

**Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2023. március 8-i**

**rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga**

**Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testülete**  
**8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.**

**Szám: M.67-3/2023.**

## **JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 8-án 17.00 órákor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről.

### **Jelen voltak:**

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Gröber Andrea           | elnök          |
| Sasné Moóri Erzsébet    | elnökhelyettes |
| Gröberné Adorján Renáta | képviselő      |
| Meinczinger Attila      | képviselő      |
| Wolstrommer Tiborné     | képviselő      |

### **Meghívottak:**

|                |              |
|----------------|--------------|
| Gröber József  | polgármester |
| Dobosi Gergely | jegyző       |

Gröber Andrea elnök köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános ülést megnyitotta.

Elnök javasolta, hogy a jegyzőkönyv hitelesítésére a testület Wolstrommer Tiborné képviselőt jelölje ki. A képviselő-testület az elnök javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett Wolstrommer Tiborné képviselőt jelölte ki a testületi ülésről készített jegyzőkönyv hitelesítésére.

Elnök javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület az elnök javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendet a következők szerint elfogadta:

### **Napirend:**

- 1.) Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.  
**Előadó:** Gröber Andrea elnök
- 2.) Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésének műszaki ellenőrzésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.  
**Előadó:** Gröber Andrea elnök

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.

**Előadó:** Gröber Andrea elnök

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Elnök tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy az óvodai tornaszoba kivitelezője, az UNGER BAU Kft. jelezte, hogy a kivitelezés során többletköltségei merültek fel, amelyet a 2023. 01. 20. napon benyújtott Többletköltség kimutatásban rögzített. A vállalkozó többletköltsége nettó 8.900.500 Ft, amelyet a NEMZ-N-23-0007 azonosító számú pályázati támogatás finanszíroz. A Többletköltség kimutatás és a vállalkozási szerződés módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a többletköltség igényt és a vállalkozási szerződés módosítását fogadja el, tekintettel arra, hogy a költségek forrásra pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület az elnök javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

### Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2022. (III. 8.) számú határozata:

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Tornaszoba kialakításának kivitelezési munkái" című projekt keretében az Építőmesteri munkák elvégzése tárgyában az UNGER BAU Kft.-vel 2022. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés vonatkozásában a Vállalkozó által 2023. 01. 20. napon benyújtott Többletköltség kimutatás tárgyú kérelmet megvizsgálta, és az abban foglalt többletköltséget nettó 8.900.500 Ft összegben elfogadja. A többletköltség fedezete a Miniszterelnökség által biztosított NEMZ-N-23-0007 azonosító számú támogatás keretében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület az UNGER BAU Kft.-vel 2022. április 25-én megkötött Vállalkozási Szerződés módosítását az 1. bekezdésben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a Vállalkozási szerződés 2. módosításának aláírására.

Felelős: Gröber Andrea elnök

Határidő: 2023. március 10.

**2.) Napirend:** Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésének műszaki ellenőrzésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.

**Előadó:** Gröber Andrea elnök

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Elnök tájékoztatta a Képviselő-testület, hogy az óvodai tornaszoba műszaki ellenőre, a SZAKÚTÉP Kft. jelezte, hogy a projekt időbeli csúszása és a szükséges pótmunkák elvégzése miatt a műszaki ellenőrzés is többletmunkát és a többletköltséget eredményez, újabb kötelező felelősségbiztosítást kellett kötnie, a földem módosításával járó tervezői koordinálást kellett lefolytatnia. A vállalkozó többletköltsége bruttó 250.000 Ft, amelyet a NEMZ-N-23-0007 azonosító számú pályázati támogatás finanszíroz. A Többletköltség kimutatás és a vállalkozási szerződés módosításának tervezete a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Javasolta, hogy a Képviselő-testület a többletköltség igényt és a vállalkozási szerződés módosítását fogadja el, tekintettel arra, hogy a költségek forrásra pályázati támogatásból rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület az elnök javaslatával egyetértett és 5 szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

**Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2022. (III. 8.) számú határozata:**

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a "Tornaszoba kialakításának kivitelezési munkái" című projekt keretében a műszaki ellenőrzés tárgyában a SZAKÚTÉP Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződés vonatkozásában a Vállalkozó által 2023. 03. 03. napon benyújtott kérelmet megvizsgálta, és az abban foglalt többletköltséget bruttó 250.000 Ft összegben elfogadja. A többletköltség fedezete a Miniszterelnökség által biztosított NEMZ-N-23-0007 azonosító számú támogatás keretében rendelkezésre áll.

A Képviselő-testület a SZAKÚTÉP Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződés módosítását az 1. bekezdésben foglaltak szerint elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza az elnököt a Vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Felelős: Gröber Andrea elnök

Határidő: 2023. március 10.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így elnök az ülést 17.20 órakor berekesztette.

K.m.f.

  
Gröber Andrea  
elnök



  
Wolstrommer Tiborné  
képviselő  
(jegyzőkönyv hitelesítő)

## JELENLÉTI ÍV

Készült: Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat **2023. március 8-án** megtartott üléséről

Név

Aláírás

Gröber Andrea elnök

Gröber Andrea

Sasné Moóri Erzsébet elnökhelyettes

Sasné Moóri Erzsébet

Gröberné Adorján Renáta képviselő

Gröberné Adorján Renáta

Meinczinger Attila képviselő

Meinczinger Attila

Wolstrommer Tiborné képviselő

Wolstrommer Tiborné

### **MEGHÍVOTTAK:**

Gröber József polgármester

.....

Dobosi Gergely jegyző

.....

**Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnökétől**  
**8449 Magyarpolány, Táncsics utca 7.**

## **M E G H Í V Ó**

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke összehívja a Képviselő-testület tagjait a testület

**2023. március 8-án 17:00 órakor**

tartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

**Az ülés helye:** Magyarpolány Község Önkormányzat tanácsterme (8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.)

### **Javasolt napirend:**

- 1.) Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.  
**Előadó:** Gröber Andrea elnök
- 2.) Előterjesztés az óvodai tornaszoba megépítésének műszaki ellenőrzésére kötött vállalkozási szerződés módosításáról.  
**Előadó:** Gröber Andrea elnök

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását szíveskedjék bejelenteni.

**Magyarpolány, 2023. március 6.**

*Gröber Andrea*

**Gröber Andrea**  
**elnök**



## Többlet költség kimutatás

### **Megrendelő:**

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat  
8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.

A Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat és az UNGER BAU Kft. (8449 Magyarpolány, Vadvirág utca 12.) között 2022. április 25. napon kelt Vállalkozási szerződés a „Tornaszoba kialakításának kivitelezési munkái” című projekt 1. részfeladat: Építőmesteri munkák elvégzése” tárgyában.

A szerződéses összeg közbeszerzési eljárás alapján, az ott benyújtott tételes árazott költségvetés szerint, átalány összeggel került meghatározásra.

A tételes költségvetésen felül, az alábbi előre nem látható, és kivitelezés során felmerült igények miatti költségek merültek fel.

Előre nem látható, kivitelezés során felmerült többletmunkák:

1. Meglévő vízvezeték kiváltása: a terven szereplő nyomvontól (mely az árazás alapját képezte) jelentősen eltérő vonalvezetéssel volt a korábbi óvodai bekötő vezeték, így az árajánlattól eltérően jelentős időigénnyel és költségigénnyel történt meg a kiváltás.

#### *Költségigény:*

Régi vízvezeték kiváltása, új vezeték kiépítése

25-ös: 50 m \* nettó 5 600 Ft/m = nettó 280 000 Ft

32-es: 50 m \* nettó 5 600 Ft/m = nettó 280 000 Ft

kézi földmunka: 50 m \* 8 000 Ft/m = nettó 400 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 960 000 Ft + 27 % ÁFA**

2. Meglévő és új épületrész tetőszerkezetének terven nem jelzett szintkülönbségéből eredő átépítési feladatok: a korábban meglévő épületrész nyugati tűzfalát át kellett építeni, ehhez a tető visszabontására, majd újraépítésére volt szükség.

Anyagköltség: nettó 490 000 Ft

Munkadíj: nettó 840 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 1 330 000 Ft + 27 % ÁFA**

3. Meglévő épület átalakított vizesblokkjában szellőző rendszer kialakítása: a meglévő vizesblokk nyugati homlokzati nyílászárója befalazásra került, így megszűnt a természetes szellőzés lehetősége, ezért jogszabályi, hatósági előírások miatt mesterséges szellőzés kiépítése szükséges.

Anyagköltség: nettó 185 000 Ft

Munkadíj: nettó 180 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 365 000 Ft + 27 % ÁFA**

#### 4. Födém jegyzőkönyv szerinti kiváltásából származó többletköltség:

A munkaterület átadást követően, jegyzőkönyvben került rögzítésre, miszerint az alulbordás födém nem tudja teljesíteni a minimális belmagassági előírásokat, mely a használatba vétel során okozhatott volna problémát, így a födém kialakítást felülbordás megoldássá kellett áttervezni, átdolgozni.

Ennek többlet költsége:

Anyagköltség: nettó 2 415 000 Ft

Munkadíj: nettó 1 239 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 3 654 000 Ft + 27 % ÁFA**

#### 5. Födém felső sík szigetelése

A tetőtéri helyiségek elmaradása miatt a szint fűtetlen, csak a tetősík szigetelés készül. A nyitott lépcsőház miatt, valamint a födém szigeteletlensége, hűlő felülete miatt a földszinten jelentős páralecsapódás észlelhető, mely a működésben kezelhetetlen problémákat fog eredményezni. Megoldásként járható, terhelhető EPS szigetelés beépítése szükséges.

Anyagköltség: nettó 724 000 Ft

Munkadíj: nettó 451 500 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 1 175 500 Ft + 27 % ÁFA**

Megrendelő által kért, a létesítmény rendeltetésszerű használatához, és megfelelő üzemeltetéséhez szükséges pótmunkák:

1. Csapadékvíz elvezetés: az épület tetőfelületéről levezetésre kerülő csapadékvíz tervek szerint az épület környezetében kerül elszikkasztásra. A helyszíni koordinációk során feltárt hiányosság megoldására Műszaki ellenőrral egyeztetve a lefolyók összekötése (PVC cső), valamint az épülettől távolabb szikkasztó (geotextil, kavics) létesítése célszerű.

Anyagköltség: nettó 203 000 Ft

Munkadíj: nettó 343 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 546 000 Ft + 27 % ÁFA**

2. Épület körüli járda kavicságy: tekintettel az épület fizikai elhelyezésére, a terepszintből történő minimális kiemelésére, indokolt, hogy az épület mellett 60 cm sávban egy kerti szegéllyel elválasztott, geotextillel és kaviccral feltöltött járható felület kerüljön kialakításra, az épület védelme érdekében

Anyagköltség: nettó 450 000 Ft

Munkadíj: nettó 420 000 Ft

**ÖSSZESEN: nettó 870 000 Ft + 27 % ÁFA**



## ÖSSZESÍTÉS

| Tétel                                     | Nettó költség |
|-------------------------------------------|---------------|
| Vízvezeték kiváltás                       | 960 000 Ft    |
| Tetősíkok egybeépítése                    | 1 330 000 Ft  |
| Meglévő vizesblokk mesterséges szellőzés  | 365 000 Ft    |
| Födém áttervezésből eredő többlet költség | 3 654 000 Ft  |
| Födém hőszigetelés                        | 1 175 500 Ft  |
| Csapadékvíz elvezetés                     | 546 000 Ft    |
| Épület körüli kavicságy                   | 870 000 Ft    |
| ÖSSZESEN Nettó                            | 8 900 500 Ft  |

Magyarpolány, 2023. január 20.

  
**UNGER BAU**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
8449 Magyarpolány, Vadvirág u. 12.  
Adószám: 13464178-2-19  
Mobil: 06-30/467-8014, 06-30/440-2001  
Unger Róbert  
ügyvezető  
UNGER BAU Kft.

## NYILATKOZAT

Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat megbízásából a SZAKUTÉP Kft. (8460 Devecser, Akácfa utca 13., adószám: 12460841-1-19) végzi a „Magyarpolányi Óvoda tornaszoba kialakításának kivitelezési munkái” beruházás műszaki ellenőrzését.

Vállalkozó 2023. január 24-én kelt „Többlet költség kimutatás” tárgyú levelében foglaltakra az alábbi műszaki ellenőri véleményt adjuk.

Műszaki ellenőrként folyamatosan nyomon követtük a kivitelezést. Vállalkozó által rögzített építési tételek műszaki szükségessége indokolt, előre nem láthatóságuk megalapozott.

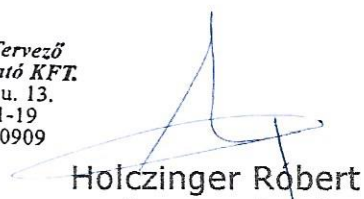
A Vállalkozó által adott egységárak (egyeztetett műszaki tartalomhoz igazodva) a piaci árak szerint reálisak.

Devecser, 2023. január 25.



Holczinger László  
műszaki ellenőr

SZAKUTÉP  
Építőipari, Kivitelező, Tervező  
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.  
8460 Devecser, Akácfa u. 13.  
Adószám: 12460841-1-19  
Sz.sz.: 10201006-50100909



Holczinger Róbert  
műszaki ellenőr

**Magyarpolányi Német Nemzetiségi Önkormányzat**

**8449 Magyarpolány, Dózsa utca 6.**

**Grőber Andrea elnökének**

**Tisztelt Elnök Asszony!**

A 8449 Magyarpolány, Dózsa utca 10 sz.alatti Óvodai Tornaszoba építési munkái befejezés előtt állnak.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy amennyiben lehetséges úgy a szerződésünk vállalkozói díját módosítsuk.

A kivitelezési munkák határidő módosítása és a szükséges pótmunkák elvégzése miatt többletköltségeim merültek fel. Erre az időszakra újabb kötelező felelősség biztosítást kellett kötnöm, megnövekedett az előre nem volt tervezhető üzemanyag költség és szükséges földem módosításával járó tervezői koordinálási feladatok elvégzése.

A felmerülő többletköltségeim összesen 250 000.- Ft.

Tisztelettel: SZAKÚTÉP Kft. Holczinger László

**SZAKUTÉP**  
**Építőipari, Kivitelező, Tervező**  
**Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.**  
8460 Devecser, Akácfa u. 13.  
Adószám: 12460841-1-19  
Sz.sz.: 10201006-50100909

