

Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2022. (V. 24.) önkormányzati rendelete

Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6.pontjában kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatala, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, az ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, az erdészeti hatáskörben eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 7. §-ban foglalt táblázat 2. –5. . sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

	A						B
2.	övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség (%)	legkisebb területe (m ²)	max. szintterületi mutató (az összes bruttó szintterület és a telekterület hányadosa)	minimális zöldfelületi aránya (%)	legnagyobb építménymagasság (m)
3.	Vt-1	SZ	30	3000	0,45	30	4,5 (kivéve templom)
4.	Vt-2(*)	SZ	35	600	0,5	30	4,5 / 7,5 (csak iskolaépület együttese)

							esetén)
5.	Vt-3	SZ	35	500	0,4	30	4,5

(2) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Amennyiben a Vt-3 jelű építési övezetben található ingatlan része a műemléki környezetnek, de nem áll műemléki védelem alatt – az épületnek alkalmazkodnia kell a műemléki épületegyüttes tömegképzéséhez.”

(3) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 7. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) A Vt-3 jelű építési övezetben elhelyezhetők a rendezvények-kiállítások lebonyolításához szükséges épületek/építmények, önálló sportolási célú építmény, továbbá a főépülethez anyaghasználatában és építészeti kialakításában illeszkedő módon önálló műhely, bemutató-, kiállítóterem és műterem.

(10) A Vt-2 és Vt-3 jelű építési övezetben egy telken elhelyezett kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely, szolgáltató épület bruttó szintterülete önálló sportolási célú épület kivételével az övezeti előírások betartása esetén sem haladhatja meg az 500 m²-t.”

(4) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (14) bekezdéssel egészül ki:

„(14) A Vt-3 jelű építési övezetben bruttó 200 m² alapterületet meghaladó sportolási célú építmény elhelyezése esetén az előírt legkisebb előkert mértéke 5 m, a legkisebb oldalkert mértéke 3 m, a legkisebb hátsókertr mértéke 6 m. Sportolási célú építmény az így meghatározott építési helyen belül szabadon elhelyezhető.”

2. §

Hatályát veszti a Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés szövege.

3. §

Ez a rendelet 2022. május 25-én lép hatályba.


Gróber József
 polgármester




Dobosi Gergely
 jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Magyarpolány, 2022. május 24.


Dobosi Gergely
 jegyző

