

**Magyarpolány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2024. (IX. 20.)
önkormányzati rendelete**

**Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Magyarpolány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörben eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, a vízvédelmi és vízügyi hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, a Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a népegészségügyi hatáskörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, a Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, a Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, a Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Magyarpolány község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2015 (VII.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2024. szeptember 21-én lép hatályba.



Gróber József
polgármester



Dobosi Gergely
jegyző

Záradék:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Az önkormányzat rendelete európai uniós jogszabállyal ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Magyarpolány, 2024. szeptember 20.



Dobosi Gergely
jegyző



Részletes indokolás

Az 1. §-hoz, a 2. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A Magyarpolány hrsz. 112, 120/1, 120/2, 124/2, 2226/1 és 2226/2 alatti ingatlanok területén ábrázolt, jelenleg hatályos belterületi szabályozási tervlap tartalma nincs összhangban a 2018. decemberi szabályozási állapottal annak ellenére, hogy a fenti ingatlanokat érintő szabályozási elemek módosítását a Képviselő-testület a megjelölt időintervallumban nem kezdeményezte, így a jelenleg hatályos szabályozási tervlapon szereplő állapot rajzi feldolgozási hibából ered. A rendelet módosítása a hatályos belterületi szabályozási tervlapon az érintett ingatlanok területére ténylegesen hatályos szabályozási tartalom visszaállítása érdekében történik.

Előzetes hatásvizsgálat a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez.

A jogalkotásról szóló törvény szerint a jogszabály előkészítője a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletezettségű előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell, hogy mérje a szabályozás várható következményeit, az önkormányzati rendelet esetén az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell:

a.) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen:

aa.) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait

ab.) környezeti és egészségi követelményeit

ac.) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b.) a jogszabály megalkotásának szükségességét, jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c.) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A fentiek alapján az alábbi megállapításokat teszem:

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági költségvetési hatásai: Nincs.

Környezeti és egészségügyi következményei: Nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs.

Jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei: Nincs.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet jele
- Nem beépíthető terület
- Építési vonal
- Látványvédelem alatt álló utcaszakasz határa
- Felzárkóztatási vízminőségvédelmi terület határa
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Megszüntető jel
- Építési hely / Építési sáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

- Beépítésre szánt területek
- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Különleges területek

- Kálvária
- Temető
- Sportpálya

Üdülőtér

- Üdülőtér
- Üdülőtér

Beépítésre nem szánt területek

- Zöldterület - Közkert
- Zöldterület - Közpark
- Védelmi célú erdőterület
- Közeledési terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület

IRÁNYADÓ ELEMEK

- Javasolt telekhatár
- Összevonható telkek az Lke-3 övezetben
- Védőtávolság
- Parkoló
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett vegyesforgalmi erdészeti-turisztikai út

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki épület
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely
- Helyi védelemre javasolt épület, építmény, köztrágy
- Belterület határa
- Tervezett belterület-határ
- Módosítással érintett terület határa
- Villamos transzformátorállomás
- Gázfogadó állomás
- Szintvonalak
- Alagszintvonalak 2,5 m-től, felszintvonalak 10 m-től
- Vízfolyás
- Ex-lege védett forrás
- Ex-lege védett forrás tervezett védőterülete

I. melléklet a 9/2024. (IX. 28.)

házi önkormányzat rendeletéről módosított

7/2015. (VII. 24.) önkormányzati

rendeletéről

Hatályos: 2024. 09. 21-ig

Készült az állami alapadatok

felhasználásával

TER-SZER Kft.

Magyarországi Kétféle Önkormányzat

8400 Győr, Dózsa György u. 6.

Magyarországi kétféle

településszervezési területi módosítás

Módosított belterületi szabályozási terv

1:2000

2024/09

TÉR - SZER Kft.	Dátum: 147/2/2024
Magyarország Községi Önkormányzata 8490 Magyarparány, Dózsa György u. 6.	SZT-3
Magyarparány község településrendezési tervének módosítása	Szabályozási terv
Módosított zártkeri szabályozási terv	Terület: 0,707 m ²
Módosító: Készítette: Tervezte: Jóváhagyta: Döntött:	Megjegyzés: 1. Döntés: 1. Döntés: 1. Döntés: 1. Döntés:
Dátum: 2024.09.	Dátum: 2024.09.

3. melléklet a 9/2024. (IX. 20.)
önkormányzati rendeletről módosított
7/2015. (VII. 24.) önkormányzati
rendelet.

Hatályos 2024. 09. 21-étől.
Készült az állami alapadatok
felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség, kotta
- Övezethatár
- Kötelező fásítás
- Beültetési kötelezettség
- Építési sáv
- Kertes mezőgazdasági terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Védelmi célú erdőterület
- Közpark
- Rekultiválandó terület
- Nem beépíthető terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

- Régészeti lelőhely
- Belterület határa
- Tervezett belterület határ
- Módosítással érintett terület határa
- Szintvonalak
- Alapszintvonalak 2,5 m-ként, főszintvonalak 10 m-ként
- Szabályozási Terv határa

HOSSZÚHEGYI LEGELŐ

