

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2022. december 7-i

nyilvános ülésének anyaga

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete

8449 Magyarpolány, Dózsa György utca 6.

Tel/Fax: 88/503-820

email: hivatal@magyarpolany.hu

Szám: M.53-20/2022.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 7-én 17:00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Gröber József polgármester
Mácz Hajnalka
Nardai Anita
Sárospataki Albert
Szita Mirabella és
Takács Ferenc önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely jegyző
Gröber Andrea, a Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Dr. Mártony Géza, Magyarpolány község díszpolgára
Pataki András, Magyarpolány község díszpolgára
Polt János, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnöke
Böröndi Ferenc, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja
Sas Csaba, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely jegyző

Az 1. napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Polt János, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnöke
Böröndi Ferenc, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja
Sas Csaba, a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja

Gröber József polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Kozma László alpolgármester és önkormányzati képviselő Úr halálával a képviselői megbízatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § (1) i) pontja értelmében megszűnt. A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a megüresedett képviselői helyre a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A Magyarpolány községben 2022. június 26-án megtartott időközi választáson képviselőjelöltként indult, de mandátumot nem nyert személyek a megüresedett mandátum betöltését nem vállalták, ezért Magyarpolány Község Helyi Választási Bizottsága 25/2022. (XI. 17.) számú határozatában megállapította, hogy a megüresedett képviselői hely a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (3) bekezdése értelmében betöltetlen marad. Ennek megfelelően a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A nyilvános ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy a vegyes ügyek keretében a Képviselő-testület az alábbi pontokat tárgyalná:

- Szóbeli előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
- Szóbeli előterjesztés a Zöld Élet Háza használatának biztosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet az alábbiak szerint elfogadta:

Napirend:

1. A Községi Sportegyesület Magyarpolány vezetőségének meghallgatása.
2. Előterjesztés Magyarpolány község alpolgármesterének megválasztásáról.
Előadó: Gröber József polgármester
3. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester
4. Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés a Petőfi utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.
Előadó: Gröber József polgármester
6. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására indított partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
8. Előterjesztés a guide.me turisztikai applikációról.
Előadó: Gröber József polgármester
9. Szóbeli előterjesztés a turisztikai pályázat projektmenedzsmentjéről.
Előadó: Gröber József polgármester
10. Szóbeli előterjesztés a hóeltakarításról.
Előadó: Gröber József polgármester
11. Szóbeli előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.
Előadó: Gröber József polgármester

12. Szóbeli előterjesztés a Zöld Élet Háza használatának biztosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: A Községi Sportegyesület Magyarpolány vezetőségének meghallgatása.

Gróber József Polgármester: Köszöntöm a Sportegyesület vezetőségét, kérem, mondják el, amiért jöttek.

Polt János elnök: Mi csak azért jöttünk, mert támogatást szeretnénk kérni, hogy működjön tovább a sportegyesület, mert szerintem senki se akarja, hogy ez megszűnjön.

Gróber József Polgármester: Ezt tudomásul vesszük. Amit kiküldtünk nektek hivatalos tájékoztatást, abból nem változott semmi. Ez nem jelenti azt, hogy a mi a sportegyesületet nem fogjuk támogatni, de jelen krízishelyzetben sajnos nem tudjuk támogatni. Hogy ez mikor fog változni a következő esztendőben, azt nem tudjuk megjósolni. Konkrétan pénzbeli támogatást a jelen esetben, hivatkozva arra a rendeletre, amit meg kellett hoznunk, pillanatnyilag nem tudunk adni. Ahogy eddig támogattuk a sportegyesületet, ezután is fogjuk támogatni, de ebben az évben ne számítsatok pénzeszköz átadásra. Amit a Csabi kért a közelmúltban, folyamatban van, kezdünk kipakolni a garázból, hogy buszt el tudjátok ott helyezni. Remélhetőleg eljutunk egy olyan szintig, hogy be tudjátok rakni a buszt télre. Röviden ez a tájékoztatás, a képviselőtársak is pontosan úgy tudják, ahogy én, hogy pillanatnyilag ez a helyzet.

Mácz Hajnalka képviselő: Nem az van, hogy nem akarjuk, hanem nem tudjuk támogatni.

Polt János elnök: Akkor nem tudjuk, hogy mi lesz.

Gróber József polgármester: A szociális kereten kívül, semmi egyebet nem lehet támogatni, nem tudunk mit csinálni, meg van kötve a kezünk, és a jogszabályok szerint fogunk mi is eljárni.

Sárospataki Albert képviselő: Te most azt szeretnéd, hogy idén is meglegyen a támogatás. Én úgy tudom, megvolt.

Polt János elnök: Akkor rosszul tudod.

Gróber József polgármester: Tavaly két millió forint támogatást kapott a sportegyesület.

Sárospataki Albert képviselő: Idén nem volt semmi? Bérleti díj sem?

Polt János elnök: Nem volt semmi.

Dobosi Gergely jegyző: Összesen 3millió 40ezer volt.

Polt János elnök: Azt az egy millió mi befizettük. Az idei évben nem kaptunk semmit.

Sárospataki Albert képviselő: És van valami terv, hogy hogyan lehet pótolni ezeket a pénzeket? Pályázatok, stb.?

Polt János elnök: Eddig a zsebünkből adtuk. Ami pályázati lehetőségek vannak, azokat mindent kihasználunk, de a pályázatoknál megvan, hogy mire kell fordítanunk, hogy a következő pályázatban is nyerjünk. Tehát napi kiadásokra nem lehet pályázni. A Leader pályázatoknál is megvan, hogy mikre lehet pályázni. Amire lehet, arra mindig pályázunk.

Gróber József polgármester: Civil szervezetek működésére több pályázat is rendelkezésre áll.

Polt János elnök: De azt tudni kell, hogy aki a TAO-ban pályázott, az nem pályázhat ezekre.

Dobosi Gergely jegyző: Megszüntették a bérleti díj támogatást?

Polt János elnök: Igen.

Dobosi Gergely jegyző: Az MLSZ azt javasolta, hogy a sportegyesületek a TAO támogatást használják fel a rezsiköltségek finanszírozására.

Polt János elnök: Az olyan, hogy az egyik zsebedből kiveszed a másikba be. Villanyra, gázra nem is lehet pályázni.

Nardai Anita képviselő: Hadd kérdezzem meg Jani, ha nem kaptatok TAO-t...

Polt János elnök: De kaptunk, azt mindig kapjuk. Azért nem pályázhatunk, mert mi TAO-zunk.

Nardai Anita képviselő: Mi meg nem kapunk TAO-t.

Sas Csaba elnökségi tag: Megye I-es szinten működtetni egy csapatot, akár egy ilyen faluban is, mint Magyarpolány, két-háromszorosát kapják támogatásként. Mi még az idén nem kaptunk, ők valószínűleg az idén is kapták.

Polt János elnök: Az ugodiak 4 millió forintot kaptak.

Sas Csaba elnökségi tag: Abból könnyen elvannak.

Nardai Anita képviselő: Pont akkor kértétek, amikor a mi kezünkre rárakták a madzagot. Mert ha az év elején kértétek volna, akkor nincs gond, de most ki tud adni, amikor nem adhatunk semmit. Most per pillanat nem a mi hatáskörünk.

Polt János elnök: Költségvetés nincsen?

Nardai Anita képviselő: Hiába írtál bele bármit a költségvetésbe, most semmit nem adhatsz, kivétel a szociális támogatás.

Gróber József polgármester: Van-e esetleg még érdemi hozzá szólás? Nem tudunk adni ebben az évben.

Mácz Hajnalka képviselő: Nem csak ti, hanem egy egyesület sem kap.

Polt János elnök: Akkor ez azt jelenti, hogy szűnjön meg a sportegyesület? Mi nem fogjuk finanszírozni. Ugyanúgy lesz, mint Kislődön, ott is megszűnt. Mi havonta rakunk be a saját pénzünkből, hogy működjön.

Takács Ferenc képviselő: De hogyan segítsünk, ha nincs lehetőségünk rá?

Böröndi Ferenc elnökségi tag: A két millió erre az évre lett megszavazni nem?

Polt János elnök: Nem lett megszavazva. A kutyaftattós pénzzel mi van egyébként?

Gróber József polgármester: Folyamatban van. Hiánypótlást nem kértek, remélhetőleg nem is fognak, az a pénz talonban van még.

Polt János elnök: Ott még hiányoznak a számlák, azt valakinek pótolni kell.

Gróber József polgármester: Nem hiányoznak a számlák, bekérték a másolatot, az eredeti számlák hiányoznak.

Polt János elnök: 1.850.000 forintról van számla, tehát ott száz ötvenezer forint hiányzik. Az Annamarinál még csak most írtam alá két hete.

Gróber József polgármester: Igen, ez egy sziszi-fuszi munka.

Polt János elnök: Mi nem kaphatjuk meg azt a pénzt, ha megjön?

Nardai Anita képviselő: Azért bennünket meglincselne a Korbély Tamás. Amit mi ezért kaptunk, amiatt a Varga Zolit majdnem felakasztották, az önkormányzat épületében. Ide le kellett tenni a Varga Zolinak letétbe. Az az önkormányzat pénze. Bekerül az önkormányzat kasszájába. Ha azt mondják, hogy megindulhatnak a kifizetések, akkor lehet.

Gróber József polgármester: Majd az államkincstár kijön ellenőrzésre, s ha mindent rendben talál, akkor utalják a pénzt nektek. De van egy megállapodás, beérkezik az önkormányzat kasszájába, s addig meglátjuk, hogy ami most köti a kezünket, azt visszavonják-e. Én úgy gondolom, hogy több érdemi dolgot nem tudunk már hozzátenni ehhez a kérdéshez. A lényeg az, hogy az idén biztos, hogy nem tudunk.

Polt János elnök: Azt a két millió forintot nem kaphatjuk meg, ha megjön?

Gróber József polgármester: Nem, mert nekünk szerződés szerint kell eljárunk. Ha kormányrendelet továbbra is életben marad, akkor nem, ha feloldják, akkor nincs akadálya. Én úgy látom, hogy a helyzet ebben az évben biztos, hogy nem fog változni.

Böröndi Ferenc elnökségi tag: Én már nem tudok több saját pénzt beleölni.

Nardai Anita képviselő: A nemzetiségi egyesület már több tíz millió forintot nyert, amit a falu fejlesztésére költött. Te tudod, hogy én mennyi pénzt öltem oda bele? Én nem hangoztattam sehol. Ugyanezt csinálhatnánk mi is, mert ha elszámolunk, az egyesületnek 46.000 forintja van, és nekünk is vannak költségeink.

Sas Csaba elnökségi tag: Annyi a különbség, hogy ha ezt nem működteted, akkor kizárnak. Ezt nem tudod úgy csinálni, hogy vagy csinálod, vagy nem. Mi nem tudjuk szüneteltetni. Ha nem tudjuk az utánpótlásban hozni-vinni a gyerekeket, az utazási költségek végett, akkor előbb utóbb kihat a felnőtt csapatra is és kizárják őket.

Takács Ferenc képviselő: Én azt gondolom, hogy ez a probléma nem egyedi ebben az országban. Ha az MLSZ azért kizár, mert nem tudod fizetni a gázt meg a villanyt, akkor nézze meg magát.

Polt János elnök: Körbejártuk, megkérdeztük, eddig mindenki kapott az önkormányzattól támogatást. Van, aki folyamatosan kap, a rezsit is az önkormányzat fizeti.

Nardai Anita képviselő: Hiába mondd. Azért nem tudunk adni, mert nem lehet. Nekem nincs lelkiismeret-furdalásom, meg van kötve a kezünk, nem adhatunk.

Gróber József polgármester: Ezt a napi rendi pontot le is tudjuk zárni azzal, hogy jövő év első negyedévében visszatérünk erre a kérdésre. Bízom benne, hogy a helyzet javulni fog.

2.) Napirend: Előterjesztés Magyarpolány község alpolgármesterének megválasztásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróber József polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet az alpolgármester megválasztásáról. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. §-a értelmében a képviselő-testület a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, több alpolgármestert választhat. A képviselő-testület legalább egy alpolgármestert saját tagjai közül választ meg. Az alpolgármester jogai és kötelezettségei a megválasztásával keletkeznek, a megbízás megszűnésével szűnnek meg. Az előzetes egyeztetések értelmében javasolta, hogy a Képviselő-testület Nardai Anita képviselőt válassza alpolgármesternek. Kérdezte, hogy Nardai Anita képviselő vállalja-e a megbízást?

Nardai Anita képviselő megköszönte a jelölést, vállalta a megbízást.

Polgármester felkérte jegyzőt, hogy ismertesse a titkos szavazás menetét.

Jegyző elmondta, hogy az SzMSz 30. § (4) bekezdése értelmében a titkos szavazás lefolytatását, a szavazatok összesámlálását az Ügyrendi Bizottság végzi. A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, az arra kijelölt helyiségben történik. A képviselők a szavazólapokat tartalmazó borítékot lezárt urnában helyezik.

Az Ügyrendi Bizottság kiosztotta a szavazólapokat, a titkos szavazást előkészítette, a szavazást lefolytatta, amelyről jegyzőkönyvet készített. A szavazás eredményéről felvett jegyzőkönyv alapján Nardai Anita bizottsági elnök tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Nardai Anita

önkormányzati képviselőt választotta Magyarpolány község társadalmi megbízatású alpolgármesterévé.

Polgármester elmondta, hogy az alpolgármester megválasztásával egyidejűleg annak tiszteletdíját és költségterítését is meg kell állapítani.

Nardai Anita képviselő elmondta, hogy az alpolgármesteri munkát tiszteletdíj és költségterítés nélkül kívánja végezni, kérte a Képviselő-testületet, hogy mindkét juttatást 0 forintban állapítsa meg.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az alpolgármester tiszteletdíját és költségterítését 0 forintban állapítsa meg.

A titkos szavazás fenti eredménye és polgármester javaslata alapján Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 112/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nardai Anita önkormányzati képviselőt Magyarpolány község társadalmi megbízatású alpolgármesterévé választja.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját – az alpolgármester kérésére – havi 0 forintban állapítja meg a megválasztását követő naptól.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését havi 0 forintban állapítja meg a megválasztását követő naptól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

A választást követően Nardai Anita alpolgármester az esküt letette. (Az esküokmány a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.) Napirend: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2022. (XII. 2.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Szita Mirabella képviselőt, további tagjának - Sárospataki Albert képviselőn kívül – Takács Ferenc önkormányzati képviselőt választja.

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta **Magyarpolány Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019. (XII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletet.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Napirend: Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett rendelet-tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett megalkotta **a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) Önk. sz. rendelet módosításáról szóló 18/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendeletet.** (A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

5.) Napirend: Előterjesztés a Petőfi utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.

Előadó: Gröber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a Képviselő-testületet a Petőfi utca 51. szám alatti ingatlanra beérkezett ajánlatról. Ennek keretében elmondta, hogy a Képviselő-testület 3 alkalommal írt ki pályázati eljárást az ingatlan értékesítésére, amelyekre pályázat nem érkezett. A korábbi értékbecslés érvényét veszítette, ezért az Önkormányzat újabb értékbecslést készíttetett, amely a forgalmi értéket 11.200.000 forintban állapította meg. Elmondta, hogy az ingatlanon található műemlék épület nagyon rossz állapotban található, de az Önkormányzatnak nincs forrása arra, hogy azt felújítsa, az elérhető pályázatok pedig nem nyújtanak kellő támogatást a helyreállításra. Javasolta, hogy a Képviselő-testület az ingatlanforgalmi szakvéleményben szereplő 11.200.000 forintos eladási áron jelölje értékesítésre az ingatlant Dr. Kelemen Zoltán és Kelemen Ágnes 2000 Szentendre, Bartók Béla út 48. szám alatti lakosok részére.

Jegyző elmondta, hogy az előterjesztett határozatban szerepel a korábbi pályázati eljárásokban megfogalmazott kitétel, miszerint a Vevőnek az ingatlanon található építmények romos, balesetveszélyes állapotát a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül meg kell szüntetnie, rendezett, utcaképbe illő állapotot kell teremtenie és az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint az utcaképbe illő módon be kell építenie. A Képviselő-testület ezek biztosítására visszavásárlási jogot köt ki magának.

Polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 114/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány 382. hrsz-ú, természetben a 8449 MAGYARPOLÁNY, Petőfi Sándor utca 51. szám alatti 1946 m² területű, romos állapotú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli Dr. Kelemen Zoltán és Kelemen Ágnes 2000 Szentendre, Bartók Béla út 48. szám alatti lakosok részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát Vörös Lajos ingatlanvagyron értékelő (törzskönyvszám: 442-10/2003) által kiállított értékbecslésben meghatározott ár figyelembe vételével, 5.755 Ft/m², összesen 11.200.000 forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület a szerződésben kiköti, hogy Vevőnek az ingatlanon található építmények romos, balesetveszélyes állapotát a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül meg kell szüntetnie, rendezett, utcaképbe illő állapotot kell teremtenie és az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül vonatkozó jogszabályi és

hatósági előírások szerint az utcaképbe illő módon be kell építenie. A Képviselő-testület ezek biztosítására visszavásárlási jogot köt ki magának.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolítására megbízza a Kauker és Csóti Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Rákóczi Ferenc u. 50.), amelynek költségeit viseli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Grőber József polgármester

Határidő: 2023. január 31.

6.) Napirend: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a magyarpolányi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a magyarpolányi általános iskola biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Grőber József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására indított partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 116/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2022. (X. 17.) számú határozatában foglaltak szerint Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, és Magyarpolány község Településrendezési tervének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon és a 2022. december 5-én megtartott lakossági fórumon tájékoztatta a partnereit. Az előzetes és munkaközi tájékoztatás során javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.

8.) Napirend: Előterjesztés a guide.me turisztikai applikációról.

Előadó: Gróber József polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Gróber József polgármester: Ez egy olyan internetes felület, ahol magunkat tudjuk reklámozni. Az EKF 2023-mal kapcsolatban próbálnak minél több információ eljuttatni az érdeklődőkhöz. A kérdés az, hogy ebben az applikációban Magyarpolány részt kíván-e venni. Az akciós díja 4250 Ft + áfa/hó.

Dobosi Gergely jegyző: Ez a felület alapján véve angol nyelvű, Budapestre koncentrált applikáció. Az EKF 2023 rendelkezik saját applikációval, amelybe kérheti Magyarpolány is a saját programjai feltöltését, hiszen részt vesz a programban és fizeti is ennek költségét. Aki az EKF 2023 programok között akar keresni ez utóbbi applikációt fogja használni, nem a guide.me-t.

Nardai Anita képviselő: Mivel én a mini pályázatot már félig megírtam, így felkerülünk erre. A Passió miatt egyébként is felkerülünk.

Mácز Hajnalka képviselő: Szerintem jobb lenne egy olyan applikáció, ami környékbeli. Akkor inkább az EKF saját applikációja legyen.

Gróber József polgármester: Aki egyetért azzal, hogy az ajánlatot elutasítsuk, ezzel elfogadjuk az előterjesztésben b) pont alatti határozati javaslatot, az szavaz igennel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 117/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a guide.me turisztikai applikáció ajánlatát elutasítja, az applikációt nem kívánja igénybe venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a turisztikai pályázat projektmenedzsmentjéről.

Előadó: Gróber József polgármester

Gróber József polgármester: A turisztikai pályázat befejezéséhez érkezünk az elszámolásban, és nem győzünk papírt gyártani a hiánypótlások miatt. Mi már régen letettük volna lantot, de az irányító hatóságnál egy kicsit lassabban működik a világ. Ők hosszabbították meg a projektet, mert például márciusi változásbejelentőre augusztusban reagáltak. Ez azért nem jó, mert nekünk továbbra is fizetni kell a menedzsmentet, holott már régen nincs erre pénz, így nekünk ez plusz kiadást jelent. Abban állapotban meg a vezetővel, hogy a november-decemberi két hónapot csökkentett áron még kifizetjük. De ha tovább nyúlik a projekt és átcsúszik a jövő évre, akkor onnantól kezdve egészen addig, míg be nem fejeződik, grátisz fogják adni a szolgáltatást. Aki ezzel egyetért, az szavaz most igennel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Komplex turisztikai termécsomag kialakítása Magyarpolányban” elnevezésű, TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00006 azonosítószámú projekt projektmenedzsmenti költségeit 2022. december 31-ig saját költségvetése terhére finanszírozza a korábban kötött vállalkozási szerződés alapján.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. december 31.

10.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a hóeltakarításról.

Előadó: Grőber József polgármester

Grőber József polgármester: Van egy szerződésünk, amit évente meg szoktunk újítani. A közelmúltban beszéltem Rábaközi Zsolttal, hogy ismét megújítanánk a szerződés, amire arról tájékoztattott, hogy a vállalkozási díj 35.000 forint lenne óránként. Ennyi pénzt biztos, hogy nem tudunk kifizetni. Ezt követően összefutottam Varga Zoltánnal, azt mondta tud segíteni. Abban maradtunk, hogy ha nagyon muszáj lesz, akkor jön és eltolja a havat. A kistraktor hótolóját is felkészítettük. A hóeltakarítást most elsősorban saját eszközzel és saját munkavállalókkal végezzük.

Nardai Anita alpolgármester: Ha túl sok hó esik az idén hétvégén vagy ünnepnap, ezt beszéljük meg Brezvai Istvánnal. Hogy ha jön, akkor ezért szabadnap jár, vagy túlóra. Mondjuk neki, hogy írja majd ezeket az órákat. Számíthatunk rá bármikor.

Grőber József polgármester: Megállapodunk vele. Aki ezzel egyetért, az szavaz most igennel.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022/2023-as téli hóeltakarítást elsősorban saját eszközzel és saját munkavállalók közreműködésével végzi.

11.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása Társulási Megállapodásának módosításáról.

Előadó: Grőber József polgármester

Grőber József polgármester: Társulási ülés volt Herenden, ami arról szólt, hogy a herendi társulásból Csehbánya, Farkasgyepű és Városlőd kivált, ők csatlakoztak egy pápai társuláshoz. Így lényegesen kevesebbe kerül nekik. A társulási megállapodás módosítása ma megszületett, ezt a Képviselő-testületnek el kell fogadnia.

Jegyző ismertette a Társulási Megállapodás módosításának tartalmát.

Polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosítását hagyja jóvá.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 120/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

12.) Napirend: Szóbeli előterjesztés a Zöld Élet Háza használatának biztosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Gróber József polgármester: Az iskola igazgatója kérte, hogy a Zöld Élet Házát a 2022. december 21-i iskolai karácsonyi ünnepségen használhassák. Javaslom, hogy ezt a Képviselő-testület térítésmentesen biztosítsa.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Élet Háza Bemutató Központot ingyenesen bérbe adja a magyarpolányi iskola részére a karácsonyi rendezvényük megrendezése céljából 2022. december 21-ére.

NAPIREND UTÁN

Takács Ferenc képviselő: Felhívták a figyelmemet, hogy a faluban, ahol a mi dolgunk a vízátereszek tisztítása, körülbelül 80%-osan felteltek az átereszek. Most még elcsordogál a víz, de ha jön egy komoly eső, úszni fog minden.

Gróber József polgármester: A következő évben alaposan áttekintjük az átereszek állapotát, és ahol szükséges, kitisztítatjuk.

Mácز Hajnalka képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság legutóbbi ülésén 31 fő rászoruló magyarpolányi lakos részére osztott ki 30.000 Ft/fő települési támogatást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a Képviselő-testület nyilvános ülését 18:30 órakor bezárta.

K.m.f.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

JELENLÉTI ÍV

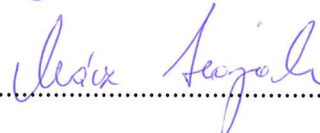
Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. december 7-i nyilvános ülésére

KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Grőber József polgármester

..... 

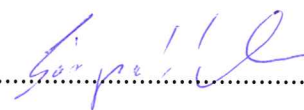
Máczy Hajnalka képviselő

..... 

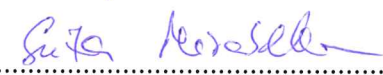
Nardai Anita képviselő

..... 

Sárosi Albert képviselő

..... 

Szita Mirabella képviselő

..... 

Takács Ferenc képviselő

..... 

MEGHÍVOTTAK:

Dobosi Gergely
jegyző, jkv. vezető

..... 

Grőber Andrea
Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

.....

Dr. Mártony Géza
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Pataki András
Magyarpolány község díszpolgára

.....

Polt János
a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnöke

..... 

Böröndi Ferenc
a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja

..... 

Sas Csaba
a Községi Sportegyesület Magyarpolány elnökségi tagja

..... 

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

MEGHÍVÓ

Magyarpolány Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2022. december 7-én 17:00 órakor

kezdődő nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Magyarpolány Község Önkormányzat Ülésterme (8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.)**

Javasolt napirend:

1. A Községi Sportegyesület Magyarpolány vezetőségének meghallgatása.
2. Előterjesztés Magyarpolány község alpolgármesterének megválasztásáról.
Előadó: Gróber József polgármester
3. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.
Előadó: Gróber József polgármester
4. Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
5. Előterjesztés a Petőfi utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.
Előadó: Gróber József polgármester
6. Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
7. Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására indított partnerségi egyeztetés lezárásáról.
Előadó: Dobosi Gergely jegyző
8. Előterjesztés a guide.me turisztikai applikációról.
Előadó: Gróber József polgármester
9. Szóbeli előterjesztés a turisztikai pályázat projektmenedzsmentjéről.
Előadó: Gróber József polgármester
10. Szóbeli előterjesztés a hóeltakarításról.
Előadó: Gróber József polgármester
11. Vegyes ügyek.
Előadó: Gróber József polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

Magyarpolány, 2022. december 1.


Gröber József
polgármester



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés Magyarpolány község alpolgármesterének megválasztásáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Kozma László alpolgármester és önkormányzati képviselő Úr halálával a képviselői megbízatása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 29. § (1) i) pontja értelmében megszűnt.

A helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (1) bekezdése alapján a megüresedett képviselői helyre a következő legtöbb szavazatot elért jelölt lép. A Magyarpolány községben 2022. június 26-án megtartott időközi választáson képviselőjelöltként indult, de mandátumot nem nyert személyek a megüresedett mandátum betöltését nem vállalták, ezért Magyarpolány Község Helyi Választási Bizottsága 25/2022. (XI. 17.) számú határozatában megállapította, hogy a megüresedett képviselői hely a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. § (3) bekezdése értelmében betöltetlen marad.

Ennek megfelelően a megmaradt 5 képviselő közül szükséges megválasztani Magyarpolány új alpolgármesterét, majd ezt követően módosítani kell a két állandó bizottság tagjait is, tekintettel arra, hogy az alpolgármester bizottság tagja nem lehet.

Az előzetes egyeztetések értelmében javaslom, hogy a Képviselő-testület Nardai Anita képviselőt válassza Magyarpolány község alpolgármesterévé.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Nardai Anita önkormányzati képviselőt Magyarpolány község társadalmi megbízatású alpolgármesterévé választja.

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját havi forintban állapítja meg a megválasztását követő naptól.

A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdése alapján Nardai Anita társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítését havi forintban állapítja meg a megválasztását követő naptól.

Előterjesztés a 2. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. december 2.


Gróber József
polgármester



ESKÜOKMÁNY

"Én, Nardai Anita becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; alpolgármesteri tisztségemből eredő feladataimat Magyarpolány fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

(Az eskütevő meggyőződése szerint)

Isten engem úgy segítjen!"

Magyarpolány, 2022. december 7.

.....
Nardai Anita
eskütevő aláírása

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Nardai Anita képviselő Asszony alpolgármesteri megbízatása miatt az Ügyrendi Bizottság tagja nem lehet, így helyére új tagot, illetve elnököt kell megválasztani.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottság tagjává Takács Ferenc képviselőt, elnökévé Szita Mirabella képviselőt bízza meg.

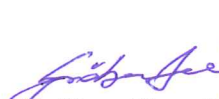
Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

**Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 2.)
számú határozata:**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének Szita Mirabella képviselőt, további tagjának - Sárospataki Albert képviselőn kívül – Takács Ferenc önkormányzati képviselőt választja.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Szervezeti és Működési Szabályzat fentiek szerinti módosítása. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy annak áttekintését követően szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Magyarpolány, 2022. december 2.


Gróber József
polgármester



**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete**

**Magyarpolány Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019.
(XII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 9-én lép hatályba.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2022. december 8.


Dobosi Gergely
jegyző

1. melléklet a 17/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez

1. Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 13/2019 (XII.4.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Nardai Anita alpolgármester”

„4. melléklet

Önkormányzat bizottságai

1.) Szociális és Egészségügyi Bizottság:

tagjai:¹ Mácz Hajnalka elnök
Takács Ferenc tag
Korbély Krisztián tag

A bizottság feladata az átruházott hatáskörökkel együtt:

- a) Dönt a Képviselő-testület pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletében szabályozott pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról.²
- b) Biztosítja a házi segítségnyújtást
- c) Állást foglal a feladatkörébe tartozó ügyekben
- d) Közreműködik a tevékenységi köréhez tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok kidolgozásában
- e) Javaslatot tesz a bizottság feladatkörét érintő személyi kérdésekben
- f) Kapcsolat tart a gyermek és ifjúságvédelmi szervezetekkel és a gyermekjóléti szolgálattal

2.) Ügyrendi bizottság:

tagjai:³ Szita Mirabella elnök
Sárospataki Albert tag
Takács Ferenc tag

A bizottság feladata:

- a) figyelemmel kíséri az SZMSZ hatályosulását
- b) ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok és rendeletek végrehajtását
- c) ellenőrzi a bizottságok működését
- d) ellenőrzi a bizottság döntéseinek végrehajtását
- e) vizsgálja az önkormányzati képviselői és a polgármesteri összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezést
- f) nyilvántartja és ellenőrzi az önkormányzati képviselők, a polgármester és a nem képviselő bizottsági tagok vagyonyilatkozatát
- g) lebonyolítja a titkos szavazást
- h) állást foglal a közigazgatási hivatal törvényességi ellenőrzése körében tett felhívásáról
- i) közreműködik a képviselő-testület hivatalának szervezeti felépítésére vonatkozó javaslatok kidolgozásában
- j) a képviselő-testület hatáskörébe tartozó fegyelmi ügyek előterjesztéseinek előkészítése

¹ A Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjait módosította Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (VIII. 3.) önkormányzati rendelete.

² Az 1.) a) pontot módosította Magyarpolány község Polgármesterének 16/2020. (XI. 5.) önkormányzati rendeletének 1.§-a. Hatályos: 2020.11.06-tól.

³ Az Ügyrendi Bizottság tagjait módosította Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022. (XII. 8.) önkormányzati rendelete.

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása a Képviselő-testületben bekövetkezett személyi változások miatt szükséges.

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal éves ellenőrzési programja keretében vizsgálta az önkormányzatok temetkezésszabályozó rendeleteit. A vizsgálat során megállapította, hogy Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelete több ponton módosításra szorul, ezért az előterjesztés mellékletét képező törvényességi felhívást bocsátotta ki.

A felhívás alapján elkészítettem a 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosítását, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Kislőd, 2022. december 2.

Dobosi Gergely
jegyző





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Főispán

Ügyiratszám: VE/53/1240-1/2022.
Ügyintéző: Dr. Nyíkos Sára
Telefon: 88/579-343

Tárgy: Törvényességi felhívás

**Magyarpolány Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarpolány Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) által alkotott, a **temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelettel** (a továbbiakban: Ör.) **szemben**, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában, 134. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI.26.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak alapján **törvényességi felhívással élek.**

1. Az Ör. 1. § a)-b), e)-f) pontjainak értelmező rendelkezése a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § a), b), f) pontjaiban értelmező rendelkezésként meghatározásra került temető, temetési hely temetési hely, kegyeleti közszolgáltatás fogalmát ismétli meg. Az Ör. 17. § (1)-(2) bekezdése a nyilvántartások vonatkozásában a Ttv. 18. § (2) bekezdésének megismétlése. A fogalmak pontos megismétlése indokolatlanul párhuzamos szabályozás, ami sérti a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ának rendelkezését. .
2. A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 33. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati rendeletben meg kell határozni az egy urnafülkébe vagy urnasírba, valamint a sírhelybe (sírboltba) temethető urnák számát. Az Ör. a fenti szabályozási kötelezettség elmulasztása miatt jogszabálysértő.
3. Az Ör. 10. § (1) bekezdése a sírgödör mélységét szabályozza, megsértve ezáltal Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2)-(3) bekezdését, valamint a Korm. rendelet 11.§ (3) bekezdését.
4. Az Ör. 10. § (3) bekezdése sírjel magasságot szabályoz a Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében hivatkozott azon szabállyal ellentétesen, mely szerint a sírjel magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja. Az Ör. ezen rendelkezése sérti a Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2)-(3) bekezdését.
5. Az Ör.12. § (2) bekezdésének általános megfogalmazása sérti a Korm. rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakat, mely szerint meghatározott esetekben az építésügyi hatóság engedélye nélkül építhető urnasírbolt.

Felhívom a Képviselő-testületet, hogy 2023. január 31-ig a törvénysértés megszüntetéséről intézkedni, intézkedéséről, egyet nem értése esetén indokolásáról írásban – a Nemzeti Jogszabálytár felületén keresztül – tájékoztatni szíveskedjen.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy amennyiben a jogszabálysértés megszüntetésére nyitva álló határidő eredménytelenül telik le, az Mötv. 134. § (2) bekezdése alapján a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben döntök.

Veszprém, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs
főispán**



**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 8.)
önkormányzati rendelete**

a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) Önk. sz. rendelet módosításáról

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés a)–c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A temetőben levő sírhelyek méretei:)

- „a) egyes felnőtt sírhely: 2,10 m hosszú, 0,95 m széles;
- b) kettős sírhely: 2,10 m hosszú, 1,9 m széles;
- c) gyermeksírhely: 1,3 m hosszú, 0,65 m széles;”

2. §

Hatályát veszti a temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII. 10.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § a) és b) pontja,
- b) 1. § e) és f) pontja,
- c) 10. § (3) bekezdése,
- d) 12. § (2) bekezdése,
- e) 17. § (1) és (2) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2022. december 9-én lép hatályba.


Gróber József
polgármester




Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2022. december 8.


Dobosi Gergely
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

A temetőről és a temetkezés rendjéről szóló 22/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosítása a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak való megfelelés miatt indokolt.

Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a Petőfi utca 51. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítéséről.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány 382. hrsz-ú, természetben a 8449 MAGYARPOLÁNY, Petőfi Sándor utca 51. szám alatti 1946 m² területű, romos állapotú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat 2022. november 30-án lejárt, pályázat nem érkezett Önkormányzatunkhoz.

Az ingatlan forgalmi értékét megállapító értékbecslés érvényét veszítette november 11-én, ennek megfelelően új értékbecslés beszerzéséről intézkedtünk. Az értékbecslés tartalmáról az ülésen tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Időközben az ingatlanra egy érdeklődő jelentkezett, aki arra 10.500.000 forint összegű vételi ajánlatot tett. Az értékbecslésben szereplő forgalmi érték ismeretében a Képviselő-testület dönthet az ingatlan értékesítéséről, amennyiben az eladó által ajánlott ár és piaci érték összhangba kerül.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 8449 Magyarpolány 382. hrsz-ú, természetben a 8449 MAGYARPOLÁNY, Petőfi Sándor utca 51. szám alatti 1946 m² területű, romos állapotú kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant elidegenítésre jelöli szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát Vörös Lajos ingatlanvagyon értékelő (törzskönyvszám: 442-10/2003) által kiállított értékbecslésben meghatározott ár figyelembe vételével, Ft/m², összesen forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület a szerződésben kiköti, hogy Vevőnek az ingatlanon található építmények romos, balesetveszélyes állapotát a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint az adásvételi szerződés megkötését követő 6 hónapon belül meg kell szüntetnie, rendezett, utcaképbe illő állapotot kell teremtenie és az ingatlant az adásvételi szerződés megkötését követő 5 éven belül vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint az utcaképbe illő módon be kell építenie. A Képviselő-testület ezek biztosítására visszavásárlási jogot köt ki magának.

Előterjesztés az 5. napirendi ponthoz.

A Képviselő-testület az adásvétel lebonyolítására megbízza a Kauker és Csóti Ügyvédi Irodát (8400 Ajka, Rákóczi Ferenc u. 50.), amelynek költségei Vevőt terheli.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés Képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2023. január 31.

Magyarpolány, 2022. december 2.


Gróber József
polgármester



VÖRÖS LAJOS

Felsőszintű ingatlanvagyon értékelő

8200 Veszprém, Pázmándi u.20.

88-427-452

Ingatlanforgalmi szakvélemény

a

**Magyarpolány, Petőfi u.51.szám alatti 382 hrsz.-ú
ingatlan piaci forgalmi értékeléséről**



Készült: 3 pl-ban

Példányszám: 1

Veszprém, 2022.11.06.

Tartalomjegyzék

BORÍTÓLAP
TARTALOMJEGYZÉK
ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY
ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

- alapadatok
- előzmények
- az ingatlan környezete
- tényleges bemutatása az

ingatlannak

- értékképzés
- összefoglalás

MELLÉKLETEK

- tulajdoni lap
- fényképek
- szab.terv részlet

Értékelési bizonyítvány
a

**Magyarpolány, Petőfi u.51.szám alatt lévő 382 hrsz.-ú
ingatlan piaci forgalmi értékeléséről**

Megbízó : Magyarpolány Önkormányzati Hivatala
Magyarpolány, Dózsa Gy.u.6.

Megbízott: Vörös Lajos
8200 Veszprém,
Pázmándi u 20.

Értékbecslés fordulónapja: 2022.11.06.

Értékbecslés hatálya: 90 nap

Az ingatlan értéke- nettó: 11.200.000.-Ft

Az érték megállapítás tételes részletezését az értékelő
fejezet tartalmazza. Az értéktanúsítványban szereplő
értékadat reálisan felhasználható bármilyen üzleti-célú
megállapodáshoz, azonban a tényleges forgalmi érték csak
piaci versenyeztetéssel lehet megállapítani.

Veszprém, 2022.11.06.

Vörös Lajos
ingatlanvagyon értékelő
Törzskönyvszám: 442-10/2003
Törzslapszám: 10/25/2007

Vörös Lajos
Ingatlan vagyon értékelő
* * * * *
* * * * * Törzskönyvszám: 442-10/2003
* * * * * Törzslapszám: 10/25/2007
* * * * * 8200 Veszprém, Pázmándi u. 20.

Előzmények

Megbízó képviselőjének – Gröber József polgármester úrnak – szóbeli megrendelése alapján végeztem el az ingatlanpiaci forgalmi értékelést.

Helyszíni szemle időpontja:2022.11.02.

Az értékmeghatározás az ingatlant a helyszínen megtekintettem ahol rögzítésre került annak településen belüli elhelyezkedését, elérhetőségét, közműves ellátottságát, majd megvizsgáltam a település ingatlanforgalmi piaci viszonyait, forgalmi adatait a, vonatkozó települési szabályozási terv előírásait

Alapadatok

Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Magyarpolány, belterület

Hrsz: 382

Megnevezés: lakóház,udvar,gazdasági épület

Nagyság: földrészlet: 1946 m²

felépítmény (nettó) 189 m²

Az alapterület bruttó nagyságból levezetett nettó érték..

Tulajdonos, bejegyző határozat a mellékelt tulajdoni lapokon.

Műemlék: népi lakóház.

Település Szabályozási terve Lf-5 övezetbe sorolja az ingatlant.

Az ingatlanok környezete és tényleges adatai.

Magyarpolány a Bakony erdőinek ölelésében található, Ajka vonzás körzetében jelentős kulturális turizmussal, nemzetközi hírű a Polányi Passió és búcsú.

Közúton közelíthető meg.

Ingatlanforgalmi szempontból kiemelt minősítésű.

Az ingatlan a település dél - keleti oldalán műemlékileg védett környezetben található.

Az ingatlan félépítménye romos állapotú, lebontásra ítélt. 1900-as évek elején épült Bakonyi népi tájház, boltozatos, mellvédes, oszlopos hosszú, több osztatú. Valamikori állapotában vegyes falazatú, fa földem és tető, nyílászáró szerkezetű, cserépfedésű volt. Jelenlegi állapot bemutatása fénykép mellékletben.

Közművek: hálózatról lekötve minden közmű 200 m-en belül elérhető

Értékmeghatározás

Az értékelés során figyelembe vettem az EVS 2019-ben a TEGoVA- ban és a 25/1997(VIII 1.) PM rendeletben valamint az 1/2002. (BK 8.) BM-EüM-FVM-GM-ISM-KöM-KöViM-NKÖM-OM-SzCsM irányelvben foglaltakat, valamint a település Szabályozási Terv előírását.

Összehasonlító adatok

Magyarpolány, belterület

telek-kínálati adatok - internet - ingatlan.com

1300 m2	8.000.000.-Ft	6.153.-Ft/m2
1440 m2	8.500.000.-Ft	5.903.-Ft/m2
1600 m2	19.000.000.-Ft	11.875.-Ft/m2
1648 m2	13.000.000.-Ft	7.888.-Ft/m2
1518 m2	7.900.000.-Ft	5.200.-Ft/m2
számított átlag		7.404.-
korrekció		
kínálat miatt le	- 5 %	370.-
közművek részbeni hiánya	- 25 %	1.851.-
korrigált értéke (kerekítve)		5.180.-Ft

felépítmény

175 m2	38.800.000.-Ft	221.714.-Ft/m2
152 m2	37.800.000.-Ft	248.684.-Ft/m2
120 m2	26.000.000.-Ft	216.666.-Ft/m2
86 m2	21.400.000.-Ft	248.837.-Ft/m2
200 m2	36.900.000.-Ft	184.500.-Ft/m2
180 m2	26.950.000.-Ft	149.722.-Ft/m2
számított átlag átlag		211.687.-
korrekció		
kínálat miatt le	- 5 %	10.584.-
fizikai és funkcionális állapot , és műemlék jelleg	- 92 %	194.752.-
korrigált érték (kerekítve)		6.350.-Ft/m2

Egyes értékelési módszerek rövid ismertetése

Költség alapú

Ingatlan újra előállításának, helyettesítésének költsége alapján állapítja meg az értéket, úgy, hogy levonásba helyezi elavulásból származó értékcsökkenést, növelve a földrészlet értékével

Piaci alapú

Piacon a közelmúltban eladott, illetve értékesítésre felkínál vagyontárgyak elemzése, érték vizsgálata az érték megállapítás az értékeléstárgyat képező vagyontárggyal.

Hozam alap

Értékbecslés az ingatlan jövőbeni hasznainak és ezek megszerzése érdekében felmerülő kiadások különbözetéből (tisztá jövedelmek) vezeti le az értéket. Az érték megállapítása azon az elven alapszik hogy bármely eszköz értéke annyi mint a belőle származó jövedelmek jelenértéke

választott módszer:- **piaci és költség alapú**

Piaci alapú módszerrel

felépítmény

189 m² x 6.350.-Ft/m² = 1.200.150.-

telek

1946 m² x 5.180.-Ft/m² = 10.080.280.-

együttesen: **11.280.430.-Ft**

A felépítmény jelenlegi műszaki állapota és állaga miatt az értékelő teljes elbontást feltételezhető így a felépítménynél számolt érték a bontást a visszamaradt újra hasznosítható anyagok valamint a lerakóhelyi díjat feltételezi.

Költségalapú módszerrel

Újra előállítási költség

felépítmény

189 m² 550.000.-Ft/m² 103.950.000.-

avultság mértéke

- fizikai,funkcionális - 99% 102.910.050.-

jelenlegi érték 1.039.950.-

Földrészlet értéke

1946 m² x 5.183.-Ft/m² = 10.086.118.-

együttesen 11.126.900.-Ft

A két módszerrel számolt átlag értéke kerekítve(kerekítve):

11.200.000.-Ft

Forgalmi érték alatt azt a pénzösszeget értjük, amelyet nyílt piacon a jelenleg értékelt ingatlan tulajdonjogáért és annak korlátozás mentes használatáért még biztonsággal el lehet érni az értékelés időpontjában.

Ez a kritérium a következők:

- az ingatlan szabadon kerül piacra, meghirdetése kellő nyilvánossággal történik,
- elegendő hosszú idő áll rendelkezésre, amely alatt az ingatlan ára nem változik,
- felek körültekintően, komoly vételi, illetve eladási szándékkal lépnek fel,

- a szükséges információ ellátás, továbbá felek jogegyenlősége biztosított,
- kényszer körülmény eladó részéről, illetve különös motiváció vevő részéről nem áll fenn, speciális ajánlat figyelembe vételére nem kerül sor.

Összefoglalás - záradék

A **Magyarpolány**, Petőfi u.51.szám alatti 382 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi ingatlanpiaci forgalmi értékét - nettó

11.200.000.- Ft-ban
azaz *tizenegymilliókettőszázezer* forint

határozom meg.

Az értékbecslé nem foglalkozik a bontás, a bontott anyagok lerakóhelyi díjának valamint az újra felhasználható bontott anyagok költségének tényleges vizsgálatával azt csak feltételesen veszi figyelembe.

Az ingatlanpiaci ,környezeti,jogi az ingatlan jelenlegi műszaki állapota, adottságai alapján, figyelemmel az ingatlanpiac hosszú távú előrejelzésére azt így is **forgalomképesnek** tartom.

Az értékbecsléshez a vizsgálat szemrevételezéssel történt, környezetvédelem és diagnosztikai vizsgálatot nem folytattam. Az értékbecsléshez az alapadatokat a Megbízó szolgáltatatta, azok valósnak tűntek, ezért elfogadtuk. Az értékbecslés csak megbízó és az értékét végző fél együttes engedélyével adható ki harmadik személynek Az értékbecslés csak egy egységes egészként kezelhető, abból részleteket kivenni, azokat önállóan kezelni nem lehet.

Az értékbecslés minden figyelembe vehető tényező ellenére is csak megközelítő érték ad ugyanis a tényleges érték az eladó és vevő alkuját során a pillanatnyi és mindenkor piaci helyzet alapján alakul ki, a becsült értéktől akár plusz-mínusz 5 %-kal is eltérhetnek.

Érvényesség ideje: 90 nap

Veszprém, 2022.11.06.



Vörös Lajos

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2599996/6/2022

2022.12.05

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 382 helyrajzi szám

8449 MAGYARPOLÁNY Petoferi utca 51/I.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv.
	min.o		ha m2	k.fíll
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1946	0.00	

2. bejegyző határozat: 329/1969.02.08

Műemlék

3. bejegyző határozat: 34013/2004.05.19

Műemlék

1968 óta, megnevezése: népi lakóház (17568/1968.).

II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 7/28 törölő határozat: 36546/1996.11.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 1370/1975.05.26

törölő határozat: 36546/1996.11.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Vesz Antalné

sz.név: Hamer Katalin

szül. : 1936

a.név : Prosztorics Karolin

cím : 8200 VESZPRÉM Hasszkovó utca 21/D. 3.ajtó

tulajdoni hányad: 7/28 törölő határozat: 36546/1996.11.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 3705/1977.10.03

törölő határozat: 36546/1996.11.06

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 3878/1977.11.02

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 3705/1977.10.03

jogállás: tulajdonos

név : Vesz Antalné

sz.név: Hamer Katalin

szül. : 1936

a.név : Prosztorics Karolin

cím : 8200 VESZPRÉM Hasszkovó utca 21/D. 3.ajtó

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2599996/6/2022

2022.12.05

MAGYARPOLÁNY

Szektor : 53

Belterület 382 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 2/28 törölő határozat: 34081/2008.06.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1989.11.30

törölő határozat: 34081/2008.06.06

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Veisz László
szül. : 1974
a.név : Hammer Katalin
cím : 8200 VESZPRÉM Hasszkovó utca 21/D

2. tulajdoni hányad: 2/28 törölő határozat: 34081/2008.06.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1989.11.30

törölő határozat: 34081/2008.06.06

jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Veisz Péter
sz.név: Veisz Péter
szül. : 1975
a.név : Hammer Katalin
cím : 8200 VESZPRÉM Hasszkovó utca 12 B. lph. 5. em. 30. a.

3. tulajdoni hányad: 10/28 törölő határozat: 36546/1996.11.06
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1989.11.30

törölő határozat: 36546/1996.11.06

jogcím: ingyenes átengedés
jogállás: tulajdonos
név : Veisz Antalné
sz.név: Hammer Katalin
szül. : 1936
a.név : Prosztorics Karolin
cím : 8200 VESZPRÉM Hasszkovó utca 21/D. 3. ajtó

4. tulajdoni hányad: 24/28 törölő határozat: 33859/2008.05.29
bejegyző határozat, érkezési idő: 36546/1996.11.06

törölő határozat: 33859/2008.05.29

jogcím: végrendeleti öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Seifert Ralf Markos
szül. : 1967
a.név : Gerda Stiegeler
cím : Bad Waldsee Ahrenweg 17. 88339 Németsország
U.sz: 36.251/1999

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 3 / 5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelési szám: 2599996/6/2022

2022.12.05

Szektor : 53

MAGYARPOLÁNY

Belterület 382 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 24/28 törölő határozat: 30144/2018.01.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 33859/2008.05.29

törölő határozat: 30144/2018.01.05

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: TERRA-MOBILIA INGATLANFORGALMAZÓ KFT
cím: 1037 BUDAPEST Bokor utca 9-11.
törzsszám: 14115004

10. tulajdoni hányad: 4/28 törölő határozat: 30144/2018.01.05
bejegyző határozat, érkezési idő: 34081/2008.06.06

törölő határozat: 30144/2018.01.05

jogcím: vétel
jogállás: tulajdonos
név: TERRA-MOBILIA INGATLANFORGALMAZÓ KFT
cím: 1037 BUDAPEST Bokor utca 9-11.
törzsszám: 14115004

Nem hiteles tulajdoni lap

11. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 30434/2019/2018.11.16
bejegyző határozat, érkezési idő: 30144/2018.01.05

törölő határozat: 30434/2019/2018.11.16

jogcím: adásvétel
utalás: II /9-10.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6
törzsszám: 15429829

11. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 40263/2/2020.02.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 30434/2019/2018.11.16

törölő határozat: 40263/2/2020.02.17

jogcím: vétel
utalás: II /11.
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Várzegi Tibor
sz.név: Dr. Várzegi Tibor
szül. : 1959
a.név : Szabó Ilona
cím : 8449 MAGYARPOLÁNY Kossuth utca 11.

Nem hiteles tulajdoni lap

13. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40263/2/2020.02.17
jogcím: vétel
utalás: II /12.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6
törzsszám: 15429829

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2599996/6/2022

2022.12.05

Szektor : 53

MAGYARPOLÁNY

Belterület 382 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H.I.R.É.S.Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38644/1999.09.20

törölő határozat: 32040/2006.03.22

Jelzálogjog 26 485 FT, azaz huszonhatezer-négy száznyolcvanöt FT és járulékai erejéig.

U.sz. 31.013/2000.

utalás: II /8.

jogosult:

név: VESZPRÉM MEGYEI ILLETÉKHIVATAL

cím : 8200 VESZPRÉM Victor Hugo utca 3

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35718/2000.09.05

törölő határozat: 33268/2009.05.11

Jelzálogjog 51 000 FT, azaz ötvenegyszer FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név: MAGYARPOLÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15429829

cím : 8449 MAGYARPOLÁNY Dózsa Gy. utca 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/3/2010.02.22

törölő határozat: 35718/2016.08.30

Vételi jog 2015.02.04-ig

jogosult:

név : Petrányi Dzsó Gábor

sz.név: Petrányi Dzsó Gábor

szül. : 1956

a.név : Nagy Anna

cím : 1239 BUDAPEST Láva utca 7.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/3/2010.02.22

törölő határozat: 31112/4/2010.02.22

Elutasítás

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem elutasítása.

jogosult:

név : Petrányi Dzsó Gábor

sz.név: Petrányi Dzsó Gábor

szül. : 1956

a.név : Nagy Anna

cím : 1239 BUDAPEST Láva utca 7.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 31112/4/2010.02.22

törölő határozat: 30144/2018.01.05

Jelzálogjog 5 000 000 FT, azaz ötmillió FT és járulékai erejéig.

jogosult:

név : Petrányi Dzsó Gábor

sz.név: Petrányi Dzsó Gábor

szül. : 1956

a.név : Nagy Anna

cím : 1239 BUDAPEST Láva utca 7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Ajka 8400 Ajka, Szabadság tér 12

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 2599996/6/2022

2022.12.05

Szektor : 53

MAGYARPOLÁNY

Belterület 382 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 36493/2011.10.10

törölő határozat: 35718/2016.08.30

Végrehajtási jog 871 886 Ft, azaz nyolcszázhatvenegyezer-nyolcszáznyolcvanhat Ft és járulékal erejéig.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága, Ügyszám: 6568525090.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 31244/2016.02.22

törölő határozat: 30144/2018.01.05

Végrehajtási jog 857 000 Ft, azaz nyolcszázötvenhatezer Ft és járulékal erejéig.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal Észak-budapesti Adó- és Vámigazgatósága (1438 Budapest, Pf.: 510.), Iktatószám: 1412029733.

jogosult:

név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL törzsszám: 15789934

cím : 1054 BUDAPEST Széchenyi utca 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

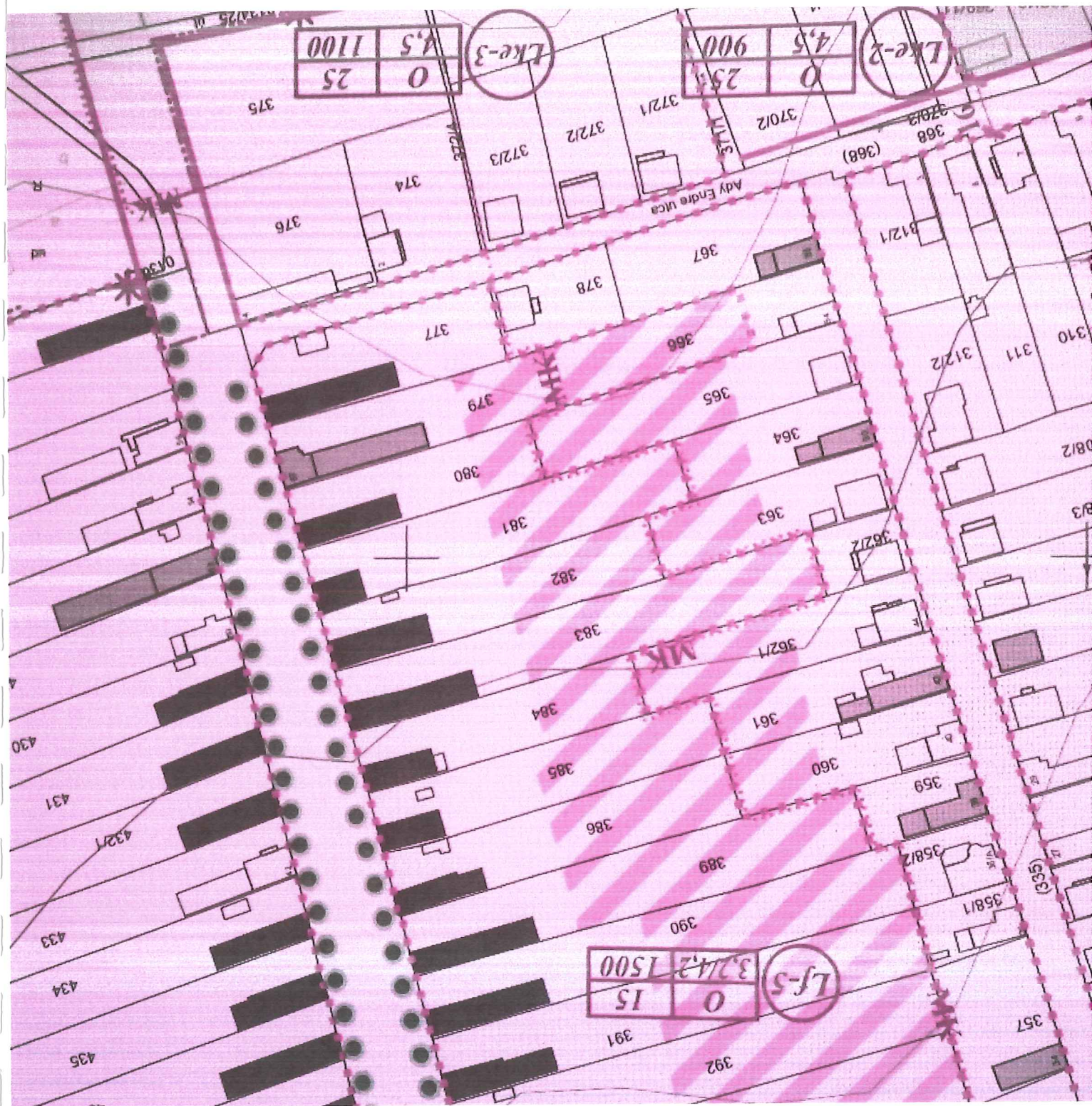
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap





Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés az általános iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50. § (8) bekezdése értelmében a kormányhivatal meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá - a köznevelés-fejlesztési tervvel összhangban - a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a kormányhivatalnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A Pápai Tankerületi Központ megkereste Képviselő-testületünket, hogy a kötelező felvételt biztosító iskolák körzethatárainak tervezetét véleményezze. A véleményezési jogkört a Képviselő-testület számára a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdése biztosítja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület véleményében úgy foglaljon állást, hogy a magyarpolányi diákok esetében a kötelező felvételt a magyarpolányi iskola biztosítsa.

A fentieknek megfelelően javaslom, hogy a Képviselő-testület az előző évi felvételi körzethatárokkal értsen egyet.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a magyarpolányi általános iskolás diákok esetében az általános iskolai felvételt a magyarpolányi általános iskola biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gröber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. december 2.

Dobosi Gergely
jegyző



PÁPAI TANKERÜLETI KÖZPONT FELVÉTELI KÖRZETEI A 2022/2023. TANÉVRE

Járás székhelye:

Ajka

1.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Magyarpolány	201140 - Magyarpolányi Kerek Nap Német Nemzetiségi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 8449 Magyarpolány, Kossuth Lajos utca 27. 8449 Magyarpolány, Iskola utca 2.
Úrkút	037068 - Hauser Lajos Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8409 Úrkút, Rákóczi u. 42.
Halimba, Nyirád, Szóc	037118 - Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola 8454 Nyirád, Szabadság u. 1. 8454 Nyirád, Dózsa György u. 52/a Nyirádi Erzsébet Királyné Általános Iskola Dr. Szalai Miklós Tagintézménye 8452 Halimba, Petőfi Sándor utca 39.
Csehbánya, Farkasgyepű, Városlőd	200811 - Paul Angermann Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Városlőd 8445 Városlőd, Kossuth Lajos u. 58.
Kislőd	203496 - Kislődi Röthy Mihály Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8446 Kislőd, Hősök tere 9.
Öcs	200938 - Fekete István - Vörösmarty Mihály Általános Iskola és Gimnázium 8400 Ajka, Berzsenyi Dániel utca 2. 8400 Ajka, József A. u. 30.

1.2. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Ajka	036998 - Laschober Mária Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8447 Ajka, Gyepesi utca 22.

1.3. Nem állami fenntartó részvétele a kötelező felvételt biztosító iskola feladatainak ellátásában az Nkt. 33. § (1) bekezdése alapján

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola	Min. létszám (fő)
Ajka	201664 - Szent István Király Római Katolikus Általános Iskola 8400 Ajka, Dobó Katica utca 16.	87
Ajka	201474 - Ajkai Gimnázium, Technikum, Szakképző Iskola, Általános Iskola, Sportiskola és Kollégium 8400 Ajka, Bródy Imre u. 2.	25

Magyarpolányi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

tel/fax: 88/503-820

web: www.magyarpolany.hu; email: jegyzo@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a településrendezési eszközök módosítására indított partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Előadó: Dobosi Gergely jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 105/2022. (X. 17.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról az alábbi részterületen:

1. Az Mke-1 jelű kertes mezőgazdasági övezetben a meglévő épületek fennmaradásának engedélyezéséhez szükséges feltételek meghatározása.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelet alapján a Helyi Építési Szabályzat, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon tájékoztattuk a partnereinket, továbbá 2022. december 5-én lakossági fórumot tartottunk. A lakossági fórumon javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért a partnerségi egyeztetés lezárható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 105/2022. (X. 17.) számú határozatában foglaltak szerint Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, és Magyarpolány község Településrendezési tervének módosítására indított eljárásban a következő döntéseket hozza:

A Képviselő-testület a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015. (VII. 24.) önkormányzati rendeletének, ezzel Magyarpolány község Településrendezési tervének módosításáról az Önkormányzat honlapján, a www.magyarpolany.hu oldalon és a 2022. december 5-én megtartott lakossági fórumon tájékoztatta a partnereit. Az előzetes és munkaközi tájékoztatás során javaslat, észrevétel, kifogás az Önkormányzathoz nem érkezett, ezért azt a Képviselő-testület lezárja.

Magyarpolány, 2022. december 1.

Dobosi Gergely
jegyző



Magyarpolány Község Polgármesterétől

8449 Magyarpolány, Dózsa u. 6.

Tel/Fax: 88/503-820

Email: hivatal@magyarpolany.hu

Tárgy: Előterjesztés a guide.me turisztikai applikációról.

Előadó: Gróber József polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képező ajánlat érkezett Önkormányzatunkhoz a guide.me turisztikai applikáció használatáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az ajánlatot szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

a) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a guide.me turisztikai applikáció használatára előfizet, amelynek költségét 6.250, - Ft + áfa/ hónap összegben finanszírozza.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: 2022. december 31.

b) Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (XII. 7.) számú határozata:

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a guide.me turisztikai applikáció ajánlatát elutasítja, az applikációt nem kívánja igénybe venni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Gróber József polgármester

Határidő: azonnal

Magyarpolány, 2022. december 2.


Gróber József
polgármester



Médiaajánló – 2023 évre:

Veszprém – Balaton Kulturális Főváros rendezvénysorozatban résztvevő települések,
városok részére

Magyarország a zsebedben – országos magyar nyelvű turisztikai applikáció:

- **5 db** kategorizált profil az interaktív térképen (bemutakozással, képgalériával, fesztivál időtartamára, elérhetőségi adatokkal), mely bármikor módosítható.
- havonta tartalom, toplisták, vélemény cikkek és/vagy social media poszt formájában a Szolgáltató által szerkesztve. PR megjelenés a magazin felületén, a partner által szolgáltatott tartalom - a Szolgáltató szerkesztőségével egyeztetve. Kreatív tartalom az Instagram felületen, melynek feltétele a tartalmi illeszkedés a Magyarország a zsebedben arculatba.
- Eseménynaptárban való megjelenés
- A partner által választott GEO lokációs pont előre egyeztetett hatósugarába lépve az applikációt használó turisták azonnali PUSH értesítést kapnak az aktualitásokról, akciókról.
- kedvezmény biztosítása esetén megjelenés a **HungaryCard** rendszerében, heti hírlevélben.
- GuideMe heti hírlevelében való megjelenés
- **1 db HungaryCard – mely értéke 20.000,- Ft és 365 napig érvényes**
<https://hungarycard.hu/ajanlat/>

A csomag ára: 6.250,- Ft + áfa/ hónap

MAGAZIN felület

- Applikációnk magazin felületén bemutatjuk a partnert, szolgáltatásait.
- Minden kommunikált tartalmat Push üzenettel látunk el.

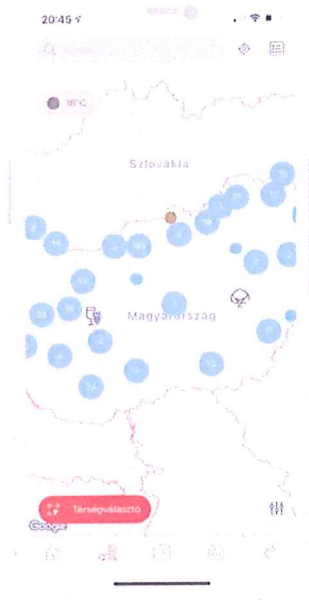


INTERAKTÍV térkép

Interaktív térképünkön külön egyedi profilt hozunk létre, megmutatjuk az adott Partner helyszínét.

Az adott Partner profil tartalmazza:

- a Partner nevét, helyszínét
- a Partner leírását, bemutatkozó szövegét
- a Partnerhez kapcsolódó weboldalt – linkeket (jegyértékesítés)
- a Partnerhez kapcsolódó Youtube linket
- a Partnerhez tartozó Instagram, Facebook oldalak linkjét.
- minden profilhoz geolokációs PUSH funkciót biztosítunk. (maximum 50 km rádiusban)
- saját logóval és színnel való megjelenési lehetőség



HungaryCard kedvezmények / eKupon felület

- Biztosítjuk az eKupon felületünkön – a HungaryCard kedvezményadó partnerek által biztosított kedvezményeket.
- Az eKupon felület külön mérhető, az adott kedvezmény felhasználóként csak egyszer használható fel.



ESEMÉNYNAPTÁR

- Applikációnk eseménynaptárában feltüntetjük a Partnerek eseményeit, rendezvényeit.



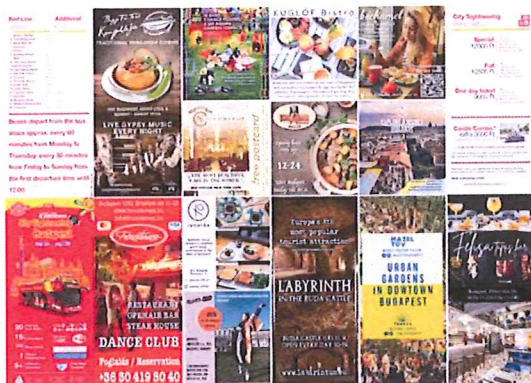
CitySightseeing
Budapest

Guide Me Kft.
 1078 Budapest
 István utca 45. 3. 42

MagNet Bank Zrt.
 16200223-10080508-00000000
 Cg 01-09-322949
 Adószám: 26301301-2-42

FULLSCREEN felület

- Minden Partnernek igény esetén biztosítjuk applikációnk nyitó felületét – Fullscreen megjelenést. Ezt a felületet minden applikációnkat letöltő – megnyitó felhasználó megkapja. Erről a felületről a felhasználót tovább tudjuk az adott fesztivál weboldalára, vagy az applikációban elhelyezett profilba irányítani. A Fullscreen felület napra, órára is beállítható – így amennyiben egy napon több rendezvény van több rendezvény is kommunikálható.



CitySightseeing felületek

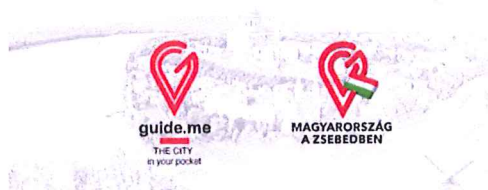
- Tekintettel arra, hogy a GuideMe cég társtulajdonosa a Hop On Hopp Off buszok tulajdonosa egy együttműködés esetén biztosítjuk az alábbi városokban a szóróanyagok elhelyezését:

CitySightseeing Budapest – 28 busz – évente közel 700.000 turista

CitySightseeing Visegrád – 2 busz

CitySightseeing Nyíregyháza – Sóstó – 2 busz

BigBus Budapest – 4 busz



Hétfélig programajánló
Erődjárás, halászléfesztivál, kőtár és
berek.

[Link a cikkhez](#)

Tom Jones koncert Budapesten az MVM Dome-ban

GuideMe hírlevélben való megjelenés
(heti hírlevél- közel 5.500 partner)

HungaryCard a Magyar Turizmus kártya rendszerben való megjelenés

Minden Partnerünk számára, aki a Magyarország a zsebedben applikációban hirdeti, megjelenik, valamint kedvezményt biztosít felhasználóinknak szolgáltatásaiból automatikusan bekerül a HungaryCard országos rendszerébe is.

- több mint 15.000 HungaryCard felhasználó
- eKupon megjelenés
- heti hírlevélben való megjelenés
- HungaryCard.hu weboldalon való megjelenés
- HungaryCard hírlevélben való megjelenés
- HungaryCard partnerkatalógusban való megjelenés



További információk az alábbi linkeken:

<https://advert.guideme.hu/>

<https://advert.magyarorszagazsebedben.hu/>

<https://hungarycard.hu/>