldalkert mellett, enyhén lejtős területen. Az építési terület környezetének előkészítése, durva tereprendezése megtörtént.

Az építési terület a kiépített parkolóból közvetlenül megközelíthető. A felvonulási terület kialakítása, ill. az ideiglenes felvonulási építmények elhelyezése biztosítható.

Az épület funkcionális kialakítása, főbb paraméterei

A Teázó-Faház épülete a „Lélektér Integrációs Tér” projekt keretében valósul meg. Az épület elsősorban közösségi térként fog működni, de egyúttal a „Lélektér Integrációs Tér” recepciójaként is funkcionálni fog.

Az épület rendeltetése és az elhelyezendő funkcionális egységek:

- A Lélektér Integrációs tér” recepciója, irodája
- Községi tér: teázó helyiség + épület előtt kiépülő terasz
- Teakészítés és kiszolgálás: konyhában, ill. a teázó helyiség felőli pulton keresztül
- Kamra, amely tároló funkciót lát, valamint ezen keresztül zajlik majd a teakonyha feltöltése is.
- Gazdasági feltárás, áruszállítás: az épület hátsó részén kialakított gazdasági bejáraton keresztül

Az iroda-teakonyha, tároló felett egy kis osztófödém helyezkedik el, aminek tetején deszka terítéssel egy galéria szint kerül kialakításra, tároló funkcióval.

Hasznos (nettó) alapterület: 43,94 m²

A bejárat előtti, faburkolatú terasz önerőből kerül megvalósításra.

Közművek, energiaellátás

Víz: ingatlanra bekötve

Elektromos áram: ingatlanra bekötve (mérőóra)

Szennyvízelvezetés: megoldott, kiépített szennyvízcsatorna

A telek területén lévő közmű csatlakozási pontok és az épület helye között a szükséges közmű vezetékek (ivóvíz, elektromos áram, szennyvízcsatorna) kiépítése megtörtént, a bekötéshez szükséges kiállások az épület területén, ill. mellette rendelkezésre állnak.

Alkalmazott szerkezetek és anyagok

Az épület fő szerkezeti kialakítását tekintve egy nyeregtetős, fa könnyűszerkezetes épület, cserép tetőhéjalással. Az épület tűzvédelmi kockázati osztálya: NAK

Alapozás: 20 cm vastag vasalt lemezalap, alatta tömörített, homokos kavics réteggel. Az alapozás körül 3 oldalról drenázs rendszer.

Falazatok, tartószerkezet: Az épület fő tartószerkezete, rovar és gombaölővel, illetve lángmentesítővel kezelt pallóváz. A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőszerkezet: Kezelt faszerkezetből, hagyományos ácsszerkezetként kialakított, szimmetrikus formájú szerkezet, nyitott eresz szegéllyel. A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőhéjalás: barna, antikolt tónusú cserépfedés

Vízszigetelés: Az épület talajnedvesség elleni szigetelést kap az alaplemez tetején

Hőszigetelés: A külső falakon többrétegű hőszigetelés (pallóváz között, ill. Dryvit hőszigetelt vakolatrendszer). A tetőszerkezeten, többrétegű táblás közetgyapot hőszigetelés, a szarufák között, ill. szarufákon kívül lécvázak között. A lábazati zónában EPS hőszigetelés helyett XPS hőszigetelés szükséges.

Belső aljzatok: Hajópadló alatt az, az alaplemezre párnafa terítés készül, közötté hőszigeteléssel. A greslap burkolatú helyiségekben, 4cm esztrich beton kerül kiöntésre, alatta 5+5cm lépésálló hőszigeteléssel.

Burkolatok: Az épületben a közösségi helyiségekben párnafákra erősített, és kezelt hajópadló burkolat tervezett, a teakonyhában és a kamrában greslap burkolat. Falburkolatok: gipszkarton festve.

Bádogos szerkezetek: Az épület két hosszoldalán egy-egy függőereszcsatorna található, 1-1 levezetéssel, a szükséges kiegészítő idomlemezekkel. Bádoglemez ablakpárkányok.

Nyílászárók: Kezelt, pácolt faszerkezetű nyílászárók, szélesített deszka szegélyekkel, és zsalugáter árnyékolókkal.

Előzmények

A Teázó-Faház – a beadott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján - 2021. november 9-i dátummal építési engedélyt kapott, amely időközben jogerőre emelkedett.

Az építési terület elhelyezkedése és megközelítése

A projektnek helyet adó telek Magyarpolány északi részén fekszik. Megközelítése a község központjából a Kossuth Lajos utcán, ill. az ebből leágazó 2272-es hrsz-ú önkormányzati tulajdonú közforgalomtól el nem zárt magánúton lehetséges.

A „Lélektér Integrációs tér” megvalósítása során már elkészült 2272-es hrsz. út felőli gépkocsi behajtó, ill. a személybejáró, valamint a murva borítású parkolóterület. A Teázó-Faházhoz tartozó 2 db parkolóhely ezen a területen már kiépítésre került. Az egy db szükséges mozgáskorlátozott parkolóhely, az épület mellett önerőből kerül megvalósításra.

A leendő Teázó-Faház, ill. az építési terület a telek középső részén helyezkedik el, a fás-bokros oldalkert mellett, enyhén lejtős területen. Az építési terület környezetének előkészítése, durva tereprendezése megtörtént.

Az építési terület a kiépített parkolóból közvetlenül megközelíthető. A felvonulási terület kialakítása, ill. az ideiglenes felvonulási építmények elhelyezése biztosítható.

Az épület funkcionális kialakítása, főbb paraméterei

A Teázó-Faház épülete a „Lélektér Integrációs Tér” projekt keretében valósul meg. Az épület elsősorban közösségi térként fog működni, de egyúttal a „Lélektér Integrációs Tér” recepciójaként is funkcionálni fog.

Az épület rendeltetése és az elhelyezendő funkcionális egységek:

- A Lélektér Integrációs tér” recepciója, irodája
- Községi tér: teázó helyiség + épület előtt kiépülő terasz
- Teakészítés és kiszolgálás: konyhában, ill. a teázó helyiség felőli pulton keresztül
- Kamra, amely tároló funkciót lát, valamint ezen keresztül zajlik majd a teakonyha feltöltése is.
- Gazdasági feltárás, áruszállítás: az épület hátsó részén kialakított gazdasági bejáraton keresztül

Az iroda-teakonyha, tároló felett egy kis osztófödém helyezkedik el, aminek tetején deszka terítéssel egy galéria szint kerül kialakításra, tároló funkciónak.

Hasznos (nettó) alapterület: 43,94 m²

A bejárat előtti, faburkolatú terasz önerőből kerül megvalósításra.

Közművek, energiaellátás

Víz: ingatlanra bekötve

Elektromos áram: ingatlanra bekötve (mérőóra)

Szennyvízelvezetés: megoldott, kiépített szennyvízcsatorna

A telek területén lévő közmű csatlakozási pontok és az épület helye között a szükséges közmű vezetékek (ivóvíz, elektromos áram, szennyvízcsatorna) kiépítése megtörtént, a bekötéshez szükséges kiállások az épület területén, ill. mellette rendelkezésre állnak.

Alkalmazott szerkezetek és anyagok

Az épület fő szerkezeti kialakítását tekintve egy nyeregtetős, fa könnyűszerkezetes épület, cserép tetőhéjalással. Az épület tűzvédelmi kockázati osztálya: NAK

Alapozás: 20 cm vastag vasalt lemezalap, alatta tömörített, homokos kavics réteggel. Az alapozás körül 3 oldalról drenázs rendszer.

Falazatok, tartószerkezet: Az épület fő tartószerkezete, rovar és gombaölővel, illetve lángmentesítővel kezelt pallóváz. A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőszerkezet: Kezelt faszerkezetből, hagyományos ácsszerkezetként kialakított, szimmetrikus formájú szerkezet, nyitott eresz szegéllyel. A fa tartószerkezet anyagminősége: min. C24

Tetőhéjalás: barna, antikolt tónusú cserépfedés

Vízszigetelés: Az épület talajnedvesség elleni szigetelést kap az alaplemez tetején

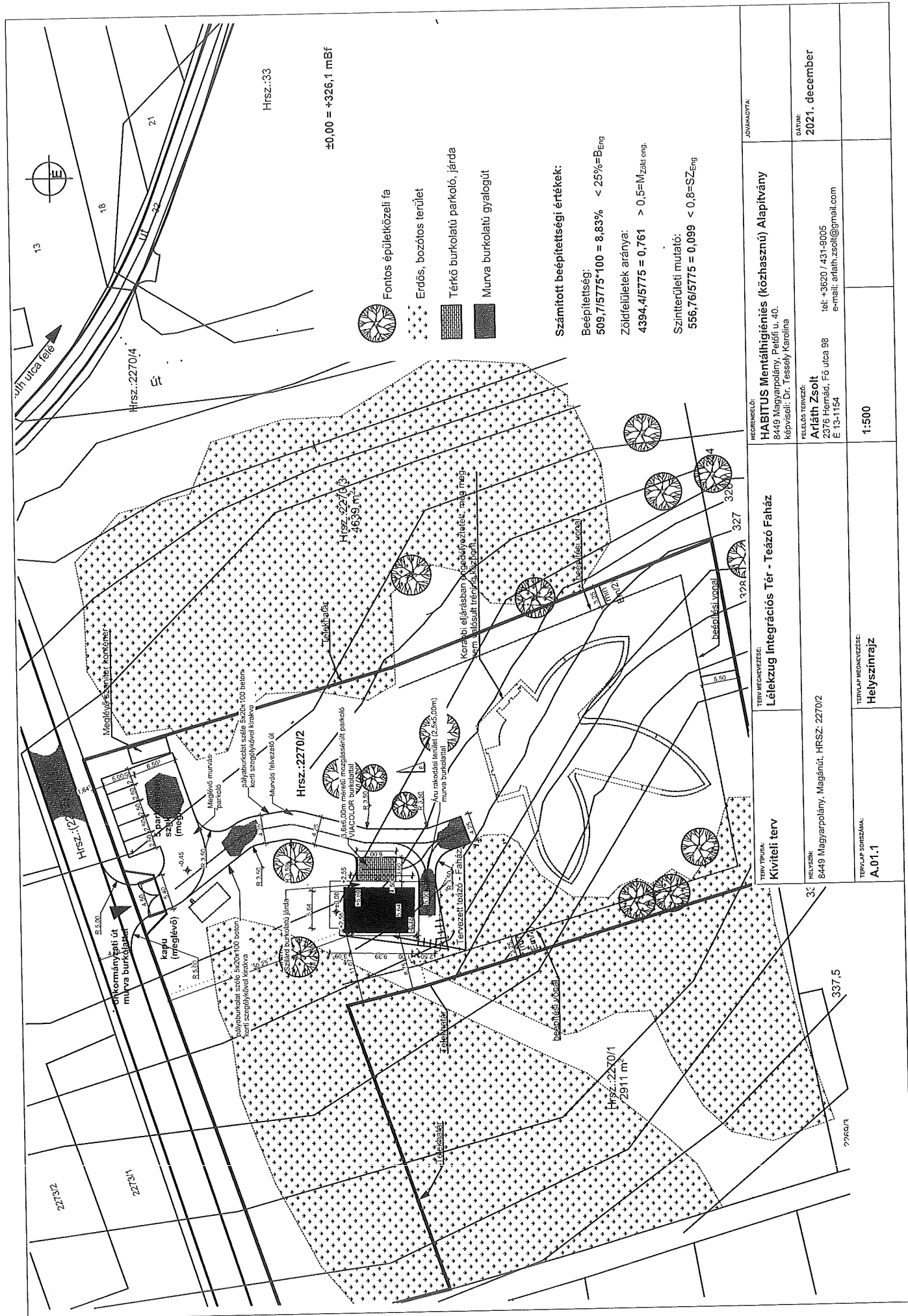
Hőszigetelés: A külső falakon többrétegű hőszigetelés (pallóváz között, ill. Dryvit hőszigetelt vakolatrendszer). A tetőszerkezeten, többrétegű táblás közetgyapot hőszigetelés, a szarufák között, ill. szarufákon kívül lécvázak között. A lábazati zónában EPS hőszigetelés helyett XPS hőszigetelés szükséges.

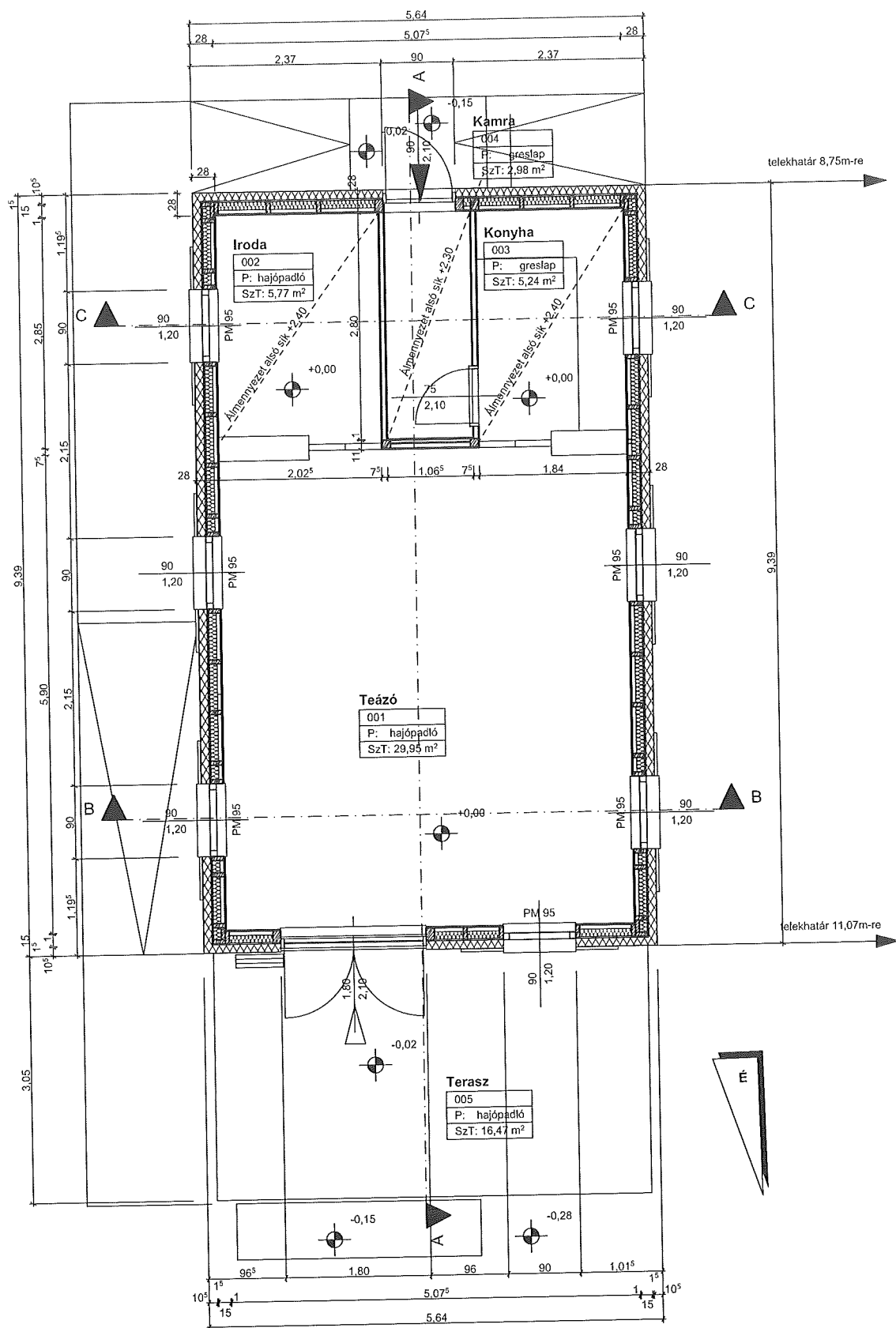
Belső aljzatok: Hajópadló alatt az, az alaplemezre párnafa terítés készül, közötté hőszigeteléssel. A greslap burkolatú helyiségekben, 4cm esztrich beton kerül kiöntésre, alatta 5+5cm lépésálló hőszigeteléssel.

Burkolatok: Az épületben a közösségi helyiségekben párnafákra erősített, és kezelt hajópadló burkolat tervezett, a teakonyhában és a kamrában greslap burkolat. Falburkolatok: gipszkarton festve.

Bádogos szerkezetek: Az épület két hosszoldalán egy-egy függőereszcsatorna található, 1-1 levezetéssel, a szükséges kiegészítő idomlemezekkel. Bádoglemez ablakpárkányok.

Nyílászárók: Kezelt, pácolt faszerkezetű nyílászárók, szélesített deszka szegélyekkel, és zsalugáter árnyékolókkal.





TERV TÍPUSA:
Kiviteli terv

TERV MEGNEVEZÉSE:
Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház

MÉGRENDŐ:
HABITUS Mentálhigiénés (közhasznú) Alapítvány
8449 Magyarpolány, Petőfi u. 40.
képviselet: Dr. Tessely Karolina

JÓVÁHAGYTA:

HELYSZÍN:
8449 Magyarpolány, Magánút, HRSZ: 2270/2

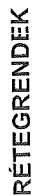
FELELŐS TERVEZŐ:
Arláth Zsolt
2376 Hernád, Fő utca 98
É 13-1154
tel: +3620 / 431-9005
e-mail: arlath.zsolt@gmail.com

DÁTUM:
2021. december

TERV LAP SORSZÁMA:
A.01.3

TERV LAP MEGNEVEZÉSE:
Tervezett Alaprajz

MÉRETARÁNY:
1:50



R01	2cm 1 tfg. 12cm 20cm 1 tfg. 1 tfg.	fózzalt hajópadló, felületkezelve párazáró fólia XPS hőszigetelés párnafák között vasbeton lemezalap dárk-nal elválasztó / védős réteg PE fólia vízállandóságot elleni szigetelés ragasztással felületgyöngyösítés, széleken felhajlva	R04	5cm 2cm 8cm 1 tfg. 15cm 5cm 1 tfg. 5cm 3cm	szaruzati látszó része fózzalt deszka terítés szarufák közé rögzítve ROCKWOOL közélgyapolt hőszigetelés szarufák közé rögzítve párazáró fólia ROCKWOOL közélgyapolt hőszigetelés párnafák közé rögzítve ellenléc reflexfólia cserepléc cserep feloldódás	R06	1 tfg. 10cm	gipszkarton burkolat, glettelve, festve 100mm-es alumínium CW/UW bordarendszer és fa lárd oszlop (falba rejtett), kltíve ROCKWOOL közélgyapolt szigeteléssel
R02	1 tfg. 12cm 20cm 1 tfg.	fózzalt hajópadló, felületkezelve párazáró fólia XPS hőszigetelés párnafák között vasbeton lemezalap dárk-nal elválasztó / védős réteg PE fólia vízállandóságot elleni szigetelés ragasztással felületgyöngyösítés, széleken felhajlva	R05	1 tfg. 5cm 1 tfg.	gipszkarton burkolat, glettelve, festve 50mm-es alumínium CW/UW bordarendszer kltíve ROCKWOOL közélgyapolt szigeteléssel tömörített kavics (r=95%) tömörített kavics (r=95%) gipszkarton burkolat, glettelve, festve	R07	2cm 15cm 5cm 18cm 5cm 20cm 1 tfg. 20cm	fózzalt hajópadló, felületkezelve 5cm vfg. páld alárlet, párnafa alumínium rögzítő / kemelő síh vasbeton lemezalap szereplébeton tömörített kavics (r=95%) geotextília stabilizációs réteg tömörített kavics (r=95%)

15cm 2cm 10cm	ROCKWOOL hőszigetelés, pámalák közé szorítva OSB lap terítés Dryvit rendszerű homlokzati burkolat lábazaton XPS hőszigeteléssel, általános helyen EPS hőszigeteléssel	TERV TÍPUSA: Kiviteli terv	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház	MÉGHATÁROLÓ: HABITUS Mentálhigiénés (közhasznú) Alapítvány 8449 Magyarapóány, Petőfi u. 40. képviselet: Dr. Tessely Karolina	JÓVÁHAGYÓ:
R03 2cm 15cm 5cm 11rg.	fószált deszka terítés szárazs hőszigetelés gerencák között alu álmennyezeti profil, álmennyezeti rögzítés gipszkarton burkolat, glettelve, festve	HELYSZÍN: 8449 Magyarapóány, Magánút, HRSZ: 2270/2	TERV MEGNEVEZÉSE: Tervezett A-A Metszet	FEKELŐS TERVIZÓ: Arfath Zsolt 2376 Herád, Fő uca 98 E 13-1154 tel: +3620 / 431-9005 e-mail: arfath.zsolt@gmail.com	DÁTUM: 2021. december
		TERV LAP SZÁMA: A.01.4	TERV LAP MEGNEVEZÉSE: Tervezett A-A Metszet	1:50	

+5.60
Σ

C-C Metszet

+5.60
Σ

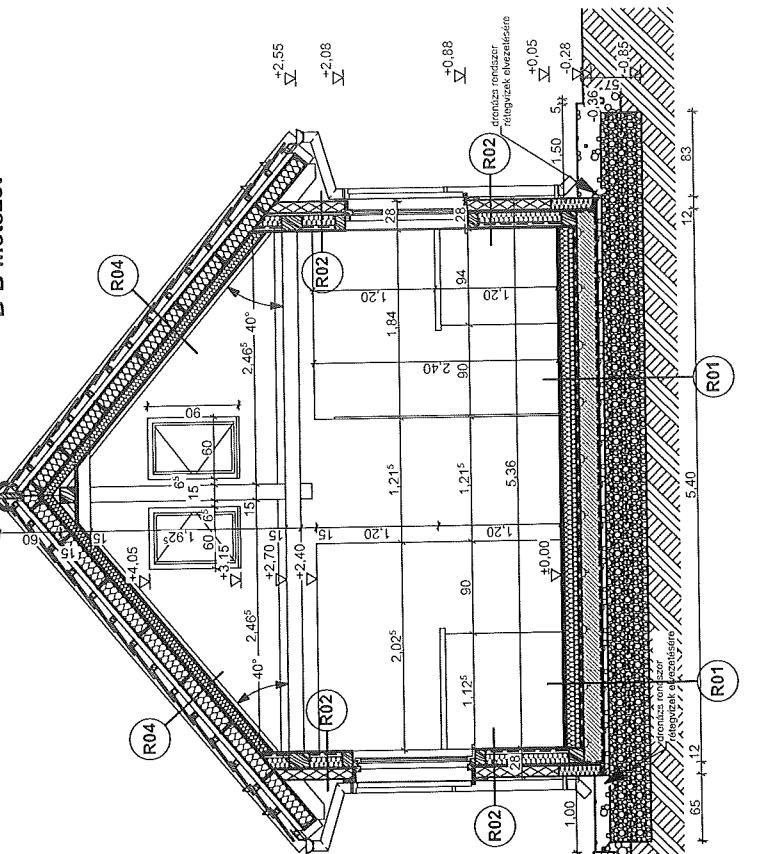
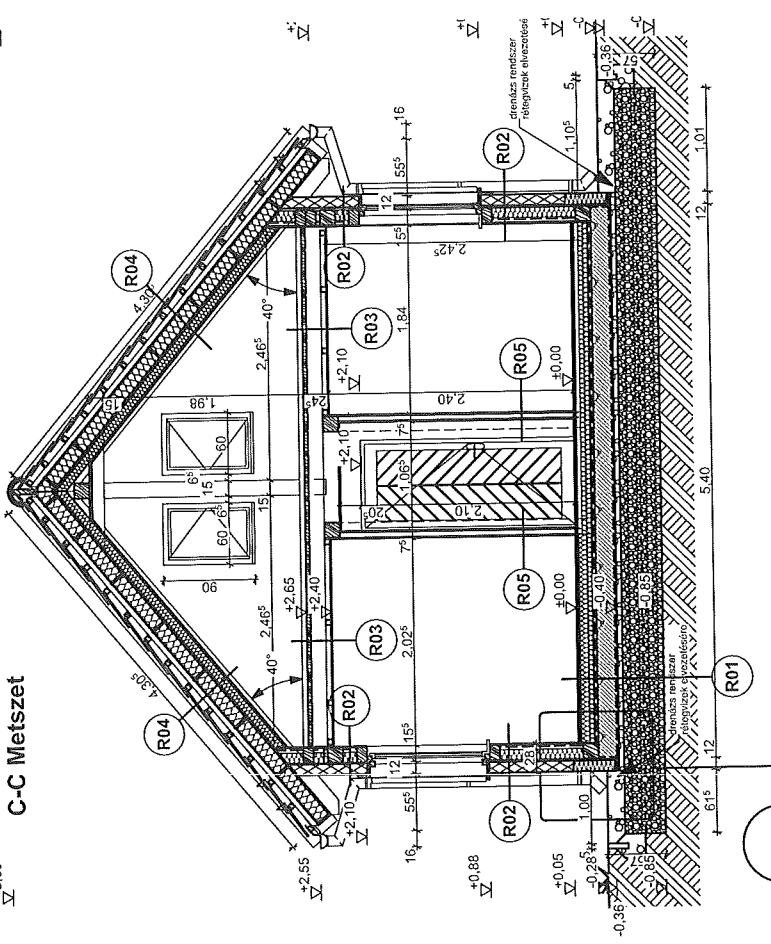
+5.60
Σ

+5.60
Σ

+5.60
Σ

+5.60
Σ

+5.60
Σ



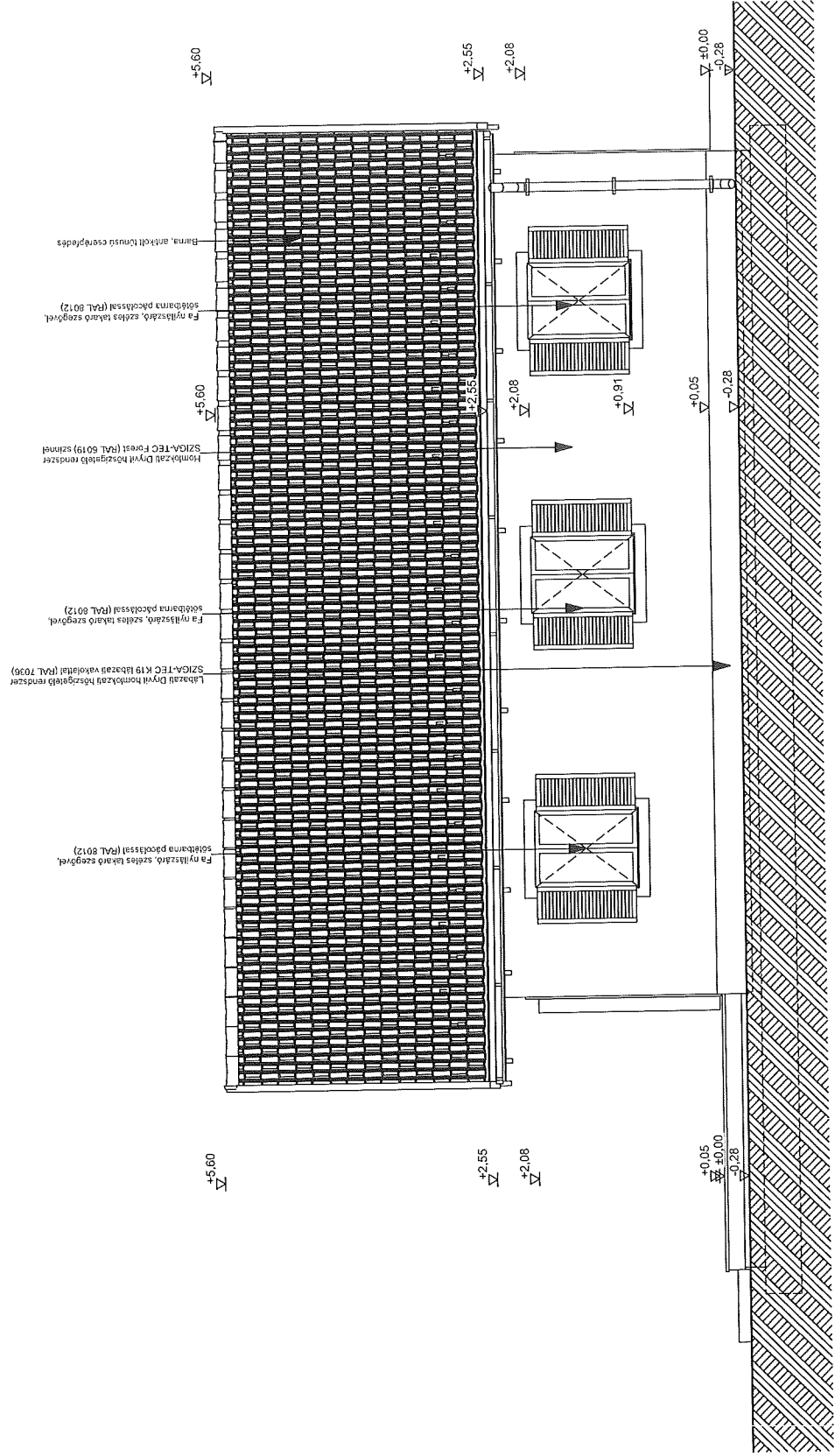
- R01** 2cm fűzőt hajópadló, felületkezelve
11g. párazáró fólia
12cm XPS hőszigetelés párnafák között
20cm vasbeton lemezalap
11g. PE fólia talajnedvesség elleni szigetelés
11g. ragasztással felületfolytonosítva, széleken felhajlítva
5cm szerialbeton
20cm tömörített kavics t=95%
11g. geotextília stabilizációs réteg
20cm tömörített kavics t=95%
- R02** gipszkarton burkolat, glettelve, festve
11g. párazáró fólia
15cm ROCKWOOL hőszigetelés, párnafák közé szorítva
2cm OSB lap lerakás
10cm DRYvit rendszer homlokzati burkolat
10cm lábazaton XPS hőszigeteléssel, általános helyen EPS hőszigeteléssel
- R03** 2cm fűzőt deszka terítés
15cm szálcs hőszigetelés gerénák között
5cm alu álmennyezeti profil, álmennyezet rögzítés
11g. gipszkarton burkolat, glettelve, festve

- R04** 5cm szarvazat látszó része
2cm fűzőt deszka terítés szarvazatok közé rögzítve
6cm ROCKWOOL hőszigetelés szarvazatok közé rögzítve
11g. párazáró fólia
15cm ROCKWOOL hőszigetelés szarvazatok párnafák közé rögzítve
ellenőrzés
5cm rejlődeszka fólia
5cm cserepeltető
3cm cserepeltető
- R05** 11g. gipszkarton burkolat, glettelve, festve
5cm 50mm-es alumínium CW/UW bordarendszer
11g. kioltó ROCKWOOL hőszigetelés szigeteléssel
11g. gipszkarton burkolat, glettelve, festve
- R06** 11g. gipszkarton burkolat, glettelve, festve
10cm 100mm-es alumínium CW/UW bordarendszer és fa tartó oszlop (falba rejtett), kioltó ROCKWOOL hőszigetelés szigeteléssel
11g. gipszkarton burkolat, glettelve, festve
- R07** 2cm fűzőt hajópadló, felületkezelve
15cm 5cm víg. pálc alátét, párnafa
5cm alumínium rögzítő / kiemelő sín
16cm vasbeton lemezalap
5cm szerialbeton
20cm tömörített kavics t=95%
11g. geotextília stabilizációs réteg
20cm tömörített kavics t=95%

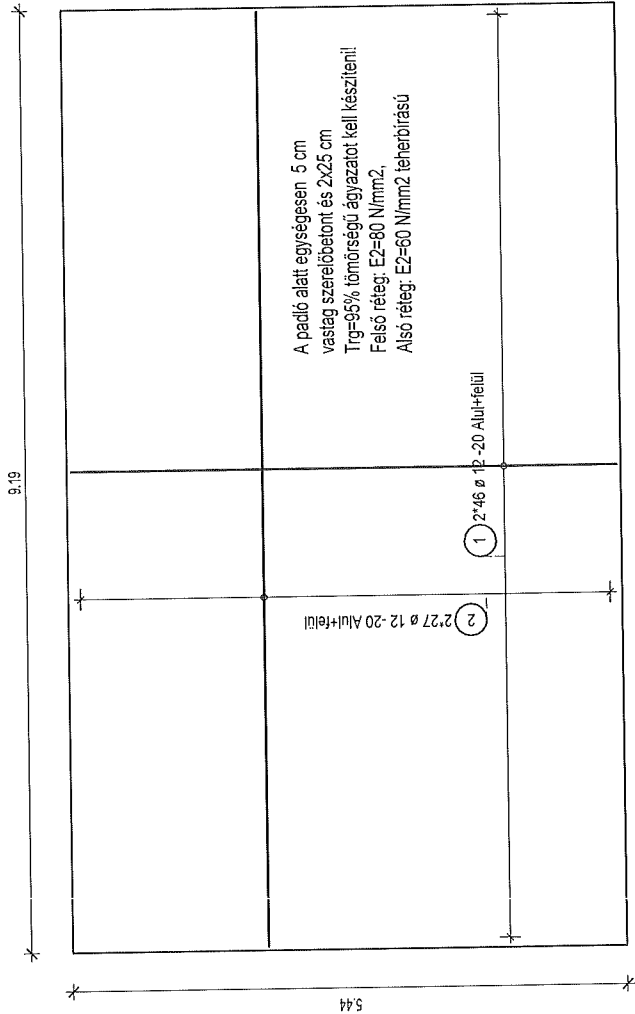
RÉTEGRENDEK

TERV TÍPUSA: Kivitel terv	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház	MEGRENDELŐ: HABITUS Mentálhigiénés (közhatszú) Alapítvány 8449 Magyarapóly, Petőfi u. 40. képviselet: Dr. Tessedy Karolina	JOVÁBAGYTA:
HELYSZÍN: 8449 Magyarapóly, Magánút, HRSZ: 2270/2	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház
TERV LAP SORZÁMA: A.01.5	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek
TERV LAP SORZÁMA: A.01.5	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek	TERV LAP SORZÁMA: Tervezett B-B, C-C Metszetek

2021. december



TERV TÍPUS: Kiviteli terv	TERV MEGNEVEZÉSE: Lélekzug Integrációs Tér - Teázó Faház	MÉRETEKELŐ: HABITUS Mentálhigiénés (közhasznú) Alapítvány 8449 Magyarapóány, Pelóti u. 40. képviseli: Dr. Tessedy Karolina	JOVÁHAGYTA:
HELYSZÍN: 8449 Magyarapóány, Magánút, HRSZ: 2270/2		FELELŐS TERVEZŐ: Arláth Zsolt 2376 Hernád, Fő utca 98 e-mail: arlath.zsolt@gmail.com	DÁTUM: 2021. december
TERV LAP SORSZÁMA: A.01.8	TERV LAP MEGNEVEZÉSE: Nyugati Homlokzat		



912

2 54 Ø 12 L=938cm

Vaslista

Poz.	db	o	Egyes hossz [m]	Teljes hossz [m]	Tömeg [kg]
1	92	12	5.63	517.96	459.95
2	54	12	9.38	506.52	449.79
3	70	10	0.99	69.30	42.76

Teljes tömeg [kg] : 952.50

Betonacél minőség: B500	Betonminőség: C25/30-XC1-16-F2
Betonfedés: 2.5 cm minden oldalon	

MEGJEGYZÉSEK:

- +/-0.00 = Építész kiviteli terv szerint
- Jelen terv az, építész, gépész és elektronos kiviteli tervekkel együtt érvényes.
- Jelen terv a 2021. 12. 16-i építész adatszolgáltatás figyelembe vételével készült.
- Jelen terv a vonatkozó építész, gépész, elektronos és más szakági tervekkel együtt érvényes.
- A szerkezetekben található gépészeti áttörések helyét és méreteit a vasszerelés és a betonozás előtt a vonatkozó szakági tervekkel együtt kell kitűzni.
- Amennyiben a tervek között ellentmondás található úgy a tervezőt értesíteni szükséges.
- Az elektronos szerelvényeket a vasszereléssel egy időben kell elhelyezni.
- Betonozás előtt ezeket teljesen ellenőrizni kell.
- A szerkezeti elemek vasszerelésének befejezésekor a betonozás előtt a vasalást a műszaki ellenőrről át kell venni.
- A méreteket az Építész tervekkel egybe kell vetni és a helyszínen ellenőrizni kell.
- A betonozás előtt ellenőrizendők: a zsaluzat, a betonacélok és a betonba kerülő szerelvények, áttörés védőcsövek, és munkahézag szalagok. Egyrészt a megjelölt, másrészt a helyük geodéziai eszközökkel.
- A zsaluzat ellenőrzése annak terv szerinti helyzetére, méreteire, megfelelő merevségére, támasztóképességére és szilárdságára, nevésségére és tömítettségére terjedjen ki.
- A beton megfelelő receptúrájának kialakításához betontechnológus bevonása szükséges.
- A betonozást követően a szerkezeti elem utókezeléséről gondoskodni szükséges.
- Betonacélok minimális átfedése: D8: 40 cm, D12: 50 cm, D16: 65 cm
- A kivitelezés csak a műszaki ellenőri írásbeli engedélyével kezdhető meg!!!!
- Jelen terv csak a csatlakozó műszaki leírással együtt érvényes!

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projektben Zöld Élet Háza Bemutató Központ pótmunkáinak megrendeléséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zöld Élet Háza tervezésekor a szűkös pályázati költségvetési keret nem adott lehetőséget a nagyterem aljzatszigetelésére, a kiviteli tervek enélkül készültek el. A Lélekzug Tréning Központ épületének projektből való törlését, és a költség sorok átrendezését követően azonban mind a turisztikai, mind az energetikai pályázatban tartalék összegeket tudunk képezni, amelyekből ez a munka is megvalósítható lenne a következők szerint:

turisztikai projektből nettó 1.655.220,- Ft+ ÁFA

energetikai projektből nettó 2.125.911,- Ft+ÁFA

A nagyterem aljzatszigetelésének megvalósítása mindenképpen célszerű lenne a későbbi vizesedés elkerülése és az építmény megfelelő állagának hosszú távú fenntartása érdekében.

Az előterjesztés mellékletét képezik a pótmunka elvégzésére bekért ajánlatok és a műszaki indoklás.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pótmunka megrendeléséről szíveskedjen döntést hozni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (I. 31.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Magyarpolány turisztika, energetika – kivitelezés 2” tárgyú közbeszerzési eljárás 1. részének eredményeként megkötött Vállalkozási szerződés vonatkozásában a KOVÁCSI-FAL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8596 Pápakovácsi, Devecseri utca 18-20.) árajánlatát a Nagyterem F-16 padlószerkezetének cseréje, új rétegrend kialakítása pótmunkára vonatkozóan elfogadja a határozat mellékletét képező árajánlatnak megfelelően nettó 3.781.131,- Ft,-+ÁFA (energetika pótmunka: nettó 2.125.911,- Ft+ÁFA; turisztika pótmunka: nettó 1.655.220,- Ft+ÁFA), azaz összesen bruttó 4.802.036,- Ft összegű vállalkozási díj elfogadásával.

Magyarpolány Község Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a pótmunka díjának fedezete a TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú

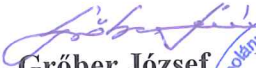
Előterjesztés a 7. napirendi ponthoz.

projektből nettó 1.655.220,- Ft+ ÁFA, illetve a TOP-3.2.1-16-VE1-2018-00032
azonosítószámú projektből nettó 2.125.911,- Ft+ÁFA összegben rendelkezésre áll.

Felelős: Grőber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. január 27.


Grőber József
polgármester



MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZATA

Műszaki ellenőr adatai:

Csordás Zoltán Márk – építésmérnök, műszaki ellenőr ME-É 19-0416,
tel: 20/568-8854, archikon7@gmail.com
Cégnév: Archikon-7 Mérnökiroda Kft.
Székhelye: 8400 Ajka, Szombathelyi utca 4.

Beruházás megnevezése:

-TOP-3.2.1-16-VE1-2018-00032 azonosítószámú

-„Épületenergetikai beruházás Magyarpolány településén” elnevezésű projekt - Zöld élet háza
többfunkciós központ. – Energetika -

Megvalósulás helyszíne: 8449, MAGYARPOLÁNY, TÁNCICS MIHÁLY U. 7. HRSZ.: 486

Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata:

A tárgyi beruházáson kivitelezése közben olyan előre nem látható, műszaki hiányosságok kerültek feltárára amelyeket a beruházás megvalósíthatósága érdekében a kivitelezővel pótmunkában elkészíteni szükséges. A vállalkozó által a „Energetika pótmunka” megnevezésű 2022.01.26-án készített nettó 2.125.911- Ft+ 27 %ÁFA pótmunka költségvetését indokoltnak tartom. Ezek víz- és hőszigetelési hiányosságok, és állékonysági problémák kijavítása, a vállalkozó árajánlatában szereplő tételekkel. A Vállalkozó az árajánlatot a felek között kötött vállalkozási szerződés II.4 pontja alapján, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendeletnek megfelelően készítette el.

Ajka, 2022.02.01.

ARCHIKON-7
MÉRNÖKIRODA KFT
8400Ajka, Szombathelyi u.4
Adószám: 26340296-2-19
Cg. szám: 19-09-919859
Bont.sz.: 12084003-01641553-00100006

Csordás Zoltán Márk

Műszaki ellenőr (ME É-19-0416)

MŰSZAKI ELLENŐR NYILATKOZATA

Műszaki ellenőr adatai:

Csordás Zoltán Márk – építészmérnök, műszaki ellenőr ME-É 19-0416,
tel: 20/568-8854, archikon7@gmail.com
Cégnév: Archikon-7 Mérnökiroda Kft.
Székhelye: 8400 Ajka, Szombathelyi utca 4.

Beruházás megnevezése:

- TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú
„Komplex turisztikai termékcsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű projekt

Megvalósulás helyszíne: Zöld élet háza többfunkciós központ. -8449, MAGYARPOLÁNY, TÁNCICS
MIHÁLY U. 7. HRSZ.: 486

Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata:

A tárgyi beruházáson kivitelezése közben olyan előre nem látható, műszaki hiányosságok kerültek feltárára amelyeket a beruházás megvalósíthatósága érdekében a kivitelezővel pótmunkában elkészíteni szükséges. A vállalkozó által a „Turisztikai pótmunka” megnevezésű 2022.01.26-án készített nettó 1.655.220.- Ft+ 27 %ÁFA pótmunka költségvetését indokoltnak tartom. Ezek víz- és hőszigetelési hiányosságok, és állékonyági problémák kijavítása, a vállalkozó árajánlatában szereplő tételekkel. A Vállalkozó az árajánlatot a felek között kötött vállalkozási szerződés II.4 pontja alapján, a 191/2009 (IX.15) Kormányrendeletnek megfelelően készítette el.

Ajka, 2022.02.01.

ARCHIKON-7
MÉRNÖKIRODA KFT
8400Ajka, Szombathelyi u.4
Adószám: 26340296-2-19
Cg. szám: 19-09-019859
Berk.sz.: 12034003-01641553-00100006

Csordás Zoltán Márk

Műszaki ellenőr (ME É-19-0416)

Kovácsi-Fal Kft.

ZÖLD ÉLET HÁZA TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT - KÖLTSÉGVETÉS
Turisztika pótmunka

Név :

Magyarpolány Község Önkormányzata

Cím :

8449 Magyarpolány

Kelt: 2022.01.26.

A munka leírása:

Meglévő épület átalakítása

ZÖLD ÉLET HÁZA

8449 Magyarpolány, Táncsics u. 7., hrsz.486

Turisztikai pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	659787	995433
1.2 Építés közvetlen költségei	659787	995433
1.3 Közvetlen önköltség összesen	659787	995433
2.1 ÁFA vetítési alap	1655220	
4.2 Áfa	27,00%	446909
5. A munka ára	2102129	

KF KOVÁCSI-FAL KFT.

8596 Pápak, Kovácsi, Devecseri u. 18-20.

Adószám: 13-365-0216

Bsz.: 12085028137700100001

Céginformációk

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Pótmunka turisztika	659787	995433
Összesen:	659787	995433

Pótmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m³-es konténerbe	4	db	67800	0	271200	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	9,59	m3	0	13800	0	132342
3	31-000- 14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	9,59	m3	0	57810	0	554398
6	31-030- 11.2.1.2- 0121110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kisépes, betonszivattyú továbbítással és kézi bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúzva, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 16 - F2 - CEM 42,5, m = 6,4 finomsági modulussal	9,59	m3	40520	32189	388587	308693
Munkanem összesen:							659787	995433
							1 655 220 Ft	
							Bruttó	2 102 129 Ft

Kovácsi-Fal Kft.

ZÖLD ÉLET HÁZA TÖBBFUNKCIÓS KÖZPONT - KÖLTSÉGVETÉS
Energetika Pótmunka

Név :

Magyarpolány Község Önkormányzata

Cím :

Kelt: 2022.01.26.

8449 Magyarpolány

A munka leírása:

Meglévő épület átalakítása

ZÖLD ÉLET HÁZA

8449 Magyarpolány, Táncsics u. 7., hrsz.486

Energetika pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1102604	1023307
1.2 Építés közvetlen költségei	1102604	1023307
1.3 Közvetlen önköltség összesen	1102604	1023307
2.1 ÁFA vetítési alap	2125911	
4.2 Áfa	27,00%	573996
5. A munka ára	2699907	

 **KOVÁCSI-FAL KFT.**
8596 Pápakovács, Devecseri u. 18-20.
Adószám: 13023654-2-19
Bsz: 12065004-01/21377-00100001
Célt: 19-00-506921

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Pótmunka energetika	1102604	1023307
Összesen:	1102604	1023307

Pótmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
7	48-002- 1.1.1.1.1- 0313069	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősfítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) MAPEI Polyprimer oldószeres bitumenes kellősfítő, Csz: 7270020	134,05 m2	897	691	120243	92629
8	48-002- 1.3.3.1- 0415020	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlószigetelés, két rétegben, minimum 3,0 mm vastag oxidált bitumenes lemezzel, aljzathoz foltonként vagy sávokban olvasztásos ragasztással, átlapolásoknál és egymáshoz teljes felületű hegesztéssel fektetve ISO-LINE GRUND 3,5 üvegátyol hordozórétegű, 3 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	134,05 m2	2332	1538	312605	206169
9	48-007- 41.1.1.1.2- 0093532	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként vagy talajon fekvő padlószerkezetben, expandált polisztirolhab lemezzel BACHL Nikecell EPS 100 standard expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez, 1000x500x160 mm	134,05 m2	4332	3986	580705	534323
10	48-007- 41.2.2	Födém; Padló peremszigetelés elhelyezése úsztatott aljzatbeton esetén, expandált polisztirol habszalaggal	51,303 m	850	650	43607,55	33346,95
11	48-007- 56.1.3.1- 0113544	Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, padló, födém szigeteléscknél, vízszintes felületen AUSTROTHERM polietilén fólia, 0,09 mm vastagságú, 2 m szélességű	134,05 m2	339	1170	45443	156839
Munkanem összesen:						1102604	1023307
						2 125 911 Ft	
						Bruttó	2 699 907 Ft