

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. szeptember 15-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.53-15/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 15-én 17:00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Gróber József polgármester
Kozma László alpolgármester
Mácz Hajnalka
Nardai Anita
Sárospataki Albert önkormányzati képviselő
Szita Mirabella és
Takács Ferenc önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Gróber Andrea, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Mártony Géza, Magyarpolány község díszpolgára
Pataki András, Magyarpolány község díszpolgára

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Gróber József polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános ülést megnyitotta.

Gróber József polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. Előterjesztés Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

2. Előterjesztés a Kossuth utca padkájának részleges kiépítéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
3. Előterjesztés a földgáz beszerzésére lefolytatandó közbeszerzési eljárásról.
Előadó: Gróber József polgármester
4. Előterjesztés a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásának kiépítéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
5. Előterjesztés Rosenbecher Dávid ingatlanvásárlási kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
6. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
7. Előterjesztés a mozgóárusítás díjának megemeléséről.
Előadó: Nardai Anita képviselő

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyron helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyron Magyar Állam részére történő átruházásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Bakonykarszt Zrt. pénzügyi helyzetéről és a víziközmű vagyron átadásának szükségességéről.

Nardai Anita önkormányzati képviselő javasolta, hogy az Önkormányzat a facebook oldalán tájékoztassa a lakosságot a Bakonykarszt Zrt. pénzügyi helyzetéről és arról, hogy az Önkormányzatnak nem volt más lehetősége, mint arról dönteni, hogy a víziközmű vagyont az államnak átadja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 85/2022. (IX. 15.)
számú határozata:**

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.
3. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2.) Napirend: Előterjesztés a Kossuth utca padkájának részleges kiépítéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a padkaépítés szükségességéről. Elmondta, hogy ennek hiányában az útpálya szélei rövid időn belül letöredeznek, a nemrég felújított út tönkremegy, ráadásul a csapadékvíz sem az erre kialakított árokban folyik, hanem az úttesten. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslat szerint döntsön a padka kiépítéséről.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 86/2022. (IX. 15.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 748 hrsz.-ú és a 683. hrsz.-ú közutak padkáját a megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosítása és a közutak

állagának védelme érdekében 214 méter hosszban K-szegéllyel kirakátja, a csapadékvizet a közút mellett található árokba kivezetteti.

A Képviselő-testület a fenti munkák elvégzésére megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Baumidex Kft.-t (székhely: 8400 Ajka, Ipari park, északi szektor 3/1, adószám: 11963468-2-19), amelynek vállalkozási díját bruttó 6.428.613 Ft összegben 2022. évi költségvetése terhére finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő megkötésére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

3.) Napirend: Előterjesztés a földgáz beszerzésére lefolytatandó közbeszerzési eljárásról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a földgáz beszerzés nehézségeiről. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 87/2022. (IX. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földgáz beszerzésére közbeszerzési eljárást indít, amelynek lebonyolítására megbízza a Sourcing Hungary Kft.-t (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.). Ennek költségét 900.000 Ft +ÁFA összegben 2022. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása mellett is folytasson tárgyalásokat a földgáz beszerzésére, és amennyiben erre lehetőség nyílik, a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön a Képviselő-testület nevében szerződést. Ez esetben a közbeszerzési eljárást szüntesse meg.

A Képviselő-testület egyebekben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

4.) Napirend: Előterjesztés a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásának kiépítéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásának kiépítéséről. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2022. (IX. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásához szükséges földmunkát megrendeli, a védőcsövet megvásárolja, amelyek költségét 2022. évi költségvetése terhére legfeljebb 100.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

5.) Napirend: Előterjesztés Rosenbecher Dávid ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet Rosenbecher Dávid ingatlanvásárlási kérelméről. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2022. (IX. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 347 hrsz.-ú, 647 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslést kér Vörös Lajos ingatlan-értékbecslőtől (székhely: 8200 Veszprém, Pázmándi utca 20., adószám: 61249125-1-39), amelynek költségét 2022. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. október 31.

6.) Napirend: Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a 72/2022. (VIII. 2.) számú határozatban a közmeghallgatást 2022. november 25. napjára tűzte ki. A drasztikusan megnövekedett gázár miatt pazarlás lenne csak emiatt az esemény miatt befűteni a Zöld Élet Házát, ezért célszerű lenne a közmeghallgatás időpontját november 18-ára áthelyezni, mert akkor egyébként is fűtve lesz az épület a másnapi Idősek Napja rendezvény miatt. Ezt követően azonban az épületet bezárja az Önkormányzat, csak temperáló fűtés lesz az épületben. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját helyezze át 2022. november 18. 17:30 órára.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2022. (IX. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közmeghallgatását 2022. november 18-án 17:30 órai kezdettel tartja a Zöld Élet Házában.

7.) Napirend: Előterjesztés a mozgóárusítás díjának megemeléséről.

Előadó: Nardai Anita képviselő

Nardai Anita képviselő tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete értelmében a településen folytatott mozgóárusítás naponta 1.300 forintba kerül a kereskedőnek. Elmondta, hogy a jelenleg tapasztalható inflációval számolva ezt a költséget is célszerű növelni, ezért javasolta, hogy a Képviselő-testület a mozgóárusítás közterület-használati díját 5.000 Ft/nap összegben határozza meg.

Jegyző elmondta, hogy a közterület használatának díját a Képviselő-testület rendelet módosítással tudja megemelni, amelyet a következő testületi ülésre előkészít, amennyiben ezt a Képviselő-testület támogatja.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a rendelet módosításának előkészítésével bízza meg a jegyzőt.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2022. (IX. 15.) számú határozata:

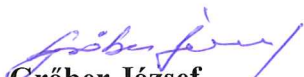
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a közterületek használatáról szóló 5/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet módosítását – ezen belül a mozgóárusítás közterület-használati díjának megemelését – készítse elő.

Felelős: Dobosi Gergely jegyző

Határidő: 2022. szeptember 30.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület rendkívüli, nyilvános ülését 17:30 órakor bezárta.

K.m.f.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 15-i rendkívüli, nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Gróber József polgármester

.....

Kozma László alpolgármester

.....

Máczy Hajnalka képviselő

.....

Nardai Anita képviselő

.....

Sárospataki Albert képviselő

.....

Szita Mirabella képviselő

.....

Takács Ferenc képviselő

.....

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

.....

Gróber Andrea
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

.....

Dr. Mártony Géza
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Pataki András
Magyarpolány község díszpolgára

.....

JELENNÉK MEG:

.....

.....

.....

.....

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2022. szeptember 15-én 17:00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

1. Előterjesztés Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról.
Előadó: Gróber József polgármester
2. Előterjesztés a Kossuth utca padkájának részleges kiépítéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
3. Előterjesztés a földgáz beszerzésére lefolytatandó közbeszerzési eljárásról.
Előadó: Gróber József polgármester
4. Előterjesztés a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásának kiépítéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
5. Előterjesztés Rosenbecher Dávid ingatlanvásárlási kérelméről.
Előadó: Gróber József polgármester
6. Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
7. Előterjesztés a mozgóárusítás díjának megemeléséről.
Előadó: Nardai Anita képviselő

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2022. szeptember 10.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközmű vagyon helyzetének és az ahhoz kapcsolódó feladatellátási kötelezettségek teljesítésének áttekintése, valamint döntés a feladatellátási kötelezettség és ahhoz kapcsolódó vagyon Magyar Állam részére történő átruházásáról

Mellékletek: 1. Magyarpolány Község Önkormányzat és a Magyar Állam közötti átruházási megállapodás tervezete Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező víziközművagyronról és azt működtető vagyronról. (Tranzakciós Szerződés minta)
2. Magyarpolány Község Önkormányzat és a Magyar Állam közötti ingatlan átadási megállapodás tervezete Magyarpolány Község Önkormányzat tulajdonát képező, a - víziközmű részeként nyilvántartott – ingatlan vagyronról (Megállapodás Ingatlan Tulajdonjogának térítésmentes átadásáról - területek és szolgalmak -)

Előterjesztő: Gróber József polgármester
Dobosi Gergely jegyző

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:

A napirend zárt ülésen is tárgyalható a Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A döntéshez minősített többség szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

A. AZ ELŐZMÉNYEK ÁTTEKINTÉSE

1. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyon üzemeltetése tárgyában létrejött víziközmű-üzemeltetési jogviszony rövid bemutatása

A BAKONYKARSZT Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározottak alapján, mint szolgáltató látja el - az Önkormányzattal, mint Ellátásért felelőssel kötött üzemeltetési szerződés alapján - a szolgáltatási területén az ivóvíz- és szennyvízcsatorna szolgáltatást úgy, hogy a víziközművek az Ellátásért felelős önkormányzatok tulajdonát képezik.

A BAKONYKARSZT Zrt. az Önkormányzatokkal korábban megkötött üzemeltetési szerződésben foglaltak szerint működik, végzi a rábízott szolgáltatási feladatokat.

Az utóbbi években a BAKONYKARSZT Zrt. gazdasági helyzete és lehetőségei jelentős mértékben megromlottak, erről a 2022. május 18-án megtartott Közgyűlésen a részvényesek részletes tájékoztatást kaptak.

A BAKONYKARSZT Zrt. gazdálkodását már az elmúlt években is jelentősen nehezítették a több mint 10 éve változatlan szolgáltatási díjak, valamint az időközben bevezetésre került külön adók. A nehéz helyzetet az idei évtől súlyosbítja az évtizedek óta nem tapasztalt jelentős infláció. Az energia-, a nyers- és alapanyagárak mérhetetlen drágulása, valamint egyes anyagok hiánya miatt fellépő beszerzési nehézségek, továbbá az €/Ft árfolyam elszabadulása komoly finanszírozási problémákat jelent a Társaság számára. A helyzetet tovább nehezíti az orosz-ukrán háborús helyzet.

A BAKONYKARSZT Zrt. a villamos energia áremelkedését már a 2021. évben lefolytatott, 2022-es évre vonatkozó közbeszerzési eljárások során megérezte. A világgpiaci helyzetet még tovább súlyosbította az „Orosz-Ukrán konfliktus” 2022. februárjától, miáltal a korábban szárnyaló földgáz és villamos energiaárak 2022. tavaszára az egekbe emelkedtek.

A víziközmű szolgáltatás területén - így a BAKONYKARSZT Zrt. esetében is - a legjelentősebb beszerzésnek egyértelműen a villamos energia beszerzése tekinthető. A Társaság minden tőle telhetőt megtett annak érdekében, hogy úgy 2022. évre, mint 2023. évre a működéshez szükséges villamos energiát biztosítsa. A BAKONYKARSZT Zrt. a 2022. évre szükséges villamos energia mennyiséget 63,45 Ft/kWh nettó egységaron vásárolja, ami a 2021. évre szóló villamosenergia ár háromszorosa. E jelentős többletköltség a felhasználókra jogszabályi kööttség miatt nem hárítható át - így a bevételek nem növelhetők -, ami önmagában már az idei évben is a Társaság működőképességének, fenntarthatóságának határait feszegeti.

A BAKONYKARSZT Zrt. Igazgatósága az idei év nyár elején elindította a 2023. évre vonatkozó villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást, melyre két ajánlattevő jelentkezett. Bár az eljárást a bírálóbizottság érvénytelennek minősítette, az ajánlattevők 194,- Ft/kWh, illetve 273,- Ft/kWh ajánlatot tettek. Ebből már napjainkban következtetések vonhatók le azzal kapcsolatban, hogy 2023. évben milyen villamos energia egységarakkal lehet számolni.

Sajnos egyértelműen kijelenthető, hogy a villamos energiaár ilyen szintű emelkedése (közel 4 milliárd forint többlet költség csak a villamos energia ár miatt!), illetve az infláció miatti egyéb beszerzések jelentős áremelkedése következtében a Társaság működése a jövő esztendőre vonatkozólag veszélybe került, ezáltal alapvető szerződéses feladatainak ellátása elháríthatatlan akadályokba fog ütközni!

Bár jogszabályi lehetőség van arra, hogy az Ellátásért felelősök, - a Társaság pénzügyi helyzetének javítása érdekében - a BAKONYKARSZT Zrt-be pótbefizetéseket eszközölhetnek, azonban az Önkormányzatok jelenlegi anyagi helyzetében ez nem reális alternatíva. A Magyar Állam azonban, amennyiben a BAKONYKARSZT Zrt. a továbbiakban is önkormányzati tulajdonban marad, a Társaság veszteségét a továbbiakban sem finanszírozza, tehát anyagi segítséget nem nyújt.

Amennyiben az Önkormányzat az Integrációs folyamatban nem vesz részt, a Társaságot érintő kötelezettségek teljesítésében tulajdonrésze arányában köteles részt venni.

A Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2021. 06. 13-i módosítása lehetőséget teremtett arra, hogy integrációs program keretében a víziközműszolgáltatást, mint önkormányzati közfeladatot az Ellátásért felelősök az állam részére önkéntesen, ingyenesen átadhatják. A törvény módosítása lehetővé teszi, hogy az önkormányzatok és a tulajdonukban működő szolgáltatók (BAKONYKARSZT Zrt.) a közszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyont és az azzal járó feladatokat, azaz az Ellátásért felelősi jogkört az Állam részére átadhatják, ezzel az állami integrációs folyamatban részt vehetnek.

Az integrációs program lehetőséget biztosít arra is, hogy az Önkormányzat a BAKONYKARSZT Zrt-nél fennálló tulajdonrészét (részvényét) ingyenesen átruházhassa az Államra. Az Állam elsődleges 2022-ben

végrehajtandó célja a többségi önkormányzati tulajdonú társaságokban legalább 5%-os tulajdonrész (részvény) megszerzése, és ezt követően egy ázsiós tőkeemeléssel 2022. év végig a víziközmű-szolgáltatás jelen keretek közötti folyamatos biztosítása.

A víziközmű vagyont az önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik. Az önkormányzati képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogosítványokat, ezért testületi döntést kell hozni a programban való részvételről, majd ezt követően külön megállapodásokat kell kötni a víziközmű vagyont és működtető vagyont, valamint a fel nem használt fejlesztési források államra történő ingyenes átruházásáról, továbbá a Vksztv. által biztosított kereteken belül az önkormányzattal szolgáltatási jogviszonyban álló társaságban fennálló tulajdoni részesedés állam javára történő esetleges átruházásáról.

Az országosan meghirdetett integrációs programban egy előzetes felmérésre volt szükség, (jelentkezők köre és a 2022-es évben várható veszteségek felmérése) melyhez minden Polgármester Asszonynak/Polgármester Úrnak egy joghatállyal nem járó előzetes szándéknyilatkozatot kellett tennie a Nemzeti Vízművek Zrt. irányába arról, hogy az integrációs folyamatban részt kívánnak venni. Ez a részünkről megtörtént.

Fontos szempont: ha egy víziközmű rendszernek több tulajdonosa van, az Önkormányzatok tulajdonában lévő víziközművek ingyenes átadására, azaz az integrációra csak akkor kerülhet sor, ha az összes tulajdonos Önkormányzat képviselőtestülete ehhez hozzájárul.

2. A települési önkormányzat tulajdonát képező víziközmű-vagyonra vonatkozóan aktuális vagyont értéke bruttó 122.678.651 Ft.
3. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal esetleges eljárásai:
A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt eljárás nincs folyamatban.

B. A JOGI HÁTTÉR BEMUTATÁSA:

A víziközmű vagyont jogi helyzete és e vagyonthoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

1. A víziközmű fogalma:

Olyan közcélú vízellátási rendszer, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzivíz biztosítását vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja.

[ld.: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 2. § 20. pont]

2. A víziközművek tulajdoni helyzete

Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat. [ld.: Vksztv. 6. § (1) bekezdése]

A víziközmű-vagyon tulajdonjogát az ellátásért felelősök az államra térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatják. A térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül, azt ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

[ld.: Vksztv. 5/H. § (2) bekezdés és a 6. § (1) és (3) bekezdései]

3. A víziközműhöz kapcsolódó ellátási felelősség tartalma:

A közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzésének kötelezettsége, amely az államot vagy a helyi önkormányzatot, mint ellátásért felelőst terheli.

[ld.: Vksztv. 1. § (1) bekezdés c) pont]

Víziközmű-szolgáltatási feladatok tartalma:

- víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége,
- víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint:
 - új víziközmű létesítését,
 - a meglévő víziközmű bővítését,
 - rekonstrukcióját és
 - pótlását is magába foglalhatja,

A fentieken túl az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközműhöz kapcsolódóan az alábbi feladatok elvégzése is:

- köteles megteremteni a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit, ennek keretében pedig:
 - víziközművet létesít és tart fenn,
 - a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi,
 - nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket,
 - víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról,
 - végrehajtja a jogszabályokból és a hatósági határozatokból rá háruló feladatokat.
- az ellátási területen köteles gondoskodni arról, hogy a felhasználók a víziközműszolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe tudják venni;
- kiválasztja a víziközmű üzemeltetését ellátó víziközmű-szolgáltatót, és a víziközmű vagyon üzemeltetésére üzemeltetési jogviszonyt létesít,
- a víziközmű-szolgáltató útján gondoskodik a közműves ivóvízigények kielégítéséről, a szennyvíz törzshálózatba bocsátott szennyvizek elvezetéséről, tisztításáról és környezetvédelmi követelmények szerinti elhelyezéséről,
- figyelemmel kíséri a víziközmű-szolgáltató üzemeltetési szerződésből és jogszabályból fakadó víziközmű-üzemeltetési tevékenységét és az e célra rendelt pénzeszközök felhasználását

[ld.: Vksztv. 2. § 21. és 22. pontok továbbá a Vksztv. 5/F. § (1)-(3) bekezdései]

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.v.) 13. § (1) bekezdés 21. pont szerint a helyi önkormányzat feladatát képezi víziközműszolgáltatás biztosítása akkor, ha a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.

A fentiek alapján is megállapítható, hogy Magyarpolány Község Önkormányzat Magyarpolány közigazgatási területén belül a víziközmű-szolgáltatás biztosítása tekintetében ellátásért felelősnek minősül.

4. A fel nem használt víziközmű-fejlesztési források helyzete

A Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-vagyon (2) vagy (3) bekezdés szerinti átruházásához kapcsolódóan a 18. § szerinti víziközműfejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelőstől nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az államra száll. A fejlesztési források átadásátvételéről az érintett önkormányzat és az állam képviselőjében eljáró szervezet írásban megállapodik.

C. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON FORGALOMKÉPESSÉGE:

A helyi önkormányzat tulajdonában álló víziközmű a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi.

[ld.: a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 5. § (5) bekezdés a) pont]

E korlátozottan forgalomképes törzsvagyon-elem és annak részei ugyanakkor az állam javára átruházhatók; ennek lehetőségét teremti meg ugyanis általános jellegű szabályozással az Nvt. 14. § (1) bekezdése, speciális jellegű szabályozással pedig a fent már idézett Vksztv. 5/H. § (2) bekezdése.

D. A HELYI ÖNKORMÁNYZAT HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE A TULAJDONÁBAN ÁLLÓ VÍZKÖZMŰVAGYON ÉS AZ AHHOZ KAPCSOLÓDÓ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉG ÁTRUHÁZÁSA TEKINTETÉBEN

Mint az előterjesztés A/1. pontjában jeleztük pótbefizetésre, tőkeemelésre az Ellátásért felelősök részéről anyagiak hiányában nincsen lehetőség.

2020 novemberében az állami víziközmű-stratégiai célkitűzésekkel összhangban létrejött a 100%-os állami tulajdonban álló Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: NV Zrt.), amely cég arra hivatott, hogy az állami tulajdonú víziközmű felett, 4 valamint a Vksztv. 5/H. § alapján az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorolja.

A Vksztv. 2021. évi módosításával megnyílt annak a lehetősége, hogy az önkormányzat az őt terhelő ellátási felelősséget az NV Zrt. útján a Magyar Államra ruházza át.

A Magyar Állam képviselőjében eljáró NV Zrt. a víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó ellátásért felelősség átadásához kapcsolódóan Integrációs Programot dolgozott ki az ellátásért felelős önkormányzatok közreműködésével.

Az Integrációs Programban történő részvétel az önkormányzatok részéről önkéntes alapon történik, vagyis a jelen előterjesztés mellékletét képező átruházási megállapodásban kizárólag akkor vesz

részt, ha erről a Képviselő-testület meghozza a jelen előterjesztés részét képező határozati javaslat szerinti határozatát.

Az Integrációs Program soron következő lépése, hogy az ellátásért felelős önkormányzatok a tulajdonukban álló víziközmű és a hozzá szervesen kapcsolódó és önkormányzati tulajdonban lévő működtető vagyont, továbbá a víziközművek részeként az ingatlan vagyont ingyenesen a Magyar Államra ruházzák a jelen előterjesztés mellékletét képező megállapodások keretében.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

E. HATÁROZATI JAVASLAT

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 15.) számú határozata:

1. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kíván venni.
2. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az Integrációs programhoz való csatlakozás feltételei teljes körűen, jelenleg nem állnak rendelkezésre, tekintettel arra, hogy a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok összeállítása még folyamatban van. Ezért a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást jelenleg a feltételek hiányában nem lehet megkötni.
3. Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a 2. pontban részletezett feltételek megléte esetén a Tranzakciós szerződést és az Ingatlanok tulajdonjogának térítésmentes átruházásához szükséges megállapodást rendkívüli ülésen megtárgyalja, majd ennek eredményeként határozatában felhatalmazza a polgármestert a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a víziközmű részeként önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vagyon a Magyar Állam részére történő térítésmentes átadására vonatkozó jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Kossuth utca padkájának részleges kiépítéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a tavalyi évben felújította a Kossuth utca útburkolatát, amely teljes hosszban új burkolatot és padkát kapott. Sajnos az idei őszi intenzív esőzések során a csapadékvíz az út padkájából a murvát a Pap híd környékén kimosta, amely hosszú távon az út szélének letöredezéséhez vezethet. Ennek elkerülése és a csapadékvíz megfelelő elvezetésének biztosítása érdekében az útpálya széleit célszerű – az előzetes felmérések szerint – 214 méter hosszban K-szegéllyel kirakni, és az árok felé a víz levezetését biztosító kifolyót létesíteni. Ezzel biztosított lenne a templom, az iskola és a Kossuth utca magasabban fekvő pontjai felől érkező csapadékvíz kivezetése az árokba, amely az út jó állapotának fennmaradását eredményezné.

A munka elvégzésére három ajánlatot kértünk be, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A legjobb ajánlatot adó Baumidex Kft. a munkát bruttó 6.428.613 Ft vállalkozási díjért vállalná, amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a csapadékvíz megfelelő elvezetésének biztosítása és az út jó állapotának megőrzése érdekében döntsön a beruházás megvalósításáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 15.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 748 hrsz.-ú és a 683. hrsz.-ú közutak padkáját a megfelelő csapadékvíz elvezetés biztosítása és a közutak állagának védelme érdekében 214 méter hosszban K-szegéllyel kirakattja, a csapadékvizet a közút mellett található árokba kivezetteti.

A Képviselő-testület a fenti munkák elvégzésére megbízza a legkedvezőbb ajánlatot adó Baumidex Kft.-t (székhely: 8400 Ajka, Ipari park, északi szektor 3/1, adószám: 11963468-2-19), amelynek vállalkozási díját bruttó 6.428.613 Ft összegben 2022. évi költségvetése terhére finanszírozza.

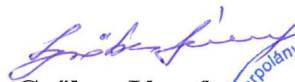
Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozási szerződés Képviselő-testület nevében történő megkötésére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Magyarpolány, 2022. szeptember 10.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a földgáz beszerzésére lefolytatandó közbeszerzési eljárásról.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal, az Önkormányzat és az Óvoda gázszolgáltatására vonatkozó szerződések 2022. szeptember 30-án lejárnak, de a jelenlegi szolgáltató, az E2 Hungary Zrt. nem tud szerződést hosszabbítani velünk, árajánlatot sem tudott adni a gázbeszerzésre. Több szolgáltatót (MVM, E.on) megkerestünk, de egyelőre egyik sem tudott ajánlatot adni a gázszolgáltatásra 2022. október 1. napjától, azonban szóban arról tájékoztattak, hogy a gáz ára körülbelül 1000 forint lesz köbméterenként a jelenlegi 106 forint helyett. Amennyiben valóban tízszeresére emelkedik a gáz ára, úgy az Önkormányzat a beszerzés során vélhetően meghaladja a nettó 15 millió forintos közbeszerzési értékhatárt, így a gázszolgáltatásra csak eredményes nyílt közbeszerzési eljárás után köthet szerződést.

E közbeszerzési eljárás lebonyolítását a szakterületen megfelelő tapasztalattal rendelkező, energia beszerzésekre szakosodott Sourcing Hungary Kft. (1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.) tudná ellátni, amelynek költsége 900.000 Ft + ÁFA.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzési eljárás időtartama körülbelül 2 hónap, azt mielőbb meg kell indítanunk, ezért javaslom, hogy a Képviselő-testület a Sourcing Hungary Kft.-t bízta meg a közbeszerzési eljárás lebonyolításával. Emellett folyamatosan próbálkozunk az Önkormányzat nevében földgázt beszerezni, így ha az előbb sikerül, mint a közbeszerzési eljárás során, akkor így kötünk szerződést, a közbeszerzési eljárást pedig leállítjuk.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 15.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a földgáz beszerzésére közbeszerzési eljárást indít, amelynek lebonyolítására megbízza a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor u. 47-49.). Ennek költségét 900.000 Ft + ÁFA összegben 2022. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás megindítása mellett is folytasson tárgyalásokat a földgáz beszerzésére, és amennyiben erre lehetőség nyílik, a legkedvezőbb ajánlatot adóval kössön a Képviselő-testület nevében szerződést. Ez esetben a közbeszerzési eljárást szüntesse meg.

Előterjesztés a 3. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület egyebekben felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Magyarpolány, 2022. szeptember 10.


Gróber József
polgármester



Előterjesztés a 4. napirendi ponthoz.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásának kiépítéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozással nem rendelkezik, az a pályázatban sem került tervezésre, azonban az internet elérés biztosítása elengedhetetlen az ottani bemutatóeszközök cél szerinti működtetéséhez.

A földkábel Bakony utcáról lehet elvinni az épületig, amelyhez a földmunka 75.000 forintba, a földkábel védőcsőve 12.000 forintba kerül. A kábelt és a bekötést a Telekom finanszírozza.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön az internet csatlakozáshoz szükséges munkák megrendeléséről és finanszírozásáról.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 15.)
számú határozata:**

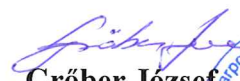
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szakrális Történelmi Emlékhely és Látogatóközpont internet csatlakozásához szükséges földmunkát megrendeli, a védőcsövet megvásárolja, amelyek költségét 2022. évi költségvetése terhére legfeljebb 100.000 forint összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

Magyarpolány, 2022. szeptember 10.


Gróber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

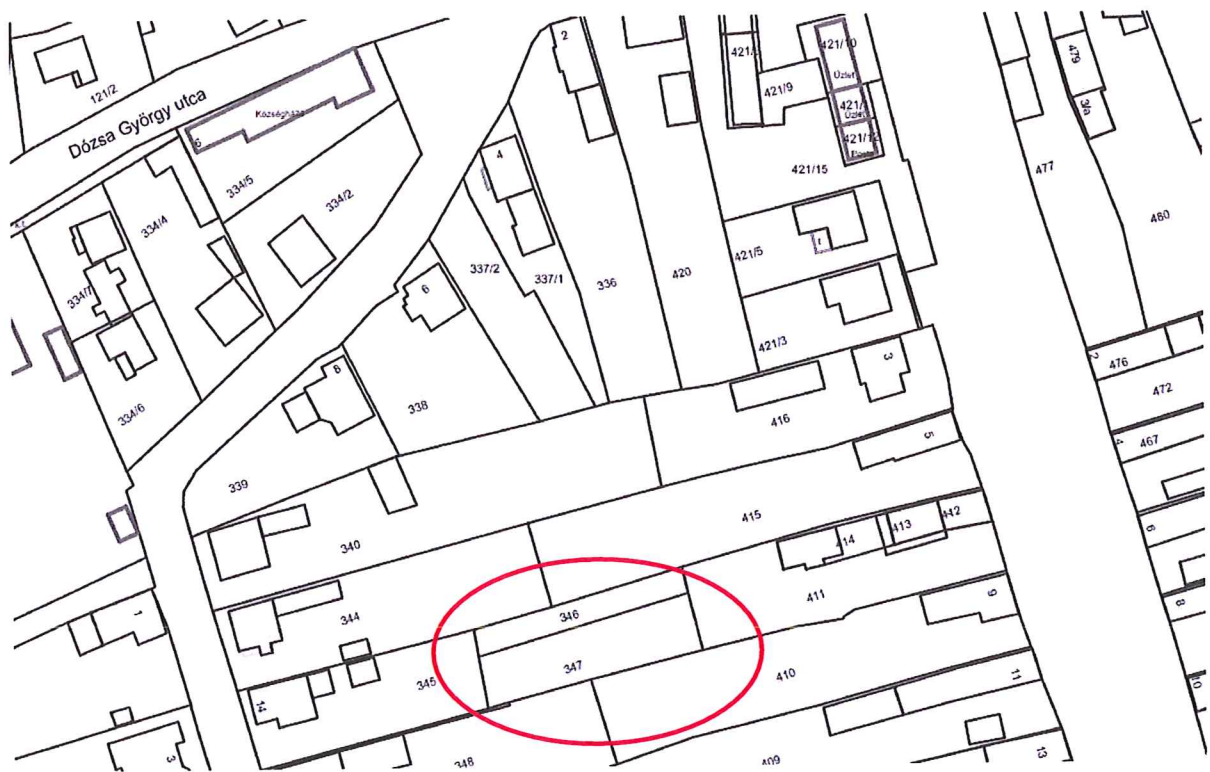
Tárgy: Előterjesztés Rosenbecher Dávid ingatlanvásárlási kérelméről.

Előadó: Gröber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Rosenbecher Dávid az előterjesztés mellékletét képező ingatlanvásárlási kérelmet nyújtotta be a Képviselő-testülethez. Ebben előadta, hogy a Magyarpolány 347 hrsz.-ú, 647 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, azonban azt az 1960-as évektől nagyszülei művelték, állítólag meg is vásárolták, de ez az ingatlan-nyilvántartásban nem került átvezetésre.

Az ingatlan elhelyezkedése az alábbi:



Rosenbecher Dávid bejelentette, hogy az ingatlan szeretné megvásárolni.

Javaslom, hogy az ingatlan forgalmi értékének megállapítására a Képviselő-testület szerezzon be ingatlanforgalmi értébecslést.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IX. 15.)
számú határozata:**

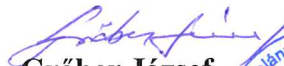
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló Magyarpolány 347 hrsz.-ú, 647 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslést kér Vörös Lajos ingatlan-értékbecslőtől (székhely: 8200 Veszprém, Pázmándi utca 20., adószám: 61249125-1-39), amelynek költségét 2022. évi költségvetése terhére megfizeti.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. október 31.

Magyarpolány, 2022. szeptember 10.


Gróber József
polgármester



Tisztelt Hölgym/Uram!

Magyarpolányi ingatlan, telek ügyében írnék Önnek. A közelmúltban egy általam telekösszevonással megbízott földmérő felhívta a figyelmemet egy problémára, ami akadályt jelent az összevonásban.

A 347 helyrajzi szám alatti telek, ami az összevonásban hasonlóan benne lett volna, nem a nevem alatt szerepel, hanem a magyarpolányi Önkormányzat tulajdonában áll. Az előző ingatlan és telek tulajdonos (anyai nagyszülő) elmondása szerint a terület az 1960-as években megvételre került és azóta művelték, gondozták. Ezt alátámasztani sajnálatosan csak a telek szomszédságában élők tudják (aláírással elismeréssel), mivel az ezt bizonyító dokumentum eltűnésre került és a földhivatalban pedig nem lett bejegyezve. Láthatólag is a telek 647 négyzetméter, amely magába öleli az említett 347 hrsz. területet, emellett a körbekerítése is több tíz éve így áll. Szomszédos telkek: 346 hrsz., 411 hrsz.

Szeretnék lehetőséget kérni a 347 hrsz. terület megvásárlására a magyarpolányi önkormányzattól, hogy a telek egésze a tulajdonomban állhasson és a földhivatalban a bejegyzés megtörténhessen.

Ingatlan, telek adatok:

Az ingatlan címe: 8449, Magyarpolány Petőfi utca 7.

Kérvényező: Rosenbecher Dávid

Születési hely, idő: Ajka, 1995.01.15

Kérv. lakcíme: 8449, Magyarpolány Petőfi utca 13.

Telefon: 06203977022

E-mail: davidrosenbecher@gmail.com

Előző ingatlan tulajdonos (anyai nagyszülő): Rédling Lászlóné (szül. Veinpel Teréz)

Előző ing. tul. lakcíme: 8449, Magyarpolány Petőfi utca 7.

Köszönettel

Rosenbecher Dávid

2022.08.31


Rosenbecher Dávid